



ЦНИИП

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центральный научно-исследовательский и проектный институт
Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Типовое тиражируемое программное обеспечение ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, разработанное Минстром России (ТТПО ИСОГД Минстроя России)

**Реализация распоряжений
Правительства Российской Федерации
от 29.07.2013 № 1336-р и от 31.01.2017 № 147-р**



ЦНИИП

1. Реализованные требования к ТПО ИСОГД Минстроя России



1.1. Протокол Аппарата Правительства Российской Федерации от 19.01.2017 № ДК-П9-15пр

МИНСТРОЙ
РОССИИ

2.1.1. возможность размещения видов информации, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствия установленным требованиям и технологиям и программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения автоматизированных ИСОГД;

2.1.2. функциональных возможностей обмена информацией с использованием единой СМЭВ для взаимодействия с иными государственными информационными системами, прежде всего ФГИС ТП, ЕГРН, ФППД, ЕЭКО;

2.1.3. возможности организации эксплуатации ИСОГД в режиме выполнения функций оператора ИСОГД ОМСУ и (или) централизованно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с выполнением ОМСУ функций по внесению информации в ИСОГД (в части полномочий ОМСУ) и предоставлению информации из ИСОГД;

2.1.4. эксплуатационных характеристик (качества), прежде всего работоспособности системы при штатных, предельных, критических значениях параметров нагрузки (объёмах информации), средств и методов восстановления работоспособности системы после отказов;

2.1.5. качества диалоговых сервисов;



ЦНИИП

1. Реализованные требования к ТТПО ИСОГД Минстроя России



МИНСТРОЙ
РОССИИ

1.2. Дополнительные требования (Техническое задание, согласованное Минстроем России, Минкомсвязи России и Минэкономразвития России - ТЗ)

1. Импортозамещение: отсутствие в составе ТТПО импортных программных средств и использование в качестве единого хранилища пространственных и описательных данных свободно распространяемой СУБД PostGreSQL с расширением PostGIS;

2. Стандартизация (унификация) и открытость технологии: хранение и администрирование всех данных средствами СУБД, что исключает зависимость развития и внедрения ТТПО от единственного разработчика;

3. Открытость доступа к ТТПО: обеспечение возможности использования в качестве инструмента наполнения ТТПО пространственными данными как СПО QGIS, так и любой из распространенных на рынке проприетарных геоинформационных систем (MapInfo, ESRI ArcGIS, AutoCAD Map, Bentley MicroStation, ГИС «Панорама»);

4. Возможности по адаптации ТТПО под индивидуальные запросы пользователей: расширение состава данных ТТПО (дополнительные разделы ИСОГД без изменения программного кода)

5. Подготовка к переходу на цифровую модель местности: хранение и анализ трехмерных пространственных данных;

6. Возможность интеграции с внешними системами СЭД различных производителей (ИСИАП);

7. Мониторинг исполнения Плана-графика внедрения ТТПО ИСОГД Минстроя России в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р



ЦНИИП

2. Внедрение ТТПО ИСОГД Минстроя России

2.1. Активизация программы и мониторинг внедрения ТТПО ИСОГД Минстроя России



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ScalaCity® (пользователь: zovetk)

Информация о регистрации

Город: Советск г.

Граница территории населенного пункта

Класс объектов:

ИС ОГД

Реестр книг

Реестр дел о застройке и подложки застройки земельных участков

Книга учета сведений

Книги хранения

Разделы ИСОГД

1. Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования

2. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования

3. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию

4. Правила землепользования и застройки, внесенные в них изменения

5. Документация по планировке территории

Код субъекта Российской Федерации

Код ОКТИМО

Полное наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации/органа местного самоуправления

Сокращенное наименование

Контактные данные уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации/органа местного самоуправления

Телефон

Факс

Адрес почтовый

Веб-сайт

Адрес электронной почты (e-mail)

Руководитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации/органа местного самоуправления

Наименование должности

Фамилия

Имя

Отчество

Телефон

Факс

Адрес электронной почты (e-mail)

Уполномоченное должностное лицо исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации/органа местного самоуправления, ответственное за ведение ИСОГД

Наименование должности

Фамилия

Имя

Отчество

Телефон

Факс

Адрес электронной почты (e-mail)

Поля ввода, выделенные красным цветом, являются обязательными для заполнения

Дата актуальности 07.12.2017

Сохранить в файл...

OK Отмена

1272345.4505 388820.3373 Масштаб: 1:50300

Генерация и направление в КИС Минстроя России информации для ведения мониторинга исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, а также сбор статистической информации.



ЦНИИП

2. Внедрение ТТПО ИСОГД Минстроя России

2.2. Справочники и классификаторы



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Справочник: Виды разрешенного использования

Наименование вида	Код	Деятельность правообладателя
Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использов...
Использование лесов	10.0	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревеси...
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие по...
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водокр...
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенны...
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответств...
Специальная деятельность	12.2	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленн...
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности
Жилая застройка	2.0	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пр...
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, п...
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой д...
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточн...
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая...
Многэтажная жилая застройка (высотная)	2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая...
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видам...
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетво...
Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли н...
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми пр...
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их перер...
Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для п...
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строит...
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение о...
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, р...
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для привода...
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, к...
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки...
Деятельность по особой охране и изменению природной среды	9.0	Сохранение и изменение растительного и животного мира путем создания особо охр...

Добавить Изменить... Удалить Обновить

Закреть Справка

Заполнение индивидуальных справочников органа, внедряющего ТТПО ИСОГД Минстроя России

Сотрудники

Имя	Отчество	Должность
Наталья Геннадьевна	Геннадьевна	специалист отдела
Маргарита Ивановна	Ивановна	ведущий специалист отдела

Имя: Долгополова Наталья Геннадьевна

Отчество: Геннадьевна

Должность: специалист отдела

Номер: 4-00-64

Адрес: 322 управление архитектуры и градостроительства

Ссылка на заявку: []

Ссылка на заявку своего отдела: []

Адрес: []

Адрес электронной почты: archsov@tlnet.ru

OK Отмена Справка

Изменить... Удалить Обновить

Отделы... Закреть Справка

Автоматизированная загрузка установленных нормативными правовыми актами справочников и классификаторов по перечню



ЦНИИП

2. Внедрение ТТПО ИСОГД Минстроя России

2.3. Первичная загрузка сведений

2.3.1. Росреестр - ЕГРН



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ScalaCity@ [пользователь: sovetsk_uag] [версия: 1.0.40.0]

Файл Правка Вид Поиск Документ ИСОГД Карта Инструменты Справочник Отчет Модули Сервис Справка

Город: Советск г. Улица: Показат

Граница территории населенного пункта: Показат

Обмен данными с Росреестром (3.0)

Загрузить данные из ЕГРН
Загрузить данные из ЕПЗ
Загрузить данные из ЕЗКО
Экспорт территориальных зон по регламентам...

ЕГРН/загрузка/sovetsk_uag@localhost:5432/postgres

Проверки перед загрузкой

- Игнорировать различия в координатных системах
- Объекты из XML должны быть в границах слоя GEO_PARCELS
- Учитывать историю кадастровых номеров в учетной системе

Параметры открытия файлов

- Сменить направление осей координат (поменять местами X и Y)
- Загружать объекты БЕЗ геометрии. Поиск дубликатов только по "Кадастровому номеру".
- Принудительно создавать новые геометрические объекты вместо их обновления

Классы объектов к загрузке

- Земельные участки (GEO_PARCELS)
- Здания площадные (GEO_BUILDINGS_AREA)
- Кадастровые кварталы (GEO_PARCEL_KVARTAL)
- Зоны с особыми условиями использования (GEO_ZONE)
- Зоны территориальные (GEO_ZONE_TERRITORIAL)
- Линейные объекты (GEO_CONSTRUCTION_LINE)

Открыть XML ...

Проверить

Загрузить

Сводный отчет

Показать на карте

Справка

Закрыть

Загрузка в автоматическом режиме сведений ЕГРН, полученных ОМСУ в формате *.XML по запросу



ЦНИИП

2. Внедрение ТТПО ИСОГД Минстроя России

2.3. Первичная загрузка сведений

2.3.2. Росреестр - ЕЭКО



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ScalaCity@ [пользователь: sovetsk_uag] [версия: 1.0.40.0]

Файл Правка Вид Поиск Документ ИСОГД Карта Инструменты Справочник Отчет Модули Сервис Справка

Город: Советск г. Улицы: Настройка... карте

Граница территории населенного пункта: Показать

Класс объектов: Создать Редактировать Переместить Удалить

Свойства...

- Все слои
- Схема территориального планирования России
- Схема территориального планирования субъекта
- Схема территориального планирования муниципалитета
- Генеральный план поселения (или городского округа)
- Правила землепользования и застройки, внепоселенческой территории
- Проект планировки территории
- Проект межевания территории
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Административно-территориальное деление
- Адресный план
- Сведения единого государственного реестра недвижимости
- Единицы кадастрового деления
- Кадастр недвижимости
 - Земельные участки
 - Здания (ЕГРН)
 - Сооружения (ЕГРН)
 - Части земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Территориальные зоны
- Территория объектов культурного наследия
- Особо охраняемая природная территория
- Особая экономическая зона
- Зона охотничьих угодий
- Территория опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации
- Историческая зона

Порядок следования Группы

1278048.1393 394066.3086 Масштаб: 1:3340 Слой: [Единицы кадастрового деления]

Сведения, полученные из ЕЭКО, можно загрузить сразу на весь регион или отдельный муниципалитет



ЦНИИП

2. Внедрение ТПО ИСОГД Минстроя России

2.3. Первичная загрузка сведений

2.3.3. ФНС России - ФИАС



МИНСТРОЙ
РОССИИ

The screenshot displays the ScalaCity software interface. The main window shows a map of a city area with various buildings and streets. A dialog box titled 'Импорт адресного реестра из ФИАС' (Import address register from FIAS) is open in the foreground. The dialog box contains the following information:

- Путь к базе данных ФИАС: C:\MapInfo\fiас_db
- Регион: Все регионы
- Журнал импорта
- Начало импорта...
- Подготовка схемы...
- Подготовка схемы завершена
- Удаление адресного реестра...
- Адресный реестр удален
- Создание вспомогательных таблиц...
- Создание таблицы ADDRESS99...
- Таблица ADDRESS99 создана
- Создание таблицы HOUSE99...
- Таблица HOUSE99 создана
- Создание таблицы STEAD99...
- Таблица STEAD99 создана
- Создание таблицы SOORBASE...
- Таблица SOORBASE создана
- Вспомогательные таблицы созданы
- Импорт таблицы addr_types_objects...
- Импорт таблицы addr_types_objects завершен
- Импорт таблицы address_objects...
- Импорт таблицы address_objects завершен
- Импорт таблицы address_street_types...
- Импорт таблицы address_street_types завершен
- Импорт таблицы street_types...
- Импорт таблицы street_types завершен
- Импорт таблицы streets...
- Импорт таблицы streets завершен
- Импорт таблицы address...
- Импорт таблицы address завершен
- Импорт таблицы address завершен
- Удаление вспомогательных таблиц...
- Вспомогательные таблицы удалены
- Импорт таблицы address_geobase...

Сведения ФИАС, размещенные в открытом доступе загружаются в систему в автоматическом режиме



ЦНИИП

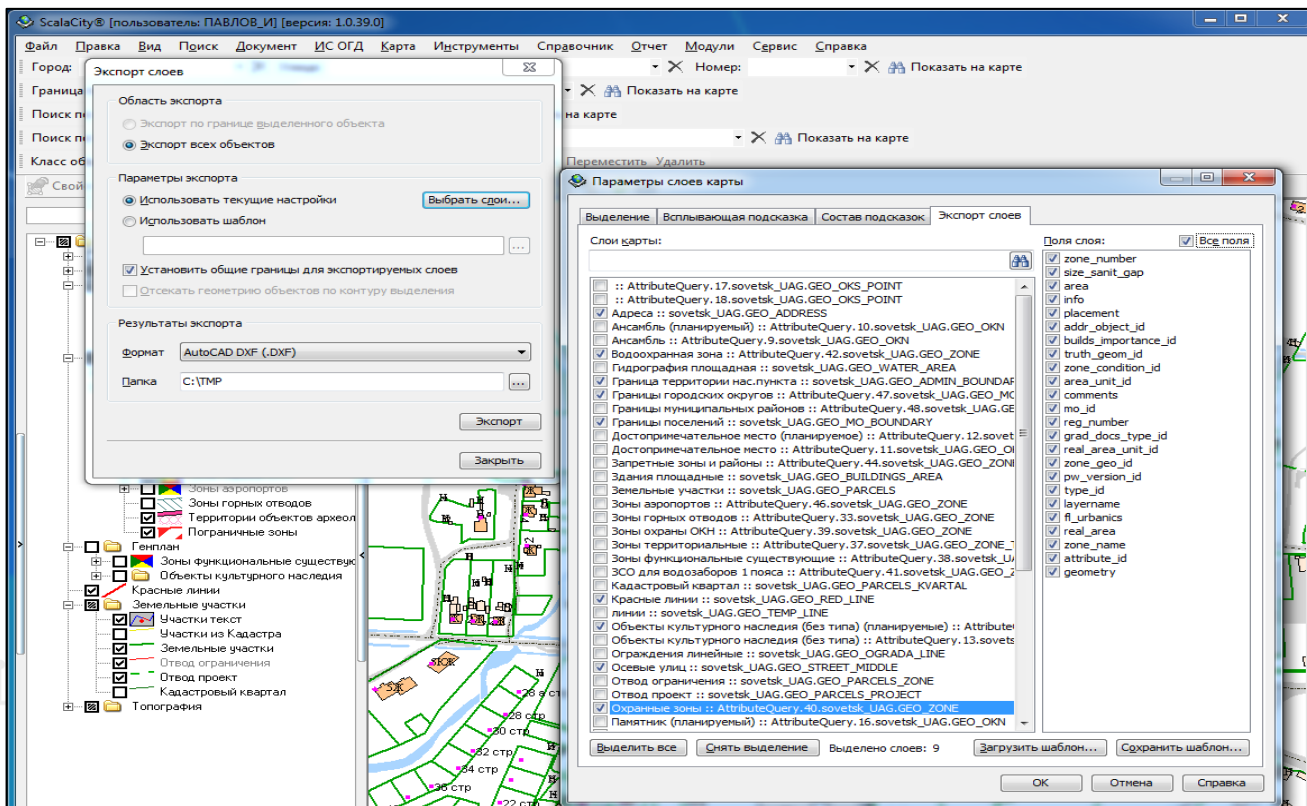
2. Внедрение ТТПО ИСОГД Минстроя России

2.3. Первичная загрузка сведений

2.3.4. Минэкономразвития России – ФГИС ТП



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Векторизованные сведения размещаются как слои. Растровые изображения в качестве документов, но могут быть использованы как «подложка»

Осуществляется загрузка полученных из ФГИС ТП:
СТП РФ в части территории внедрения;
СТП субъекта РФ в части территории внедрения;
Генеральный план на территорию внедрения



ЦНИИП

2. Внедрение ТПО ИСОГД Минстроя России

2.3. Первичная загрузка сведений

2.3.5. Загрузка существующих сведений в области градостроительной деятельности

(приказ Минрегиона России от 30.08.2007 № 86)



МИНСТРОЙ
РОССИИ

The screenshot displays the ScalaCity software interface. The main window shows a map of a city area with various colored zones and buildings. The interface includes a menu bar, a toolbar, and a search panel on the right. The search panel shows a search for 'по' (by) with a dropdown menu. Below the search panel, there is a table with two columns: 'наименование документа' (document name) and 'Содержание' (content). The table lists several documents related to land use and zoning.

наименование документа	Содержание
землепользования и застройки	старые
землепользования и застройки	
внесении изменений в ПЗЗ	О внесении изменений в Генеральный план и Правила землеполь
внесении изменений в ПЗЗ	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
строительного зонирования	Изменения в Правила землепользования и застройки

Осуществляется загрузка ПЗЗ, ДПТ и иных выявленных документов (перевод архива в цифровой вид).



ЦНИИП

2. Внедрение ТПО ИСОГД Минстроя России

2.3. Первичная загрузка сведений

2.3.6. Настройка административных регламентов осуществления государственных/муниципальных функций



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Настройка технологического процесса, реализующего административный регламент органа архитектуры, а также шаблонов выходных документов

The screenshot displays the ScalaCity GIS application interface. The main window shows a map of the city of Sovetsk with various administrative boundaries overlaid. A 'Справочник: Виды работ по заявке' (Reference: Types of work by application) dialog box is open, displaying a table of work types and their durations.

Вид работ по заявке	Количество дней на исполнение	Срок в рабочих днях	Префикс номера документа
Выдана разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	7	<input checked="" type="checkbox"/>	
Выдана разрешения на строительство ОКС	7	<input checked="" type="checkbox"/>	
Выдана топографические материалы	10	<input checked="" type="checkbox"/>	
Предоставление ГПЗУ	20	<input checked="" type="checkbox"/>	
Предоставление сведений реестра объектов адм-тер. делений Калниня	30	<input checked="" type="checkbox"/>	
Приним топографических материалов		<input checked="" type="checkbox"/>	
Продление срока выдачи топографических материалов		<input checked="" type="checkbox"/>	

Below this table, a 'Состав вида работ по факту' (Composition of work by fact) dialog box is open, showing a list of tasks and their durations:

Вид работ по факту	Срок исполнения	Срок в рабочих днях
Регистрация заявления	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Проверка документов, приложений к заявлению	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Подготовка проекта документа	2	<input checked="" type="checkbox"/>
Согласование проекта документа	2	<input checked="" type="checkbox"/>

A third dialog box, 'Вид работ по факту', is also open, showing a dropdown menu with 'Выдача документа заявителю' selected, a duration of 1 day, and a checked box for 'Срок исполнения в рабочих днях'.



ЦНИИП

3. Осуществление ТПО ИСОГД Минстроя России стандартных функций ИСОГД

3.1. Регистрация документов и журналирование



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Карточка регистрации документа

Общие сведения

Раздел ИС ОГД: 3. Документы террито...

Муниципальное образование: Советский городской о...

Код ОКТМО: 27730000

Кадастровый номер района:

Данные регистрации

Номер карточки: 1

Общая часть | **Специальная часть** | **Сведения об актуальности**

Код документа (2.А): Генеральные планы пос...

Номер документа: б/н

Регистрационный номер ИС ОГД: 27730000_03_1

Наименование документа: Генеральный план Муниц...

Содержание документа: генплан г.Советска

Кто утвердил должн.лицо:

Кто утвердил юр.лицо: Окружной совет депутатов г.о. Советский о...

Место хранения в архиве:

Книги хранения

Номер книги	Наименование книги	Кадастровый номер
10	Документы территориального планирования	

Добавить... | Изменить... | Удалить

Связь с геометрией... | Файлы... | Печать | Модули | Данные документа

Книга хранения

Раздел ИС ОГД: В. Застроенные и подлежащие застройке земельные участки

Муниципальное образование: Советский городской округ (Калининградская область)

Наименование книги: Дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке

Код книги ИС ОГД:

Дата открытия: 02.12.2009 | Дата закрытия:

Адрес: X Советск г., Калининградское шоссе шоссе, д.41А

Примечание:

Должностной номер книги:

Номер в Реестре книг ИС ОГД: 1442 | Номер тома Реестра Книг: 2

Кадастровый номер: 39:16:010804:19 | Номер тома Реестра Дел о ЗУ: 1

№ документа	Наименование документа	Дата документа	Код документа
893	Постановление	07.07.2008	
900	Постановление	08.07.2008	
923	Постановление	11.07.2008	
153	Договор аренды земельного участка	16.07.2008	
587297	Заключение	16.07.2008	
1062	Постановление	30.07.2008	
1061	Постановление	30.07.2008	
568	Постановление	29.05.2009	
6/н	Соглашение о расторжении договора	09.06.2009	
480	Постановление	20.05.2015	
PL39000779	Градостроительный план ЗУ	21.10.2015	
03-2015-П.34	Сведения проектной документации	01.04.2016	Проектная
03-2015-П.34	Сведения проектной документации	01.04.2016	Проектная
3-2015-33	Сведения проектной документации	01.04.2016	Проектная
3-2015-00С	Сведения проектной документации	01.04.2016	Проектная
ГМТ-3987.11	Схема отображающая расположение ОКС и инженерных сетей	01.11.2016	Схема, топографическая

Имя файла:

01. Акт выбора земельного участка (Строительство производства вино-коньячной продукции) от 19.06.2008.pdf
02. Заключение СЗС №587297 от 01.07.2008.pdf
03. Постановление о предварительном согласовании места размещения №893 от 07.07.2008.pdf
04. Постановление об утверждении границ земельного участка №900 от 08.07.2008.pdf
05. Постановление о предоставлении земельного участка в аренду №923 от 11.07.2008.pdf
06. Договор аренды земельного участка №153 от 16.07.2008.pdf
07. Постановление о разрешении проектирования предприятия №1061 от 30.07.2008.pdf
08. Постановление о предварительном согласовании места размещения №1062 от 30.07.2008.pdf
09. Постановление о признании утратившими силу ранее выданных постановлений №568 от 29.05.2009.pdf
10. Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 09.06.2009.pdf
11. Постановление о предоставлении земельного участка в аренду для строительства автономной газонаполнительной компрессорной станции №490 от 20.05.2015 (лист 2).jpg
12. Постановление о предоставлении земельного участка в аренду от 20.05.2015 (лист 2).jpg
13. Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка от 23.10.2015.jpg
14. Градостроительный план земельного участка.PDF
15. Чертеж градостроительного плана земельного участка.PDF
16. Схема планировочной организации земельного участка.pdf
17. Схема планировочной организации земельного участка (инженерные сети).pdf

Всего: 24

Связь с геометрией... | Показать на карте | Печать

Отпись дела о ЗУ

Субъект Российской Федерации:	Калининградская область	Кадастровый номер ЗУ:	39:16:010804:19
Муниципальное образование:	Советский городской округ	Номер листа описи:	1

Состав документов Дела о ЗУ

№ документа	Наименование документа	Регистрационный №
1	Постановление	27730000_08_12624
2	Градостроительный план ЗУ	27730000_08_12900
3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	27730000_08_14591
4	Акт приема объекта в эксплуатацию	27730000_08_14592
5	Документ о соответствии ОКС проектной документации	27730000_08_14593
6	Схема отображающая расположение ОКС и инженерных сетей	27730000_08_14594
7	технический план здания	27730000_08_14595
8	Сведения проектной документации	27730000_08_14598
9	Сведения проектной документации	27730000_08_14599
10	Сведения проектной документации	27730000_08_14600

Страница 1 из 2



ЦНИИП

3. Осуществление ТПО ИСОГД Минстроя России стандартных функций ИСОГД

3.3. Ведение реестра инженерных изысканий



МИНСТРОЙ
РОССИИ

The image displays the QGIS2.18.11 - ScalaCity Sovetsk software interface. The main window shows a 2D map view of a city block with various engineering data overlays. The interface includes a menu bar, a toolbar, and a layer panel on the left. The layer panel shows the following layers:

- Отвод проект
- Кадстровый квартал
- Топография
- Здания, строения, соору...
- Здания площадные
- Сооружения площ...
- Гидрография
- Пути сообщения
- Растительность
- Ограждения линейные
- Справочники

The 3D perspective view shows a detailed view of a building complex with various engineering data overlays, including a cadastral plan and a topographic map. The 3D view includes a coordinate system (127795.4312, 393858.4766) and a scale of 1:950. The 2D view includes a coordinate system (1277972.8, 394263.9) and a scale of 1:1 800. The 3D view also shows a scale of 1:950.



ЦНИИП

3. Осуществление ТПО ИСОГД Минстроя России стандартных функций ИСОГД

3.4. Создание дополнительных разделов ИСОГД



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ScalaCity® [пользователь: sovetsk_iug] [версия: 1.0.40.0]

Файл Правка Вид Поиск Документ ИСОГД Карта Инструменты Справочник Отчет Модули Сервис Справка

Город: Советск г. Улицы: Номер: Показать на карте

Граница территории населенного пункта: Показать на карте

Класс объектов: Создать Редактировать Переместить Удалить

Свойства...

Справочник: Управление разделами

Номер	Наименование раздела
1	Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования
2	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования
3	Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обновлению
4	Правила землепользования и застройки, внесенные в них изменения
5	Документация по планировке территорий
6	Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий
7	Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд
8	Застроенные и подлежащие застройке земельные участки
9	Геодезические и картографические материалы
10	Адресный реестр
11	Дополнительный раздел 1

Добавить... Изменить... Удалить Изменить номер раздела Обновить

Закреть Справка

Порядок следования Группы 0.4 km

1279806.1596 392703.8568 Масштаб: 1:7570



ЦНИИП

4. Дополнительные функции ТТПО ИСОГД Минстроя России (ТЗ)

4.1. Открытость и импортозамещение



МИНСТРОЙ
РОССИИ



1. При создании ТТПО ИСОГД Минстроя России использованы исключительно бесплатно распространяемые компоненты СПО.
2. Система предоставляет возможность ее интеграции с существующими в органах власти СЭД и иными системами.



ЦНИИП

4. Дополнительные функции ТТПО ИСОГД Минстроя России (ТЗ)

4.4. Формирование ПЗЗУ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ScaleCity@ [пользователь: ...]

Файл Правка Вид Поиск

Город: Советск г.

Граница территории населенных пунктов

Класс объектов:

Свойства...

Атрибуты земельного участка [6EO_ID: 306007583]

Входящее письмо

Номер письма	Дата письма	Заявитель	Вид работ	Отметка о завершении

Кадастр. номер участка: 39.16.01.0502.34 от 31.01.2011 Разделенный Декларативный

Категория земель: земли населенных пунктов

Форма собственности: долевая собственность

Местоположение: Калининградская обл. г Советск, ул Первомайская, дом 4

Площадь по документам: 639 кв. м; ед. изм.: кв. м

Статус записи о ЗУ: Чтенный

Источники информации: данные Росреестра

Примечания:

Электронный архив:

Дело о ЗУ, №: 4852

Виды разрешенного использования Регламенты Зоны Планировочные элементы Правообладатели

Стоимость Кадастровые номера Технические условия Параметры Местоположение Инфраструктура

Адрес из реестра Документы Межевые дела Обременения Ограничения Отводы ограничений Занятия

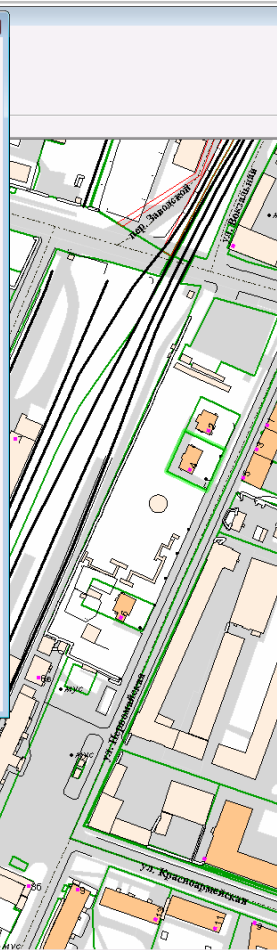
Запись из адресного реестра

Советск г., Первомайская улица, д. 4

Статус адреса

Печать Модули Отвязать от геометрии

Градоостроительный план...
Ведомость поворотных точек...
Отчет...



Градоостроительный план земельного участка

№ 39.16.01.0502.34

Градоостроительный план земельного участка, разработан на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями к содержанию градостроительного плана земельного участка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2017 № 1317-ПП

Материалы земельного участка
Калининградская область

Степень урбанизации: (код) (наименование территории)

Степень урбанизации: (код) (наименование территории)

Объемные параметры земельного участка (линейные)

Объемные параметры земельного участка (линейные)	Параметры в градусах	Параметры в метрах
Замерный пункт	X	Y
1	189751.93	127983.64
2	189761.87	127974.69
3	189756.68	127989.29
4	189751.93	127973.47

Кадастровый номер земельного участка (градоостроительный план)

39.16.01.0502.34

Площадь земельного участка 639 кв. м

Информация о размещении в границах земельного участка объектов капитального строительства

№ объекта кадастровый номер земельного участка (код) (наименование территории)

Кадастровый номер или кадастровый номер земельного участка (код) (наименование территории)

№ объекта кадастровый номер земельного участка (код) (наименование территории)

Кадастровый номер или кадастровый номер земельного участка (код) (наименование территории)

Информация о границах земельного участка (линейные)

Объемные параметры земельного участка (линейные)

Объемные параметры земельного участка (линейные)	Параметры в градусах	Параметры в метрах
Замерный пункт	X	Y
1	189751.93	127983.64
2	189761.87	127974.69
3	189756.68	127989.29
4	189751.93	127973.47

Различные проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории в случаях, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой государством предусмотрено проведение территории и (или) проект межевания территории.

Градостроительный план земельного участка (код) (наименование территории)

М.П. (подпись)

Дата выдачи: 28.07.2017

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка (градоостроительный план) (код) (наименование территории)

2. Информационная таблица размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка (код) (наименование территории)

3. Информационная таблица размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка (код) (наименование территории)

4. Информационная таблица размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка (код) (наименование территории)

2.2. Информационная таблица размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка (код) (наименование территории)

№ объекта кадастровый номер земельного участка (код) (наименование территории)

2.3. Перечень объектов капитального строительства, размещенных на земельном участке, расположенном в границах земельного участка (код) (наименование территории)

№ объекта кадастровый номер земельного участка (код) (наименование территории)	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства (кв. м)	Высота объекта капитального строительства (м)	Глубина заложения объекта капитального строительства (м)	Длина объекта капитального строительства (м)	Ширина объекта капитального строительства (м)	Объем объекта капитального строительства (куб. м)

3.1. Объекты капитального строительства

№ объекта кадастровый номер земельного участка (код) (наименование территории)

№ объекта кадастровый номер земельного участка (код) (наименование территории)



ЦНИИП

4. Дополнительные функции ТТПО ИСОГД Министра России (ТЗ)

4.5. Ведение адресного плана и адресного реестра (выгрузка в ФИАС)



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

Запись адресного реестра [GEO_ID: 306001512]

Входящие письма

Номер письма	Дата письма	Заявитель	Вид работ	Отметка о зав

Адрес объекта: Адрес линейного объекта

Субъект РФ: Калининградская область

АТЕ: Советск г.

ТЕ: []

Планир. элемент: []

Улица: Маяковского улица (Советск)

№ участка: [] Владение: []

№ дома: 246 Буква дома: []

Строение: [] Сооружение: [] Корпус: []

№ помещения: [] Почтовый индекс: []

Местоположение: []

Уточнение: []

Примечания: []

Код ОКАТО: [] Код ОКТМО: []

Подавлять вывод наименования ТЕ

Поместить в []

Учетный номер адреса: []

Регистрационный номер адреса: []

Идентификационный код адреса: []

Дата регистрации: []

Статус адреса: []

Полный адрес: Россия , Калининградская область, Советск город. , улица Маяковского, дом 246

Адрес в документах: улица Маяковского

Документы | Объекты | История записи | Дополнительные адреса | Планировочные элементы | Муниципальные образования

№ документа	Дата документа	Наименование документа	Содержание

Добавить... Изменить... Удалить

Данные документа []

Печать [] Модули [] Отвязать от геометрии []

OK Отмена

№ входящего письма: []

Тип документа: []

Адрес

Адрес	Учетн
Советск г., Солнечный переулок, д.11стр	
Советск г., Солнечный переулок, д.13стр	
Советск г., Солнечный переулок, д.3 стр	
Советск г., Солнечный переулок, д.5стр	
Советск г., Солнечный переулок, д.7стр	
Советск г., Солнечный переулок, д.9стр	
Советск г., Сплавная улица, д.1	
Советск г., Сплавная улица, д.10	
Советск г., Сплавная улица, д.11	
Советск г., Сплавная улица, д.11а (стр.)	
Советск г., Сплавная улица, д.12	
Советск г., Сплавная улица, д.13а	
Советск г., Сплавная улица, д.14	
Советск г., Сплавная улица, д.15	
Советск г., Сплавная улица, д.16	
Советск г., Сплавная улица, д.17	
Советск г., Сплавная улица, д.18	

Ситуационный план

МАСШТАБ: 1:1000

Исполнитель: _____

Дата: «__» _____ 20__ г.

Приложение к Приказу
«17» декабря 2017 г. № 15

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

«17» декабря 2017 г. № 15

ПРИКАЗ
О регистрации адреса

1. Присвоить _____ (наименование объекта адресации) _____ (расположенному _____ (описание местоположения объекта адресации) _____ (физический адрес)) _____ (физический адрес)

2. Присвоить адресу статус «Зарегистрированный»

3. Внести в Адресный реестр объектов недвижимости муниципального района запись об адресе, присвоенном объекту адресации.

Основание

1. Положение о порядке присвоения и регистрации адресов на территории муниципального образования утверждённое постановлением администрации муниципального района № _____ от «__» _____ 20__ г.

2. Заявление № _____ от «__» _____ 20__ г.

3. Адресный план муниципального района

Заведующий сектора архитектуры и градостроительства _____ / _____ мп.

Приложение: Ситуационный план



ЦНИИП

4. Дополнительные функции ТПО ИСОГД Министра России (ТЗ)

4.6. Формирование отчетных форм



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Выданные разрешительные документы за период с 01.01.2016 по 01.01.2017

Муниципальное образование	Наименование документа	Кол-во
Советский городской округ	Градостроительный план ЗУ	80
Советский городской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	95
Советский городской округ	Разрешение на строительство	81

Статистика по документам, зарегистрированным в ИСОГД

Муниципальное образование	Раздел ИСОГД	Кол-во документов	Кол-во файлов	Кол-во объектов
Советский городской округ	1.Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования	5	27	7
Советский городской округ	2.Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования	3	23	5
Советский городской округ	3.Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию	4	21	0
Советский городской округ	4.Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений	5	14	0
Советский городской округ	5.Документация по планировке территорий	9	18	9
Советский городской округ	6.Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий	3	3	0
Советский городской округ	8.Застроенные и подлежащие застройке земельные участки	14333	18485	30410
Советский городской округ	10.Адресный реестр	6	6	6

Страница 1 из 1

Система позволяет как настроить шаблоны стандартизованных форм, так и используя встроенный дизайнер отчетов самостоятельно настроить необходимые формы отчетов



ЦНИИП

5. Дополнительные услуги ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Колл-центр по вопросам внедрения и сопровождения ТПО ИСОГД Минстроя России



Создание и сопровождение АИСОГД на основе **Дата-центра.**

Инвентаризация архивов в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.08.2007 № 86

Оцифровка архивов.



Создание отраслевых подсистем АИСОГД
Интеграция с порталом государственных услуг
Создание веб-портала АИСОГД

Разработка проектов нормативных актов, обеспечивающих создание и функционирование АИСОГД



Аудит и разработка проектов документов территориального планирования и планировки территории

Спасибо за внимание!



Готовы ответить на вопросы!