

Таблица 4.1.1

Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Муниципального образования «город Екатеринбург»** генеральному плану

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на отчетный период не утверждена.

Таблица 4.1.2

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Верхотурский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	I очередь – 2020	I этап - 2014-2018	+
				Расч. срок – 2030 (с прогнозом разв-я на 50 лет)	II этап - 2019-2023	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 07.08.2013 № 36; 26.02.14 № 6	от 26.02.2014 № 5	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2020 г. – 17500	2018 г. – 16800	+
				2030 г. – 19000	2020 г. – 17500	
					2030 г. – 19000	
3	Система теплоснабжения	- строительство тепловых сетей от газовой котельной «Центральная» по ул. Ханкевича (0,45км) от газовой котельной Химзавода (0,30 км) и от газовой котельной «Заречная» по ул. Мелиораторов (м/д ул. Фрунзе – 8 Марта 0,5 км);	км.	Не предусмотрено	<u>4,5</u> <u>0,30</u> <u>0,5</u>	-
		- строительство новых тепловых сетей;	км.	Не предусмотрено	4,5	-
	Система водоснабжения	- строительство единых очистных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения с насосной станцией II подъема для водоснабжения центральной части, заречной части и п. Северный г. Верхотурье;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкции 2-х действующих скважин и строительство 2-х новых скважин на Неромском месторождении подземных вод в г. Верхотурье;	ед.	<u>2</u> <u>2</u>	<u>2</u> <u>2</u>	+
		- строительство магистральных сетей водоснабжения центральной части, заречной части и п. Северный, г. Верхотурье;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство сетей ХВС взамен проложенных совместно с тепловыми сетями, согласно схеме теплоснабжения;	км.	Не предусмотрено	23,9	-

		- строительство водозаборных сооружений и водоводов в сельских населенных пунктах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водонапорной башни п. Привокзальный;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
	Система водоотведения	- строительство дополнительных сетей водоотведения от новых микрорайонов в г. Верхотурье;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в г. Верхотурье и магистральных канализационных коллекторов для водоотведения центральной части, заречной части и п. Северный в г. Верхотурье;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация канализационного коллектора п. Привокзальный, ст. Верхотурье;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений п. Привокзальный, ст. Верхотурье;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система электроснабжения	- реконструкция ПС 110/10 кВ «Фура»	ед.	1	1	+
		- реконструкция ПС 35/10 кВ Химзавод»;	ед.	1	1	+
		- модернизация оборудования существующих ТП;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция существующих сетей электроснабжения.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система газоснабжения	- строительство газораспределительных сетей в Заречной части г. Верхотурье, протяженностью 11,66 км (от ГРП2) ул. Пролетарская, Заречная, Западная, 8-е Марта, Речная, Нагорная, Баянова, Большая, 40 Лет Победы, Уральская, Гражданская, Крестьянская, Набережная;	км.	Не предусмотрено	11,66	-
		- строительство газораспределительных сетей г. Верхотурье Центральная часть, протяженностью (от ГРП 3), ул. Комсомольская, Ленина, К-Маркса, Свободы, Советская, Ершова, Дементьева, Сенянского, Дидковского, Ханкевича, Урицкого, Гагарина, Воинская;	км.	Не предусмотрено	7,87	-
		- строительство газораспределительных сетей г. Верхотурье Центральная часть, протяженностью (от ГРП 16), ул. Полевая, Комарова, Ершова, Комсомольская,	км.	Не предусмотрено	2,91	-

	Себянского, Огарьевская, Гагарина;				
	- строительство газораспределительных сетей г. Верхотурье Центральная часть, протяженностью (от ГРП 14), ул: Серова, Ханкевича, Дидковского, Ленина, Карла-Маркса, Свободы, Советская, Дементьева, Урицкого, Береговая;	км.	Не предусмотрено	4,73	-
	- строительство газораспределительных сетей в п. Привокзальный Верхотурского района;	км.	9,8	15	-
	- строительство блочной газовой котельной мощностью 2,0 МВт в п. Привокзальный Верхотурского р-на (р-н станции) ул. Вокзальная, 10 Г;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство блочной газовой котельной мощностью 2,0 МВт в п. Привокзальный Верхотурского р-на (р-н ИК-53) ул. Пионерская, 13 Г;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство газовой котельной в Заречной части г. Верхотурье, мощностью 3,72МВт;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство газовой котельной в жилом р-не «Химзавод», мощностью 3,72 МВт;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство газораспределительных сетей в жилом районе «Химпоселок»;	км.	Не предусмотрено	20,53	-
	- строительство газораспределительных сетей в жилом р-не Химзавод;	км.	Не предусмотрено	3,35	-
	- строительство газораспределительных сетей в жилом р-не «Мостовая»;	км.	Не предусмотрено	4,48	-
	- строительство газораспределительных сетей в п. Привокзальный Верхотурского р-на (2 часть);	км.	Не предусмотрено	15	-
	- строительство газораспределительных сетей в Верхотурском р-не с. Дерябино;	км.	Предусмотрено	2	+
	- строительство газораспределительных сетей в Верхотурском р-не с. Кордюково;	км.	Предусмотрено	2	+
	- строительство газораспределительных сетей в Верхотурском районе с. Красногорское;	км.	Предусмотрено	2	+
	- строительство блочной газовой котельной в с. Кордюково;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство блочной газовой котельной в с. Красногорское.	ед.	1	1	+

8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- строительство полигона ТБО г. Верхотурье, в 1 км на север от п. Калачик;	ед.	1	1	+
		- реконструкция существующих свалок ТБО.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории **ГО Верхотурский** соответствует генеральному плану по 17 из 39 пунктам, что соответствует Кс=4,3.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ГО «Верхотурский», утвержденного Решением Думы городского округа Верхотурский от 26.02.2014 № 5 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 07.08.2013 № 36, от 26.02.2014 № 6 были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана, на основании которого была разработана Программа.

2) Программа разработана на срок 9 лет, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение

негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.3

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Волчанского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2015 г.	I этап – 2015 год	+
				II очередь – 2025 г.	II этап - 2025 год	
				III очередь – прогноз на 25-30 лет, перспектива	III этап – прогноз на 25-30 лет	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 24.02.2012 № 13	от 30.12.2014 № 1152 (в ред. от 18.09.2015 № 676, в ред. от 29.03.2016. № 203)	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2015 г- 10200	-	-
				2020 г-10200		
3	Система теплоснабжения	- строительство термической деаэрации (с использованием источника пара) на Насосной станции теплоснабжения;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство установки для умягчения подпиточной воды для системы теплоснабжения и горячего водоснабжения на насосной станции теплоснабжения;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- проектирование и строительство блочной газовой котельной с подводящим газопроводом до Северных ОСК;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство коммунальных сетей к жилым домам.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- модернизация и капитальный ремонт водопроводных сетей;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство водовода питьевой воды от НС 2 подъема до НС 3 подъема участка водоснабжение.	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- реконструкция здания КНС северных ОСК;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство дополнительного фидера 6кВ ОРУ 6кВ, ТП 6/0,4 кВ для КНС Южных очистных сооружений канализации;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- модернизация системы обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях севера и юга.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительно-монтажные работы на объекте газоснабжения «Строительство подземного газопровода высокого давления и ГРП для газификации МОУ СОШ № 31»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительно-монтажные работы на объекте газоснабжения «Расширение газовых сетей поселка Вьюжный МО Волчанский городской округ»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство надземного газопровода низкого давления –				

		объект газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод северной части города Волчанска, квартал 4, 5, 19-22, 46, 75-78» (Шевченко-пер. Шевченко-Труда-Гоголя-Молодёжная (чётная сторона)-Горького (от Молодёжной до Шевченко)-Мичурина (от Молодёжной до Шевченко)-Социалистическая (от Молодёжной до Шевченко)-Угольная (до Садовой), пер. М. Горького-Мичурина (от Кооперативной до Молодёжной)-Социалистическая (от Кооперативной до Молодёжной)-Садовая (16-28)-Молодёжная (нечётная сторона от Социалистической до Садовой);	км	Предусмотрено	9,5	+
		- строительство подземного газопровода высокого давления протяжённостью 0,2 км, подземного газопровода среднего давления протяжённостью 1,1 км и надземного газопровода низкого давления протяжённостью 10,4 км. Кольцевая (от Ур. Комсомола до Шахтёрской)-Б. Окружная (от Ур. Комсомола до Шахтёрской)-М. Окружная (от Ур. Комсомола до Шахтёрской)-Некрасова-пер. Некрасова-Кольцевая (от Шахтёрской до Рабочей)-Б. Окружная (от Шахтёрской до Рабочей)-М. Окружная (от Шахтёрской до Рабочей)-Октябрьская-пер. Банный-Восточная-Стахановская-Советская);	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство надземного газопровода низкого давления – объект газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод южной части города Волчанска, квартала» Новая - Пушкина - Белинского - Шевченко (89-103)-Уральская – Угольная – Транспортная – Северная – Полевая - Садовая (3,5,7) – Базарная – Школьная - Пионерская (от пр. Комсомольский до Базарной) - Краснотурьинская (от пр. Комсомольский до Базарной) - Волчанская (от пр. Комсомольский до Базарной) - М. Горького (до ул. Школьная) – Первомайская – Коммунальная - Набережная) - ул. Нагорная (от ул. Труда до ул. Северная);	км	Предусмотрено	13,0	+
		- строительство подземного газопровода высокого давления протяжённостью 0,25 км и надземного газопровода низкого давления протяжённостью 2,4 км (Мичурина (от площади до Кооперативной) - Социалистическая (нечётная сторона от Пионерской до Кооперативной) - Волчанская (11 квартал)-пр. Комсомольский - М. Горького (8 квартал));	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство надземного газопровода низкого давления протяжённостью (Карпинского(от Парковой до Ура. Комсомола) - Кольцевая (от Парковой до Ура. Комсомола) - М. Окружная (от Парковой до Ура. Комсомола) - пер. Серова-пер. Макарьевский);	км	Предусмотрено	3,2	+
		- строительство надземного газопровода низкого давления				

		(Центральная – Матросова - Парковая (чётная сторона)- Карпинского (от Центральной до Парковой) Физкультурная (от Центральной до Парковой) - Октябрьская (от Центральной до Парковой) - Парковая (нечётная сторона)-пер. Малый – Амбулаторная – Карпинского – Физкультурная – Восточная - Октябрьская-Стахановская-Восточная-Короленко-Советская);	км	Предусмотрено	5,3	+
		- строительство надземного газопровода низкого давления (Социалистическая – Североуральская - пер. Кооперативный – Островского - Талицкая, Волчанская - Кооперативная (от Талицкой до Социалистической) - Молодёжная (от Талицкой до Социалистической));	км	Предусмотрено	7,3	+
7	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				
8	Сбор и утилизация ТКО	- строительство административно-бытового помещения;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство пожарного резервуара;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство контрольно дезинфицирующей зоны.	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Волчанского ГО соответствует генеральному плану по 12 из 24 пунктам, что соответствует Кс=5,0.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Волчанского ГО (далее – Программа), утвержденной Постановлением главы Волчанского городского округа от 29.03.2016 № 203 «О внесении изменений в программу Волчанского городского округа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Волчанского городского округа до 2030 года», Генеральному плану Ачитского городского округа, утвержденному решением городской Думы от 24.02.2012 № 13, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане Волчанского ГО;

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения;

3) В соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых

индикаторов для мониторинга программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области. В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Не все мероприятия, предусмотренные генеральным планом Волчанского ГО, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

г. Волчанск.

Водоснабжение:

- реконструкция системы подающих водоводов от Волчанского МПВ до жилых районов «Северный» и «Южный»;
- реконструкция водопроводных сооружений на площадках насосных станций II и III подъёма Волчанского МПВ с внедрением новых технологий по очистке воды;
- развитие кольцевой системы водоснабжения города.

Водоотведение:

- строительство системы новых самотечно-напорных отводящих коллекторов жилого района «Южный» (от района до очистных сооружений);
- развитие системы хозяйственно-бытовой канализации города в районах малоэтажной существующей и проектируемой застройки.

Теплоснабжение:

- строительство новой блочной котельной для обеспечения жилой застройки района «Северный» рядом с существующим ЦТП котельной Волчанского механического завода;
- реконструкция котельной ООО «Уют» в жилом районе «Южный»;
- перекладка участков теплопроводов в жилых районах «Северный» и «Южный», находящихся в неудовлетворительном состоянии или с малыми диаметрами.

Электроснабжение:

- реконструкция существующих электроподстанций – ПС «Антрацит» (ПС-1) 35/6кВ и ПС «Западная» 35/6 кВ с заменой трансформаторов, а также для стабильного электроснабжения города необходима реконструкция ПС «Карпинск» 110/35/6 кВ расположенная в г. Карпинске;

- реконструкция существующих распределительных пунктов, расположенных в жилых районах «Северный» и «Южный».

пос. Вьюжный.

Водоснабжение:

- строительство водопроводных сооружений в составе насосной станции II подъёма, установки по обеззараживанию воды, 2-х резервуаров чистой воды объёмом 150 м³ каждый;
- строительство второго подающего водовода от водопроводных сооружений до поселка;
- развитие единой кольцевой хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения поселка.

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации с полной биологической очисткой и доочисткой с размещением восточнее поселка;
- строительство самотечно-напорной системы коллекторов.

Теплоснабжение:

- строительство блочной котельной для объектов соцкультбыта поселка, а также блочной котельной на территории базы отдыха.

Газоснабжение:

- ввод построенного, но незадействованного газопровода высокого давления 0,6МПА, Д150, 100 мм, подающего природный газ в поселок от проектируемого ГГРП (размещен на месте существующей выносимой ГРС).

д. Макарьевка.

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений п. Вьюжный для вывода стоков из выгребов.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной

(общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.4

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Гаринского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	I очередь – 2015	I этап 2015 – 2019	+
		Расч. срок – 2025		На перспективу до 2025 года		
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 25.12.2012 № 137/11;	от 26.05.2015 № 208	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2015 г. – 7150	2018 г. – 4300	+
				2025 г. – 7200	2025 г. - 4000	
3	Система теплоснабжения	Мероприятия отсутствуют.				
4	Система водоснабжения	- прокладка новых водопроводных сетей;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- обустройство источников нецентрализованного водоснабжения на территории Гаринского городского округа;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	Мероприятия отсутствуют.				
6	Система электроснабжения	- реконструкция электросетевых объектов, ранее являющихся бесхозйными объектами, в р. п. Гари, п. Пуксинка;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
7	Система газоснабжения	Мероприятия отсутствуют.				
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	Мероприятия отсутствуют.				

Вывод: ПКР СКИ на территории **Гаринского ГО** соответствует генеральному плану по 3 из 6 пунктам, что соответствует Кс=0.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаринского ГО от 26.05.2015 № 208 генеральному плану от 14.12.2011 № 290/39 были выявлены следующие несоответствия:

1) Паспорт программы разработан в отступлении от перечня сведений, содержащихся в паспорте программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, утвержденного Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502;

2) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

3) Генеральным планом Гаринского ГО предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

Система водоснабжения:

- установка на местности зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Система водоотведения:

- строительство канализационных очистных сооружений предлагается западнее р.п. Гари со сбросом условно чистых вод в р. Сосьва.

Система газоснабжения:

- доставка природного газа к наиболее перспективным населенным пунктам: п. Гари; п. Ликино; п. Еремино; д. Новозыково; д. Нихвор; с. Андрюшино.

Система электроснабжения:

- строительство блочной дизельной электростанции в п. Еремино, п. Ликино, д. Шабурово, п. Новый Вагиль, д. Шантальская, д. Троицкое.

- строительство ВЛ 500 кВ Краснотуринск-Ильково (согласно схеме развития энергетического комплекса Свердловской области);

Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО:

- реконструкция и строительство полигонов ТБО, отвечающих требованиям нормативных документов в населенных пунктах (р.п. Гари, д. Нихвор, с. Андрюшино, п. Пуксинка).

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой

газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Так же необходимо привести Программу в соответствие п.8 и п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

Таблица 4.1.5

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Ивдельского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2009-2031	2016-2020	2021-2031	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 29.11.2012 № 72 (изм. от 08.12.15 № 325)	от 08.08.2017 № 468		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	24000	23,908	24,000	+
3	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	-строительство второй линии ВЛ-110 кВ на ж/б опорах до поселка Полуночное, реконструкция подстанции в пос. Полуночное;	км	27,6	27,6	-	+
		-замена кабельными линиями существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 -110 кВ и выше, расположенных в пределах жилых и общественно-деловых зон;	-	+	+	-	+
		-частичная замена сетей, установка новых блочных трансформаторных подстанций.	-	+	-	+	+
4	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	-строительство блочно – модульных газовых котельных;	ед.	Предусмотрено	Предусмотрено 7 ед.		+
		-реконструкция и модернизация тепловых сетей;	км	-	Предусмотрено 18,624 км		-
		-модернизация котельных;	-	+	+	-	+
		-вывод котельной № 6 из эксплуатации;	-	-	+	-	+
		-перевод на индивидуальное ГВС частных жилых домов.	-	+	+	-	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	-модернизация насосной станции II подъема;	ед.	Предусмотрено	2	-	+
		-строительство насосных станций первого и второго подъема для «Нового ВЗУ»;	-	Не предусмотрено	+	-	-
		-строительство водопровода;	п.м.	Не предусмотрено	1440	-	-
6	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	-строительство канализации D=180 мм L=464 п.м.; D=200 мм L=260 п.м.; D=315 мм L=243 п.м. для подключения жилого комплекса по улице Механошина-Собянина;	-	Предусмотрено	+	-	+
		-строительство напорного коллектора от Ивдель-3 до КОС L=1223 п.м. D=200 мм;	-	Не предусмотрено	+	-	-
7	Мероприятия по модернизации системы	-газоснабжение юго-восточной части Центрального жилого района (Кордон) в г. Ивдель Свердловской					

	газоснабжения	области (газопровод низкого и среднего давления);	-	+	+	-	+
		-проектирование и прокладка газопровода (газопровод низкого и среднего давления);	км	Не предусмотрено	15,6		-
		-газификация проектной индивидуальной жилой застройки г. Ивдель, предусмотренной на расчетный срок;	-	+	-	+	+
		-перевод существующих источников, работающих на твердом топливе, на газовое топливо.	-	+	+	+	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	Мероприятия отсутствуют.					

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Ивдельский соответствует генеральному плану по 15 из 20 пунктам, что соответствует Кс=7,5.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Ивдельском городском округе на 2016-2031 годы» (далее – Программа), утвержденной Постановлением Администрации Ивдельского городского округа от 08.08.2017 № 468, Генеральному плану Ивдельского городского округа, утвержденному решением Думы Ивдельского городского округа от 29.11.2012 № 72 (изм. от 08.12.2015 № 325), выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в качестве основания для разработки не указан Генеральный план, на основании которого разработала Программа. Необходимо указать дату решения Думы, которым утвержден Генеральный план.

2) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Туринского городского округа, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Туринского городского округа:

Водоснабжение и водоотведение:

- 100% обеспечение населения водой питьевого качества, проведение работ по развитию систем водоснабжения населенных пунктов, внедрение передовых методов очистки воды, строительство новых сетей и сооружений, замена изношенных трубопроводов, внедрение энергосберегающих технологий;

- 100% очистка сточных вод до нормативных требований по сбросу в водоемы, развитие и реконструкция канализационных сооружений с применением современных технологий очистки, замена изношенных трубопроводов, строительство новых сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- в населенных пунктах г. Ивдель, п. Полуночное, п. Оус, п. Маслово, п. Старая Сама, п. Екатерининка, п. Денежкино необходимо провести реконструкцию сетей водоснабжения с учётом перспективы развития населенного пункта: увеличение водопроводной сети; узел обеззараживания воды; установка пожарных гидрантов через 150 метров;

- для повышения степени благоустройства жилья в населенных пунктах, на водозаборах из поверхностных источников необходима установка очистных сооружений с применением новых технологий очистки;

- в населенных пунктах г. Ивдель, п. Полуночное, п. Оус, п. Маслово, п. Старая Сама, п. Екатерининка, п. Денежкино планируется строительство очистных сооружений и водоотводящих сетей.

Теплоснабжение:

П. Полуночное, п. Оус:

- замена котельного оборудования или установка автоматизированных блочных котельных.

Газоснабжение:

- газификация жилых зданий в населенных пунктах: п.Полуночное; п.Оус.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.6

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Карпинск генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерен ия	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I этап - 2020 г.	-	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	II этап – 2030 г. от 20.12.12 № 11/5		
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I этап – 29598 чел.	-	-
				II этап – 29275 чел.		
3	Система электроснабжения	- техническое перевооружение распределительной подстанции РП-6кВ котельной № 13 «Центральная»;	-	Предусмотрено	-	-
		- строительство резервного электроснабжения ЦТП 151 кв;	-	Предусмотрено	-	-
		- устройство уличного освещения ул. Свобода, ул. Республики, ул. Веленторская, ул. Калинина, ул. Коммунаров, ул. Пролетарская;	-	Предусмотрено	-	-
		- модернизация уличного освещения по ул. Мира (от ул. Первомайская до ул. Тельмана), городской площади, площади Славы 179 ламп.	-	Предусмотрено	-	-
4	Система газоснабжения	- наружное газоснабжение жилых домов в квартале № 61 в г. Карпинске по ул. Ленина. L=722,3;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- наружное газоснабжение жилых домов в квартале № 262 в г. Карпинске L= 670 м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей наружного газопровода пос. Сосновка L =29 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей наружного газоснабжения Заречной части г. Карпинска. L = 14,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей газоснабжения частного сектора кварталов № 1 -22 L= 12км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство наружного газопровода частного сектора кварталов № 25,35. L=1,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство наружного газопровода частного сектора кварталов № 34,36,37,38,39. L =1,7км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство наружного газопровода частного сектора кварталов №277. L =1 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система теплоснабжения	- техническое перевооружение газоснабжения и автоматики котла ПТВМ-30 №2 котельной №13 «Центральная»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- блочная котельная с подводным газопроводом к МБДОУ	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		детскому сада № 2 "Улыбка" по адресу: г. Карпинск, ул. Советская, д. 7;				
		- модернизация насосного оборудования и внедрение частотно-регулируемого привода в котельной № 15 («ДДИ»).	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5.1	Система водоснабжения	- строительство сетей водоснабжения домов по адресу: ул. Луначарского 77, ул. М.Горького 2А, ул. Луначарского 83, ул. Луначарского 79а, ул. Луначарского 79, ул. Ленина 100А, ул. Лермонтова 5. L = 522,6м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоснабжения домов по адресу: ул. М.Горького 4А, ул. Ленина 103, ул. Ленина 105, ул. Лермонтова 9. L=440 м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоснабжения домов по адресу: ул. Ленина 101, ул. Ленина 99, ул. Луначарского 65А. L= 180 м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоснабжения домов по адресу: ул. Лермонтова 13А, ул. Лесопильная 67. L= 280 м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция системы водоподготовки насосной второго подъема на СВДУ г. Карпинска (изменение способа подготовки питьевой воды с использованием жидкого хлора на схему с использованием диоксида хлора. Макс до 12 тыс.м3/сут;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- капитальный ремонт главного водовода города Карпинска по ул. Мира на участке от ул. Северная в сторону ул. К. Маркса. L = 535м.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система водоотведения	- капитальный ремонт (армирование металлом) ж/б лотков на очистных сооружениях;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоотведения домов по адресу: ул. Луначарского 77, ул. М.Горького 2А, ул. Луначарского 83, ул. Луначарского 79а, ул. Луначарского 79, ул. Ленина 100А, ул. Лермонтова 5. L = 522,6м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоотведения домов по адресу: ул. М.Горького 4А, ул. Ленина 103, ул. Ленина 105, ул. Лермонтова 9. L=440 м.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов	- строительство полигона ТКО. 15,7 т.тонн в год.	-	Предусмотрено	-	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Карпинск соответствует генеральному плану по 20 из 28 пунктам, что соответствует Кс=7,1.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие комплексной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры городского округа Карпинск до 2020 года» (далее – Программа), утвержденной Решение

Думы Городского округа Карпинск от 17.12.2009 № 25/2, Генеральному плану от 20.12.12 № 11/5, выявлены следующие несоответствия:

1) В разделе паспорта Программы «основание для разработки Программы» отсутствуют сведения о реквизитах документов, которыми утверждены генеральные планы муниципального образования, сельских поселений;

2) В разделе паспорта Программы «Срок и этапы реализации программы» отсутствуют сведения об этапах реализации программы, что противоречит п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения;

4) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные Программой комплексного развития:

Электроснабжение – не все мероприятия, обозначенные в генеральном плане отражены в Программе;

Газоснабжение - не все мероприятия, запланированные в генеральном плане по г. Карпинск, п. Кытлым, п. Сосново отражены в Программе;

Теплоснабжение – не все мероприятия, запланированные в генеральном плане по г. Карпинск, п. Кытлым, п. Сосново, п. Веселовка отражены в Программе;

Водоснабжение – не все мероприятия, обозначенные в генеральном плане отражены в Программе;

Водоотведение – не все мероприятия по строительству новых очистных сооружений, строительству насосных станций перекачки, самотечных и напорных коллекторов в г. Карпинск, п. Антипинский, п. Каквинские печи, н. Княсьпа;

Сбор и утилизация ТБО – в генеральном плане отсутствуют мероприятия.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления на основании генеральных планов

и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.7

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Качканарского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерени я	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2012-2035гг.	2017-2035гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 23.05.2013 № 44	от 28.12.2017 № 1330	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	I этап – 44245	-	-
				Расч. срок -50000		
3	Мероприятия на сетях теплоснабжения	- реконструкция ТНС;	ед.	Не предусмотрено	10	-
		- строительство ТНС-1а на т/сети «Южная» (теплоснабжение 1-го мик-на «Первомайка», ул. брянская, ул. Школьная);	ед.	Не предусмотрено	1	-
		- реконструкция внутриквартальных теплосетей: а) надз.;	км	Не предусмотрено	2,43	-
		б) подз.;	км	Не предусмотрено	11,93	-
		в) в 2 нити;	км	Не предусмотрено	2,32	-
4	Строительство объектов водоснабжения	- строительство водовода от насосной станции 1-го подъема до фильтрационной станции;	км	Не предусмотрено	7,6	-
		- реконструкция системы обеззараживания питьевой воды с применением новой технологии, исключающей применение жидкого хлора;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство резервного источника питьевой воды;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция фильтровальной станции с увеличением количества контактных осветлителей;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопровода частного сектора п. Валериановск;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство системы водоснабжения коттеджных поселков Формант1,2,3;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция водопроводов с применением санации п/э трубой;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция насосной станции 2-го подъема РВЗ с заменой насосного оборудования;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство водопровода от узла «А» (ул. Свердлова) через ул. Комсомольская до рудовозного круга;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция контактных осветлителей фильтровальной станции с заменой фильтрующего материала на сорбент;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция водозабора и узла ГТС с целью				

		увеличения объема воды Верхне-Качканарского водохранилища;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		-строительство новых водопроводов до объектов: РНЗ, КТЭЦ, КГОК, завод «Металлист»;	км	Не предусмотрено	9,0	-
		-строительство резервуаров питьевой воды в районе телевышки (для обеспечения работы закрытой схемы ГВС);	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		-строительство сетей водоснабжения в Качканар и пос. Валериановск под перспективную застройку;	км	Не предусмотрено	18,3	-
		- строительство источника водоснабжения и сетей в п. Именновский.	км	Предусмотрено	10,4	+
5	Мероприятия на объектах и сетях электроснабжения	-реконструкция ПС № 16;	-	Не предусмотрено	+	-
		-строительство и монтаж распределительного пункта (РП-4) двухсекционного, на две вводные и восемь отходящих линий;	шт.	Не предусмотрено	1	-
		- строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами по 630 кВА;	шт.	Не предусмотрено	2	-
		- строительство и монтаж блочной комплектной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа БКТП с одним трансформатором по 250 кВА;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		-строительство и монтаж трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа 2КТПН с двумя трансформаторами 100 кВ (ТП-101Н);	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство и монтаж трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа КТПН с одним трансформатором 400 кВА (ТП-519);	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство и монтаж линии 6 кВ кабелем (2 кабеля в траншее): сечением 3*185 мм², 3*210 мм², 1 кабель в траншее сечением 3*120;	км	Не предусмотрено	3,8 5,3 5,07	-
		- строительство и монтаж воздушной 2-х цепной линии 6 кВ проводом с защитной изоляцией СИП-3 сечением 95 мм²;	км	Не предусмотрено	6,58	-
		- строительство и монтаж 1-но цепной воздушной изолированной линии на ж/б опорах с подвеской СИП-3 сечением 95мм;	км	Не предусмотрено	2,22	-
		- строительство и монтаж 1-но цепной воздушной изолированной линии на ж/б опорах с подвеской СИП-3 сечением 70мм.	км	Не предусмотрено	37	-
6	Мероприятия на объектах и сетях газоснабжения	Мероприятия отсутствуют.				
7	Мероприятия на объектах и сетях водоотведения	-реконструкция с гидropневматической очисткой канализационного коллектора от камеры гашения в 10-м	км	Предусмотрено	2,1	+

		мкр-не до дома №24 8-го мкр-на (ул. Набережная);				
		- реконструкция КНС 2, 10 г. Качканар, пос. Валериановск;	ед.	Не предусмотрено	3	-
		- строительство сетей и КНС для обеспечения водоотведения 12 мкр-на (коттеджный пос. Формант1,2,3);	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция с очисткой и ремонтом иловых полей очистных сооружений г. Качканар и пос. Валериановск;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция очистных сооружений г. Качканар, пос. Валериановск (+строительство станции УФО);	ед.	Предусмотрено	2	+
		- реконструкция самотечных хоз.-быт. сетей в г. Качканар, пос. Валерьяновск;	км	Не предусмотрено	25	-
		- строительство КНС и сетей водоотведения для существующей и перспективной застройки пос. Валерьяновск;	км км ед.	Не предусмотрено	10,9/200-400 2,9/300 (напор) 2-КНС	-
		- строительство КНС и сетей водоотведения для перспективной застройки г. Качканар в том числе 10, 11, 13 мкр;	км	Не предусмотрено	15,8/200-500	-
		- строительство КНС и сетей водоотведения в пос. Именновский;	км	Не предусмотрено	11,6/200-400 1-КНС 2,4/300 (напор)	-
		-строительство КОС производительностью 150 м³/сут в пос. Именновский.	ед.	Предусмотрено	1	-
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- проектирование и строительство комплекса для переработки ТКО.	ед.	Не предусмотрено	1	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Качканарского ГО соответствует генеральному плану по 10 из 44 пунктам, что соответствует Кс=2,3.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Качканарского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Качканарского городского округа от 28.12.2017 № 1330 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 23.05.2013 № 44, были выявлены следующие несоответствия:

1) В программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры отсутствует информация о прогнозируемой численности населения на срок, который разработана Программа;

2) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным генеральным планом;

3) В генеральном плане ГО Качканар нет раздела с проектными мероприятиями. Таким образом, нет возможности провести аналитическую работу по соответствию ПКР СКИ генеральному плану в полном объеме. Схемы генерального плана не дают возможность составить полную картину о запланированных мероприятиях (например, протяженность вновь прокладываемой сети по схеме рассчитать не представляется возможным).

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответствующими схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.8

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Краснотурьинск генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану городского округа Нижняя Салда	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035	2016-2025 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 27.12.12 № 83	от 30.12.2016 № 1449	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	65,77	-	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- строительство котельной тепловой мощностью 8,0 МВт и тепловых сетей район Заречный г. Краснотурьинска;	ед.	1	1	+
		- строительство блочно-модульных котельных мощностью 4,0 МВт и 11,0 МВт с подводящими инженерными сетями в поселке Рудничный.	ед.	3 (сетей на схеме ГП нет)	2	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- строительство трассы водопровода от Северо-Песчанского месторождения подземных вод до города Краснотурьинска;	км	Предусмотрено	15,7	+
		- строительство сетей водоснабжения;	км	Предусмотрено	30	+
		- строительство подкачной насосной станции с частотным регулированием в районе Металлург (р-н АЗС);	ед.	Предусмотрено	1	+
		- прокладка водопровода от врезки в 7 водовод (р-он КВК) до повысительной насосной станции (42 кв.)	км	Предусмотрено	2,12	+
		- реконструкция водовода № 1;	км	Не предусмотрено	0,705	-
		- реконструкция водовода № 2;	км	Не предусмотрено	0,41	-
		- реконструкция водовода № 3;	км	Не предусмотрено	0,8	-
		- реконструкция водовода № 4;	км	Не предусмотрено	0,93	-
		- реконструкция водовода по ул. Серова (от ул. Пушкина до ул. Попова);	км	Не предусмотрено	0,35	-
		- реконструкция водовода по ул. Чкалова (от ул. К. Маркса до ул. Карпинского);	км	Не предусмотрено	2,855	-
		- реконструкция водовода по ул. Мира (от ул. Кирова до ул. Вокзальная);	км	Не предусмотрено	1	-
		- водопровод по улице Ленина Д 300 от ул.	км	Не предусмотрено	0,245	-

		Гоголя до ул. Комсомольской; - водопровод Д 300 по улице Комсомольской, водопровод по ул. Октябрьской Д 300 от ул. Комсомольской до существующего водовода.	км	Не предусмотрено	0,888	-
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- реконструкция канализационного коллектора № 4 в районе стоматологической поликлиники (от ул. Карпинского до ул. Клубная)	км	Не предусмотрено	0,75	-
		- реконструкция канализационного напорного коллектора по улицам Краснотурьинская, Рюмина (от школы № 28 до фекальной насосной станции Заречного района)	км	Не предусмотрено	1,49	-
		- реконструкция канализационного коллектора по ул. 3. Космодемьянской ;	км	Не предусмотрено	0,7	-
		- реконструкция очистных сооружений, насосной станции перекачки района Медная Шахта.	ед.	Предусмотрено	1	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- распред. сети 6 кВ по электроснабжению водозабора в г. Краснотурьинске (1 этап);	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- распред. сети от ПС 110/10 кВ Турья для электроснабжения жилых районов Юго- Восточный, Восточный, Заречный г. Краснотурьинска (2 этап);	-	Не предусмотрено для этих районов	Предусмотрено	-
		- реконструкция электросетевого комплекса ТП;	ед.	Предусмотрено	15	+
		- модернизация электрооборудования ТП.	ед.	Предусмотрено	15	+
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- строительство наружного газопровода район индивидуальных домов в южной части города Краснотурьинска (ул. Чернышевского, Фрунзе, Калинина, Южная);	км	Предусмотрено	2,5	+
		- строительство сетей газоснабжения п. Рудничный (ул. Шахтеров, Пушкина, Некрасова, Кирова);	км	Предусмотрено	2,5	+
		- строительство наружного газопровода района индивидуальных домов в северо-восточной части города Краснотурьинска (ул. Медицины, Маяковского, Уральская, Просвещение, Делегатская, Строителей, Североуральская, Совхозная, Островского, Некрасова, Новая);	км	Предусмотрено	1	+
		- строительство наружного газопровода районов индивидуальных домов в северо- восточной части (ул. Медицины, Маяковского) и южной части (ул. Социалистическая, пер. Южный) города Краснотурьинска;	км	Предусмотрено	3,5	+

		- строительство газопровода в районе улиц Чайковского, Попова, Серова;	км	Предусмотрено	2	+
		- строительство газовых сетей по ул. Трудовая, Котовского, Советская в п. Рудничный ;	км	Предусмотрено	2,6	+
		- проектирование и строительство газопроводов на территории городского округа Краснотурьинск.	км	Предусмотрено	50	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	- строительство нового городского полигона ТБО;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация электроснабжения существующего полигона ТБО г. Краснотурьинск;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- устройство новых карт для утилизации отходов, поступающих на полигон на основании действующих договоров г. Краснотурьинск	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Краснотурьинск соответствует генеральному плану по 19 из 36 пунктам, что соответствует Кс=5,3.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Краснотурьинск на 2016-2025 года (далее – Программа), утвержденной Постановлением администрации городского округа Краснотурьинск Свердловской области от 30.12.2016 № 1449, Генеральному плану городского округа Краснотурьинск, утвержденному решением городской Думы от 27.12.12 № 83, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте программы нет раздела «Основание для разработки программы» (в том числе отсутствуют реквизиты документа, которым утвержден генеральный план городского округа), в разделе «объемы и источники финансирования программы».

2) Программа разработана на срок 9 лет, а также в Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

3) В программе нет информации об источниках финансирования запланированных мероприятий;
- мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в программе комплексного развития:
Водоснабжение

г. Краснотурьинск

- Краснотурьинское водохранилище исключается из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города из-за качества воды и невозможности создания зон санитарной охраны II и III пояса;

- строительство сооружений очистки и повторное использования промывных вод;

п. Рудничный

- при насосной станции III подъема проектируются 2 резервуара емкостью 1000 м³ каждый для хранения пожарного объема воды;

- предлагается частичная перекладка существующих водоводов из-за неудовлетворительного технического состояния или ввиду малого диаметра;

- пожаротушение в жилой застройке проектируется из хозяйственно-питьевого водопровода, запроектированы также подъезды пожарных машин к прудам, расположенным на территории поселка.

п. Воронцовка

- проектная водонапорная башня.

Водоснабжение проектируемых зон размещения объектов капитального строительства местного значения

На площадке станции водоподготовки проектируются:

- резервуары воды с хранением регулирующего, аварийного и пожарного запаса;

-насосная станция II подъема с постоянно работающими на напорных водоводах УФ установками.

Канализация

г. Краснотурьинск, п. Загородный

- реконструкция очистных сооружений

п. Рудничный

- от очистных сооружений поселка запроектирован сбросный коллектор.

п. Воронцовка

- проектируемый главный самотечный коллектор поселка, отводящий стоки на проектируемые очистные сооружения канализации, размещенные в юго-восточной части поселка;

- запроектировано 2 насосные станции перекачки.

п. Чернореченск

- централизованная система бытовой канализации;

- в северной части поселка проектируются очистные сооружения бытовых стоков.

п. Прибрежный

- обеспечение централизованной системой канализации всех потребителей поселка;

- реконструкция существующих очистных сооружений.

Теплоснабжение

г. Краснотурьинск

- реконструкция Ново-Богословской ТЭЦ;
- проектируемые магистральные теплопроводы: 2Д-700 мм от бойлерной N 2 до ЦТП Центрального района, участок теплопровода 2Д-300 мм до проектируемого ЦТП N7;
- строительство котельной в районе многоэтажной застройки Медная Шахта;
- строительство газовых котельных в п. Загородный, в районе Детской городской больницы.

п. Рудничный

- проектируемый ЦТП № 3.

п. Воронцовка

- размещение 2 новых блочных котельных для проектируемых объектов капитального соцкультбыта в южной и северо-западной части поселка, а также собственной котельной для теплоснабжения логистического центра.

п. Чернореченск

- разместить 2 котельные в центральной части поселка для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилой застройки и для производственной зоны в северной части поселка;
- реконструкция существующей котельной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании генеральных планов и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.9

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Красноуральск генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	2015-2020 гг.	2021-2028 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	№ 112 от 24.12.2012	от 05.11.2015 № 1414 (в ред. от 16.06.2016 № 792)		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	31840	-	-	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- реконструкция уличных сетей теплоснабжения;	-	+	+	-	+
		-реконструкция котельной «Центральная»;	-	-	+	-	-
		-реконструкция котельной «1 Микрорайон»;	-	-	+	-	-
		- строительство блочной газовой котельной 1МВт (при условии газификации п. Дачный);	-	+	-	+	+
		- строительство трубопроводов тепловых сетей в микрорайоне «пос. Пригородный» взамен существующих с применением предизолированных труб.	-	-	+	-	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- строительство водозаборного узла (Строительство станции 1-го подъёма, 2-го подъёма; строительство подстанции для энергоснабжения станции 1-го подъёма; строительство уличной водопроводной сети диаметром 400м. протяжённостью 30900м.);	-	+	+	+	+
		- реконструкция уличных водопроводных сетей;	-	+	+	-	+
		- проектирование и строительство в микрорайоне «пос. Пригородный» трубопровода ГВС из предизолированных труб взамен существующих с монтажом обратного трубопровода.	-	+	+	-	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- проектирование и строительство городских канализационных очистных сооружений;	-	+	+	-	+
		- реконструкция уличных канализационных сетей.	-	-	+	-	-
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- строительство новых линий наружного освещения 6700 м.	-	+	+	-	+
7	Мероприятия по модернизации системы	- расширение существующих сетей, газопровод среднего и распределительный газопровод низкого					

	газоснабжения	давления, газоснабжение жилых домов микрорайона «пос. Октябрьский» ГО Красноуральск Свердловской области;	-	+	+	-	+
		- строительство газопровода высокого давления и распределительного газопровода низкого давления по: ул. Северная, Сельская, Наймушина, Ключевая, Достоевского, Больничная, Подгорная;	-	+	+	-	+
		- расширение существующих сетей, газоснабжение жилых домов по ул. Фрунзе, 1,3,5,7,10, ул. К. Либкнехта, 1,2,3,4,6 ул. Р. Люксембург, 1,3,5, ул. Советская, 34,36,38 в ГО Красноуральск Свердловской обл.;	-	+	+	-	+
		- расширение существующих сетей, газоснабжение жилых домов по ул. Советская, 1,3,5,7,9; ул. Каляева,1,2; ул. Калинина,10,12; ул. Устинова,6 в ГО Красноуральск Свердловской области;	-	+	+	-	+
		- строительство подводящего газопровода высокого давления и распределительного газопровода низкого давления для газификации пос. Краснодольский, пос. Дачный;	-	+	+	-	+
		- строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Устинова (от ул. Янкина до ул. Я.Нуммура).	-	+	+	-	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	Мероприятия отсутствуют.					

Вывод: ПКР СКИ на территории городского округа Красноуральск соответствует генеральному плану по 15 из 20 пунктам, что соответствует Кс=7,5.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуральск до 2028 года, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Красноуральск от 05.11.2015 № 1414 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Красноуральск от 24.12.2012 № 112 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

4) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

5) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

ГО Красноуральск:

- реконструкция централизованной системы водоснабжения г. Красноуральск, которая предусматривает реконструкцию водозаборных и водопроводных сооружений, включая фильтровальные станции, а также реконструкцию существующих и прокладку новых сетей водоснабжения;

- строительство централизованной системы водоснабжения п. Дачный. Первоочередными мероприятиями строительства централизованной системы водоснабжения поселка являются: строительство станции водоподготовки с резервуарами чистой воды и прокладка магистральных и уличных сетей водопровода;

- прокладка второго подающего водовода в п. Октябрьский;

- организация ЗСО на всех источниках водоснабжения. ЗСО рекомендуется рассчитать и утвердить в установленном порядке;

- ремонт децентрализованных источников водоснабжения сельских населенных пунктов. Для исключения загрязнения воды в колодце, а также для возможности установки насоса, над колодцем рекомендуется строительство кирпичных павильонов;

- строительство группового водозабора для обеспечения питьевой водой г. Красноуральска и г. Верхняя Тура на базе Талицкого и Усть-Именновского месторождений подземных вод;

- реконструкция очистных сооружений канализации г. Красноуральск, предусматривающая внедрение биологической очистки сточных вод, строительство цеха механического обезвоживания осадка и внедрение установки по обеззараживанию стоков на выходе;

- реконструкция системы водоотведения г. Красноуральск, включающая реконструкцию канализационных коллекторов и КНС;

- строительство сливной станции на очистных сооружениях канализации г. Красноуральск;

- строительство централизованной системы водоотведения с очистными сооружениями ориентировочной проектной производительностью 700 м³/сут в п. Дачный (производительность очистных сооружений принята из расчета приема сточных вод от п. Дачный и п. Краснодольский);

- строительство сливной станции на очистных сооружениях канализации п. Дачный;

- реконструкция полигона ТБО г. Красноуральск и проведение мероприятий по приведению его мощности в соответствие с объемами образования ТБО по территории городского округа. В проект реконструкции полигона ТБО

в обязательном порядке должно быть включено устройство противofильтрационного ложа и мероприятия по отводу и очистке фильтрата ТБО;

- строительство биотермической ямы на полигоне ТБО для утилизации биологических отходов;
- строительство новых контейнерных площадок и приобретение контейнеров для ТБО и для КГМ;
- приобретение современного спецтранспорта для транспортировки ТБО;
- рекультивация несанкционированных свалок;
- постепенное внедрение на территории ГО системы раздельного сбора ТБО;
- в комплексе с полигоном ТБО целесообразно размещение мусороперерабатывающего предприятия;
- строительство электросетей 6 кВ к базе отдыха в п. Дачный с сооружением трансформаторной подстанции;
- размещение автономной дизельной электростанции (ДЭС) в п. Высокий;
- размещение автономной дизельной электростанции (ДЭС) в д. Буксино;
- реконструкция и ремонт сетей и сооружений, имеющих большой процент износа;
- замена котельной п. Октябрьский 4 МВт на блочную котельную установку мощностью 2,2 МВт с резервным независимым источником электроэнергии;
- замена угольной котельной в п. Дачный 0,75 МВт на современную блочную мощность 1,26 МВт;
- модернизация угольной котельной п/л «Березка» 3,6 МВт с установкой современного оборудования мощностью 2,2 МВт;
- реконструкция котельной «Пристрой»;
- реконструкция котельной «Больничны́й городок»;
- реконструкция котельной «57 квартал»;
- реконструкция котельной «Красногвардейская»;
- ремонт тепловых сетей – 26,6 км;
- строительство подводящего газопровода высокого давления к п. Краснодольск;
- сооружение ГРП п. Краснодольск;
- строительство подводящего газопровода высокого давления к п. Дачный;
- сооружение ГРП п. Дачный;
- строительство подводящего газопровода высокого давления к котельной п. Пригородный;
- строительство подводящего газопровода к микрорайону №2;
- строительство подводящего газопровода высокого давления ул. Ломоносова;
- строительство газопровода низкого давления для газификации домов п. Октябрьский.

г. Красноуральск:

- строительство нового коллектора на вновь застраиваемой территории, который пройдет в северо-западной части города, по ул. Ленина, ул. Парковой, ул. Свердлова и далее вдоль существующего коллектора, сливаясь в один;
- строительство блочной котельной на 6 МВт в микрорайоне №2 на 1 очередь строительства.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.10

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа «город Лесной» генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерени я	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2015-2019	2020-2024	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 05.12.12 № 108, 109	от 09.06.2015 № 374		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	54000	-	Не предусмотрено	-
3	Система теплоснабжения	- строительство ЦТП для теплоснабжения жилых домов в центре г. Лесного;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	+
		- строительство наружных сетей теплоснабжения по ул. Ленина, 41; в микрорайоне № 5;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	-
		- строительство блочно-модульных газовых котельных в пос. Чашавита;	ед.	Предусмотрено	1	Не предусмотрено	+
		- строительство блочно-модульных газовых котельных на территории санатория «Солнышко»;	ед.	Не предусмотрено	1	Не предусмотрено	-
		- строительство блочно-модульных газовых котельных в районе тира; Дорожного проезда;	ед.	Не предусмотрено	-	2	-
4	Система водоснабжения	- строительство магистральных сетей водоснабжения I пусковой комплекс от насосной станции 2 подъема 35 квартала, II пусковой комплекс – магистральный водовод вдоль Дорожного проезда;	км	Предусмотрено	8,1	Не предусмотрено	+
		- строительство и реконструкция магистральных сетей III пусковой комплекс – реконструкция городских сетей (замена водоводов по ул. Орджоникидзе, Коммунистическому проспекту);	км	Предусмотрено	2	Не предусмотрено	+
		- строительство системы водоснабжения и водоотведения индивидуального поселка № 1;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- строительство наружных сетей водоснабжения юз части микрорайона	ед.	Не предусмотрено	1	Не предусмотрено	-

		№ 5; - строительство подземного водозабора в районе пос. Бушуевка.	ед.	Предусмотрено	-	1	+
5	Система водоотведения	- строительство комплексов очистных сооружений сточных вод г. Лесной, I-III очереди;	ед.	Предусмотрено	-	3	+
		- строительство ливневой канализации вдоль улицы № 29;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	-
		- строительство разгрузочного коллектора хозяйственной канализации вдоль Коммунистического проспекта;	ед.	Предусмотрено	1	Не предусмотрено	+
		- строительство третьей нитки канализационного коллектора от главной КНС до очистных сооружений города.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- газификация малоэтажной застройки микрорайона № 8 I, II пусковой комплекс;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	-
		- магистральный газопровод от микрорайона № 8 до территории санатория «Солнышко»;	км	Не предусмотрено	3	Не предусмотрено	-
		- газоснабжение квартала усадебной застройки пос. Чащавита.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- строительство трансформаторной подстанции № 5-7 магистральных и распределительных высоковольтных сетей 6кВ;	ед.	Предусмотрено	1	Не предусмотрено	+
		- электроснабжение квартала усадебной застройки пос. Чащавита;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	-
		- реконструкция понижающих станций.	ед.	Не предусмотрено	Не предусмотрено	2	-
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- организация пунктов раздельного сбора отходов производства и потребления.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО «город Лесной» соответствует генеральному плану по 13 из 24 пунктам, что соответствует Кс=5,4.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Муниципальной комплексной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Лесной» до 2014 года» (далее – Программа), утвержденной решением городской Думы «город Лесной» от 09.06.2015 № 374, Генеральному плану городского округа «город Лесной», утвержденному решениями городской Думы «город Лесной» от 05.12.2012 № 108, 109, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в качестве основания для разработки не указан Генеральный план, на основании которого разработала Программа. Необходимо указать дату решения Думы, которым утвержден Генеральный план.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) Программа разработана на срок 9 лет, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа «город Лесной», отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом городского округа «город Лесной»:

Водоснабжение:

- реконструкция с увеличением производительности фильтровальной станции п. Горный;
- реконструкция районной фильтровальной станции;
- реконструкция насосных станций 2го подъема с заменой устаревшего технологического оборудования;
- строительство водовода диаметром 400 от РНС системы районного водоснабжения до городской фильтровальной станции;
- прокладка второй нитки водовода d=500 от насосной станции 2 подъема п. Горный до РЧВ на горе Липовая;
- прокладка разгрузочного водовода диаметром 400 от РЧВ на горе Липовая и далее по Дорожному проезду к микрорайону № 8;
- перекладка водоводов с увеличением диаметра по Коммунистическому проспекту, ул. Орджоникидзе, ул. Свердлова;
- организация централизованного водоснабжения поселков индивидуальной застройки.

Водоотведение:

- перекладка коллектора по ул. Кирова
- реконструкция коллектора по ул. Мира;
- строительство перемычки диаметром 300 поперек бульвара Мальского;
- замена насосного и электрического оборудования КНС;
- канализирование поселков индивидуальной застройки № 1, 2, коттеджного поселка севернее микрорайона № 8;

- реконструкция очистных сооружений п. Чащавита.

Электроснабжение:

- реконструкция и замена на большее сечение существующих распределительных сетей; устаревшего оборудования в существующих РП и ТП;

Теплоснабжение:

- замена изношенных тепловых сетей в п. Таежный;
- замена изношенного оборудования на котельных в п. Чащавита.

Газоснабжение:

- подведение газопроводов высокого давления к застройке в п. Горный и строительство ГРП.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.11

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Нижнетуриинский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СИ		Соответствие
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2036	2015-2019	2020-2025	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 31.01.2014 № 287	от 02.10.2015 № 480 (изм. от 08.07.2016 № 573)		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I очередь (2021г.) – 31565	26,522	26,350	-
				Расч. срок (2036г.) – 34715			
3	Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения	- реконструкция ТС г. Нижняя Тура;	п. м.	Не предусмотрено	1187,5		-
		- реконструкция котельной п. Ис (ЦОК) согласно «Схемы теплоснабжения Нижнетуриинского городского округа на период до 2028 года»;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	-
		- строительство, реконструкция, (модернизация) источников и сетей теплоснабжения, а также открытых систем горячего водоснабжения.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Не предусмотрено	+
4	Мероприятия на сетях водоотведения	Мероприятия не предусмотрены.					
5	Строительство объектов водоснабжения	- строительные работы по газификации Нижнетуриинского городского округа микрорайона «Западный» протяженностью 26,6 км, «Восточный» протяженностью 5,81 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Мероприятия на объектах и сетях газоснабжения	- строительные работы по газификации Нижнетуриинского городского округа микрорайона «Центральный» протяженностью 3,80 км, газоснабжения потребителей пос. Выя, Малая Именная и Большая Именная.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
9	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- строительство станции по сортировке ТБО;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Нижнетуриинский соответствует генеральному плану по 5 из 9 пунктам, что соответствует $K_c=5,5$.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнетуриинского городского округа до 2025 года» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Нижнетуриинского городского округа от 02.10.2015 года № 480 (изм. от 08.07.2016 №573), Генеральному плану Нижнетуриинского городского округа, утвержденному Решением Думы Нижнетуриинского городского округа от 31.01.2014 № 287 выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в качестве основания для разработки не указан Генеральный план, на основании которого разработала Программа. Необходимо указать дату решения Думы, которым утвержден Генеральный план.

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности населения, указанной в Генеральном плане. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Городского округа Верхняя Тура, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Городского округа Верхняя Тура:

Водоснабжение:

а) строительство водовода протяженностью 7,5 км от Южного участка месторождения (скв. в д. Малая Именная) до станции водоподготовки в г. Нижняя Тура (ул. Береговая, 31);

б) реконструкция станции водоподготовки в связи с увеличением объема воды.

Водоотведение:

- в генеральном плане Нижнетуриинского городского округа нет раздела «Водоотведение».

Теплоснабжение:

- строительство блочной котельной в пос. Ис вместо котельной ЦОК.

Электроснабжение:

- в генеральном плане Нижнетуриинского городского округа нет раздела «электроснабжение».

Газоснабжение:

- полностью газифицировать пос. Ис, пос. Сигнальный, пос. Большая Выя, дер. Новая Тура, пос. Косья, пос. Верх-Ис, пос. Лабазка.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.12

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Новолялинского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерен ия	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2022	I очередь 2016-2021	+
					II очередь 2022-2026	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 24.12.12 № 59	от 30.06.16 № 293	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	22500	-	-
3	Система электроснабжения	- реконструкция линий 0,4 кВ, общая протяженность 105 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция линий 6-10 кВ, общая протяженность 50 км;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция подстанции Целлюлозная 110/6 г. Н. Ляля;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция и модернизация подстанции 110/35/6 в п. Лобва;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция ТП в п. Лобва;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция существующих ТП в г. Н. Ляля.		Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система газоснабжения	- строительство газопроводов высокого и низкого давления с установкой ГРПБ г. Н. Ляля;	ед.	-	Предусмотрено	-
		- газификация п. Лобва;	ед.	-	Предусмотрено	-
			-	-	Предусмотрено	-
		- строительство межпоселкового газопровода к с. Салтаново;	ед.	-	Предусмотрено	-
5	Система теплоснабжения	- строительство новой автоматизированной блочной газовой котельной мощностью 4-5 Гкал, в микрорайоне «Сосновый Бор», г. Н. Ляля;	ед.	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация магистральных тепловых сетей п. Павда общей протяженностью 0,330 км. Модернизация распределительных тепловых сетей п. Павда общей протяженностью 640 м. ДУ100мм;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация распределительных тепловых п. Павда общей сетей протяженностью 640 м. ДУ50-80 мм;	ед.	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- микрорайон «Южный», газовая котельная. Модернизация «Южная»: трубопровода Ду =250 мм, L = 100 м, л. Лермонтова, 13 – ул. Лермонтова, 17. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация трубопровода с прокладкой в канале Ду=250мм,		Предусмотрено	Предусмотрено	+

		L = 70 м, ул. Челюскинцев, 2. г. Н.Ляля;				
		- модернизация участка трубопровода Ду = 80 мм, L = 50 м, ул. Лермонтова, 20 – ул. Строителей, 7-2015 г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация участка трубопровода Ду = 80 мм, L = 50 м, ул. Строителей, 3 – ул. Строителей, 4. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация участка трубопровода Ду = 100 мм, L = 60 м, ул. Р. Люксембург, 72-а – ул. Р. Люксембург, 74, н. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация тепловой сети от ул. Ленина, 50 до ул. Володарского, 23 п. Лобва. L=0,81км. D= 238мм;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация тепловой сети от ул. Ленина, 50 до ул. Володарского, 16 п. Лобва, L=420 м. Ду= 219 мм;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация тепловой сети по ул. Ханкевича от котельной ДК им. Ханкевича L=200м, Ду 89 мм и L=120м, Ду=76мм, п. Лобва;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация тепловой сети по ул.Кузнецова L=532мм, Ду 273мм. п. Лобва;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация тепловой сети по ул.Бажова, L=240м , Ду=150мм и L=252м, Ду219мм. п. Лобва;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация магистральных тепловых сетей г. Н. Ляля. Ду 150 мм, L3900 м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация магистральных тепловых сетей г. Н. Ляля. Ду 125 мм, L1350м.53;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация магистральных тепловых сетей г. Н. Ляля. Ду 200мм L2250м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация магистральных тепловых сетей Ляля. Ду 300мм L г.Н. 1500м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация котельного оборудования ГБК-6мВт. г. Н. Ляля, «ЦРБ»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газовой блочной котельной МАУ городского округа СОШ № 2. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газовой блочной котельной МАУ городского округа СОШ № 1. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство котельной(ГБК) мощностью 9 МВт ул. Кузнецова, 21а. п. Лобва;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация котельных с созданием единого диспетчерского центра на основе Saada систем п. Лобва на 4-х газовых котельных;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация тепловой сети п. Шайтанка Ду=108, L=100м, Ду=76мм, L=200м, Ду=57мм, L=100м.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5.1	Система водоснабжения	- строительство нового водовода на микрорайон «Старая часть города» (от ул. Р. Люксембург до ул. Уральская) Ду = 100 мм; L = 600 м. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство нового водовода по ул. 9 Января Ду=100 мм, L= 1500 м. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- установка системы очистки питьевой воды на скважинах 10шт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация разводящей водопроводной сети в г. Н. Ляля 35,2 км; Ду=500 мм7, Ду3=400 мм, Ду 200 мм, Ду=150 мм, Ду =100 мм;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация водоразборных колонок, с организацией контролируемого доступа и местного обогрева в г. Н. Ляля и в сельских территориях 30 шт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей водоснабжения сети по ул. Бажова (дома№13, 15, 17, 19, 20, 33, 34). п. Лобва Ду =57 мм; L = 380 м; Ду=150 мм; L = 600 м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей водоснабжения сети по ул. Менжинского от водоколонки по ул. Первомайская, п. Лобва Ду=45 мм, L=500м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей водоснабжения сети по ул. Ханкевича дом№ 1 от котельной ДК им. Ханкевича. п. Лобва Ду = 45 мм; L= 320 м;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей водоснабжения сети по ул. Мира, Фрунзе, Чкалова, Молодежная (от водоколонок). г. Н. Ляля Ду=57 мм; L=800 м; Ду=32 мм; L=800 м;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей водоснабжения сети по ул.Пушкинская дома № 1, № 2, г. Н. Ляля (от водоколонок) Ду=57 мм; L=820 м;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей водоснабжения сети по ул. Октябрьская (от котельной ШРМ до дома № 6а по ул. Клубная) п. Лобва. Ду = 57 мм; L = 500 м;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- перевод электрической котельной МУП НГО «Водоканал города Новая Ляля» на газовую мощностью 800 кВт;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация и капитальный ремонт водозаборных сооружений в г. Н. Ляля и п. Лобва. Замена насосного оборудования, очистка и промывка ствола скважины, раскиска водоносного горизонта.		Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система водоотведения	- реконструкция очистных сооружений п. Лобва. Строительство трубопровода напорной канализационной от здания насосной станции до самотечного коллектора по ул. Советская d=200мм, L=500м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство самотечного коллектора с подключением многоквартирных жилых домов микрорайона «Южный» к централизованным сетям d=200 мм, L=1000м;	ед.	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство канализационного коллектора от домов № 23, 25, 27, 29 по ул. Бажова d=150 мм, L=120м. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство канализационного коллектора от дома № 22, 24, 26 по ул. Бажова d=150мм , L=150 м. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство нового трубопровода канализации на микрорайон Леспромхоза Ду=250-350мм L= 4200м из некорродирующих трубопроводов. г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- модернизация самотечного канализационного коллектора в старой части города по ул. Советская, ул. Ленина, ул. Гагарина в п/э исполнении, d=400мм, L=2000м, г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация канализационных сетей микрорайона «Южный» со строительством нового самотечного коллектора ул. Лермонтова в п/э исполнении для увеличения пропускной возможности и способности подключения вновь строящихся объектов, d=200мм, L=2000м; d=400мм, L=2000м, г. Н. Ляля;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция КНС по ул. Кирова с замыканием на нее вновь монтируемых сетей канализации микрорайона "Леспромхоз". Предлагается монтаж фекальных насосов Wilo с частотным преобразованием привода;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- г.Н.Ляля. Модернизация канализационного коллектора по ул. Бажова, п. Лобва (дома № 13,17,19,20,23,31,32,33,34), d=100мм, L=1350м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация канализационного коллектора по ул. Мира (дома № 16, 18, 20), d =100мм, L=380м;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация центрального канализационного коллектора по ул. Рабочая, Бажова, Кузнецова, d =300мм, L=5000м. п. Лобва;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей водоотведения, d =200 мм, L=1180 м; d=100, L=1560 м; d=273 мм, L=2400 м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция КНС по ул. Советская. Замена существующего насоса ПФ250/200.180 – 11/ 2 –0111кВт на насос Wilo с частотным преобразователем привода. Автоматизация процесса эксплуатации насосной станции с выводом данных о ее работе на диспетчерский пульт МУП НГО «Водоканал г. Н.Ляля.		Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов	- строительство устройств и сооружений по контролю состояния подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почвы и растений, а также шумового загрязнения на полигоне п. Лобва;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство полигона в п. Лобва. В том числе: приобретение весоизмерительного оборудования модели ВСА-40 000-12; строительство контрольно- дезинфицирующей зоны; приобретение поливомоечной машины КО 505А-1;	-	-	Предусмотрено	-
		- проектирование и строительство линий по сортировке и переработке твердых коммунальных отходов на полигоне г. Н. Ляля.	-	-	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Новолялинского ГО соответствует генеральному плану по 57 из 65 пунктам, что соответствует Кс=8,8.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие комплексной программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры Новолялинского городского округа до 2026 года» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Новолялинского городского округа от 30.06.2016 № 293, Генеральному плану, утвержденному решением городской Думы от 24.12.12 № 59, выявлены следующие несоответствия:

1) В разделе паспорта Программы «основание для разработки Программы» отсутствуют сведения о реквизитах документов, которыми утверждены генеральные планы муниципального образования, сельских поселений;

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) В Программе отсутствуют обосновывающие материалы, предусмотренные п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной

администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.13

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Пелым генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерен ия	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь - 2021 г. Расч. срок – 2031 г.	-	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 27.06.12 № 36, в ред. от 24.12.13 № 138/16	от 05.10.17 № 293	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	-	2020 г. – 4435 чел- 2026 г. – 5410 чел	-
		- строительство электрической сети напряжением 0,4кВ с установкой светильников уличного освещения для проектируемой индивидуальной усадебной жилой застройки в северо-западной части посёлка Пелым в районе ул. Восточная протяжённостью около 2 км.	км.	Не предусмотрено	2 км	-
4	Система газоснабжения	- реконструкция существующих газораспределительных сетей низкого и среднего давления;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция существующих газораспределительных сетей среднего давления;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство газораспределительных сетей для проектируемой индивидуальной усадебной жилой застройки в северо-западной части посёлка в районе ул. Восточная.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система теплоснабжения	- замена существующей котельной 2-«Финская» на новую газовую БМК установленной мощностью 6 Гкал/ч;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- техническое перевооружение существующей газовой котельной №1/1А «Коммунальщик» (замена котлового, насосного оборудования);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- техническое перевооружение участков тепловой сети с использованием полипропиленовых труб в ППУ изоляции.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5.1	Система водоснабжения	- реконструкция насосной станции 2-ой ступени ВОС;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей ХВС для проектируемой индивидуальной усадебной жилой застройки в северо-западной части посёлка в районе ул. Восточная;	-	Не предусмотрено	725	-
		- техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения в зоне действия котельной № 1 (прокладка труб из ПНД в ППУ изоляции с электроподогревом протяжённостью	км.	Не предусмотрено	15	+

		ориентировочно 15 км);				
		- строительство водозаборных и водоочистных сооружений;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей ХВС с охватом всей территории посёлка.	-	-	Предусмотрено	-
6	Система водоотведения	- строительство сетей водотведения в зонах, не охваченных централизованной системой канализации протяжённостью 12 км. в п. Пелым;	км.	-	12	-
		- строительство централизованной системы водоотведения поверхностных вод в п. Пелым;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство КОС производительностью 300м.куб. в сутки в п. Атымья;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водотведения в п. Атымья;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство централизованной системы водоотведения поверхностных вод в п. Атымья.	-	-	Предусмотрено	-
7	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов	строительство полигона ТБО у перекрёстка федеральной трассы Ивдель-Югорск с автодорогой Пелым-ГКС № 23.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Пелым соответствует генеральному плану по 9 из 21 пунктам, что соответствует Кс=4,3.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие комплексной программы «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Пелым на 2017-2026 г.г.» (далее – Программа), утвержденной Решение Думы 05.10.2017 № 293 Генеральному плану от 27.06.2012 № 36, в редакции от 24.12.2013 № 138/16, выявлены следующие несоответствия:

1) В разделе паспорта Программы «основание для разработки Программы» отсутствуют сведения о реквизитах документов, которыми утверждены генеральные планы муниципального образования, сельских поселений;

2) В разделе паспорта Программы «Срок и этапы реализации программы» отсутствуют сведения об этапах реализации программы, что противоречит п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

3) В Генеральном плане отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения;

4) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные Программой комплексного развития:

Водоснабжение

- строительство трубчатых колодцев для обеспечения жителей округа качественной питьевой водой через систему нецентрализованного водоснабжения;
- строительство водопроводных сетей от проектируемой котельной в пгт. Пелым;
- модернизация водоочистных сооружений в пгт. Пелым.

Водоотведение

- очистные сооружения закрытого типа для выпуска поверхностного стока с территории пос. Пелым.

Теплоснабжение

- строительство газовой котельной в пгт. Пелым;

Электроснабжение

- строительство ВЛ 10 кВ до пос. Вершина;
- строительство блочной дизельной электростанции в п. Кершаль.

Сбор и утилизация ТБО – в генеральном плане отсутствуют мероприятия.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной

администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.14

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Североуральский городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерен ия	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	I этап – 2015 – 2019 гг.	+
					II этап – 2020 – 2025 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 21.12.2012 № 153	от 27.08.14 № 100	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. - 49 100	-	-
				2030 г. - 48 800		
3	Система электроснабжения	- строительство ВЛ-6кВ от РУ-6кВ наклонных стволлов шахты № 8-8бис. «Черемуховая», яч. № 3 до опоры № 280 ТП - «Всеволодск-2»;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство электросетевого комплекса 35кВ Спортивно-туристического центра «Гора Кумба»;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- модернизация электрооборудования трансформаторной подстанции ТП-5 в 6-ом микрорайоне;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ-0,4кВ, от трансформаторной подстанции ТП-5, ф. № 7, пос. Черемухово;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
4	Система газоснабжения	- строительство распределительного газопровода м-н Крутой Лог и Горный;	-	Предусмотрено (Горный)	Предусмотрено	-
5	Система теплоснабжения	- строительство блочных газовых котельных в поселках Черемухово, Калья и Третий Северный;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5.1	Система водоснабжения	- строительно-монтажные работы, установка технологического оборудования, запуск производственных мощностей Верхневагранского и Северного месторождений пресных вод;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство очистных сооружений в пос. Калья, Третий Северный, Черемухово;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство новых распределительных сетей водоснабжения;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция магистральных водопроводов методом санации полиэтиленовыми трубами;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция участков внутриквартальных водопроводов методом санации моэлитеновыми трубами;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция очистных сооружений Североуральска;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
6	Система водоотведения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				

7	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов	- реконструкция и строительство полигона ТБО. Города Североуральска.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Североуральский ГО соответствует генеральному плану по 4 из 16 пунктам, что соответствует Кс=2,5.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы Североуральского ГО, утвержденного Решением Думы от 27.08.2014 № 100 «Об утверждении программы «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Североуральского городского округа на 2015-2020 годы и перспективу до 2025 года» (далее – Программа), Генеральному плану от 21.12.12 № 153, выявлены следующие несоответствия:

1) Раздел «Паспорт Программы» привести в соответствие с перечнем сведений, содержащихся в паспорте программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городского округа, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) В соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные Программой комплексного развития:

Водоснабжение:

- Д-400 мм от насосной водопроводной станции по улице Новая 9;
- Д-300 мм по улице Новая 11;
- Д-200 по улице Новая 9.

Водоотведение:

- для отвода хозяйственно бытовых стоков с северно-восточной части разработана схема прокладки самотечных коллекторов с отведением стоков на существующие очистные сооружения города Североуральска;
- для канализования жилой застройки намечена прокладка самотечных канализационных коллекторов - Д-300 мм, Д-200 мм и Д-150 мм;
- для канализования существующей застройки предлагается: в микрорайоне «Южный» проложить магистральный коллектор по улице Островского, в микрорайоне «Горный» проложить сеть самотечных коллекторов по улицам Куйбышева, Толстого; хозяйственно-бытовые стоки отводить при помощи существующей системы самотечных и напорных коллекторов.

Электроснабжение:

- 4 проектируемых трансформаторных подстанции с кабельными линиями 10 кВ.

Газоснабжение:

- подключение предлагается от проектируемых газопроводов высокого давления с подключением на 3 проектируемые ГРП и далее по газопроводам низкого давления до потребителя;
- существующую застройку в микрорайоне «Южный» предлагается газифицировать по ранее выполненной Схеме развития газоснабжения с прокладкой газопровода высокого давления и строительством ГРП по улице Горняков. Микрорайон «Центральный» предлагается газифицировать от существующей системы газоснабжения города Североуральска, с прокладкой газопроводов высокого давления и строительством 3 газораспределительных пунктов;

Сбор и утилизация ТБО – в генеральном плане отсутствуют мероприятия.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными

схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.15

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Серовского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.	I этап - 2016 – 2020 г.	+
				Расч. Срок. – 2030 г. (с прогнозом на 50 лет)	II этап - 2021 – 2030 г.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	29.12.2012 № 107, в ред. от 25.12.2018 № 116	30.12.2014 № 243, в ред. от 30.08.2016 № 365	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2020 г. – 108093	2020 г. – 107200	-
				2030 г. - 110100	2030 г. – 107200	
3	Система теплоснабжения	- строительство сетей теплоснабжения от котельных в п. Энергетиков и ул. Пристанционная (ежегодно - 3,4 км.);	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- модернизация угольной котельной № 13 (ул. Восточная 106) в рамках технического перевооружения в связи с переводом на газ и увеличением теплопроизводительности на 0,21 МВт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация квартальной теплосети от ТК в районе МДОУ по ул.Заславского,19 до ТП по ул. Заславского, 25, Ø 200мм;	км.	Не предусмотрено	0,514	-
		- модернизация участка трубопровода системы теплоснабжения в восточном районе города, эксплуатируемого котельными №№ 11, 22, Ø 57-377;	км.	Не предусмотрено	1,290	-
		- модернизация участка трубопровода системы теплоснабжения в восточном районе города, эксплуатируемого котельной № 21 и ЦТП № 1, Ø 57 – 273;	км.	Не предусмотрено	1,294	-
		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения по ул.Ф.Революции - до ул. К.Маркса, Ø 273;	км.	Не предусмотрено	0,300	-
		- модернизация оборудования в котельной № 18 (ул. Луначарского, 124) с заменой 3-х котлов ТВГ-8М на 3 котла мощностью по 10 Гкал/ч с горелками, оборудованными автоматикой розжига и безопасностью горения с заменой газового оборудования при соблюдении всех технологических норм и правил, с выполнением пуско-наладочных работ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация котельной № 9 (ул.Кирова,51) в рамках технического перевооружения и в связи с увеличением теплопроизводительности на 3,72 Гкал/ч;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация угольной котельной № 16 (с. Филькино,				

	ул. Энергетиков, 21) в рамках технического перевооружения в связи с переводом на газ;	п.м.	Предусмотрено	514	+
	- модернизация угольной котельной № 19 (ул. Конторская, 6а) в рамках технического перевооружения в п. Новая Кола в связи с переводом на газ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация угольной котельной № 20 (ул. Л. Чайкиной, 22а) в рамках технического перевооружения в п. Новая Кола в связи с переводом на газ;	м.	Предусмотрено	1294	+
	- модернизация оборудования угольной котельной № 17 (ул. Нансена, 60) в рамках технического оснащения в связи с переводом на газ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- проектирование и строительство котельной в микрорайоне "Западный" производительностью 15,3 Гкал/ч;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство тепловых сетей от проектируемой котельной в микрорайоне «Западный»;	м.	Не предусмотрено	66	-
	- модернизация котельной № 3 (ул. Победы, 10д) с увеличением тепловой мощности на 3,44 Гкал/ч;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от котельных №№ 11, 12, ЦТП № 1;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от котельных № 18, 10;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от I очереди до ТП «Братская, 12» с устройством тепловой камеры, Ø 159, протяженность;	км.	Не предусмотрено	0,016	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от дома быта «Эра» до ТК - ул. Л. Толстого, 30, Ø 108 – 159;	км	Не предусмотрено	0,150	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения к жилому дому ул. Луначарского, 113;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения в районе ул. Гагарина 13-15, ул. Железнодорожников, 14, Ø 20 – 89;	км.	Не предусмотрено	0,160	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от котельной № 12 до ул.4-ой Пятилетки, 49, Ø 20 – 89;	км.	Не предусмотрено	0,160	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от ул. Каквинская, 18 до ул. Каквинская, 16;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от жилого дома ул. Луначарского, 112 до жилого дома ул. Луначарского, 115, Ø 273;	км.	Не предусмотрено	0,025	-
	- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от сквера по ул. Зелёной до ТК по ул. Кирова, 7, Ø 159 – 426;	км.	Не предусмотрено	0,253	-

		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения по ул. Пржевальского, ул.4-й Пятилетки, ул. Урицкого, пр. Серова, Ø 20 – 89;	км.	Не предусмотрено	0,610	-
		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от котельной № 20, Ø 57 – 159;	км.	Не предусмотрено	0,780	-
		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения I очереди от бойлерной ПАО "НМЗ", Ø 89 - 426, протяженность;	км.	Не предусмотрено	1,721	-
		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от ТК ул. Победы, 32 до ТП «Западный»;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от ТП по ул. Р. Люксембург, 1 и реконструкция ТП по ул. Р. Люксембург;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от ул. Кирова, 37 до ул. Кирова, 46, Ø 57;	км.	Не предусмотрено	0,053	-
		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения через автодорогу в районе жилого дома ул. Луначарского, 122 до пристроя к школе № 27;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- модернизация участков трубопровода системы теплоснабжения от ул. Тургенева к жилым домам по ул. Тургенева №№ 1,3,5,7,9,11 - ул. К. Либхнекта №№ 8,10,12, Ø 76;	км.	Не предусмотрено	0,066	-
		- модернизация системы теплоснабжения от котельной № 8 и строительство новых тепловых сетей до объектов нового строительства;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- реконструкция сети водоснабжения по ул. Ленина от ул. Победы до ул. Зеленая;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция сети водоснабжения по ул. Лесническая (от ул. Парковая до жилого дома № 6);	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция сети водоснабжения в мкр Энергетиков;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство водопроводных сетей обвязки новых домов по ул. Маяковского в мкр Энергетиков;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- прокладка участка водопроводной сети по ул. Новая с установкой смотровой камеры на ул. Автодорожная до существующей смотровой камеры на ул. Попова;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство водопроводных сетей и сооружений на них в мкр Медянкино;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство водопроводных сетей и сооружений в микрорайонах Надеждинский -1 и Надеждинский -2;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- строительство сети хозяйственной канализации по ул. Крупской от ул. Ф. Революции до городских очистных сооружений, Ø 800 мм.;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сети хозяйственной канализации по ул. Ф. Революции до ул. Крупской, Ø 800 мм;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- строительство сети хозяйственной канализации по ул. Пржевальского от ул. Ленина до ул. Ф. Революции, Ø 800 мм;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сети хозяйственной канализации по ул. Луначарского от ул. Красноармейской до ул. Пржевальского, Ø 300 мм, протяженность 1,050 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сети хозяйственной канализации по ул. Загородка от ул. О. Революции до ул. Каквинская, Ø 300 мм;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция коллектора «Северный» от ул. Р. Люксембург до очистных сооружений города с увеличением Ø до 1200 мм;	км.	Предусмотрено	1,000	+
		- строительство сети хозяйственной канализации по ул. Гагарина от ул. Новоуральская до ул. Ленина, Ø 300 мм;	км.	Предусмотрено	0,800	+
		- реконструкция коллектора «Южный», Ø 1000 мм;	км.	Предусмотрено	3,500	+
		- строительство сети хозяйственной канализации от ул. Орджоникидзе, 53 до смотрового колодца ул. Партизанская - ул. Механиков, Ø 500 мм;	км.	Предусмотрено	1,100	+
		- модернизация сетей водоотведения пос. Н. Кола, протяженностью 5,000 км. со строительством КНС;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей хозяйственной канализации в новом микрорайоне Медянкино;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей хозяйственной канализации в новых микрорайонах Надеждинский - 1 и Надеждинский – 2;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция очистных сооружений в п. Энергетиков;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация очистных сооружений п. Вятчино;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей хозяйственной канализации новых домов по ул. Маяковского в п. Энергетиков;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция сети дренажных коллекторов ливневой канализации и канав в Восточной части г. Серова и строительство новых коллекторов по ул. Гагарина, Железнодорожников, Паровозников;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство сети ливневой канализации вдоль улиц и проездов в Западной части города, в том числе по ул. Кирова;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
6	Система электроснабжения	- строительство 2-х ТП-2*630 кВА микрорайон «Восточный»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	Система газоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции на период с 2020 по 2024 гг. отсутствуют.				
8	Утилизация ТКО	- строительство полигона ТКО.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Серовского ГО соответствует генеральному плану по 28 из 64 пунктам, что соответствует Кс=4,4.

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Серовского городского округа до 2024 года, утвержденной Решением Думы Серовского ГО от 30.12.2014 № 243 (далее – Программа), Генеральному плану городского округа городского округа Верх-Нейвинский, утвержденному решением Думы городского Серовского ГО от 30.12.2014 № 243, в редакции от 30.08.2016 № 365, выявлены следующие несоответствия:

3) В паспорте Программы отсутствует ссылка на Генеральный план Серовского ГО, на основании которого разработана Программа.

4) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности населения, указанной в Генеральном плане. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.

2) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа городского округа Верх-Нейвинский, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом:

Водоснабжение:

Мероприятия в соответствии с таблицей 7.2.1.2

Водоотведение:

- реконструкция и строительство канализационных насосных станций.

Электроснабжение:

- строительство энергоблоков ст. № 9,10 (ПГУ-420) установленной мощностью 420 МВт каждый с выделением первого пускового комплекса – энергоблок ст.№ 9;

- строительство энергоблоков ПГУ 420 (ст.№№ 9, 10) с выделением I пускового комплекса – энергоблок ст.№ 9;

- строительство РП - в центральной части города;

- строительство РП (проектируемый) в районе Заречном;

- строительство РП-4, РП-5;

- реконструкция ВЛ 35 кВ Черная-Юлия (15.8 км) 2012-2017 годы – выполнена.

- реконструкция ВЛ 6-0,4 кВ от ПС Юлия п. Красный Яр, Андриановичи, Ларьковка. Реконструкция КПП, ВЛ 6кВ (52 км). Реконструкция ВЛ 0,4 кВ (2011-2022 гг.).

- строительство ВЛ 10 кВ от ПС Птицефабрика (8км) (2011-2021гг.).

- строительство ВЛ 10 кВ от ПС Вагранская (8 км) (2011-2021гг.)

Теплоснабжение:

Мероприятия в соответствии с разделом 7.2.4. Развитие системы теплоснабжения СГО Электроснабжение.

Газоснабжение:

Мероприятия в соответствии с разделом 7.2.5.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.16

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Сосьвинский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					I очередь	Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2015-2020	2021-2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 29.12.2012 № 120	от 08.10.2015 №415		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	16847	15138	14000	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- строительство котельной мощностью 10 МВт п. Восточный;	ед.	1	1	-	+
		- реконструкция (строительство) котельной Центральная в п. Сосьва;	ед.	1	1	-	+
		- реконструкция (строительство) котельной Заводская в п. Сосьва;	ед.	1	1	-	+
		- строительство теплосетей от котельной Центральная до МОУ СОШ № 1 в п. Сосьва;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- прокладка теплосетей к новым потребителям;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- реконструкция и модернизация системы тепловых сетей п. Сосьва;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- реконструкция и модернизация системы тепловых сетей п. Восточный;	-	-	предусмотрено	-	-
		- реконструкция и модернизация системы тепловых сетей с. Кошай;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- реконструкция котельной «Чекисткий» п. Сосьва;	ед.	-	1	-	-
		- реконструкция котельной с. Романово;	ед.	1	1	-	+
		- реконструкция котельной с. Кошай.	ед.	1	1	-	+
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- проведение мониторинга и оценка (переоценка) запасов подземной воды в р.п. Сосьва, п. Восточный, с. Романово, с. Кошай;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- реконструкция сетей водоснабжения с обеспечением кольцевой системы в с. Романово протяженностью 3,2 км;	-	предусмотрено	предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция сетей водоснабжения с обеспечением кольцевой системы в с. Кошай, протяженностью 1,462 км;	-	не предусмотрено	предусмотрено	-	-

		- замена сетей водоснабжения протяженностью 8,98 км с обеспечением кольцевой системы с установкой дополнительных колонок и гидрантов на сетях в п. Восточный;	-	предусмотрено	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство водонапорных башен (резервуаров) для хранения противопожарного запаса воды;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- строительство новых сетей водоснабжения в населенных пунктах: р. п. Сосьва, п. Восточный, с. Романово, с. Кошай;	-	предусмотрено	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство новой станции обезжелезивания в п. Восточный;	-	1	1	-	+
		- реконструкция и модернизация водопроводных сетей п. Сосьва;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- прокладка водопровода с разводкой по домам в п. Сосьва;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- прокладка водовода с разводкой по домам в с. Кошай;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- строительство «Водозаборная скважина № 9 р.э. для водоснабжения п. Восточный, Свердловская область».	-	1	1	-	+
6	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- реконструкция канализационных сетей в с. Кошай;	-	не предусмотрено	предусмотрено	-	-
		- реконструкция очистных сооружений в с. Кошай;	-	не предусмотрено	предусмотрено	-	-
		- строительство канализационных сетей в с. Кошай;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- строительство КОС-800 в п. Восточный;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- строительство канализационного коллектора в п. Восточный;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- строительство канализационного коллектора в п. Романово;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- строительство канализационного коллектора в п. Сосьва;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- строительство водоочистных сооружений в п. Восточный;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
7	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- строительство станции очистки воды в с. Романово.	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		Программой не предусмотрены мероприятия строительства и реконструкции объектов электроснабжения.					
8	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- проектирование и строительство подводящих газопроводов высокого – 0,6 МПа - давления для газификации населенных пунктов: с. Романово, п. Пасынок и с. Маслова;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- газификация существующих и проектируемых жилых зданий индивидуальной и коттеджной застройки;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+

		- газификация существующих и проектируемых многоквартирных жилых зданий с установкой газовых плит для приготовления пищи, 100% охват;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- строительство и ввод в эксплуатацию автономных блочно-модульных газовых котельных (ТКУ) в составе объектов общественных и социально-бытового назначения (ФОК, гостиницы, торговые центры и другие), работающих на природном газе;	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
		- реконструкция существующих угольно-дровяных котельных поселков с заменой устаревших котлов на твердом топливе на современные водогрейные котлы с универсальными горелками, использующими газовое и дизельное топливо.	-	предусмотрено	предусмотрено	-	+
9	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	- строительство полигона ТБО в п. Сосьва (6,5 тыс. м ³ в год);	-	+	+	-	+
		- обустройство контейнерных площадок ТБО и КГО для сельских поселений (1 контейнер / 2 контейнера на площадке).	-	+	+	-	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Сосьвинский соответствует генеральному плану по 35 из 41 пунктам, что соответствует Кс=8,5.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосьвинского городского округа Свердловской области на 2015 – 2030 года» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Сосьвинского городского округа Свердловской области от 08.10.2015 года № 415, Генеральному плану Сосьвинского городского округа Свердловской области, утвержденному Решением Думы Сосьвинского городского округа Свердловской области от 29.12.2012 № 120 выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе нет «Паспорта Программы», отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем генеральном плане.

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности населения, указанной в Генеральном плане. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.

3) В генеральном плане Сосьвинского городского округа нет раздела «Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО».

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Городского округа Верхняя Тура, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Сосьвинского городского округа:

р.п. Сосьва

- строительство очистных сооружений, которое должно осуществляться с полной биологической очисткой;
- реконструкция ПС 110-/6 кВ «Олта» с заменой двух силовых трансформаторов мощностью 6,3 МВА на силовые трансформаторы 10 МВА;
- новое строительство ВЛ-6кВ с ПС 110/6 кВ «Олта», отдельное питание на ЦРП «Заречный» (6 км);
- реконструкция сети 6-0,4 кВ р.п. Сосьва. Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №462, 461, 444, 451, 458/2, 480, 460, 492;
- вынос существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше за пределы селитебной зоны поселка, либо замена ВЛ кабельными.

п. Восточный

- реконструкция каждой из существующих водозаборных скважин поселка, замена оборудования, восстановление СЗЗ, водоподготовка и т.д.;
- реконструкция 4-х существующих муниципальных котельных с заменой котлов в связи с переводом на газовое топливо;
- реконструкция сети 10-0,4 кВ н.п. Восточный. Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 755, 764, 760, 754, 753, 766, 752, 784, 781, 757, 768, 787, 769, 756.

с. Кошай

- строительство и ввод в эксплуатацию котельных и тепловых сетей:
 - а) № 1, обеспечивающей теплом здание Приемной врача общей практики со стационаром 5 коек;
 - б) № 2, обеспечивающей теплом универсальный магазин, здание охотника-рыбака;
 - в) № 3, обеспечивающей теплом здания Администрации с почтовым отделением и МКУ СОШ на 150 мест;
 - г) № 4, обеспечивающей теплом здания Кошайского Дома Культуры с библиотекой и Лесничества Сотринского лесхоза;
 - д) № 6, обеспечивающей теплом здания Пожарной части;
 - е) № 8, обеспечивающей теплом здание МТМ.

- реконструкция сети 10-0,4 кВ н.п. Кошай. Реконструкция ТП-10-/0,4 кВ № 433, 447, 432, 431, 433.

с. Романово

- организация полигона ТБО;

- внедрение системы обеззараживания воды (бактерицидные установки);

- установка приборов учета на существующей скважине;

- строительство очистных сооружений, которое должно параллельно осуществляться с прокладкой сетей;

- строительство и ввод в эксплуатацию котельных и тепловых сетей:

а) № 2, обеспечивающей теплом Храм и пожарную часть;

б) № 3, обеспечивающей теплом новое проектируемое здание фельдшерско-акушерского пункта Эвзамен старого);

в) № 5, обеспечивающей теплом, почтовое отделение;

г) № 6, обеспечивающей теплом многоквартирный жилой дом с ветеринарным участком;

д) теплоснабжение перспективного производственного предприятия, животноводческой фермы, рекомендуется выполнить от блочно-модельной котельной, расположенной на территории фермы.

- реконструкция сети 10-0,4 кВ с. Романово. Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 409, 410, 407.

с. Маслова

- восстановление существующих водозаборных скважин для использования их в качестве источников водоснабжения после детального обследования и оценки запаса подземных вод;

- строительство сооружений водоподготовки, состав которых определяется после выполнения лабораторных исследований химического состава добываемой воды;

- реконструкция сети 10-0,4 кВ н.п. Маслова. Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 412.

п. Пасынок

- разведочные работы и пробурить скважины, дебит которых будет обеспечивать потребный расход 161 м³/сут, необходимый для обеспечения хозяйственных и противопожарных нужд поселка;

- создание сети (начало работ) кольцевого хозяйственно-питьевого водопровода, объединенного с противопожарным, с установкой на сети гидрантов и возможностью ввода во все существующие и проектируемые здания;

- строительство сооружений водоподготовки, состав которых определяется после выполнения лабораторных исследований химического состава добываемой воды;

- первоочередное канализование территорий, прилегающих к действующим водозаборным скважинам, и участков новой зоны застройки 1 очереди строительства.

Малые развивающиеся населенные пункты округа (д. Усть-Хмелевка, п. Сосьва Новая, д. Матушкина, д. Монастырка, д. Копылова, д. Молва)

- реконструкция сети 10-0,4 кВ н.п. Копылова. Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 401;
- реконструкция сети 10-0,4 кВ н.п. Монастырка. Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 402;
- реконструкция сети 10-0,4 кВ н.п. Матушкина. Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 411;
- реконструкция сети 10-0,4 кВ д. Молва. Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 442.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.17

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Муниципальное образование «город Алапаевск»** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	2016-2023 гг.	2024-2030 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 25.12.2012 № 90-НПА	от 26.06.2015 № 1183-П		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	50000	-	-	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- реконструкция системы теплоснабжения от котельного Станкозавода;	-	-	+	-	-
		-реконструкция системы теплоснабжения от котельной ЦГБ;	-	-	+	+	-
		-реконструкция системы теплоснабжения от котельного Перминова;	-	-	+	-	-
		-реконструкция системы теплоснабжения от котельной Горняков;	-	-	-	+	-
		-реконструкция системы теплоснабжения от котельной ДРСУ;	-	-	-	+	-
		-реконструкция системы теплоснабжения в п. Нейво-Шайтанка;	-	-	-	+	-
		-реконструкция системы теплоснабжения в п. Зыряновский;	-	-	+	-	-
		-реконструкция системы теплоснабжения в п. Западный.	-	-	+	-	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	-прокладка водопровода по ул. Красина до микрорайона Рабочий Городок;	-	+	+	-	+
		-строительство насосной станции на участке «Журавлиный лог»;	-	+	+	-	+
		-прокладка сетей водоснабжения в новом микрорайоне «Заречный»;	-	+	+	+	+
		-прокладка сетей водоснабжения в новом микрорайоне «Заречный (2 этап)»;	-	+	+	+	+
		-прокладка сетей водоснабжения в новом микрорайоне «Рабочий Городок»;	-	+	+	-	+
		-прокладка сетей водоснабжения в новом микрорайоне «Западный»;	-	+	+	-	+
		-прокладка сетей водоснабжения в новом м-е «Майоршино»;	-	+	+	-	+

		-прокладка сетей водоснабжения в новом микрорайоне «ЦГБ»;	-	+	+	+	+
		-прокладка новых сетей водоснабжения в г. Алапаевск и поселках;	-	+	+	-	+
		-закольцовка сетей водоснабжения Центральной и Северной части города со строительством повысительной станции;	-	-	+	-	-
		реконструкция тепляка скважины в п. Зыряновский;	-	+	+	-	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	-строительство очистных сооружений - вторая очередь;	-	+	+	-	+
		-строительство площадки для хранения сухого осадка на очистных сооружениях;	-	-	+	-	-
		-строительство напорного канализационного коллектора и сетей канализации в микрорайоне Октябрьский;	-	+	+	-	+
		-прокладка напорного коллектора от КНС 1 до КНС 2;	-	+	+	-	+
		-строительство КНС;	-	-	+	+	-
		-прокладка сетей водоотведения в новом микрорайоне «Заречный»;	-	+	+	+	+
		-прокладка сетей водоотведения в новом микрорайоне «Заречный (2 этап)»;	-	+	+	+	+
		-прокладка сетей водоотведения в новом микрорайоне «Рабочий городок»;	-	+	+	-	+
		-прокладка сетей водоотведения в новом микрорайоне «Западный»;	-	+	-	+	+
		-прокладка сетей водоотведения в новом микрорайоне «Майоршино»;	-	+	+	-	+
		-прокладка сетей водоотведения в новом микрорайоне «ЦГБ»;	-	+	+	+	+
		-прокладка новых сетей водоотведения в городе Алапаевск;	-	+	+	+	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	-строительство ПС 110/6 кВ «Проект-северная» в северной части г. Алапаевск ;	-	+	Без разбивки по годам		+
		- строительство ПС 110/6 кВ «Проект-южная» в юго-западной части г. Алапаевск;	-	+	Без разбивки по годам		+
		-строительство электроподстанции 220/110/35/10 кВ в южной части г. Алапаевск;	-	+	Без разбивки по годам		+
		-строительство распределительного электросетевого комплекса напряжением 6-10 кВ;	-	+	Без разбивки по годам		+
		-строительство ВЛ 110 кВ «ПС Проект южная-ПС Проект-северная» и построение кольцевой схемы питания города Алапаевск на напряжении 110 киловольт;	-	+	Без разбивки по годам		+
		-строительство распределительного электросетевого					

		комплекса напряжением 6-10 кВ;	-	+	Без разбивки по годам		+
		-строительство электроподстанции (ПС 35/6 кВ) от проектной ВЛ напряжением 35 кВ, строительство ТП, ВЛ 6 кВ и 0,4кВ в м-не Заречный-1;	-	-	Без разбивки по годам		-
		-строительство 10 кВ кабельные в м-не Заречный -2;	-	-	Без разбивки по годам		-
		-строительство ВЛ 0,4 кВ кабельные в м-не Заречный-2;	-	-	Без разбивки по годам		-
		-строительство БКТП (блочная тупиковая), мощностью проектируемых трансформаторов 1000; 630; 400 кВА в м-не Заречный -2;	-	-	Без разбивки по годам		-
		-электроснабжение коммунально-бытовые нужды (1 очередь) м-на Рабочий городок;	-	-	Без разбивки по годам		-
		-электроснабжение коммунально-бытовые нужды (2 очередь) м-на Рабочий городок;	-	-	Без разбивки по годам		-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	-разработка рабочего проекта «Схемы газоснабжения и газификации МО город Алапаевск с учетом возможности газификации потребителей сжиженным природным газом, а также биогазом, получаемым на сельскохозяйственных предприятиях муниципального образования;	-	+	+	-	+
		-строительство газопровода "Алапаевск -Н. Шайтанский" 2 этап газопровод п. Зыряновский - п. Асбестовский;	-	+	+	-	+
		-строительство газопровода «Алапаевск-Н. Шайтанский» 3 этап газопровод п. Асбестовский- п. Н. Шайтанский;	-	+	+	-	+
		-строительство газораспределительной сети высокого давления в г. Алапаевск для газификации существующего перспективного жилого фонда и объектов промышленности;	-	+	+	-	+
		-строительство газораспределительной сети высокого давления в п. Западный, п. Нейвинский, п. Зыряновский, д. Устьянчики, п. Асбестовский, п. Нейво-Шайтанский и п/л «Спутник» для осуществления газификации природным (естественным) сетевым газом существующего и проектируемого на период расчетного срока жилого сектора;	-	+	+	-	+
		-строительство газораспределительной сети низкого давления в п. Зыряновский, с. Мелкоозеро, п. Белояровский, п. Нейво-Шайтанский для осуществления газификации в данных населенных пунктах жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса природным (естественным) сетевым газом;	-	+	+	-	+

		-строительство подводящего газопровода высокого давления м-на Заречный-2;	-	-	+	-	-
		-строительство подводящего газопровода высокого давления м-на Заречный-2;	-	-	+	-	-
		-строительство распределительного газопровода низкого давления м-на Заречный-2;	-	-	-	+	-
		-строительство распределительного газопровода высокого давления м-на Рабочий городок.	-	-	+	-	-
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	-строительство единого полигона ТКО на все населенные пункты МО город Алапаевск рядом с существующей санкционированной свалкой г. Алапаевска.	-	Нет раздела ТКО	+	-	-
		-строительство цеха по сортировке/переработке ТКО и ОПиП;	ед.	Нет раздела ТКО	1 (без разбивки по годам)		-

Вывод: ПКР СКИ на территории МО город Алапаевск соответствует генеральному плану по 34 из 58 пунктам, что соответствует Кс=5,9.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования город Алапаевск до 2030 года» (далее – Программа), утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования город Алапаевск от 26.06.2015 № 1183-П, Генеральному плану Муниципального образования город Алапаевск, утвержденному решениями Решением Думы от 25.12.2012 № 90 НПА, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в качестве основания для разработки не указан Генеральный план, на основании которого разработала Программа. Необходимо указать дату решения Думы, которым утвержден Генеральный план.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом МО город Алапаевск, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом МО город Алапаевск:

Водоотведение:

- обеспечение 100% населения округа централизованной системой канализации;
- замена канализационных коллекторов.

Теплоснабжение:

- строительство 5 котельных (по Программе – 2)

Электроснабжение:

- реконструкция подстанций Марковская, СБЗ, ЮБЗ;
- восстановление электроподстанции «Мурзинка»;
- ВЛ 220кВ Новосвердловская ТЭЦ – БАЭС-2;
- ВЛ 220 и ВЛ 110 кВ г. Березовского к ПС Северный Шарташ

Газоснабжение:

- обеспечение пос. Островное природным газом;
- вынос газопровода «Бухара-Урал-1» с прокладкой по трассе магистрального газопровода Свердловск-Сысерть в одном коридоре;
- газопровод высокого давления 1,2 мПА по территории г. Березовского вдоль ЕКАД.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании генеральных планов муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям**

надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 № 203 внесены изменения в Генеральный план Березовского городского округа, утвержденные решением от 27.12.2012 № 20. Изменения связаны в том числе с включением в границы города Березовского Свердловской области новых территорий. Данные изменения предполагают новые мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, данные программы

подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.

Таким образом, необходимо привести Программу в соответствие с изменениями, внесенными в Генеральный план Березовского городского округа.

Таблица 4.1.18

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Муниципального образования Алапаевское** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	2026 г.	I этап 2018-2021 гг.	+
		II этап 2022-2025				
		III этап 2026-2030				
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 29.09.2011 № 127	от 14.11.2017 № 804	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I вариант на 2026 г. – 26600	-	-
				II вариант на 2026 г. – 25600		
3	Система теплоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				
4	Система водоснабжения	- строительство водоочистных сооружений водозабора с. Кировское;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- модернизация водоочистных сооружений водозабора с. Останино;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений и наружных сетей канализации в п. Заря;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений канализации п. Бубчиково;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений канализации с возможностью слива Ас. машин в с. Костино;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений канализации с возможностью слива Ас. машин в с. Коптелово;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений канализации с возможностью слива Ас. машин в с. Невьянское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция очистных сооружений канализации в п.г.т. В.Синячиха 5400 куб м/сут.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				
7	Система газоснабжения	- строительство межпоселкового газопровода высокого давления с. Кировское-с. Голубковское с отводом на с. Невьянское;	км.	Предусмотрено	55	+
		- газоснабжение СПК "Толмачево " в д. Толмачево, МО Алапаевское, Свердловской области;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть СПК «Огонек», расположенная: ул. Советская, ул. Черепановская, ул. Пролетарская, ул. 1 Мая, ул. Красной Гвардии и ул. 3 Интернационала, п.г.т. Верхняя Синячиха, Алапаевский район, Свердловская область»;	км.	Предусмотрено	4	+

		- газораспределительная сеть СПК «Сибиряк», расположенная: ул. Гагарина, ул. Уральская, ул. Чечулина, ул. Заречная, ул. Лермонтова, ул. Серова и ул. М.Сибиряка, п.г.т. Верхняя Синячиха, Алапаевский район, Свердловская область»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть СПК «Роза», расположенная: ул. Плишкина, ул. Ленина, ул. Р.Люксембург, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Пушкина и ул. Ворошилова, п.г.т. Верхняя Синячиха, Алапаевский район, Свердловская область»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть в с. Н. Синячиха, Алапаевский район, Свердловская область»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть в с.Кировское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть в с.Останино;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть в с.Голубковское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть в с.Невьянское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть в с.Деево;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газораспределительная сеть в д. Раскатиха;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство межпоселкового газопровода высокого давления с. Нижняя Синячиха - с. Останино - с. Кировское, Алапаевский район, Свердловская область»;	км.	Предусмотрено	12	+
		- строительство межпоселкового газопровода высокого давления с. Арамашево - с. Деево - д. Раскатиха;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- Газоснабжение СПК "Уралкатышкагаз", в д. Катышка, МО Алапаевское, Свердловской области;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- расширение сетей газоснабжения низкого давления в с. Нижняя Синячиха, Алапаевский район, Свердловская область»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- блочная газовая котельная на здания школы и детского сада в с. Клевакино, Алапаевский район, Свердловская область», 0,3МВт	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	Мероприятия отсутствуют.				

Вывод: ПКР СКИ на территории МО Алапаевское соответствует генеральному плану по 25 из 28 пунктам, что соответствует Кс=8,9.

Вывод:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО Алапаевское, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 14.11.2017 № 804 «Об утверждении программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Алапаевское на 2018 – 2030 годы» генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 29.09.2011 № 127, были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 расчетный срок Программы не может превышать расчетный срок генерального плана. Вместе с тем, срок реализации Программы комплексного развития муниципального образования Алапаевское превышает расчетный срок генерального плана на 4 года.

2) В паспорте Программы в качестве основания для разработки не указан Генеральный план, на основании которого разработала Программа. Необходимо указать дату решения Думы, которым утвержден Генеральный план.

3) В Программе отсутствуют сведения о прогнозируемой численности населения.

4) В соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Генеральным планом МО Алапаевское предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

Система водоснабжения:

- реконструкция с заменой основного оборудования станций водоочистки в р.п. Верхняя Синячиха;
- реконструкция с заменой основного оборудования станций водоочистки в п. Бубчиково;
- реконструкция не менее 15% протяженности магистральных водопроводных сетей населенных пунктов в год.

Система водоотведения:

- строительство очистных сооружений на действующих канализационных сетях в п. Курорт Самоцвет;
- устройство централизованного канализования бытовых стоков в населенных пунктах с числом жителей около 1000 и более: с. Кировское, с. Голубковское, с. Деево;
- реконструкция не менее 15% протяженности магистральных канализационных сетей населенных пунктов в год.

Система теплоснабжения:

- Организация централизованного отопления с. Толмачево, с. Ялунинское, с. Голубковское и с. Невьянское;
- Обеспечение централизованного отопления жилого фонда в населенных пунктах с численностью жителей около 500 чел. и более из расчета не менее 15 кв. м на одного жителя;
- реконструкция не менее 15% протяженности магистральных канализационных сетей населенных пунктов в год.

На основании изложенного выявлено, что проверка на соответствие генеральному плану мероприятий Программы не представляется возможной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане. На основании вышеизложенного муниципальному образованию Алапаевское необходимо актуализировать Генеральный план и программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры соответственно.

Таблица 4.1.19

Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории **Артемовского городского округа** генеральному плану

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждена Решение Думы Артемовского городского округа от 06.08.2009 № 648 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Артемовского городского округа до 2020 года».

Проверка Программы на соответствие генеральному плану запланирована на следующий отчетный период.

Таблица 4.1.20

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории муниципального образования город Ирбит генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	I очередь – 2015	I этап 2015-2020	-
				Расч. срок – 2025	II этап 2020-2030	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 14.12.2011 № 381;	от 14.09.2015 № 1526	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2015 г. – 41300	2020 г. – 39930	+
				2025 г. – 42000	2030 г. – 42000	
3	Система теплоснабжения	- строительство новой котельной, взамен котельной № 1;	ед.	1	1	+
		- строительство новой блочно-модульной котельной, для обеспечения тепловой энергией потребителей жилого фонда, подключенных на данный момент к котельной «СИЗО-2»;	ед.	-	1	-
		- строительство новых блочно-модульных котельных, для обеспечения тепловой энергией потребителей жилого фонда, подключенных на данный момент котельной ОАО «ИХФЗ»;	ед.	-	3	-
		- реконструкция котельных № 3, № 6 путем пристройки дополнительного модуля БМК к существующей котельной для увеличения тепловой мощности;	ед.	Предусмотрено	2	+
		- модернизация оборудования котельных – замена котлов на котельных: РТПС-2 шт. ПАТО-2 шт. Химзавод-1шт.	ед.	Предусмотрено	<u>2</u> <u>2</u> <u>1</u>	+
	Система водоснабжения	- строительство комплекса дополнительных (резервных) скважин (№ 11,19) на Бердюгинском водозаборе;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство 2-ой нитки водовода, d=400 мм от скважин до водоочистной станции, расположенной в п. Пионерский, ул. Ясная, 1;	км	-	9 км	-
		- реконструкция и модернизация блока очистки промывных вод фильтров, производительностью 2000 м3/сутки с повторным их использованием в технологии подготовки питьевой воды, в п. Пионерский, ул. Ясная, 1;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство повысительной насосной станции 3-го подъема, производительностью 150 м3/час в Южной части города на ул. Чапаева с 2-мя резервуарами;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство 2-ой нитки магистрального водовода,				

		от пер. Пушкинский (по ул. Ленина, Островского, Революции - Коммуны) до ул. Малыгина, d=315мм;	км	-	4,15	-
		- строительство участка водопроводных сетей d=160 мм по ул. К. Маркса (от ул. Заозерная, 13 по ул. Береговая, пер. Садовый до ул. Свободы);	м	-	1920	-
		- строительство участка водопроводных сетей d=160 мм по л.Коммуны (от ул. Ленина до ул. Малыгина);	м	-	1675	-
		- строительство участка водопроводных сетей d=160 мм по ул. Малыгина (от ул. Коммуны до ул. Чехова;	м	-	1050	-
		- строительство участка водопроводных сетей d=160 мм по ул. Свободы (от ул. К. Маркса до ул.Камышловской);	м	-	1225	-
		- строительство участка водопроводных сетей d=160 мм по ул. Азева (от ул. Коммуны до ул. Пролетарская);	м	-	400	-
		- строительство участка водопроводных сетей d=110 мм по ул. Елизарьевых (от ул. Камышловская до ул.К. Маркса);	м	-	1450	-
		- строительство кольцевой разводящей сети водопровода.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	Система водоотведения	- строительство КНС производительностью 100 м3/час по ул.50 лет Октября для подачи сточных вод от частичной застройки Северной части города и пос. Пионерский (минуя территорию химфармзавода) на ГНС;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство напорного коллектора 2d=160 мм от новой КНС (по ул.50 лет Октября) до ГНС, (минуя территорию химфармзавода);	км	Предусмотрено	3	+
		- строительство локальных очистных сооружений производительностью 25м³/сутки для инфекционной больницы, расположенной в Больничном городке;	-	-	Предусмотрено	—
		- строительство напорного коллектора d=160 мм для канализования сточных вод после локальной очистки Больничного поселка и прилегающего района в канализационную сеть Северной части города (по ул. Элеваторная, Революции до ул. Р. Люксембург);	км	-	1,5	-
		- строительство очистных сооружений производительностью 7000 м3/сут;	-	-	Предусмотрено	-
6	Система электроснабжения	- реконструкция ВЛ- 0,4 кВ от ТП-3025 ф. №2, ул. Орджоникидзе, г. Ирбит;	ед.	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ- 6 кВ ф. № 18, «Город-3», г. Ирбит;	ед.	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция КЛ- 0,4 кВ от ТП-3017 ф.№ 15 до опоры № 1, по ул. 50 лет Октября, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция КЛ- 0,4 кВ от ТП-3033 до жилого дома по ул. Елизарьевых 28, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция КЛ- 6 кВ от ТП-3033 до ТП-3013, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция КЛ- 6 кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ирбит" до ТП- 3014 г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство ВЛ- 0,4 кВ для электроснабжения газовой котельной				

		по пер.Садовый, 10а, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ- 6 кВ ф. Молокозавод от ТП-3007 до ТП-3013, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство ВЛ- 0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ для электроснабжения газовой котельной по ул. 50 лет Октября, 25б, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ- 0,4 кВ от ТП-3003 ф. № 3 по пер. Садовый, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ- 10 кВ ф. «Швейная фабрика-2» от ТП- 3052 до ТП-3026 по ул. Орджоникидзе, Семилетки, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ- 10 кВ ф. «Швейная фабрика-2» от опоры №1 до ТП- 3052 по ул. Октябрьская, Свободы, Камышловская, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ- 10 кВ ф. «Швейная фабрика-2» от ТП- 3052 до ТП-3026 по ул. Орджоникидзе, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция КЛ- 6 кВ от ТП-3032 до ТП-3033 по ул. Первомайская, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция КЛ- 10 кВ от опоры № 5 до опоры № 6 на ф. «Пивзавод», г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство о КТП новая с трансформатором 250 кВА, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4кВ для электроснабжения газовой котельной по ул. 50 лет Октября, 24, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство КЛ-0,4 кВ для электроснабжения газовой котельной по ул. Пролетарская, 40а, г. Ирбит;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ТП.	шт.	-	29	-
7	Система газоснабжения	- реконструкция ГРС «Ирбит» с увеличением производительности с 30 000 до 60 000 м³/ч;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство головного газорегуляторного пункта (ГГРП), размещаемого юго- восточнее жилого района «Южный»;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство транзитного полиэтиленового газопровода Ø325х32,2 от проектируемого городского ГГРП через территорию города для газоснабжения потребителей МО Ирбитское;	км	Предусмотрено	9	+
		- развитие газораспределительной сети среднего и низкого давления (с разбивкой по зонам действия ГРП): ГРП №-13, ГРП №-14, ГРП №-4, ГРП №-44, ГРП №-5, ГРП №-6, ГРП №-7, ГРП №-28, ГРП №-17 - №40).	шт.	26	32	+
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	Мероприятия отсутствуют.				

Вывод: ПКР СКИ на территории **МО город Ирбит** соответствует генеральному плану по 11 из 47 пунктам, что соответствует Кс=2,3.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры МО города Ирбит на 201 - 20305 годы» (далее – Программа), утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования город Ирбит от 14.09.2015 № 1526, Генеральному плану МО города Ирбит, утвержденному решением городской Думы от 14.12.2011 № 381, выявлены следующие несоответствия:

- 1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.
- 2) Расчетный срок программы превышает расчетный срок генерального плана на 5 лет.
- 3) Генеральным планом МО города Ирбит предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

Система водоснабжения:

- строительство водовода ул. Декабристов – коммуны, Свободы, Элеваторной, Ленина;
- строительство водовода от основного водопроводного кольца в жилой район «Южный»;
- размещение насосной станции подкачки для подачи воды в жилые районы «Южный-2», «Плодосовхоз»;
- строительство 2-х водоводов к жилым районам «Южный-2», «Плодосовхоз».

Система водоотведения:

- реконструкция насосной станции перекачки (ГНС), расположенной в восточной части города (ул. Советская);
- строительство 2-х напорных коллекторов Д-500 мм;
- реконструкция очистных сооружений;
- перекладка самотечно-напорного районного коллектора: самотечный участок коллектора Д350мм по ул. Карла Маркса (от ул. Ленина до ул. Революции) на новый коллектор Д350мм;
- перекладка самотечно-напорного районного коллектора: самотечный участок коллектора Д350мм по ул. Карла Маркса (от ул. Революции до ул. Калинина) на Д400мм;
- перекладка самотечно-напорного районного коллектора: самотечный участок коллектора Д350мм по ул. Калинина, Ницинской до новой насосной станции перекачки (на перекрестке ул. Карла Маркса, 50 лет Октября) на Д500мм;
- перекладка самотечно-напорного районного коллектора: напорный коллектор 2Д400мм по ул. Ленина, Железнодорожной от новой насосной станции до существующего разгрузочного самотечного коллектора Д1000мм по ул. Советской;
- перекладка напорного коллектора 2Д630мм от ГНС до очистных сооружений хоз-бытовой канализации на 2Д500мм;
- насосные станции перекачки – 12 штук.

Система теплоснабжения:

- строительство новой котельной, взамен котельной №2;
- строительство новой котельной, взамен котельной №3 (в квартале ул. 50 лет Октября, Кирова, Мальгина, Чехова);
- реконструкция котельной № 7;
- перекладка участка подающего теплопровода на отопление Д300мм на Д500мм от заводауправления до пункта подмеса;
- перекладка участка подающего теплопровода на отопление Д200мм от котельной до пункта подмеса на Д250мм.

Система электроснабжения:

- реконструкция ПС «Ирбит», ПС «Бердюгино», ПС «Ирбит-Городская», ПС «ИМЗ», ПС «Гаево».

Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО:

- размещение крематора для уничтожения останков животных;

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами,

утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.21

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Ирбитского муниципального образования** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	I этап – 2015	I этап 2015-2025	+
		II этап – 2030, расч. срок,		II этап 2015-2035		
		III этап – прогноз на 50 лет.				
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 27.03.2013 № 147.	от 20.07.2015 № 737-ПА	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2015 г. – 33700, 2030 г. – 34940-	2035 г. – 46280.	-
3	Система теплоснабжения	- строительство тепловых сетей в п. Зайково, рп. Пионерский от блочных котельных;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство тепловых сетей в с. Знаменское к блочным угольным котельным;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство тепловых сетей в д. Дубская;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство блочной газовой котельной № 12 в районе объектов СКБ с присоединенной тепловой нагрузкой 0,325 Гкал/ч, с. Киладчевское;	ед.	-	1	-
		- строительство блочной газовой котельной № 13 в районе объектов СКБ с присоединенной тепловой нагрузкой 0,72 Гкал/ч;	ед.	-	1	-
	Система водоснабжения	- капитальный ремонт водопроводной сети п. Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопроводных сетей в п. Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство 2-х водоводов 2Д 160мм. с. Киладчевское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство нового здания и модернизация водоразборных сооружений, совмещенных с насосной станцией 1-го подъема на скважине № 6013 с. Киладчевское, с заменой металлической емкости (20м3) на 2 пластиковые (14,5м3);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция и модернизация водоразборных сооружений, совмещенных с насосной станцией 1-го подъема на скважине № 4520 с. Черноричское, с заменой металлической емкости(12м3) на пластиковую (14,5м3);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

	- строительство закольцованной водопроводной сети от источника Водоснабжения;	-	-	Предусмотрено	-
	- строительство 2-х водоводов 2Д 225мм п. Зайково;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство 2-х водоводов 2Д 315мм;	-	-	Предусмотрено	-
	- строительство 2-х водоводов 2Д 250мм;	-	-	Предусмотрено	-
	- капитальный ремонт сетей водопровода по ул. Ленина, Коммунистической, Почтовой, Красноармейской, Гагарина п. Зайково;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водопроводных сетей в п. Зайково и рп. Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство артезианских скважин в с. Пьянково, д. Речкалова;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство насосной станции 2-го подъема в д. Якшина, с. Килачевское с. Кирга;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водонапорной башни в д. Якшина, с. Килачевское, с. Кирга;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водопроводных сетей в д. Якшина, с. Килачевское, с. Кирга;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство артезианских скважин в с. Черновское и с. Чубаровское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство насосной станции 2-го подъема в с.Стриганское и с.Харловское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водонапорной башни в с. Стриганское и с. Харловское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водопроводных сетей в с. Стриганское и с. Харловское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство артезианских скважин в д. Кириллова;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство станций обезжелезивания в д. Кириллова;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- установка резервуаров с чистой водой в д. Кириллова;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство насосной станции 2-го подъема в д. Кириллова;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водонапорной башни в д. Кириллова;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водопроводных сетей в д. Кириллова;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство артезианских скважин в с. Килачевское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство станций обезжелезивания в с. Килачевское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство насосной станции второго подъема в п. Зайково;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водонапорной башни в п. Зайково;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство водопроводных сетей в п. Зайково;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство артезианских скважин в рп. Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство станций обезжелезивания в рп. Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- установка резервуаров с чистой водой в рп. Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- строительство насосной станции II подъема в рп.Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водонапорной башни в рп. Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопроводных сетей в рп. Пионерский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство артезианских скважин в д. Дубская и с. Горки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство станций обезжелезивания в д. Дубска и с. Горки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство насосной станции второго подъема в д. Дубска и с. Горки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водонапорной башни в д. Дубска и с. Горки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопроводных сетей в д. Дубска и с. Горки.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	Система водоотведения	- строительство сооружений биологической очистки сточных вод п. Зайково;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений канализации в д. Бердюгина и с. Черновское.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система электроснабжения	- строительство воздушных линий ВЛ3-10 кВ в рп. Пионерский;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство воздушных линий ВЛ3-10 кВ в п. Зайково;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство воздушных линий ВЛ3-10 кВ в д. Бердюгина;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство воздушных линий ВЛ3-0,4кВ в рп. Пионерский;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство воздушных линий ВЛ3-0,4 кВ в п. Зайково;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство воздушных линий ВЛ3-10 кВ в с. Киладевское.	-	-	Предусмотрено	-
7	Система газоснабжения	- строительство газопроводов на территории Ирбитского МО.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	Мероприятия не предусмотрены.				

Вывод: ПКР СКИ на территории **Ирбитское МО** соответствует генеральному плану по 43 из 58 пунктам, что соответствует Кс=7,4.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Ирбитского МО до 2025 года» (далее – Программа), утвержденной Постановлением Администрации Ирбитского МО от 20.07.2015 № 737-ПА, Генеральному плану Ирбитского МО, утвержденному решением городской Думы от 27.03.2013 № 147, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности в Генеральном плане.

3) Генеральным планом Ирбитское МО предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

Система водоотведения:

- строительство очистных сооружений: с. Килачевское, с. Знаменское, с. Ключи, с. Анохинское, д. Першино, с. Стригановское, д. Лаптева, с. Горки, с. Крутихинское, с. Чернорицкое, д. Буланова, с. Белослудское, с. Осинцевское, д. Речкалова, д. Симанова, д. Чусовляны, д. Шмакова, д. Бархаты, д. Юдина, с. Чубаровское.

Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО:

- реконструкция полигона ТБО в районе п. Зайково;
- организация нового полигона ТБО в районе п. Зайково;

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.22

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Камышловского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2017-2027	2027-2032	- (не соответствует срок ПКР)
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 27.09.13 № 257	от 21.03.2018 № 253		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2020 г.-27126 2030 г.-28478	-	-	-
3	Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения	-строительство теплотрасс;	км	2,8	12,12	-	-
		-строительство теплотрассы в 2-х трубном исчислении;	км	+	3,75	-	+
		-строительство газовой котельной;	ед.	-	4	-	-
		-строительство трассы ГВС;	км	-	1,6	-	-
		-строительство теплопункта;	ед.	-	1	-	-
		-модернизация тепловых сетей;	км	+	15,67		+
4	Мероприятия на сетях водоснабжения	-строительство сбросного трубопровода для прокачки скважины с отведением воды за территорию ЗСО 1 пояса из чугунных труб d=100 мм с оголовками для всех 3-х насосных станций;	-	-	+	-	-
		-модернизация водоочистной станции;	-	Предусмотрено	+	-	+
5	Строительство объектов водоотведения	-строительство канализационных сетей от жилого сектора с выгребными ямами и подключение к централизованной системе канализации;	км	17,5	10,2	-	-
		-модернизация канализационных сетей;	км	Предусмотрено	12,0	-	+
6	Мероприятия по электроснабжению	-строительство ТП; ВЛ-0,4 кВ; ВЛ-10 кВ;	-	+	+	-	+
		-строительство ВЛ-0,4 кВ;	ед.	-	4	-	-
		-строительство ВЛ-10 кВ;	ед.	-	2	-	-
		-строительство КЛ-10 кВ.	ед.	-	2	-	-
7	Мероприятия на объектах и сетях газоснабжения	-строительство уличных сетей газопровода с вырезкой без сжиженного газа.	-	-	+	-	+
8	Мероприятия на объектах	-строительство зоны складирования;	-	+	+	-	+

	сбора и утилизации ТБО	-строительство линий по сортировке и переработке ТБО;		+	-	+	+
		-строительство комплекса по сортировке и безопасному размещению отходов производства и потребления;	-	+	-	+	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Камышловского ГО соответствует генеральному плану по 10 из 20 пунктам, что соответствует Кс=5,0.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Камышловского городского округа, утвержденной Постановлением Главы Камышловского городского округа от 21.03.2018 № 253 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 27.09.2013 № 257, были выявлены следующие несоответствия:

6) Программа разработана на срок превышающий срок, на который разработан генеральный план Камышловского городского округа, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

7) В программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры отсутствует информация о прогнозируемой численности населения на срок, который разработана Программа;

8) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным генеральным планом ГО Камышлов.

Генеральным планом ГО Камышлов предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры не учтенные программой:

- проектирование и ввод в эксплуатацию очистных сооружений ливневой канализации;
- провести реконструкцию водопроводных сетей;
- оптимизировать лабораторный контроль качества питьевой воды, подаваемой населению;
- внедрить на промышленных предприятиях систему оборотного водоснабжения;
- организация ливневой канализации со строительством семи очистных сооружений;
- проведение работ по изысканию месторождений (проверку дебита и качества) подземных вод;
- ликвидация пяти водонапорных башен;

- реконструкция резервуаров для хранения запаса воды;
- строительство газовой котельной «Школа № 7» (ул. Красных Партизан, 2а) взамен угольной с установкой 2 котлов по 0,36;

- закрытие котельной «Школа № 58» (ул. Свердлова, 73);
- закрытие котельной «ОВД» (ул. Свердлова, 59);
- закрытие котельной «Орбита» (ул. Карла Маркса, 35);
- закрытие котельной «Плодопитомник» (ул. Северная, 53);
- закрытие котельной «МОУ СОШ № 1» (ул. Энгельса, 171);
- реконструкция теплового пункта по ул. Максима Горького, 15;
- закрытие котельной ООО «Агроэнерго» (ул. Макара Васильева, 45) с переводом на поквартирное газовое отопление;

- газификация городского округа: размещение 7 проектных газорегуляторных пунктов шкафного типа на первую очередь строительства и 4 – на расчетный срок;

- развитие сети электроснабжения: замена существующих воздушных линий на самонесущие изолированные провода на I очередь строительства;

- замена воздушных линий электропередачи 35 кВ и 110 кВ, расположенных на территории городского округа, на кабельные линии электропередачи 35 кВ и 110 кВ

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества

поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.23

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории муниципального образования Махневское генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030г.	2015-2020 гг.	2020-2030 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 09.04.13 № 331	от 05.11.2015 № 30		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	Расч. срок – 7569.	7569	7569	+
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- строительство мини завода по производству минибрикетов.	-	-	+	+	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	-демонтаж водонапорной башни и строительство автоматизированной станции второго подъема с резервуаром-накопителем;	ед.	-	5	-	-
		- строительство централизованной системы водоснабжения в п. Таежный: бурение скважин. и установка автоматического насосного оборудования I и II подъёмов;	км	Предусмотрено	-	+	+
		- строительство централизованной системы водоснабжения в п. Таежный: строительство водопроводных сетей;	км	Предусмотрено	-	2,0	+
		- развитие системы централизованного водоснабжения в п. Махнево до 2030 г., строительство водопроводных сетей;	км	Предусмотрено	-	16,1	+
		- развитие системы централизованного водоснабжения в с. Измоденово до 2030 г., строительство водопроводных сетей;	км	Предусмотрено	-	4,8	+
		- развитие системы централизованного водоснабжения в с. Кишкинское до 2030 г., строительство водопроводных сетей;	км	Предусмотрено	-	1,9	+
		- развитие системы централизованного водоснабжения в с. Мугай до 2030 г.: строительство водопроводных сетей;	км	Предусмотрено	-	2,1	+
		развитие системы централизованного водоснабжения в с. Санкино до 2030 г., строительство водопроводных сетей;	км	-	-	2,3	-
		-установка очистных станций воды перед подачей воды потребителям.	ед.	Предусмотрено	-	8	+
5	Мероприятия по	- строительство очистных сооружений	-	+	-	+	+

	модернизации системы водоотведения	в п. Махнево;					
		- строительство водоотводных коллекторов в п. Махнево;	км	+	21,23		+
		- строительство очистных сооружений в п. Санкино;	-	+	-	+	+
		- строительство водоотводных коллекторов в п. Санкино;	км	+	-	3,52	+
		- строительство очистных сооружений в п. Мугай;	-	+	-	+	+
		- строительство водоотводных коллекторов в п. Мугай;	км	+	-	3,8	+
		- строительство очистных сооружений в п. Измоденово;	-	+	-	+	+
		- строительство водоотводных коллекторов в п. Измоденово;	км	+	-	8,0	+
		- строительство очистных сооружений в п. Таежный;	-	+	-	+	+
		- строительство водоотводных коллекторов в п. Таежный.	км	+	-	2,0	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	Мероприятия не предусмотрены программой и генеральным планом, т.к. согласно представленным данным от МРСК Урал мощностей существующих электроподстанций достаточно для обеспечения электроэнергией застройки всех населенных пунктов на расчетный срок.					
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- строительство газопровода высокого давления;	-	Предусмотрено	Предусмотрено		+
		- строительство газопровода низкого давления;	-	Предусмотрено	Предусмотрено		+
		- строительство ГРПШ-1, ГРПШ-2 в с. Мугай.	ед.	1	2	-	-
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	- строительство контейнерных площадок ТБО;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство мусороперегрузочной станции;	ед.	1	1	-	+
		- строительство полигона ТБО в п.г.т. Махнево.	ед.	-	1	-	-

Вывод: ПКР СКИ на территории МО Махневское соответствует генеральному плану по 24 из 29 пунктам, что соответствует Кс=8,3.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Махневского муниципального образования Свердловской области на 2015-2030 годы» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Махневского муниципального образования от 05.11.2015 № 30,

Генеральному плану Махневского муниципального образования Свердловской области, утвержденному решением Думы от 09.04.13 № 331, выявлено следующее:

1) Раздел паспорта Программы «Основание для разработки программы» не включает в себя реквизиты документа, которым утвержден генеральный план Махневского муниципального образования.

2) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в программе комплексного развития:

- закрытие существующих индивидуальных источников водоснабжения;
- ликвидация выгребных ям и надворных уборных на территории п.г.т. Махнево;
- размещение ливневых очистных сооружений непосредственно рядом с очистными сооружениями хозяйственно-бытовой канализации;
- перевод котельных с топлива на газ;
- ремонт изношенного оборудования котельных.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления на основании генеральных планов и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или

нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития Махневского муниципального образования существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.24

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Пышминский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2025 г.	2016-2026 гг.	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 26.12.2012 № 377, изм. от 21.05.2014 № 68, от 28.11.2016 № 254	от 30.09.2016 № 244	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I очередь – 2015 г. - 20354	-	-
				II очередь – 2025 г. – 19609		
3	Система электроснабжения	- строительство КТПН новая с трансформатором мощностью 400 кВА, ВЛ-0,4 кВ в районе ул. Западная, Кати Боровинской, Сибирский тракт, р.п. Пышма;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП -3170 в мкр. № 1, р.п. Пышма;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП -3203, р.п. Пышма;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство КТПН новая с трансформатором мощностью 400 кВА, ВЛ-6кВ, ВЛ-0,4 кВ в районе ул. Куйбышева, Чапаева, р.п. Пышма;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство КТП- новая с трансформатором мощностью 630 кВА, ВЛ-0,4 кВ на территории школы по ул. Куйбышева, р.п. Пышма;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство ВЛ-10кВ в районе очистных сооружений, р.п. Пышма;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ-110 кВ Луч- Светофор.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция тепловых сетей надземных, р.п. Пышма;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
4	Система теплоснабжения	- прокладка тепловых сетей р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- прокладка тепловых сетей р.п. Пышма Микрорайон 1;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- прокладка тепловых сетей р.п. Пышма Микрорайон 2;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция тепловых сетей в с. Черемыш;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция тепловых сетей в с. Трифоново;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция тепловых сетей в д. Родина;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция тепловой сети в с. Пулькиново, с. Черемыш, с. Тимохинское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена теплотрассы 400м в двухтрубном исполнении				

		с.Четкарино, ул. Первомайская, Береговая;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена теплотрассы 6400м в двухтрубном исполнении в д. Родина;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газовой блочной котельной в р.п. Пышма, ул. Комсомольская, 19, мощностью 7,2 МВт;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство газопровода высокого давления к жилому микрорайону № 1 с установкой ГРП-11 в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления к жилому микрорайону № 1 от ГРП-11 в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления к жилому микрорайону № 2 от ГРПП-9 в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления к жилому микрорайону ул. Строителей от ГРПП-10 в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления к частному жилому сектору от ГРПП-12 в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления к частному жилому сектору от ГРПП-4 в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода высокого давления с. Трифоново - с.Печеркино-д. Талица;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство газопровода низкого давления в д. Талица;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления в д. Холкина;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство газопровода низкого давления в д. Юрмытская;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода высокого давления в д. Печеркино - д.Фролы – д. Заречная;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство газопровода низкого давления в с. Четкаркино, д. Комарова, д. Родина;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода Пышма-Первомайский-Камышлов II-III-IV пусковые комплексы (III этап-отпайки с установкой блочных газовых котельных в с. Чернышово, д. Тупицыно, с. Четкарино, д. Комарова, п. Первомайский; IV-отпайки в п. Южный и п. Ключевской, а также отпайки с установкой блочных газовых котельных в с. Тимохинское, с. Черемыш, с. Боровлянское);	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство газопровода низкого давления в п. Первомайский с проведением экспертизы;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода высокого давления в с. Чупино - д. Пылаева;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство газопровода низкого давления в с. Чупино;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления в д. Пылаева;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления в д. Савина.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоснабжения	- реконструкция и новое строительство водопроводных сетей в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция и новое строительство водопроводных сетей				

		в с. Трифоново, с. Тимохинское, с. Юрмытское (900 м), с. Боровлянское, с. Чернышово (1000 м);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция водонапорных башен с. Мартыново, д. Заречная, с. Тупицино;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция (модернизация) водонапорных башен (ВНБ): подбор двигателей насосных станций по требуемой мощности и установка частотного регулирования. Установка приборов учета с диспетчеризацией. МУП ПГО «Водоканалсервис»;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция водопроводной сети сталь на ПЭ 400 м , диам.63 ПЭ в с. Тупицино, ул. Первомайская;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена водопроводной сети д. Мартынова, ул. Ленина 1000 м, диам.63 ПЭ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена водопроводной сети д. Родина, п. Первомайский 300 м , диам.63 ПЭ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена водопроводной сети д.Комарова - ул. Советская 500 м , диам.63 ПЭ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена водопроводной сети с. Четкарينو, ул. Механизаторов 300 м , диам.63 ПЭ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация участка сети централизованной системы водоснабжения в д. Комарово протяженностью 1,1км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация участка сети централизованной системы водоснабжения в с. Четкаркино протяженностью 1,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация участка сети централизованной системы водоснабжения в д. Родина (2 км), с. Боровлянское (1 км), д. Мартынова (1,5км), п. Первомайский (2,0км), п. Ключевской (1,1 км);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство II пускового комплекса системы водоснабжения от Аскарихинского месторождения подземных вод в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство системы водоснабжения в д. Катарач Пышминского района Свердловской области;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство системы водоснабжения д. Пылаева Пышминского района Свердловской области;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство системы водоснабжения с. Чупино Пышминского района Свердловской области.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система водоотведения	- модернизация и капитальный ремонт КНС в р.п. Пышма. МУП ПГО «Водоканалсервис»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство очистных сооружений в р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство системы канализации р.п. Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство полигона ТКО р.п. Пышма, в 1,1 км автодороги «р.п. Пышма – д. Катарач»;	ед.	Не предусмотрено	1	-
		- строительство полигона ТКО с. Печеркино, в 1,2 км юго-западнее с. Печеркино;	ед.	Не предусмотрено	1	-
		- строительство полигона ТКО, д. Ролина, в 1,2 км юго-западнее д. Родина;	ед.	Не предусмотрено	1	-

	- строительство полигона ТКО с. Пульниково, в 2 км юго-западнее ул. Первомайская;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство полигона ЖБО д. Сыскова, в 1,9 км восточнее южной окраины д. Сыскова;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство полигона п. Первомайский, в 2,3 км юго-восточнее п. Первомайский;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство полигона ЖБО с. Боровлянское, в 1,5 км восточнее с. Боровлянское;	ед.	1	1	+
	- строительство полигона ЖБО д. Лепихина, в 100 м севернее автодороги «с. Черемыш – с. Тупицино»;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов с. Юрмытское, в 0,15 км севернее автодороги «р.п. Пышма – д. Талица»;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов д. Пылаева, в 0,5 км восточнее д. Пылаева;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов с. Тимохинское, в 0,6 км юго-западнее с. Тимохинское;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов с. Черемыш, в 100 м восточнее автодороги «Подъезд к с. Черемыш»;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов д. Лепихина, в 100 м севернее автодороги «с. Черемыш – с. Тупицино»;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов с. Боровлянское, южнее полевой автодороги;	ед.	1	1	+
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов д. Нагибина, в 0,72 км южнее д. Нагибина;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов с. Тупицино, в 100 м западнее автодороги «р.п. Пышма – д. Нагибино»;	ед.	Не предусмотрено	1	-
	- строительство площадки временного размещения твердых коммунальных отходов п. Первомайский, северные полевой автодороги, на левобережье р. Камышка.	ед.	Не предусмотрено	1	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Пышминский соответствует генеральному плану по 41 из 74 пунктам, что соответствует Кс=5,5.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ГО Пышминский до 2026 год (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Пышминского городского округа от 30.09.2016 № 244, Генеральному плану ГО Пышминского, утвержденному решением Думы от 26.12.2012 № 337, изм. от 21.05.2014 № 68, от 28.11.2016 № 254 выявлены следующие несоответствия:

1) Программа разработана на срок превышающий срок, на который разработан генеральный план ГО Пышминский, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

2) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты документа, которым утвержден генеральный план, на основании которого была разработана Программа.

3) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Артинского городского округа, отражены в Программе.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с

потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.25

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Тавдинский генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	2 очередь	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	2016-2023 гг.	2023-2030 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 21.02.13 № 15/2	от 28.20.2018 № 7/2		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	49,26 тыс.	49,26 тыс.		+
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- реконструкция котельной № 2, г. Тавда, ул. Куйбышева, 119;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- реконструкция тепловых сетей.	м	-	196	-	-
		- строительство тепловых сетей обратного трубопровода от котельной № 6, г. Тавда, ул. Карла Маркса, 4а;	м	Предусмотрено	310	-	+
		- реконструкция тепловых сетей от котельной № 5, г. Тавда, ул. 4 Пятилетки, 41б;	м	Предусмотрено	800	-	+
		- реконструкция ТП;	ед.	-	6	-	-
		-строительство новой блочной газовой котельной № 4, г. Тавда, ул. 9 Января, 13а;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		-реконструкция котельной № 14, г. Тавда, ул. Красноармейская, 14;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		-строительство блочной котельной № 10, г. Тавда, ул. Школьная, 31а.	-	-	Предусмотрено	-	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- реконструкция водозаборных сооружений на оз. Халтурино, г. Тавда;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- реконструкция городской фильтровальной станции «Халтурино», г. Тавда;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство второго подающего водовода от водозабора на оз. Халтурино, г. Тавда;	км	Предусмотрено	-	5,8	+
		- замена ветхих сетей водоснабжения, г. Тавда;	км	Предусмотрено	-	23,44	+
		- строительство двух водоводов от перспективного участка подземных вод «Каратунский», г. Тавда;	км	Предусмотрено	7,0	-	+
		- развитие кольцевой системы водоснабжения города, в т. ч. главного городского водопроводного Кольца;	км	Предусмотрено	3,0	-	+
		- реконструкция скважин с установкой насосов I подъема с системой плавного пуска (частотных преобразователей);	ед.	-	40	-	-
		- строительство сетей ХВС от котельной №5, г. Тавда, ул. 4 Пятилетки, 41б;	км	Предусмотрено	1,63	-	+
		- строительство сетей ХВС от котельной №6, г. Тавда,	км	Предусмотрено	0,47	-	+

		ул. Репина;					
		- строительство сетей ХВС от котельной №11, г. Тавда, ул. Космическая, 34;	км	Предусмотрено	0,633	-	+
		- строительство сетей ХВС от котельной №4, г. Тавда, ул. Геологическая, 34;	км	Предусмотрено	0,46	-	+
		- строительство сетей ХВС от котельной №5, г. Тавда, ул. Белорусская, 48.	км	Предусмотрено	0,22	-	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- реконструкция и расширение очистных сооружений ТФК, г. Тавда;	ед.	1	1	-	+
		- строительство КОС, п. Азанка с. Крутое, с. Карабашка, д. Герасимовка, д. Увал, с. Кошуки, с. Городище, д. Ленино, д. Мостовка;	ед.	Предусмотрено	9	-	+
		- строительство канализационных сетей в сельской местности.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- реконструкция сетей электроснабжения от ТП-1315 «Бойня» и ТП -1306 «Лермонтова» -замена КТПН;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- реконструкция ПС;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство участка уличного освещения с установкой, ул. 4 Пятилетка до ул. К. Маркса;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- строительство участка уличного освещения с установкой опор, ул. М. Горького.	-	-	Предусмотрено	-	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- строительство газовых сетей от котельной № 5, г. Тавда, ул. 4 Пятилетки, 41б;	км	Предусмотрено	1,63	-	+
		- строительство газовых сетей от котельной № 6, г. Тавда, ул. Репина;	км	Предусмотрено	1,67	-	+
		- строительство газовых сетей от котельной № 11, г. Тавда, ул. Космическая, 34;	км	Предусмотрено	1,433	-	+
		- строительство газовых сетей от котельной №45, г. Тавда, ул. Геологическая, 34;	км	Предусмотрено	0,655	-	+
		- строительство газовых сетей от котельной № 5, г. Тавда, ул. Белорусская, 48.	км	Предусмотрено	2,02	-	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	Мероприятия отсутствуют.					

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Тавдинский соответствует генеральному плану по 28 из 35 пунктам, что соответствует Кс=8,0.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Тавдинского городского округа на 2016-2030 годы» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Тавдинского городского округа от 22.02.2018 № 7/2, Генеральному плану Тавдинского городского округа, утвержденному решением городской Думы от 21.02.13 № 15/2, выявлено следующее:

1) Раздел паспорта Программы «Основание для разработки программы» не включает в себя реквизиты документа, которым утвержден генеральный план Тавдинского городского округа.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития Тавдинского городского округа существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.26

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Талицкого городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.;	I этап - 2019-2021 гг	-
				II очередь – 2030 г.	Расч. срок – 2022-2031 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 29.12.2012 № 124 (изм. от 28.06.2019 № 46)	от 29.10.2019 № 689	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2030 г. - 55000	-	-
3	Система теплоснабжения	- реконструкция тепловых сетей отдельных районов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция некоторых угольных котельных;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- строительство и реконструкция водоводов и магистральных сетей.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоотведения	- реконструкция канализационных сооружений, основных КНС и площадок для их размещения.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительство распределительной сети (газопроводов низкого давления) к жилым домам сел Бутка, Горбуновское, Яр, Басмановское, Казаковское, Вновь-Юрмытское	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство блочных газовых котельных с подводными газопроводами высокого давления в г. Талица, поселках Троицкий и Пионерский (только газопровод) и селах Бутка, Горбуновское, Казаковское и Яр	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления к селам Вихляево, Вновь-Юрмытское, Завьяловское, Смолинское, Елань и деревням Мака, Истоур и Антонова	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
7	Система электроснабжения	мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
8	Сбор и утилизация ТКО	мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				

Вывод: ПКР СКИ на территории Талицкого городского округа соответствует генеральному плану по 5 из 10 пунктов, что соответствует $K_c=5,0$.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Талицкого городского округа на 2019-2031 годы, утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 29.10.2019 № 689 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Талицкого городского округа на 2019-2031 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124 (изм. от 28.06.2019 № 46) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Программа разработана на срок превышающий срок, на который разработан генеральный план Талицкого городского округа, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности населения, указанной в Генеральном плане. В Программе указана численность населения, проживающего на территории г. Талица. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.

3) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение:

- строительство водовода по ул. Матросова диаметром 400-300 мм;
- строительство водовода по ул. Комсомольской от ул. Ленина до ул. Луначарского диаметром 400 мм 0,85 км;
- строительство водовода по ул. Ленина диаметром 400 мм до ул. Луначарского (намечается перекладка существующих водоводов малого диаметра);
- строительство водовода по ул. Садовая диаметром 400-300 мм;
- строительство водовода по ул. Луначарского диаметром 400-300 мм;

Водоотведение:

- строительство насосных станций № 5 и № 6;
 - существующий коллектор диаметром 150-400 мм от ул. Садовой по ул. Ленина, Железнодорожная, Свердлова перекладывается на коллектор $d=500$ мм, $l=1,1$ км;
 - прокладка нового коллектора $d=500$ мм от первоочередной среднеэтажной застройки по переулку Сверлова – ул. Труда до КНС № 1 диаметром 500 мм $l=850$ м;
 - переключение подводящих сетей от ликвидируемой насосной станции – $d=400$ мм, $l=450$ м по ул. Луначарского;
 - строительство 2х ниток напорного трубопровода $2d=300$ мм по ул. Володарского-Ленина до камеры гашения напора $l=1,5$ км;
 - строительство разгрузочного коллектора $d=500$ мм от ул. Попова по ул. Ленина до очистных сооружений $l=1,5$ км;
 - строительство подводящих самотечных коллекторов к насосным станциям 5 и 6 $d150-200-250$ мм общей протяженностью – 2,4 км, напорных трубопроводов $2d100$ мм $l=1,6$ км;
 - канализование первоочередной застройки 3го района решается в самотечный коллектор $d=200$ мм по ул. Песчаная - пер.Первомайский-Ленина с подключением в существующий коллектор по ул.Луначарского $l=0,775$ км;
 - реконструкция КНС №4 с доведением производительности насосной до 600 м³/сут, строительство самотечных коллекторов $d=150$ мм $l= 2,075$ км;
 - проектируемые сети канализации по пос. Маян на 1ю очередь – 2,7 км;
 - реконструкция существующих очистных сооружений г.Талица;
- Теплоснабжение:**
- прокладка теплосетей по ул. Труда, пер. Набережной $2d150$ протяженностью 1.2 км;

– строительство участка теплосети 2d100 по ул. Советской – Студенческой до района первоочередной застройки общей протяженностью 1 км;

– строительство новой котельной в районе ул. Песчаной-Бажова и строительство теплосетей L= 1 км;

– прокладка теплосети 2d100 L=700м по ул. Полевая-Вокзальная;

– реконструкция котельной №3 по ул. Железнодорожной, котельной №6 по ул. Дзержинского, котельной ТЛТ;

– реконструкция котельной №30 в поселке Маян, реконструкция котельной по ул. Запышминской №2;

Газоснабжение:

– строительство распределительных газовых сетей по ул. Советская, 8е Марта, Луначарского, Комсомольский переулок, переулок Парковый – 0,37 км;

– строительство распределительных газовых сетей по ул. Пролетарская L=0,77 км;

– строительство распределительных газовых сетей по ул. Калинина, Ленина – 0,7 км;

– строительство распределительных газовых сетей по ул. Ленина, Попова, Исламова, Чапаева L=1,08 км;

– строительство распределительных газовых сетей по ул. Сакко и Ванцетти, Ленина, Попова L=3 км;

– строительство распределительных газовых сетей по району Матросова, Луначарского, Чкалова, Ленина L=10,6 км;

– строительство газопровода низкого давления от ГРП8 по ул. Кирова, Исламова, Октябрьская, Дзержинского, Васильева L=4 км;

– строительство газопровода низкого давления к жилым домам в пос. Маян по ул. Некрасова, Зазозерная, Лермонтова, пер. Вокзальный L=3 км;

– строительство распределительных газовых сетей по ул. Майская-Пушкина L=2,8 км;

– строительство газопровода высокого давления к котельной № 3 по ул. Железнодорожной L=1.5 км;

– строительство газопровода высокого давления к котельной № 6 по ул. Дзержинского L=1.5 км;

– строительство газопровода высокого давления к котельной Талицкого профессионального училища L=0,3 км.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами

теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.27

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Тугулымского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.;	I этап – 2014-2018 гг.;	+
				Расч. срок – 2030 г.	II этап – 2019-2023 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 26.12.12 № 73	от 25.12.2013 № 92	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. - 27890,81 2030 г. - 36190,5	-	-
3	Система теплоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
4	Система водоснабжения	- строительство водопроводных сетей в п. Юшала;	км.	Не предусмотрено	25	-
		- строительство водозабора, станций подъема с водоводами, станции водоочистки, основных водоводов, реконструкция и строительство водопроводных сетей в п. Луговской 20 км и д. Луговая 3 км;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция и строительство водозабора, водоочистных сооружений и водопроводной сети в п. Заводоуспенское;	км.	Не предусмотрено	20	-
		- строительство водозабора, магистрального водопровода, станции водоочистки и водопроводных сетей в п. Ертарском;	км.	Не предусмотрено	20	-
		- строительство нового кольцевого водопровода с реконструкцией очистных сооружений в р.п. Тугулым;	км.	Предусмотрено	8	+
		- строительство нового подземного водозабора (взамен открытого) п. Юшала.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- развитие системы водоотведения в Западном р-не (4 станции);	км.	Не предусмотрено	5	-
		- строительство КНС в р.п. Тугулым, Восточный р-н.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительство газопровода г. Талица - с. Яр;	км.	Не предусмотрено	18	-
		- перевод угольных котельных на газ в населенных пунктах Тугулымского городского округа;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство разводящих газовых сетей в п. Юшала;	км.	Не предусмотрено	20	-
		- строительство газопровода п. Троицкий - п. Юшала - с. Ошкуково;	км.	Не предусмотрено	33	-
		- строительство разводящих газовых сетей в р.п. Тугулым.	км.	Предусмотрено	41	+
7	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
8	Сбор и утилизация ТКО					

Вывод: ПКР СКИ на территории Тугулымского городского округа соответствует генеральному плану по 5 из 16 пунктов, что соответствует Кс=3,1.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Тугулымского городского округа до 2023 года», утвержденной Решением Думы Тугулымского городского округа от 25.12.2013 № 92 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 № 73 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, который сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, не имеет утверждающего документа, а также не размещен на сайте ФГИС ТП.

2) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане.

4) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.

5) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.28

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Туринский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	2 очередь	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035 г.	2015-2020 гг.	2021-2025 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 20.12.2012 № 89	от 11.09.2015 № 312		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	1 этап 2025 г. - 29287 2 этап 2035 г. - 30612	29287	30612	-
3	Система электроснабжения	- реконструкция, строительство ВЛ, КЛ, капитальный ремонт ВЛ;	-	Не предусмотрено	-	Предусмотрено	-
4	Система газоснабжения	- строительство сетей газоснабжения в г. Туринске к домам частного сектора;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство сетей газоснабжения к жилым домам по ул. Крылова, Некрасова, Лесников, Западная, пер. Звездный, 8 Марта, Строителей в г. Туринске;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство сетей газоснабжения к жилым домам по ул. Дзержинского, М. Коркина, Песчаная, Загородная в г. Туринске;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство сетей газоснабжения в микрорайоне пос. «ЦБЗ» г. Туринска;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство сетей газоснабжения в центральном мик-не г. Туринска;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство сетей газоснабжения в Западном микрорайоне г. Туринска;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- поэтапная газификация сельских населенных пунктов.	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- реконструкция котельных: п. Смычка, п. Фабричное (школа), с. Благовещенское, котельная № 4, котельная № 3, с. Шухруповское, с. Усениновское, с. Кальтюкова, с. Назарово, с. Кокузово, с. Ерзовское, п. Фабричное (клуб, администрация), с. Дымковское, с. Леонтьевское;	ед.	Предусмотрено	16	-	+
5	Система теплоснабжения	- реконструкция котельных, замена котельного оборудования: с. Чекуново, с. Фирсово, с. Ленское, блочная газовая котельная № 7;	ед.	Предусмотрено	-	4	+
		- замещение газовой БМК: котельная детсад № 6, «МИНИ», «Очистные сооружения», «Гараж»;	ед.	Предусмотрено	8	-	+

		«ДРСУ», «РТП», ул. Крылова, ул. Зеленая; - реконструкция, капитальный ремонт и замена тепловых сетей в г. Туринске и сельских населенных пунктах;	км.	Не предусмотрено	13,67	10,8	-
		- реконструкция тепловых пунктов;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-	-
		- строительство теплосети;	км.	Предусмотрено	0,29	-	+
		- строительство твердотопливной котельной в с. Чукреевское, с. Липовское.	ед.	Предусмотрено	2	-	+
6	Система водоснабжения	- прокладка водопроводов;	км.	Предусмотрено	4,14	-	+
		- бурение скважин в с. Благовещенское, с. Городищенское;	ед.	Предусмотрено	2	-	+
7	Система водоотведения	- строительство сети водоотведения в г. Туринске;	км.	Предусмотрено	1,285	-	+
		- реконструкция очистных сооружений в г. Туринске;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство подводящих канализационных сетей к вновь строящимся объектам;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство очистных сооружений в сельских населенных пунктах: с. Благовещенское, с. Дымковское, с. ленское, с. Усениновское, с. Ерзовское, с. Коркинское, с. Леонтьевское, с. Городищенское, п. Фабричное.	ед.	24	-	9	-
8	Сбор и утилизация ТБО	- ликвидация несанкционированных свалок на территории Туринского ГО;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Туринский соответствует генеральному плану по 20 из 25 пунктам, что соответствует $K_c=8,0$.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Туринского городского округа Свердловской области на период 2015-2025 гг» (далее – Программа), утвержденной постановлением главы Туринского городского округа от 11.09.2015 № 312, Генеральному плану Туринского городского округа, утвержденному решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в качестве основания для разработки не указан Генеральный план, на основании которого разработала Программа. Необходимо указать дату решения Думы, которым утвержден Генеральный план.

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности в Генеральном плане.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Туринского городского округа, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Туринского городского округа:

Водоснабжение:

- бурение новых скважин в сельских населенных пунктах: д. Кондрахино, д. Неймышево, д. Дымковское, д. Фирсово; с. Зеленый Бор, д. Кузнецово, д. Новоселова, д. Первина, д. Сутормина, д. Тазово, д. Чеболтасово, д. Таволожка, с. Коркинское, д. Боровая, д. Семухина, д. Урваново, п. Шуфрук, с. Ленское, с. Жуковское, с. Леонтьевское, п. Увельки, с. Усениново; д. Урусова; с. Чукреевское; д. Антоновка; д. Топорково; п. Разумово; водолечебница «Родничок» (п. Водоисточник); дом рыбака и охотника (д. Березово);

- строительство водозаборного узла на Андреевском участке Туринского МПВ;

- строительство подающего водовода 2Д350 от водозаборного узла на Андреевском участке Туринского МПВ;

- строительство городской фильтровальной станции;

- строительство насосной станции III подъема;

- строительство на площадке городской фильтровальной станции резервуаров чистой воды емкостью 2000 м³.

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений в сельских населенных пунктах д. Кондрахино, д. Неймышево, д. Фирсово, д. Бушланово, с. Назарово, с. Шухруповское, д. Кокузово, п. Пролетарка, д. Галактионовка, с. Липовское, д. Кузнецово, п. Смычка.

Электроснабжение:

- реконструкция распределительной системы линий 6,10 кВ.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов

электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.29

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Баженовского сельского поселения** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	Расч. срок – 2027 г.	I этап - 2015-2020 гг	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).			II этап – 2021-2025 гг.	
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	-	-	-
3	Система теплоснабжения	- модернизация котельной и переоснащение на вид топлива - газ, в д. Вязовка, д. Макушина, д. Н.Иленка;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- модернизация участка 2-х контурного трубопровода в с. Городище общей протяженностью 1км;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство новых блочно-модульных газовых котельных (ТКУ) на нужды теплоснабжения проектируемых сооружений и жилых домов в с. Баженовское;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство блочной котельной для населения и будущей застройки в с. Городище.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- реконструкция водонапорной башни в д. Палецкова;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения и запорной арматуры на трубы ПНД с вводом в каждый дом;	км.	Предусмотрено	48	+
		- монтаж 6 водонапорных башен системы Рожновского;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- организация центрального водоснабжения хозяйственно-питьевого и пожарного назначения в с. Баженовское. Прокладка новых ПВХ трубопроводов Ду=50мм до Ду=200мм;	км.	Предусмотрено	19	+
		- организация центрального водоснабжения хозяйственно-питьевого и пожарного назначения в с. Городище. Прокладка новых ПВХ трубопроводов Ду=50мм до Ду=200мм;	км.	Предусмотрено	18,2	+
		- организация центрального водоснабжения хозяйственно-питьевого и пожарного назначения в д. Вязовка. Прокладка новых ПВХ трубопроводов Ду=50мм до Ду=200мм;	км.	Предусмотрено	17,88	+
		- организация центрального водоснабжения хозяйственно-питьевого и пожарного назначения в д. Н.Иленка. Прокладка новых ПВХ трубопроводов Ду=50мм до Ду=200мм.	км.	Предусмотрено	14,5	+
5	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений в с. Баженовское;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Городище, д. Н. Иленка, д. Вязовка;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

		- строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=50мм до ДУ=80мм от очистных сооружений д. Вязовка до д. Кадочникова;	км.	Не предусмотрено	3,65	-
		- строительство самотечных канализационных сетей диаметром от ДУ=50мм до ДУ=89 мм в В.Иленка от локальных сооружений в Н.Иленка до потребителей;	км.	Не предусмотрено	2,24	-
		- строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=50мм до ДУ=89 мм в д. Субботина и д. Боровикова от локальных сооружений в Н.Иленка до потребителей;	км.	Не предусмотрено	1,33	-
		- строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=50мм до ДУ=89 мм в д. Гуляева от локальных сооружений в д. Н.Иленка до потребителей;	км.	Не предусмотрено	4,58	-
		- строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=50мм до ДУ=89 мм в д. Скоморохова от КНС в д. Гуляева;	км.	Не предусмотрено	2,69	-
		- строительство КНС в д.Гуляева и д. Власова;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=50мм до ДУ=89 мм в с. Городище от очистных сооружений до п.Красный Бор;	км.	Не предусмотрено	1,41	-
		- строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=50мм до ДУ=89 мм в с. Городище от очистных сооружений до д. Власова;	км.	Не предусмотрено	4,31	-
		- строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=50мм до ДУ=89 мм от КНС в д.Власова до д. Макушина;	км.	Не предусмотрено	0,9	-
6	Система газоснабжения	- газификация с. Баженовское, д. Палецкова и д. Вязовка - строительство магистрального газопровода от ГРС, разработка проектно-сметной документации и строительство ГРП-1 и ГРП-2, прокладка подземных газопроводов высокого давления 1.2 МПа и 0.6 МПа до ГРПШ-2, ГРПШ-3, ГРПШ-4, ГРПШ-16, ГРПШ-17, ГРПШ-19, ГРПШ- 20, ГРПШ-21, ГРПШ-22;	км.	Не предусмотрено	30	-
		- газификация д. Макушина, д. Власова, д. Кадочникова, д. Палецкова, д. Боровинкова, д. Субботина, д. Гуляева, д. Скоморохова, п. Красный Бор;	км.	Не предусмотрено	46	-
7	Система электроснабжения	- реконструкция ТП 5226 в д. Боровикова;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция ТП№5259, 5303, 5304, 5305 кэс-160 кВт;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция существующих ТП: № 5506, 5213, 5214, 5269;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция ТП № 5203, 5216, 5700, 5922, 5926 ,5940, 5928 в д. Н. Иленка;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ 10 кВ с заменой голого провода на защищенный;	км.	Не предусмотрено	2,2	-
		- реконструкция ВЛ 0,4 кВ.	км.	Не предусмотрено	10	-
8	Сбор и утилизация ТКО	- строительство полигона ТБО в районе с. Баженовское общей площадью 2,15 Га, в районе д.Вязовка общей площадью 0,9Га, в районе с. Городище общей площадью 3 Га.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Баженовского сельского поселения соответствует генеральному плану по 7 из 34 пунктов, что соответствует Кс=2,1.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Баженовского сельского поселения до 2025 года», утвержденной постановлением Главы муниципального образования Баженовское сельское поселение от 15.05.2015 № 92 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Байкаловского сельского поселения от 28.10.2010 № 65 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

3) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

4) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Теплоснабжение:

– строительство котельных в дер. Палецково, дер. Вязовка;

Сбор и утилизация ТКО:

– ликвидировать свалки у с. Баженовское. С. Городище, дер. Вязовка, дер. Макушина с созданием единой свалки для населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.30

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Байкаловского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.	I этап – 2019-2023 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	Расч. срок – 2030 г. от 28.10.2010 № 65	II этап – 2024-2030 гг. от 12.12.2018 № 420-п	
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	на расч. срок - 6048	–	–
3	Система теплоснабжения	предусмотрен капитальный ремонт сетей теплоснабжения в с. Байкалово				
4	Система водоснабжения	- строительство сетей водоснабжения по ул. Северная (микрорайон «Аэродромный») с. Байкалово;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоснабжения в с. Байкалово по ул. Мальгина, от распределительного колодца напротив жилого дома № 41 до жилого дома № 5.	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоотведения	мероприятия не предусмотрены				
6	Система газоснабжения	- строительство объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Техническая, ул. Победы, ул. Механизаторов, Цельева в с. Байкалово»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство объекта «Газопровод низкого давления для газоснабжения ул. Дзержинского, ул. Пушкинская, ул. Производственная, ул. Пролетарская, Озерная, Победы, пер. Дзержинского с. Байкалово Свердловской области»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по улицам Мальгина, Мелиораторов, Озёрная, Заречная, Красноармейская, Февральская, Крестьянская, пер. Первомайский в с. Байкалово, Свердловской области»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газификация д. Исакова	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- газификация д. Липовка	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- газификация д. Пелевина	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

		- газификация д. Сергина	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- газификация д. Шаламы	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
7	Система электроснабжения	мероприятия не предусмотрены				
8	Сбор и утилизация ТБО	- организация контейнерной системы сбора до 100% оснащения	–	Предусмотрено	предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Байкаловского сельского поселения соответствует генеральному плану по 8 из 14 пунктам, что соответствует Кс=5,7.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Байкаловского сельского поселения (далее – Программа), утвержденной постановлением Главы муниципального образования Байкаловского сельского поселения от 12.12.2018 № 420-п «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Байкаловского сельского поселения до 2030 года», Генеральному плану муниципального образования Байкаловского сельского поселения, утвержденному Решением Думы МО Байкаловского сельского поселения от 29.12.2009 г. № 32, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане муниципального образования Байкаловского сельского поселения;

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) Не все мероприятия, предусмотренные генеральным планом муниципального образования Байкаловского сельского поселения, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Байкаловского сельского поселения:

Водоснабжение:

- строительство фильтровальной станции за границей села с южной стороны, производительностью 1200 куб.м в сутки и обеспечение села Байкалово питьевой водой;

Водоотведение:

- строительство канализационных очистных сооружений производительностью на первую очередь 2,5 тыс. куб. м в сутки; на расчетный срок – 4,0 ; тыс. куб. м;
- строительство канализационных коллекторов общей протяженностью 13,9 км;

Газоснабжение:

- строительство 8 новых ШРП;
- строительство газопровода общей протяженностью 10,6 км.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.31

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Краснополянского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	Расчетный срок – 2027 г.	1 этап - 2015-2018 гг Перспективный срок – до 2024 г.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 21.09.2010 № 57	от 04.09.2015 № 159	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	-	2023 г. – 3986	-
					2027 г. – 4137	
					2030 г – 4310	
3	Система теплоснабжения	- перевод централизованной котельной и индивидуальных источников тепловой энергии с каменного угля на природный газ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепловой сети с. Елань, с. Краснополянское;	ед.	Не предусмотрено	2	-
		- строительство котельной с. Краснополянское.	ед.	Предусмотрено	1	+
4	Система водоснабжения	- строительство водопровода с. Краснополянское: ул. Свердлова (1600м.); ул. Советская (2400 м.); ул. Ленина (1200 м.); ул. Первомайская (750 м.); ул. Мичурина (600 м.); ул. Восточная (500 м.); ул. 8-е Марта (300 м.); ул. Высоковольтная (400м.); ул. Красная (1300 м.); ул. Техническая (300 м.); до детского сада (20м.);	км.	Предусмотрено	9,37	+
		- строительство водонапорной башни с. Краснополянское, с. Черманское, д. Ларина,	ед.	Не предусмотрено	3	-
		- строительство водопровода с.Чурманское: ул. Первомайская (1400 м.); ул. Школьная (1000 м.) ул. Техническая (300 м.); ул. Мамарина (2600 м.); ул. Шефская (1000 м.); ул. Победы (200 м.); ул. Новая (1200 м.);	км	Предусмотрено	9,2	+

		ул. Солдатская (1400 м.); пер. Новый (100 м.);				
		- реконструкция водопроводной сети с.Елань, с. Шадринка;	км	Не предусмотрено	29,0	-
		- строительство водопровода д. Ларина;	км	Предусмотрено	1	+
		- строительство водопровода д. Игнатьева;	км	Не предусмотрено	1,2	-
		- реконструкция водонапорной башни с. Шадринка.	ед.	Не предусмотрено	6	-
5	Система водоотведения	- реконструкция канализационной системы с. Елань;	ед.	Не предусмотрено	1	-
		- с.Елань, с. Краснополянское - строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ»,	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к потребителям.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
6	Система газоснабжения	- строительство газопровода с.Шадринка, с. Краснополянское, с. Елань, с. Чурманское.	ед.	Не предусмотрено	4	-
7	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
8	Сбор и утилизация ТКО	- строительство основных сооружений.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Краснополянского сельского поселения соответствует генеральному плану по 8 из 18 пунктов, что соответствует Кс=4,4.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Комплексной муниципальной целевой программы «Развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Краснополянское сельское поселение на 2012-2030 годы», утвержденной постановлением Главы муниципального образования Краснополянское сельское поселение от 04.09.2015

№ 159 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Краснополянского сельского поселения от 21.09.2010 № 57 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) Программа утверждена на срок до 2030 г., при этом мероприятия, указанные в Программе, запланированы на срок до 2024 г.

3) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

4) Прогнозируемая численность населения в Генеральном плане отсутствует. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

5) Мероприятия, указанные в таблицах «Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций» (стр. 46), «Общая программа инвестиционных проектов» (стр. 89) и «Перечень мероприятий» (стр. 90), свести в одну таблицу, т.к. в данных таблицах указаны различные мероприятия;

6) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

7) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Электроснабжение:

- сооружение 2-х подстанций «Энгельса» и «Брусничная» 110/10 кВ;
- строительство новых высоковольтных линий: ВЛ-110 кВ – 20 км; ВЛ-35 кВ – 20 км;

Теплоснабжение:

- строительство котельных в с. Елань, с. Чурманское.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и

водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.32

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории муниципального образования Восточное сельское поселение генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	I этап – 2015 – 2020 г.г.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 19.09.10 № 48	II этап – 2021 – 2025 г.г. от 15.06.2015 № 74	
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	Расч. срок - 2485	-	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- реконструкция котельной № 1 с заменого котла Энергия-3м на котел «Луга» КВСр- 0,8, ремонтом тепловых сетей котельной № 1;	-	-	+	-
		- реконструкция котельной № 3 с заменого котла КВСр-0,25 на КВСр-0,2;	-	-	+	-
		- строительство участка 2-х контурного трубопровода в п. Восточный к планируемой застройке жилищного фонда;	км	-	14	-
		- строительство новых блочно-модульных газовых котельных (ТКУ) на нужды теплоснабжения проектируемых сооружений и жилых домов в п. Восточный;	-	-	+	-
		- строительство блочной котельной для населения и будущей застройки в с. Никольское;	ед.	-	1	-
		- строительство участка трубопровода от планируемой блочно-модульной котельной до перспективной застройки в с. Никольское.	км	-	3,2	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- модернизация скважин: замена насосного оборудования, установка приборов учета на скважинах в п. Восточный;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация скважины: замена насосного оборудования, установка приборов учета на скважине с. Никольское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация зоны санитарной охраны I, II, III на скважине в п. Восточный;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация зоны санитарной охраны I, II, III на скважине в с. Никольское и с. Ольховка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- устройство сооружений водоподготовки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация изношенных участков трубопровода от ДУ=50мм с увеличением диаметра на 10 мм на территории с. Никольское;	км	Предусмотрено	1,64	+
		- строительство закольцовки трубопровода на территории п. Восточный и с. Никольское;	км	-	1	-
		- строительство резервуаров V=310м³;	ед.	-	2	-
		- замена водонапорной башни с. Никольское, выполнение работ по замене ветхих водопроводных сетей на территории МО «Восточное СП»: с. Никольское, ул. Советская; выполнение работ по замене ветхих водопроводных сетей на территории МО «Восточное СП»: с. Никольское, ул. Школьная; Ремонт водопроводных колодцев на сетях	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		централизованного водоснабжения в с. Никольское; Устройство трубопровода теплосетей по ул. 9 Мая п. Восточный. Утепления теплосети п. Восточный ул. Комарова, ул. 9 Мая, ул. Октябрьская;				
		- строительство артезианских скважин для централизованного водоснабжения в населенных пунктах;	ед.	-	5	-
		- прокладка новых магистральных сетей водоснабжения и запорной арматуры на трубы ПНД с вводом в каждый дом;	км	-	10	-
		- установка пожарных гидрантов.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- строительство очистных сооружений в Восточном СП;	-	2	Предусмотрено	+
		- организовать централизованный вывоз ЖБО ассенизаторскими машинами во всех населенных пунктах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- организация централизованной системы водоотведения. Строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=50 мм до ДУ=80 мм от очистных сооружений п. Восточный;	км	Предусмотрено	13,65	+
		- организация централизованной системы водоотведения. Строительство напорных канализационных сетей диаметром от ДУ=500 мм до ДУ=550 мм от очистных сооружений п. Восточный до с. Никольское;	км	Предусмотрено	11	+
		- строительство в п. Аксариха, с. Аксариха, д. Кашина герметичных накопителей сточных вод.	-	-	Предусмотрено	-
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	Не предусмотрены программой и генеральным планом.				
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- газификация п. Восточный;	км	Предусмотрено	7	+
		- газификация с. Никольское;	км	Предусмотрено	4	+
		- газификация д. Аксариха;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- газификация п. Ольховка и п. Ключики;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				

Вывод: ПКР СКИ на территории Восточного СП соответствует генеральному плану по 18 из 38 пунктам, что соответствует Кс=4,7.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Восточного сельского поселения до 2025 года» (далее – Программа), утвержденной Постановлением Главы муниципального образования Восточное сельское поселение от 15.06.2015 № 74, Генеральному

плану Восточного сельского поселения, утвержденному решением городской Думы от 19.09.10 № 48, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Восточного СП, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Восточного СП:

Водоснабжение:

- централизованная система водоснабжения п. Восточный и с. Никольское, которая должна обеспечивать;
- устройство внутренних водопроводов в отдельные культурно-бытовые и производственные здания;
- устройство водозаборных колонок.

Теплоснабжение:

- строительство новых и перевод существующих котельных на газ.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.33

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Галкинского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.	I этап – 2015-2019 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).		Расч. срок – 2030 г.	II этап – 2020-2025 гг.	
			дата	от 29.07.10 № 39	от 29.05.2015 № 136 (изм. от 22.06.2016 № 245)	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I очередь – 6068	I очередь – 6068	+
				Расч. срок – 8192	Расч. срок – 8192	
3	Система теплоснабжения	- модернизация автономных источников теплоснабжения в с. Куровское, с. Галкинское;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство в с. Квашнинское, с. Галкинское блочно-модульных котельных.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- строительство водопроводных сетей в с.Кочневское, с. Куровское;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство станций обезжелезивания в с. Кочневское, с. Куровское, д. Бутырки;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство насосной станции второго подъема в с. Кочневское, с. Куровское;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство водонапорной башни в с. Кочневское, с. Куровское.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений канализации в с. Кочневское, с. Куровское.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
6	Система газоснабжения	- строительство газопроводов высокого давления на территории сельского поселения.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- строительство воздушных линий ВЛЗ-10 кВ в с. Куровское, д. Михайловка, д. Бутырки.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
8	Сбор и утилизация ТКО	- строительство полигона временного складирования ТБО.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Галкинского сельского поселения соответствует генеральному плану по 5 из 13 пунктов, что соответствует Кс=3,8.

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Галкинское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 29.05.2015 № 136 (изм. от 22.06.2016 № 245) (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Галкинского сельского поселения от 29.07.2010 № 39 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

3) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Водоотведение:

– строительство очистных сооружений на р. Овинная, восточнее д. Михайловка;

Теплоснабжение:

– перевод существующих котельных на газ.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.34

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Зареченского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	Расч. срок - 2032 г.	I этап – 2015 – 2025 гг.	+ (мероприятия в Программе запланированы до 2025 г.)
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 19.12.2012 № 174	II этап – 2015-2035 гг. от 18.12.2014 № 99 (изм. от 23.04.2015 № 126)	
						+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	8057	8057	+
3	Система теплоснабжения	- установка автономного источника теплоснабжения в д. Ожгиха, д. Булдакова;	-	Предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство тепловых сетей в д. Ожгиха, д. Булдакова к блочным угольным котельным;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- строительство артезианских скважин в д. Чикунова, с. Скатинское, п. Восход;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство станций обезжелезивания в д. Чикунова, с. Скатинское, п. Восход;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство насосных станций второго подъема в д. Чикунова, с. Скатинское, п. Восход;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водонапорных башен в д. Чикунова, с. Скатинское, п. Восход;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопроводных сетей в д. Чикунова, с. Скатинское, п. Восход.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений канализации в д. Фадюшина, с. Реутинское, д. Чикунова, д. Голышкина;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительство газопроводов высокого давления на территории сельского поселения;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- оборудование ГРП.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- строительство воздушных линий ВЛЗ-10 кВ в с. Реутовское, д. Баранникова, д. Коровякова	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- оборудование трансформаторных подстанций (КТП, БКТП) в с. Реутовское, д. Баранникова, д. Коровякова.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Сбор и утилизация ТКО	- строительство полигона ТБО.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Зареченского сельского поселения соответствует генеральному плану по 16 из 16 пунктов, что соответствует $K_c=10,0$.

В процессе проведения проверки на соответствие программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Зареченского сельского поселения до 2020 года», утвержденной Решением Думы муниципального образования «Зареченское сельское поселение» от 18.12.2014 № 99 (изм. от 23.04.2015 № 126) (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Зареченского сельского поселения от 19.12.2012 № 174 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

3) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Теплоснабжение:

– строительство блочных модульных котельных на газе и реконструкция с переводом на газ существующих котельных:

- в д. Чикунова: реконструкция существующей котельной до достижения проектной мощности 3,0 МВт, строительство новой БМК №3 0,8МВт;

- в д. Голышкина: строительство новой БМК №4 1,0 МВт;
 - в д. Заречная: строительство новой БМК №5 0,5 МВт;
 - в д. Коровякова: строительство новой БМК №6 1,4 МВт;
 - в с. Реутинское: строительство двух новых БМК №7 и БМК №8 мощностью 0,2 МВт и 0,9МВт соответственно;
 - в д. Фадюшина: реконструкция существующей котельной до достижения проектной мощности 3,9 МВт;
 - в п. Новый: строительство новой БМК №9 0,2 МВт;
 - в с. Раздольное: строительство новой БМК №10 1,5 МВт;
- строительство тепловых сетей в с. Реутинское, д. Коровякова, д. Заречная, д. Фадюшина, с. Раздольное, п. Новый, д. Чикунова, д. Голышкина общей протяженностью 6872,53 м.;

Электроснабжение:

- в д. Коровякова предполагается строительство 2-х новых КТП 10/04 по 160кВА каждая (КТП-2 — КТП-3);
- в с. Реутинское предполагается строительство новой КТП 10/04 по 100кВА каждая (КТП-4).

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,** программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.35

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Калиновского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь - 2026	I этап – 2019 – 2023 гг.	+
		II очередь - 2036 г.		II этап – 2024 - 2036 гг.		
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 29.03.2019 № 115	от 17.12.2018 № 228 (изм. от 06.03.2019 № 28)	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2026 г. – 800	2026 г. – 800	+
				2036 г. – 942	2036 г. – 942	
3	Система теплоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
4	Система водоснабжения	- устройство системы очистки питьевой воды на скважине с. Калиновское, ул. Гагарина, 10а;		Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство и реконструкция систем водоснабжения.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоотведения	- строительство самотечных коллекторов.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительство газопровода в северном районе с. Калиновское.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- размещение дополнительного трансформационного пункта в с. Калиновское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- переукладка части линий 10 кВ в с. Калиновское, д. Ялунина.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Сбор и утилизация ТКО	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				

Вывод: ПКР СКИ на территории Калиновского сельского поселения соответствует генеральному плану по 9 из 9 пунктов, что соответствует Кс=10,0.

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036 годы, утвержденной постановлением Главы муниципального образования Калиновское сельское поселение от 17.12.2018 № 228 (изм. от 06.03.2019 № 28) (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы муниципального

образования «Калиновское сельское поселение» от 29.03.2019 № 115 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

3) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам. **Заполнить приложение № 4 к Программе.**

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Газоснабжение:

- размещение ШГРП в с. Калиновское;
- газификация п. Еланский, п. Пышминская, д. Ялунина.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической

сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Обуховского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.	I этап – 2017 - 2021 гг.	+
				Расч. срок – 2030 г.	II этап – 2022 - 2027 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 22.09.2011 № 219 (изм. от 24.05.2012 № 310)	от 30.05.2017 № 129	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. - 6325	-	-
				2030 г. - 6641		
3	Система теплоснабжения	- реконструкция и техническое перевооружение котельной с целью перевода котельной № 6 в пос. Октябрьский на другой вид топлива (с угля на природный газ);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепловой сети с целью присоединения отопительной нагрузки котельной № 13 МКДОУ «Обуховский детский сад № 2» к системе теплоснабжения котельной № 1, по адресу: ул. Школьная, 10-б;	м.	Не предусмотрено	400	-
		- строительство разводящих сетей низкого давления с. Обуховское, д. Кокшарова.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- строительство здания насосной станции 1-го подъема в населенных пунктах Обуховского сельского поселения;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- проведение работ по изысканию месторождений подземных вод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- закольцовка сетей водоснабжения в с. Обуховское; д. Кокшарова, пос. Октябрьский, с. Захаровское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения пос. Октябрьский, с. Захаровское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство и модернизация распределительных колодцев в населенных пунктах муниципального образования «Обуховское сельское поселение».	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений в с. Обуховское, с. Захаровское, с. Шипицына;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство трубопровода системы водоотведения в с. Обуховское для сброса сточных вод в сторону г. Камышлова;	м.	Предусмотрено	700	+
		- строительство канализационной насосной станции в с. Обуховское;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- создание централизованной хозяйственно – бытовой канализации в с. Обуховское, д. Кокшарова, д. Шипицына.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система	- размещение газопровода высокого давления 0.6 Мпа и восьми	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

	газоснабжения	газорегуляторных пунктов шкафного типа (4 – на первую очередь строительства, 4 – на расчетный срок), с. Обуховское;				
		- прокладка газопроводов высокого давления (0.6 МПа) и размещение двух газорегуляторных пунктов шкафного типа, д. Шипицина.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- прокладка новых воздушных и кабельной линий электропередачи (I очередь строительства);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- размещение семи трансформаторных подстанций (I очередь строительства).	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
8	Сбор и утилизация ТКО	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				

Вывод: ПКР СКИ на территории Обуховского сельского поселения соответствует генеральному плану по 10 из 19 пунктов, что соответствует Кс=5,3.

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденной постановлением Главы муниципального образования Обуховское сельское поселение от 30.05.2017 № 129 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Обуховского сельского поселения от 22.09.2011 № 219 (изм. от 24.05.2012 № 310) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

4) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Теплоснабжение:

- реконструкция и перевод на газ котельных ДОЛ «Уральские Зори», ООО «Урал-стар-Обухово», ООО «Обуховские минеральные воды», котельных по ул. Мира, 306а, ул. Курортная, 7а, ул. Школьная, 10а (первая очередь строительства);
- реконструкция и перевод на газ котельной, расположенной по ул. Советская, 15а (первая очередь строительства) в д. Шипицына;
- реконструкция и перевод на газ котельной, расположенной по ул. Свободы, 7а (первая очередь строительства) в пос. Октябрьский;
- реконструкция и перевод на газ котельной, расположенной по ул. Советская, 11а (первая очередь строительства) в с. Захаровское.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия

на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.37

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Ницинского сельского поселения** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.	I этап – 2014 – 2020 гг.	+
				Расч. срок – 2030 г.	II этап – 2021 - 2030 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 29.05.2012 № 190	от 24.11.2015 № 86	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. – 1400	2020 г. – 1400	+
				2030 г. - 1500	2030 г. - 1500	
3	Система теплоснабжения	- реконструкция тепловых сетей.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- строительство водопроводных сетей;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство колодцев;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство артезианских скважин в с. Ницинское.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
6	Система газоснабжения	- газификация с. Ницинское, д. Юрты.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
8	Сбор и утилизация ТКО					

Вывод: ПКР СКИ на территории Ницинского сельского поселения соответствует генеральному плану по 5 из 8 пунктов, что соответствует $K_c=6,3$.

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ницинского сельского поселения» (в новой редакции), утвержденной Решением Думы Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района от 24.11.2015 № 86 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района от 29.05.2012 № 190 «Об утверждении генерального плана Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

3) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Теплоснабжение:

– строительство газовых котельных в с. Ницинское, п. Звезда, д. Юрты, с. Бобровское;

Водоотведение:

– строительство очистных сооружений.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической

сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.38

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Слободо-Туринского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	Расч. срок – 2030 г.	I этап 2014-2020	+
				I очередь – 2020 г	II этап 2021-2030	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 30.06.2014 № 70	от 11.09.2014 № 76	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2021 г. – 8035	-	-
				2031 г. – 8030		
3	Система водоснабжения	- строительство водопровода скважины 8200 до станции обезжелезирования;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация, реконструкция станции обезжелезирования микрорайона Строитель;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений (II очередь) с. Туринская Слобода;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система газоснабжения	- строительство газопровода Аленка – Спортшкола – Дом культуры;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода Котельной Микрорайон – СТАЭТ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода ул. Парковая, ул. Гагарина;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода в с. Туринская Слобода.	ед.	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Слободо-Туринское СП соответствует генеральному плану по 9 из 10 пунктам, что соответствует Кс=9,0.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Слободо-Туринское сельское поселение», утвержденного Постановлением Администрации Слободо-Туринского сельского поселения от 11.09.2014 № 76 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 30.06.2014 № 70 были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) Отсутствует прогнозируемая численность населения в Программе.

3) В Программе отсутствуют разделы с мероприятиями по теплоснабжению и электроснабжению обозначенные в генеральном плане.

4) Генеральным планом Слободо-Туринского СП предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

Система водоснабжения:

- строительство водопроводной сети в д. Фалино и Малиновка;
- строительство водозаборных сооружений на р. Тегень в д. Решетниково;
- строительство в д. Решетниково – центре поселения 2-х сетей водоснабжения;
- строительство во всех деревнях, кроме с. Городище тупиковой водопроводной сети в каждом из поселений;
- строительство водопроводной сети в с. Тимофеево;
- строительство водонапорной башни в д. Красный Яр;
- строительство водонапорной башни и расширение водопроводной сети в с. Храмцово;
- строительство уличной водопроводной сети и водонапорной башни емкостью 10м³ в д. Коржавино.

Система водоотведения:

- расширение системы централизованной канализации в с. Туринская слобода;
- размещение очистных сооружений и, при необходимости, насосных станций перекачки.

Система теплоснабжения:

- строительство блочной автоматизированной котельной на природном газе в с. Туринская слобода;
- строительство газовых котельных в с. Туринская слобода;
- строительство электрокотельной в д. Фалина;
- строительство миниэлектрокотельной в д. Малиновка;
- строительство газовой котельной в д. Решетниково;
- строительство электрокотельных, в том числе миникотельных в с. Городище;
- строительство газовой котельной в с. Тимофеево;
- строительство газовой котельной в с. Красный Яр;
- строительство газовой котельной в с. Храмцово.

Система газоснабжения:

- строительство 8 газорегуляторных пунктов.

Система электроснабжения:

- строительство новых и реконструкция существующих трансформаторов;
- перекладка ВЛ 10 кВт в СИП 10 кВт на участках с. Туринская слобода – д. Давыдково, с. Туринская слобода – Тимофеево, с. Решетниково, д. Сагай;
- электрификация д. Малиновка от ПС «Красная слобода» путем прокладки СИП 10 кВт от д. Красный Яр;
- перекладка ВЛ 10 кВт в СИП 10 кВт на участке с. Тимофеево – Красный Яр.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане. Вместе с тем, в Программе предусмотрены мероприятия в меньшем объеме, чем в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.39

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Сладковского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.	I этап – 2014 – 2018 гг.	+
				Расч. срок – 2030 г.	II этап – 2019 – 2023 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 31.10.2014 № 103	от 10.07.2014 № 91	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. – 2106	-	-
				2030 г. - 2200		
3	Система теплоснабжения	- модернизация котельной с переводом на газообразное топливо.	-	Предусмотрено	предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- строительство и реконструкция водозабора подземных вод (шахтных колодцев);	-	Не предусмотрено	предусмотрено	-
		- прокладка водопровода по ул. Рабочая, Октябрьская, Луговая, Первомайская в с. Сладковское.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоотведения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
6	Система газоснабжения	- прокладка газопровода среднего и низкого давления (с. Туринская Слобода, д. Андропова, с. Сладковское, с. Пушкарево).	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
8	Сбор и утилизация ТКО					

Вывод: ПКР СКИ на территории Сладковского сельского поселения соответствует генеральному плану по 5 из 7 пунктов, что соответствует Кс=7,1.

В процессе проведения проверки на соответствие программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сладковского сельского поселения на 2014-2023 годы», утвержденной Решением Думы Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района от 10.07.2014 № 91 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Сладковского сельского поселения от 31.10.2014 № 103 «Об утверждении Генерального Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

3) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

4) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение:

- строительство водонапорной башни $W=50\text{м}^3$ в с. Сладковское;
- строительство разводящей водопроводной сети с. Куминовское, д. Барбашино;
- строительство водонапорной башни $W=30-50\text{м}^3$ в селах Пушкаревское 1 и 2 и д. Суханово.

Теплоснабжение:

- строительство газовых котельных в с. Сладковское, с. Барбашина, с. Пушкарево, д. Суханова;
- строительство электродкотельных в с. Сладковское, с. Куминовское.

Газоснабжение:

- строительство 3 газорегуляторных пунктов в д.Пушкарева -2, с.Сладковское, д.Андропова;
- строительство магистральных газопроводов высокого давления общей протяженностью 20,2 км.

Электроснабжение:

- строительство новых и реконструкция существующих трансформаторов.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,**

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.40

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Усть-Ницинского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2014-2023	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 23.08.2012 № 228 (в ред.от 29.01.2014 № 46)	от 30.04.2014 № 64	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. – 3878 2030 г. – 4059	-	-
3	Система теплоснабжения	- строительство новой угольной котельной с последующим переводом на газообразное топливо в с.Усть-Ницинское;	ед.	1	1	+
4	Система водоснабжения	- прокладка водопроводных сетей для технической воды в с. Краснослободское;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство скважин водопровода с. Усть-Ницинское, с. Липчинское;	ед.	-	2	-
		- строительство станции обезжелезивания с. Краснослободское;	ед.	1	1	+
		- обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система газоснабжения	- строительство газопровода низкого давления.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система электроснабжения					
7	Сбор и утилизация ТБО	- оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Усть-Ницинское СП соответствует генеральному плану по 7 из 10 пунктам, что соответствует Кс=7,0.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Усть-Ницинского сельского поселения на 2014-2023 годы» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области от 30.04.2014 № 64,

Генеральному плану Усть-Ницинского сельского поселения, утвержденному решением городской Думы от 23.08.2012 № 228 (в ред. от 29.01.2014 № 46), выявлены следующие несоответствия:

1) Программа разработана на срок 9 лет, а также в Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502.

2) В паспорте Программы нет раздела «основание для разработки Программы», следовательно, нет сведений о реквизитах документа, которым утвержден генеральный план сельского поселения;

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

4) В Паспорте Программы отсутствуют периоды реализации мероприятий в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

5) В Программе отсутствует раздел мероприятий «Водоотведение».

6) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в Программе комплексного развития:

Водоснабжение:

- реконструкция и расширение существующей системы водоснабжения путем: переоборудования скважинных насосов, строительство нового водовода диаметром 125 мм протяженностью 3 км и установки в помещении котельной напорных фильтров (с. Усть-Ницинское);

- строительство водонапорных сетей протяженностью 12,1 км (с. Усть-Ницинское);

- организация систем водоснабжения производительностью от 22 до 5,3 м³/сут. Бурение 1 скважины (д. Жирякова, д. Лукина, д. Черемнова), оснащение ее погружным насосом, УФ лампой и напорным баком. Создание ЗСО I пояса радиусом 30-50 м и пункта раздачи воды;

- строительство водопроводной сети в д. Жиряково;

- строительство 2-3 рабочих скважин, 1 резервная, водовода диаметром 125 мм, длиной до 7 км из ПЭ-100, разводящей сети протяженностью 12,4 км в с. Краснослободское;

- бурение 2 скважин (1 раб., 1 резерв) с организацией ЗСО I пояса. Скважины оборудуются погружными насосами, бактерицидными насосами, бактерицидными установками и напорными баками. Строительство разводящей водопроводной сети в д. Ивановка, п. Рассвет;

- реконструкция системы водоснабжения на основе скважины № 4998, строительство водопроводной сети протяженностью 10,3 км, строительство водонапорной башни в с. Липчинское;

- бурение по 1 скважине, строительство водопроводной сети протяженностью 14.6 км в населенных пунктах: д. Бурмакина, д. Ермолина, д. Мельничная, д. Гольшева, д. Елкина, д. Калугина;
- создание централизованных систем водоснабжения путем: поиска и бурения по одной рабочей и одной резервной скважине в д. Голякова, д. Ермакова, д. Зуева.

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений в населенных пунктах;
- организовать сливные пункты (2-3 шт) во всех поселениях, где рекомендовано строительство очистных сооружений.

Электроснабжение:

- развитие распределительных сетей, строительство новых, реконструкция существующих трансформаторов.

Теплоснабжение:

- создание централизованных систем теплоснабжения в наиболее крупных населенных пунктах и локальных систем с использованием миниэлектрокотельных и теплогенераторов для каждого жилого дома и общественного здания в малых населенных пунктах.

Газоснабжение:

Мероприятия запланированы в соответствии со схемой газоснабжения генерального плана.

Охрана окружающей среды:

- закрытие 12 свалок ТБО;
- реконструкция 3 свалок ТБО;
- организация нового полигона ТБО в районе с. Краснослабодское.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными

программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.41

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Кузнецовского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035 г.	2016 – 2026 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 03.11.2016 № 44	от 06.10.2016 № 153	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	666	-	-
3	Система теплоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
4	Система водоснабжения					
5	Система водоотведения					
6	Система газоснабжения					
7	Система электроснабжения					
8	Сбор и утилизация ТКО					

Вывод: ПКР СКИ на территории Кузнецовского сельского поселения не соответствует генеральному плану Кс=0.

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Кузнецовского сельского поселения на 2016-2026 годы, утвержденной постановлением Главы Кузнецовского сельского поселения от 06.10.2016 № 153 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Кузнецовского сельского поселения от 03.11.2016 № 44 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

- 1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;
- 3) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

4) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

д. Пальмино:

- размещение сооружения для забора подземных вод;
- размещение станции водоподготовки в составе водоочистной станции, резервуаров запаса воды, насосной станции

II подъема;

- размещение водовод 2Д 50мм от проектируемого водозабора до станции водоподготовки;
- размещение сети водоснабжения Д 110 мм протяженностью 5,10 км;
- размещение очистных сооружений полной биологической очистки;
- размещение канализационной насосной станции;
- размещение сети напорных и самотечных коллекторов Д 50-150 мм с подачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки протяженностью 6,7 км;
- размещение 2 блочных газовых котельных в районе школы и детского сада;
- размещение газопровода высокого давления протяженностью 1,93 км;
- размещение газорегуляторного пункта;
- размещение линии ВЛ 10 кВ протяженностью 1,0 км;
- размещение 2 трансформаторных подстанций.

д. Оверино:

- размещение сооружения для забора подземных вод;
- размещение станции водоподготовки в составе водоочистой станции, резервуаров запаса воды, насосной станции

II подъема;

- размещение водовод 2Д 50мм от проектируемого водозабора до станции водоподготовки;
- размещение сети водоснабжения Д 110 мм протяженностью 5,43 км;
- размещение очистных сооружений полной биологической очистки;
- размещение канализационной насосной станции;
- размещение сети напорных и самотечных коллекторов Д 50-150 мм с подачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки протяженностью 6,01 км;
- размещение 2 блочных газовых котельных в районе школы и детского сада;
- размещение газопровода высокого давления протяженностью 2,53 км;
- размещение газорегуляторного пункта;
- размещение линии ВЛ 10 кВ протяженностью 0,6 км;
- размещение трансформаторной подстанции.

д. Фунтосово:

- размещение станции водоподготовки в составе водоочистой станции, резервуаров запаса воды, насосной станции

II подъема;

- размещение сети водоснабжения Д 75 мм протяженностью 1,5 км;
- размещение очистных сооружений полной биологической очистки;
- размещение канализационной насосной станции;
- размещение сети самотечных коллекторов Д 150 мм с подачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки протяженностью 1,18 км;
- размещение газопровода высокого давления протяженностью 1,9 км;
- размещение газорегуляторного пункта;
- размещение линии ВЛ 10 кВ протяженностью 0,19 км;
- размещение трансформаторной подстанции.

д. Мягково:

- размещение станции водоподготовки в составе водоочистой станции, резервуаров запаса воды, насосной станции
- II подъема;
- размещение сети водоснабжения Д 110 мм протяженностью 3,9 км;
 - размещение очистных сооружений полной биологической очистки;
 - размещение сети самотечных коллекторов Д 150 мм с подачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки протяженностью 2,04 км;
 - размещение 2 блочных газовых котельных в районе школы и детского сада;
 - размещение газопровода высокого давления протяженностью 0,96 км;
 - размещение газорегуляторного пункта;
 - размещение линии ВЛ 10 кВ протяженностью 0,82 км;
 - размещение трансформаторной подстанции.

д. Городок:

- размещение станции водоподготовки в составе водоочистой станции, резервуаров запаса воды, насосной станции
- II подъема;
- размещение сети водоснабжения Д 75 мм протяженностью 1,83 км;
 - размещение газопровода высокого давления протяженностью 0,20 км;
 - размещение газорегуляторного пункта.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления на основании генеральных

планов и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.42

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Таборинского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	И очередь – 2020 г.	И этап – 2014-2018 гг.;	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).		Расч. срок – 2035 г.	II этап – 2019-2026 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 29.12.2012 № 49	от 27.04.2015 № 9	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	Расч. срок- 2423	2026 г.– 2254	+
3	Система теплоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
4	Система водоснабжения					
5	Система водоотведения	- строительство сети водоотведения;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений канализации.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
7	Система электроснабжения					
8	Сбор и утилизация ТКО					

Вывод: ПКР СКИ на территории Таборинского сельского поселения соответствует генеральному плану по 5 из 5 пунктов, что соответствует Кс=10,0.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Таборинского сельского поселения на период с 2014 года по 2026 год», утвержденной Решением Думы Таборинского сельского поселения от 27.04.2015 № 9 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане.

2) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности

застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, но не учтенные в Программе:

– строительство и реконструкция ТП, линий электропередачи для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой и новой застройки.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий**

по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,** программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.43

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Унже-Павинского сельского поселения** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I этап – 2020 г.;	I этап – 2016-2020 годы;	+
					II этап – 2021-2025 годы;	
					III этап – 2026-2030 годы;	
					IV этап – 2031-2035 годы	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 25.12.2012 № 33	26.12.2016 № 27	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. – 345;	2016-2020 гг. 435	-
					2021-2025 гг. 467	
				2035 г. – 330	2026-2030 гг. 499	
					2031-2035 гг. 531	
3	Система теплоснабжения	- строительство новой модульной котельной и сетей в д. Унже-Павинская;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новой модульной котельной и сетей в д. Озерки.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- строительство водозаборов (скважин) и водопроводов до площадок нахождения водоочистных станций;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство насосных станций, водоочистных станций и резервуаров для хранения воды;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопроводных сетей в существующих и планируемых районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопроводных колодцев в существующих и планируемых районах.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений ливневой канализации и канализационных сетей для отвода сточных вод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство канализационных ливневых сетей канализации и колодцев канализации в существующих районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство биологических очистных станций и канализационных сетей для отвода сточных вод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- строительство канализационных насосных станций в существующих районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство канализационных напорогасительных камер в существующих районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство канализационных напорных сетей и колодцев канализации в существующих районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство канализационных самотечных сетей и колодцев канализации в существующих районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство канализационных ливневых сетей и колодцев канализации в планируемых районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство канализационных самотечных сетей и колодцев канализации в планируемых районах.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительство ШРП в существующих районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода высокого давления от ГРС г. Тавды до д. Унже-Павинская и д. Озерки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления в существующих и планируемых районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- строительство высоковольтной электрической сети планируемых районов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство низковольтной электрической сети планируемых районов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство трансформаторных подстанций в планируемых районах;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- проложить новые воздушные и кабельные линии.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Сбор и утилизация ТКО	- строительство мусороперегрузочной станции ТКО в д. Унже-Павинская;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- строительство мусоросортировочной станции ТКО в д. Унже-Павинская.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Унже-Павинского сельского поселения соответствует генеральному плану по 24 из 27 пунктов, что соответствует Кс=8,9.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Унже-Павинского сельского поселения на период 2016-2035 годов, утвержденной Решением Думы Унже-Павинского сельского поселения от 26.12.2016 № 27 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Унже-Павинского сельского поселения от 25.12.2012 № 33 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует реквизиты действующего Генерального плана.

2) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,** программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.44

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Режевского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь до 01.01.2025г.	I этап – 2017 - 2022 гг.	+
				Расч. срок – 2025-2035 гг.	Расч. срок – 2022-2032 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 26.12.2012 № 98	от 24.05.2017 № 36	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	I очередь - 49500	I очередь - 49500	+
				Расч. срок – 49500	Расч. срок – 49500	
3	Система теплоснабжения	- замена и реконструкция тепловых сетей г. Реж;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство инженерных сетей под индивидуальное жилищное строительство в микрорайоне Кочнево;	-	-	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- реконструкция водовода Липовка – Реж;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция электроснабжения Липовского водозабора г. Реж;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация насосного оборудования на водозаборе Липовского МПВ, Рефтинского МПВ, приобретение насоса для скважины №7 «Восточного узла» Липовского МПВ (г. Реж);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация насосного оборудования на н.ст. 1-го подъема ФС. Установка насоса на водозабор ФС 1Д200-90 (N=90квт) и приобретение трансформатора и распред. устройства для перехода на низкую сторону Липовского водовода г. Реж.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Системы водоотведения	- модернизация очистных сооружений для МУП «Реж-Водоканал».	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительство блочно-модульных газовых котельных мощностью по 20 Мвт по ул. Черняховского, ул. Калинина микрорайона Быстринский;	-	-	Предусмотрено	-
		- распределительный газопровод для газоснабжения частных жилых домов микрорайона Гавань г. Реж;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- развитие газификации в сельской местности.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- реконструкция сетей уличного освещения, система управления освещением и системой учета электроэнергии.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Режевского ГО соответствует генеральному плану по 12 из 14 пунктам, что соответствует Кс=8,6.

Замечания

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Режевского городского округа Свердловской области на 2017-2032 годы, утвержденной Решением Режевской Думы от 24.05.2017 № 36 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Режевской Думы от 26.12.2012 № 98 (далее – Генеральный план), были выявлены следующее несоответствие - в Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

г. Реж:

- строительство разгрузочного напорно-самотечного коллектора 2Д-250, Д-400, 2Д-300, Д-400 мм с двумя проектируемыми насосными станциями перекачки (№ 4А и № 7), прокладываемого по ул. Карла Маркса и далее вдоль объездной дороги в северной промзоне до городских очистных сооружений;
- размещение ПС «Реж-Тяга» 110/10 кВ с питанием по проектируемой ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Окунево-Реж»;
- реконструкция ПС Машиностроителей 110/10 кВ (вместо существующей 35/10 кВ) с питанием от проектируемой ВЛ 110 кВ от существующей 2-х-цепной отпайки 110 кВ на ПС «Набережная»;

с. Глинское:

- строительство нового трубопровода по ул. Ленина, ул. Мира, ул. Береговая;
- строительство очистных сооружений;
- строительство системы централизованного водоотведения;
- строительство блочных газовых котельных;

с. Останино:

- строительство подающих водоводов 2Д 110 мм;

- строительство насосных станций II подъема;
- строительство водоводов разводящей системы Д160, 110 мм;
- строительство очистных сооружений хоз-бытовой канализации;
- строительство газопроводов высокого давления;
- сооружение 3х ГРПШ на I очередь строительства;

д. Ощепково:

- строительство нового участка водовода от скважины;
- реконструкция водонапорной башни;

д. Чепчугово:

- реконструкция водонапорной башни;

д. Голендухино:

- реконструкция водонапорной башни;
- строительство очистных сооружений;
- строительство системы централизованного водоотведения;

д. Першино:

- реконструкция водонапорной башни;

п. Озерный:

- строительство очистных сооружений;
- строительство системы централизованного водоотведения;

с. Липовское:

- строительство новых участков водовода;
- строительство очистных сооружений;
- реконструкция котельных;
- модернизация тепловых сетей;

д. Фирсово:

- строительство водовода по ул. Мира;

с. Черемисское:

- реконструкция участков водовода;
- строительство очистных сооружений;
- строительство системы централизованного водоотведения;
- реконструкция существующей котельной;
- модернизация тепловых сетей;

с. Леновское:

- реконструкция водонапорных башен;
- строительство очистных сооружений;
- строительство системы централизованного водоотведения;

с. Клевакинское:

- строительство очистных сооружений;
- строительство системы централизованного водоотведения;
- реконструкция котельной;

с. Арамашка:

- реконструкция водонапорной башни;
- реконструкция участков водовода;
- строительство очистных сооружений;
- строительство системы централизованного водоотведения;
- строительство блочной газовой котельной;
- модернизация тепловых сетей;

д. Сохарево:

- реконструкция участков водовода;
- строительство очистных сооружений;

- строительство системы централизованного водоотведения;
- строительство распределительных газовых сетей;
- строительство блочной газовой котельной;
- модернизация тепловых сетей.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.45

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Арамильского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035 г.	I этап – 2019-2023 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 29.09.2011 № 72/3 (вн. изм. 29.05.18 № 38/3)	от 28.03.2019 № 163	
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	на 2020 г. - 19920	на 2023 г - 27520	–
				на 2035 г. - 21760	на 2035 г. - 35075	
3	Система теплоснабжения	- реконструкция котельных № 2 пос. Арамиль и № 1 пос. Светлый;	–	Гредусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция котельной № 5.	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- строительство участка водовода Д110 мм от ул. Ломоносова до ул. Заводской, п. Арамиль (Мельзавод);	км	Предусмотрено	0,3	+
		- замена участка водопроводной сети Д57 мм на Д75 мм от дома № 3 по ул. Горбачева до дома № 2в по ул. Ленина, г. Арамиль;	км	Предусмотрено	0,23	+
		- реконструкция участка водопроводной сети Д110 мм по ул. 1 Мая от ул. Чапаева до ул. Малышева, г. Арамиль;	км	Предусмотрено	0,26	+
		- реконструкция сетей водоснабжения.	км	Предусмотрено	31,5	+
5	Система водоотведения	- реконструкция очистных сооружений г. Арамиль;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция сетей водоотведения.	км	Не предусмотрено	33,8	-
6	Система газоснабжения	- реконструкция сетей газоснабжения.	км	Предусмотрено	12	+
7	Система электроснабжения	- строительство электросетевого комплекса в жилом районе для многодетных семей «Теплое поле»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция электросетевого комплекса для объектов ОЭЗ «Титановая Долина»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Западный поселок от ПС 110/35/10 кВ Шпагатная на КТП-71157 Красноармейская, КТП-71157 Красноармейская, ВЛ-0,4 кВ Короткая (электроснабжения ВРУ-0,4 кВ, находящиеся	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–

		по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 59);				
		- реконструкция ВЛ-0,4 кВ ТП-7040 ф. Кирова, входящая в электросетевой комплекс ПС;		Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ-10 кВ ф. «КЭЧ», с выносом из зоны жилой застройки и заменой ветхих опор на ж/б опоры;	-	Не предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция сетей электроснабжения.	км	Не предусмотрено	25,4	—
8	Сбор и утилизация ТБО	- рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории округа.	—	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Арамильского городского округа соответствует генеральному плану по 10 из 19 пунктам, что соответствует Кс=5,3.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа (далее – Программа), утвержденной Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.03.2019 № 163 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы», Генеральному плану Арамильского городского округа, утвержденному Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 (вн. изм. 29.05.18 № 38/3), выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане Арамильского городского округа;

2) Не все мероприятия, предусмотренные генеральным планом Арамильского городского округа, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа:

Водоснабжение:

- строительство 5 км водоводов диаметром 225 мм и доведение до 90% обеспеченность жилой застройки города Арамиль питьевой водой путем ввода ее в жилые дома.

Водоотведение:

- реконструкция очистных сооружений канализации;
- строительство магистральных сетей канализации 2,17 км.

Теплоснабжение:

- протяженность новых проектируемых сетей 15 км.

Электроснабжение:

- строительство сетей электроснабжения 11,296 км.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.46

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Асбестовского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.;	2014 – 2030 гг.	+
		расчетный срок – 2030 г.				
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 25.12.12 № 16/16 (изм. от 28.11.13 № 30/9)	от 24.07.2014 № 45/9	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. - 71100	-	-
				2030 г. - 72000		
3	Система теплоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
4	Система водоснабжения					
5	Система водоотведения					
6	Система газоснабжения	- строительство газопровода высокого давления;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода низкого давления.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены				
8	Сбор и утилизация ТКО					

Вывод: ПКР СКИ на территории Асбестовского городского округа соответствует генеральному плану по 4 из 5 пунктов, что соответствует Кс=8,0.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Асбестовского городского округа на 2014-2030 годы, утвержденной Решением Думы Асбестовского городского округа от 24.07.2014 № 45/9 (далее – Программа), генеральном плане, утвержденном Решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.12 № 16/16 (изм. от 28.11.2013 № 30/9) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

2) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений,

городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение:

- строительство водовода-дублера с водозаборов Рефтинского и Восточно-Асбестовского месторождений подземных вод (МПВ);
- строительство водовода-дублера от Грязнушенского месторождения подземных вод до присоединения к существующим водоводам в западной части города. Протяженность водовода около 4 км, диаметр – 400 мм;
- реконструкция существующих объектов системы водоснабжения;
- обеспечение централизованного водоснабжения п. Красноармейского путем присоединения к сетям водоснабжения г. Асбеста;
- организация централизованного водоснабжения жилых районов Лесозавод, Новокирпичный, Черемша, Заречный, Папанинцев, Изумруд, Новоокунево, Староокунево в г. Асбесте.

Водоотведение:

- присоединение существующих и проектируемых жилых районов г. Асбеста к системе централизованной канализации;
- прокладка новых коллекторов (напорных и безнапорных) и реконструкция существующих объектов;
- реконструкция очистных сооружений бытовой канализации в п. Белокаменный и в п. Красноармейский;
- реконструкция канализационных сетей;

– строительство сетей водоотведения для новых жилых районов.

Электроснабжение:

- реконструкция ПС Окунево;
- перенос участка ВЛ 220 кВ «Рефтинская ГРЭС – ПС Травянская», идущего по территории п. Рефтинский;
- перенос участка ВЛ 500 «Рефтинская ГРЭС – ПС Южная», ВЛ 220 «ПС Окунево – Ново-Сверловская ТЭЦ» и ВЛ 110 «ПС Окунево – ПС 15»;
- вынос ВЛ 110 кВ «ПС Асбест – ПС Грязновская» с территории п. Белокаменный;
- строительство ПС Городская 110/10 кВ на территории нового жилого района «Заречный» на территории г. Асбеста;
- строительство сетей электроснабжения для кварталов жилого района «Заречный».

Газоснабжение:

- перенос ГРС-1 (восточная часть города) за границу населенного пункта;
- прокладка участка межпоселкового газопровода, идущего в п. Рефтинский;
- перевод работающих на угле 2-х действующих котельных – санатория «Белый камень», детского загородного оздоровительного лагеря «Заря» и очистных сооружений канализации этого объекта на природный газ;
- строительство подводящего газопровода к котельной п. Красноармейский;
- строительство объектов и сетей газоснабжения для жилых районов 101 квартал, Новоокунево, Староокунево, Заречный, Черемша.

Теплоснабжение:

- строительство сетей и объектов теплоснабжения в жилом районе Заречный;
- реконструкция котельной п. Белокаменный, лагеря отдыха «Заря»;
- реконструкция котельной п. Красноармейский с переводом на газовое топливо.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов

электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.47

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Белоярский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2032	2017-2022	2023-2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 25.09.2013 № 70 (в ред. от 20.06.2016 №№ 39,40,41,42,43)	от 09.01.2017 № 01		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2015 г. – 35300	-	-	-
				2020 г. – 35365			
				2032 г. – 36130			
3	Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения	- строительство блочной газовой котельной д. Измоденова;	ед.	-	1	-	-
		- реконструкция газовой котельной с. Кочневское;	ед.	-	-	1	-
		- строительство блочной газовой котельной ул. Кирова, с. Большебруснянское;	ед.	-	1	-	-
		- реконструкция газовой котельной с увеличением мощности п. Студенческий;	ед.	-	-	1	-
		- строительство блочной газовой котельной п. Белореченский;	ед.	-	1	-	-
		- строительство блочной газовой котельной д. Малиновка;	ед.	-	-	1	-
		- реконструкция газовой котельной ул. Светлая, с. Черноусово;	ед.	-	1	-	-
		- строительство блочной газовой котельной ул. Центральная, с. Черноусово;	ед.	-	1	-	-
		- строительство блочной газовой котельной с. Камышево;	ед.	-	1	-	-
		- реконструкция газовой котельной п. Совхозный;	ед.	-	1	-	-
		- реконструкция газовой котельной с. Косулино;	ед.	-	1	-	-
		- строительство блочной газовой котельной в/ч Косулино;	ед.	-	1	-	-
		- строительство придомового котла наружного размещения с. Логиново;	ед.	-	1	-	-
		- строительство придомового котла наружного размещения ул. Калинина, 70 п. Белоярский;	ед.	-	1	-	-
		- реконструкция газовой котельной ул. Ленина, п. Белоярский;	ед.	-	1	-	-

		- реконструкция блочной газовой котельной мкр. БЭИЗ, п. Белоярский;	ед.	-	1	-	-
		- реконструкция газовой котельной мкр. Баженово, п. Белоярский;	ед.	-	1	-	-
4	Мероприятия на сетях теплоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.					
5	Строительство объектов водоснабжения	- строительство водозаборной скважины д. Измоденова;	ед.	1	-	1	+
		- строительство водозаборной скважины с. Кочневское;	ед.	2	1	-	-
		- строительство водозаборной скважины п. Студенческий;	ед.	1	1	-	+
		- строительство водозаборной скважины с. Косулино;	ед.	0	1	-	-
		- строительство водозаборной скважины п. Белоярский;	ед.	0	-	1	-
		- строительство павильонов на скважинах, устройство ограждения и установка охранной сигнализации;	ед.	Предусмотрено	-	16	+
		- разработка проектов зон санитарной охраны.	-	Предусмотрено	-	16	+
6	Мероприятия на сетях водоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.					
7	Мероприятия на объектах и сетях газоснабжения	- газификация многоквартирных жилых домов по ул. Гагарина, 23, Кирова, 32а, 32б, 34, 36, д. Измоденова;	кв.	-	62	-	-
		- газификация жилых домов по ул. Садовая, Ударников, Луговая, с. Кочневское;	км.	-	3,5	-	-
		- газификация многоквартирных жилых домов по ул. Кирова, с. Большебрусанское;	кв.	-	264	-	-
		- строительство подводящего газопровода к блочной газовой котельной по ул. Ананьина, с. Черноусово;	км.	-	0,3	-	-
		- газификация жилого сектора с. Камышево;	км.	-	3,8	-	-
		- газификация многоквартирных жилых домов по ул.8 Марта, с. Логиново;	кв.	-	36	-	-
		- газификация ул. Ленина, пер. Светлый, п. Белоярский;	км.	-	1,2	-	-
		- газификация ул. Гагарина, Заречная, п. Белоярский;	км.	-	1,95	-	-
		- газификация ул. Огородная, Лесная п. Белоярский;	км.	-	2,1	-	-
		- газификация ул. Химиков п. Белоярский.	км.	-	0,7	-	-

8	Мероприятия на объектах и сетях водоотведения	- строительство локальных очистных сооружений на многоквартирные жилые дома д. Измоденова;	ед.	-	-	1	-
		- строительство локальных очистных сооружений с. Кочневское;	ед.	1	1	-	+
		- строительство локальных очистных сооружений с. Большебруснянское;	ед.	1	1	-	+
		- строительство канализационного коллектора от п. Студенческий до с. Большебруснянское;	км.	-	-	Без километража	-
		- реконструкция очистных сооружений д. Малиновка;	ед.	1	-	1	+
		- строительство локальных очистных сооружений с. Камышево;	ед.	1	1	-	+
		- строительство локальных очистных сооружений п. Совхозный;	ед.	1	1	-	+
		- строительство локальных очистных сооружений с. Бруснятское;	ед.	-	-	1	-
		- строительство канализационного колектора от с. Косулино до г. Арамилъ;	км.	-	-	Без километража	-
		- реконструкция очистных сооружений п. Белоярский;	ед.	-	1	-	-
		- строительство локальных очистных сооружений п. Белоярский (БЭИЗ);	ед.	-	1	-	-
		- строительство локальных очистных сооружений п. Белоярский (Баженово);	ед.	-	1	-	-
		- реконструкция очистных сооружений п. Белоярский (сан. Кристалл);	ед.	-	-	1	-
9	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- строительство полигона для сбора ТБО в с. Камышево;	ед.	-	-	1	-
		- строительство полигона для сбора ТБО в п. Белоярский;	ед.	-	-	1	-
		- строительство полигона для сбора ТБО в с. Бруснятское;	ед.	-	-	1	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Белоярского ГО соответствует генеральному плану по 11 из 53 пунктам, что соответствует Кс=2,0.

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Белоярского городского округа до 2030 года» (далее – Программа), утвержденной постановлением Главы Белоярского городского округа от 09.01.2017 № 01, Генеральному плану Белоярского городского округа, утвержденному решениями Белоярской городской Думы от 25.09.2013 № 70 (в ред. от 20.06.2016 № 39, 40, 41, 42, 43), выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Белоярского городского округа, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Белоярского городского округа:

Водоснабжение:

- с. Бруснятское строительство 2 скважин, реконструкция 4 водонапорных башен и 2 скважин;
- с. Некрасово строительство 3 скважин и 1 водонапорной башни, реконструкция 3 скважин;
- с. Камышево строительство 3 скважин и 3 водонапорных башен;
- с. Черноусово строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- с. Логиново строительство 3 скважин и 2 водонапорных башен;
- с. Большебруснянское строительство 2 скважин;
- п. Студенческий строительство водонапорной башни;
- п. Белореченский строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- д. Чернобровкина строительство 2 скважин и 2 водонапорных башен, реконструкция 2 водонапорных башен и 2 скважин;
- д. Измоденова строительство 1 водонапорной башни;
- с. Кочневское строительство 2 водонапорных башен;
- п. Октябрьский строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- п. Черемхова строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- с. Храмцово строительство 2 скважин и 2 водонапорных башен;
- д. Злотогорова и д. Марамзина строительство 2 скважин и 1 водонапорной башни;
- д. Головырина строительство 2 скважин и 2 водонапорных башен;
- д. Ключи строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- д. Шиши строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- д. Гилева строительство 2 скважин;
- п. Колюткинский и с. Колюткино строительство 2 скважин и 2 водонапорных башен;
- д. Гусева строительство 4 скважин и 2 водонапорных башен;
- п. Хризолитовый строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- п. Рассоха строительство 4 скважин и 2 водонапорных башен;

- д. Поварня строительство 2 скважин и 2 водонапорных башен;
- с. Малобруснятское строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- п. Гагарский строительство 2 скважин;
- п. Белоярская Застава строительство 1 скважины;
- п. Режик строительство 1 скважины и 1 водонапорной башни;
- п. Совхозный строительство 2 скважин и 2 водонапорных башен.

Водоотведение:

- с. Некрасово строительство 3 КНС и очистных сооружений;
- д. Измоденова строительство 3 КНС;
- с. Бруснятское строительство 2 КНС;
- п. Октябрьский строительство 1 КНС;
- п. Белореченский строительство очистных сооружений;
- п. Черемхова строительство блочных очистных сооружений;
- с. Храмцово строительство блочных очистных сооружений;
- с. Камышево строительство 1 КНС;
- д. Златогорова строительство 2 КНС;
- д. Головырина строительство 2 КНС;
- с. Логиново строительство 5 КНС;
- д. Чернобровкина строительство 2 КНС;
- д. Шиши строительство 2 КНС;
- д. Гилева строительство 2 КНС;
- п. Колюткинский и с. Колюткино строительство 1 КНС;
- д. Гусева строительство очистных сооружений;
- п. Рассоха строительство 2 КНС и очистных сооружений;
- д. Поварня строительство 4 КНС;
- с. Малобруснятское строительство очистных сооружений;
- п. Белоярская Застава строительство блочных очистных сооружений;
- п. Режик строительство блочных очистных сооружений;
- п. Студенческий строительство блочных очистных сооружений;
- д. Малиновка строительство блочных очистных сооружений.

Теплоснабжение:

- модернизация существующих и строительство новых котельных.

Электроснабжение:

- реконструкция на электросети ВЛ 10кВ путем перекладки линий подземным кабелем;
- реконструкция на электросети ВЛ 35-110кВ путем перекладки линий подземным кабелем;
- строительство сетей 10-0,4 кВ и подстанций напряжением 10/0,4 кВ;
- замена силовых трансформаторов и силового электрооборудования;

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном

местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.48

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Березовский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2013-2025	2026-2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 27.12.2012 № 20 (изм. от 25.12.2014 № 203)	от 26.09.2013 № 81		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2015 г. – 76960 2030 г. – 164405	-	-	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- строительство котельных;	ед.	5	2	-	+
		- реконструкция котельных.	ед.	Предусмотрено	4	-	+
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- строительство водопроводных очистных сооружений в п. Островное;	ед.	Не предусмотрено	1	-	-
		- освоение новых источников водоснабжения в п. Лосином с созданием необходимой инфраструктуры;	ед.	Предусмотрено	1	-	+
		- строительство водопроводных очистных сооружений в п. Безречном;	ед.	Не предусмотрено	1	-	-
		- строительство водопроводных очистных сооружений в п. Зеленый Дол;	ед.	Не предусмотрено	1	-	-
		- освоение новых источников водоснабжения в п. Лубянном с созданием необходимой инфраструктуры;	ед.	Предусмотрено	1	-	+
		- освоение новых источников водоснабжения в п. Сарапулке с созданием необходимой инфраструктуры;	ед.	Предусмотрено	1	-	+
		- освоение новых источников водоснабжения в п. Становая с созданием необходимой инфраструктуры;	ед.	Предусмотрено	1	-	+
		- освоение новых источников водоснабжения в п. Кедровке с созданием необходимой инфраструктуры;	ед.	Предусмотрено	1	-	+
		- освоение новых источников водоснабжения в п. Красногвардейском с созданием необходимой инфраструктуры;	ед.	Предусмотрено	1	-	+
		- строительство водопроводных очистных сооружений в п. Октябрьском;	ед.	Не предусмотрено	1	-	-

		- освоение новых источников водоснабжения в п. Старопышминске с созданием необходимой инфраструктуры;	ед.	Предусмотрено	1	-	+
		- модернизация (замена) сетей водоснабжения;	км.	Предусмотрено	14,6	-	+
		- обустройство зон санитарной охраны 1 пояса скважин водозаборов;	ед.	Предусмотрено	5	-	+
		- строительство новых сетей водоснабжения.	км.	Предусмотрено	1,5	-	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- строительство новых очистных сооружений;	ед.	9	10	-	-
		- реконструкция существующих очистных сооружений;	ед.	2	1	-	-
		- модернизация (замена) самотечных сетей водоотведения;	км.	Не предусмотрено	5,9	-	-
		- модернизация (замена) напорных сетей водоотведения.	км.	Не предусмотрено	2,4	-	-
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- реконструкция подстанций «Новая» и «Зеленая»;	ед.	Не предусмотрено	2	-	-
		- строительство ВЛ 110 кВ в районе п. Шиловки;	ед.	1	1	-	+
		- строительство подстанции «Ивановская» в районе п. Шиловки.	ед.	1	1	-	+
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- строительство газопровода в п. Малиновке;	ед.	1	1	-	+
		- строительство газопровода в п. Лубяном;	ед.	1	1	-	+
		- строительство газопровода в п. Солнечном;	ед.	1	1	-	+
		- строительство газопровода в п. Зеленый Дол;	ед.	1	1	-	+
		- строительство газопровода в п. Безречном;	ед.	1	1	-	+
		- строительство газопровода в п. Красногвардейском;	ед.	1	1	-	+
		- строительство газопровода в п. Смолокурке.	ед.	1	1	-	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	- строительство полигона ТБО (п. Монетный).	ед.	2	1	-	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Березовский соответствует генеральному плану по 23 из 34 пунктам, что соответствует Кс=6,8.

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2025 года» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Березовского городского округа от 26.09.2013 № 01, Генеральному плану Березовского городского округа, утвержденному решениями Решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20 (изм. № 203 от 25.12.2014), выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в качестве основания для разработки не указан Генеральный план, на основании которого разработала Программа. Необходимо указать дату решения Думы, которым утвержден Генеральный план.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Березовского городского округа, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Березовского городского округа:

Водоотведение:

- обеспечение 100% населения округа централизованной системой канализации;
- замена канализационных коллекторов.

Теплоснабжение:

- строительство 5 котельных (по Программе – 2)

Электроснабжение:

- реконструкция подстанций Марковская, СБЗ, ЮБЗ;
- восстановление электроподстанции «Мурзинка»;
- ВЛ 220кВ Новосвердловская ТЭЦ – БАЭС-2;
- ВЛ 220 и ВЛ 110 кВ г. Березовского к ПС Северный Шарташ

Газоснабжение:

- обеспечение пос. Островное природным газом;
- вынос газопровода «Бухара-Урал-1» с прокладкой по трассе магистрального газопровода Свердловск-Сысерть в одном коридоре;
- газопровод высокого давления 1,2 мПА по территории г. Березовского вдоль ЕКАД.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании генеральных планов муниципальных образований** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до

утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 № 203 внесены изменения в Генеральный план Березовского городского округа, утвержденные решением от 27.12.2012 № 20. Изменения связаны в том числе с включением в границы города Березовского Свердловской области новых территорий. Данные изменения предполагают новые мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов. Таким образом, необходимо привести Программу в соответствие с изменениями, внесенными в Генеральный план Березовского городского округа.

Таблица 4.1.49

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Богданович генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					I очередь	Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2050	2015-2020	2021-2050	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 23.06.2016 № 50	от 09.06.2015 № 1091		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО/	чел.	очередь до конца 2020 г – 46024	-	-	-
				II очередь 2021-2050 гг – 44224			
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- строительство 3 котлов наружного размещения в с. Гарашкинском для отопления многоквартирных домов и объектов социальной сферы с ликвидацией центральной угольной котельной;	-	-	+	-	-
		- строительство 2 котлов наружного размещения в с. Байны по ул. Рудничной для отопления многоквартирных домов с ликвидацией центральной котельной № 6.	-	-	+	-	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- строительство водопровода от водовода п. Полдневой до с. Байны;	-	-	+	-	-
		- модернизация Полдневских водозаборных сооружений;	-	+	+	-	+
		- строительство на водозаборных сооружениях трех водозаборных скважин;	-	+	+	+	+
		- строительство ЗСО 1, 2, 3 поясов на водозаборных сооружениях, где данная зона отсутствует;	-	+	+	-	+
		- замена скважинных насосов типа ЭЦВ на существующих арт. скважинах, замена сетевого оборудования насосной станции III подъема на современные энергосберегающие насосы Wilo или аналог, оснащенные средствами защиты или контроля;	-	+	+	+	+
		- модернизация существующих водопроводных сетей г. Богданович L=74,8 км;	-	+	+	+	+
		- строительство сетей централизованного водоснабжения в планируемых районах:	-	+	+	+	+

		мкр. «Чаечное оз.», мкр. «Южный», мкр. «Северный», мкр. «Глухово»;					
		- строительство сетей централизованного водоснабжения в районах, не подключенных к системе централизованного водоснабжения: п. Глухово, п. Башаринский;	-	+	-	+	+
		- модернизация Полдневских водозаборных сооружений с переводом на автоматический режим работы с. Троицкое, с. Байны, пос. Полдневой;	-	+	+	+	+
		- модернизация водоводов системы централизованного водоснабжения с. Троицкое;	-	+	+	-	+
		- модернизация водоводов системы централизованного водоснабжения с. Байны;	-	+	+	-	+
		- модернизация водоводов системы централизованного водоснабжения с. Коменки с подключением к городской водопроводной системе г. Богданович;	-	+	+	-	+
		- модернизация водозаборных сооружений с. Бараба;	-	+	+	-	+
		- модернизация водозаборных сооружений с. Грязновское;	-	+	+	-	+
		- модернизация водозаборных сооружений с. Каменнозерское;	-	+	+	+	+
		- модернизация водозаборных сооружений с. Кунарское, Ильинское, с. Тыгиш, с. Чернокоровское, с. Суворовы, сп. Красный Маяк;	-	+	+	+	+
		- модернизация станции водоподготовки Богдановичских водозаборных сооружений;	-	+	+	-	+
		- реконструкция и строительство водопроводных сетей для районов жилой застройки перспективного срока.	-	-	-	+	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- модернизация существующих канализационных сетей в г. Богданович с заменой старых и прокладкой новых участков, общей протяженностью 57,4 км;	-	+	+	+	+
		- модернизация существующих канализационных насосных станций;	-	+	+	+	+
		- модернизация городских очистных сооружений канализации в г. Богданович;	-	+	+	-	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Троицкое;	-	+	+	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Байны;	-	+	-	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Бараба;	-	+	-	+	+

		- строительство локальных очистных сооружений в с. Грязновское;	-	+	-	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Каменноозерское;	-	+	-	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Волковское;	-	+	-	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Гарашкинское;	-	+	-	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Ильинское;	-	+	-	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Кунарское;	-	+	-	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Тыгиш;	-	+	-	+	+
		- строительство локальных очистных сооружений в с. Чернокоровское;	-	+	-	+	+
		- строительство самотечного напорного коллектора с проектируемых локальных очистных сооружений в с. Грязновское, с. Каменноозерское, с. Волковское, с. Гарашинское, с. Ильинское, с. Кунарское, с. Тыгиш, с. Чернокоровское, с. Полдневой, с. Троицкое, с. Байны, с. Бараба;	-	-	+	+	-
		- строительство сетей централизованного водоотведения в планируемых районах: мкр. «Чаечное озеро», мкр. «Южный», мкр. «Северный», «Глухово»;	-	+	+	+	+
		- строительство сетей централизованного водоотведения в планируемых районах: п. Глухово, п. Башаринский.	-	+	+	+	+
	6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения					
		- реконструкция подстанций 110 кВ и ВЛ 110 кВ;	-	+	+	+	+
		- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: мкр. «Южный» - 2 шт., участок южнее оз. Чаечное – 2 шт., мкр. «Глухово» - 2 шт., мкр. «Северный» - 5 шт;	-	-	+	+	-
		- строительство сетей 10 кВ к проектируемым трансформаторным подстанциям в мкр. «Южный», «Глухово», «Северный» и на участке южнее оз. Чаечное;	-	-	+	-	-
		- реконструкция существующих сетей 10-0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;	-	-	+	+	-

		- строительство ТП 10/0,4 кВ в мкр. Северный – 6 шт и сетей 10 кв к ним;	-	-	-	+	-
		- строительство новых КТП с трансформаторами 63 кВА.	-	-	+	+	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- строительство наружных сетей газопровода по ул. Комсомольская в с. Чернокоровское, с. Кунарское, с. Байны по ул. Рудничная, с. Гарашкинское;	-	-	+	-	-
		- строительство межпоселкового подземного газопровода высокого давления 2 категории из ПЭ труб от с. Байны - с. Щипачи до с. Гарашкинское;	-	-	+	-	-
		- строительство сети наружных газопроводов с. Байны, д. Быкова по ул. 8 Марта, с. Щипачи, с. Грязновское по ул. Школьная, с. Билейка, с. Каменноозерское, с. В. Полдневая, д. Октябрина, д. Раскатиха, д. Кулики, д. Орлова, д. Поповка.	-	-	+	-	-
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	- реконструкция полигона ТБО ГО Богданович;	-	-	+	-	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Богданович соответствует генеральному плану по 38 из 70 пунктам, что соответствует Кс=5,5.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Богданович до 2050 года, утвержденной Постановлением Главы городского округа Богданович от 09.06.2015 № 1091 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты Генерального плана, на основании которого была разработана Программа.

2) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных данных о численности населения.

3) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

Водоснабжение:

г. Богданович:

– создание единой диспетчерской системы по контролю над работой и функционированием всех объектов водопроводно-канализационного хозяйства г. Богданович;

- установка общедомовых узлов учета расхода воды;
- внедрение на Богдановичских водозаборных сооружениях системы обеззараживания питьевой воды диоксидом хлора;
- строительство Мини-ТЭС для энерго- и теплоснабжения Полдневских водозаборных сооружений, на основе газопоршневых агрегатов суммарной мощностью 400 кВт;
- строительство Мини-ТЭС для энерго- и теплоснабжения Богдановичских водозаборных сооружений, на основе газопоршневых агрегатов суммарной мощностью 300 кВт;

п. Полдневой:

- модернизация водопроводных сетей п. Полдневой с заменой старых (в т. ч. магистрального водовода до с. Троицкого) и прокладкой новых участков;

с. Коменки:

- модернизация водопроводных сетей с.Коменки с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Бараба:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водопроводных сетей с. Бараба с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Грязновское:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водопроводных сетей с. Грязновского с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Каменноозерское:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водопроводных сетей с. Каменноозерское с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Волковское:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водозаборных сооружений с. Волковское, с внедрением системы очистки и обеззараживания хозяйственно-питьевой воды и доведением качества водоподготовки до нормативных требований;

- модернизация водопроводных сетей с. Волковское с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Гарашкинское:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водозаборных сооружений с. Гарашкинское, с внедрением системы очистки и обеззараживания хозяйственно-питьевой воды и доведением качества водоподготовки до нормативных требований;
- модернизация водопроводных сетей с. Гарашкинское с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Ильинское:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водопроводных сетей с. Ильинское с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Кунарское:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водопроводных сетей с. Кунарское с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Тыгиш:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водопроводных сетей с. Тыгиш с заменой старых и прокладкой новых участков;

с. Чернокоровское:

- разработка проекта и организация, обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- модернизация водопроводных сетей с. Чернокоровское с заменой старых и прокладкой новых участков;

Водоотведение:

г. Богданович:

- создание единой диспетчерской системы по контролю над работой и функционированием всех объектов водопроводно-канализационного хозяйства г. Богданович;
- модернизация миниэлектростанции на основе двух газопоршневых агрегатов суммарной мощностью 400 кВт, внедрение на ее базе Мини-ТЭС для энерго- и теплоснабжения городских очистных;
- строительство системы каналов, коллекторов и очистных сооружений ливневой канализации;

п. Полдней:

– ликвидация существующих и строительство новых автономных очистных сооружений канализации п. Полдней в блочном исполнении производительностью 150 м³/сут;

с. Коменки:

– реконструкция канализационной системы с. Коменки (реконструкция канализационной насосной станции производительностью 100 м³/сутки, замена напорного коллектора Д=150 мм и протяженностью 2,3 км от КНС с. Коменки до ОСК г. Богданович);

Газоснабжение:

- строительство межпоселкового газопровода Грязовское — Красный Маяк;
- строительство межпоселкового газопровода Бараба — Орлова;
- строительство межпоселкового газопровода «Газопровод Бараба-Каменноозерское» - Кулики;
- строительство межпоселкового газопровода Прищанова – Поповка – Кондратьева – Кашина;
- строительство межпоселкового газопровода Байны – Верх. Полдней – Октябрина;
- строительство межпоселкового газопровода «Планируемый газопровод Байны-Верх. Полдней-Октябрина» — Щипачи;
- строительство межпоселкового газопровода «газопровод Байны-Ильинское» — Щипачи;
- строительство межпоселкового газопровода «газопровод Байны-Ильинское» — Черданцы;
- строительство межпоселкового газопровода Щипачи — Гарашкинское — Суворы.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются**

органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.50

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Верхнее Дуброво генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I этап-2020 г., II этап-2030 г.	2026	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 28.12.2012 № 95	от 20.04.2017 № 82	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I этап-4900+300 II этап-5700	-	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	-строительство тепловых внутриквартальных сетей от котельной;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-модернизация тепловых внутриквартальных сетей от котельной;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-реконструкция сетей теплоснабжения;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство газовой котельной мощностью 1,6 МВт.	ед.	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	-модернизация водопроводных сетей;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство нового водозабора;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;	-	-	Предусмотрено	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	-строительство КНС по ул. Пролетарская – ул. Строителей и ул. Свободы – ул. Клубная;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство собирающего напорного коллектора по ул. Линейная и далее до очистных сооружений;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство самотечного коллектора в мкр. Обсерватория» по ул. Аэрологическая. Строительство самотечных коллекторов по ул. Обсерваторская – Улица 18 – ул. Калинная, ул. Дачная, Улица 19, станций перекачки (ул. Заречная, Улица 18, Улица 19 – Улица 20), напорного коллектора по ул. Дачная до очистных сооружений;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство запроектированной в мкр. «станция Косулино» напорно-самотечной системы со строительством коллекторов вдоль ул. Карла Маркса и канализационной насосной станции;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-мероприятия по повышению надежности и улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки (проведение мониторинга сточных вод, чистка песковых карт, чистка иловых карт);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-модернизация канализационных коллекторов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		-модернизация объектов системы водоотведения.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	-строительство сети электроснабжения в мкр. Обсерватория». Подключение от существующей воздушной сети 6 кВ с устройством трансформаторного пункта (ТП) на проектной территории на ул. Дачная – улица 20;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-
		-реконструкция сетей электроснабжения.	-	-	Предусмотрено	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	-модернизация объектов системы газоснабжения;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство ШРП и газопровода низкого давления до производственного корпуса очистных сооружений;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство уличного газопровода (газификация улиц частного сектора).	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	-модернизация объектов системы обращения с твердыми коммунальными отходами;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Верхнее Дуброво соответствует генеральному плану по 19 из 23 пунктам, что соответствует Кс=8,3.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Верхнее Дуброво до 2026 года, утвержденной Решением Думы городского округа Верхнее Дуброво от 20.04.2017 № 82 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Верхнее Дуброво от 28.12.2012 № 95 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

4) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

Водоснабжение:

- перекладка существующего водопровода с отводом от проек
- тиреуемой сети водоснабжения с переулка Лесной;
- полная замена трубопроводов, истерпавших свой ресурс, с прокладкой в прежних или новых траншеях в границах красных линий;
- реконструкция существующих смотровых колодцев;
- реконструкция водоводов от скважин, обеспечивающих водоснабжением поселок;
- замена существующих развонок к жилым домам;
- ремонт существующих резервуаров чистой воды;
- реконструкция водонапорной башни по ул. Строителей;

Водоотведение:

- реконструкция и перекладка существующих сетей хоз-бытовой канализации с заменых труб на необходимый диаметр;
- реконструкция очистных сооружений с введением этапа биологической очистки сточных вод и установка приборов учета поступающих сточных вод;
- капитальный ремонт существующих насосных станций перекачки (КНС) с заменой приемных резервуаров и установкой нового оборудования;
- строительство главного собирающего самотечного коллектора проектируемой системы по ул. Свободы до ул. Клубная;
- строительство напорных коллекторов по ул. 4 – Полевая – Уральская и ул. Пролетарская – Линейная до очистных сооружений;
- строительство коллекторов по ул. Полевая и пер. Лесной;
- реконструкция существующей системы с заменой труб и перекладкой самотечного коллектора по ул. Уральская. Хоз-бытовые стоки от застройки, ограниченной ул. Папаницев – Улица 17 – Переулок 10 – Переулок 11 и частично от застройки, расположенной по ул. Папаницев и ул. 14;
- строительство собирающих самотечных внутриквартальных коллекторов, насосной станции (ул. Полевая-Улица 3) и напорного коллектора по ул. Уральская;

Газоснабжение:

- запитать микрорайон «Радиостанция» от газопровода (0,6 МПа, d=80 мм) по ул. Рябиновая и вдоль пер. Лесной с устройством 2 газорегуляторных шкафов (ГРПШ);

- устройство 4 ГРПШ в микрорайоне «Дубрава»;
- устройство 3 ГРПШ в северной части микрорайона «КАЗ»;
- строительство газопровода высокого давления с присоединением к существующему газопроводу (0,6 МПа, d=80 мм) по ул. Полевая и трассировкой вдоль Улицы 2 до газораспределительного шкафа (ГРПШ), запроектированного на Улице 8.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.51

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Заречный генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					Первый этап	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2022 г.	2015-2020 гг.	2020-2030 гг.	+
			Расч. срок – 2032 г.				
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	07.02.2013 № 5-Р (Решение Думы не размещено на официальном сайте)	28.01.2016 № 9-Р (Решение Думы не размещено на официальном сайте)		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I очередь – 36182	33300	38400	-
				Расч. срок - 40944			
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- реконструкция тепловых сетей г. Заречный;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство новой тепломагистрали г. Заречный;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- замена тепловых сетей д. Курманка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- замена тепловых сетей с. Мезенское.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- строительство водовода-дублера Ду500 от Гагарского месторождения подземных вод до ВНС-4;	км	-	-	13,3	-
		- реконструкция дюкерных переходов магистральных водопроводных сетей Гагарского МПВ через р. Пышма и Камышенка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	-
		- реконструкция магистральных водопроводов по ул. Невского, ул. Островского, ул. Бажова, ул. Клары Цеткин, ул. Ленина, ул. Лермонтова, ул. Свердлова, ул. 9 Мая, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Кузнецова;	км	Предусмотрено	10,7	-	+
		- модернизация централизованного водоснабжения на территории частного сектора (ул. Южная, ул. Парковая, ул. Садовая, ул. Дзержинского, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Уральская, ул. Кольцевая) с устройством водопровода вместо водоразборных колонок;	м	Предусмотрено	2700	-	+
		- разработка Усть-Камышенского месторождения подземных вод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+

		- строительство водовода Ду500 от Усть-Камышенского месторождения подземных вод до ВНС-4;	км	-	7,0	-	+
		- обеспечение потребностей водоснабжения новых жилых районов «Южный»; «Солнечный»: строительство сетей централизованного водоснабжения;	км	Предусмотрено	14,9	-	+
		- реконструкция водопроводных сооружений ВНС-4: замена насосного оборудования ВНС-4;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- реконструкция водопроводных сооружений ВНС-4: реконструкция системы водоподготовки по типу ДХ-100;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- разработка нового автономного подземного источника, не связанного с городским водозабором жилого района «Муранитный»;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- реконструкция оборудования ВНС-5;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- реконструкция сельских магистральных водопроводов МУП ГО Заречный «Теплоснабжение» в д. Курманка, д. Гагарка, с. Мезенское, мкр. Муранитный в соответствии с графиком ремонтов эксплуатирующей организации.	-	-	Предусмотрено	-	-
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- строительство и модернизация сооружений очистки сточных вод в г. Заречный, производительностью 16000 м3/сутки (4я очередь очистных сооружений);	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- реконструкция и модернизация сооружений очистки сточных вод в д. Курманка, производительностью 200 м3/сутки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- ввод в эксплуатацию локальных очистных сооружений в мкр-не Муранитный «Тверь-100»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство канализационной насосной станции в с. Мезенское с учетом прокладки напорного коллектора до очистных сооружений д. Курманка;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- строительство сетей водоотведения в г. Заречный и сельских населенных пунктах, общей протяженностью ~8000 м, Ду = 100. ,160мм и сооружений на них;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция канализационных насосных станций с заменой насосного оборудования и установкой автоматических частотных преобразователей: - г. Заречный: КНС-1 производительностью 494 м³/час; - г. Заречный: КНС-2 производительностью 539 м³/час; - г. Заречный: КНС-3 производительностью	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+

	1695 м³/час; - г. Заречный: КНС-4 производительностью 250 м³/час; - г. Заречный: КНС-ВСО; - д. Курманка - КНС производительностью 25 м³/час с учетом прокладки напорного коллектора до очистных сооружений д. Курманка протяженностью ~2800м;					
	- реконструкция и модернизация сетей водоотведения в г. Заречный и сельских населенных пунктах, общей протяженностью 10 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство сетей водоотведения мкр. «Солнечный», мкр. «Южный» протяженностью ~12400м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- реконструкция блока доочистки городских очистных сооружений: системы отопления и насосного оборудования;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
	- строительство канализационной насосной станции - промышленная зона (ул. Попова);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
	- реконструкция насосной станции перекачки очистных сооружений, производительностью 25 м³/час;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
	- реконструкция напорного коллектора канализационных сетей от КНС (база снабжения) до очистных сооружений г. Заречный протяженностью ~2000м;	-	-	Предусмотрено	-	-
	- реконструкция напорного коллектора канализационных сетей от КНС-3 до очистных сооружений г. Заречный протяженностью ~13500 м;	-	-	Предусмотрено	-	-
	- реконструкция напорного коллектора канализационных сетей от КНС-2 до очистных сооружений г. Заречный протяженностью ~5600м;	-	-	Предусмотрено	-	-
	- реконструкция напорного коллектора канализационных сетей от КНС-1 до очистных сооружений г. Заречный с учетом увеличения диаметра до Ду275 протяженностью ~2300м;	-	-	Предусмотрено	-	-
	- строительство локальных сооружений очистки сточных вод комплекса малоэтажной застройки «Гагарский ключ»;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
	- проектирование и строительство очистных сооружений для ливневой канализации производительностью 2х50м³/сутки;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
	- строительство и реконструкция существующей системы ливневой канализации в г. Заречный	-	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-

		протяженностью ~20000м;					
		- замена воздушных турбокомпрессоров на современные электромагнитные на очистных сооружениях г. Заречный;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- оснащение очистных сооружений и КНС 1,2,3,4 источниками резервного электроснабжения – дизель-генераторами;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- оснащение очистных сооружений станцией ультрафиолетового обеззараживания типа УДВ-3ОА500-10-400-0.	-	-	Предусмотрено	-	-
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- проектирование и строительство сетей электроснабжения до земельных участков г. Заречный, д. Курманка, ул. Садовая, 1 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- реконструкция ВЛ.	-	-	Предусмотрено	-	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- газоснабжение жилых домов в д. Курманка ГО Заречный Свердловской области;	м	9500	Предусмотрено	-	+
		- газоснабжение жилых домов по ул. Луговая в д. Боярка ГО Заречный.	м	11500	Предусмотрено	-	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	- реконструкция, рекультивация полигона.	-	-	Предусмотрено	-	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Заречный соответствует генеральному плану по 26 из 45 пунктам, что соответствует Кс=5,8.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Заречный Свердловской области на 2015-2030 годы, утвержденной Решением Думы городского округа Заречный от 28.01.2016 № 9-Р (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 5-Р (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности населения, указанной в Генеральном плане. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.

3) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

Теплоснабжение:

г. Заречный:

– газовая котельная мощностью 107 МВт:

- модернизация газовой котельной г. Заречный путем внедрения системы когенерации, установка 4 газопоршневых агрегатов типа G 3616 LE с модулем утилизации тепла=3,859 МВт (единичная);

- модернизация системы водоподготовки;

- строительство скважин в районе ГК, производительностью 160 м³/час;

- энергоаудит котельной;

- реконструкция газовой котельной в городе Заречный, мощностью 107 МВт;

– наладка гидравлического режима тепловых сетей г. Заречный;

– реконструкция т/сети от ТК 3-17 до здания поликлиники МСЧ-32, Ду 250мм; длина трассы 150м, Ду 200мм; длина трассы 150м; Ду 100мм; длина трассы 210м;

– реконструкция задвижек в ТК 3-37 (Ду300мм – 2шт, Ду250мм – 4шт, Ду200мм – 1шт, Ду80мм – 4шт, Ду40мм – 4шт), ТК 4-8-1 (Ду200мм – 2шт, Ду150мм – 4шт, Ду100мм – 2шт, Ду80мм – 2шт), ТК 4-7 (Ду300мм – 2шт);

– реконструкция задвижек в ТК 1-8 (Ду250мм – 2шт), ТК 3-24 (Ду350мм – 2шт, Ду200мм – 2шт, Ду150мм – 2шт, Ду32мм – 4шт);

– реконструкция т/сети по ул. Попова от УТ 3-2-1 до здания по ул. Попова, 5, Ду 200мм; длина трассы 430м, Ду 150мм; длина трассы 120м, Ду 100мм, длина трассы 120м;

– строительство новой т/сети от ТК 3-17-13/1 (ул. Ленина, 28), до ул. Ленинградская и тепловой камеры ТК 4-8-5, с сооружением новой тепловой камеры по ул. Ленинградская, Ду 200мм, длина трассы 120м, Ду 150мм, длина трассы 510м, Ду 100мм, длина трассы 160м, Ду 80мм, длина трассы 10м;

– реконструкция тепловой сети от УТ 1-7 до ТК 2-11-7 с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные, Ду 400мм длина трассы 250м, Ду 350мм длина трассы 340м, Ду 100мм, длина трассы 360м;

– реконструкция тепловой сети от ТК 2-11 по ул. Лермонтова через ТК 1-12 до ТК 1-15 (пер. ул. Мира - Комсомольская), Ду 350мм, длина трассы 505м;

– реконструкция тепловой сети по ул. Лермонтова от ТК 1-9 до ж/д по ул. Лермонтова, 25, ул. Ленина, 3, 5, 7, здания школы №4 по ул. Лермонтова, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданию школы, Ду 125мм длина трассы 90м, Ду 100мм длина трассы 68м, Ду 80мм, длина трассы 84м, Ду 70мм, длина трассы 35м, Ду 50мм, длина трассы 85м;

– реконструкция задвижек в ТК 1-11 (Ду350мм – 2шт), ТК 1-14 (Ду150мм – 4шт);

– реконструкция задвижек в ТК 4-8 (Ду300мм – 2шт), ТК 4-8-5 (Ду150мм – 2шт);

– реконструкция. Замена стен, оголовков и чугунных люков тепловых камер ТК 1-11 (2шт), ТК 1-14-9 (2шт), ТК 1-15 (2шт), ТК 3-8 (2шт), ТК 1-22 (2шт), ТК 1-23 (2шт), ТК 3-17-7 (2шт), ТК 3-17-8 (1шт);

– реконструкция тепловой сети от ТК 1-12 до здания ДК "Ровесник", Ду 100мм, длина трассы 160м;

– реконструкция тепловой сети от ТК 1-11 до ж/д по ул. Лермонтова, 21, Комсомольская, 8, 10, ул. Свердлова, 4, 8, здания суда по ул. Свердлова, 6, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, зданиям суда и ФСБ по ул. Свердлова, 6а, Ду 125мм длина трассы 40м, Ду 80мм длина трассы 80м, Ду 70мм, длина трассы 120м, Ду 50мм, длина трассы 180м;

– реконструкция тепловой сети от ТК 1-8 до ТК 1-18-2, ж/д по ул. Ленина, 4, 6, 8, ул. 9 Мая, 4, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 250мм длина трассы 90м, Ду 200мм длина трассы 200м, Ду 70мм длина трассы 40м, Ду 50мм, длина трассы 90м;

– реконструкция т/сети от ТК 3-17-13 до ж/д по ул. Свердлова, 14, 16, 18, ул. Невского, 1 здания администрации и ТП по ул. Невского, 3, здания МСЧ-32 по ул. Бажова, 20, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданиям администрации и МСЧ-32, Ду 100мм, длина трассы 190м, Ду 50мм, длина трассы 100м, Ду 40мм, длина трассы 35м;

– реконструкция т/сети от ТК 3-17-12 до ж/д по ул. Ленина, 15, 17, 19, здания библиотеки по ул. Бажова, 24, здания ДООУ №4 «Рябинка» по ул. Бажова, 22, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданию ДООУ №4, Ду 125мм, длина трассы 75м, Ду 100мм, длина трассы 180м, Ду 80мм, длина трассы 40м, Ду 50мм, длина трассы 50м;

– реконструкция т/сети по ул. Уральская - Октябрьская от ТК 3-6-2 до ТК 3-12, Ду 350мм (подающая), длина 540м, Ду 300мм (обратная), длина 540м;

– реконструкция т/сети от ТК 3-30 до Музыкальной школы, школы №2, ДООУ №6 по ул. Бажова, 13, ж/д по ул. Ленина, 25, Ду 125мм; длина трассы 80м, Ду 100мм; длина трассы 150м; Ду 80мм; длина трассы 500м; Ду 50мм; длина трассы 120м;

– реконструкция т/сети от ТК 3-20 до здания ДООУ №7 по ул. Островского, Ду 100мм; длина трассы 100м;

– реконструкция т/сети от ТК 3-21 до здания ДООУ №8 по ул. Островского, Ду 70мм; длина трассы 70м;

– реконструкция. Замена оголовков и чугунных люков тепловых камер: ТК 4-15 (2шт), ТК 4-7-6 (1шт), ТК 4-7-2 (1шт), ТК 4-7-3 (1шт), ТК 4-7-4 (1шт), ТК 4-5-16 (1шт), ТК 4-5-8 (1шт), ТК 1-18-1 (1шт), ТК 1-14 (1шт);

– реконструкция тепловой сети от ТК 1-18 до ТК 3-30, ж/д по ул. Лермонтова, 27, 29, 31, ул. Клары Цеткин, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, ул. 9 Мая, 6, ул. Бажова, 30, общежития по ул. Лермонтова, 29а, здания ДООУ №5 «Светлячок» по ул. Бажова, 28, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, зданиям общежития, спорткомплекса «Электрон» и ДООУ №5, Ду 250мм длина трассы 450м, Ду 200мм длина трассы 390м, Ду 70мм длина трассы 160м, Ду 50мм, длина трассы 50м;

– реконструкция т/сети от ТК 2-11-3 по ул. Лермонтова до ТК 3-17 (пер. ул. Мира - Бажова), ж/д по ул. Лермонтова, 9, ул. Мира, 1, 5, 7, 9, 9а, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 300мм, длина трассы 350м, Ду 125мм, длина трассы 320м, Ду 80мм, длина трассы 10м, Ду 50мм, длина трассы 100м;

– реконструкция т/сети от ТК 1-15-3 по ул. Мира - Лермонтова до ж/д по ул. Лермонтова, 1, 3, 5, 7, обустройство тепловой камеры между жилыми домами по ул. Лермонтова, 3 и 5, Ду 80мм, длина трассы 80м, Ду 50мм, длина трассы 90;

– реконструкция т/сети по пер. Инженерный, обустройство тепловых камер по ул. Мира, на ответвлениях к жилым домам, Ду 80мм, длина трассы 200м, Ду 50мм, длина трассы 180;

– реконструкция т/сети от ТК 3-30 до ТК 3-24, Ду 200мм, длина трассы 1035м;

– реконструкция т/сети от ТК 1-18-1 до ТК 1-18-3, ж/д по ул. 9 Мая, 3, 5, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 150мм, длина трассы 80м, Ду 80мм, длина трассы 70м, Ду 70мм, длина трассы 100м, Ду 50мм, длина трассы 20м;

– реконструкция т/сети от ТК 3-29 до ж/д по ул. Клары Цеткин, 19, 21, 21а, Курчатова, 2, 2а, ул. Ленина, 24, ТК 3-29-3, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам по ул. Клары Цеткин, 19, 21, ул. Курчатова, 2, Ду 150мм; длина трассы 50м, Ду 125мм; длина трассы 200м, Ду 100мм, длина трассы 50м; Ду 80мм, длина трассы 150м; Ду 70мм, длина трассы 100м;

– реконструкция т/сети от ТК 3-19 до здания хлораторной на территории 4-го подъёма, Ду100мм; длина трассы 20м; Ду 70мм; длина трассы 200м, обустройство тепловой камеры на ответвлении к зданию насосной станции 1 очереди;

– реконструкция т/сети от ТК 3-25 до ж/д по ул. Клары Цеткин, 23, Курчатова, 4, 6, 8, обустройство тепловой камеры на ответвлении к жилому дому по ул. Курчатова, 6, Ду 125мм; длина трассы 120м, Ду 100мм; длина трассы 160м, Ду 80мм, длина трассы 50м; Ду 80мм, длина трассы 100м;

– обустройство тепловой камеры на ответвлении к жилому дому по ул. Таховская, 5. Врезка отключающей арматуры Ду 70мм (2штуки);

– обустройство тепловой камеры на ответвлении к зданию школы №3 по ул. Алещенкова. Врезка отключающей арматуры Ду 80мм (2 штуки);

– установка новой тепловой камеры ТК 1-15-1 по ул. Мира, в районе ж/д по ул. Мира, 9а с обустройством в ней секционирующих задвижек Ду300мм – 2шт;

– реконструкция т/сети по ул. Таховский бульвар от ТК 3-37 до ТК 3-37-10, до ж/д по ул. Таховская, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 24, ул. Алещенкова, 1, 2, 3, 3а, 4, 5, ДОУ №11 «Золотая рыбка», обустройство тепловых камер на ответвлениях

к жилым домам по ул. Таховская, 6, 8, 10, 12, 14, 20, 24, ул. Алещенкова, 1, 2, зданий по ул. Таховская, 8а, 12а, 16, Ду 250мм; длина трассы 580м, Ду 200мм; длина трассы 170м, Ду 150мм, длина трассы 200м; Ду 125мм, длина трассы 300м; Ду 100мм, длина трассы 350м; Ду 80мм, длина трассы 450м; Ду 70мм, длина трассы 160м; Ду 50мм, длина трассы 25м;

– реконструкция т/сети от ТК 3-17-5 до жилых домов по ул. Розы Люксембург, 1, 3, 5, 7 и 9, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 50мм; длина трассы 200м, Ду 32мм; длина трассы 80м;

– реконструкция т/сети по ул. Мира – Октябрьская от ТК 3-12 до ТК 3-17, Ду 300мм; длина трассы 350м;

– реконструкция т/сети по ул. Уральская – Кольцевая от ТК 3-8 до жилых домов по ул. Уральской, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22а, 22б, по ул. Кольцевой, 21, 23, 25, 27, 29 Ду 50мм; длина трассы 120м, Ду 40мм; длина трассы 50м, Ду 25мм, длина трассы 150м;

– реконструкция т/сети по ул. Дзержинского – Мамина Сибиряка – Попова – Кольцевая от ТК 3-7 до жилых домов по ул. Кольцевой, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, по ул. Уральской, 11, 13, 15, 17, по ул. Попова, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, по ул. Мамина-Сибиряка, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, по ул. Дзержинского, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Ду 80мм; длина трассы 150м, Ду 70мм; длина трассы 350м, Ду 50мм, длина трассы 450м; Ду 32мм, длина трассы 500м;

– реконструкция т/сети по ул. Мира – Мамина Сибиряка от ТК 3-19-1 до жилых домов по ул. Мамина-Сибиряка, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25 ул. Мира, 43, Ду 80мм; длина трассы 100м, Ду 40мм; длина трассы 300м, Ду 25мм, длина трассы 150м;

– реконструкция т/сети по ул. Строителей, от ТК 1-16 до жилых домов по ул. Строителей, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, по ул. Мира, 13, 15, 17, 19, Ду 70мм, длина трассы 200м, Ду 32мм, длина трассы 200м;

– реконструкция т/сети по ул. Строителей, от ТК 1-16 до жилых домов по ул. Строителей, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25 по ул. Мира, 21, 23, 25, 27, Ду 70мм, длина трассы 180м, Ду 50мм, длина трассы 1 00м, Ду 32мм, длина трассы 100м;

– реконструкция т/сети от ТК 4-14 до ДОУ №9 «Звездочка», Ду 70мм, длина трассы 90м;

– энергоаудит системы теплоснабжения и горячего водоснабжения;

– проектирование и строительство сетей теплоснабжения до комплекса малоэтажной застройки по ул. Энергетиков, 0,5 км;

– строительство сетей теплоснабжения 2 микрорайон;

– строительство сетей теплоснабжения 5 микрорайон.

д. Курманка:

- техническое перевооружение газовой котельной в деревне Курманка мощностью 2,2 МВт;
- реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки);
- строительство скважин в районе котельной, производительностью производительность 40 м³/час;
- энергоаудит системы теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- реконструкция т/сетей 3800м.

–

с. Мезенское:

- строительство системы ГВС, (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки, устройство теплообменников);
- энергоаудит системы теплоснабжения;
- реконструкции т/сетей 1100 м;
- перевод 12 кв. дома по ул.Строителей,9 на индивидуальные отопления.

д. Гагарка:

- строительство скважин в районе котельной, производительностью производительность 40 м³/час;
- резервное электроснабжение котельной (газогенератор);
- реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки);
- строительство сетей ГВС на школу 150м;
- реконструкция т/сетей до школы 150м;
- энергоаудит системы теплоснабжения.

микрорайон Муранитный г. Заречный:

- реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки);
- энергоаудит системы теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- реконструкция т/сетей 1483м.

Водоснабжение:

- разработка Усть-Камышенского участка Гагарского месторождения природных вод, производительностью 5600м³/сутки;

- расширение Гагарского МПВ доразведка и строительство новых скважин;
- расширение Каменского МПВ доразведка и строительство новых скважин;
- проектирование и строительство резервных скважин в сельских населенных пунктах: с. Мезенское, д. Курманка, д. Гагарка, д. Боярка – производительностью по 10 м³/час – 4 шт.;
- реконструкция водозаборов Гагарского месторождения производительностью 11500 м³/сутки и насосной станции 4-го подъема. (Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей, установка оборудования для обеззараживания воды);
- реконструкция и модернизация сетей водоснабжения города, протяженностью 7,85 км, Ду=63...250 мм
- и сооружений на них;
- создание зон санитарной охраны 1 пояса скважин на Гагарском месторождении – 9 шт.;
- строительство водовода до комплекса малоэтажной застройки БАЭС 2, 0,7 км;
- модернизация ВК-205;
- строительство водовода до 2-го микрорайона;
- установка станций подкачки холодной воды в многоквартирных домах;
- подготовка проектной документации «Реконструкция системы водоснабжения деревень Боярка, Гагарка, Курманка»;
- строительство и ввод в эксплуатацию системы водоснабжения деревень Боярка, Гагарка, Курманка;
- подготовка проектной документации «Реконструкция системы водоснабжения села Мезенское».

Водоотведение (канализация):

- строительство и модернизация сооружений очистки сточных вод в г. Заречный, производительностью 16000 м³/сутки (4 очередь очистных);
- реконструкция и модернизация сооружений очистки сточных вод в д. Курманка, производительностью 200 м³/сутки;
- строительство локальных очистных сооружений производительностью 100 м³/сутки в сельских населенных пунктах с. Мезенское и с. Муранитный;
- строительство сетей водоотведения в г. Заречный и сельских населенных пунктах, общей протяженностью 8,0 км, Ду = 100...160мм и сооружений на них;
- реконструкция насосных станций перекачек с заменой насосного оборудования и установкой частотных преобразователей;

- в г. Заречный – 4 шт, производительностью от 320 до 450 м³/час;
- в д. Курманка – 1 шт, производительностью 25 м³/час;
- реконструкция и модернизация сетей водоотведения в г. Заречный и сельских населенных пунктах, общей протяженностью 10 км, Ду=110...250 мм;
- строительство сетей водоотведения мкр. «Солнечный»;
- строительство сетей водоотведения мкр. «Солнечный» 2я очередь;
- строительство сетей водоотведения комплекса малоэтажной застройки БАЭС 2;
- строительство сетей водоотведения комплекса малоэтажной застройки по ул. Энергетиков;
- строительство КНС-1;
- реконструкция системы отопления блока доочистки городских очистных сооружений;
- строительство КНС-2;
- реконструкция емкостей сброса блока доочистки городских очистных сооружений;
- строительство КНС-промышленная зона (ул. Попова);
- строительство сетей водоотведения 2-микрорайон;
- строительство сетей водоотведения 5 микрорайон;
- реконструкция насосной станции перекачки, производительностью 25 м³/час;
- строительство локальных сооружений очистки сточных вод комплекса малоэтажной застройки «Гагарский ключ»;
- проектирование и строительство ливневой канализации 2-го микрорайона;
- проектирование и строительство ливневой канализации 5-го микрорайона;
- проектирование и строительство ливневой канализации 4-го микрорайона;
- проектирование и строительство очистных сооружений для ливневой канализации производительностью 2х50 м³/сутки.

Электроснабжение:

- строительство сетей электроснабжения и КТП мкр. Солнечный 1,37 км - 10 кВ, 2 тр-ра по 1000 кВт;
- строительство сетей электроснабжения комплекса малоэтажной застройки БАЭС, 1 км - кабель 2 БКТП-630;
- проектирование и строительство сетей электроснабжения до комплекса малоэтажной застройки по ул. Энергетиков, 0,5 км - кабель 2 БКТП-630;
- проектирование и строительство сетей электроснабжения до земельных участков г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная (103-ОЗ от 20.11.2009г.);

- проектирование и строительство сетей электроснабжения до земельных участков г. Заречный, д. Курманка:
 - площадь у ДК «Романтик» –10га; 0,7 км КТП-600кВт;
 - западная часть д. Курманка 10га 0,3 км;
 - ул. Садовая, 1 км;
- проектирование и строительство сетей электроснабжения до земельных участков г. Заречный, д. Боярка:
 - ул. Хохрякова, 0,6 км;
 - Боярская, 2,8 км, КТП-160 кВт, КТП-250 кВт;
- строительство трансформаторной подстанции и прокладка кабельной линии электроснабжения 10 кВ от РП "Блочная" до РП 10 кВ 2-го микрорайона г. Заречный.

Газоснабжение:

- газификация частного сектора г. Заречный 7500 м;
- газификация частного сектора д. Курманка 9500 м;
- газификация частного сектора с. Мезенское 15000 м;
- газификация частного сектора д. Гагарка 19000 м;
- газификация частного сектора д. Боярка 11500 м.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества

поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.52

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории муниципального образования «город Каменск-Уральский» генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2025	2016 – 2026 г.г.	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 29.04.09 № 80	от 27.12.2016 № 65	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2015г.-185000 2025г.-200000	-	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- установка блочной котельной с водогрейными котлами на территории ЦТП-3 улица Войкова для приготовления горячей воды поселка Ленинский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция зданий теплового комплекса Синарского района;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция зданий теплового комплекса Красногорского района;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство БМК по ул. Лермонтова, 74, п. Олимпийский. Установка 2-х котлов Rossen RS-A400, мощностью 400 кВт;	-	-	Предусмотрено	+
		- реконструкция бойлерного хозяйства;	-	-	Предусмотрено	-
		- перекаладывание и строительство районных теплопроводов в жилых районах многоэтажной застройки.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	-модернизация сооружений водоподготовки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство магистрального водопровода диаметром 700 мм от ул. Свердловской по ул. Энергетиков до ул. Октябрьской;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-модернизация подающего водопровода диаметром 200 мм на диаметр 250 мм. от Чернскутовского месторождения подземных вод до насосной станции ОАО «КУМЗ». (Увеличение пропускной способности за счет увеличения диаметра трубы);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство нового водопровода диаметром 500 мм. в Красногорском районе (вдоль западной границы);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство сетей водоснабжения в микрорайоне VI жилого района «Южный»;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство дополнительного водопровода диаметром 250 мм в микрорайоне IV жилого района «Южный» для обеспечения бесперебойного водоснабжения;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство новых водоводов диаметром 300 мм. в микрорайонах I, V, жилого района «Южный» для обеспечения бесперебойной аботоспособности;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство нового водопровода диаметром 250 мм. в квартале ул. Маршала Жукова-Суворова для обеспечения бесперебойного водоснабжения;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство наружных сетей водоснабжения ГСК 1,2,3,4,5 мкр. VIII ж. р. «Южный». Разработка проектной документации;	-	-	Предусмотрено	-

		-модернизация водопровода диаметром - 250 мм. на диаметр - 300 мм. по ул. Ломоносова, Сибирской, севернее и восточнее территории АО «КУЛЗ», через р. Исеть в Красногорский район. Цель - увеличение пропускной способности за счет увеличения диаметра труб с использованием имеющейся траншеи;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	-строительство участка канализационного коллектора централизованной системы водоотведения в микрорайоне I, III - VII района «Южный»;	-	-	Предусмотрено	-
		-сстроительство участка канализационного коллектора централизованной системы водоотведения по улицам Октябрьской и Суворова в Красногорском районе;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство разгрузочного самотечного коллектора Д-1000 мм, прокладываемого параллельно существующим коллекторам D=700 и D=1500, отводящим стоки на городские очистные сооружения;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство участка трубопровода централизованной системы водоотведения в микрорайоне VIII района «Южный»;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство участка трубопровода коллектора системы ливневой канализации в микрорайоне I, IV, VIII района «Южный»;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство насосной станции на пересечении улиц Октябрьская – Суворова;	-	-	Предусмотрено	-
		-модернизация сооружений обработки осадков сточных вод на очистных сооружениях АО «Водоканал КУ» с применением вакуумных фильтров и ленточных винкельпрессов турбо-сушилки «VOMM-ECOLOGIST»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-модернизация системы обеззараживания очистных сооружений АО «Водоканал КУ»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство станции приема стоков (сливной станции ЖБО);	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство локальных очистных сооружений для коттеджной застройки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство участка канализационного коллектора централизованной системы водоотведения в районе ул. Маршала Жукова-Суворова	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	-реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП-44Т ф.9;	-	-	Предусмотрено	-
		-реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП-54 ф.1;	-	-	Предусмотрено	-
		-реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП-7222 ф.1;	-	-	Предусмотрено	-
		-реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП-9Т;	-	-	Предусмотрено	-
		-реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП-7023;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство в старой части Красногорского района РП-5 и новых КЛ-10кВ в кабельных каналах от филиала «УАЗ» АО «СУАЛ» до нового РП и связей к существующим ТП, с использованием кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена, для дублирования питающих фидеров «Г-1» и «Г-2». Установка АВР в новом РП-5 и существующих ТП;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-прокладка двух КЛ от ПС «Бирюза» до РП-2 в кабельных каналах, с использованием кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена 300 мм ² . Замена ВМ на вакуумные выключатели, установка ШУОТ, микропроцессорных защит;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		-прокладка КЛ-10 кВ, установка двух ячеек КСО-366;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-прокладка КЛ от ПС «Бирюза» до РП-4 в кабельном канале, с использованием кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена 300 мм². Замена ВМ на вакуумные выключатели, установка ШУОТ, МПЗ (микропроцессорных защит);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-прокладка КЛ-6 кВ от ТП-82 (ПАО «СинТЗ») до ЦРП-60 с изоляцией из СШП сечением 150 мм². Прокладка КЛ-6 кВ от ТП-34 до ЦРП-60 с изоляцией из СШП сечением 150 мм². Установка 6 вакуумных КА, ШУОТ, МПЗ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство БКТП -10/630 в замен существующей ТП-7001. Строительство ВЛ и КЛ от ТП 62Б до БКТП;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство ВЛ-10 кВ с ПС «Скала» через реку «Каменка» в район жилых застроек Лесхоза;	-	-	Предусмотрено	-
		-монтаж новой блочной ЦРП рядом с существующей. Замена вводных КЛ-10 кВ и КЛ до ближайших подстанций. Замена КЛ-04 кВ до теплосл. пункта;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-прокладка КЛ-6 кВ, установка двух ячеек в ТП-25 и ЦРП-24;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-прокладка КЛ-6 кВ, установка ячейки в ТП-81Т;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство подстанций: д. Новый Завод - 2 шт. по 400 кВА, д. Кодинка - 2 шт. по 400 кВА, Старый Каменск - 2 шт. по 400 кВА;	-	13	6	-
		-строительство ВЛ-КЛ-10 кВ от ф 10 ПС «Октябрьская»;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство новой ТП, перевод существующей нагрузки.	-	-	Предусмотрено	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	-строительство газопровода-отвода высокого давления (5,5 МПа) Д-720 мм из Курганской области от газокompрессорной станции «Далматовская» до новой ГРС-I;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство ГРС-II северо- восточнее города и сооружение газопровода-отвода к ней от сущ-го газопровода высокого давления (5,5 МПа) Д-720 мм;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода Д-600 мм (0,6 МПа) от новой ГРС-II до городской системы газоснабжения;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-перекладка существующего газопровода Д-400 (0,6 Мпа) по ул. Лермонтова на Д-500 мм.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				

Вывод: ПКР СКИ на территории МО «город Каменск-Уральский» соответствует генеральному плану по 25 из 52 пунктам, что соответствует Кс=4,8.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие муниципальной комплексной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Каменск-Уральский до 2026 года» (далее – Программа), утвержденной Решением городской Думы города Каменск-Уральского от 27.12.2016 № 65, Генеральному плану муниципального образования город Каменск-Уральский, утвержденному решением городской Думы от 29.04.09 № 80, выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502. расчетный срок Программы не может превышать расчетный срок генерального плана;

2) В разделе паспорта Программы «основание для разработки Программы» не указаны реквизиты документов, которыми утверждены генеральные планы муниципального образования, сельских поселений;

3) В Программе не указана численность населения на расчетный срок;

4) В генеральном плане муниципального образования отсутствует раздел «Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО»;

5) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в Программе комплексного развития:

Водоснабжение:

- строительство второго подающего водовода Д-900 мм от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище;

- перекладка существующих подающих водоводов 2Д-700 мм от станции водоподготовки на 2Д-800 мм;

- развитие водозаборных сооружений Северо-Мазулинского участка МПВ со строительством второго подающего водовода Д-600 мм;

- развитие водозаборных сооружений Мазулинского участка МПВ;

- строительство станции водоподготовки (обезжелезивание и деманганация) на площадке насосной станции II подъема Силикатного участка Барабановского МПВ;

- строительство 2 водоводов Д-250 мм от насосной станции на площадке ОАО «КУМЗ» до центральной насосной станции ОАО «УАЗ-СУАЛ» по ул. Заводской для подачи воды от Черноскутовского МПВ на площадку ОАО «УАЗ-СУАЛ»;

- перекладка существующего подающего водопровода Д-500 мм в Красногорский район на Д-700 мм от пересечения улиц Свердловской и Урицкого до перекрестка улиц Высоковольтной, Жилой (усл.);

- строительство водоводов Д-400 мм по ул. Жилой, Каменской, Суворова для закольцовки системы Красногорского района с подающими водоводами из Синарского района;

- строительство водовода Д-300 мм параллельно существующему Д-250 мм – по ул. Ломоносова, Сибирской, севернее и восточнее территории ОАО «КУЛЗ», через р. Исеть в Красногорский район.

Канализация:

- строительство самотечно-напорного коллектора Д-400 мм, 2Д-350 мм по ул. Октябрьской, Суворова в Красногорском районе с проектируемой насосной станцией перекачки (на пересечении улиц Октябрьской-Суворова);
- строительство напорного коллектора 2Д-315 мм (вместо существующего Д-400 мм) от насосной станции №20 (в Программе заложена модернизация коллектора, а не строительство);
- строительство разгрузочного самотечного коллектора Д-1000 мм, прокладываемого параллельно существующим коллекторам Д-700 и Д-1500 мм, отводящим стоки на городские очистные сооружения;
- перекладка участка самотечного коллектора Д-500 мм (между улицами Московская и Прокопьева) в Синарском районе, находящегося в неудовлетворительном состоянии;
- реконструкция насосной станции перекачки в п. Мартюш и перекладка существующего напорного коллектора 2Д-160 мм в ул. Каменскую;
- размещение блочных очистных сооружений хоз-бытовой канализации в п. Кремлевка.

Электроснабжение:

- реконструкция ПС Синарская 140/35/10 кВ с переводом на уровень напряжения 220 кВ (в ПС 220/110/35/10 кВ) и строительство питающих линий 220 кВ от ВЛ 220 кВ Каменская-БАЭС;
- строительство ПС «Бродовская-2» 110/10 кВ с заходами ВЛ 110 кВ;
- строительство ПС «Массив» 110/10 кВ (жилой микрорайон Первомайский) с питанием по двухцепной ВЛ 110 кВ от существующей ВЛ «Перебор-Синарская»;
- строительство ПС № 3 110 кВ (севернее ОАО «КУЛЗ») с питанием по двум ВЛ 110 кВ от существующей ВЛ 110 кВ «Байновская-Травянская»;
- строительство 9 распределительных пунктов (РП).

Теплоснабжение:

- реконструкция Красногорской ТЭЦ с отпуском тепла на 1 очередь строительства на жилой сектор – 466,0 Гкал/час;
- реконструкция ТЭЦ ОАО «СинТЗ» с отпуском тепла на жилой сектор на 1 очередь строительства – 244,0 Гкал/час;
- строительство новой котельной в мкр. «Западный» (в районе улиц Свердловская - Кузнецова) производительностью 11 Гкал/час (на 1 очередь строительства);
- строительство котельной в мкр. Чкаловский производительностью 5, 7 Гкал/час для покрытия тепловых нагрузок горячего водоснабжения потребителей мкр..

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых

отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.53

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Каменского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	2016-2020 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 26.12.12 № 78 (вн. изм. от 27.07.14 № 248, от 21.04.16 № 481, от 25.05.17 № 105)	от 29.07.2016 № 1263	
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	31926	34377	—
3	Система теплоснабжения	- строительство блочной газовой котельной (п. Мартюш, д. Брод, с. Рыбниковское, с. Сосновское, с. Маминское, с. Покровское, с. Кисловское, с. Травянское, д. Черемхово);	-	—	+	—
		- строительство блочной угольной котельной (п. Степной, п. Новый Быт, с. Сипавское, д. Соколова);	-	—	+	—
		- реконструкция тепловых сетей.	-	—	+	—
4	Система водоснабжения	- строительно-монтажные и пусконаладочные работы;		—	+	—
		- строительство резервной скважины;		—	+	—
		- строительство 2-ой нитки водовода от ВЗС;		—	+	—
		- строительство новых ВЗС и водонапорной башни;		—	+	—
		- строительство НС 2-го подъема и РЧВ. Внедрение системы обеззараживания диоксид-хлором;		—	+	—
		- строительство КОС (ЦСВО «Колчедан», «Новоисетское», «Новый Быт», «Первомайский», «Сипавское»);		+	+	+
		- замена КНС (ЦСВО «Мартюш», «Новоисетское», «Первомайский»);		+	+	+
		- строительство централизованной системы водоотведения.		+	+	+
6	Система газоснабжения	- строительство распределительных газовых сетей (155,7 км);		—	+	—
		- строительство межпоселкового газопровода высокого давления, газоснабжение жилых домов (97,78 км).		—	+	—
7	Система электроснабжения	- реконструкция оборудования и сетей электроснабжения (850 км);		—	+	—
		- реконструкция подстанций (364 шт.).		—	+	—
8	Сбор и утилизация ТБО	- строительство пункта приема вторсырья;		—	+	—
		- строительство мусороперегрузочной станции;		—	+	—
		- строительство мусоросортировочной станции.		—	+	—

Вывод: ПКР СКИ на территории Каменского ГО соответствует генеральному плану по 5 из 21 пунктам, что соответствует $K_c=2,4$.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Каменского городского округа до 2026 года (далее – Программа), утвержденной Постановлением Главы Муниципального образования Каменский городской округ от 29.07.2016 № 1263 «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Каменский городской округ» на период 2016 по 2026 годы», Генеральному плану Каменского городского округа, утвержденному решением городской Думы от 26.12.2012 № 78 (вн. изм. 25.05.17 № 105), выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане Каменского городского округа;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности в Генеральном плане.

3) В Генеральном плане нет раздела «Мероприятия по реализации генерального плана». Таким образом, нет возможности провести аналитическую работу по соответствию ПКР СКИ генеральному плану в полном объеме. Схемы генерального плана не дают возможность составить полную картину о запланированных мероприятиях.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества

поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.54

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Малышевского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	2015-2025 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 28.12.12 № 74	от 29.05.2015 № 602-ПГ	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	12100	–	–
3	Система теплоснабжения	В Программе нет поэтапного комплекса мероприятий				
4	Система водоснабжения	В Программе нет поэтапного комплекса мероприятий				
5	Система водоотведения	В Программе нет поэтапного комплекса мероприятий				
6	Система газоснабжения	В Программе нет поэтапного комплекса мероприятий				
7	Система электроснабжения	В Программе нет поэтапного комплекса мероприятий				
8	Сбор и утилизация ТБО	В Программе нет поэтапного комплекса мероприятий				

Вывод: ПКР СКИ на территории Малышевского ГО не соответствует генеральному плану, Кс=0.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Малышевского городского округа до 2025 года (далее – Программа), утвержденной Постановлением Главы Малышевского городского округа от 29.05.2015 № 602-ПГ «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Малышевского городского округа на 2015 по 2025 годы», Генеральному плану Малышевского городского округа, утвержденному решением городской Думы от 28.12.2012 № 74, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане Малышевского городского округа;

2) В Паспорте указан общий срок реализации Программы. Разбивка на этапы отсутствует.

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

4) В Программе отсутствуют разделы с мероприятиями по развитию коммунальной инфраструктуры городского округа с разбивкой по годам и рассчитанным бюджетом. Таким образом, нет возможности провести аналитическую работу по соответствию ПКР СКИ генеральному плану в полном объеме.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.55

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Рефтинский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 этап	2 этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	2016-2020	2022-2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 28.03.13 № 83	от 06.09.2016 № 369		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I этап 2020 г. - 16810 II этап 2030 г. - 17410	16810	17410	+
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- замена магистральных трубопроводов от ГРЭС до ТК-4 с увеличением диаметра с учетом расширения поселка с п.п. изоляцией.	-	+	+	-	+
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- строительство двух ниток водовода от совмещённого моста до насосной III подъёма;	-	-	+	+	-
		- строительство одной нитки водопровода от фильтровальной станции до совмещённого моста;	-	-	-	+	-
		- строительство водопроводных сетей по проекту расширения городского округа Рефтинский;	-	-	+	+	-
		- разработка проектно-сметной документации по обустройству зоны санитарной охраны Малорефтинского водохранилища;	-	+	+	-	+
		- строительство трубопровода № 1 от насосной М. Рефт. до фильтровальной станции;	-	-	+	-	-
		- строительство трубопровода № 2 от насосной М. Рефт. до фильтровальной станции;	-	-	+	+	-
		- строительство трубопровода № 3 от насосной М. Рефт. до фильтровальной станции.	-	-	-	+	-
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- строительство канализационных сетей по проекту расширения городского округа Рефтинский;	-	-	+	+	-
		- строительство ФНС по проекту расширения ГО Рефтинский;	-	-	+	-	-
		- строительство полиэтиленового напорного канализационного коллектора № 1 от ФНС №2 до КП-1;	-	-	+	-	-
		- строительство напорного коллектора от КГ (камера гашения) около дома № 26 по улице Молодежная до КП-1 напорного фекального коллектора ФНС-2;	-	-	+	+	-
		- строительство 2-ой нитки напорного фекального коллектора вне территории Рефтинской ГРЭС	-	-	-	+	-

		от административного здания до места перехода на 2 нитки напорного коллектора;					
		- строительство локальных очистных сооружений и реконструкция действующих очистных сооружений, ограждение территории очистных сооружений.	-	+	+	+	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- замена 110 кВ на ПС «Рефтинская» и «Жилпоселок» на вакуумные выключатели 110 кВ с установкой ремонтной перемычки 110 кВ;	-	+	+	-	+
		- модернизация ТП (Замена трансформаторов на ПС «Жилпоселок» на ТДН-110/10000) и увеличение мощности);	-	+	+	+	+
		-строительство распределительного пункта и трансформаторных подстанций 6 кВ и III микрорайоне (на перспективу развития);	-	-	+	+	-
		-строительство второй линии 6 кВ с установкой второй КТП в микрорайоне «47 Га».	-	-	+	-	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	-строительство газопровода к МУ «Детский загородный оздоровительно-образовательный центр «Искорка»;	-	+	+	-	+
		-модернизация котельной в МУ «Детский загородный оздоровительно-образовательный центр «Искорка», перевод на газ;	-	+	+	-	+
		-строительство газопровода в секторе индивидуальной застройки (47 га).	-	+	+	-	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Рефтинский соответствует генеральному плану по 11 из 24 пунктам, что соответствует Кс=4,6.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года, утвержденной Решением Думы городского округа Рефтинский от 06.09.2016 № 369 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Рефтинский от 28.03.13 № 83 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане.

2) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

Рефтинский городской округ:

Водоснабжение:

- строительство дополнительного водовода от Малорефтинского водохранилища до берегового водоприемного колодца (в связи с заиливанием существующих);
- реконструкция (замена) водоводов от насосной станции 1 подъема до фильтровальной станции с увеличением диаметра;
- реконструкция (модернизация) фильтровальной станции;
- реконструкция (замена) водовода от фильтровальной станции до насосной станции 3 подъема;
- обустройство зон санитарной охраны Малорефтинского водозабора и подземного водозабора «Теплый ключ»;

Водоотведение:

- реконструкция (модернизация очистных сооружений);
- реконструкция напорного коллектора;
- реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности;

Теплоснабжение:

- реконструкция магистрального теплопровода, идущего от ГРЭС к поселку Рефтинский;

п. Рефтинский:

Водоснабжение:

- освоение месторождения подземных вод к юго-востоку от поселка;
- строительство водозаборных сооружений;
- строительство подающих водоводов от источника;
- строительство водопроводного узла к юго-востоку от поселка:
 - строительство насосной станции II подъема;
 - строительство водоочистой станции (при необходимости);
 - установка резервуаров чистой воды;
- строительство водоводов:
 - подающий водовод Д 160 мм от скв. Теплый ключ взамен существующего Д 150 мм;

- подающие водоводы 2Д 315 мм от проектируемой насосной станции II подъема;
- главное водопроводное кольцо поселка: Д 315 мм по улицам Ясной, Лесной, Парковой (усл.), Новой 1 (усл.), Васильковой (усл.), Водной (усл.), Юбилейной;
- участками главного водопроводного кольца Д 315 мм по улицам Юбилейной, Молодежной, Гагарина, по бульвару жилой группы 1 и ул. Гагарина взамен существующих Д 150 мм и Д 200 мм;
- водопроводное кольцо в жилой группе 1 Д 225 мм по ул. Гагарина (со стороны Дома Культуры и ул. Кольцевой) взамен существующего Д 100, 200 мм;
- участок водопроводного кольца в жилой группе 3 Д 160 мм по ул. Сосновый бор и ул. Парковая (усл.);
- участок водопроводного кольца в жилой группе 3 Д 160 мм по ул. Сосновый бор взамен существующего Д 100 мм;
- водопроводное кольцо в жилой группе 4 Д 160 мм по ул. Дружбы и ул. Спортивной (усл.);
- водопроводное кольцо в жилых группах 5, 6 Д 160 мм по ул. Маршала Жукова, Соловьиная, Васильковая, Дружбы;
- перемычка водопроводного кольца Д 160 мм по ул. 50 лет Победы;
- водовод 2Д 110 мм по ул. Спортивной (усл.);
- развитие кольцевой системы водоснабжения;

Водоотведение:

- реконструкция очистных сооружений:
 - увеличение производительности;
 - введение новых технологий очистки и доочистки стоков;
- строительство основных насосных станций перекачки:
 - по ул. Юбилейной;
 - по ул. Васильковой (усл.);
- реконструкция насосных станций перекачки:
 - № 1; № 2;
- Строительство главного самотечно-напорного канализационного коллектора поселка:
 - напорные участки
 - по ул. Гагарина от насосной станции перекачки № 1 Д 400 мм;
 - от ул. Кольцевой до насосной станции перекачки № 1 Д 300 мм;
 - по ул. Юбилейной от ликвидируемой камеры гашения напора в районе стадиона до насосной станции перекачки № 2 Д 200 мм;

- по ул. Юбилейной от проектируемой насосной станции перекачки до камеры гашения напора 2Д 200 мм;
- по ул. Новой 1 (усл.) от проектируемой насосной станции перекачки по ул. Васильковой (усл.) до проектируемой насосной станции перекачки по ул. Юбилейной 2Д 160 мм взамен существующего 2Д 100мм;

самотечный участок

- по ул. Юбилейной Д 355 взамен существующего Д 300 мм;
- строительство самотечно-напорной системы канализации:
- по ул. Парковой (усл.) Д 200 мм и далее 250 мм;
- по ул. Молодежной Д 300 мм существующий и далее Д 315 мм, взамен существующего Д 200мм;

Теплоснабжение:

- строительство повысительной насосной станции;
- строительство теплопроводов:
- 2Д 350 мм в жилой застройке по ул. Лесной взамен существующего 2Д 300 мм;
- 2Д 350 мм по ул. Ясной и Юбилейной;
- 2Д 300 мм по ул. Новой 1 (усл.);
- развитие системы отопления и горячего водоснабжения на базе природного газа (от поквартирных газовых водонагревателей) в усадебной, коттеджной и 2-х этажной блокированной застройке;

Электроснабжение:

- реконструкция электроподстанций:
- Рефтинская 110/6 кВ с заменой трансформаторов и увеличением мощности;
- Жилпоселок 110/6 кВ с заменой трансформаторов и увеличением мощности;
- строительство распределительных пунктов (РП):
- в жилой группе 1;
- в жилой группе 3;
- прокладка кабельных ВЛ 6 кВ к РП в жилой группе 1 от ПС Жилпоселок и ПС Рефтинская;
- строительство СИП к РП в жилой группе 3 от ПС Жилпоселок;

Газоснабжение:

- строительство ШГРП:

- в жилой группе 3 (ул. Юбилейная);
- в жилой группе 4 (ул. Дружбы);
- в жилой группе 6 (ул. Васильковая);
- строительство газопроводов высокого давления 0,6 Мпа:
 - по улицам 50 лет Победы и Новой 1 (ул.) от подающего газопровода Д 108 мм до ШГРП в жилой группе 3;
 - по ул. Дружбы до ШГРП в жилой группе 4;
 - по улицам 50 лет Победы и Васильковой до ШГРП в жилой группе 6.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.56

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Сухой Лог генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 этап	Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2028 г.	2017-2021 гг.	2022-2028 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 09.02.2012 № 438-РД	от 27.10.2016 № 478-РД		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I очередь – 2021 г. – не рассчитано	-	-	-
				II очередь – 2028 г. – 63243			
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	-строительство мини-котельных №1 4-17 горячего водоснабжения по ул. Юбилейной, 35, 21а, Белинского, 36 на 2,0 МВт с сетями ГВС;	ед.	2	3	-	-
		-реконструкция котельных;	-	+	+	-	+
		-внедрение системы учета тепловой энергии и автоматизации регулирования температуры теплоносителя на муниципальных котельных;	-	+	+	-	+
		-реконструкция магистральных участков муниципальных тепловых сетей от котельной № 1 г. Сухой Лог;	-	-	+	-	-
		-реконструкция тепловых сетей котельная № 23.	-	-	+	-	-
		-прокладка главного водопроводного кольца;	-	+	+	-	+
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения. Перспективные мероприятия	-прокладка водопроводной сети в сельских населенных пунктах;	-	+	+	+	+
		-строительство повысительной НС микрорайона Южный с дополнительным резервуаром 6000 куб.м.	-	-	-	+	-
4.1	Водоснабжение – водовод Камышлов – Сухой Лог	-реконструкция водовода Камышлов – Сухой Лог (третий этап);	-	+	+	-	+
		-модернизация оборудования и трубопроводов насосных станций подкачки.	-	+	-	+	+
4.2	Строительство резервной системы водоснабжения	- строительство резервной системы питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения г. Сухой Лог (Кашино);	-	-	+	-	-
		-строительство резервных скважин Мельниковского месторождения;	-	-	-	+	-

4.3		-модернизация станции обезжелезивания;	-	+	+	+	+
4.4		-модернизация насосно-фильтровальной станции.	-	+	+	+	+
4.5	Сельские населенные пункты	-строительство скважины ХВС с. Талица;	ед.	1	-	1	+
		-модернизация и ремонт сетей водоснабжения;	-	+	+	+	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	-строительство КНС производительностью 110 куб.м/сут.;	ед.	-	1	-	-
		-прокладка канализационного коллектора;	-	+	+	+	+
		-реконструкция системы обеззараживания воды канализационного коллектора;	-	+	+	+	+
		-реконструкция системы обеззараживания воды канализационных очистных сооружений;	-	+	+	+	+
		-модернизация и строительство очистных сооружений сельских населенных пунктов.	-	+	+	+	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	-строительство ВЛ-10 кВ от 110/10 кВ «Знаменская» РП 10/6/0,4 кВ, 2 трансформатора 2*1000 кВ для электроснабжения мкр. «Западный-1»;	-	-	+	-	-
		-реконструкция КЛ-6 кВ;	ед.	-	4	-	-
		-реконструкция переключающего пункта ПП №545, установка реклоузера на ВЛ-6 кВ ф. «Шамотный» от ПС-110/6 кВ «Сухой Лог»;	-	-	-	+	-
		-модернизация сети уличного освещения.	-	+	+	-	+
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	-газоснабжение жилых домов пос. Риковский в г. Сухой Лог;	-	-	+	-	-
		-газоснабжение жилых домов с. Курьи (левобережье), с. Рудянское, ул. Коковина, ул. Ворошилова, с. Новопышминское (левобережье), г. Сухой Лог, мкр. Южный, мкр. Западный 1, пос. Риковский, ул. Дмитрова, д. № 9-49, д. Брусяна Сухоложского района;	-	+	+	-	+
		-газопровод низкого давления по ул. Фабричная в г. Сухой Лог;	-	-	+	+	-
		-газопровод низкого давления по ул. Ленина, с. Новопышминское Сухоложского района;	-	+	+	-	+
		-газоснабжение жилых домов в п. Гляден-Санаторий Сухоложского района.	-	+	+	-	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	-ликвидация несанкционированных свалок;	-	+	+	+	+
		-обустройство контейнерных площадок для сбора и временного хранения ТКО;	-	+	+	-	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Сухой Лог соответствует генеральному плану по 22 из 35 пунктам, что соответствует Кс=6,3.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Сухой Лог до 2028 года, утвержденной Решением Думы городского округа Сухой Лог от 27.10.2016 № 478-РД (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Сухой Лог от 09.02.2012 № 438-РД (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты Генерального плана, на основании которого была разработана Программа.

2) В Генеральном плане отсутствует прогнозируемая численность населения на I очередь строительства, а также в Программе отсутствует прогнозируемая численность населения.

3) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой.

Теплоснабжение:

г. Сухой Лог:

- теплоснабжение 1,2,3 кварталов предусмотрено от блочной модульной котельной БМК№1;
- разместить в квартале 1 газовую котельную мощностью 47 МВт;
- теплоснабжение 18,19,24,25,26,30,31,32,38,39,40,49,50 кварталов предусмотрено от блочной модульной котельной БМК№2;
- разместить в квартале 30 газовую котельную мощностью 50,5 МВт;
- детский сад, расположенный в 5 квартале, снабдить теплом от автономного источника тепла АИТ №1(отдельностоящей газовой котельной);
- теплоснабжение кварталов 6,7,8,9,13,14 снабдить теплом от городской котельной №1 (с учетом ее реконструкции и увеличения мощности);
- многоэтажную застройку 6 квартала (тепловая нагрузка 4,17Гкал/час) подключить к существующей тепловой сети проходящей по улице Белинского. Точку врезки осуществить в тепловой камере 232. Диаметр теплопровода к 6 кварталу d250мм. Диаметр тепловой сети от ТК 232 до ТК 214 увеличить с учетом нагрузки на 6 квартал;
- кварталы 7,8,9 подключить к существующей тепловой сети проходящей по улице Кирова. Точку врезки осуществить в тепловой камере 172. Диаметр теплопровода к этим кварталам d250мм. Диаметр тепловой сети от ТК 172 до ТК 2 увеличить с учетом нагрузки на кварталы 7,8,9;
- кварталы 13,14 подключить к существующей тепловой сети проходящей по улице Белинского. Точку врезки осуществить в тепловой камере 205. Диаметр теплопровода к этим кварталам d 175мм;

– квартал 10 (тепловая нагрузка 0,406 Гкал/час) возможно снабдить теплом от котельной №5, (с учетом ее реконструкции и увеличения мощности) подключившись к существующей тепловой сети проходящей по улице Пушкинская. Точку врезки осуществить в тепловой камере ТКЗ. Диаметр теплопровода к 10 кварталу d100мм. Диаметр тепловой сети до ТК 3 увеличить с учетом нагрузки на 10 квартал.

п. Алтынай:

– отопление и горячее водоснабжение новой индивидуальной застройки намечается от автономных 2-х контурных котлов. В качестве топлива в них предусматривается газ.

с. Курьи:

– отопление новой индивидуальной застройки намечается от автономных 2-х контурных котлов. В качестве топлива в них предусматривается газ;

– теплоснабжение кварталов 19,20,21,22 предусмотреть от котельной №2 (с учетом ее реконструкции и увеличения мощности) подключившись к существующей тепловой сети;

– общественно-деловую застройку квартала 15 снабдить теплом от автономной блочной модульной газовой котельной мощностью 0,6МВт.

с. Новопышминское:

– отопление и горячее водоснабжение новой индивидуальной застройки намечается от автономных 2-х контурных котлов. В качестве топлива в них предусматривается газ. Теплоснабжение общественно-деловых зон 19 и 21 предусмотреть от блочных модульных газовых котельных мощностью соответственно 0,335МВт (0,289Гкал/час) и 0,377МВт (0,325Гкал/час).

с. Знаменское:

– снабдить теплом проектируемые районы 3,4,5,6,7,8,9,10 от котельной №20 с условием ее реконструкции и увеличения мощности до(4,25+3,05)7,3Гкал/час(8,49МВт).

д. Брусяна:

– теплоснабжение 6,7 и 8 микрорайонов осуществить от блочных модульных котельных мощностью 0,355МВт(0,306Гкал/час) для 6 и 7 микрорайонов и от БМК мощностью 0,119МВт(0,103Гкал/час) для 8 микрорайона.

с. Филатовское

– отопление и горячее водоснабжение новой индивидуальной застройки намечается от автономных 2-х контурных котлов. В качестве топлива в них предусматривается газ. Теплоснабжение общественно-деловых зон и малоэтажной застройки планируется от блочной модульной газовой котельной мощностью 3,208МВт (2,766Гкал/час).

с. Талица:

– теплоснабжение 15,16 и 17 районов общественно-деловой застройки возможно осуществить от новых модульных котельных, которые можно расположить для районов 15,16 на территории бывшей совхозной котельной. Мощность котельной 0,1538МВт(0,1325Гкал/час). Мощность котельной 17 района 0,2167МВт. Котельную необходимо подобрать с возможностью перевода ее в будущем на газ.

Водоснабжение:

– д. Сергуловка, с. Филатовское, с. Знаменское, д. Шата, с. Рудянское, с. Курьи, г. Сухой Лог - водоснабжение населённых пунктов от проектируемых и существующих скважин со строительством резервуаров чистой воды и насосной станции

II подъёма. Все сети кольцевые (допускаются тупиковые участки до 150м), с устройством ж/б колодцев не более чем через 150 м, для установки в них пожарных гидрантов и отключающей арматуры. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов;

– с. Новопышминское, д. Заимка - водоснабжение населённых пунктов от проектируемых и существующих скважин со строительством резервуаров чистой воды и насосной станции II подъёма. Основная часть сетей - кольцевые, с устройством ж/б колодцев не более чем через 150 м для установки в них пожарных гидрантов и отключающей арматуры, другая часть сетей кольцевые, диаметром менее 110мм или участки тупиковых сетей, с устройством в этих районах пожарных резервуаров или пирсов. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, противопожарных резервуаров и пирсов;

– д. Мельничная, д. Казанка, с. Светлое, д. Мокрая, д. Брусяна, д. Глядены, п. Глядены-санаторий, с. Талица, с. Таушканское, д. Малый Таушкан, д. Боровки - водоснабжение населённых пунктов от проектируемых и существующих скважин с водонапорными башнями, устройством тупиковых сетей и противопожарных резервуаров и пирсов с учётом их действия в радиусе 150-200м. Пожаротушение предусматривается от противопожарных резервуаров и пирсов.

Водоотведение:

– проектом предусматривается строительство самотечно-напорных сетей канализации для отведения сточных вод на канализационные очистные сооружения;

– для д. Казанка, с. Филатовское, д. Глядены, п. Глядены-санаторий, с. Рудянское, с. Таушканское, с. Талица, п. Алтынай предусмотрено строительство автономных очистных сооружений для каждого населённого пункта;

– в сёлах Новопышминское и Курьи существующие очистные сооружения находятся в зоне санитарной охраны реки Пышма, в связи с чем приняты проектные решения:

- вынос существующих очистных сооружений села Новопышминское из зоны санитарной охраны р. Пышма и увеличение их производительности до 800 м³/сут;

- реконструкция очистных сооружений ГУП СО «Санаторий «Курьи», расположенных в северной части села (производительностью 700м³/сут), компанией «ЭКОС» с увеличением производительности до 1000 м³/сут, с доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям выпуска в рыбохозяйственный водоём I категории и строительством цеха по механическому обезвоживанию осадка в пределах существующих границ действующих сооружений.

- поэтапное строительство новых очистных сооружений (западнее, через дорогу на д. Мельничная от действующих КОС) с доведением их производительности до 800 м³/сут фирмы «ЭКОС», с поэтапным сворачиванием действующих в зоне санитарной охраны р. Пышма. Канализационные очистные сооружения, разработанные фирмой «ЭКОС» соответствуют требованиям выпуска сточных вод в рыбохозяйственный водоём 1 категории РФ. Сброс очищенных стоков с рассеянным выпуском в реку Пышма. Производительность очистных сооружений принята с учётом стоков с. Новопышминское, д. Сергуловка, д. Мельничная и д. Заимка;

– существующие очистные сооружения в городе Сухой Лог принято реконструировать с увеличением производительности до 15 000 м³/сут.

Газоснабжение:

г. Сухой Лог:

- строительство новой ГРС и перекладка разводящих газопроводов высокого давления;
- предусмотреть перекладку газопровода высокого давления 0,6 МПа диаметром 273мм, проложенного от ГРС к северным районам города, на диаметр 500мм;
- строительство 2 ГРП высокого давления и 2 ШРП.

п. Алтынай:

– проектирование и строительство ГРП для обеспечения снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне. ШРП-37 подлежит замене.

д. Брусяна:

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления с северной стороны к деревне Глядены до ШРП.

д. Глядены:

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления к деревне Глядены до ШРП.

д. Мокрая:

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления (с. Знаменское – д. Светлое) вдоль южной границы деревни;
– строительство ШРП в существующей застройке деревни.

д. Сергуловка:

– предлагается перспективное подключение газовых сетей от планируемого газопровода высокого давления. Предлагается предусмотреть ГРП высокого давления, где давление газа снижается до низкого и поступает в сеть газопроводов низкого давления.

д. Шата:

– для газоснабжения проектируемых районов проектируются два ШРП, один в (квартал №6) северной части деревни, второй для газоснабжения южной части;
– предусмотреть реконструкцию существующих ШРП-23 и ШРП-35, в соответствии с расчетным расходом газа.

д. Заимка:

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления 0,6 МПа (д. Мельничная – д. Заимка).

д. Малый Таушкан:

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления с южной стороны деревни. Для снижения давления проектируются ШРП на территории существующей застройки деревни.

п. Санаторий-Глядены:

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления (с. Знаменское - д. Глядены – п. Глядены-Санаторий). Для газоснабжения поселка проектируются ШРП на территории существующей застройки.

с. Знаменское:

– предлагается предусмотреть перекладку газопровода низкого давления от ГРП-3 проходящего по жилой застройке. Для газоснабжения проектируемых районов проектируются 1 ШРП для района проектируемой и существующей жилой застройки (с учетом перспективной застройки по ул. Калинина).

с. Курьи:

– предлагается предусмотреть реконструкцию существующих ГРП-6, ШРП-8, ШРП 25, ШРП-33 и ГРУ котельных в связи с увеличением нагрузки в соответствии с расчетными расходами газа.

с. Новопышминское:

– для газоснабжения проектируемых районов проектируются ШРП (квартал №11) для обеспечения снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне. Предлагается запроектировать ШРП для обеспечения бесперебойного и надежного газоснабжения существующей жилой застройки;

– предусмотреть реконструкцию существующих ГРП-1 и ГРП- 7 в соответствии с расчетным расходом газа.

с. Рудянское:

– для газоснабжения села проектируются 2 ШРП, один в (квартале №5), один - в существующей застройке села (ШРП-13).

с. Светлое:

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления к селу Светлое до газорегуляторного пункта (ГРП).

с. Талица:

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления с южной стороны села. Для газоснабжения села проектируются ШРП для снижения давления с высокого (0,6 МПа) до среднего 0,3 МПа. Предусматриваются два ШРП среднего давления в южном и северном районах села. От газопроводов среднего давления подключаются ШРП.

с. Таушканское;

– перспективное газоснабжение возможно от планируемого газопровода высокого давления с южной стороны села. Для газоснабжения села проектируются ШРП в существующей застройке села.

с. Филатовское;

- для газоснабжения проектируемых районов проектируются ШРП;
- предусмотреть реконструкцию существующей ГРП-10;
- газопроводы среднего давления (0,3 МПа) от ГРП-10 подвести к проектируемой блочной котельной в квартале №8;
- в районе ул. Октябрьская проектируется ШРП с подключением к газопроводу высокого давления.

Электроснабжение

ГО Сухой Лог:

- разработка схемы развития электрических сетей городского округа Сухой Лог напряжением 6–10 кВ;
- реконструкция муниципальных электрических сетей;
- строительство нового центра питания – подстанции 220/110/35 кВ «Анна»;
- строительство мини ГЭС с использованием возможностей имеющейся городской плотины.

г. Сухой Лог:

- строительство новых питающих кабельных линий 10кВ от ПС 110/10кВ «52км» к новым РТП1 и РТП2 кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением не менее 240мм² по алюминию строительство распределительных кабельных линий 10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением не менее 120мм² по алюминию до новых ТП на проектируемых участках. Протяженность новых питающих кабельных линий 10кВ составит ориентировочно 7 км. Протяженность новых распределительных кабельных линий 10кВ составит ориентировочно 18 км;
- строительство 38 новых ТП в том числе:

- РТП-2*400-630кВА – 2шт;
- БКТП-2*250-630кВА – 21шт;
- БКТП-1х160-400кВА - 15шт.

– предусматривается вынос существующих линий ЛЭП-10кВ из зоны застройки. Протяженность новых кабельных линий 10кВ взамен демонтируемых составит ориентировочно 9,0 км.

п. Алтынай:

– строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующей фидерной линии 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 0,4 км;

– строительство 1 новой КТП-1*63кВА.

– строительство в индивидуальной застройке воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 0,4 км;

д. Боровки:

– строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 0,4 км;

– строительство 1 новой ТП, в том числе 1шт КТП-1х63кВА для электроснабжения участков 1 и 2. Для электроснабжения участков 3-7 предусматривается замена трансформатора 160 на 250кВА в существующей КТП-1х160кВА;

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 1,6 км.

д. Брусяна:

– строительство распределительных воздушных линий ВЛЗ 10 кВ проводами типа СИП-3 на ж/б или деревянных опорах до новых ТП на проектируемых участках. Протяженность новых распределительных воздушных линий 10кВ составит ориентировочно - 1,4 км, в том числе вынос – 0,7км – двухцепная ВЛЗ-10кВ;

– строительство 3 новых ТП, в том числе КТП-1х63кВА - 3шт;

– предусматривается строительство распределительных линий ВЛИ-0,4кВ совмещенных с сетью наружного освещения (пятый провод) в кварталах индивидуальной застройки (ИЖС). Протяженность новых воздушных линий 0,4кВ составит ориентировочно 2,8 км.

д. Глядены:

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 0,5 км.

д. Мокрая:

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 0,4 км.

д. Сергуловка:

– строительство 2 новых ТП, в том числе:

- 1шт КТП-1х40 для электроснабжения участка 5;
- 1шт КТП-250 проходного типа взамен существующей КТП1 -1х250кВА для электроснабжения участков 2, 3, 4 и 6;

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 2,2 км.

д. Шата:

– строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 З(1х70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 0,8 км;

– строительство 4 новых ТП, в том числе:

- 1шт КТП-1х40,
- 3шт КТП-1х100;

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 4,8 км;

д. Заимка;

– строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 З(1х70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 0,6 км;

– строительство 3 новых ТП, в том числе:

- 1шт КТП-1х100кВА;
- 1шт КТП-1х160кВА;
- КТП-2х160кВА;

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 2,0 км.

д. Казанка:

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 0,8 км;

д. Малый Таушкан:

– строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующей фидерной линии 10кВ до новой ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 1,1 км;

– строительство 1 новой ТП, в том числе 1шт КТП-1х63кВА для электроснабжения участка 1 и перевод части нагрузок с действующей КТП-1х160.

д. Мельничная:

– строительство отпаечных линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующей фидерной линии 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 0,05 км;

– строительство 1 новой КТП -1*160кВА(КТП-4) и замена трансформаторов в существующих КТП-2 тр-р100кВА на 160кВА и в КТП-3 тр-р 63кВА на 160кВА;

– строительство в жилой индивидуальной застройке воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 0,3 км.

п. Глядены-Санаторий:

– строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующей фидерной линии 10кВ до новой ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 0,45 км;

- строительство 1 новой ТП, в том числе 1шт БКТП-2х160 для электроснабжения участков 2, 4, 5 и 6;
- строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 1,6 км.

с. Знаменское:

- строительство отпаечных линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 2,2км;
- строительство 4 новых ТП, из них:
 - 1 шт КТП-1*160кВА в жилой застройке на участках 1 и 2;
 - 2 шт БКТП-2х250кВА в жилой и общественно-деловой застройке на участках 3-10;
 - 1 шт БКТП-2х160кВА в коммунально-складской зоне;
- строительство в жилой индивидуальной застройке воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 1,8 км;

с. Курьи:

- строительство отпаечных линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 3,0км;
- строительство питающих и распределительных кабельных линий КЛ-10кВ кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена, в том числе:
 - питающих линий сечением (алюминий) 3х240мм² - 6,0км;
 - распределительных линий сечением 3х120мм² – 2,6км;
- строительство 18 новых ТП, из них:
 - КТП-1х40 – 1шт;
 - КТП-1х63 – 1шт;
 - КТП-1х160 – 7шт;
 - БКТП-2х160 – 2шт;
 - БКТП-2х250 – 4шт (в т.ч. 1шт взамен КТП-1х320);
 - БКТП-2х400 – 1шт;

- БКТП-2х630 – 2шт;
- для электроснабжения участков 19-22 предусматривается замена существующей КТП1 -1х320кВА на БКТП-2х250кВА;
- для электроснабжения участков 8 и 9 предусматривается замена трансформатора 100 кВА на 160кВА в существующей КТП-1х100кВА. Электроснабжение участка 26 предполагается от существующей КТП-1х250кВА;
- строительство в жилой индивидуальной застройке воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 12,5 км.

с. Новопышминское:

- строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 1,6 км с учетом выноса;
- строительство 8 новых ТП, в том числе:
 - 1шт КТП-1х40;
 - 1шт КТП-1х100;
 - 2шт КТП-1х250;
 - 3шт БКТП-2х160;
 - 1шт БКТП-2х400кВА;
- строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 7,5 км.

с. Рудянское:

- строительство новых линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от центра питания ПС-110/10 до н.п.Рудянское и от действующей фидерной линии 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 10,0 км;
- строительство 2 новых ТП в том числе:
 - 1шт БКТП-2*400кВА для электроснабжения уч-ков 1, 4-6и 8-10;
 - 1шт КТП-1*160кВА для электроснабжения уч-ков 1-3;

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 3,2 км.

с. Светлое:

– строительство распределительных воздушных линий ВЛЗ 10 кВ проводами типа СИП-3 на ж/б или деревянных опорах до новых ТП на проектируемых участках. Протяженность новых распределительных воздушных линий 10кВ составит ориентировочно - 0,7 км, в том числе вынос – 0,0км;

– строительство 3 новых ТП, в том числе:

- КТП-1х63кВА - 1шт;
- КТП-1х100кВА - 1шт;
- КТП-1х160кВА - 1шт;

– предусматривается строительство распределительных линий ВЛИ-0,4кВ совмещенных с сетью наружного освещения (пятый провод) в кварталах индивидуальной застройки (ИЖС). Протяженность новых воздушных линий 0,4кВ составит ориентировочно 2,0 км.

с. Талица:

– строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 0,8 км;

– строительство 6 новых ТП, в том числе:

- 1шт КТП-1х40;
- 1шт КТП-1х63;
- 3шт КТП-1х160;
- 1шт КТП-1х250кВА;

– строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 2,0 км.

с. Таушканское:

– строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующих фидерных линий 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 0,4 км;

- строительство 2 новых ТП, в том числе 1шт КТП-1х63 (участки 4-6) и 1шт КТП-2х160 (центр, участок 7);
- строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 2,0 км.

с. Филатовское:

- строительство линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 3(1х70) на ж/б опорах от действующей фидерной линии 10кВ до новых ТП. Протяженность новых линий ВЛЗ-10кВ составит ориентировочно 1,6 км с учетом выноса;
- строительство 5 новых ТП, в том числе:
 - 1шт КТП-1*40кВА на уч-ке 1;
 - 1шт КТП-1*100кВА на уч-ках 2-5;
 - 1шт КТП-1*160кВА на уч-ках 6 и 7;
 - 1шт БКТП-2х250кВА на уч-ке 8;
 - 1шт БКТП-2*160кВА на уч-ках 9 и 10;
- строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4кВ составит ориентировочно 5,0 км.

Санитарная очистка территории

- проектирование и строительство на расчетный срок нового полигона ТБО;
- рекультивация территории существующего полигона ТБО;
- предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов;
- на перспективу - разместить на территории бывшего склада взрывчатых веществ мусороперерабатывающего завода.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной

(общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане. С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.57

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Сысертский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035 г.	I этап – 2013– 2016 гг.	—
					II этап – 2016 – 2020 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	08.08.13 № 221	от 26.06.2013 № 2041	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	64368	—	—
3	Система теплоснабжения	- установка модульной котельной;	ед.	предусмотрено	7	+
		- реконструкция трубопроводов отопления;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция здания ТП № 9 с заменого теплообменника;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция здания ТП № 8 с заменого теплообменника;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство тепловых пунктов с установкой узлов учета тепла жилого фонда;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- техническое перевооружение газовой котельной;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- модернизация тепловой сети с. Щелкун;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- п. Бобровский: модернизация угольной котельной в модульную газовую котельную;	ед.	предусмотрено	2	+
		- с. Черданцево: реконструкция газовой котельной, реконструкция тепловых сетей.	—	предусмотрено	предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- реконструкция трубопроводов горячего и холодного водоснабжения с. Патруши;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция магистрального водопровода п. Первомайский	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция водопровода п. Октябрьский;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция магистральной водопроводной сети с. Бородулино;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция водопровода д. Большое Седельниково;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция скважины № 12, оборудование павильона и СЗЗ;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство водопровода с. Никольское;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство водопровода с. Авериного;	—	предусмотрено	предусмотрено	+

		- реконструкция системы водоснабжения в п. Колос и д. Ключи;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция помещений скважин водозабора в п. Колос и д. Ключи;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция скважинного водозабора в районе п. Ключи;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- модернизация водопроводов с. Черданцево;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
5	Система водоотведения	- реконструкция самотечной квартальной канализационной сети от дома № 8, 10 ул. Российская до КНС с. Патруши, п. Экспериментальный;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство дренажной системы домов ст. Седельниково;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция магистральной напорной канализации от КК № 1 до камеры гашения с. Патруши, пос. Экспериментальный;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция самотечной квартальной канализационной сети от бани до КНС с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	+
		- реконструкция магистральной самотечной канализации от колодца № 1 (камера гашения) до колодца № 3, от колодца № 13 до колодца № 26, с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция магистральной напорной канализации от КНС до камеры гашения (п. Экспериментальный), с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство центральной канализационной сети с. Патруши, с. Бородулино;	—	предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция квартальной самотечной канализации от дома № 1 до дома № 5 ул. Лесная, ст. Седельниково;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция самотечного канализационного коллектора от ул. Красногорская до ул. Самстроя;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство очистных сооружений 15 тыс. м³/сут;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений с. Щелкун;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений с. Никольское;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство КНС и канализационного коллектора;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция магистральных канализационных сетей;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция комплектной канализационной насосной станции № 2, пос. Бобровский;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство канализационного напорного коллектора от новой комплектной КНС до очистных сооружений;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция и модернизация очистных сооружений;	—	предусмотрено (пос. Двуреченск)	предусмотрено	+
		- строительство локальных очистных сооружений: с. Черданцево – ул. Заречаня; пос. Бобровский – пер. Дружбы, пер. Советский, 2а.	—	предусмотрено	предусмотрено	+

6	Система газоснабжения	- строительство подводящего газопровода к д. Фомино и п. Колос, 1 км;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство распределительного газопровода в п. Двуреченск по ул. Парковая, Центральная, Уральская, Рассветная, Ясная, Светлогорская, 5,3 км;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство уличных газовых сетей северной части Северного поселка, г. Сысерть (ул. Гагарина, Рябиновая, Черемуховая, Машиностроителей, Кремлевская, пер. Гранатовый, ул. Кедровая, Старкова, 5 км);	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство распределительных газовых сетей в д. Фомино, ул. Ленина, 1 Мая, 8-е Марта, 2-ой Октябрьской, Двуреченской, пер. Садовый, 6,5 км;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- газоснабжение улиц Кольцевая, Лесная, Клубная, Павлова, Горная, Тракторная в п. Каменка Сысертского района;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- строительство распределительного газопровода в с. Аверино по ул. 1-ый Коммунар 2,0 км;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство распределительного газопровода в с. Кашино по ул. Горная, Российская, Уральская, Мичуринская, 1 км;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство распределительного газопровода в п. Сысерть, ул. 8-е Марта, 1,37 км;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство закольцовки распределительного газопровода в с. Кашино по ул. Энтузиастов, Зеленая, Юбилейная, 0,5 км;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство распределительного газопровода в с. Новоипатово по ул. Ленина, ул. 1-е Мая, 3,25 км;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство газопровода в д. Ключи по ул. 9-ой Января, Набережная, 2,8 км.	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
7	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				
8	Сбор и утилизация ТБО	- строительство наблюдательных скважин на полигоне ТБО с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция подъездной дороги полигона ТБО с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство крытой стоянки (гаража) полигона ТБО с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- устройство освещения полигона ТБО с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство административно-бытового помещения полигона ТБО, с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство пожарного резервуара полигона ТБО, с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- реконструкция ограждения полигона ТБО, с. Патруши;	—	не предусмотрено	предусмотрено	—
		- строительство 3 и 4 очереди (кварт) полигона ТБО, с. Патруши;	—	предусмотрено	предусмотрено	+
		- техническая рекультивация 1 и 2 очереди (кварт) полигона ТБО, с. Патруши;	—	предусмотрено	предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Сысертского ГО соответствует генеральному плану по 29 из 62 пунктам, что соответствует $K_c=4,7$.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Сысертского городского округа до 2020 года (далее – Программа), утвержденной Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.06.2013 № 2041, Генеральному плану Сысертского городского округа, утвержденному решением городской Думы от 08.08.2013 № 221 (вн. изм. 06.09.16 № 555), выявлены следующие несоответствия:

1) Программа разработана на срок 7 лет, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502.

2) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане городского округа Сысертский;

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

4) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные Программой комплексного развития:

Газоснабжение:

– газификация п. Асбест, п. Полевой, д. Ольховка, п. Школьный, п. Луч, п. Тракторный, п. Поляна, п. Лечебный, д. Андреевка, с. Абрамово.

Водоснабжение:

- строительство 25 новых водозаборов;
- все действующие артезианские скважины предлагается оборудовать станциями водоподготовки.

Водоотведение:

- организация локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков: д. Космакова, пос. асбест, пос. Первомайский, пос. Полевой;
- оборудование всей жилой застройки, расположенной в границах водоохранных зон водных объектов, водонепроницаемыми выгребными до подключения их к сети централизованного водоотведения.

Электроснабжение:

- размещение ВЛ-500 кВ.

Сбор и утилизация ТБО:

- строительство мусороперерабатывающего завода в северо-западной части городского округа мощностью свыше 140 тыс. тонн в год, обслуживающего помимо территории Сысертского городского округа соседние муниципальные образования;
- сохранение действующих полигонов ТБО в качестве площадок для сбора и временного хранения ТБО до отправки его на переработку на мусороперерабатывающий завод;
- инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок в границах городского округа;
- строительство биотермической ямы в южной части городского округа для обслуживания Южной системы расселения, в 1,5 км на юго-восток от с. Никольское.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной

администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.58

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории МО «поселок Уральский» генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	I очередь – 2021	I этап 2016-2021	+
				Расчетный срок 2031	Расч. срок 2031-2031	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 28.12.2012 № 60	от 21.12.2016 № 19	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2021 г. – 3000, 2031 г. – 3500-	2021 г. – 3000; 2031 г. – 3500.	+
3	Система теплоснабжения	- поэтапная реконструкция магистральных, квартальных тепловых сетей (без технической территории) с последующей гидравлической наладкой системы.	-	-	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- строительство водозабора;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- подземная прокладка водопровода совместно с тепловыми сетями;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция насосной станции.	-	-	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- реконструкция очистных сооружений Канализации;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция канализационных трубопроводов с учетом замены труб и увеличением диаметра;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция насосной станции с учетом замены оборудования.	-	-	Предусмотрено	-
6	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				
7	Система газоснабжения					
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО					

Вывод: ПКР СКИ на территории МО «поселок Уральский» соответствует генеральному плану по 7 из 10 пунктам, что соответствует Кс=7,0.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «поселок Уральский» на период с 2016 по 2031 годы» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы МО «Поселок Уральский» от 21.12.2016 № 19А, Генеральному плану МО «поселок Уральский», утвержденному решением городской Думы от 28.12.2012 № 60, выявлено следующее:

1) В Решении Думы муниципального образования «Поселок Уральский» от 21.12.2016 № 19 обозначена Программа систем **инженерной** инфраструктуры, в то время как в Программе название сформулировано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 и Приказом Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 N 359/ГС.

2) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

3) Генеральным планом МО «поселок Уральский» предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

Система водоснабжения:

- строительство блока водопроводных очистных сооружений.

Система водоотведения:

- строительство новых очистных сооружений.

Система ливневой канализации:

- строительство закрытой дождевой сети в сочетании с системой открытых водосборных лотков в зоне усадебной застройки;

- строительство ливневого коллектора по основной улице поселка, для сбора ливневых вод с дворовых территорий.

Система электроснабжения:

- перенос существующей ВЛ35 кВ вдоль дороги в кабельном исполнении;
- установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами мощностью 400 и 630 кВА;
- установка 2-х трансформаторных подстанций типа 2КТПК.

Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО:

- оборудование площадки ТБО.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической

сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.59

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Артинский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2016-2040	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 11.12.12 № 103	от 21.06.2016 № 625	-
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I этап 2015 г. - 30600 II этап 2030 г. - 30000	26600	-
3	Развитие сетей электроснабжения	- реконструкция электрических сетей в Артинском городском округе.	-	-	Предусмотрено	-
4	Развитие сетей теплоснабжения	- строительство блочной модульной котельной ФБУ Института геофизики УрОРАН и «МУП «АТТ» в п. Арти;	ед.	Предусмотрено	2	+
		- реконструкция котельной № 8, п. Арти и котельной № 3, с. Малые Карзи;	ед.	Предусмотрено	2	+
		- модернизация котельных: котельная № 3 д/с «Березка», котельная д/с с. Старые Арти, котельная «березовская ООШ» с. Березовка, котельная № 5 п. Арти, котельная № 7 с. Манчаж, котельная № 2 п. Арти, котельная № 9 п. Арти, котельная ОАО «Артинский завод» п. Арти, котельная с. Пристань.	ед.	Предусмотрено	9	+
5	Развитие сетей водоснабжения	- строительство скважин и водонапорных башен;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- разработка зон санитарной охраны водонапорных башен;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопроводных сетей в п. Арти и сельских населенных пунктах.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Развитие сетей водоотведения	- строительство насосных станций системы водоотведения;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство 9 КНС;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство сетей водоотведения;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство дополнительных сетей водоотведения в п. Арти;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство очистных сооружений.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Развитие сетей газоснабжения	- строительство сетей газоснабжения в п. Арти;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

8	Сбор и утилизация ТБО	- строительство сетей газоснабжения в с. Манчаж;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство межпоселкового газопровода высокого давления с. Манчаж – с. Азигулово.	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство систем ливнеотведения в населенных пунктах;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство полигона ТБО.	ед.	3	1	-

Вывод: ПКР ТИ на территории Артинского ГО соответствует генеральному плану по 11 из 20 пунктам, что соответствует Кс=5,5.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Артинского городского округа до 2040 год (далее – Программа), утвержденной решением Постановлением Администрации Артинского городского округа от 21.06.2016 № 625, Генеральному плану Артинского городского округа, утвержденному решением Думы Артинского городского округа от 11.12.2012 № 103, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты документа, которым утвержден Генеральный план, на основании которого была разработана Программа.

2) Срок реализации Программы превышает срок реализации генерального плана на 10 лет, а также в Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Артинского городского округа, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Артинского городского округа:

Водоснабжение:

- 100% обеспечение населения водой хоз-питьевого качества с вводом в дома при условии строительства централизованной системы канализации.

Теплоснабжение:

- централизованные источники теплоснабжения для 2-5-ти этажной жилой застройки и объектов соцкультбыта, поквартирные водонагреватели – для теплоснабжения одноэтажной индивидуальной и коттеджной застройки.

Электроснабжение:

- вынос за границы жилой застройки высоковольтных линий электропередач 110 кВ.

Газоснабжение:

- на 1 очередь строительства 100% обеспечение населения округа природным газом;
- существующие ГРС п.г.т. Арти и с. Манчаж подлежат выносу за границы населенного пункта на 1 очередь строительства.

Сбор и утилизация ТБО:

-ликвидация стихийных свалок.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-,

газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.60

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Ачитского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2025 г. II очередь – 2035 г.	2016-2025 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 21.05.2014 № 5/35 (Генеральный план не сдан в спец. часть в Минстроя СО)	от 15.12.2016 № 4/29	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2025 г. – 19664 2035 г. – 19735	2025 г. – 19664	+
3	Система теплоснабжения	-модернизация участка трубопровода системы теплоснабжения к д/саду «Ромашка» в пгт Ачит;	–	+	+	+
		-модернизация участка трубопровода системы теплоснабжения в пгт Ачит: от котельной № 4 до тепловой камеры № 5;	–	+	+	+
		-модернизация участка трубопровода системы теплоснабжения в пгт Ачит;	м	+	1900	+
		-модернизация котельной № 3 в р. п. Ачит;	–	+	+	+
		-модернизация участка трубопровода системы теплоснабжения в п. Уфимский от котельной № 1;	м	+	2000	+
		-модернизация котельных с заменой оборудования на более энергоэффективное, с. Русский Потам;	ед.	+	2	+
		-модернизация котельной № 7, № 8 в с. Бакряж;	–	+	+	+
		-модернизация котельной № 11 в с. Афанасьевское;	–	+	+	+
		-строительство котельной д. Верх-Тиса.	–	-	+	-
4	Система водоснабжения	-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Заря;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Береговая;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Кривозубова;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Первомайская;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. М. Горького;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Пушкина;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Кусакина;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Юбилейная;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Пионерская;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Нагорная;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Кузнецова;	–	+	+	+
		-модернизация участка водопровода в пгт Ачит – ул. Советская;	–	+	+	+
		-модернизация водонапорной башни;	–	+	+	+

		-модернизация участка трубопровода в пгт Ачит, ул. Пролетарская;	—	+	+	+
		-модернизация участка трубопровода в пгт Ачит, ул. Механизаторов	—	+	+	+
		-строительство зон санитарной охраны на скважинах пгт Ачит.	—	-	+	-
5	Система водоотведения	-модернизация канализационного коллектора в пгт Ачит;	м	+	300	+
		-модернизация очистных сооружений в пгт Ачит;	-	+	+	+
		-строительство очистных сооружений в п. Уфимский.	-	+	+	+
6	Система газоснабжения	-строительство газопровода высоко давления «с. Русский Потам – д. Корзуновка»;	—	+	+	+
		-строительство газопровода высоко давления «Ачит – Ялым»;	—	-	+	-
		-строительство газопровода высоко давления «Русский Потам – Верх-Тиса»;	км	-	16	-
		-строительство газопровода высоко давления «Ялым – Сарга – Афанасьевское»;	—	-	+	-
		-строительство газопровода высоко давления «с. Афанасьевское – п. Афанасьевский»;	—	-	+	-
		-строительство газопровода высоко давления «п. Уфимский – Нижний Арий - Карги»;	—	+	+	+
		-строительство газопровода высоко давления «с. Карги – д. Еманзельга – д. Конёвка – д. Ключ»;	—	+	+	+
		- строительство газопровода высоко давления «д. Нижний Арий – Верхний Арий – д. Судница – д. Ильина – д. Осыпь»;	—	+	+	+
		-строительство уличных сетей в пгт Ачит;	—	-	+	-
		-строительство газопровода высоко давления «пгт Ачит – с. Русский Потам – с. Большой Ут»;	—	+	+	+
		-строительство газопровода высоко давления «с. Бакряж – д. Быкова».	—	+	+	+
7	Система электроснабжения	-строительство ВЛ-0,4 кВ в д. Нижний Арий по ул. Советской;	—	-	+	-
		-строительство в н.п. Рябчиково ВЛ-0,4 кВ по ул. Лесная отпайки ВЛ-10 кВ перенос ТП-2624 в центр нагрузок;	—	-	+	-
		-строительство в Афанасьевское отпайки ВЛ-10 кВ Сарга-2 ТП 10-/0,4 кВ ВЛ-0,4 кВ ул. Совхозная;	—	-	+	-
		-строительство в н.п. Ялым ВЛ-0,4 кВ по ул. Кожевникова отпайки ВЛ-10 кВ перенос ТП-2649 в центр нагрузок;	—	-	+	-
		-строительство КТП новая с трансформатором мощностью 630 кВ, ВЛ-0,4 кВ на территории школы по ул. Куйбышева, н.п. Пышма;	—	-	+	-
		-строительство в пгт Ачит отпайки ВЛ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ ВЛ-0,4 кВ ул. Кирова;	—	-	+	-
		-строительство кабельной вставки под электрифицированной железной дорогой в Уфимка ВЛ 10-кВ н.п. Ялым оп. №21-22;	—	-	+	-
		-строительство в н.п. Уфимка отпайки ВЛ-10 кВ ТП10/0,4 кВ ВЛ-0,4 кВ ул. Советская.	—	-	+	-
8	Сбор и утилизация ТКО	-модернизация площадки временного хранения ТКО во всех населенных пунктах;	—	+	+	+

		-строительство полигона утилизации (захоронения) ТКО пгт Ачит.	–	-	+	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Ачитского городского округа соответствует генеральному плану по 36 из 52 пунктам,

что соответствует Кс=6,9.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ачитского городского округа (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Ачитского городского округа от 15.12.2016 № 4/29 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ачитского городского округа до 2025 года», Генеральному плану Ачитского городского округа, утвержденному решением городской Думы от 21.05.2014 № 5/35, выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане Ачитского городского округа;

3) Привести виды населенных пунктов, указанных в Программе, в соответствие с Законом Свердловской области от 20.07.2015 N 95-ОЗ (ред. от 02.08.2019) "О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области"

В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели

(индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Не все мероприятия, предусмотренные генеральным планом Ачитского городского округа, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение:

- модернизация участка трубопровода в пгт Ачит по ул. Молодёжная (0,5 км)
- модернизация участка трубопровода в пгт Ачит по ул. Октября (0,2 км)
- модернизация участка трубопровода в пгт Ачит по ул. Центральная (0,5 км)
- модернизация скважины и водозаборных сооружений с заменой погружных труб, электрического оборудования, защиты, учёта, насоса ЭЦВ-8-25-100, буровой очисткой скважины, ограждением скважины в пгт Ачит
- модернизация участка трубопровода в пгт Ачит по ул. Лесная (0,5 км)
- строительство магистральных водопроводных сетей в пос. Уфимский
- строительство трубопроводов и магистральных водопроводных сетей в пос. Уфимский протяженностью (2 км)
- модернизация 1 водонапорной башни в пос. Уфимский
- модернизация 4 скважин в пос. Уфимский (замена электрического оборудования электрозащиты и узла учёта глубинного насоса, труб водоподъёма, устройство ограждения скважины водозабора)
- модернизация участка трубопровода системы водоснабжения в пос. Уфимский по переулку Совхозный (0,4 км) и ул. Каргинская (0,4 км), Пламя (0,3 км), Восточная (0,4 км), Мира (0,9 км), Новая (0,4 км), Гагарина (0,3 км), Пионерская (2,2 км), Юбилейная (0,6 км), Школьная (0,3 км), Первомайская (0,3 км), Зелёная (0,2 км), Комсомольская (0,9 км), Специалистов (0,6 км), Заводская (0,4 км), Ленина (0,9 км), Берёзовая (0,4 км), Железнодорожников (0,4 км), Лесная (0,3 км), Берёзовая (0,3 км), Строителей (0,2 км), Молодёжная (0,3 км), Есенина (0,3 км), Каргинская (0,5 км), Тракторная (0,7 км), Советская (3,6 км)

Водоотведение:

- реконструкция существующих коллекторов хозяйственно-бытовой канализации в пос. Уфимский

Теплоснабжение:

- строительство цеха водоподготовки в газовой котельной № 4 (ул. Кривокубова, 111а) в пгт Ачит
- модернизация газовой котельной № 4 (ул. Кривокубова, 111 а) с заменой котлов, теплообменников, сетевых насосов в пгт Ачит

-модернизация теплопроводов в пгт Ачит: от ул. Первомайская до ул. Ленина д. 15-17(415 м); ул. Строителей в 4-х трубном исполнении (300 м), ул. Кривокубова (1200 м); от ул. Первомайской до ул. Ленина (400 м); ул. Кирова в 2-х трубном исполнении (300 м)

-модернизация теплопроводов в 4-х трубном исполнении в пгт Ачит, ул. Кривокубова – ул. Строителей (700 м)

-строительство газовой котельной сельскохозяйственного предприятия с. бакряж по ул. Гагарина (мощностью 1,2 Гкал/час)

-модернизация теплопроводов в 2-х трубном исполнении с. Бакряж от детского сада до котельной № 8 (ул. Гагарина, 1) (50 м)

-модернизация теплопроводов от котельной № 0 (ул. Гагарина, 1) до здания клуба в с. Русский Потам

-строительство газовой котельной (мощностью 1 МВт) в северо-западной части пгт Ачит по ул. Механизаторов

-строительство двух газовых котельных в центральной (ул. Уральская) и юго-восточной (ул. Советская) частях с. Афанасьевское

-строительство газовой котельной в юго-западной части пос. Заря по ул. Линейная

-строительство газовой котельной в северо-западной части с. Русский Потам по ул. Тракторная

-реконструкция котельных № 1 (мощностью 5,559 МВт) и № 2 (мощностью 1,47 МВт) пос. Уфимский

Модернизация котельных с заменой котлов на газовые:

- котельная, расположенная в западной части д. Нижний Арий по ул. 50 лет Октября, 1а
- котельная, расположенная в южной части с. Афанасьевское по ул. Совхозная, 6
- котельная, расположенная в северной части д. Сарга по ул. Нагорная
- котельная, расположенная в западной части д. Тюш по ул. Тракторная, 24
- котельная, расположенная в центральной части с. Быково по ул. Тракторная, 43
- котельная, расположенная в северной части с. Большой Ут по ул. Нагорная, 1
- котельная, расположенная в южной части с. Большой Ут по ул. Молодёжная, 4
- котельная, расположенная в центральной части д. Лямпа по ул. Труды, 34 а
- котельная, расположенная в северной части д. Ялым по ул. Дружбы, 1
- котельная, расположенная в восточной части с. Карги по ул. Ленина, 23
- котельная, расположенная в восточной части с. Карги по ул. Ленина, 24
- котельная, расположенная в восточной части с. Карги по ул. Ленина, 28
- котельная, расположенная в восточной части с. Ключ по ул. Ленина, 22
- котельная, расположенная в северной части с. Ключ по ул. Пролетарская, 89
- котельная, расположенная в южной части д. Корзункова по ул. Молодёжная, 1

Электроснабжение:

-замена воздушных линий электропередачи 35 кВ на самонесущие изолированные провода 35 кВ:

- ПС «Большой Ут» - ПС «Русский Потам»
- ПС «Ачит-110» - ПС «Тракторная»
- ПС «Афанасьевская» - ПС «Уфимка»
- ПС «Уфимка» - ПС «Гипсовая»

-замена воздушных линий электропередачи 110 кВ на самонесущие изолированные провода 110 кВ:

- ПС «Ачит-110» - ПС «Уфимка»
- ПС «Карги» - ПС «Пристань»

Газоснабжение:

-строительство межпоселковых газопроводов высокого давления:

- от газопровода с. Бакряж – пгт Ачит на д. Верх-Тиса
- д. Верх-Тиса – д. Русские Карши – д. Давыдова
- от газопровода д. Верхний Потам – с. Большой Ут на д. Ляппа
- с. Русский Потам – д. Марийские Карши
- пос. Зернобаза – д. Ялым – с. Афанасьевское – пос. Афанасьевский
- д. Нижний Арий – д. Верхний Арий
- с. Афанасьевское – д. Тюш
- с. Большой Ут – д. Малый Ут

ТКО:

-реконструкция полигона ТКО с целью приведения данного природоохранного объекта в соответствие нормам СанПин

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов

электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.61

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Бисертского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СИ		Соответствие
					1 очередь	расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2015-2020	2020-2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 28.12.12 № 69, (в ред. от 23.10.14 № 51)	от 11.02.2016 № 2		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2030 г. – 13067	-	13000	+
3	Система теплоснабжения	- строительство тепловых сетей;	км	+	0,22	-	+
		- реконструкция тепловых сетей;	км	+	2,4	-	+
		- строительство газовой котельной № 1 в мкр. Северный;	ед.	-	-	1	-
		- строительство газовой котельной № 2 в квартале ул. Ленина – Победы;	ед.	-	-	1	-
		- строительство газовой котельной № 3 по ул. Ленина;	ед.	-	-	1	-
		- реконструкция газовой котельной № 5;	ед.	-	-	1	-
		- реконструкция газовой котельной в с. Киргишаны;	ед.	-	-	1	-
		- капитальный ремонт тепловых сетей р.п Бисерть.	км	+	-	0,44	+
4	Система водоснабжения	- реконструкция магистральных трубопроводов системы водоснабжения по ул. Д. Бедного; ул. Малышева, Советская; ул. Тимирязева; ул. Зверева;	км	+	-	5,05	+
		- реконструкция магистральных трубопроводов системы водоснабжения по ул. Горная, Набережная, Молодежная, Первомайская; ул. 40 лет Октября; ул. Азина; ул. 8 Марта;	км	+	3,67	-	+
		- проектирование и строительство подземного водозабора в составе 3 скважин; 2 скважин;	ед.	-	-	2	-
		- проектирование и строительство магистральных водоводов от водозабора до станции водоподготовки;	км	-	-	6,5	-
		- проектирование и строительство станции водоподготовки;	ед.	+	-	2	+
		- проектирование и строительство магистральных водоводов от станции водоподготовки до точек стыковки с существующими разводящими сетями.	км	-	-	7	-
5	Система водоотведения	проектирование и строительство северных КОС;	ед.	+	-	1	+
		- реконструкция коллекторов от КНС заводского района до северных КОС; района ЛПХ по КНС заводского р-на;	ед.	+	-	2	+
		- строительство наружных сетей напорной канализации;	км.	+	-	0,4	+
		- реконструкция очистных сооружений.	-	+	-	+	+

6	Система газоснабжения	- проектирование газопровода;	-	+	+	-	+
		- расширение сети газоснабжения от ГРПШ-6 в рп Бисерть;	-	+	+	-	+
8	Система электроснабжения	- строительство новых ЛЭП для присоединения строящихся объектов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция воздушных ЛЭП с применением провода СИП;	-	-	+	-	-
		- реконструкция кабельных ЛЭП с заменой концевых муфт;	-	-	+	-	-
9	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- проектирование и строительство мусороперегрузочной станции;	ед.	+	-	1	+
		- обустройство стационарных пунктов приема вторсырья.	-	+	-	+	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Бисертского ГО соответствует генеральному плану по 17 из 28 пунктам, что соответствует $K_c=6,0$.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бисертского городского округа Свердловской области на 2015-2030 год (далее – Программа), утвержденной решением Думы Бисертского городского округа от 11.02.2016 № 2, Генеральному плану Бисертского городского округа, утвержденному решением Думы Бисертского городского округа от 28.12.2012 № 69 (в ред. от 23.10.2014 № 51), выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Бисертского городского округа, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Бисертского городского округа:

Водоснабжение:

- освоение Бисертского месторождения подземных вод с исключением с дальнейшим из работы системы питьевого водоснабжения, основанной на использовании одиночных водозаборных скважин;

- подключение всей существующей и проектируемой застройки населенных пунктов к централизованной системе водоснабжения.

Водоотведение:

- организация централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации с. Киргишаны, п. Первомайский, п. Октябрьский, с. Чеботаево;
- строительство аккумулирующих емкостей и очистных сооружений ливневой канализации для прекращения пиковых сбросов ливневых сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации;
- очистка производственных сточных вод до нормативных показателей перед сбросом в поверхностные водоемы.

Теплоснабжение:

- централизованное водоснабжение секционной жилой застройки и общественных объектов в р. п. Бисерть от блочных газовых котельных № 5, 6, 7
- централизованное теплоснабжение школы в с. Киргишаны.

3) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана** муниципального образования **осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.62

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Верхняя Пышма генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	I очередь – 2020	2016-2025	+
				Расчетный срок 2035		
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	26.02.10 № 16/1	от 30.06.2016 № 46/5	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2020 г. – 75500, 2035 г. – 81700-	2020 г. – 89154; 2025 г. – 96984.	-
3	Система теплоснабжения	- реконструкция газовой котельной в пос. Исеть;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газовой блочно – модульной котельной Гранит в пос. Исеть;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- техперевооружение котельной в с. Балтым с заменой оборудования;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- техническое перевооружение с переводом на газ котельной п. Ольховка. Замена 2-х котлов НР-18 на КВа-1,0;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новой блочно – модульной газовой котельной в пос. Красный;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция угольной котельной в пос. Ольховка с переводом котельной на природный газ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция угольной котельной в с. Мостовское с переводом котельной на природный газ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция ЦТП № 8/3 (ул. Юбилейная, 13а);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация ЦТП № 4 (ул. Машиностроителей, 4а) и ЦТП № 2 (пр. Успенский, 111 а);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство ЦТП № 1 (ул. Чайковского, 24 а);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепло трассы от ЦТП № 1 2Ду 250 l= 0,055 км; 2Ду 150 на 2Ду 200 l= 0,073 км до перекрестка ул. Калинина – Кривоусова;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство теплотрассы в мкр. Северный кв. А от ЦТП № 3 2Ду 250 l= 0,36 км; 2Ду 200 l= 0,16 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- техперевооружение квартальной теплотрассы от ТК–66/2 по пр. Успенский (пр. Успенский), 113 а до перспективной жилой застройки по пр.Успенский, 113б 2Ду 200 l=0,150 км	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новых тепловых сетей в зоне теплоснабжения от СУГРЭС (район Машиностроителей);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- строительство новых тепловых сетей в зоне теплоснабжения от котельной АО «УЭМ»: в районе Центр -1; в районе Садовый -2; в районе Центр – Юг;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- внутриквартальные сети в микрорайоне «Северный-А»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- проектирование и техническое перевооружение с автоматизацией центрального теплового пункта № 11 «Горновский».	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- освоение разведанных запасов подземных вод и строительство инфраструктуры водозаборных скважин, в том числе: Ваштымский участок скважины № 810 1 100 м³/сутки; Южно- Соколовский участок, скважины № 3р, 7р, 12р, 13р, 15р (2 700 м³/сутки); Северный участок, скважины № 1р, 2р (400 м³/сутки); Хвощевский участок, скважины № 1р, 2р, 1п, 4п (2190 м³/сутки);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство ограждений ЗСО I-го пояса (1 ограждение длиной 314 м);	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство РЧВ в п. Кедровое объемом 200 м³;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство новой станции водоподготовки в п. Исеть с сооружениями обработки промывных вод;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция и модернизация станции водоподготовки «Балтымская», в том числе: насосная санация II-го подъема; РЧВ; энергетическое хозяйство; сооружения обеззараживания воды; внедрение АТХ и АСУ ТП;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство скважин и водоводов Южно-Соколовского ВУ;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция и строительство сетей водоснабжения;	км.	-	130	-
		- строительство новых водоводов и насосных установок к станции водоподготовки в г. Верхняя Пышма;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство 3-х резервуаров питьевой воды по 2 400 м³ каждый на площадке станции водоподготовки по ул. Балтымская, 2а;	-	-	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- реконструкция и модернизация ОСК г. Верхняя Пышма;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция и модернизация ОСК п. Исеть;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция и модернизация ОСК п. Кедровое;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция и модернизация ОСК п. Красный;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция, строительство и модернизация сетей водоотведения.	км.	Предусмотрено	120	+
6	Система электроснабжения	- строительство и реконструкция трансформаторных подстанций и подводящих линий в населенных пунктах городского округа;	-	-	Предусмотрено	-
		- замена и реконструкция воздушных и кабельных линий в районах новой застройки городского округа.	-	-	Предусмотрено	-
7	Система газоснабжения	- строительство газовой блочной котельной для бани п. Исеть;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство межпоселковых газопроводов к п. Глубокий Лог;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство межпоселковых газопроводов к п. Крутой;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство межпоселковых газопроводов к п. Первомайский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство межпоселковых газопроводов к п. Каменные	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		Ключи;				
		- строительство межпоселковых газопроводов к п. Ольховка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство распределительных газопроводов и газовых сетей в п. Кедровое;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство распределительных газопроводов и газовых сетей в с. Мостовское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство распределительных газопроводов и газовых сетей в п. Исеть;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство распределительных газопроводов и газовых сетей в п. Соколовка;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство распределительных газопроводов и газовых сетей в п. Ольховка.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- строительство нового полигона ТБО с мусоросортировочным комплексом в п. Красный.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Верхняя Пышма соответствует генеральному плану по 33 из 48 пунктам, что соответствует Кс=6,9.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма до 2025 года» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.06.2016 № 46/5, Генеральному плану ГО Верхняя Пышма, утвержденному решением городской Думы от 26.02.10 № 16/1, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) Программа разработана на срок 9 лет, а также в Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

3) Генеральным планом ГО Верхняя Пышма предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

Система водоотведения:

- строительство локальных очистных сооружений.

Система газоснабжения:

- газификация п. Половинный, п. Ромашка, п. Шахты;
- газификация с подключением к централизованному газоснабжению п. Сагра, п. Верхотурка, п. Первомайский, п. Каменные Ключи.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.63

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Дегтярск генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	2 очередь	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035	2015-2020	2021-2025	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 11.11.2010 № 403	от 31.12.2015 № 1402-ПА		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	33520	-	-	-
3	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.					
4	Система газоснабжения	- строительство блочно-модульной котельной для школы № 23;	ед.	1	1	-	+
		- строительство б/м котельной для газификации Бани;	ед.	-	1	-	-
		- пуск газа газопроводы: ПК «Озерный» и ПК «Маяк» (пос. Писательский);	-	-	Предусмотрено	-	-
		- строительство б/м котельной на 40 МВт (ул. Калинина, 31а);	ед.	-	1	-	-
		- газификация ул. Цветников, Просвещенцев;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- газификация ул. Просвещенцев и Шахтеров;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- газификация ул. Вайнера, Советской, ул. Калинина;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- газификация поселка Исток;	ед.	-	1	-	-
		- газификация поселка Вязовая.	ед.	1	1	-	+
5	Система теплоснабжения	- строительство АБМК-ГС-12 мощностью 12,0 МВт;	ед.	-	1	-	-
		- строительство АБМК-ГС-31,5 мощностью 31,5 МВт и проводящих сетей инженерно-технического обеспечения;	ед.	-	1	-	-
		- строительство центрального блочно-модульного теплового пункта ТП № 3 по ул. Калинина, д. 29 а.	ед.	-	1	-	-
5.1	Система водоснабжения г. Дегтярск	- разработка проекта зоны санитарной охраны существующих ВЗС на р. Чусовая;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- реконструкция существующей НФС;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция ВЗС, НС 1-ого подъема, водовода от НС 1-ого подъема до НС II подъема, НС II подъема и водовода от НС 2-ого подъема до НФС;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство новых ВЗС на Вязовском МПВ;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- реконструкция существующих сетей водоснабжения в г. Дегтярске;	-	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- строительство сетей водоснабжения в зонах неохваченных централизованным водоснабжением в г. Дегтярске.	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
5.2	Система водоснабжения п. Бережок	- строительство сетей водоснабжения в п. Бережок, в том числе водовода от г. Дегтярска до п. Бережок.	-	-	-	Предусмотрено	-
5.3	Система водоснабжения п. Вязовая	- проведение гидрогеологических исследований запаса и качества подземных вод на Кислянском участке Вязовского МПВ;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство ВЗС и ВОС для единой ЦСВ поселков Вязовая и Чусовая;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоснабжения в п. Вязовая.	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
5.4	Система водоснабжения п. Чусовая	- строительство сетей водоснабжения в п. Бережок, в том числе водовода от г. Дегтярска до п. Чусовая.	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
6	Система водоотведения	- реконструкция (замена) существующих изношенных сетей водоотведения г. Дегтярска;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция существующих КОС в г. Дегтярске с целью увеличения их производительности и улучшение параметров очистки стоков;	ед.	1	-	1	+
		- строительство сетей водоотведения хозяйственно бытовых стоков в зонах, не охваченных централизованной системой канализации в г. Дегтярске;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоотведения хозяйственно бытовых стоков в п. Бережок, в том числе трубопровод до КОС в г. Дегтярске;	-	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство сетей водоотведения хозяйственно бытовых стоков в п. Вязовая;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоотведения хозяйственно бытовых стоков в п. Чусовая, в том числе трубопровод до КОС в п. Вязовая;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- строительство централизованной системы отведения поверхностных вод в г. Дегтярске;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоотведения поверхностных стоков в п. Бережок;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоотведения поверхностных стоков в п. Вязовая;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоотведения поверхностных стоков в п. Чусовая.	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
7	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов	- оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Дегтярск соответствует генеральному плану по 27 из 37 пунктам, что соответствует Кс=7,3.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Дегтярск до 2025 года» (далее – Программа), утвержденной Постановлением администрации городского округа Дегтярск от 31.12.2015 № 1402-ПА, Генеральному плану городского округа Дегтярск, утвержденному решением городской Думы от 11.11.10 № 403, выявлены следующие несоответствия:

1) В разделе паспорта Программы «основание для разработки Программы» отсутствуют сведения о реквизитах документов, которыми утверждены генеральные планы муниципального образования, сельских поселений;

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) В Паспорте Программы отсутствуют периоды реализации мероприятий в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

4) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в Программе комплексного развития:

Водоснабжение:

Дегтярск:

- по 2 резервуара по 500 м³ каждый для хранения запасов питьевой воды с учетом пожарного запаса в районах Туристический центр и Северная Дегтярска;
- проектируемая станция водоподготовки.

пос. Чусовая:

- водонапорная башня с баком емкостью 50 м³;
- реконструкция существующих сетей.

Водоотведение:

- полное обеспечение проектируемой и существующей застройки централизованной системой канализации;

- строительство канализационной насосной станции производительностью 25 м³/час на берегу Вязовского пруда (Западный район Дегтярска);
- строительство канализационной насосной станции производительностью 10 м³/час в районе Северская Дегтярска;
- строительство аккумулирующих емкостей и очистных сооружений ливневой канализации в Дегтярске;
- строительство проектируемой КНС производительностью 25 м³/час, расположенная западнее поселка Вязовая;
- локальные очистные сооружения полной биологической очистки заводской готовности (пос. Вязовая);
- строительство очистных сооружений по аналогии с пос. Вязовая в пос. Чусовая.

Электроснабжение:

- строительство электроподстанции 110/10 кВ с трансформаторами мощностью 2*25 МВт, получающей питание по ВЛ 110 кВ от ПС 220/110 кВ «Первоуральск»;
- реконструкция ЦРП-9100, 9200;
- строительство проектируемого РП в районе Ревдинская Дегтярка по ВЛ 10 кВ до проектируемых ТП;
- замена существующих трансформаторов на трансформаторы большей мощности.

Теплоснабжение:

- капитальный ремонт и реконструкция котельной ТЦ-4 в г. Дегтярск;
- проектирование и строительство котельной на месте ТЦ-2;
- строительство сооружений водоподготовки ТЦ-4;
- замена оборудования тепловых пунктов;
- реконструкция тепловых сетей.

Газоснабжение:

- в Западном районе г. Дегтярска проектируются котельные на нужды теплоснабжения;
- строительство 7 ГРП производительностью 2000 м³/час в районах Ревдинская Дегтярка, Институтский, туристический центр;
- в п. Вязовая проектируемый газопровод высокого давления II категории Д-159, строительство 2 ГРП производительностью 2000 м³/час.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и

водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.64

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа г. Красноуфимск генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2025 гг. (применительно к населенным пунктам – 2032 г)	1 этап – 2018-2025 гг. 2 этап – 2025-2032 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 31.03.08 № 59/1 (применительно к населенным пунктам – от 26.12.2012 № 6/2)	от 28.06.2018 № 29/4	
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	41200+числ. нас. п.	–	–
3	Система теплоснабжения	- строительство новой теплотрассы к новой школе по ул. 8 Марта,9	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство новой газовой котельной № 34 «Химчистка» взамен угольной;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство новой блочной газовой котельной № 30 «д. сад № 5» взамен угольной;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство блочно-модульной котельной взамен угольной № 35 «Школа № 85»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство теплотрассы от указанной котельной к ж.д. Вагонная, 14;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- реконструкция котельной «ЦРБ»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- реконструкция котельной «Ачитская»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- реконструкция котельной «Военкомат»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- реконструкция магистральной теплотрассы от котельной «Районная»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- реконструкция теплотрассы от котельной «ЦРБ»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство новой газовой блочной котельной № 1 «Районная» увеличенной мощности;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство новой газовой котельной взамен угольной № 31 «Тубдиспансер»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство новой газовой блочной котельной взамен угольной № 38 «Лесозавод»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство новой блочной газовой котельной взамен угольной № 32 «Ветстанция»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- реконструкция магистральных теплотрасс от котельных «Ремесленная», «Рассвет»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–

	- реконструкция котельной № 2 «Центральная»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство новой газовой блочной котельной взамен угольной № 48 «Фрунзе 4»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 52 «Пудлинговый» с переводом на электродкотлы;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция газовой котельной № 9 «Базовая школа»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция магистральных теплотрасс от котельных «Юбилейная», «НГЧ»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 20 «Рассвет»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- реконструкция котельной № 23 «Селекция»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной «НГЧ»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция магистральных теплотрасс от котельных «Районная», «Селекция»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 16 «Бараба»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- строительство новой газовой котельной по ул. Березовой и новой теплотрассы к указанной котельной для теплоснабжения новой детской поликлиники и перспективных потребителей;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 53 «Куйбышева, 78»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция магистральных теплотрасс от котельных «ЦРБ», «Школа № 85»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 19 «Совхоз-колледж»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- реконструкция котельной № 44 «Юбилейная»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция магистральных теплотрасс от котельных «Бараба», «База ЖКХ»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 10 «ЦРБ»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 41 «Ачитская»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 42 «З Садовая»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 43 «д. сад № 14»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция котельной № 49 «Мизерова»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция магистральных теплотрасс от котельных «Учхоз», «Школа-интернат»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- строительство новой блочной котельной для новой школы в мкр. «Привокзальный»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- реконструкция магистральных теплотрасс от котельных «Свободы 85», «Фрунзе 4», «Юбилейная»;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- строительство новой блочной газовой котельной по ул. Сухобского у Красного уголка локомотивного депо ст. Красноуфимск;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- прокладка новой теплотрассы для врезки в существующую сеть;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- строительство источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии при котельной «Районная» мощностью 0,5 МВт;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
	- строительство источника комбинированной выработки	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–

		электрической и тепловой энергии при котельной «НЧГ» мощностью 0,5 МВт;				
		- строительство источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии при котельной «Юбилейная» мощностью 0,3 МВт;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии при котельной «Совхоз-колледж» мощностью 0,1 МВт;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство источника комбинированной выработки электрической и тепловой энергии при котельной «3 Садовая» мощностью 0,1 МВт.	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
4	Система водоснабжения	- реконструкция водозабора «Холодный лог» с целью переноса на него нагрузок и потребителей с закрываемого водозабора «1 Подъем»	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- замена магистральных водопроводов от водозабора «Холодный лог» к центру города с установкой секционирующей запорной арматуры	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- переход под федеральной, а/дорогой за постом ГИБДД по ул. Азина водопроводом Ду 150 мм для прокладки сети по ул. Азина и присоединения мкр. «Химчистка» к системе водоснабжения мкр. «Учхоз» с дальнейшим закрытием водозабора «Химчистка»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопроводной сети мкр. «Березовая роща»;	км	Предусмотрено	3,0	+
		- строительство водопроводной сети в мкр. «Привокзальный»;	км	Не предусмотрено	10,0	–
		- строительство разводящих сетей в мкр. «Атамановская гора» и «Северный»;	км	Предусмотрено	6,0	+
		- строительство разводящих сетей на улицах города, не имеющих централизованного водоснабжения в пределах доступности 100 м;	км	Предусмотрено	15,0	+
		- реконструкция существующих разводящих сетей водоснабжения;	км	Предусмотрено	7,5	+
		- строительство водопроводной сети в мкр. «Учхоз» и «Химчистка»;	км	Предусмотрено (только «Учхоз»)	5	+
		- реконструкция главных водопроводных колец в районах города;	км	Не предусмотрено	32,9	–
		- строительство водовода от системы водоснабжения центральной части города в мкр. «Лесозавод», подключение мкр. «Варганка», «Юртовский остров».	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоотведения	- реконструкция существующих насосных станций;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция напорных и самотечных сетей канализации;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция КНС № 2 по ул. Пролетарская с перекладкой напорного коллектора по ул. Пролетарская до стыковки с новым самотечным коллектором Ду 500 мм;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство 2 КНС в мкр. По ул. Ачисткая и Механизаторов;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–

		- строительство самотечных коллекторов в новой застройке многоквартирными домами в мкр. «Северный» на территории бывшего плодосовхоза;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- реконструкция и ввод в эксплуатацию КНС, напорного самотечного коллектора в мкр. «Соболя» ;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство новых КНС по ул. Красных партизан;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- закончить строительство канализационного коллектора по проекту Красноуфимского молочного завода и ввести в эксплуатацию;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- строительство самотечных и напорных коллекторов и новую КНС в мкр. «Привокзальный»;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство в мкр. «Учхоз» КНС;	–	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство в пос. Пудлинговский локальных автоматизированных очистных сооружений.	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
6	Система газоснабжения	- строительство газовых уличных сетей (Красноуфимск, газопровод пос. Сарана – пос. Пудлинговский).	км	Не предусмотрено	50,0	–
7	Система электроснабжения	- реконструкция воздушной линии 10 и 0,4 кВ по улицам г. Красноуфимска общей протяженностью 5 км;	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
		- реконструкция воздушных линий 10 и 0,4 кВ по улицам г. Красноуфимска общей протяженностью 5 км.	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–
8	Сбор и утилизация ТБО	- строительство полигона захоронения ТКО с устройством сортировочного комплекса.	–	Не предусмотрено	Предусмотрено	–

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО г. Красноуфимск соответствует генеральному плану по 18 из 85 пунктам, что соответствует Кс=2,1.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуфимск (далее – Программа), утвержденной Решением Думы городского округа Красноуфимск от 28.06.2018 № 29/4 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуфимск на период 2018 по 2032 годы», Генеральному плану городского округа Красноуфимск, утвержденному решением городской Думы от 31.03.2008 № 59/1 (вн. изм. 27.09.12 № 67/8), выявлены следующие несоответствия:

- 1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане городского округа Красноуфимск;
- 2) Указать в Паспорте Программы этапы, на которые поделен срок разработки Программы комплексного развития.

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

4) Не все мероприятия, предусмотренные генеральным планом городского округа Красноуфимск, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуфимск:

Водоснабжение:

- построить водоочистную станцию и напорные резервуары на западной окраине г. Красноуфимска на отметке 308 м;
- проложить подающие магистральные водоводы 2Д 500 мм от источника водоснабжения до водоочистной станции и напорных резервуаров;
- проложить магистральные водоводы от напорных резервуаров 2Д 500 мм;
- проложить главное водопроводное кольцо города Д 500 мм;
- проложить водопроводные сети в районах, предлагаемых к освоению на расчетный срок со строительством станции повышения давления.

Водоотведение:

- реконструкция очистных сооружений канализации;
- проложить напорные и самотечные канализационные коллекторы и построить одну насосную станцию перекачки в районах, предлагаемых к освоению на расчетный срок.

Теплоснабжение:

- реконструкция котельных № 34, 3, 46;
- строительство котельной по ул. Тургенева.

Электроснабжение:

- строительство электроподстанции Новая 110/10 кВ взамен существующей электроподстанции парковая 35/10 кВ;
- строительство питающей ВЛ 110 кВ от ПС Красноуфимская до ПС Новая;
- проложить кабельный канал 10 кВ от ПС Новая до ЦРП 110/10 кВ;
- осуществить резервное питание ЦРП 10 от ПС Волжская 110/10 кВ;
- строительство РП по ул. Писцова с запиткой его по кабельной ВЛ 10 кВ от ЦРП 10.

Газоснабжение:

- строительство новых ГРП, ШГРП;
- прокладка новых газопроводов высокого давления.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества предоставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.65

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории муниципального образования Красноуфимский округ генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	1 очередь – 2015 г.	2016-2025 гг.	+
				Расч. срок – 2025 г. (расчеты выполнены на 2020 г. и 2029 г.)		
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 30.09.10 № 354	от 16.02.2017 № 477	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2029 г. - 35896	2025 г. - 24000	-
3	Система теплоснабжения	-строительство модульной газовой котельной с ликвидацией угольных котельных Детсад и Администрация в н.п. Большой Турыш;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с ликвидацией угольной котельной № 27 в н.п. Сарана;	-	-	Предусмотрено	-
		-реконструкция котельной №1 "Центральная" в н.п. Александровское с переводом на газ (газопровод 0,5 км, теплотрасса 0,214 км) 1,68 МВт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-реконструкция котельной №70 "Жилой фонд" в н.п. Подгорна с переводом на газ (газопровод 1,74 км; АСКУЭР) 0,663 МВт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-реконструкция котельной "Детсад" в н.п. Юва с переводом на газ (АСКУЭР; подводящий к котельной газопровод 1,4 км) 0,686 МВт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-реконструкция котельной №3 "Центральная" в н.п. Березовая Роща с переводом на газ (подводящий газопровод к котельной 0,26 км; АСКУЭР) 0,68 МВт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-реконструкция котельной №26 "Школа" в н.п. Сарана с переводом на газ (газопровод 1,55 км; АСКУЭР) 0,68 МВт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-реконструкция котельной №28 "Больница" в н.п. Сарана с переводом на газ (газопровод 1,1 км; АСКУЭР) 1,6 МВт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-реконструкция котельной №23 н.п. Криулино 1 шт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с теплотрассой и ликвидация угольной котельной "ДК" в н.п. Калиновка (теплотрасса 0,5 км; водопровод 0,03 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; эл. снабжение котельной)1,26 МВт;	-	-	Предусмотрено	-

		-строительство модульной газовой котельной с теплотрассой и ликвидация угольной котельной "Центральная" в н.п. Сызги (теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; эл. снабжение котельной);	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с теплотрассой и ликвидация угольной котельной "Центральная" в н.п. Ключики (теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; эл. снабжение котельной; подводящий газопровод к котельной - 1,1 км);	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с теплотрассой и ликвидация угольных котельных "Школа", "Больница" и "ДК" в н.п. Нижнеиргинское (теплотрасса 0,5 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; эл. снабжение котельной) 1,68 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с теплотрассой и ликвидация угольной котельной "Детсад" в н.п. Нижнеиргинское (теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; подводящий газопровод к котельной - 1,25 км) 1,26 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с теплотрассой и ликвидация угольной котельной "ДК" в н.п. Чатлык (теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; подводящий газопровод к котельной - 1,4 км; электромонтажные работы) 0,68 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с ликвидацией угольной котельной "Горушка" в н.п. Сарана (теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; подводящий газопровод к котельной - 0,1 км; электромонтажные работы) 1,26 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с ликвидацией угольных котельных "Детсад" и "ДК" в н.п. Большой Турыш (теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; газопровод 1,8 км; электромонтажные работы; межпоселковый газопровод - 3,7 км) 1,26 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с ликвидацией угольной котельной "Школа" в н.п. Большой Турыш (теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; электромонтажные работы) 0,68 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с ликвидацией угольной котельной "Заводская" в н.п. Сарана (теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; газопровод - 0,84 км; электромонтажные работы) 3,6 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с теплотрассой и ликвидация угольных котельных "Школа", "Жил. фонд" и "ДК" в н.п. Юва (теплотрасса 0,3 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; газопровод - 0,7 км; электромонтажные работы)	-	-	Предусмотрено	-

		2,32 МВт;				
		-строительство модульной газовой котельной с теплотрассой и ликвидация угольной котельной "Центральная" в н.п. Крылово (теплотрасса 0,25 км; водопровод 0,03 км; канализация 0,1 км; АСКУЭР; подводящий газопровод- 0,1км; электромонтажные работы; межпоселковый газопровод 6,0 км) 2,093 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство модульной газовой котельной с ликвидацией угольной котельной "Школа" в н.п. Ср. Баяк (котельная теплотрасса 0,02 км; водопровод 0,02 км; канализация 0,01 км; АСКУЭР; электромонтажные работы) 1,4 МВт;	-	-	Предусмотрено	-
		-реконструкция угольной котельной Центральная" в н.п. Новое Село с переводом на газ.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	-строительство четырех скважин для водоснабжения новых микрорайонов округа, с. Криулино, д. Приданниково, д. Межевая;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство новых сетей водоснабжения, D=100-32 мм, L=68,19 км;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство двух новых скважин, д. Бишково, д. Верхняя Ирга;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство скважин д. Верхнее Никитино и д. Нижнее Никитино	-	-	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	-реконструкция существующих сетей бытовой канализации, L=6,7 км;	-	-	Предусмотрено	-
		-реконструкция здания КНС в пгт Натальинск;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство бытовых сетей канализации к перспективной застройке пгт Натальинск, п. Сарана, с. Криулино;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство колодцев на бытовой сети водоотведения перспективной застройке пгт Натальинск, п. Сарана, с.Криулино, 140 шт;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство новых канализационных очистных сооружений в с. Криулино;	-	-	Предусмотрено	-
		-модернизация очистных сооружений в пгт Натальинск	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство открытой ливневой канализации и ЛОС в пгт Натальинск, п. Сарана;	-	-	Предусмотрено	-
		-строительство очистных сооружений на территории Красноуфимского городского округа.	-	-	Предусмотрено	-
6	Система газоснабжения	-строительство распределительных газопроводов д. Нижнее Никитино 4,7 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство распределительных газопроводов д. Калиновка 8,655 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство распределительных газопроводов с. Ключики 8,109 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство распределительных газопроводов с. Александровское 6,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство распределительных газопроводов, п. Сарана 10км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство межпоселкового газопровода Березовая Роща-	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		Ключики 6,688 км;				
		-строительство межпоселкового газопровода Криулино-Сарана 13 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода д. Зауфа 7 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство межпоселкового газопровода Средний Бугалыш-Большая Тавра 20 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода д. Большая Тавра 12 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода с. Юва 8,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода д. Озерки 5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода д. Сызги 6,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство межпоселкового газопровода Калиновка-Крылово 8,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода п. Сарана 20 км (вторая очередь);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода с. Русская Тавра 12 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода с. Средний и д. Верхний Бугалыш 14 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода с. Сарсы - Вторые и д. Сарсы - Первые 5,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода с Большой Турыш 6 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода с. Крылово 11,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство межпоселкового газопровода Калиновка-Куянково-Средний Баяк 8 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода д. Куянково и д. Средний Баяк 9,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство газопровода с. Чатлык 7 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-газификация д. Верхнее Никитино.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	-реконструкция систем учета в ТП.	-		Предусмотрено	+
8	Сбор и утилизация ТКО	-строительство межмуниципального полигона ТКО	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории муниципального образования Красноуфимский округ соответствует генеральному плану по 36 из 64 пунктов, что соответствует Кс=5,6.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Красноуфимский округ (далее – Программа), утвержденной Решением Думы муниципального образования Красноуфимский округ от 16.02.2016 № 477 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Красноуфимский округ на период до 2025 года», Генеральному плану муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденному решением городской Думы от 30.10.2010 № 354, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане Красноуфимского городского округа;

2) Расчетный срок генерального плана указан в 3 вариантах: 2025г, 2029г, 2020 г.

3) В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые показатели (индикаторы) перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; качества коммунальных ресурсов. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.05.2018 № 254-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Не все мероприятия, предусмотренные генеральным планом муниципального образования Красноуфимский округ, отражены в Программе. В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры:

Газоснабжение:

-строительство межпоселковых газопроводов высокого давления:

- с. Криулино – д. Банное – д. Чигвинцево
- д. Куянково – д. Усть-Баяк
- с. Александровское – с. Чувашково – д. Шиловка
- д. Приданниково – с. Нижнеиргинское, - отводы к населенным пунктам (с. Большой Турыш, с. Чатлык, д. Красный Турыш, д. Верхняя Игра, д. Верх-Бобровка, д. Большое Кошаево, с. Новое Село)
- строительство газопроводов высокого давления (п. Берёзовая Роща – с. Ключики; с. Криулино – п. Сарана; с. Криулино – д. Калиновка)

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и

водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.66

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Первоуральск генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	I этап – 2018-2022 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 29.03.12 № 482	II этап – 2023-2030 гг. от 29.12.2018 № 2104	
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	166800	166800	+
3	Система теплоснабжения	- строительство моноблочной газовой котельной на сжиженном газе пос. Решеты;	–	–	Предусмотрено	–
		- строительство моноблочной газовой котельной на сжиженном газе пос. Кузино 1;	–	–	Предусмотрено	–
		- строительство моноблочной газовой котельной на сжиженном газе пос. Кузино 2;	–	–	Предусмотрено	–
		- строительство моноблочной газовой котельной на сжиженном газе пос. Битимка «Школа № 40»;	–	–	Предусмотрено	–
		- реконструкция и тех. перевооружение котельных (пос. Доломитовый, с. Новоалексеевское, ст. Хрустальная, пос. Битимка);	–	–	Предусмотрено	–
		- реконструкция и тех. перевооружение тепловых сетей г. Первоуральск;	–	–	Предусмотрено	–
		- строительство газовой котельной для района «Олимпийский» мощностью 7,0 Гкал/час;	–	–	Предусмотрено	–
		- строительство тепловых сетей.	–	–	Предусмотрено	–
4	Система водоснабжения	Верхне-Капитанского водохранилища г. Первоуральск:	–	–	Предусмотрено	–
		- реконструкция водозаборных сооружений, установка рыбозащитных устройств;	–	–	Предусмотрено	–
		- строительство участка водовода ДУ-500 мм, от 2-го подъема НФС до насосной станции 3-го подъема ул. Вайнера;	–	–	Предусмотрено	–
		- реконструкция плотины Верхне-Шайтанского водохранилища;	–	–	Предусмотрено	–
		Нижне-Сергинский источник питьевой воды:	–	–	Предусмотрено	–
		- реконструкция насосной станции II подъема;	–	–	Предусмотрено	–
		- реконструкция насосной станции III подъема;	–	–	Предусмотрено	–
		- строительство второй нитки водовода от насосной станции 2-го подъема до станции обеззараживания (Калата);	–	–	Предусмотрено	–
		- реконструкция станции обеззараживания воды (ж.р. Калата) из Нижне-Сергинского месторождения с увеличением мощности, устройство фтораторной установки;	–	–	Предусмотрено	–

	- строительство водовода от Нижне-Сергинского водовода до водопровода по ул. Емлина (водоснабжение микрорайона Чусовой-1);	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство участка водовода Ду-600 мм, от ул. Емлина до центрального стадиона.	—	—	Предусмотрено	—
	Скважинный водозабор жилого района:	—	—	Предусмотрено	—
	- реконструкция скв. № 4 р.э. в западной части жилого района Сантехизделий;	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство водозабора к востоку от района Заречный в долине р. Ельничной;	—	—	Предусмотрено	—
	- реконструкция водоводов г. Первоуральск;	—	—	Предусмотрено	—
	- реконструкция квартальных насосных станций (26 шт.);	—	—	Предусмотрено	—
	- реконструкция резервуаров на горе Кирики-Улита, емкостью по 600 м³;	—	—	Предусмотрено	—
	- проектирование и строительство резервного ввода от комплекса сооружений Шишимско-Даринское водохранилище;	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство магистральных и распределительных сетей;	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство РЧВ (8 шт.);	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство квартальных насосных станций (6 шт.);	—	—	Предусмотрено	—
	п. Билимбай:	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство станции водоподготовки (1 шт.);	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство распределительных сетей;	—	—	Предусмотрено	—
	- реконструкция водопроводных сетей.	—	—	Предусмотрено	—
	с. Битимка, д. Коновалово, п. Вересовка (в т. ч. Д. Извездная, д. Макарова):	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство станций водоподготовки на территории существующих и перспективных источников водоснабжения (4 шт.);	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство двух РЧВ на территории скв. № 668;	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство распределительных сетей;	—	—	Предусмотрено	—
	- реконструкция водопроводных сетей.	—	—	Предусмотрено	—
	д. Крылосово:	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство станции водоподготовки на территории существующих источников водоснабжения (1 шт.);	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство двух РЧВ объемом 600 м³ каждый на территории источников водоснабжения;	—	—	Предусмотрено	—
	- реконструкция водопроводных сетей.	—	—	Предусмотрено	—
	п. при ж/д ст. Хрустальная, п. Кузино, п. Новоуткинск, п. Прогресс, с. Новоалексеевское, п. Решеты, п. Перескачка, п. Коуровка, п. Шадриха, д. Трека, п. Меркитасиха, п. Дидино, п. Ильимовка, д. Каменка, п. Канал, с. Нижнее Село, п. Новая Трека, с. Старые Решеты, п. Флюс, д. Хомутовка, д. Черемша:	—	—	Предусмотрено	—
	- строительство станции водоподготовки на территории существующих и перспективных источников водоснабжения (3 шт.);	—	—	Предусмотрено	—

		- строительство 2 РЧВ на территории;	—	—	Предусмотрено	—
		- строительство распределительных сетей;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция водопроводных сетей.	—	—	Предусмотрено	—
5	Система водоотведения	г. Первоуральск:	—	—	Предусмотрено	—
		- строительство самотечных коллекторов на территории жилых районов Талица, Магнитка, Первомайский, совхоз Первоуральский, Динас, Калата, Чусовской;	—	—	Предусмотрено	—
		- строительство самотечных сетей;	—	—	Предусмотрено	—
		- строительство КНС;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция сетей;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция КНС.	—	—	Предусмотрено	—
		п. Билимбай, п. при ж/д Хрустальная, п. новоуткинск, п. Решеты:	—	—	Предусмотрено	—
		- строительство самотечных сетей;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция сетей;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция ОС;	—	—	Предусмотрено	—
		- строительство самотечных сетей в д. Извездная, д. Битимка, п. Вересовка, д. Коновалово, д. Макарова, д. Крылосово, п. Кузино, п. Прогресс, с. Новоалексеевское, п. Перескачка, п. Коуровка, с. Слобода, п. Шадриха, д. Трека, п. Меркитасиха, п. Дидино, п. Ильмовка, д. Каменка, п. Канал, с. Нижнее Село, п. Новая Трека, д. Старые Решеты, п. Флюс, д. Хомутовка, д. Черемша;	—	—	Предусмотрено	—
		- строительство ЛОС: п. Флюс, д. Хомутовка, д. Черемша, п. Новая Трека, с. Нижнее Село, п. Канал, п. Ильмовка, д. Каменка, п. Перескачка, п. Коуровка, с. Слобода, п. Шадриха, д. Трека, с. Новоалексеевское, п. Прогресс, п. Кузино.	—	—	Предусмотрено	—
6	Система газоснабжения	Мероприятия Программой не запланированы				
7	Система электроснабжения	- реконструкция РП-1 с заменой масляных выключателей на вакуумные выключатели 10 кВ и модернизация релейной защиты и автоматики;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция РП-2 с заменых масляных выключателей на вакуумные выключатели 10 кВ и модернизация релейной защиты и автоматики;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция ВЛ-0,4 кВ из проводов СИП от ТП-17 ф. «ул. 8 Марта, ул. Коммунистическая»;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция Вл-0,4 кВ из проводов СИП от ТП-2 ф. «ул. Геологов»;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция ВЛ-0,4 кВ из проводов СИП от ТП-5 ф. «ул. 1-я Садовая»;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция ВЛ-0,4 кВ из проводов СИП от ТП-3 ф. «ул. Краснодонцев»;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция ВЛ-6 кВ фидер «Шайтанка» от РП-9, с совместным	—	—	Предусмотрено	—

		подвесом ВЛ-0,4 кВ, установка новой ТП в центре нагрузок по ул. III Интернационала, от ВЛ-6 кВ ф. «Шайтанка»;				
		- реконструкция 2КЛ-6 кВ ГПП 110/35/6 «Хромпик» - РП-1;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция 2 КЛ-6 кВ ГПП 110/35/6 «Хромпик» - РП-2;	—	—	Предусмотрено	—
		- резервное электроснабжение пос. СТИ от ПС 110/10 кВ «Тяговая – Подволошная»;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-4004 ул. Ягодная, ул. Черемуховая, ул. Ключевая, ул. Просторная, г. Первоуральск;	—	—	Предусмотрено	—
		- реконструкция ВЛ-10 кВ ф. КЛПХ от ПС «Новоуткинская», пос. Новоуткинский, г. Первоуральск.	—	—	Предусмотрено	—
8	Сбор и утилизация ТБО	мероприятия Программой не запланированы				

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Первоуральск не соответствует генеральному плану, Кс=0.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск до 2030 года (далее – Программа), утвержденной Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29.12.2018 № 2104, Генеральному плану городского округа Первоуральск, утвержденному решением городской Думы от 29.03.2012 № 482, выявлены следующие несоответствия:

- 1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане городского округа Сысертский;
- 2) В Генеральном плане нет мероприятий развития инженерной инфраструктуры.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного

самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы.

В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.67

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Полевского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	I этап – 2011-2020	2016-2040	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 04.12.2012 № 601		
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	-	2020 г. – 84729; 2030 г. – 93287; 2040 г. – 99014.	-
3	Система теплоснабжения	- строительство котельной для теплоснабжения потребителей на ул. Декабристов в северной части г. Полевской;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство котельной для теплоснабжения районов «Крутой Яр» и «Чусовской»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новой котельной район «Светлый»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новой котельной, взамен существующей в с. Курганово;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новой котельной, взамен существующей в с. Полдневая по ул. Горького;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новой котельной, взамен существующей в с. Полдневая по ул. Комсомольской;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новой котельной, взамен существующей в п. Зюзельский для снабжения перспективного района;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство котельной по ул. Ленина - Урицкого;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство котельной в с. Полдневая;	шт.	Предусмотрено	3	+
		- строительство котельной в с. Курганово;	шт.	Предусмотрено	12	+
		- строительство котельной в с. Косой Брод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация котельной ПАО «СТЗ»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепловых сетей от новой газовой котельной для подключения микрорайона «Крутой Яр»;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция трасс тепловых сетей с заменой изношенных участков и монтажом индивидуальных тепловых пунктов.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- строительство нового водозабора для южной части г. Полевского производительностью 10 тыс. м.куб./сут. на Верхне-Чусовском месторождении подземных вод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство СПИВ-2 с целью увеличения производительности ФСПВ «Маяк» на 8,6 тыс. м³/сут., снижения объема сбрасываемых промывных вод сдо 9,0 тыс. м³/сут;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

	- строительство здания ультрафиолетовой обработки воды, блок очистки № 1-6 тыс. м³/сут, блок очистки №4 - 9,6 тыс. м³/сут;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство здания ультрафиолетовой обработки воды, блок очистки № 2 - 18 тыс. м³/сут, блок очистки № 3 - 20 тыс. м³/сут;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- установка комплексной автоматизации на фильтровальной станции питьевого водоснабжения, производительностью 44,0 тыс. м³/сут;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация хлорного хозяйства с перспективной его заменой на альтернативный вид обеззараживания;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация фильтровальной станции питьевого водоснабжения, производительностью 44,0 тыс. м³/сутки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация повысительных насосных станций, северная часть г. Полевского;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- закольцовка водопровода от лыжной базы до инфекционной больницы (Д=108мм, L=95пм);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство трубопровода сырой воды, диаметром 700 мм, от Чусовской насосной станции 1 подъема до фильтровальной станции;	км.	Предусмотрено	1,1	+
	- модернизация водовода в районе очистных сооружений ПАО «СТЗ» (Д=426мм, L=52пм);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопровода от дома № 9 ул. Вершинина по ул. Нагорная до церкви (Д=426мм, L=55пм);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопровода ул. Литейщиков между ул. Решетникова и Ст. Разина (Д=325мм, L=163пм);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей по ул. Сталеваров, Д=159 мм, L=170 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей от ул. Декабристов до ул. Коммунистической, Д=108 мм, L=227 п.м, Д=57, L=178 п.м, Д=108, L=158 п.м, Д=159, L=145 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей микрорайона Ялунина, Д=57 мм, L=287 п.м., Д=108 мм, L=309 п.м, Д=159-219 мм, L=332 п.м.;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей микрорайона Черемушки, Д=57 мм, L=240 п.м, Д=108 мм, L=799 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в районе ул.: Металлургов, Гагарина, пер. Спортивный, Ст. Разина, Д=57 мм, L=318,2 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей районе ул. Р. Люксембург, Д=108-125 мм, L=380 п.м., Д=57 мм, L=20 п.м., Д=325 мм, L=35 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в мик-не «Зеленый Бор-1», Д=108 мм, L=467 п.м, Д=159 мм, L=34 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в микрорайоне «Сосновый Бор» и ул. Декабристов Д=108 мм, L=276,9 п.м, Д=219 мм, L=261 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в р-не ул.Совхозная, Д=108мм, L=1061п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в р-не ул. Вершинина,				

	Нагорной, Д=57мм, L=216 п.м, Д=108 мм, L=329 п.м, Д=159 мм, L=500 п.м., Д=425-530мм, L=1550п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в районе улиц: Октябрьской, Матросова, М. Горького, Блюхера, Д=159 мм, L=241 п.м, Д=425 мм, L=255 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в р-не ул: Ленина, Свердлова, Д=57 мм, L=139,5 п.м, Д=108 мм, L=235 п.м, Д=159 мм, L=40 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация подводящих сетей к детским дошкольным учреждениям (д/сады, клубы), Д=57 мм, L=259 п.м, Д=108 мм, L=1073 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация подводящих сетей к школам, Д=57 мм, L=52 п.м, Д=108 мм, L=194,4 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей квартала: Ленина - М. Горького – Ст. Разина, Д=100 (чнр) мм, L=293 п.м., Д=50 (чнр) мм, L=55 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей квартала: Ленина-Свердлова - Ст. Разина, Д=100 (чнр) мм, L=13 п.м, Д=50 (чнр) мм, L=84 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в р-не ул. Свердлова, Д=100 (чнр) мм, L=72 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в районе ул. Коммунистической, Д=100 (чнр) мм, L=141 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в районе ул. Гагарина, Metallургов, пер.Спортивный, Д=150(чнр)мм, L=300п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в районе ул. М. Горького, Д=150 (чнр) мм, L=120 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в районе ул. Вершинина, Д=500 (чнр) мм, L=560 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей в районе ул.Р.Люксембург, Д=200 (чнр) мм, L=340 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей с.Мраморское, Д=89-108 (чнр) мм, L=3600 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей с.Курганово, Д=57-108 (чнр) мм, L=2000 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей с. Косой Брод, Д=57-108 (чнр) мм, L=3500 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей частного сектора северной части г.Полевского, Д=57-159 (чнр) мм, L=2500 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей южной части г. Полевского;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей с. Полдневая;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация водопроводных сетей п. Зюльеский.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	Система водоотведения				
	- строительство аэротенка 4-х коридорного, аэротенка 2-х коридорного г. Полевской;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство реагентного хозяйства производительностью	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

	40,0 тыс. куб.м/сутки очищенных стоков г. Полевской;.				
	- строительство узла ультрафиолетовой обработки очищенных стоков г. Полевской;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство здания решеток, с решетками Rotamat R05, производительностью 40,0 тыс. куб. м/сутки г. Полевской;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство вторичных отстойников, радиальный отстойник диаметром 18 м, 2 шт. г. Полевской (2020-2024);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство ЛОС полной биологической очистки производительностью 400 м3/сут в с. Мраморское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство ЛОС полной биологической очистки производительностью 700 м3/сут. в с. Полдневая;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство ЛОС полной биологической очистки производительностью 100 м3/сут. в д. Кенчурка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство ЛОС полной биологической очистки производительностью 50 м3/сут. в п. Большая Лавровка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация системы рециркуляции активного ила производительностью 40,0 тыс. куб. м/сутки очищенных стоков;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация блока механического обезвоживания осадка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация канализационной насосной станции, с. Косой Брод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- модернизация канализационных насосных станций, северная часть г. Полевского;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- реконструкция ОС южной части г. Полевского;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L= 18000 п.м, строительство КНС в п. Зюзельский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство коллектора от КНС до южных ОС в п.Зюзельский, L=10000п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L=21500 п.м в п.Станционный-Полевской;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L=27700 п.м. с подачей стоков на САБО в с. Косой Брод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L=17200 п.м до проектируемых ЛОС в с. Мраморское;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=150-200 мм L=12600 п.м. с подачей стоков на КНС «Зеленый Бор» в п. Красная Горка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=90-200 мм L=22130 п.м с подачей стоков на ЛОС в с. Полдневая;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство сбросного коллектора очищенных сточных вод 2Д=110 мм L=9800п.м от ЛОС с. Полдневая до р. Поперечной;	-	-	Предусмотрено	-
	- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=90-200 мм L=30100 п.м до САБО в п. Зеленый Лог;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
	- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=50-200 мм L=14500 п.м с подачей стоков на ЛОС с. Полдневая	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		в п. Кладовка;				
		- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д=50-200 мм L=5800 п.м с подачей стоков на ЛОС в д. Кенчурка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д 50-150 мм L=3900 п.м с КНС с подачей стоков на проектируемые очистные сооружения в п. Большая Лавровка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сети напорных и самотечных коллекторов Д 50-150 мм L=6200 п.м с подачей стоков в канализационную сеть с. Курганово в д. Раскуиха;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация напорного коллектора КНС «Косой Брод»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация напорного коллектора КНС «Парковая»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация напорного коллектора КНС «Зеленый Бор»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в р-не ул: Р. Люксембург - Совхозной (магистральные сети), Д=300 мм, L=670 п.м, Д=400-500 мм, L=1650п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе ул.: Металлургов -Гагарина, Д=150 мм, L=1360 п.м, Д=300 мм, L=840 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе ул.: Ленина-Свердлова, Д=150 мм, L=1701 п.м., Д=200 мм, L=1810 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе больничного городка центральной городской больницы по ул. Сталеваров, Д=150-200 мм, L=675 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Вершинина, Д=150-200 мм, L=1837 п.м., Д=700-1000 мм, L=1266 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе ул.: Ленина – М. Горького, Д=150-200 мм, L=1443 п.м., Д=250 мм, L=606 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Коммунистической, Д=150 мм, L=4871 п.м, Д=200 мм, L=2658 п.м, Д=300 мм, L=120 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Декабристов, Д=150 мм, L=1049 п.м, Д=200 мм, L=279 п.м, Д=300 мм, L=11 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения микрорайона Черемушки до ул. Р. Люксембург, Д=150 мм, L=3819 п.м., Д=200-250 мм, L=1794 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Совхозной, Д=150 мм, L=1350 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения в районе ул. Ст. Разина, Д=150 мм, L=445 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения (ДДУ), Д=150 мм, L=1859 п.м., Д=200 мм, L=180 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

		- модернизация сетей системы водоотведения частного сектора, Д=150 мм, L=651 п.м, Д=200 мм, L=1090 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения микрорайона «Зеленый Бор», Д=200-400 мм, L=51 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей системы водоотведения мик-на Ялунина, Д=150мм, L=18 п.м, Д=200 мм, L=383 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация разводящих сетей системы водоотведения, с. Курганово, Д=150 мм, L=2000 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация напорного коллектора, с. Косой Брод, Д=150 мм, L=2500 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция коллектора от КНС п. Станционный-Полевской до САБО L=9500 п.м;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация водоотведения от «Мето», школы №1, детского дома, типографии, ПАТП, ул. Малышева, ул. Красноармейская, ул.Карла Либкнехта, с организацией очистки сточных вод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация сетей водоотведения южной части г. Полевского	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система электроснабжения	- строительство новой ВЛ 6 кВ от ГПП 110/6 кВ в п. Большая Лавровка;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство новой ВЛ 10 кВ в п. Подгорный района Чусовской;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 6-10 кВ в г. Полевской;	шт.	Предусмотрено	53	+
		- строительство РП в г. Полевской;	шт.	-	5	-
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 в с. Курганово;	шт.	Предусмотрено	13	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 в п. Красная Горка;	шт.	Предусмотрено	8	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 в п. Станционный-Полевской;	шт.	Предусмотрено	5	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 в с. Мраморское;	шт.	Предусмотрено	3	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 в с. Косой Брод;	шт.	Предусмотрено	4	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 в с. Полдневая;	шт.	Предусмотрено	3	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 в п. Зюзельский;	шт.	Предусмотрено	4	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 в п. Зеленый Лог;	шт.	Предусмотрено	3	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 в п. Большая Лавровка;	шт.	Предусмотрено	1	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 в п. Кладовка;	шт.	Предусмотрено	2	+
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 6/0,4	шт.	Предусмотрено	2	+

		в д. Кенчурка;				
		- строительство трансформаторных подстанций ТП 6/0,4 в п. Подгорный;	шт.	Предусмотрено	1	+
7	Система газоснабжения	- строительство ВЛ 6-10 кВ для обеспечения строящихся микрорайонов «Крутой Яр», «Далека», «Чусовской», «Березовая Роща», «Зеленый Бор-3», «Центральный», «Южный», «Светлый»;	км.	-	40	-
		- строительство газораспределительных пунктов в п. Зеленый Лог;	ед.	Предусмотрено	3	+
		- строительство 2-х шкафных ГРП: ГРПШ-1- по ул. Первомайской; ГРПШ-2 в районе ул. Западной в п. Зюзельский;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство газораспределительного пункта в п. Кладовка;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство газорегуляторных пунктов по ул. Ленина в с. Косой Брод;	ед.	-	3	-
		- строительство газорегуляторных пунктов в р-не общественного центра и в р-не проектируемой индивидуальной жилой застройки п. Красная Горка;	ед.	-	4	-
		- строительство газорегуляторных пунктов в с. Курганово;	ед.	Предусмотрено	17	+
		- строительство газорегуляторных пунктов с. Полдневая;	ед.	-	5	-
		- строительство газорегуляторных пунктов по ул. Пролетарская и ул. Ленина в с. Мраморское;	ед.	Предусмотрено	2	+
		- строительство газораспределительного пункта в п. Подгорный;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газорегуляторных пунктов в п. Станционный-Полевской;	ед.	-	1	-
		- строительство газорегуляторных пунктов в районе «Чусовской», г. Полевской;	ед.	Предусмотрено	4	+
		- строительство газорегуляторных пунктов в районе «Далека» г. Полевской;	ед.	Предусмотрено	2	+
		- строительство газорегуляторных пунктов в районе «Крутой Яр», г. Полевской;	ед.	Предусмотрено	5	+
		- строительство газорегуляторных пунктов в районе «Березовая роща» (р-н Светлый, р-н Южный) г. Полевской;	ед.	Предусмотрено	2	+
		- строительство газопровода высокого давления в п. Зюзельский;	км.	-	0,863	-
		- строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Горького в с. Косой Брод;	км.	-	0,226	-
		- строительство газопровода высокого давления нового района с. Косой Брод до проектируемого газораспределительного пункта;	км.	-	13,1	-
		- строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Лесная, Пушкина, Рабочая, 1 Мая, Садовая, Советская в с. Мраморское;	км.	Предусмотрено	2,24	+
		- строительство газопровода среднего давления до проектируемого газораспределительного пункта в п. Подгорный;	км.	Предусмотрено	1,5	+
		- строительство распределительного газопровода низкого давления в п. Подгорный;	км.	Предусмотрено	1,0	+
		- строительство распределительного газопровода низкого давления				

		по ул. Д. Бедного, Даньшина, Горького, Калинина, Комсомольская, Ленина, Полевая в с. Полдневая;	км.	-	6,587	-
		- строительство газопровода высокого давления по ул. Красноармейская, Лесная, Либкнехта, Маркса, Новая, Пионерская, Урицкого в с. Полдневая;	км.	-	4,099	-
		- строительство газопровода высокого давления до ГРПШ-1 в с. Полдневая;	км.	-	0,08	-
		- строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Лесная в с. Полдневая;	км.	-	1,7	-
		- строительство газопровода высокого давления до ГРПШ-4 в с. Полдневая;	км.	-	0,18	-
		- строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Маркса. ул. Красноармейская в с. Полдневая;	км.	-	2,94	-
		- строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Свердлова в п. Станционный-Полевской;	км.	-	1,62	-
		- строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Урицкого в г. Полевской;	км.	Предусмотрено	0,381	+
		- строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Садовая-Полевая в г. Полевской;	км.	Предусмотрено	1,531	+
		- строительство газопровода высокого давления нового района Далека г. Полевской до проектируемого газораспределительного пункта;	км.	Предусмотрено	2,24	+
		- строительство газопровода среднего давления нового района «Чусовской» г. Полевской до проектируемого газораспределительного пункта.	км.	Предусмотрено	1,22	+
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- строительство недостающего количества контейнерных площадок для организации нормативного сбора ТБО и КГО во всех населённых пунктах;	-	-	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Полевского ГО соответствует генеральному плану по 133 из 158 пунктам, что соответствует Кс=8,4.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры Полевского ГО до 2040 года» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Полевского городского округа от 27.04.2017 № 653, Генеральному плану Полевского ГО, утвержденному решением городской Думы от 04.12.2012 № 601, выявлено следующее:

1) Отсутствует паспорт Программы, а в результате раздел «Основание для разработки Программы» в котором среди прочих оснований указываются реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) Срок реализации программы превышает срок реализации генерального плана на пять лет, а также в Программе

отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3) Генеральным планом Полевского ГО предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные Программой:

Система водоснабжения:

- новый источник водоснабжения – Гремихинский участок Красногорского МПВ;
- по Полевскому ГО планируется создание системы централизованного водоснабжения в с. Курганово, п. Красная Горка, п. Станционный-Полевской, с. Мраморское, с. Косой Брод, с. Полдневая, п. Зюзельский, п. Зеленый Лог, п. Большая Лавровка, п. Кладовка, д. Раскуиха, д. Кенчурка;
- строительство водоводов от перспективных участков;
- проведение инженерных изысканий для определения мест заложения скважин.

Система теплоснабжения:

- реконструкция котельных с установкой современного оборудования в с. Косой Брод, с. Мраморское;
- строительство блочных газовых котельных в п. Зеленый Лог, п. Подгорный, п. Красная Горка, п. Кладовка.

Система газоснабжения:

- строительство газопроводов г. Полевской – с. Лолдневая – п. Кладовка второй ветки газопровода г. Полевской – с. Курганово;
- газификация п. Подгорный, дальнейшая газификация с. Мраморское, Курганово;
- газификация сельских населенных пунктов от ГРС г. Полевского.

Система электроснабжения:

- Строительство ПС11/10 кВ Бородинская со строительством ВЛ 110 кВ ПС Полевская-ПС Бородинская, реконструкция ПС 110/35/6 кВ Полдневая, строительство ПС110/10 кВ Курганово с отпайками 110 кВ от ВЛ 110 кВ ПС Полевская – ПС Южная, ПС Гвоздика.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами

теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории ГО Ревда генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					I очередь	Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2018-2022	2023-2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 25.07.2018 № 223	от 30.08.2017 № 124		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2020 г. – 62420	62420	64690	+
				2030 г. – 64690			
3	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- реконструкция ВЛ-0,4 кВ;	ед.	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- реконструкция ПС-110/10 кВ «Мирная»;	ед.	1	1	-	+
		- реконструкция ПС-110/10 кВ «ДОЗ»;	ед.	1	1	-	+
		- реконструкция ПС-35/10 кВ «Петровская»;	ед.	1	1	-	+
		- реконструкция ТП-9308 Церковь с. Кунгурка;	ед.	-	1	-	-
		- шлейфовый заход КВЛ-10 кВ «Дачи»;	ед.	-	1	-	-
		- ВЛ-6 кВ на ТП-7506 «Юго-Запад 2».	ед.	-	1	-	-
4	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- строительство новой системы водоподготовки в г. Ревда;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- строительство новой муниципальной котельной мощностью 100 Гкал/ч в г. Ревда;	ед.	1	-	1	+
		- реконструкция котельной № 1 в г. Ревда;	ед.	1	1	-	+
		- реконструкция котельной № 2 в г. Ревда;	ед.	1	1	-	+
		- реконструкция котельной № 6 в г. Ревда;	ед.	1	1	-	+
		- строительство новой котельной в п. Крылатовский;	ед.	1	-	1	+
		- модернизация магистральных и внутриквартальных тепловых сетей;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция тепловой сети с увеличением пропускной способности от котельной ОАО «СУМЗ» до ЦТП;	-	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-
		- реконструкция системы теплоснабжения с открытой схемы на закрытую;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство ЦТП;	ед.	-	2	-	-
5	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- разработка проекта ЗСО Новомариинского водохранилища;	ед.	1	-	1	+
		- строительство водозаборных сооружений на Новомариинском водохранилище;	ед.	1	-	1	+
		- реконструкция и модернизация ОС ХПВ;	ед.	-	-	2	-
		- строительство водовода от водозаборных сооружений на Новомариинском водохранилище до ОС ХПВ	ед.	-	-	1	-

	г. Ревды;					
	- реконструкция магистрального водовода от насосной станции I подъема до насосной станции III подъема;	ед.	-	1	-	-
	- модернизация сетей централизованного водоснабжения г. Ревды;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
	- организация скважинного водозабора для пос. Краснояр;	ед.	1	-	1	+
	- строительство станции очистки воды для пос. Краснояр;	ед.	1	-	1	+
	- строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Краснояр;	ед.	1	-	1	+
	- организация скважинного водозабора для с. Мариинск;	ед.	1	-	1	+
	- строительство станции очистки воды для с. Мариинск;	ед.	1	-	1	+
	- строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения с. Мариинск;	ед.	1	-	1	+
	- строительство станции очистки воды для пос. Ледянка;	ед.	-	1	-	-
	- строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Ледянка;	ед.	1	1	-	+
	- изыскание перспективного участка подземных вод в районе пос. Емелино;	ед.	1	-	1	+
	- организация скважинного водозабора для пос. Емелино;	ед.	1	-	1	+
	- строительство станции очистки воды для пос. Емелино;	ед.	1	-	1	+
	- строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Емелино;	ед.	1	-	1	+
	- изыскание перспективного участка подземных вод в районе пос. Гусевка-1;	ед.	1	-	1	+
	- организация скважинного водозабора для пос. Гусевка-1;	ед.	1	-	1	+
	- строительство станции очистки воды для пос. Гусевка-1;	ед.	1	-	1	+
	- строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Гусевка-1;	ед.	1	-	1	+
	- изыскание перспективного участка подземных вод в районе пос. Гусевка-2;	ед.	1	-	1	+
	- организация скважинного водозабора для пос. Гусевка-2;	ед.	1	-	1	+
	- строительство станции очистки воды для пос. Гусевка-2;	ед.	1	-	1	+
	- строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Гусевка-2;	ед.	1	-	1	+
	- реконструкция существующей скважины	ед.	1	-	1	+

		пос. Крылатовский;					
		- организация скважинного водозабора для пос. Крылатовский;	ед.	1	-	1	+
		- строительство станции очистки воды для пос. Крылатовский;	ед.	1	-	1	+
		- реконструкция распределительных сетей пос. Крылатовский, включая строительство кольцевой сети водоснабжения;	ед.	1	-	1	+
		- организация скважинного водозабора для пос. Кунгурка;	ед.	1	-	1	+
		- строительство станции очистки воды для пос. Кунгурка;	ед.	1	-	1	+
		- строительство кольцевой сети централизованного водоснабжения пос. Кунгурка.	ед.	1	1	-	+
6	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- реконструкция и модернизация ОС г. Ревды;	ед.	1	1	-	+
		- модернизация сети централизованного водоотведения г. Ревды;	км.	Предусмотрено	70	-	+
		- строительство системы централизованного водоотведения с КНС пос. Краснояр;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство системы централизованного водоотведения с КНС с. Мариинск;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство системы централизованного водоотведения с КНС пос. Ледянка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство системы централизованного водоотведения пос. Емелино;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство резервуара для сточных вод пос. Емелино;	ед.	Предусмотрено	2	-	+
		- строительство системы централизованного водоотведения пос. Гусевка-1;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство герметичного резервуара для сточных вод пос. Гусевка-1;	ед.	-	1	-	-
		- строительство системы централизованного водоотведения с КНС пос. Гусевка-1;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство системы централизованного водоотведения с КНС пос. Крылатовский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство системы централиз-го водоотведения с КНС с. Кунгурка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство напорного трубопровода по перекачке сточных вод с. Кунгурка на ОС.	ед.	-	1	-	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- строительство распределительного газопровода низкого давления в г. Ревда.	ед.	1	1	-	+

8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	- реконструкция, рекультивация полигона ТБО;	ед.	-	1	-	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Ревда соответствует генеральному плану по 55 из 68 пунктам, что соответствует Кс=8,1.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО города Ирбит от 14.09.2015 № 1526 генеральному плану от 14.12.2011 № 381 были выявлены следующие несоответствия:

- 1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана, на основании которого была разработана Программа.
- 2) В генеральном плане отсутствуют мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО;
- 3) Генеральным планом МО города Ирбит предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не учтенные программой:

Система водоотведения:

- создание единой системы ливневой канализации поселка с очистными сооружениями;
- строительство станций перекачки 11 шт.;
- реконструкция станций перекачки № 1 и № 2;
- строительство самотечных коллекторов по улицам:
 - а) Жилой-4 (усл.), К.Либкнехта до очистных сооружений;
 - б) 40 лет Октября от ул. Калинина до насосной станции перекачки;
 - в) Жилой-5 (усл.) по юго-восточной окраине жилой группы VII, в пойме р. Большой Атиг до насосной станции перекачки по ул. 40 лет Октября;
 - г) Жилой-1 (усл.), К.Маркса до насосной станции перекачки;
 - д) К.Маркса, от ул. Жилой-3 (усл.) до насосной станции перекачки;
- строительство напорных коллекторов по улицам:
 - а) К.Маркса от насосной станции перекачки на южной окраине ул. Ленина до ул. 40 лет Октября;
 - б) по промтерритории от насосной станции перекачки по ул. К.Маркса до очистных сооружений;

- в) в пойме р. Большой Атиг от насосной станции перекачки по ул. 40 лет Октября до насосной станции перекачки по ул. Горького и далее по ул. Жданова до ул. 50 лет Октября;
- г) К.Либкнехта от насосной станции перекачки до ул. Победы;
- перекладка канализационных коллекторов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

Система теплоснабжения:

- реконструкция существующих котельных;
- реконструкция котельной № 1, расположенная в жилом районе Черемушки по ул. Урицкого;
- реконструкция котельной № 2, расположенная в жилом районе Поселки по ул. Горького;
- строительство блочной котельной производительностью 2Гкал/ч вблизи существующей котельной № 3 (жилая группа VIII);
- строительство сетей теплоснабжения от всех котельных.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами,

утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.69

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Среднеуральск генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2025	I этап – 2015 - 2020	+
		II этап – 2021 - 2025				
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 25.12.09 № 39/3	от 07.12.2015 № 1049	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I вар. расчета 2015 г. – 19900; 2025 г. – 22400	22500	+
				II вар. расчета 2015 г. – 19200; 2025 г. – 22400		
3	Система теплоснабжения	Мероприятия по мтроительству и реконструкции отсутствуют.				
4	Система водоснабжения	- прокладка нового трубопровода;	ед.	-	8	-
		- реконструкция трубопровода;	ед.	-	3	-
		- поисково-оценочные работы и гидрогеологические работы;	ед.	Предусмотрено	3	+
		- строительство резервуаров и накопительных баков;	ед.	1	2	-
		- строительство станции водоподготовки (СМР, ТХ, ЭС). Станция I подъема (I очередь). Строительство резервуаров.	ед.	+	1	+
5	Система водоотведения	- прокладка новых участков КНС «р-н Горки» - очистные сооружения;	ед.	Предусмотрено	1	+
		- строительство КНС в мкр-не «Южный Берег»;	ед.	Предусмотрено	1	+
		- реконструкция существующих очистных сооружений.	ед.	Предусмотрено	3	+
6	Система электроснабжения	- реконструкция ТП;	ед.	-	6	-
		- реконструкция ВЛ-0,4 кВ;	ед.	1	4	-
		- реконструкция ВЛ-10 кВ;	ед.	-	2	-
		- реконструкция ВЛ-6 кВ;	ед.	-	1	-
		- реконструкция ВЛ 110кВ;	ед.	-	3	-
		- строительство сетей 110/10/0,4, для обеспечения запланированной застройки жилого комплекса по ул. Бахтеева;	ед.	4	1	-
		- строительство ВЛ-0,4кВ;	ед.	-	1	-
		- строительство ВЛ-10 кВ от ПС «Среднеуральская» 110/10 кВ;	ед.	-	1	-
		- строительство ВЛ-10 кВ ДНП «Коптяки 12»;	ед.	-	1	-
		- строительство ВЛ-0,4кВ д. Коптяки;	ед.	-	1	-
		- 2 КВЛ-10 кВ, д. Коптяки;	ед.	6	1	-

		- реконструкция ПС: а) Среднеуральская; б) Низкая.	ед.	+	2	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Среднеуральск соответствует генеральному плану по 9 из 23 пунктам, что соответствует Кс=3,9.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программного документа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры ГО Среднеуральск до 2025 года», утвержденного Постановлением Администрации городского округа Среднеуральск от 07.12.2015 № 1049, Генеральному плану ГО Среднеуральск, утвержденному решением от 25.12.09 № 39/3, выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом ГО Среднеуральск, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом ГО Среднеуральск:

Водоснабжение:

г. Среднеуральск, д. Коптяки, п. Кирпичный:

- главное водопроводное кольцо города проектируется на I очередь строительства по улицам: Куйбышева, Уральской, Ленина, Исетской (усл.), Бахтеева. От главного водопроводного кольца вода поступает в районные водопроводные кольца города;

- от районного водопроводного кольца вода по двум водоводам, проектируемым на I очередь строительства вдоль дороги на п. Исеть, подается в систему хоз-питьевого водоснабжения д. Коптяки и пос. Кирпичный. Система водоснабжения также кольцевая;

д. Мурзинка:

- воду из скважин предлагается подавать насосами I к насосной станции II подъема, проектируемой на северо-восточной окраине деревни.

Водоотведение:

г. Среднеуральск, д. Коптяки, п. Кирпичный:

- строительство насосных станций перекачки – 10 шт.

д. Мурзинка:

- хоз-бытовые стоки д. Мурзинка предлагается сбрасывать системой самотечно-напорных коллекторов на блочные очистные сооружения деревни, проектируемые на I очередь строительства северо-западнее деревни на расстоянии ориентировочно 0,75 км от границы застройки. Производительность очистных сооружений принята: на I очередь строительства – 245 м³/сут, на расчетный срок – 350 м³/сут.

Теплоснабжение:

- от СУГРЭС тепло предлагается подавать в город по двум магистральным теплопроводам: проектируемому на I очередь строительства от СУГРЭС по ул. Ленина взамен существующего, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии; проектируемому на расчетный срок по ул. Бахтеева и Новой-3 (усл.) от тепломагистралей, подающих тепло от СУГРЭС в город Екатеринбург;

- центральных тепловых пунктов, из них: два – существующие, подлежащие реконструкции, три – проектируются на I очередь строительства, один – на расчетный срок.

Электроснабжение:

- строительство на расчетный срок электроподстанции Добрая (усл.).

Газоснабжение:

г. Среднеуральска, д. Коптяки и п. Кирпичный:

- реконструкция ГРС;

- строительство 3-х шкафных газорегуляторных пунктов в г. Среднеуральск;

д. Коптяки:

- 1 головной газорегуляторный пункт, проектируемый на I очередь строительства; 1 шкафный газорегуляторный пункт.

п. Кирпичный:

- 1 проектируемый шкафный газорегуляторный пункт;

д. Мурзинка:

- 1 шкафный газорегуляторный пункт.

ТБО:

- переоборудование Среднеуральского полигона твердых отходов производства и потребления в полигон ТИО.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых

отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана** муниципального образования **осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.70

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Староуткинск генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035	2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	26.02.2015 № 279-5с/ДГО	20.08.2015 № 323-5с/ДГО	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2035 г. - 4884	2030 г. - 3389	-
3	Система теплоснабжения	- строительство газовой котельной мощностью не менее 0,35 МВт для централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения зданий района «Энергетик»: детского сада и комплексного объекта обслуживания;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство тепловой сети D 100 из стальных трубопроводов в ППУ изоляции от новой газовой котельной до перспективных объектов потребления тепловой энергии;	км	-	0,22	-
		- строительство газовой котельной мощностью не менее 1,0 МВт для централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения зданий района «Энергетик»: детского сада, объекта комплексного обслуживания, 5 многоквартирных домов;	МВт	-	1	-
		- строительство тепловой сети диаметром D от новой газовой котельной до потребителей детского сада, комплексного объекта обслуживания и многоквартирных домов;	км	-	0,56	-
		- реконструкция участка тепловой сети МУП «ЖКХ ГО Староуткинск» диаметром Ду150 от тепловой камеры напротив дома по ул. 1 мая, д. 7 до тепловой камеры на месте бывшей угольной котельной №3, с уменьшением диаметра до Ду80;	км	-	0,115	-
		- реконструкция участков тепловых сетей МУП «ЖКХ ГО Староуткинск» дома по адресу ул. 1 мая, д. 2.	-	-	Предусмотрено	-
4	Система газоснабжения	- строительство сети газопровода низкого давления.	км	-	8,288	-
5	Схема водоснабжения	- реконструкция действующего водовода от скважины №7313 до п. Староуткинск;	км	-	1	-
		- строительство внутриквартальных распределительных сетей Ø89-159 мм;	км	+	10,14	+
		- строительство водовода от скважины №7313 до д. Курья Ø50.	км	-	0,75	-
6	Система водоотведения	- установка блочно-модульных очистных сооружений в северо-западной части п. Староуткинск 200,0 тыс. м³/год;	-	+	Предусмотрено	+
		- строительство самотечных канализационных коллекторов;	км	+	10,01	+
		- строительство напорных канализационных коллекторов;	км	+	2,68	+
		- строительство канализационных насосных станций.	-	-	Предусмотрено	-

7	Утилизация ТБО	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				
8	Система электроснабжения	- строительство КТП новая с трансформатором 160 кВА, ВЛ-6 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения жилого района «Энергетик»;	-	+	Предусмотрено	+
		- строительство 2КТП новая с трансформаторами 2х250 кВА, ВЛ-6 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения жилого района «Энергетик».	-	+	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Староуткинск соответствует генеральному плану по 8 из 19 пунктов, что соответствует Кс=4,2.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Староуткинск на 2015-2030 годы» (далее – Программа), утвержденной решением Думы городского округа Староуткинск от 20.08.2015 № 323-5с/ДГО, Генеральному плану городского округа Староуткинск, утвержденному решением Думы городского округа Староуткинск от 26.02.2015 № 279-5с/ДГО, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы отсутствует ссылка на Генеральный план городского округа Староуткинск, на основании которого разработана Программа.

2) В Программе данные о прогнозируемой численности населения не соответствуют данным о численности населения, указанным в Генплане. Вместе с тем мероприятия Программы должны быть разработаны, исходя из актуальных данных о прогнозируемой численности населения городского округа.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа Староуткинск, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом городского округа Староуткинск:

Водоснабжение:

- строительство 54,9 км магистральных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обустройство источника водоснабжения;
- строительство станции водоподготовки

Электроснабжение:

- ликвидация 1,45 км ЛЭП 6 Кв;
- строительство 1,53 км ЛЭП 6кВ;
- строительство 1,91 км. СИП 6 кВ;

Газоснабжение:

- строительство 5,37 км газопроводов высокого давления;
- строительство станции регазифицированного природного газа южнее п. Староуткинск;
- строительство газопровода высокого давления и ГРП от ГРС п. Сабик до п. Староуткинск;
- строительство газопровода высокого давления 14,9 км и 13 ГРПШ

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.71

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Шалинского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
					1 очередь	расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2031	2015-2020	2020-2025	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 27.12.12 № 98 (в ред. от 01.09.16 № 442)	от 16.07.2015 № 301		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	23890	-	-	-
3	Система теплоснабжения	- модернизация котельных № 1, 2,3 в пос. Шаля, на ул. Привокзальная в пос. Сагра, пос. Колпаковка;	ед.	+	5	-	+
		- модернизация котельных № 6, 7 в пос. Шаля, в пос. Вогулка, в пос. Шамары, в пос. Гора, с. Сылва, пос. Илим, пос. Колпаковка, с. Чусовое, с. Платоново, с. Роцца (2);	ед.	+	-	12	+
		- строительство новых блочно-модульных газовых котельных в п. Сагра;	ед.	+	1	-	+
		- строительство участков трубопроводов от РУ № 14 до ул. Энгельса; для подключения потребителей котельной № 5 от Ленина 9а до РУ № 41; до потребителей в пос. Сагра;	ед.	+	-	3	+
		- модернизация участков трубопроводов от котельной до РУ № 10;	ед.	+	-	1	+
		- строительство участков трубопроводов для подключения потребителей по ул. Ленина 5 и 7; от РУ Свердлова 34 и 36; от магистральной сети до потребителей Ленина, 15 и 17;	-	+	3	-	+
		- модернизация участков трубопроводов в пос. Илим, с. Чусовое, п. Колпаковка.	м	+	615	-	+
		- строительство участка трубопровода кольцевой сети в пос. Шаля	-	+	Предусмотрено	-	+
4	Система водоснабжения	- монтаж 2 водонапорных башен в пос. Шаля;	-	+	Предусмотрено	-	+
		- строительство очистных сооружений в пос. Шаля; пос. Вогулка;	ед.	+	2	-	+
		- модернизация трубопроводов с увеличением диаметра в пос. Шаля; пос. Вогулка и пос. Козьял; с. Сылва; с. Платоново, с. Роцца;	км	+	-	46,2	+

		- монтаж 2 водонапорных башен в пос. Шамары; с. Сылта; с. Платоново, с. Роца;	ед.	+	-	4	+
		- строительство закольцовки в пос. Шамары с вводом в каждый дом;	-	+	-	Предусмотрено	+
		- строительство закольцовки в с. Сылта с вводом в каждый дом;	-	+	Предусмотрено	-	+
		- модернизация насосного оборудования на скважинах с. Сылта, п. Колпаковка, п. Унь, с. Чусовое, с. Мартяново, п. Илим;	ед.	-	-	6	-
		- строительство очистных сооружений на скважинах в с. Сылта, п. Илим, с. Платоново, с. Роца;	ед.	+	-	4	+
		- строительство водозаборных скважин в с. Сылта, д. Мартяново.	ед.	+	2	-	+
5	Система водоотведения	- реконструкция очистных сооружений в п. Шаля;	-	+	Предусмотрено	-	+
		- модернизация КНС в п. Шаля;	-	+	Предусмотрено	-	+
		- строительство локальных очистных сооружений в п. Шамары, с. Сылта, с. Чусовое, д. Мартяново;	ед.	+	-	4	+
		- модернизация напорных КНС в п. Шаля;	км	+	-	1,78	+
		- модернизация самотечных КНС в п. Шаля;	км	+	-	1,52	+
		- строительство самотечных КНС в п. Шамары, с. Чусовое, д. Мартяново.	км	+	-	18	+
6	Система газоснабжения	- строительство магистрального газопровода в п. Шаля;	км	+	-	30	+
		- газификация п. Бизь;	-	+	Предусмотрено	-	+
		- газификация п. Колпаковка;	-	+	Предусмотрено	-	+
		- газификация п. Унь;	-	+	Предусмотрено	-	+
		- газификация п. Шамары; с. Сылта и п. Илим;	-	+	-	Предусмотрено	+
		- газификация с. Чусовое и д. Мартяново.	-	+	-	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- реконструкция ТП в п. Шаля, п. Шамары, п. Илим, п. Сарга;	ед.	+	-	23	+
		- строительство ТП в п. Шамары, п. Илим, п. Сарга, п. Сабик;	ед.	+	-	10	+
		- строительство линий 10 кВ;	км	+	12	-	+
		- реконструкция строительство ТП и ЛЭП в п. Колпаковка;	-	+	-	Предусмотрено	+
		- реконструкция ТП в с. Сылта;	ед.	+	17	-	+
		- строительство ТП в п. Шамары, п. Сарга.	ед.	+	3	-	+
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- строительство полигона ТБО в районе п. Колпаковка и п. Унь;		+	-	Предусмотрено	+
		- строительство полигона ТБО в районе п. Шамары;	ед.	+	1	1	+
		- строительство полигона ТБО в районе с. Чусовое;	-	+	-	Предусмотрено	+

	- организация площадок для сбора и хранения ТБО в с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, д. Ижболда, д. Кедровка, д. Климино, д. Лом, д. Низ, д. Павлы, д. Тепляки, д. Коптелы, д. Симонята, с. Крюк;	ед.	+	13	-	+
	- строительство полигона ТБО и скотомогильника на участке северо-восточнее п. Шаля;	-	+	Предусмотрено	-	+
	- строительство полигона ТБО и скотомогильника восточнее с. Платоново.	-	+	Предусмотрено	-	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Шалинского ГО соответствует генеральному плану по 42 из 44 пунктов, что соответствует Кс=9,5.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программного документа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года», утвержденного решением Думы Шалинского городского округа от 16.07.2015 № 301, Генеральному плану Шалинского городского округа, утвержденному решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 № 98 (в ред. 01.09.2016 № 442), выявлены следующие несоответствия:

1) В программном документе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского округа до 2025 года» отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) В мероприятиях по строительству и модернизации трубопроводов не указаны единицы изменения (метр, километр).

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Шалинского городского округа, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Шалинского городского округа:

Водоснабжение:

- строительство кольцевых сетей водоснабжения в п. Шаля, п. Шамары, д. Колпаковка, п. Вогулкад. Гора, п. Илим, с. Чусовое, с. Роща, с. Платоново, п. Сабик,
- строительство единой сети водоснабжения в д. Коптелы,
- строительство сетей водоснабжения в д. Мартьяново, с. Крюк, д. Шигаево

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений, строительство бытовой канализации, ликвидация выгребов с санацией в п. Колпаковка;
- строительство бытовой канализации, ликвидация выгребов с санацией в с. Сылва;
- строительство очистных сооружений, строительство бытовой канализации, ликвидация выгребов с санацией в п. Вогулка;
- строительство очистных сооружений, строительство бытовой канализации, ликвидация выгребов с санацией в д. Гора;
- строительство бытовой канализации, ликвидация выгребов с санацией в с. Чусовое;
- строительство очистных сооружений, строительство бытовой канализации, ликвидация выгребов с санацией в с. Роща;
- строительство очистных сооружений, строительство бытовой канализации, ликвидация выгребов с санацией в с. Платоново;
- строительство очистных сооружений, строительство бытовой канализации, ликвидация выгребов с санацией в п. Сабик;
- ликвидация выгребов с санацией в д. Коптелы, д. Мартьяново, с. Крюк, д. Шигаево.

Теплоснабжение:

- реконструкция котельных № 10, 12 в п. Шаля;
- строительство котельных № 2-7, 11-14, 16-18 в п. Шаля;
- строительство и реконструкция котельных № 1-6, 9-14 в п. Шамары;
- реконструкция тепловых сетей в п. Шамары;
- строительство блочно-модульных котельных № 2, 5-7 в п. Шамары;
- строительство котельных № 3, 4 в п. Шамары;
- теплоснабжение проектируемых объектов от котельной № 1 в п. Шамары;
- теплоснабжение жилых домов, дач от встроенных источников тепла в п. Шамары;
- реконструкция котельной № 2 в п. Илим;
- теплоснабжение проектируемых объектов в п. Илим;
- строительство котельной № 4 в п. Илим;
- строительство новых блочно-модульных котельных в п. Колпаковка;
- строительство котельных № 2, 3, 6, 7 в п. Сабик;
- реконструкция тепловых сетей в п. Сабик;

- реконструкция котельной № 1 в п. Вогулка;
- строительство котельных № 2-5 в п. Вогулка;
- строительство котельных № 1, 2 в п. Гора;
- реконструкция котельной № 3 в п. Гора;
- реконструкция тепловых сетей в п. Гора;
- реконструкция котельной № 1 в п. Платоново;
- строительство котельной № 2 в п. Платоново;
- теплоснабжение проектируемых объектов в п. Платоново;
- реконструкция котельных № 1-3 в п. Роща;
- строительство котельных № 4, 5 в п. Роща.

Газоснабжение:

- строительство газопроводов высокого давления 1,2 Мпа для газификации п. Колпаковка, Платоново, Унь, Роща, Мартьяново, Крюк, Коптелы, Шигаево;
- строительство блочно-модульных газовых котельных.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям

надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана** муниципального образования **осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.72

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории муниципального образования рабочий поселок Атиг генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
1	2	3	4	5	6	8	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	-	Расч. срок - 2030	1 этап – 2019-2023	Расч. срок – 2024-2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).	дата	от 28.12.2012 № 235/2	от 14.05.2019 № 128		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.			I очередь – 2500-3800, Расч. срок – 3800.	+
3	Система теплоснабжения	- строительство газовой котельной мощностью 0,8 мВт, в п.Атиг по ул.Заводская (взамен мазутной котельной № 3);	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- реконструкция тупиковой системы ГВС на 2-х трубную 11,5 км. п. Атиг: мкр. Черемушки (ул. Урицкого, ул. Гагарина), мкр. Завод стройматериалов (ул.50 лет Октября, ул. Горького);	-	-	предусмотрено		-
4	Система водоснабжения	- строительство водопроводных сетей по частному сектору;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- организация участка водоподготовки перед подачей воды в распределительную сеть централизованного водоснабжения;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- строительство насосной станции 2-го подъема, строительство нового резервуара для воды;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- разработка скважины на Листвянском участке водозабора;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- модернизация тупиковой системы водоснабжения на 2-х трубную;	-	предусмотрено		предусмотрено	+
5	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений канализации в р.п. Атиг , производительностью 370 куб.м/сутки;	-	предусмотрено	предусмотрено		+

		- строительство очистных сооружений канализации в р.п. Атиг, производительностью 112 куб.м/сутки;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
6	Система электроснабжения	- строительство трансформаторных подстанций БКТП-10/04/400 в районе «Зеленый мыс» - 2 ед., в районе Калинина - 1 ед;	-	-	предусмотрено		-
		- строительство подводящей ВЛ-0,4 кВ;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- модернизация линии ВЛ-0,4 кВ (кабель СИБ-2х16), поселка Атиг.	-	предусмотрено	предусмотрено		+
7	Система газоснабжения	- газопровод среднего и низкого давления с установкой ГРПШ № 6 с переводом 2-х этажных домов по ул. Гагарина на природный газ;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- газопровод низкого давления от ГРПШ № 5 по ул. Гагарина, ул. Мира, ул. 1 Мая, ул. Победы;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- газопровод низкого давления от ГРПШ № 1 по ул. К-Маркса, ул. Ленина, ул. Свердлова, ул. Володарского;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- газопровод низкого давления от ГРПШ № 2 по ул. Володарского, ул. Ленина, ул. К-Маркса, ул. Пролетарская;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- газопровод низкого давления от ГРПШ № 3 по ул. Горького, ул. Р-Люксембург, ул. 40 Лет Октября, ул.50 Лет Октября , ул. Калинина;	-	предусмотрено	предусмотрено		+
		- газопровод низкого давления от ГРПШ № 4 по ул. К-Либкнехта, ул. Партизан, ул. 40 Лет Октября, ул. Железнодорожная.	-	предусмотрено	предусмотрено		+
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- строительство полигона ТБО.	-	-	предусмотрено		-

Вывод: ПКР СКИ на территории **МО рабочий поселок Атиг** соответствует генеральному плану по 19 из 22 пунктов, что соответствует Кс=8,6.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО рабочий поселок Атиг, утвержденной Постановлением Администрации рабочий поселок Атиг от 14.05.2019 № 128 генеральному плану рабочий поселок Атиг, утвержденному решением Думы рабочий поселок Атиг от 28.12.2012 № 235/2 были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) В генеральном плане отсутствуют мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО;

3) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

Система водоснабжения:

- строительство 2-х скважин вблизи поисковой скважины № 914;
- строительство 2-х водоводов Д-160 мм для подачи воды из скважины № 914;
- строительство 2-х водоводов Д-225 мм для подачи воды от станции II подъёма;
- строительство водопроводного кольца Д-225 мм по ул. Гагарина, Урицкого, Победы, Жилой-4 (усл.), К.Маркса, Горького, Жданова, Железнодорожной, 40 лет Октября, Гагарина, Урицкого по территории многоэтажной жилой застройки жилого района Черемушки с перемычкой Д-225 мм по ул. К.Либкнехта;
- строительство водопроводных колец жилых районов по улицам:
 - а) Железнодорожной, Калинина, 40 лет Октября, 8-е Марта, Калинина, Р. Люксембург, 8-е Марта;
 - б) Жилой-1 (усл.) Свердлова, Заводской, Володарского, Жилой-2 (усл.), Ленина, Заводской с перемычкой Д-160 мм по ул. Заводской.

Система водоотведения:

- создание единой системы ливневой канализации поселка с очистными сооружениями;
- строительство станций перекачки 11 шт.;
- реконструкция станций перекачки № 1 и № 2;
- строительство самотечных коллекторов по улицам:
 - а) Жилой-4 (усл.), К.Либкнехта до очистных сооружений;
 - б) 40 лет Октября от ул. Калинина до насосной станции перекачки;
 - в) Жилой-5 (усл.) по юго-восточной окраине жилой группы VII, в пойме р. Большой Атиг до насосной станции перекачки по ул. 40 лет Октября;
 - г) Жилой-1 (усл.), К.Маркса до насосной станции перекачки;
 - д) К.Маркса, от ул. Жилой-3 (усл.) до насосной станции перекачки;
- строительство напорных коллекторов по улицам:
 - а) К.Маркса от насосной станции перекачки на южной окраине ул. Ленина до ул. 40 лет Октября;
 - б) по промтерритории от насосной станции перекачки по ул. К.Маркса до очистных сооружений;
 - в) в пойме р. Большой Атиг от насосной станции перекачки по ул. 40 лет Октября до насосной станции перекачки по ул. Горького и далее по ул. Жданова до ул. 50 лет Октября;

г) К.Либкнехта от насосной станции перекачки до ул. Победы;

- перекладка канализационных коллекторов, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

Система теплоснабжения:

- реконструкция существующих котельных;

- реконструкция котельной № 1, расположенная в жилом районе Черемушки по ул. Урицкого;

- реконструкция котельной № 2, расположенная в жилом районе Поселки по ул. Горького;

- строительство блочной котельной производительностью 2Гкал/ч вблизи существующей котельной № 3 (жилая группа VIII);

- строительство сетей теплоснабжения от всех котельных.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.73

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского поселения Верхние Серги генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан; - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	2030г.	2011-2027 гг.	+
			дата	от 24.12.2012 № 172	от 01.10.2018 № 230 (о внесении изменений)	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I этап – 2015 г.- 6000 II этап- 2030 г.-7100	7100	+
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- реконструкция ЦТП с заменой сетевых насосов на ЦТП на меньшую производительность и установкой частотного привода;	-	-	+	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- реконструкция насосной станции II подъема, ул. Лесная, 23, ремонт здания, реконструкция резервуара V=200 м ³ ;	-	Предусмотрено	+	+
		- реконструкция одной нити водовода от насосной станции II подъема до распределительной камеры по ул. Лесная;	км	1,6	1,5	+
		- прокладка второй нити водовода вдоль ул. 8 Марта до ул. Володарского (вдоль забора завода);	км	Предусмотрено	0,4	+
		- строительство повысительной насосной станции, обеспечивающей подачу воды в мкр «Запрудный» (взамен водоснабжения мкр. из скв. «Пришкольной»).	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- реконструкция и модернизация очистных сооружений, канализации г. п. Верхние Серги;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- установка электродвигательной в здании аэротенков;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство КНС перекачки стоков на очистные сооружения по адресу: ул. 8 Марта, 29;	-	10	1	-
		- реконструкция участка главного самотечного канализационного коллектора.	км	Предусмотрено	1,097	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	Программой мероприятия не предусмотрены.				
7	Мероприятия по модернизации системы	- строительство газопровода низкого и среднего давления с установкой ГРПШ-8 в рабочем поселке Верхние Серги, городское	-	Предусмотрено	+	+

	газоснабжения	поселение Верхние Серги; - строительство газопровода низкого давления ГРПШ-1 в рабочем поселке Верхние Серги, городское поселение Верхние Серги;	-	Предусмотрено	+	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.				

Вывод: ПКР СКИ на территории ГП Верхние Серги соответствует генеральному плану по 11 из 14 пунктам, что соответствует Кс=7,9.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Муниципальной комплексной программы «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселка Верхние Серги до 2027 года» (далее – Программа), утвержденной Постановлением администрации городского поселения Верхние Серги от 09.07.2018 № 150, Генеральному плану городского поселка Верхние Серги, утвержденному решением городской Думы от 24.12.12 № 172, выявлены следующие несоответствия:

1) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в программе комплексного развития:

Строительство водоводов:

- подающий водовод Д 160 мм от Листвянского участка Атигского месторождения подземных вод;
- главное водопроводное кольцо поселка Д 315 мм по улицам: Советская, Ленина, Володарского, Партизан, Пугачева, Труда, Советской;
- перемычка главного водопроводного кольца Д 315;
- водовод 2Д 160 мм от главного водопроводного кольца до насосной станции III подъема;
- водовод 2Д 160 мм от главного водопроводного кольца до насосной станции подкачки;
- районные водопроводные кольца;
- развитие кольцевой системы водоснабжения поселка.

Строительство канализационных коллекторов:

- напорные:
 - а) на территории ОАО «Уралбурмаш», вдоль плотины Верхнесергинского пруда;
 - б) по ул. Колхозной, Жилой-1 (усл.), Ленина, Пионеров;
 - в) от проектируемой главной насосной станции перекачки до очистных сооружений.

- самотечные:

- а) по ул. Кирова, Р. Люксембург до насосной станции перекачки на ул. Р. Люксембург;
- б) по ул. Радищева, Комсомола до проектируемой насосной станции перекачки;
- 3) развитие самотечно-напорной системы канализации поселка;
- 4) строительство насосных станций перекачки (10 ед.).

Строительство блочных котельных:

- № 1 на территории ОАО «Уралбурмаш»;
- № 2 на территории ж. р. Запрудный;
- мини-котельная в районе ул. Советской, С. Разина, Лесной.

Строительство теплопроводов:

- от котельной № 1 2Д 377 мм;
- от котельной № 2 2Д 325 мм.

Строительство ШГРП: в ж. р. Центральный (3 ед.), Запрудный (2 ед.), Гора Аптечная (2 ед.), Гора Осиновая (1 ед.), Еланка (1 ед.).

Строительство газопроводов 0,3 Мпа:

- по ул. Володарского, вдоль дамбы Верхнесергинского пруда (0,83 км);
- по юго-западной окраине ж. гр. VIII, по ул. С. Разина, Азина (0,58 км);
- к западу от ГГРП, через р. Сергу, по ул. Комсомола, по западной окраине жилых районов Гора Аптечная и Гора Осиновая (3,08 км).

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании генеральных планов поселений и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества предоставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития ГП Верхние Серги существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.74

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Дружининского городского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	I этап 2015-2020 гг.	II этап 2020-2030 гг.	+	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 24.12.2012 № 301	от 30.06.2016 № 196 (вн. изм. от 16.02.2017 № 245)		+	
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	4990	5763	6490	–	
3	Система теплоснабжения	- строительство блочной котельной на территории р.п. Дружинино по ул. Крупской с установкой энергоэффективного оборудования, с учетом замены топлива на более экологичное;	ед.	1	1	-	+	
		- строительство сетей теплоснабжения от проектируемой котельной по ул. Крупской;	–	+	+	-	+	
		- строительство блочных газовых котельных с. Первомайское, Н-Серги-3, р.п. Дружинино;	–	+	–	+	+	
		- строительство сетей теплоснабжения от проектируемых котельных.	–	+	–	+	+	
4	Система водоснабжения	- строительство участка трубопровода D=200мм;	Дружинино	м	+	1000	–	+
		- строительство участка трубопровода D=150мм;		м	+	1000	–	+
		- строительство участка трубопровода D=100мм;		м	+	800	–	+
		- строительство участка трубопровода D=50мм;		м	+	500	–	+
		- строительство очистных сооружений на скважинах;		–	+	+	+	+
		- строительство участка трубопровода (с. Первомайское) D=100 мм;	сельские поселения	м	+	700	–	–
		- строительство участка трубопровода (с. Первомайское) D=50 мм;		м	+	400	–	–
		- строительство очистных сооружений на скважинах (МУП "ЖКХ");		–	–	+	+	–
		- строительство очистных сооружений на скважинах (ПСК "Нива");		–	–	–	+	–
		- строительство участка трубопровода (г. Нижние Серги-3) D=150 мм;		м	–	1000	–	–

		- строительство участка трубопровода (г. Нижние Серги -3) D=100 мм;		м	–	800	–	–
		- строительство участка трубопровода (г. Нижние Серги-3) D=50 мм, L=500 м;		–	–	+	+	–
		- строительство очистных сооружений на скважинах (г. Нижние Серги -3);		–	–	+	+	–
		- строительство участка трубопровода (п. Лазоревый) D=100 мм;		м	+	–	800	+
		- строительство участка трубопровода (п. Лазоревый) D=50 мм.		м	+	–	600	+
5	Система водоотведения	- строительство участка трубопровода D=200 мм с. Первомайское%;	м	+	1000	–	+	
		- строительство участка трубопровода D=150 мм с. Первомайское;	м	+	1000	–	+	
		- строительство участка трубопровода D=100 мм п. Лазоревый;	м	+	800	–	+	
		- строительство участка трубопровода D=50 мм п. Лазоревый;	м	+	500	–	+	
		- модернизация очистных сооружений г. Нижние Серги -3;	–	–	+	+	–	
		- строительство локальных очистных сооружений "Топас-150" п. Лазоревый;	–	–	–	+	–	
		- строительство очистных сооружений в с. Первомайское.	–	–	+	+	–	
6	Система газоснабжения	- строительство газопровода высокого давления;	–	+	–	+	+	
		- строительство ШГРП в ж.р. Западный р.п. Дружинино;	–	+	–	+	+	
		- строительство ШГРП в ж.р. Восточный р.п. Дружинино;	–	+	–	+	+	
7	Система электроснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.						
8	Сбор и утилизация ТБО							

Вывод: ПКР СКИ на территории Дружининского ГП соответствует генеральному плану по 20 из 32 пунктам, что соответствует Кс=6,3.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Дружининского городского поселения на 2015-2030 годы» (далее – Программа), утвержденной Решением Думы Дружининского городского поселения Нижнесергинского муниципального района Свердловской области от 30.06.2016 № 196 (вн. изм. от 16.02.2018 № 245), Генеральному плану Дружининского городского поселения, утвержденному решением городской Думы от 24.12.2012 № 301, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане;

2) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в Программе комплексного развития:

Водоснабжение:

- разведка и освоение новых источников водоснабжения в районе села Первомайское, поселка Солдатка;
- строительство подающих водоводов от источника до п. Солдатка;
- строительство централизованной системы хоз-питьевого водоснабжения в п. Лазоревый и п. Солдатка;
- освоение подземного источника – Дружининского перспективного участка с прогнозными ресурсами;
- строительство водопроводных сооружений: насосной станции II подъема, резервуара чистой воды (р. п. Дружинино);
- строительство водоводов общей протяженностью 12 км (за исключением указанной в Программе протяженности).

Водоотведение:

- строительство централизованной системы канализации с водонепроницаемым выгребом в п. Солдатка;
- строительство очистных сооружений в р. п. Дружинино;
- реконструкция напорно-самотечного сбросного коллектора;
- строительство основных канализационных коллекторов: напорных, самотечных;
- строительство насосных станций перекачки.

Электроснабжение:

- реконструкция тяговой электроподстанции Дружинино 220/110/10 кВ с заменой трансформаторов и выключателей;
- в благоустроенной усадебной застройке по улицам: Новой, Надежды, Строителей проектируется на I очередь строительства заменить существующие электроплиты для целей пищевого приготовления на газовые.

Теплоснабжение:

- развитие системы отопления и горячего водоснабжения на базе природного газа (от поквартирных газовых водонагревателей).

Газоснабжение:

- строительство разводящих газопроводов 0,6 Мпа в р. п. Дружинино.

Сбор и утилизация ТБО:

- организация санитарной очистки территории поселка с удалением и обезвреживанием твердых бытовых отходов.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и

водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане муниципального образования. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.75

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Кленовского сельского поселения генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	I этап – 2017-2019 гг.	+
					II этап – 2020-2030 гг.	
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 26.12.12 № 55	от 30.08.2017 № 26	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	2015 г. – 5134 2030 г. - 5092	2019 г. - 3561 2030 г. - 5092	+
3	Система теплоснабжения	Мероприятия по стпомтельству и реконструкции отсутствуют.				
4	Система водоснабжения					
5	Система водоотведения	- строительство очистных сооружений биологической очистки хоз-бытовых стоков с. Кленовское.	-	+	+	+
6	Система газоснабжения	- подача газа высокого давления 0,6 МПа на территорию поселения от головного газорегуляторного пункта (ГГРП) пос. Бисерть;	-	+	+	+
		- прокладка газопроводов высокого и низкого давлений ;	-	+	+	+
		- установка газорегуляторных пунктов (ГРП).	-	+	+	+
7	Система электроснабжения	Мероприятия по стпомтельству и реконструкции отсутствуют.				
8	Сбор и утилизация ТБО					

Вывод: ПКР СКИ на территории Кленовского СП соответствует генеральному плану по 7 из 7 пунктам, что соответствует Кс=10,0.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Кленовского сельского поселения на 2017-2030 гг., утвержденной Решением Думы Кленовского сельского поселения от 30.08.2017 № 26 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Кленовского сельского поселения от 26.12.2012 № 55 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

- 1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане;
- 2) первый этап мероприятий Программы должен составлять не менее 5 лет;
- 3) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в Программе комплексного развития:

Водоснабжение:

– строительство подающих водоводов от проектируемых источников водоснабжения.

Водоотведение:

- строительство блочных очистных сооружений в населенных пунктах сельского поселения 12 шт;
- строительство систем канализации в населенных пунктах.

Электроснабжение

Нет раздела в генеральном плане.

Теплоснабжение:

- перевод котельных на природный газ;
- развитие систем отопления и горячего водоснабжения на базе природного газа (от поквартирных газовых водонагревателей).

Сбор и утилизация ТБО:

- размещение полигона ТБО;
- размещение скотомогильника.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества

поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Михайловского муниципального образования генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий		Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
1	2	3		4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;		дата	2030г.	I этап 2015-2020 гг.	II этап 2020-2030 гг.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).		дата	от 21.12.12 № 60	от 24.06.2017 № 30		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.		чел.	2030 г. -18340	2020 г. – 15639	2030 г. - 17191	–
3	Система теплоснабжения	- строительство блочно-модульной котельной БМК-1 в районе ул. Кирова, 22;		–	–	+	–	–
		- строительство блочно-модульной котельной БМК-2 в районе пересечения ул. Орджоникидзе и ул. Грязного;		–	–	+	–	–
		- строительство двух участков тепловых сетей для вводов в эксплуатацию двух новых БМК суммарной протяженностью 110 м;		–	–	+	–	–
		- строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных объектов строительства тепловой энергией суммарной протяженностью 500 м;		–	–	+	–	–
		- строительство тепловых сетей для организации перемычки между перспективными котельными БМК-1 и БМК-2 суммарной протяженностью 220 м;		–	–	+	–	–
		- реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения суммарной протяженностью 1300 м;		–	–	+	–	–
		-перевод существующих потребителей на закрытую схему организации ГВС.		–	+	+	–	+
4	Система водоснабжения	- реконструкция и модернизация скважинных водозаборов;	г. Михайловск	ед.	+	2	–	+
		- реконструкция и модернизация насосной станции 2-го подъема;		ед.	+	1	–	+
		- строительство водоочистой станции;		ед.	+	1	–	+
		- строительство резервуаров объемом 300 м³;		ед.	2	2	–	+
		- замена 2 ниток водопровода;		–	+	+	+	+
		- прокладка главного водопроводного кольца по улицам: ул. Комарова, ул. Калинина, ул. Мира, ул. Партизан, ул. Кирова, ул. Октябрьская;		–	+	+	+	+

		- прокладка участка трубопроводов по ул. Додонова, пер. Малый;		—	+	+	—	+
		- прокладка главного водопроводного кольца по улицам: ул. Ленина, ул. Демьяна Бедного, ул. Карла Маркса, ул. Новая, ул. Береговая, ул. Власова, ул. Ленина;		—	+	+	—	+
		- прокладка 2 ниток водопровода по ул. Подгорная;		—	+	+	—	+
		- прокладка 2 ниток водопровода по ул. Коммуны;		—	+	+	—	+
		- прокладка трубопровода по территории пром. Зоны;		—	+	+	—	+
		- прокладка главного водопроводного кольца по улицам: ул. Уральская, ул. Бумажников, ул. Школьная, ул. Дружбы, ул. Бакаев Ключ;		—	+	+	—	+
		- прокладка 2 ниток водопровода по ул. Уральская;		—	+	+	+	+
		- строительство станции 1-го подъема и обустройство скважины;	п. Рябиновка	—	+	+	—	+
		- строительство насосной станции 2-го подъема;		—	+	+	—	+
		- строительство комплектной водоочистой станции;		—	+	+	—	+
		- строительство резервуаров объемов 100 м³;		ед.	+	2	—	+
		- прокладка 2 ниток водопровода;		—	+	+	—	+
		- прокладка главного водопроводного кольца по улицам: ул. Ясная, ул. Лесная, через р. Сказ, ул. Дачная, ул. Заречная;		—	+	+	—	+
		- прокладка участков трубопровода;		—	+	+	—	+
		- строительство станции 1-го подъема и обустройство скважины;	п. Красноарме ец	—	+	+	—	+
		- строительство насосной станции 2-го подъема;		—	+	+	—	+
		- строительство водоочистой станции;		—	+	+	+	+
		- строительство резервуаров объемом 200 м³;		ед.	+	2	—	+

		- прокладка 2 ниток водопровода по ул. Мира;		—	+	+	+	+
		- прокладка главного водопроводного кольца по улицам: ул. Нагорная, ул. Лесная, ул. Комсомольская, ул. Садовая, ул. Ленина, ул. Рабочей молодежи + перемычка по ул. Ленина;		—	+	+	+	+
		- прокладка участков трубопроводов;		—	+	+	+	+
		- строительство станции 1-го подъема и обустройство скважины;	п. Перепряжка	ед.	+	1	—	+
		- строительство насосной станции 2-го подъема;		ед.	+	1	—	+
		- строительство водоочистой станции;		ед.	+	1	—	+
		- строительство резервуаров объемом 100 м³;		ед.	+	2	—	+
		- прокладка 2 ниток водопровода по ул. Молодежная и Мубаракшина;		—	+	+	—	+
		- прокладка главного водопроводного кольца по ул.: Молодежная, межквартальная территория, ул. Галина, через р. Шарама, ул. Мубаракшина;		—	+	+	—	+
		- прокладка участков трубопровода;		—	+	+	+	+
		- строительство станции 1-го подъема и обустройство скважины;	с. Тюльгаш	—	+	+	—	+
		- строительство насосной станции 2-го подъема;		—	+	+	—	+
		- строительство водоочистой станции;		—	+	+	—	+
		- строительство резервуаров объемом 200 м³;		ед.	+	2	—	+
		- прокладка 2 ниток водопровода 0,2 км, диаметр 160 мм;		—	+	+	—	+
		- прокладка главного водопроводного кольца по ул.: Мира, через р. Тюльгаш, Советская, Тракторная, протяженностью 3,1 км;		—	+	+	+	+
		- прокладка участка трубопровода по ул. Тракторная;		км	+	0,6	—	+
		- прокладка участка трубопровода по ул. Черемушки, протяженностью 0,9 км;		—	+	+	+	+

		- прокладка участка трубопровода по ул. Чиркова, протяженностью 3,5 км;		—	+	+	+	+
		- прокладка участка трубопровода по ул. Советская, протяженностью 2,0 км.		—	+	+	+	+
5	Система водоотведения	-реконструкция очистных сооружений с уменьшением производительности;	г. Михайловск	—	+	+	—	+
		- замена коллекторов;		—	—	+	—	+
		- прокладка коллекторов;		—	+	+	+	+
		- прокладка 2 ниток напорных коллекторов;		—	—	—	+	+
		- канализационные колодцы;		—	—	+	+	+
		- замена КНС № 1, КНС № 4 на комплектный;		—	—	+	—	+
		- строительство очистных сооружений;	п. Рябиновка	—	+	+	—	+
		- прокладка коллекторов;		—	+	+	+	+
		- прокладка 2 ниток напорных участков;		—	+	+	+	+
		- канализационные колодцы;		—	+	+	—	+
		- строительство очистных сооружений ;	п. Красноармеец	—	+	+	—	+
		- замена коллекторов;		—	+	+	—	+
		- прокладка канализационных коллекторов;		—	+	—	+	+
		- прокладка 2 ниток напорного коллектора по ул. Ленина;		—	+	—	+	+
		- канализационные колодцы;		—	+	+	+	+
		- строительство очистных сооружений;	п. Перепряжка	—	+	+	—	+
		-прокладка коллекторов;		—	+	+	+	+
		- прокладка 2 ниток напорных участков;		—	+	+	+	+
		- канализационные колодцы;		—	+	+	+	+
		- строительство очистных сооружений;	с. Тюльгаш	—	+	+	—	+
		- прокладка коллектора по ул. Тракторная;		км	+	0,6	—	+
		- прокладка коллектора по ул. Черемушки;		км	+	0,4	—	+
		- прокладка коллектора по ул. Чиркова;		км	+	1,1	—	+

		- прокладка коллектора по ул. Мира;		км	+	1,1		+
		- прокладка коллектора по ул. Советская, протяженностью 1,5 км;		—	+	+	+	+
		- прокладка 2 ниток напорного участка по улице Трактовая, протяженностью 0,9 км;		—	+	+	+	+
		- прокладка 2 ниток напорного участка по ул. Советская;		км	+	0,6	0,4	+
		- прокладка 2 ниток напорного участка по ул. Мира, ротяженностью 0,9 км;		—	+	+	+	+
		- прокладка 2 ниток напорного участка по ул. Чиркова;		км	+	0,8	—	+
		- прокладка 2 ниток напорного участка по ул. Трактовая;		км	+	0,3	—	+
		- канализационные колодцы.		ед.	+	124		+
		6		Система газоснабжения	Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.			
7	Система электроснабжения							
8	Сбор и утилизация ТБО	- строительство биотермической ямы	—	—	+	—	—	
		- строительство полигона для размещения ТБО	ед.	2	1	—	—	

Вывод: ПКР СКИ на территории Михайловского МО соответствует генеральному плану по 78 из 87 пунктам, что соответствует Кс=9,0.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Михайловского муниципального образования на 2015-2030 гг., утвержденной Решением Думы Михайловского муниципального образования от 24.06.2017 № 30 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Михайловского муниципального образования от 21.12.2012 № 60 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности, указанной в Генеральном плане. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.

3) Мероприятия, указанные в Генеральном плане, но не учтенные в Программе комплексного развития:

Водоснабжение:

- выполнение комплекса поисково-оценочных и разведочных гидрогеологических работ для определения местоположения проектируемых источников хоз-питьевого водоснабжения;
- освоение разведочных источников водоснабжения;

Водоотведение:

- строительство временных блочных очистных сооружений в южной части жилого района «Уфимка» г. Михайловска;
- строительство блочных очистных сооружений в сельских населенных пунктах;
- строительство напорного канализационного коллектора от с. Аракаево до очистных сооружений пос. Михайловский завод;

Электроснабжение:

- вынос ВЛ 110 кВ за границу жилой застройки в с. Акбаш;

Теплоснабжение:

- в г. Михайловске: реконструкция котельной ООО «Департамент ЖКХ», реконструкция котельной «РГИ» с увеличением производительности;

Газоснабжение:

- развитие системы газопроводов 0,6 Мпа на территории муниципального образования;
- развитие систем газоснабжения населенных пунктов;
- вынос газонаполнительной станции г. Михайловска из водоохранной зоны р. Серги на площадку в районе восстанавливаемого подъездного ж/д пути в южную промзону.

Сбор и утилизация ТБО:

- размещение скотомогильника.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными

схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Следовательно, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таким образом, указанные мероприятия в Программе комплексного развития существенно отличаются от мероприятий, указанных в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Нижнесергинского городского поселения** генеральному плану

Программа утверждена Решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 30.03.2011 № 125 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнесергинского городского поселения» (до 2020 года) до утверждения генерального плана Нижнесергинского сельского поселения (от 20.12.2012 № 267) и подлежит переутверждению. Проверка программы на соответствие генеральному плану будет проведена после утверждения новой редакции программы.

Таблица 4.1.78

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Верх-Нейвинский генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035	2025	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	06.06.2011 № 380/2011 (это номер муниципального контракта)	24.11.2015 № 289	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2020 г. - 6403 2035 г. - 7738	-	-
3	Система теплоснабжения	- строительство новой блочно-модульной котельной 20 МВт;	-	+	Предусмотрено	+
		- строительство генерации с выработкой тепловой энергии на производственной площадке филиал ПСЦМ АО «Уралэлектромедь».	-	-	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- реконструкция насосной станции ВНС-1с заменой насосов, с установкой частотных преобразователей и систем диспетчеризации, со строительством узлов доочистки воды;	-	+	Предусмотрено	+
		- восстановление методом санации участка магистрального водопровода от камеры на пересечении ул. Школьная - ул. Ленина далее по ул. Ленина, К. Маркса до ВНС-1.	км	+	0,595	+
5	Система водоотведения	- строительство автоматизированной комплектно-блочной канализационной насосной станции КНС-1а за территорией завода ПСЦМ;	-	+	Предусмотрено	+
		- реконструкция КНС-2 (ул. 8 Марта-ул. Калинина);	-	-	Предусмотрено	-
		- санация второй нитки напорного канализационного коллектора d=250 мм;	км	+	5,1	+
		- строительство самотечного коллектора до новой КНС-1а d=300 мм;	км	+	0,15	+
		- реконструкция и новое строительство колодцев на сетях водоотведения;	ед.	-	106	-
		- реконструкция отдельных участков ветхих самотечных канализационных сетей.	км	+	2,4	+
6	Утилизация ТКО	- организация сбора и вывоза на полигон ТБО и КГМ с территории частного сектора.	-	+	Предусмотрено	+
7	Система электроснабжения	- строительство КТПН с линией 6кВ в районе новой жилой застройки «гора Березовая»;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство КТПН с линией 6кВ в районе новой жилой	-	-	Предусмотрено	-

		застройки «ул. Нагорная»;				
		- строительство разводящей уличной сети 0,4 кВ в районе новой жилой застройки «гора Березовая»;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство разводящей уличной сети 0,4 кВ в районе новой жилой застройки «ул. Нагорная»;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство КТПН с линией 6кВ в районе новой жилой застройки конец «ул. Мира».	-	-	Предусмотрено	-
8	Система газоснабжения	- строительство газопровода среднего давления от ул. К.Маркса по ул. Березовая до ул. 8 Марта	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство уличных разводящих газовых сетей в районах новой жилой застройки «Гора Березовая» «ул. Нагорная»	-	-	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Верх-Исетский соответствует генеральному плану по 10 из 21 пунктам, что соответствует Кс=4,8.

Заключение:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа Верх-Нейвинский до 2025 года» (далее – Программа), утвержденной постановлением главы городского округа Верх-Нейвинский от 24.11.2015 № 289, Генеральному плану городского округа городского округа Верх-Нейвинский, утвержденному решением Думы городского округа городского округа Верх-Нейвинский от 06.06.2011 № 380/2011, выявлены следующие несоответствия:

4) В паспорте Программы отсутствует ссылка на Генеральный план городского округа городского округа Верх-Нейвинский, на основании которого разработана Программа.

5) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия Программы должны быть разработаны, исходя из прогнозируемой численности населения городского округа.

2) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа городского округа Верх-Нейвинский, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом городского округа городского округа Верх-Нейвинский:

Водоснабжение:

- строительство водоводов Д 110-250 по улицам Калинина, Евдокимова, 8 Марта, Карла Маркса;
- реконструкция водопроводных сетей 5,7 км
- реконструкция водовода Д 100 на Д 200 по ул. Евдокимова;
- строительство камер для установки узлов учета воды на магистральных водоводах;

- строительство водопроводной сети в рп. Верх-Нейвинский от врезки нового водовода до насосной станции III подъема 2Д150 0,8 км.

Теплоснабжение:

- строительство блочной газовой котельной 9 МВт;
- строительство блочных газовых котельных для проектируемых общественных зданий новых микрорайонов.

Электроснабжение:

- строительство двух распределительных пунктов 6 кВ от ГПП 110/6 кВ;
- реконструкция сети 6 кВ со строительство и реконструкцией ТП, воздушных и кабельных линий.

Газоснабжение:

- строительство газопровода высокого давления от ГГРП по рп. Верх-Нейвинский;
- строительство блочных газовых котельных, ГРП, газопроводов высокого и низкого давления;
- газификация жилых районов ул. Нейвинская, Набережная, Ленина, Луговая;
- газификация жилых районов индивидуальной жилой застройки.

Утилизация ТКО:

- ликвидация и рекультивация действующей на территории городского округа свалки твердых бытовых и промышленных отходов I класса опасности;
- организация благоустройства, обеспечение санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления, в т.ч., сбора отходов на территории городского округа;
- создание современных, отвечающих природоохранным требованиям объектов использования, переработки, обезвреживания, утилизации, хранения и конечного размещения твердых бытовых и промышленных отходов на требующих рекультивации территориях в северо-западной части городского округа;
- внедрение в р.п. Верх-Нейвинский селективной системы сбора твердых бытовых отходов, с использованием передвижных пунктов приема вторсырья.

3) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными

программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.79

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Верхнесалдинского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – до 01.01.2020 г.; Расч. срок – до 01.01.2035 гг.	I этап – 2015-2020 г.г.; Расч. срок – 2020-2030 г.г.	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	№ 523 от 24.08.2011 г (изменения от 19.06.2018 № 99)	от 23.03.2016 № 432	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	I очередь – 46300; Расч. срок – 39900.	I очередь – 46300; Расч. срок – 39900.	+
3	Система электроснабжения	- новое строительство ТП для присоединения объектов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена в ТП силовых трансформаторов, исчерпавших ресурс;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция ТП с увеличением мощности силовых трансформаторов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена в РУ-10(6) кВ ТП, РП ячеек с масляными выключателями на ячейки с вакуумными выключателями;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена в РУ-0,4 кВ ТП ячеек, исчерпывающий ресурс;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция строительной части ТП, находящихся в аварийном состоянии;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена прочего оборудования ПС, РП, ТП, исчерпавшего нормативный срок эксплуатации;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новых ЛЭП 10/6/0,4/0,23 кВ для присоединения вновь строящихся объектов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство дополнительных цепей для резервирования существующих;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство новых ЛЭП для разгрузки перегруженных участков существующих;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция воздушных ЛЭП с применением провода СИП;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена опор воздушных ЛЭП, исчерпавших ресурс.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
4	Система теплоснабжения	- техническое перевооружение узлов учета тепловой энергии на котельных;	-	-	Предусмотрено	-
		- внедрение эффективных электродвигателей	-	-	Предусмотрено	-

		на источниках тепловой энергии;				
		- строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей на территории г. Верхняя Салда;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепловой сети от ТК-15 на тепловой сети МУП «Гор. УЖКХ» (D 600мм) у дома № 64 ул. Энгельса до проектируемой застройки (Ду 200 мм – L = 490 м, Ду 150 мм – L = 150 м, Ду 125 мм- L = 85 м, Ду 100 мм - L = 245 м);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепловой сети от УТ-9 между домами № 58/1 ул. Энгельса и № 65/1 ул. К. Маркса до проектируемого дома (Ду 125 мм – L = 180 м);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепловой сети от УТ-9 между домами № 58/1 ул. Энгельса и № 65/1 ул. К. Маркса до проектируемого детского сада (Ду 100 мм - L = 180 м);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- теплосеть и ГВС «Южный городок»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- теплосеть на Больничный комплекс над р. Чернушка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция тепловых сетей с применением эффективных технологий по тепловой изоляции;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция оборудования центральных тепловых пунктов.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоснабжения	- реконструкция резервного водозабора на Верхнесалдинском водохранилище;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция фильтровальной станции ХВП;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция насосной первого подъема с увеличением производительности;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сети водоснабжения Ду 400 мм от точки подключения к водоводу ОЭЗ «Титановая долина» до центрального теплового пункта «Поселок Центральный»;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство водовода Ду 150 от ул. Комсомольская до ул. Народная стройка;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водовода Ду 600 мм от Исинского водозабора до фильтровальной станции в г. В-Салда;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система водоотведения	- реконструкция очистных сооружений г. Верхняя Салда с увеличением производительности до 35 тыс. м3/сутки;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство ЛОС в п. Басьяновский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство ЛОС в д. Северная;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

7	Мероприятия по санитарной очистке	- строительство ЛОС в д. Никитино;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция КНС и внедрение системы диспетчеризации;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция и замена ветхих участков сети водоотведения.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство и реконструкция контейнерных площадок ТБО;	-	-	Предусмотрено	-
		- организация площадок по сбору КГО;	-	-	Предусмотрено	-
		- консервация старого полигона ТБО в г. Верхняя Салда;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство нового полигона ТБО в г. Верхняя Салда;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- организация пунктов по раздельному сбору бумаги, полиэтилена, пластика, жестяных банок и т.д.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Верхнесалдинского ГО соответствует генеральному плану по 35 из 42 пунктам, что соответствует $K_c=8,3$.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа, утвержденного Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 23.03.2016 № 432 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 24.08.2011 № 523 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане;

2) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

Верхнесалдинский городской округ:

- реконструкция головных сооружений водозабора и сетей водоснабжения в г. Верхняя Салда;
- реконструкция сущ-х водозаборов с установкой сооружений водоочистки в д. Северная, п. Басьяновский, д. Никитино;

- реконструкция существующих сетей водоснабжения с высокой степенью износа;
- строительство напорного коллектора от КНС № 5 до очистных сооружений в г. Верхняя Салда;
- строительство канализационного коллектора от д. Северная до КНС № 5 на территории г. Верхняя Салда;
- реконструкция существующих сетей канализации с высокой степенью износа;
- газификация д. Никитино, п. Басьяновский, п. Нелоба;
- строительство межпоселкового газопровода;
- строительство распределительных сетей в д. Северная, г. Верхняя Салда, д. Никитино;
- реконструкция существующих тепловых сетей.

г. Верхняя Салда:

- строительство водопроводной сети от ПГ-375 у дома № 58/1 по улице Энгельса до проектируемого д/сада;
- строительство водопроводной сети от ВК у дома № 33 по улице Устинова до проектируемого жилого дома;
- строительство водопроводной сети от ВК по улице Крупской напротив дома № 6 до проектируемого здания роддома;
- строительство водопроводной сети от В349 у дома № 64/2 по улице Энгельса до проектируемой застройки;
- строительство водопроводной сети от колодца на проектируемом кольцевом водопроводе Ду300мм по пер. Ур. Добровольцев от ВК-302 на водоводе по улице К. Маркса до ВК-352 на водоводе по улице Энгельса;
- организация водозабора на Вертолетном участке;
- строительство водоводов к новым кварталам жилой застройки в юго-восточном и юго-западном районах города;
- подключение к централизованным сетям водоснабжения кварталов «Ломовка» и ул. Лесная;
- строительство канализационной сети от проектируемого дома до КК-21 на коллекторе Д 600 по ул. К. Маркса;
- строительство канализационной сети от проектируемого д/сада до коллектора у дома № 62/2 по улице Энгельса;
- строительство канализационной сети от проектируемого дома до коллектора по улице Воронова;
- строительство канализационной сети от улицы Крупской до улицы К.Маркса и от проектируемого здания роддома
- в канализационную сеть Больничного городка;
- строительство канализационной сети от проектируемой застройки до коллектора по улице К.Маркса;
- строительство напорного коллектора от КНС-5 с применением труб новых технологий ВЧШГ;
- строительство канализационного коллектора от дома №14 ул. Лесная в напорный коллектор;
- строительство канализационного коллектора от коллектора вертолетного завода до коллектора от КНС-3;
- проектирование и модернизация КНС-1,2,3,4;

- проектирование и модернизация КНС-5;
- строительство объектов и сетей канализации для новых жилых кварталов в юго-восточной и юго-западной части города;
- реконструкция сетей и объектов системы газоснабжения с высокой степенью износа;
- строительство тепловой сети от ТК-15 на тепловой сети ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» (Д 600мм) у дома № 64 ул. Энгельса до проектируемой застройки;
- строительство тепловой сети от ТК между домами № 31,33 ул. Устинова до проектируемого дома;
- строительство тепловой сети от котельной № 5 до ЦТП Больничного городка;
- строительство тепловой сети от ЦТП Больничного городка до проектируемого здания роддома;
- строительство теплотрассы от котельной № 5 до ЦТП № 4;
- проектирование и строительство теплотрассы от котельной № 5 до ЦТП Больничного городка;
- модернизация тепловой сети по ул. Воронова,9 – Спортивная, 11/1;
- модернизация котельной № 2;
- проектирование и модернизация тепловой сети от ТК-13 до ТК-1а ул. Восточная-Спортивная;
- проектирование и модернизация тепловой сети от ЦТП «Молодежного пос.» до ТК у школы №3;
- строительство ПС 110/10/6 кВ с трансформаторами 2х16 МВА в количестве 2 шт. в районе существующей ПС «Речная» 1 10/6 кВ;
- демонтаж существующей ПС «Речная»;
- строительство ЛЭП 10 кВ с установкой двухтрансформаторных КТПН 2х400 кВА 10/0,4 кВ в кол-ве – 4 шт. для многоэтажной застройки и – КТПН 2х250 в кол-ве – 2 шт. для индивидуальной жилой застройки;
- от проектируемых КТПН к жилым домам строительство ЛЭП 0,4 кВ и строительство линий наружного освещения;
- реконструкция существующих ВЛ-6 кВ, запитанных от ПС «Речная»;
- замена мачтовых ТП;
- реконструкция существующих ТП;
- установка дополнительных КТПН – 10/0,4 кВ в кол-ве 5 шт.;
- строительство ЛЭП 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП 1075 для закольцовки (резервирования) ВЛ №1;
- строительство ЛЭП 10 к (двухцепной) от ПС «Центральная» до очистных сооружений ВСМПО ц.29 (основное питание);
- реконструкция существующих ВЛ-6 кВ, запитанных от ПС «Цетральная»;
- замена трансформаторов ТМ-6/0,4 кВ (в кол-ве 12 шт.);

- замена существующих мачтовых ТП в кол-ве 6 шт.;
- строительство ЛЭП-10 кВ от ПС «Центральная»;
- от проектируемых КТПН к жилым домам строительство ЛЭП 0,4 кВ и строительство линий наружного освещения;
- строительство ПС 1 10/10/6 кВ с тр-рами 2х16 МВА;
- прокладка ЛЭП от проектируемой ПС до ТРП-1 на проектируемую ПС;
- прокладка ЛЭП 10 кВ от проектируемой ПС до ВЛ № 3, запитанной от ПС-14 ВСМПО, для переключения существующих ЛЭП и ТП (кол-ве 8 шт.);
- прокладка ЛЭП 10 кВ от проектируемой ПС до ВЛ № 8, запитанной от ПС-15 ВСМПО;
- прокладка ЛЭП 10 кВ от проектируемой ПС до ТП-1021, запитанной от ПС-15 ВСМПО;
- прокладка ЛЭП 10 кВ от проектируемой ПС до ТП-1007, запитанной от ПС-14 ВСМПО;
- замена тр-ров ТМ-6/0,4 кВ (в кол-ве 79 шт.) на тр-ры ТМ-10/0,4 кВ в существующих ТП;
- замена ТП-1006 6/0,22 кВА на новую КТПН 2х400кВА 10-0,4 кВ;
- замена всех кабелей 10/6/0,4 кВ, имеющих износ 100%;
- строительство ЛЭП 10 кВ от существующего ТРП-3 с установкой высоковольтных ячеек до проектируемой КТПН;
- установка КТПН 2х400 кВА 10/0,4 кВ – 2 шт.;
- прокладка КЛ 0,4 кВ к проектируемым ж/домам и д/саду, строительство линий наружного освещения;
- реконструкция существующих и строительство новых линий наружного освещения города.

д. Балакино:

- строительство распределительных сетей водоснабжения по территории д. Балакино;
 - разместить на территории д. Балакино трансформаторный пункт мощностью 10-0,4 кВ;
 - строительство газопровода до д. Балакино от проектируемого газопровода «ГРС Нижняя Салда –с. Нелоба»;
- д. Северная**
- реконструкция существующего водозабора с установкой сооружений водоочистки;
 - строительство водонапорной башни;
 - реконструкция существующих сетей водоснабжения с высокой степенью износа;
 - строительство магистральных сетей водоснабжения – 10,5 км;
 - перенос существующей ГРП в северо-восточную часть д. Северная;
 - строительство ГРПШ (2 объекта);
 - строительство сетей газоснабжения – 11,6 км;

- строительство поселковой газовой котельной;
- реконструкция существующих тепловых сетей;
- строительство сетей теплоснабжения – 0,4 км.

д. Нелоба:

- строительство новой площадки водозаборных сооружений;
- строительство магистральных сетей водоснабжения – 2,8 км;
- строительство новых сетей канализации – 0,57 км;
- строительство локальных очистных сооружений на восточной окраине д. Нелоба со сбросом полностью очищенных вод в р. Нелобка;
- строительство магистральных сетей газопровода – 5,4 км;
- строительство 2 объектов ГРП и 1 объекта ГРПШ;
- строительство новой котельной;
- строительство магистральных сетей теплоснабжения – 0,37 км;
- строительство полигона ТБО в д. Нелоба.

д. Никитино:

- реконструкция существующего водозабора с установкой сооружений водоочистки;
- строительство магистральных сетей водоснабжения – 16 км;
- строительство сетей канализации – 2,2 км;
- строительство магистральных сетей газопровода – 15,8 км;
- строительство 1 объект ГРП и 5 объектов ГРПШ;
- реконструкция существующих тепловых сетей.

п. Песчаный Карьер:

- реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- реконструкция (капитальный ремонт или новое строительство) здания КНС;
- устройство локальных очистных сооружений с использованием или без использования безиловых технологий;
- строительство отвода от межпоселкового газопровода «ГРС Нижняя Салда – п. Басьяновский» до п. Песчаный Карьер;

- строительство распределительных сетей газоснабжения;
- реконструкция котельной с переводом на газовое топливо.

п. Перегрузочная:

- строительство сетей водоснабжения для существующей и проектируемой застройки (прокладка водоводов по ул.Новая-1, Горького, Свердлова, Гвардейская и Новая-2);
- строительство сетей водоотведения для существующей и проектируемой застройки (прокладка водоводов по ул.Новая-1, Горького, Свердлова, Гвардейская и Новая-2);
- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- перенос участка ЛЭП 6 кВ в створ улицы Новая-1.

п. Тагильский:

- строительство сетей водоснабжения для существующей и проектируемой застройки (прокладка водоводов по улицам О.Кошевого, Заречная, Железнодорожная, Лесорубов);
- строительство очистных сооружений;
- строительство канализационной насосной станции;
- строительство газопровода-отвода «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский» до проектируемого ГРП;
- строительство ГРП.

п. Басьяновский:

- реконструкция существующих водозаборов с установкой сооружений водоочистки;
- реконструкция существующих сетей водоснабжения с высокой степенью износа;
- строительство магистральных сетей водоснабжения – 13.2 км;
- реконструкция существующих сетей канализации с высокой степенью износа;
- строительство новых сетей канализации – 4.2 км;
- строительство новых КНС в количестве 5 объектов;
- строительство магистральных сетей газоснабжения -7,5 км;
- размещение новой газовой котельной.

п. Ива:

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство распределительных сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

п. Ежевичный:

- строительство распределительных сетей водоснабжения по территории поселка (для водоснабжения существующей застройки и проектируемых объектов);
- строительство сетей системы водоотведения (напорные и безнапорные коллекторы);
- строительство объектов системы водоотведения (насосная станция и очистные сооружения);
- строительство отвода от межпоселкового газопровода «ГРС Нижняя Салда – п. Басьяновский»;
- строительство распределительных сетей газоснабжения;
- строительство ГРП;
- строительство газовой котельной.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами,

утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.80

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Верхний Тагил генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2031	2027	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	29.12.2012 № 13/3 (в ред от 25.11.2013 № 22/6)	21.09.2017 № 12/3	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2021 г. – 13700 2031 г. – 14010	2022 г. – 13000 2027 г. – 13000	-
3	Система теплоснабжения	- проектирование и строительство блочной газовой котельной	ед.	-	1	-
		- модернизация дефектных участков изоляции ППУ скорлупами т/м ГРЭС-город;	-	+	Предусмотрено	+
		- модернизация дефектных участков изоляции ППУ скорлупами УТЗ-город;	-	+	Предусмотрено	+
		- модернизация дефектных участков изоляции ППУ скорлупами т/м интернат р-н.	-	+	Предусмотрено	+
4	Система водоснабжения	- реконструкция с увеличением проходного сечения правой нитки водовода от баков запаса артезианской воды до города Верхний Тагил с восстановлением перемычек и дезинфекцией;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция сетей водоснабжения г. Верхний Тагил;	км	-	18,6	-
		- строительство вводного колодца холодного водоснабжения, монтаж запорной арматуры на сетях жилищного фонда.	-	-	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- восстановление и реконструкция коллектора дренажей 1 и 2 очереди очистных сооружений ВТГРЭС. Дренажи с первичных, вторичных отстойников, аэротенков с насосной перекачки на 3 очередь;	км	-	0,35	-
		- реконструкция дренажной сети иловых карт с восстановлением всей системы фильтрования и перекачки очистных сооружений ВТГРЭС;	-	-	Предусмотрено	-
		- модернизация наружных сетей водоотведения п. Половинный.	-	+	Предусмотрено	+
6	Утилизация ТБО	- строительство карты № 6 на полигоне твердых коммунальных отходов;	-	-	Предусмотрено	-
		- проектирование и строительство линий по сортировке и переработке твердых коммунальных отходов.	-	-	Предусмотрено	-
7	Система электроснабжения	- модернизация электрических систем в г. Верхний Тагил, п. Половинный, п. Белоречка.	-	+	Предусмотрено	+

8	Система газоснабжения	- строительство газопровода низкого давления по ул. Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе;	-	+	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода среднего давления от точки врезки на углу ул. Свободы и ул. Чапаева до мкр. Северный;	-	+	Предусмотрено	+
		- строительство разводящего газопровода низкого давления по мкр. «Северный»;	-	+	Предусмотрено	+
		- газификация жилого фонда города Верхний Тагил по ул. Пролетарская.	-	+	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Верхний Тагил соответствует генеральному плану по 11 из 20 пунктам, что соответствует $K_c=5,5$.

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Верхний Тагил на 2017-2027 годы (далее – Программа), утвержденной решением Думы городского округа Верхний Тагил от 27.01.2017, Генеральному плану городского округа Верхний Тагил, утвержденному решением Думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 № 13/3 (в ред от 25.11.2013 № 22/6), выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе данные о прогнозируемой численности населения не соответствуют данным о прогнозируемой численности населения, предусмотренным Генеральным планом.

2) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа Верхний Тагил, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом городского округа Верхний Тагил:

Водоснабжение:

- проектирование и строительство скважинных водозаборных сооружений и водоочистных сооружений – автоматизированным станций обезжелезивания подземных вод серии Кристалл-НК-Р.

Водоотведение:

- создание отдельной системы канализования г. Верхний Тагил, при которой хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся по закрытой сети на городские очистные сооружения, а дождевые стоки собираются в лотки и отводятся по самостоятельной сети на локальные очистные сооружения;

- строительство новых сетей канализации;

- строительство блока обеззараживания КОС в пос. Половинный;

- использование очистных сооружений «БЛОСС» в пос. Белоречка

Ливневая канализация:

- создание закрытой системы сбора и отвода поверхностных вод в пос. Половинный;
- сбор дождевых сточных вод в лотки и отвод по закрытому коллектору на очистные сооружения в пос. Белоречка;
- установка локальных очистных сооружений.

Теплоснабжение:

- строительство блочной газовой котельной теплоснабжения в 20 квартале (ул. Лесная – ул. Чехова).

Газоснабжение:

- Газификация жилищного фонда по ул. Совхозная;
- Газификация пос. Белоречка;

3) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном

местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.81

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Верхняя Тура генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР ТИ		Соответствие
					I этап	II этап	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2025 г.	2015-2018 гг.	2019-2028гг.	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 19.09.12 № 54 (изм/ от 06.10.15 № 79, 26.07.17 № 63, 06.03.18 № 13)	от 15.05.2015 № 71		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	12500	-	12500	+
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	-техническое перевооружение центральной водогрейной котельной (установка дымовой трубы);	-	+	+	-	+
		-реконструкция тепловой сети (по ул. Гробова: от ул. Володарского до ул. Иканина);	-	-	+	-	-
		-реконструкция котельной с установкой теплообменного оборудования и насосного оборудования для контура теплоснабжения ГВС;	-	+	+	-	+
		- строительство блочно-модульной котельной с переводом на природный газ котельной детского сада № 12;	-	+	-	+	+
		- строительство блочно-модульной котельной с переводом на природный газ котельной ул. Дьячкова, 63а;	-	+	-	+	+
		- реконструкция тепловой сети по ул. Гробова 100 м с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	
		- реконструкция тепловой сети ул. Грушина, 98 с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети, ул. Грушина, 119-113, с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети, ул. Грушина, 101-99, с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети, ул. Машиностроителей, 1 с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	
		- реконструкция тепловой сети от ул. Грушина до ГЦКиД с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-

		- реконструкция тепловой сети от ул. Машиностроителей,1 по Советской до К.-Либкнехта с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети от ул. Машиностроителей,1 по Советской до К.-Либкнехта с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети ТК 8 - СПТУ 50 с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети от котельного Совхоза до ж/д ул. Совхозная, 22 с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети от котельной ВТБ до корпусов ЦГБ с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети от ул. Володарского, 70 до ул. Володарского, 76 с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети к ж/д ул. Машиностроителей, 28 с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети ул. Машиностроителей, 19а-23; ул. 8 Марта, 12 с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети Машиностроителей, 9 - Володарского, 70 с применением нергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети от котельной ЛЗУ с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети ул. Грובהа, 2 А - Володарского, 70 с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловой сети 133 квартала с применением энергоэффективных материалов;	-	-	+	-	-
		- реконструкция тепловых сетей и водопровода (спутник) 132 квартала с применением энергоэффективных материалов.	-	-	+	-	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения.	-полное обследование, проект на Сопкинском МПВ;	-	+	+	-	+
		-бурение скважин с устройством павильонов над ними и строительство технологических трубопроводов на Сопкинском МПВ;	-	+	+	-	+
		-строительство главного водопроводного узла в южной части г. В. Тура в составе насосной станции II подъема,	-	+	+	-	+

		водоочистительной станции и 2-х резервуаров по 1500 куб. м. каждый;					
		-строительство водовода 2 Ду 315 от главного водопроводного узла в г. В. Тура;	-	+	+	-	+
		-перекладка сети водоводов по ул. Машиностроителей (вместо Ду 125 на Ду 315);	-	+	-	+	+
		-перекладка сети водоводов по ул. Иканина (вместо Ду 219 на Ду 315)	-	+	-	+	+
		-перекладка сети водоводов по ул. Грובהа (вместо Ду 200 на Ду 315);	-	+	-	+	+
		-перекладка сети водоводов по ул. Володарского (вместо Ду 100 на Ду 160);	-	+	-	+	+
		-реконструкция водопроводных сетей от дома № 21 до дома №39 по ул. Карла Маркса 110 м;	-	-	-	+	-
		-реконструкция водопроводных сетей от дома №13 до дома № 23 по ул. Совхозная 300м;	-	-	-	+	-
		-реконструкция водопроводных сетей от скважины Каменка-Геолог до дома №28 по ул. Базальтовая пос. Каменка Геолог 1000 м;	-	-	-	+	-
		-строительство новых насосных станций;	-	+	-	+	+
		-строительство водопроводных сетей.	-	+	-	+	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	-коренная реконструкция очистных сооружений с заменой оборудования, трубопроводов и арматуры;	-	+	+	-	+
		-строительство новых канализационных трубопроводов;	-	+	-	+	+
		- строительство новых канализационных станций.	-	+	-	+	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	Программой не предусмотрены мероприятия в системе электроснабжения.					
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	-строительство газопровода ул. К. Либкнехта;	-	-	+	-	-
		-строительство газопровода низкого давления левобережье;	-	+	-	+	+
		- строительство газопровода низкого давления ул. К. Маркса.	-	+	-	+	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	- строительство нового полигона ТБО;	-	+	+	-	+
		-строительство станции по сортировке ТБО;	-	-	-	+	-
		- рекультивация старого полигона ТБО.	-	+	-	+	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Верхняя Тура соответствует генеральному плану по 23 из 49 пунктам, что соответствует Кс=4,7.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексного развитие коммунальной инфраструктуры в Городском округе Верхняя Тура на 2015-2018 годы» (далее – Программа), утвержденной постановлением Главы городского округа Верхняя Тура от 15.05.2015 № 71, Генеральному плану Городского округа Верхняя Тура, утвержденному Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 19.09.2012 № 54 (изм. от 06.10.2015 № 79, 26.07.2017 № 63, 06.03.2018 № 13), выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в качестве основания для разработки не указан Генеральный план, на основании которого разработала Программа. Необходимо указать дату решения Думы, которым утвержден Генеральный план.

2) Срок действия Программы не соответствует расчетному сроку Генерального плана. Программа разработана на срок 2015-2028 годы. Вместе с тем Генеральный план Городского округа Верхняя Тура действует до 2025 года.

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения на 1 этап до 2018 года.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Городского округа Верхняя Тура, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Городского округа Верхняя Тура:

Водоснабжение:

а) строительство водозаборных сооружений;

б) строительство водоводов

- подающие водоводы от источника;

- главное водопроводное кольцо по ул. Карла Либкнехта, Машиностроителей, Строителей, Грушина, 25 лет Октября;

- перекачка главного водопроводного кольца Д-315 по ул. Иканина;

- основное водопроводное кольцо левобережной части города Д-225 по ул. Молодцова, пер. Деминскому, ул. Пионерской, Совхозной, пер. Школьному, ул. Мира, Ленина;

- перекачка основного водопроводного кольца левобережной части города Д-225 по пер. Школьному; подающие водоводы от главного водопроводного кольца города до основного водопроводного кольца левобережной части города.

- водопроводные кольца Д-160

ул. Володарского, Иканина;

ул. Железнодорожников, Дзержинского, Электрификаторов;

ул. Новой-4, Новой-5, Новой-6;

ул. Фомина, пер. Пожарскому, ул. Володарского, Новой-2, Иканина, Грушина;

ул. Карла Маркса, Кирова, Новой-3, Максима Горького;

ул. Красноармейской, Мира

в жилых группах 1, 14.

в) развитие кольцевой системы водоснабжения

Водоотведение:

- главный напорный коллектор 2Д-315 от насосной станции перекачки до очистных сооружений;

- самотечные коллекторы

Д-225 по ул. Карла Либкнехта

Д-225 по безымянному переулку жилой группы 2;

Д-225 по ул. Машиностроителей, Бажова, Строителей;

Д-315 вдоль восточной и южной границ жилой группы 4;

Д-225 по ул. Карла Либкнехта от камеры гашения напора и далее Д-315 до насосной станции перекачки по ул. Р. Люксембург;

Д-315 по ул. Карла Либкнехта от камеры гашения напора;

Д-400 по территории ВТМЗ до насосной станции перекачки № 4;

Д-225 по пер. Шуваровскому, ул. Молодцова;

Д-315, 400 по пер. Макиеровскому и далее Д-400 вдоль реки Туры, по ул. Первомайской до насосной станции перекачки № 4;

Д-225 по ул. Первомайской от камеры гашения напора;

- напорные коллекторы

2Д-225 по ул. Бажова от насосной станции перекачки;

2Д-90 по ул. Базальтовой и далее по незастроенной территории от насосной станции перекачки № 7;

2Д-225 по ул. Карла Либкнехта от насосной станции перекачки;

2Д-225 от насосной станции перекачки на ул. Р. Люксембург и далее по ул. Карла Либкнехта;

2Д-110 вдоль западной границы больничного комплекса от насосной станции перекачки № 3;

2Д-160 по пер. Макаровскому от насосной станции перекачки № 5;

2Д-90 по ул. Четвертой вдоль восточной границы жилой группы 10 и по ул. Первомайской

2Д-110 по ул. Новой-7, Новой-8.

Теплоснабжение:

- обеспечение централизованным теплоснабжением всей секционной застройки города 2 и более этажей;

- реконструкция котельных «Центральная», «ВТБ», ООО «Земледелец», д/с № 12;

- строительство подающих теплопроводов

2Д-89 (для горячего водоснабжения) от котельной ООО «Земледелец» и далее по ул. Совхозной; в жилую застройку 2Д-57 для горячего водоснабжения; по ул. Мира.

Электроснабжение:

- строительство распределительных пунктов в жилых группах 3, 14

- прокладка питающих кабелей ВЛ 6 кВ

от ПС В. Тура по РП-3;

от РП-3 до РП в жилой группе 3;

от ВЛ 6 кВ «Совхоз-1» до РП в жилой группе 14;

от ПС В. Тура до РП-1

Газоснабжение:

- проектируемые газопроводы по восточной окраине жилой группы 5; по ул. Иканина;

- закольцовка газопроводов низкого давления;

- строительство газопроводов 0,6 Мпа от АГРС до существующего газопровода в жилых группах 1-4, 6, 10-14, 17, 18.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании генеральных планов муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества предоставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-,**

газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Горноуральского городского округа** генеральным планам

Программа утверждена Решением Думы Горноуральского городского округа № 22/5 от 09.12.2009 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Горноуральского городского округа до 2020 года» до утверждения генерального плана Горноуральского городского округа (от 27.12.2012 № 19/4) и подлежит переутверждению. Проверка программы на соответствие генеральному плану будет проведена после утверждения новой редакции программы.

Таблица 4.1.83

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Кировградского городского округа генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану			Показатели по ПКР СКИ		Соответствие
							I этап	II этап	
1	2	3	4	5			6	7	8
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь – 2020 г.			2015-2020 гг.	2021-2025 гг.	+
		Расч. срок – 2030 г.							
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СКИ после утверждения ГП).	дата	от 26.12.2012 № 131 (Решение Думы не размещено на официальном сайте)			от 23.12.2015 № 470		+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	год	пессимис- тический	оптимисти- ческий	-	-	-
				2020	26100	29400			
				2025	24800	30000			
				2030	23500	30400			
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	- строительство и ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной мощностью 4,8 МВт по ул. Гагарина г. Кировград с учетом СМР. Строительство блочно- модульной котельной мощностью 12 МВт в п. Лёвиха с сетями инженерного обеспечения с учетом СМР;	-	Предусмотрено			Предусмотрено	-	+
		- строительство и ввод в эксплуатацию газовой котельной №3 мощностью 16 МВт в г. Кировград с учетом СМР;	-	Предусмотрено			Предусмотрено	-	+
		- строительство участка трубопровода и запорной арматуры котельных ПАО «Облкоммунэнерго» трубопроводами с ППУ изоляцией протяженностью 1828 м в двухтрубном исчислении. Разработка котлованов под установки. Демонтажные работы Сантехнические работы Бестраншейная замена труб полиэтиленовыми трубами с изменением диаметра ДУ 150 мм Напорные трубы из полужесткого пенополиуретана ИЗОПРОФЛЕКС - 95 ДУ150 мм;	-	-			Предусмотрено	-	-
		- реконструкция ЦТП-2 в районе дома по ул. Ленина, 7, учитывающая новое насосное оборудование и использование погодозависимого автоматического регулирования на температурный график 95/70 °С;	-	-			Предусмотрено	-	-
		- реконструкция теплообменного оборудования у потребителей новой котельной №2 в связи	-	-			-	Предусмотрено	-

	с техническим износом и переходом на новый температурный график;					
	- реконструкция теплообменного оборудования у потребителей котельной №1 в связи с переходом на новый температурный график в летний период теплоснабжения трубопровода с диаметром до 550 мм методом горизонтального направленного бурения установкой с тяговым усилием от 12 до 25 тс (от 118,0 до 245,0 кн). Демонтаж комплекса установки ГНБ после прокладки трубопроводов с тяговым усилием от 12 до 25 тс (от 118,0 до 245,0 кн) Устройство перехода в грунтах I-II группы установками ГНБ для прокладки трубопровода диаметром до 550 мм с поэтапным бурением и расширением скважины до требуемых диаметров 114 мм (пилотная скважина). Устройство перехода в грунтах I-II группы установками ГНБ для прокладки трубопровода диаметром до 550 мм с поэтапным бурением и расширением скважины до требуемых диаметров до 160 мм (первое расширение). Разработка котлованов под установки. Демонтажные работы Сантехнические работы. Напорные трубы из полужесткого пенополиуретана ИЗОПРОФЛЕКС - 95 ДУ100 мм;	-	-	-	Предусмотрено	-
	- разработка и строительство тепловых сетей новой котельной №2 в связи с физическим износом. Подготовительные работы для бестраншейной прокладки трубопровода с диаметром до 550 мм методом горизонтального направленного бурения установкой с тяговым усилием от 12 до 25 тс (от 118,0 до 245,0 кн). Демонтаж комплекса установки ГНБ после прокладки трубопроводов с тяговым усилием от 12 до 25 тс (от 118,0 до 245,0 кн) Устройство перехода в грунтах I-II группы установками ГНБ для прокладки трубопровода диаметром до 550 мм с поэтапным бурением и расширением скважины до требуемых диаметров 114 мм (пилотная скважина) Устройство перехода в грунтах I-II группы установками ГНБ для прокладки трубопровода диаметром до 550 мм с поэтапным бурением и расширением скважины до требуемых	км	-	1,0	-	-

		диаметров до 160 мм (первое расширение). Разработка котлованов под установки. Демонтажные работы. Сантехнические работы. Напорные трубы из полужесткого пенополиуретана ИЗОПРОФЛЕКС -95 ДУ100 мм;					
		- строительство блочной модульной котельной мощностью ~11 МВт на территории жилого района «Новый Северный» в г. Кировград с учетом СМР.	-	-	Предусмотрено	-	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	- строительство комплекса водозаборных и водоочистных сооружений в п.Карпушиха;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство сооружений очистки и повторного использования промывных вод фильтров производительностью 200 м³/сут в п. Левиха;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- реконструкция насосной станции II- го подъема п.Левиха с заменой насосов ЦНСК 380-120 (Q=160 м³/час; H=120 м; N=200 кВт) – 1 шт., ЦНСК 380-120 (Q=240 м³/час; H=120 м; N=250 кВт) – 1 шт., Д 315- 90 (Q=120 м³/час; H=90 м; N=90 кВт) – 1 шт.; установкой частотных преобразователей в п. Левиха;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- г. Кировград. Реконструкция резервуаров чистой воды, расположенных на территории насосной станции III-го подъема, объемом 3000 м³ каждый - 2 шт;	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+
		- реконструкция и модернизация повысительных насосных станций г.Кировграда - 5 шт;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- г.Кировград. Реконструкция ПВНС, расположенной на Ц.Бульваре, 2а, с заменой насосного оборудования на автоматизированную повысительную насосную станцию;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- г.Кировград реконструкция ПВНС, расположенной на Ц.Бульваре, 17а, с заменой насосного оборудования на автоматизированную повысительную насосную станцию;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- г. Кировград реконструкция ПВНС, расположенной на ул.Лермонтова, 24, с заменой насосного оборудования на автоматизированную повысительную насосную станцию;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- г. Кировград реконструкция ПВНС, расположенной в ТП9, с заменой насосного оборудования на автоматизированную повысительную насосную станцию;	-	-	Предусмотрено	-	-

		- г. Кировград реконструкция ПВНС, расположенной на пересечении ул. Гагарина-Кировградская, с заменой насосного оборудования на автоматизированную повысительную насосную станцию;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- реконструкция участков водопроводных сетей d=150, 200 мм по ул.Дзержинского и ул.Кировградская до ул. Достоевского;	км	-	2,0	-	-
		- реконструкция участков водопроводных сетей d=150, 200мм;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- Ду 100 мм на территории г. Кировград реконструкция участка водопроводной сети по ул. Кировградская от насосной станции до ул.Гагарина,6 протяженностью 0,1 км, реконструкция участка водопроводной сети от ПВНС на Ц.Бульваре,2а до домов № 67, 69 по ул. Свердлова протяженностью 0,14 км, реконструкция участка водопроводной сети по ул. Клары Цеткин протяженностью 0,12 км. Вид работ: Бестраншейная замена труб на напорные двухслойные полиэтиленовые трубы с соэкструдированными слоями МУЛЬТИПАЙП от ДУ=100 мм, в том числе СМР;	км	-	0,1 0,14 0,12	-	-
		- Ду 150 мм на территории г. Кировград в п. Карпушиха от напорного резервуара V=400м ³ (котлован) до НС 2-го подъема;	км	Предусмотрено	-	1,75	+
		- Ду 300 мм в г. Кировград по ул. Гагарина от ПВНС до ул. Лермонтова;	км	Предусмотрено	-	0,15	+
		- Ду 250 мм в г. Кировград магистрального водовода по ул. Дзержинского;	км	Предусмотрено	0,475	-	+
		- реконструкция водовода в п.Карпушиха от водозабора на р.Шайтанка до напорного резервуара V=400 м3 (котлован) Ду200 мм;	км	-	-	1,7	-
		- реконструкция водовода в п.Нейво- Рудянка по ул. Ржанникова Ду 200 мм;	км	-	-	0,1	-
		- Ду 300 мм в г. Кировград магистрального водовода по ул. Лермонтова от насосной 3-го подъема до ул. Гагарина;	км	Предусмотрено	1,725	-	+
		- Ду 300 мм в г. Кировграде магистрального водовода по ул.Дзержинского. Вид работ: Бестраншейная замена труб на напорные двухслойные полиэтиленовые трубы с соэкструдированными слоями МУЛЬТИПАЙП от ДУ=300 мм, в том числе СМР;	км	-	-	0,575	-

		- строительство участка водопроводной сети d=100 мм по ул. Береговая от ул. Фрунзе до ул. М. Горького в п. Нейво-Рудянка протяженностью 3,1 км;	км	-	3,1		-
		- строительство 2-й ветки водовода d=200 мм от насосной станции 1-го подъема на р. Шайтанка в п. Карпушиха до напорного резервуара V=400 м³;	км	Предусмотрено	-	1,7	+
		- строительство 2-й ветки водовода d=150 мм от напорного резервуара V=400 м³ до насосной станции 2-го подъема в п. Карпушиха;	км	Предусмотрено	1,7	-	+
		-вынос ПВНС из здания гаража по адресу ул. Лермонтова, 17а со строительством блочной насосной станции, с подбором оборудования такой же производительности и напоров;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- строительство новой станции обезжелезивания с подводящими сетями, насосной станции III подъема г. Кировграда;	-	-	Предусмотрено	-	-
		-расширение Северного и Южного водозаборных участков Ежевского месторождения подземных вод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство водовода от станции обезжелезивания до насосной станции III подъема.	км	Предусмотрено	10,0	-	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	- реконструкция и новое строительство основных сооружений очистных сооружений канализации г. Кировграда с увеличением производительности сооружений мехочистки с 6,5 тыс.м³/сут. до 16 тыс.м³/сут. (строительство здания решеток, песколовок, первичных отстойников, станции УФ обеззараживания, реагентного хозяйства, станции обезвоживания осадка; реконструкция азротенков, вторичных отстойников, сетей по площадке, замена воздуходувок).	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство блочных очистных сооружений в п. Карпушиха производительностью 200 м³/сут. взамен физически изношенных и несоответствующих по производительности установок, проектной мощностью 700 м³/сут. (КУ-200-3 шт.);	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство блочных очистных сооружений в п. Нейво-Рудянка производительностью 400 м³/сут. взамен физически изношенных и несоответствующих по производительности существующих сооружений проектной мощностью	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+

		4315 м3/сут.;					
		- строительство блочных очистных сооружений в п. Левиха производительностью 1000 м3/сут. взамен физически разрушенных, проектной производительностью 1100 м3/сут;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- в г. Кировград. Реконструкция КНС № 1 с заменой насосов НС-160/45 (Q=160 м³/час; H=45 м; N=30 кВт) – 3 шт. (2 раб., 1 рез.); СД-160/45 (Q=160 м³/час; H=45 м; N=30 кВт) – 1 шт. (рез.); установкой частотных преобразователей; ремонтом системы отопления, вентиляции, строительных конструкций. Диспетчеризация работы насосной станции. Установка расходомеров-2 шт;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- в г. Кировград. Реконструкция КНС № 2 с заменой насосов ФГ-450/22,5 (Q=450 м3/час; H=22,5 м; N=75 кВт) – 2 шт. (1 раб., 1 рез.); СД-250/22,5 (Q=250 м3/час; H=22,5 м; N=75 кВт) – 1 шт. (раб.); установкой частотных преобразователей; ремонтом системы отопления, вентиляции, строительных конструкций. Диспетчеризация работы насосной станции. Установка расходомеров-2 шт. на напорных линиях;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- реконструкция напорных коллекторов d=200 мм в п. Нейво-Рудянка;	км	-	2,275	-	-
		- строительство самотечного коллектора по ул. Свердлова от дома № 66 до ул. Калинина d=300; d=400мм в г. Кировград;	км	-	0,503 0,238	-	-
		- строительство блочных очистных сооружений канализации в поселках, взамен физически изношенных существующих (пос. Карпушиха, Н-Рудянка, Левиха);	шт.	Предусмотрено	3	-	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	- строительство ПС 110/10кВ (условное название «Поляковская») в районе существующей ПС 110/6кВ «Медь» с запиткой ее ВЛ по стороне 110кВ, отпайкой от ВЛ-110кВ, питающей ПС «Медь», с двумя силовыми трансформаторами по мощности 20,6 МВт - 1 очередь;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство ПС 110/10кВ (условное название «Поляковская») в районе существующей ПС 110/6кВ «Медь» с запиткой ее ВЛ по стороне 110кВ, отпайкой от ВЛ-110кВ, питающей ПС «Медь», с двумя силовыми трансформаторами	-	Предусмотрено	-	Предусмотрено	+

		по мощности 26,1 МВт - 2 очередь;					
		- строительство линии электропередач (от ПС «Медь» до ПС «Поляковская»);	км	2,9	2,9	-	+
		- строительство 3 ТРП г. Кировград с передаваемой мощностью 11,4 МВт;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	+
		- строительство разводки от ПС «Поляковская» до 3 ТРП Кировграда: двойную кабельную линию 10 кВ;	км	7,8	7,8	-	+
		- строительство 2-х кабельных линий 10 кВ от ПС «Поляковская» до ТРП Ежовский;	км	6,4	6,4		+
		- строительство ТРП в новом жилом районе поселка Нейво-Рудянка; - ответвление От ВЛ 110 до ТРП Нейво-Рудянка, двойной кабель- 2 км;	км	-	2,0	-	-
		- реконструкция ВЛ 10 кВ общей протяженностью 10,2 км с заменой голого провода на защищенный в п. Карпушиха;	км	-	10,2	-	-
		- реконструкция ВЛ 0,4 кВ п. Левиха.	км	-	10,0		-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	- газификация п. Карпушиха;	-	-	Предусмотрено	-	-
		- строительство новых ГРП;	шт	4	4		+
		- строительство магистральных подводящих сетей газопровода к ГРП, расположенным в районах новой жилой застройки;	м	2600	2600		+
		- реконструкция магистрального газопровода в г. Кировград;	-	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-
		- перевод части потребителей на индивидуальное газовое отопление;	-	-	Предусмотрено	-	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТКО	- реконструкция полигон ТКО в г. Кировград. Устройство площадки хранения крупногабаритных отходов, площадки хранения отсортированного сырья с целью Расширения;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	-	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Кировградский ГО соответствует генеральному плану по 27 из 62 пунктам, что соответствует Кс=4,4.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кировградского городского округа до 2025 года, утвержденной Решением Думы Кировградского городского округа от 23.12.2015 № 470 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы

Кировградского городского округа от 26.12.2012 № 131 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане.

2) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных данных о численности населения.

3) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

Водоснабжение:

г. Кировград:

- строительство новых водозаборных узлов на Южном кусте (строительство скважин 105э и 108э);
- выполнение проекта водоснабжения г. Кировград из р. Сибирка;
- расширение Северного куста Ежовского водозабора (строительство скважин 103, 115, 116);
- расширение станции водоподготовки Ежовского водозаборного узла (увеличение мощности станции обезжелезивания с 5,5 до 10,4 тыс.м³/сут);
- завершение строительства второго водовода от Северного куста (D=300 мм, L=3 км);
- замена существующего водовода от станции обезжелезивания до города (D=400 мм, L=8 км);
- строительство системы водоснабжения от Нейво-Рудянского перспективного участка:
 - строительство станции водоподготовки;
 - водовод D=225 мм, 250 мм, L=12,5 км;
- строительство системы водоснабжения от Аблейского МПВ:
 - строительство системы водоподготовки;
 - водовод D= 250 мм, L=14,9 км;
- развитие городской системы водоснабжения:
 - строительство насосной станции подкачки;
 - строительство разводящих сетей D=110, 160, 200 мм, L=22,2 км;

п. Нейво-Рудянка:

- подключение к водоводу от Нейво-Рудянского перспективного участка, идущему в г. Кировград (строительство разводящих сетей D=50, 110 мм, L =2.4 км);

п. Ежовский:

– подключение к водоводу от Северного куста Ежовского водозабора (строительство разводящих сетей D=50, 110 мм, L =5 км);

п. Левиха и Карпушина:

– строительство Ново-Шайтанского водохранилища со станцией водоподготовки:

- строительство системы водоподготовки;

- водовод D= 200, 250, 300 мм, L=12,5 км;

– строительство в п. Левиха 2-х резервуаров с водонапорными башнями, насосной станции подкачки, разводящих сетей D=50, 100, 150 мм, L=15,3 км;

– строительство в п. Карпушиха 2-х резервуаров с водонапорными башнями, насосной станции подкачки, разводящих сетей D=75, 100, 150 мм, L=15,5 км;

Водоотведение:

г. Кировград:

– строительство новой насосной станции (подачи стоков на очистку), здания решеток (тонкой очистки), вторичных отстойников, реагентного хозяйства, станции УФ обеззараживания сточных вод; модернизации и расширения аэротенков, воздуходувной станции; реконструкция иловых и песковых площадок;

– строительство КНС, городских коллекторов для подключения и обслуживания новых жилых районов длиной 18,1 км, диаметром 110, 160, 200, 400 мм;

п. Карпушиха:

– строительство очистных сооружений заводской готовности глубокой биологической очистки;

– строительство сетей канализации длиной 8,1 км, диаметром 150 мм;

п. Ежовский:

– строительство очистных сооружений заводской готовности глубокой биологической очистки;

– строительство сбросного коллектора, КНС, поселковых коллекторов длиной 4,5 км, диаметром 150 мм;

п. Левиха:

– модернизация очистных сооружений;

– строительство поселковых коллекторов длиной 8,1 км, диаметром 150 мм;

п. Нейво-Рудянка:

– строительство новых очистных сооружений, нового сбросного коллектора длиной 1,2 км;

– строительство трех КНС, поселковых канализационных сетей длиной 15,9 км, диаметром 150 мм;

Газоснабжение:

– строительство новой ГРП и прокладка подводящего газопровода длиной 2900 м в п. Нейво-Рудянка.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем

корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.84

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории Кушвинского городского округа генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	Срок, на который разработан генплан;	дата	1 очередь – 2020 г.	I этап – 2014-2018 г.	+
				Расч. срок – 2030 г	II этап – 2019-2023 г.	
		Дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 21.02.13 № 127	от 24.09.2015 № 382	+
2	Население	Прогнозируемая численность населения МО.	чел.	Расч. срок - 40300	-	-
3	Система теплоснабжения	- строительство новой блочной газовой котельной мощностью 3МВт, расположенной в районе Кушвинского керамзитового завода;	-	-	Предусмотрено	-
		- модернизация системы водоподготовки котельной «Рудничная»	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- установка блочной газовой котельной № 1, № 2, № 3 с целью обеспечения нужд ГВС, в том числе проектно-изыскательские работы;	ед.	3	3	+
		- прокладки сети двухтрубной системы ГВС от блочных газовых котельных № 1, №2, №3 для нужд ГВС до конечных потребителей;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепловых сетей котельной «ЗТО»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция и перевооружение оборудования котельных: «Квартальная», «ЗТО», «Уральская»;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство тепловых сетей с целью присоединения нагрузки ГВС котельной «ЗТО» к системе теплоснабжения котельной «Квартальная»;	м.	-	512,7	-
		- строительство тепловых сетей с целью присоединения нагрузки на отопление котельной Квартальная» к системе теплоснабжения котельной «ЗТО»;	м.	-	130	-
		- строительство участка тепловой сетей котельной «Уральская» в связи с объединением котельных «Блочная» и «Уральская»;	м.	-	700	-
		- реконструкция и перевооружение оборудования котельной в связи с физическим и моральным износом установленного оборудования, п. Азиатская.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

4	Система водоснабжения	- строительство распределительных сетей водоснабжения микрорайона № 3 и микрорайона малоэтажной застройки в п. Дачный г. Кушва;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство наружных инженерных сетей пос. Строителей г. Кушва;	-	-	Предусмотрено	-
		- модернизация водопроводных сетей г. Кушва;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство системы водоснабжения в районе ул. Рабочая, Садовая, Прокофьева (г. Кушва);	-	-	Предусмотрено	-
		- модернизация водопроводных сетей и сооружений в п. Баранчинский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- проектирование и установка диоксид хлора типа ДХ-500 на очистных сооружениях участок водоснабжения г. Кушва.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Система водоотведения	- модернизация очистных сооружений г. Кушва;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- модернизация очистных сооружений в п. Баранчинский;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- прокладка самотечных и напорных канализационных коллекторов г. Кушва;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство наружных сетей водоотведения территории, предназначенной для жилищного стр-ва (г. Кушва, п. Строителей);	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство модульных канализационных и насосных станции № 3, г. Кушва; станции «Набережная» п. Баранчинский.; станции «Водозабор» п. Баранчинский.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительство газопровода высокого давления для газификации котельных Баранчинской больницы и очистных сооружений, с дальнейшей газификацией 200 жилых домов по улицам Карла Либкнехта, Советской, Калинина, переулке Верхне-Нагорном в п. Баранчинский;	-	-	Предусмотрено	+
		- наружное Газоснабжение в г. Кушва п. Восток 1, 2, 3 очереди и ул. Путейцев, ул. Декабристов;	-	-	Предусмотрено	+
		- установка ГРПШ, газопровод г. Кушва п. Восток;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство газопровода до жилых домов на ул. Инструментальщиков, Крестьянская, Советская, пер. Лескомский.	км.	Предусмотрено	3	+
7	Система электроснабжения	- реконструкция ПС-110/10кВ «Гороблагодатская».	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Система ТБО	- строительство станции по сортировке твердых бытовых отходов, в том числе проектирование, проведение экспертиз, получение заключений.	-	-	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории Кушвинского ГО соответствует генеральному плану по 21 из 30 пунктам, что соответствует $K_c=7,0$.

Заключение:

В процессе проверки на соответствие Генерального плана, утвержденного Решением Думы от 21.02.13 № 127 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденной Решением Думы Кушвинского городского округа от 24.09.2015 № 382, были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в разделе «основания для разработки Программы» отсутствует информация с реквизитами генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) В Программе отсутствует информация о прогнозируемой численности населения.

3) Программа разработана на срок 9 лет, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

4) Мероприятия, запланированные Генеральным планом и не предусмотренные Программой:

Система водоснабжения:

- обустройство скважин Баталовского месторождения в г. Кушва.
- строительство водовода от Баталовского месторождения с подключением к существующей водопроводной сети г. Кушва.
- проектирование и обустройство скважин в д. Боровая, д. Мостовая, д. Кедровка, п. Верхняя Баранча, п. Орулиха.
- проектирование и монтаж водовода для забора технической воды из поверхностного источника в д. Боровая.
- внедрение централизованных систем водоснабжения.
- реконструкция сетей и объектов систем водоснабжения населенных пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением.

Система электроснабжения:

- проведение работ по модернизации и реконструкции сетей внешнего электроснабжения городских трансформаторных подстанций на территории округа.
- реконструкция объектов и сетей системы электроснабжения.

Система теплоснабжения:

- монтаж мини-котельных, а п. Баранчинский и для Центральной городской больницы г. Кушва.
- система газоснабжения:

Газификация населенных пунктов п. Азиатская и п. Верхняя Баранча.

- реконструкция существующих котельных с переводом на газ (п. Баранчинский, п. Азиатская, часть котельных г. Кушва).

Система ТБО:

- реконструкция существующих свалок ТБО для приведения в соответствие природоохранному и санитарному законодательству.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

На основании вышеизложенного, предусмотренные мероприятия в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать

мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане. Количество новых блочных котельных в Программе не соответствуют количеству запроектированных котельных в Генеральном плане. Вместе с тем, информация о мероприятиях, запланированных Программой не соответствуют мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом.

Таким образом, рекомендуем устранить несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения Программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.85

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Невьянского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану	Показатели по ПКР ТИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035	2017-2024 гг.	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 26.12.2012 №199	от 27.12.2017 № 49	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО.	чел.	44194	-	-
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	-реконструкция участка хим. водоподготовки с установкой дополнительного оборудования подготовки докотловой воды;	-	-	+	-
		-реконструкция котельной ЦРБ в г. Невьянск с установкой дополнительного котла для организации системы отопления в ЦРБ;	-	-	+	-
		-обустройство источника резервного водоснабжения котельной «Романовская», котельной №1 г. Невьянска, котельной в п. Цементный;	-	-	3	-
		-строительство газовой БМК мощностью 0,840 МВт для теплоснабжения жилого фонда, детского сада, дома культуры в с. Конево;	-	-	+	-
		-строительство газовой БМК мощностью 0,380 МВт для теплоснабжения средней общеобразовательной школы и пожарной части в с. Конево;	-	+	+	+
		-строительство одной автоматической газовой БМК мощностью 2*220 кВт. Вывод из эксплуатации существующих котельных с. Нижние Таволги;	-	-	+	-
		-проектирование и строительство системы резервного топлива на котельной «Романовская» г. Невьянска (вместо мазутного хозяйства).	-	-	+	-
		-проектирование и монтаж установки для обеззараживания хоз.-питьевой воды в п. Цементный (реконструкция);	-	+	+	+
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	-проектирование и строительство станции очистки питьевой воды на водозаборе п. Аять;	-	+	+	+
		-проектирование и строительство водопровода системы централизованного водоснабжения в г. Невьянск с устройством станции подкачки с «Быньговского» водозабора (нагорная часть, по ул. Дорожников, по ул. Самойлова до ул. Энгельса) 700 мм, диаметр 89, ПЭТ;	-	+	+	+
		-проектирование и строительство нового питьевого источника в г. Невьянск (дополнительная скважина на водозаборе Романовский);				

		строительство и обвязка нового резервуара-накопителя водозабора «Романовский», проектирование и монтаж установки системы обеззараживания питьевой воды водозабора «Романовский»;	-	-	+	-
		-реконструкция водовода до вновь строящейся школы на 1000 мест от ул. Максима Горького по ул. Космонавтов (1,5 км, диаметр 150);	-	-	+	-
		-проектирование и строительство трубопровода от водозабора «Романовский» до ул. Ленина (по ул. Максима Горького) в г. Невьянск;	-	+	+	+
		-строительство скважины хоз.-питьевого назначения V не менее 30 м³/сут в п. Таватуй;	-	+	+	+
		-проектирование и строительство зон санитарной охраны водозаборов в с. Нижние Таволги, с. Аятское (2 ед.), с. Быньги (2 ед.), с. Коневы (2 ед.), с. Киприно, с. Шайдуриха, п. Ребристый (2 ед.), п. Середовина, п. Цементный, г. Невьянск («Романовский» и Ближне-Быньговский водозабор), п. Аять, п. Шурала, п. таватуй, п. Вересковский, п. Калинино.	-	+	+	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	-проектирование и строительство централизованной канализации с устройством насосной станции в районе жилых домов ул. Дорожников в г. Невьянске;	-	+	+	+
		-строительство централизованной канализации с устройством насосной станции в районе жилых домов ул. Серова, ул. Чкалова в г. Невьянске;	-	+	+	+
		-реконструкция поселовок (производительность 12 тыс. м³) на очистных сооружениях г. Невьянск;	-	+	+	+
		-проектирование и строительство станции по приему стоков – сливная станция (децентрализованное водоотведение) в г. Невьянске;	-	-	+	-
		-строительство централизованной системы водоотведения со строительством канализационного коллектора в п. Таватуй до очистных сооружений ДООЦ «Юность Урала»;	-	-	+	-
		-проектирование и строительство, включая ПИР, новых очистных сооружений в п. Цементный, производительностью 2000 м³ в сутки;	-	-	+	-
		-реконструируемая ЦСВО в п. Ребристый со строительством очистных сооружений, производительностью 150 м³ в сутки;	-	-	+	-
		-модернизация и реконструкция очистных сооружений, производительностью 1200 м³ в сутки в п. Калиново.	-	+	+	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	-строительство ВЛ-6-0,4 кВ и КТП 6/0,4 кВ (вновь устанавливаемая) для проведения качества электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 г. Невьянск, ул. Свободы, ул. Володарского, ул. Гомзина.	км	-	0,85	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	-строительство газопровода к с. Шурала.	-	+	+	+
		-строительство газопровода в центральной части с. Быньги;	-	-	+	-
		-строительство межпоселкового газопровода I категории от с. Быньги до с. Верхние Таволги и Нижние Таволги;	-	+	+	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	Мероприятия не предусмотрены. В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории субъекта РФ обеспечиваются	-	В ГП мероприятия по модернизации и системы	-	-

		региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.		сбора и утилизации ТБО предусмотрены		

Вывод: ПКР СКИ на территории Невьянского ГО соответствует генеральному плану по 14 из 31 пунктам, что соответствует Кс=4,5.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Невьянского городского округа до 2024 года, утвержденной Решением Думы Невьянского городского округа от 27.12.2017 № 49 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 №199 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты документа, которым утвержден Генеральный, на основании которого была разработана Программа.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных данных о численности населения.

3) В паспорте Программы указаны не верные сроки реализации мероприятий Программы (2010-2024 гг.). Бюджет на инвестиционные проекты рассчитан, начиная с 2017 года.

Кроме того, Программа разработана на срок 7 лет, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

4) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

5) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, запланированных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

Водоснабжение:

- реконструкция очистных сооружений в населенных пунктах: п. Цементный, п. Таватуй.

Газоснабжение:

-подключение к системе газоснабжения Невьянского городского округа:

д. Сербишино, п. Осиновский, д. Осиновка, с. Конево, с. Киприно, Корелы, Аятское, Шайдуриха, Кунара, п. Забельный, п. Ударный, с. Федьковка, п. Таватуй (Аятский сельсовет), Аять, Таватуйский детдом, Приозерный, Невьянский Рыбзавод.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного

бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.86

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Нижняя Салда генеральным планам**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий	Ед. измерения	Показатели по Генплану городского округа Нижняя Салда	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030 г.	2015-2025 гг.	+
		- дата утверждения генплана / программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 21.02.13 № 20/3	от 17.12.2015 № 58/11	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	I этап – 2015 г. – 18487	-	-
				Расч. срок- 2030 г. - 19387		
3	Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения	-модернизация участка трубопровода на Больничный городок. Разработка котлованов под установки. Демонтажные работы. Сантехнические работы. Бестраншейная замена труб п/э трубами с изменением диаметра ДУ 150 мм. Напорные трубы из полужесткого пенополиуретана в г. Н. Салда. Общая протяженность 998 п.м.;	-	-	+	+
		-модернизация участка трубопровода от котельной НИИМАШ на ул. Строителей, Ломоносова;	-	-	+	+
		-реконструкция блочных котельных.	-	-	6	-
4	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	-модернизация скважин;	-	+	+	+
		-строительство по ул. Уральская от ВК до дома №, Ду150-96 п. м. Подготовительные работы для бестраншейной прокладки трубопровода с диаметром до 150мм методом горизонтального направленного бурения установкой с тяговым усилением от 12 до 25 тс. Устройство перехода в грунтах I-II группы установками ГНБ для прокладки трубопровода диаметром до 150 мм с поэтапным бурением и расширением до требуемых диаметров 114 мм. Разработка котлованов под установки. Напорные двухслойные пэ трубы с соэкструдированными слоями МУЛЬТИПАЙП Ду150 мм.	-	+	+	+
5	Мероприятия по модернизации системы водоотведения	-реконструкция очистных сооружений в г. Н. Салда;	-	+	+	+
		-реконструкция напорных канализационных сетей.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения	-реконструкция ВЛ в г. Нижняя Салда;	км	-	13,9	-
		-строительство ВЛ-10 кВ от ПС Комсомольская до ТП-2062 (ОС), г. Н. Салда;	-	-	+	-

		-строительство КТП новая с тр-ми 400 кВА, 4 КТП с тр-оми по 630 кВА, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения мкр. «Западный», г. Н. Салда.	-	-	+	-
7	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения	-реконструкция сетей высокого давления газоснабжения общей протяженностью 5,2 км;	-	-	+	-
		-реконструкция сетей низкого давления газоснабжения общей протяженностью 13 км;	-	-	+	-
		-газификация с. Акинфиево;	-	+	+	+
		-газификация с. Медведево;	-	+	+	+
		-газификация ул. 1,2,3-Привокзальная.	-	+	+	+
8	Мероприятия по модернизации системы сбора и утилизации ТБО	-расширение полигона ТКО в 1,5 км к северу от границ г. Н. Салда на площадь 4 Га. Организовать централизованный сбор и вывоз ТКО с ближайших населенных пунктов: с. Акинфиево, Медведево;	-	+	+	+

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Нижняя Салда соответствует генеральному плану по 12 из 19 пунктам, что соответствует Кс=6,3.

Замечания:

В процессе проведения проверки на соответствие «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Нижняя Салда до 2025 года» (далее – Программа), утвержденной решением Думы городского округа Нижняя Салда от 17.12.2015 № 71, Генеральному плану городского округа Нижняя Салда, утвержденному решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.02.2013 № 20/3, выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствует паспорт и обосновывающие материалы, что противоречит п. 8, 9 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

2) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа Нижняя Салда, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом городского округа Нижняя Салда:

Водоснабжение:

- централизованная система водоснабжения с вводами в дома;
- обустройство источника централизованного водоснабжения – колодца в с. Медведево;
- обустройство источника централизованного водоснабжения в г. Нижняя Салда – колодца по ул. Чапаева;
- Сатюковский участок месторождения подземных вод;
- участок «Третья речка» месторождения подземных вод.

Водоотведение:

- обеспечение всех жителей централизованным водоотведением;
- строительство локальных очистных сооружений в с. Акинфиево, с. Медведево.

Газоснабжение:

- централизованное газоснабжение для всех населенных пунктов;
- строительство газопровода низкого давления для обеспечения проектируемой жилой и общественной застройки г. Нижняя Салда (Красная горка, застройка района «Западный»).

Теплоснабжение:

- перевод угольных котельных на современные технологии выработки тепловой энергии (топливо – природный газ);
- подключение объектов соцкультбыта в централизованной системе теплоснабжения;
- обеспечение существующей и проектируемой малоэтажной застройки индивидуальными источниками тепла;
- подключение среднеэтажной жилой застройки (район «Западный») к существующей системе теплоснабжения.

5) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов

электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.87

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории городского округа Нижний Тагил генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2035	2030	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	20.12.2012 № 58 (в ред. 28.03.2013 № 18, 08.10.2015 № 30, 21.02.2017 № 9)	23.11.2017 № 44	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2020 г. – 380900 2035 г. – 400000	-	-
3	Система теплоснабжения	- строительство котельной по ул. Кленовая;	ед.	+	1	+
		- строительство котельной к району ж.д. Ключики;	ед.	+	1	+
		- реконструкция НПС внедрение системы автоматического управления работой насосной группой;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция теплотрассы от НСС-4 до ул. Металлургов;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция котельной «Букатино» с заменой котлов и переводом в автоматический режим;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция угольной котельной детского сада № 19 по ул. Бригадная, 104Б с твердого топлива на газообразную мощность 0,15 МВт.	-	-	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- модернизация насосных станций II подъема. Замена электродвигателя с частотным регулированием	-	+	Предусмотрено	+
		- модернизация станции I подъема ВВГУ	-	+	Предусмотрено	+
		- модернизация насосной станции ПВНС-2. Установка ЧРП (автоматика для привода)	-	+	Предусмотрено	+
		- модернизация насосной станции ПНС-23, ПНС-24, ПНС-25, ПНС-17Б, ПНС-25, ПНС-26; - модернизация водопровода от насосной станции II подъема (ул. Кузнецкого, 15) по ул. Высокогорская до ул. Вогульская, 60; - модернизация водопровода по ул. Серова от ул. Новострой, 12 до ул. Новострой, 37; - модернизация водопровода от ул. Лебяжинская, 34 через ул. Ермака, 34 до ул. Ермака, 44; - модернизация водопровода по дома 158а до дома 8; - модернизация водопровода от кафе «Шихан» (Красная, 24) до ул. Пархоменко, 42 в пойме реки Тагил вдоль ул. Серова; - модернизация водопровода от насосной станции II подъема в районе Восточного шоссе, 17/1 до насосной станции III подъема по Восточному шоссе;	-	+	Предусмотрено	+

		- модернизация водопровода от остановки трамвая «Цементный завод» до насосной станции III подъема по Восточному шоссе; - модернизация водопровода по ул. Зари от дома 18 до дома 66; - модернизация водопровода по ул. Ильича от дома 70 до дома 88; - модернизация водопровода от ул. Зари, 49 до ул. Парковая; - модернизация водопровода от территории ВМЗ до ул. Кленовая.				
5	Система водоотведения	- модернизация канализационного напорного коллектора от КНС-23 до камеры гашения по ул. Раздельная; - модернизация канализационного напорного коллектора от КНС-1 до камеры гашения по ул. Садовая, 2; - модернизация канализационного напорного коллектора от КНС-34 до камеры гашения по ул. Космонавтов, 116; - модернизация канализационного напорного коллектора от КНС-4а до камеры гашения по ул. Ермака, 29; - модернизация канализационного напорного коллектора от КНС-21 до камеры гашения по ул. Мраморная;	ед.	-	1	-
		- модернизация насосной станции КНС-23;	ед.	+	1	+
		- модернизация насосной станции КНС-15;	ед.	+	1	+
		- модернизация насосной станции КНС-16;	ед.	+	1	+
		- модернизация насосной станции КНС-17;	ед.	+	1	+
		- модернизация насосной станции КНС-3А;	ед.	+	1	+
		- модернизация насосной станции КНС-34;	ед.	+	1	+
		- модернизация насосной станции КНС-21;	ед.	+	1	+
		- модернизация насосной станции КНС-18;	ед.	+	1	+
		- строительство канализационных сетей для обеспечения технической возможности подключения жилых домов по ул. Локомотивная, Песчаная, Степная, Узкая, Фестивальная.	-	-	Предусмотрено	-
6	Система электроснабжения	- строительство ЛЭП 6/10/0,4 кВ и трансформаторных распределительных подстанций (пунктов) сети электроснабжения ТП-2708, ТП-2702 пос. Старатель;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство ЛЭП 6/10/0,4 кВ и трансформаторных распределительных подстанций (пунктов) сети электроснабжения от ЛЭП-6кВ «Капитальная-2»;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция трансформаторных распределительных подстанций с заменой устаревших силовых трансформаторов;	ед.	-	31	-
		- реконструкция трансформаторных подстанций с внедрением автоматической системы контроля и учета электроэнергии;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство трансформаторных подстанций;	ед.	-	19	-
		- строительство ЛЭП-6кВ ПС Горбуново-ТРП-1018;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция КЛ-6Кв «ТРП-2003-ТРП-2001»;	-	+	Предусмотрено	+
		- реконструкция КЛ-6Кв «Больничный-3» кабель «В»;	-	+	Предусмотрено	+
		- реконструкция КЛ-6Кв «Новая Кушва»;	-	+	Предусмотрено	+

		- реконструкция КЛ-0,4кВ от ТП-1225;	-	+	Предусмотрено	+
		- реконструкция распределительных пунктов 6-10 кВ;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ТП с заменой трансформаторного боруования, отработавшего нормативный срок эксплуатации;	ед.	-	57	-
		- реконструкция распределительных пунктов 6-10 кВ с заменой маслonaполненных высоковольтных переключателей на вакуумные с комплектами адаптации, аппаратурой управления;	ед.	-	11	-
		- восстановление электроснабжения д. Нижняя Осянка;	-	+	Предусмотрено	+
		- строительство ЛЭП-6кВ ПС Союзная – ТП-2307;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство ЛЭП-6/0,4кВ и ТП-250/6/0,4 кВ п. Волчевка;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство ЛЭП-0,4кВ и ТП-6123А;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство 4БКРП-10кВ ул. Удовенко;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство 2БКТП-1000/6/0,4 ул. Серова;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство 2БКТП-1000/6/0,4 ул. Горошников.	-	-	Предусмотрено	-
7	Система газоснабжения	- газоснабжение жилых домов частного сектора жилого района «Нижняя Черемшанка»;	-	-	Предусмотрено	-
		- газоснабжение жилых домов частного сектора микрорайона Рудник;	-	-	Предусмотрено	-
		- газификация пос. Ольховка;	-	+	Предусмотрено	+
		- газификация пос. Сухоложский; - газификация пос. Горбуново; - газификация пос. Петриковский; - газификация микрорайона Смычка; - газификация пос. Зеленый городок; - газификация частного сектора Тагилстроевского района; - газификация микрорайона Выя; - газификация пос. Верхняя Черемшанка; - газификация пос. Запрудный; - газификация частного сектора микрорайона Малая Кушва; - газификация частного сектора пос. Кирпичный; - газификация частного сектора пос. Студеный; - газификация частного сектора ул. Водяная; - газификация частного сектора пос. Евстюниха; - газификация пос. Ольховка-2; - газоснабжение жилых домов частного сектора в жилом районе Гольй камень; - газоснабжение жилых домов частного сектора ул. Круговая, Калужская.	-	-	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ГО Нижний Тагил соответствует генеральному плану по 22 из 47 пунктам, что соответствует Кс=4,7.

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Нижний Тагил до 2030 года (далее – Программа), утвержденной решением Нижнетагильской городской Думы от 23.11.2017, Генеральному плану городского округа Нижний Тагил применительно к городу Нижний Тагил, утвержденному решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в ред. 08.10.2015 № 30), выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спланированы исходя из прогнозируемой численности населения.

2) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом:

Водоснабжение:

- модернизация оборудования на Черноисточинском гидроузле;
- проектирование и строительство второй линии водоочистки Черноисточинского гидроузла;
- капитальный ремонт плотины гидроузла с модернизацией паводкового водосброса и донного водоспуска;
- строительство водоводов 80 км;
- перекладка водоводов 48,65 км.

Водоотведение:

- расширение и модернизация Западных очистных сооружений;
- расширение и модернизация Восточных очистных сооружений;
- строительство напорных коллекторов;
- строительство самотечных коллекторов;
- перекладка сетей канализации 17 км.

Теплоснабжение:

- строительство магистральных тепловых сетей 23,3 км;
- строительство центральных тепловых пунктов 15 шт.

Газоснабжение:

- строительство газопроводов высокого давления 48,37 км;
- строительство ГРП 47 шт;
- замена газопроводов высокого давления к котельной ВВГУ, к котельной шахты «Естюнинская».

Электроснабжение:

- строительство электроподстанции «Приречная»;
- строительство электроподстанции «Алтайская»;
- реконструкция электроподстанции «Союзная».

3) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.88

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории **Новоуральского городского округа** генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	I очередь - 2015-2025 гг. Расч. срок – 2026-2040 гг.	2017-2026 гг.	-
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	от 24.04.2013 № 55 (в ред. № 82 от 29.06.2016, в ред. № 27 от 17.03.2017)	от 29.03.2017 № 29	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО/	чел.	Расч/ срок – 88982	I очередь – 87125	-
					Расч/ срок - 88982	
3	Система теплоснабжения	- реконструкция тепломагистралей № 2 от ТК-78 до НПС-ТП-2 (ул.Ленина, 57А) от ТП-2 до инфекционного корпуса, включая ПИР;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция тепломагистралей № 1 2Ду=400мм от П-1 (район Стелы) до НПС-ТП-1 (ул. Заречная 16) (Т2Ду=500мм L=1157 м), включая ПИР;	МВт\Гкал\год	3	3 x1\0,8	+
		- реконструкция тепломагистралей № 2 2Ду500 от ТЭЦ ОАО «УЭХК» до ул.Герцена, включая ПИР;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция тепломагистралей № 3 2Ду=500 от П-1Н до К-В, включая ПИР;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция участка тепломагистралей №1 2Ду=500 от ТК-22 до ТК-25, включая ПИР;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство павильона на месте павильонов П-1А и П-Н2 со вставкой на тепломагистралах № 2 и № 3, включая ПИР;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция тепломагистралей № 3 2Ду=500мм от П-1Н до К-В (ул. Подгорная, 2 - ул. Юбилейная, 10"а"), включая ПИ;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция насосно-подкачивающей станции НПС-ТП6 на тепломагистрале № 1 по ул. Комарова, 56;	-	-	Предусмотрено	-

4	Система водоснабжения	- модернизация водозаборных сооружений и сооружений водоподготовки;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство цеха очистки промывной воды на НФС;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена магистральных и распределительных сетей водопровода D150 - 500мм, l= 57,4 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей и сооружений МКР-18, 19, 22, 23, 24 водопровода d-150-300мм, L-18 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство водопровода площадки промышленного парка водопроводов d-200-300мм, L-12,5 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей водоснабжения сельских населенных пунктов, включая ПИР, и строительство противопожарного водопровода в п.Мурзинка.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
5	Системы водоотведения	- строительство здания решеток;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция КНС -1а;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сооружений доочистки сточных вод;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сбросного самотечного коллектора до выпуска в Нейво-Рудянское водохранилище L=1,6 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- замена сетей водоотведения города L=30 км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей и сооружений МКР-18, 19, 22, 23, 24, Зеленый поселок L=18км;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство сетей и сооружений водоотведения от площадки промышленного парка. Коллектор Ду=200мм, L= 7,2 км, коллектор Ду=300мм, L=4,2 км.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
6	Система газоснабжения	- строительство уличного газопровода д. Починок, включая разработку расчетной схемы газоснабжения д.Починок и ПИР;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		-строительство уличного газопровода с. Тарасково, 2 очередь;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство уличного газопровода с. Тарасково, 3 очередь;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство межпоселкового газопровода д.Починок-д.Пальники, включая ПИР;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство уличного газопровода пос. Мурзинка, включая ПИР;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство уличного газопровода в д. Елани 2 очередь, включая ПИР;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- техническое перевооружение систем газоснабжения жилых домов, ул. Загородное шоссе, в том числе ПИР.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

7	Система электроснабжения	- реконструкция систем электроснабжения МКР2;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция распределительных сетей электроснабжения 0,4кВ в МКР 1,3, включая ПИР;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство трансформаторных подстанций и реконструкция электроснабжения сельских населенных пунктов;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция сетей 0,4 кВ квартала 11, включая ПИР;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- строительство высоковольтных сетей 6 кВ МКР 19, включая ПИР;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция сетей электроснабжения пос. Зеленого включая ПИР;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция сетей электроснабжения Новоуральского городского округа;	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
		- реконструкция электрических сетей п. Мурзинка, 2 очередь.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+
8	Мероприятия на объектах сбора и утилизации ТБО	- установка контейнерных площадок.	-	Предусмотрено	Предусмотрено	+

Вывод: ПКР СКИ на территории Новоуральского ГО соответствует генеральному плану по 31 из 40 пунктам, что соответствует Кс=7,8.

Замечания

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоуральского городского округа на 2017-2026 годы, утвержденной Решением Думы Новоуральского городского округа от 29.03.2017 № 29 (далее – Программа), Генеральному плану, утвержденному Решением Думы Новоуральского городского округа от 24.04.2013 № 55 (в ред. от 29.06.2016 № 82) (далее – Генеральный план), были выявлены следующее несоответствие - в Программе отсутствует информация о прогнозируемой информации о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом:

1) Программа разработана на срок 9 лет, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502.

2) В паспорте Программы в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты Генерального плана, на основании которого была разработана Программа;

3) В Генеральном плане отсутствует прогнозируемая численность населения на первую очередь строительства;

4) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий в соответствии с п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

5) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

Электроснабжение:

Межселенная территория:

- строительство ПС 110/10 кВ на территории индустриального парка «Новоуральский»;
- строительство ЛЭП 110 кВ до территории индустриального парка;
- строительство воздушной линии 10 кВ от ПС «Починок» 35/10 кВ до д. Елани;
- строительство ЛЭП 6(10) кВ;

г. Новоуральск:

- реконструкция 3 РП;
- вынос ЛЭП 220 кВ за границы СНТ «Строитель-1»;
- вынос ЛЭП 110 кВ за границы МКР 24;
- строительство ЛЭП;

д. Елани:

- строительство ЛЭП;

д. Пальники:

- строительство ЛЭП;

д. Починок:

- строительство ЛЭП;

п. Мурзинка:

- вынос ЛЭП 35 кВ за границы жилой застройки;
- строительство ЛЭП;

с. Тарасково:

- вынос ЛЭП 10 и 35 кВ за границу жилой застройки;

- строительство ЛЭП;

Водоснабжение:

д. Елани:

- строительство водопроводных сетей;

д. Пальники:

- строительство водопроводных сетей;
- строительство станции водоподготовки;

д. Починок:

- строительство водопроводных сетей;

п. Мурзинка:

- строительство водовода от г. Новоуральск до п. Мурзинка;
- строительство повысительной насосной станции III подъема;
- строительство станции водоподготовки;
- строительство водопроводных сетей;

с. Тарасково:

- реконструкция водоводов от насосной станции до станции водоподготовки;
- строительство водопроводных сетей;

Водоотведение:

д. Елани:

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство 3 КНС и 2 КГН;
- строительство канализационной сети;
- строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации;
- строительство ливневой канализационной сети;

д. Пальники:

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство 3 КНС и 1 КГН;
- строительство канализационной сети;
- строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации;
- строительство ливневой канализационной сети;

д. Починок:

- реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство 2 КНС хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство канализационной сети;
- строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации;
- строительство 2 КНС и 1 КГН ливневой канализации;
- строительство ливневой канализационной сети;

п. Мурзинка:

- строительство магистрального напорного коллектора от головной КНС п. Мурзинка до РНС-22а г. Новоуральска;
- строительство 4 КНС и 1 КГН;
- строительство канализационной сети;
- строительство ливневой канализации;

с. Тарасково:

- реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство 4 КНС и 1 КГН хозяйственно-бытовой канализации;
- строительство канализационной сети;
- строительство 2-х очистных сооружений ливневой канализации;
- строительство 2 КНС и 1 КГН ливневой канализации;
- строительство ливневой канализации;

Теплоснабжение:

д. Пальники:

- строительство газовой блочно-модульной котельной;
- строительство сетей теплоснабжения;

д. Починок:

- строительство выделенной сети ГВС с циркуляционным трубопроводом;
- строительство сетей теплоснабжения;

п. Мурзинка:

- строительство 2-хгазовых блочно-модульных котельных;
- строительство сетей теплоснабжения;

с. Тарасково:

- строительство выделенной сети ГВС с циркуляционным трубопроводом;
- строительство сетей теплоснабжения;

Газоснабжение:

Межселенная территория:

- строительство газопровода высокого давления д. Починок – д. Пальники;

г. Новоуральск, д. Елани, д. Пальники, д. Починок, п. Мурзинка, с. Тарасково:

- строительство газопровода высокого давления;
- строительство газораспределительных пунктов.

В соответствии пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, **которые предусмотрены** соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами,

в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения **на основании генеральных планов поселений** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в Программе, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.1.89

**Анализ соответствия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
на территории ЗАТО Свободный генеральному плану**

№ п/п	Показатель	Состав мероприятий по ПКР СКИ	Ед. измерения	Показатели по генплану	Показатели по ПКР СКИ	Соответствие
					Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сроки	- срок, на который разработан генплан;	дата	2030	2026	+
		- дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).	дата	31.03.10 № 38/10	26.04.2016 № 61/4	+
2	Население	- прогнозируемая численность населения МО	чел.	2030 г. - 12400	-	-
3	Система теплоснабжения	- модернизация участка трубопровода от котельной до 6 площадки II очередь;	км	-	0,67	-
		- модернизация участка трубопровода от котельной до ст.Лесная поляна;			1,27	-
		- строительство участка трубопровода и запорной арматуры к объекту по ул. Ленина 37 (детский сад);	км	-	0,2	-
		- строительство участка трубопровода и запорной арматуры к объекту по ул. Спортивная (здание пожарного депо);	км	-	0,17	-
		- реконструкция теплообменного оборудования у потребителей котельной № 88, 89;	-	-	Предусмотрено	-
4	Система водоснабжения	- реконструкция насосной станции II-го подъема с заменых насосов;	ед.	-	2	-
		- реконструкция насосной станции I-го подъема с заменой насосов и установкой частотных преобразователей;	-	-	Предусмотрено	-
		- модернизация централизованных сетей водоснабжения по ул.Свободы от ул. Ленина до ул. Неделина в п.Свободный; - модернизация централизованных сетей водоснабжения по ул.Ленина от ул. Р. Армии до ул. Кузнецова в п.Свободный; - модернизация централизованных сетей водоснабжения по ул.Майского от ул. Ленина до ул. Неделина в п.Свободный; - модернизация централизованных сетей водоснабжения по ул.Кузнецова от ул. Ленина до ул. Неделина в п.Свободный; - модернизация централизованных сетей водоснабжения по ул.Неделина от здания №75 до пожарного депо в п.Свободный; - модернизация централизованных сетей водоснабжения от НС 2 подъема до НС3; - модернизация централизованных сетей водоснабжения от НС 1 подъема до НС 2 подъема в п.Свободный.	км	-	Предусмотрено	-
5	Система водоотведения	- модернизация централизованных сетей водо-отведения по ул. Кузнецова от ул. Неделина до ул. Ленина; - модернизация централизованных сетей водоотведения по ул. Свободы от ул. Неделина до ул. Ленина;	км	-	Предусмотрено	-

		- модернизация внутриквартальных централизованных сетей водоотведения по ул. Кузнецова в районе дома № 31; - модернизация внутриквартальных централизованных сетей водоотведения по ул. Неделина в районе дома № 58 до дома № 59 по ул. Кузнецова; - модернизация централизованных сетей водоотведения по ул. Неделина от ул. Кузнецова до поворотного канализационного колодца по ул. Неделина между домами № 4 и № 3.				
		- реконструкция канализационных колодцев в районе домов № 1, № 2, № 3, № 4 по ул. Неделина	ед.	-	17	-
		- строительство сетей водоотведения и подключение к действующей централизованной системе водоотведения объекта по адресу ул. Ленина 37 (детский сад);	км	-	0,15	-
		- строительство сетей водоотведения и подключение к действующей централизованной системе водоотведения объекта по адресу ул. Спортивная (пожарное депо МЧС);	км	-	0,15	-
		- строительство очистных сооружений канализации.	-	-	Предусмотрено	-
6	Утилизация ТКО	- строительство полигона ТКО	-	-	Предусмотрено	-
7	Система электроснабжения	- строительство ЛЭП-6 КВ от КТПН и кабельных высоковольтных и низковольтных линий;	-	-	Предусмотрено	-
		- строительство ЛЭП-6 КВ;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ВЛ-0,4 кВ с заменой проводов на кабель типа СИП;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция КЛ-0,4 кВ с заменой устаревших алюминиевых кабелей на пятижильные медные;	-	-	Предусмотрено	-
		- реконструкция ТП 32.	-	-	Предусмотрено	-

Вывод: ПКР СКИ на территории ЗАТО Свободный соответствует генеральному плану по 0 из 21 пунктам, что соответствует $K_c=0$.

Замечания

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа ЗАТО Свободный до 2026 года (далее – Программа), утвержденной решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 26.04.2016 № 61/4, Генеральному плану городского округа ЗАТО Свободный, утвержденному решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 31.03.2010 № 38/10, выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы отсутствует ссылка на Генеральный план городского округа ЗАТО Свободный, на основании которого разработана Программа.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия Программы должны быть разработаны, исходя из прогнозируемой численности населения городского округа.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа ЗАТО Свободный, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом городского округа ЗАТО Свободный:

Водоснабжение:

- строительство водопровода $d=150$ в новом микрорайоне.

Водоотведение:

- перекладка существующей канализационной сети $d=250$ на $d=400$ от перекрестка ул. Ленина – Кузнецова до существующей КНС в районе ул. Кузнецова – Неделина.

Теплоснабжение:

- строительство автономной газовой котельной для теплоснабжения профилактория.

Электроснабжение:

- строительство ТП;

- строительство понижающей электроподстанции 220/6 кВ (кабельные линии).

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 23 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. **Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения на основании генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с

потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, **программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.