

Таблица 4.2.1

Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Муниципального образования «город Екатеринбург»** генеральному плану

На отчетную дату программа комплексного развития социальной инфраструктуры не утверждена.

Таблица 4.2.2

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Верхотурский генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель              | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                                            | Ед.<br>изм-я | Показатели по<br>Генплану                                           | Показатели по ПКР СИ    | Соответствие |
|----------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 1        | 2                       | 3                                                                                                                                                                    | 4            | 5                                                                   | 6                       | 7            |
| 1        | Сроки                   | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                                               | дата         | Исходный срок-<br>2011 г.                                           | I этап - 2018-2022 гг.  | +            |
|          |                         |                                                                                                                                                                      |              | I этап 2018-2020гг.<br>Расч. срок-2030 г.,<br>с прогнозом на 50 лет | II этап - 2023-2030 гг. |              |
|          |                         | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР СИ после<br>утверждения ГП).                                                             | дата         | 07.08.13<br>№ 36                                                    | от 20.12.2018<br>№ 1042 | +            |
| 2        | Население               | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                                           | чел.         | 2020 г. – 15800;<br>2025г. – 15500;<br>2030 г. – 15000.             | –                       | –            |
| 3        | Развитие<br>образования | - строительство отдельно стоящего здания<br>с теплым переходом и блоком для детей<br>дошкольного возраста МАОУ «СОШ № 46»,<br>п. Привокзальный, ул. Станционная, 11; | мест         | Предусмотрено                                                       | 160/70                  | +            |
|          |                         | - строительство школы-сада в с. Усть-Салда;                                                                                                                          | мест         | Предусмотрено                                                       | 66/40                   | +            |
|          |                         | - строительство здания лыжной базы МБУ ДО<br>«ДЮСШ», г. Верхотурье, ул.70 лет Октября, 4;                                                                            | мест         | -                                                                   | 200                     | -            |
|          |                         | - строительство здания медицинского блока<br>и спального корпуса МАУ «Актай»,<br>п. Привокзальный, ул. Молодежная, 4;                                                | мест         | -                                                                   | 50                      | -            |
|          |                         | - капитальный ремонт здания<br>МАОУ «ООШ № 2», г. Верхотурье,<br>ул. Куйбышева, 2;                                                                                   | -            | Предусмотрено                                                       | Предусмотрено           | +            |
|          |                         | - капитальный ремонт зданий МКОУ<br>«Красногорская СОШ», с. Красногорское,<br>ул. Ленина, 6;                                                                         | -            | Предусмотрено                                                       | Предусмотрено           | +            |
|          |                         | - капитальный ремонт зданий МКОУ «Прокоп-<br>Салдинская СОШ», с. Прокоп-Салда,<br>ул. Молодежная, 11;                                                                | -            | Предусмотрено                                                       | Предусмотрено           | +            |
|          |                         | - капитальный ремонт зданий МКОУ «Усть-<br>Салдинская СОШ», с. Усть-Салда,<br>ул. Центральная, 16;                                                                   | -            | Предусмотрено                                                       | Предусмотрено           | +            |
|          |                         | - капитальный ремонт зданий МКОУ                                                                                                                                     | -            | Предусмотрено                                                       | Предусмотрено           | +            |

|   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |               |               |   |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---|
|   |                                       | «Кордюковская СОШ», с. Кордюково, ул. Школьная, 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |               |               |   |
|   |                                       | - капитальный ремонт зданий МКОУ «Дерябинская СОШ», с. Дерябино, ул. Центральная, 21;                                                                                                                                                                                                                                                                              | -            | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                       | - строительство плоскостных спортивных сооружений (площадки, корты, спортивные ядра): п. Привокзальный, ул. Станционная, 11 и ул. Чапаева, 27, с. Прокопьевская Салда, ул. Молодежная, 11, с. Красногорское, ул. Ленина, 6, с. Усть-Салда, ул. Центральная, 16, с. Кордюково, ул. Школьная, 1, п. Карпунинский, ул. Школьная, 7, с. Дерябино, ул. Центральная, 21; | -            | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                       | - строительство спортивных залов: с. Меркушино, ул. Центральная, 18, с. Кордюково, ул. Школьная, 1, с. Дерябино, ул. Центральная, 21.                                                                                                                                                                                                                              | -            | -             | Предусмотрено | - |
| 4 | Развитие здравоохранения              | - строительство объекта общей врачебной практики п. Привокзальный;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | пос. в смену | Предусмотрено | 30            | + |
|   |                                       | - строительство объекта общей врачебной практики п. Привокзальный;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | пос. в смену | Предусмотрено | 30            | + |
|   |                                       | - строительство объекта общей врачебной практики с. Кордюково;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | пос. в смену | Предусмотрено | 50            | + |
|   |                                       | - строительство нового здания дома-интерната для престарелых и инвалидов п. Привокзальный.                                                                                                                                                                                                                                                                         | мест         | Предусмотрено | 150           | + |
| 5 | Развитие физической культуры и спорта | - строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном в г. Верхотурье;                                                                                                                                                                                                                                                      | -            | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                       | - строительство универсального спортивного ядра с беговыми дорожками, футбольным полем г. Верхотурье»;                                                                                                                                                                                                                                                             | -            | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                       | - строительство универсальной спортивной площадки с плацем для строевой подготовки п. Калачик;                                                                                                                                                                                                                                                                     | -            | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                       | - строительство универсальной спортивной площадки с полем для мини-футбола и хоккейной коробкой п. Привокзальный, микрорайон ИК;                                                                                                                                                                                                                                   | -            | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                       | - площадка для уличной гимнастики г. Верхотурье.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -            | Предусмотрено | Предусмотрено | + |

|   |                   |                                                                         |      |               |     |   |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----|---|
| 6 | Развитие культуры | - строительство Клуба с. Дерябино;                                      | мест | Предусмотрено | 150 | + |
|   |                   | - строительство Клуба п. Привокзальный;                                 | мест | Предусмотрено | 200 | + |
|   |                   | - строительство Дома культуры с. Красногорское;                         | мест | Предусмотрено | 150 | + |
|   |                   | - строительство детской школы искусств г. Верхотурье;                   | мест | -             | 300 | - |
|   |                   | - капитальный ремонт Пролетарского Дома культуры п. Привокзальный;      | мест | Предусмотрено | 250 | + |
|   |                   | - капитальный ремонт здания «Центр культуры» г. Верхотурье;             | мест | Предусмотрено | 300 | + |
|   |                   | - капитальный ремонт Прокоп- Салдинского Дома культуры с. Прокоп-Салда; | мест | Предусмотрено | 150 | + |
|   |                   | - капитальный ремонт Лаптевского клуба с. Лаптево;                      | мест | Предусмотрено | 85  | + |
|   |                   | - капитальный ремонт Кордюковского Дома культуры с. Кордюково;          | мест | Предусмотрено | 80  | + |
|   |                   | - капитальный ремонт Карпунинской Библиотеки п. Карпунинский.           | мест | Предусмотрено | 20  | + |
|   |                   |                                                                         |      |               |     |   |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Верхотурский соответствует генеральному плану по 28 из 34 пунктам, что соответствует Кс=8,2.

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры **ГО Верхотурский**, утвержденного Постановлением Главы ГО Верхотурский от 20.12.2018 г. № 1042 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 28.12.2012 год № 74, были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане ГО Верхотурский;

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной системы ГО Верхотурский должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические,

финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом ГО Верхотурский, но не учтенные Программой:

**Объекты образования:**

- размещение ДООУ на 2030 г. общей вместимостью 200 мест, в том числе на I очередь 135 мест;
- строительство ДООУ в с. Меркушино, п. Карпунинский, с. Дерябино;
- строительство здания школы или пристроя к существующему зданию на 170 учащихся в г. Верхотурье;
- строительство школ в с. Меркушино и с. Дерябино;
- размещение образовательного профессионального учреждения на 100-150 учащихся в п. Калачик.

**Объекты здравоохранения:**

- перенос больничных учреждений ЦРБ с одной из площадок, примыкающей к территории монастыря, на территорию, где расположен педиатрический корпус, с увеличением вместимости стационарных мест до 150 коек;
- строительство клуба на 100 мест (2020 г.);
- строительство многофункционального общественного комплекса на месте конькового завода в г. Верхотурье;

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании**

утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.3

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Волчанского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                                           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                 | Показатели по ПКР СИ |              | Соответствие |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|
|          |                                                      |                                                                                                                          |           |                                                                        | 1 этап               | 2 этап       |              |
| 1        | 2                                                    | 3                                                                                                                        | 4         | 5                                                                      | 6                    | 7            | 8            |
| 1        | Сроки                                                | - срок, на который разработан генплан;                                                                                   | дата      | 2025 г.                                                                | 2018-2021гг.         | 2022-2024гг. | —            |
|          |                                                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                       | дата      | от 24.02.2012 № 13<br>(вн. изм. от 29.03.16 № 22,<br>от 29.09.16 № 59) | от 14.12.2018 № 597  |              | +            |
| 2        | Население                                            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                               | чел.      | 2025 г. - 10850                                                        | —                    | —            | —            |
| 3        | Развитие образования                                 | - строительство здания школы МАОУ СОШ № 26                                                                               | -         | не предусмотрено                                                       | +                    | —            | —            |
|          |                                                      | - строительство теплого перехода между учебным зданием и столовой МАОУ СОШ №23 (ул. Молодежная, 68)                      | -         | не предусмотрено                                                       | —                    | +            | —            |
|          |                                                      | - реконструкция помещения под зрительный зал МБОУ ДО Дом детского творчества. Оснащение зрительный зал оборудованием.    | -         | предусмотрено                                                          | +                    | —            | +            |
| 4        | Развитие здравоохранения                             | - реконструкция первого этажа взрослой поликлиники ГБУЗ СО «Волчанская городская больница»                               | -         | не предусмотрено                                                       | +                    | —            | —            |
|          |                                                      | - реконструкция первого этажа детской поликлиники ГБУЗ СО «Волчанская городская больница                                 |           | не предусмотрено                                                       | +                    | —            | —            |
|          |                                                      | - реконструкция здания стационара ГБУЗ СО «Волчанская городская больница»                                                |           | не предусмотрено                                                       | +                    | +            | —            |
|          |                                                      | - реконструкция помещения администрации ВГО под поликлинику ГБУЗ СО «Волчанская городская больница» в южной части города |           | не предусмотрено                                                       | +                    | —            | —            |
| 5        | Социальное обеспечение и социальная защита населения | - строительство пищеблока в загородном оздоровительном лагере «Республика Грин»                                          | -         | предусмотрено                                                          | +                    | —            | +            |
| 6        | Развитие физической культуры и спорта                | - строительство школьного стадиона с искусственным покрытием (ул. Мичурина, 9)                                           | -         | предусмотрено                                                          | —                    | +            | +            |
|          |                                                      | - комплексное благоустройство. Строительство на городском стадионе "Труд"                                                | -         | предусмотрено                                                          | —                    | +            | +            |

|   |                   |                                                                                                    |   |               |   |   |   |
|---|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|---|---|---|
|   |                   | трибун, капитальный ремонт здания, входной группы, беговой дорожки, строительство роллерной трассы |   |               |   |   |   |
| 7 | Развитие культуры | - строительство здания учреждения культуры<br>- библиотечно – музейного центра и школы искусств    | - | предусмотрено | + | – | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Волчанского городского округа соответствует генеральному плану по 5 из 14 пунктам, что соответствует Кс=3,6.

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Волчанского городского округа, утвержденного Постановлением Главы Волчанского городского округа от 14.12.2018 № 597 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 24.02.2012 № 13 (вн. изм. от 29.03.2016 № 22, от 29.09.2016 № 59), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют сведения о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем социальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) Программа разработана на срок 6 лет, что противоречит п. 6 требований к программам комплексного развития систем социальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3) Расчетный срок генерального плана городского округа Волчанский – 2025 год. Численность населения же взята из генерального плана г. Волчанск (утвержден Решением Думы от 24.02.2012 № 14), расчетный срок которого – 2030 год.

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.



В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом. Генеральным планом Волчанского городского округа предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не учтенные программой:

- размещение ДООУ в г. Волчанск на 50 мест;
- ремонт существующих школ и дошкольных образовательных учреждений;
- строительство 1 культового здания;
- строительство предприятия бытовых услуг на 75 рабочих мест;
- строительство прачечной, прачечной самообслуживания;
- строительство приемного пункта химчистки;
- восстановление бани в г. Волчанске;
- строительство центра бытовых услуг в г. Волчанске;
- продолжается строительство гостиничного комплекса с автозаправочной станцией на автодороге «Серов – Североуральск»;
- строительство гостиницы в г. Волчанск;
- вынос спортивной площадки в п. Выюжный из санитарно-защитной зоны объектов ОАО «Волчанское» и размещение ее в северо-западной части поселка;
- размещение лыжной базы, строительство физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства, строительство спортивно-досугового центра в г. Волчанске;
- бывший пионерский лагерь за границей п. Выюжный предлагается использовать под базу отдыха.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом

мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.4

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Гаринского городского округа** генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану    | Показатели по ПКР СИ   | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|------------------------|--------------|
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                         | 6                      | 7            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | I очередь – 2015 г        | 2019-2030 гг.          | -            |
|          |                                       |                                                                                                    |           | Расч. срок – 2020 г.      |                        |              |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 09.11.2010<br>№ 290/39 | от 01.10.2019<br>№ 413 | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | -                         | -                      | -            |
| 3        | Развитие культуры                     | Мероприятия по строительству и реконструкции объектов не предусмотрено.                            |           |                           |                        |              |
| 4        | Развитие физической культуры и спорта |                                                                                                    |           |                           |                        |              |
| 5        | Развитие социального обслуживания     |                                                                                                    |           |                           |                        |              |
| 4        | Развитие здравоохранения              |                                                                                                    |           |                           |                        |              |
| 6        | Развитие образования                  |                                                                                                    |           |                           |                        |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Гаринский ГО Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гаринского ГО, утвержденной Постановлением Администрации Гаринского городского округа от 01.10.2019 № 413 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гаринского городского округа на 2019 - 2030 годы» (далее – Программа), генеральному плану Гаринского ГО, утвержденному Решением Думы от 09.11.2010 № 290/39 (далее – Генеральный план), были выявлено следующее:

1) Срок реализации Программы превышает срок реализации действующего генерального плана, что противоречит п. 3 требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502. Программа разработана на срок 2019-2030 годы. Вместе с тем Генеральный план Гаринского городского округа действует до 2020 года.

В соответствии с частью 11 статьи 9, частью 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа является документом территориального развития городского округа и должен быть утвержден на срок не менее чем двадцать лет.

Таким образом, в связи с окончанием действия Генерального плана необходимо в кратчайшие сроки завершить разработку и утвердить новый Генеральный план Гаринского городского округа, где предусмотреть в том числе мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.

После утверждения нового Генерального плана на основании статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры необходимо включить в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Гаринского городского округа, предусмотреть их финансирование и сроки реализации мероприятий. При этом Программа комплексного развития социальной инфраструктуры должна быть утверждена в течение 2 месяцев с момента утверждения Генерального плана.

2) В Программе не указаны данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Таблица 4.2.5

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Ивдельского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану             | Показатели по ПКР СИ                                  | Соответствие |
|-------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                                  | 4         | 5                                  | 6                                                     | 7            |
| 1     | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | Исходный - 2009 г.                 | I этап - 2018 - 2022                                  | +            |
|       |                      |                                                                                                    |           | I очередь – 2021г.                 | II этап – 2031 г                                      |              |
|       |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 29.12.2012 № 72                 | от 28.09.2018 № 688                                   | +            |
| 2     | Население            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 2021г. – 24000;<br>2031 г. - 24000 | 2018 г – 21700;<br>2021 г. – 21100;<br>2031 г - 20600 | –            |
| 3     | Развитие образования | мероприятия по строительству, реконструкции объектов не запланированы                              |           |                                    |                                                       |              |
| 6     | Развитие культуры    | мероприятия по строительству, реконструкции объектов не запланированы                              |           |                                    |                                                       |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Ивдельского городского округа не соответствует генеральному плану, Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ивдельского ГО, утвержденной Постановлением Администрации Ивдельского городского округа от 28.09.2018 № 688, генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 29.12.2012 год № 72, были выявлены следующие несоответствия:

1) Сведения о прогнозируемой численности населения в Программе не соответствуют сведениям генерального плана. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной системы Каменского городского округа должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых

индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Ивдельского ГО, но не учтенные Программой:

**Объекты образования:**

- строительство 2-х детских садов в г. Ивдель (до 2020 г);
- строительство детского сада в п. Полуночное;
- строительство дома культуры (клуб) в п. Полуночное;
- строительство детских садов в поселках Оус, Старая Сама, Маслово, Екатерининка, Денежкино.

**Объекты спорта:**

- строительство стадиона в п. Полуночное.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.6

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Карпинск генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                      | Ед.<br>изм-я | Показатели по<br>Генплану            | Показатели по ПКР СИ    |              | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
|          |                                       |                                                                                                                                |              |                                      | 1 этап                  | 2 этап       |              |
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                                              | 4            | 5                                    | 6                       | 7            | 8            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                         | дата         | 2035г.                               | 2019-2022гг.            | 2022-2035гг. | +            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                             | дата         | от 19.09.2013<br>год № 20/1          | от 28.12.2018 г. № 1761 |              | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                     | чел.         | 28900                                | -                       | 28900        | +            |
| 3        | Развитие образования                  | - строительство школы на 132 учащихся с детским садом на 40 мест в поселке Сосновка городского округа Карпинск                 | -            | не предусмотрено<br>не предусмотрено | +                       | -            | -            |
|          |                                       | - строительство школы на 825 мест в центре города                                                                              | -            | не предусмотрено                     | +                       | +            | -            |
| 4        | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                                                   |              |                                      |                         |              |              |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция Карпинского спортивно-оздоровительного комплекса                                                               | -            | не предусмотрено                     | +                       |              | -            |
|          |                                       | - строительство спортивной площадки для занятий воркаутом на территории, прилегающей к физкультурно-оздоровительному комплексу | -            | +                                    | +                       |              | +            |
|          |                                       | - строительство скейтпарка на территории Карпинского спортивно-оздоровительного комплекса                                      | -            | +                                    | +                       |              | +            |
|          |                                       | - строительство спортивной площадки на территории СОШ №6                                                                       | -            | +                                    | +                       |              | +            |
| 6        | Развитие культуры                     | - реконструкция существующего здания для организации деятельности Карпинской детской школы искусств.                           | -            | не предусмотрено                     |                         | +            | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Карпинск соответствует генеральному плану по 6 из 10 пунктов, что соответствует Кс=6,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Карпинск, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Карпинск от 28.12.2018 г. № 1761 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 19.09.2013 год № 20/1, были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

2) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом. Генеральным планом городского округа Карпинск предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не учтенные программой:

**г. Карпинск**

- размещение учреждений и объектов периодического и частично эпизодического обслуживания в полном объеме;
- строительство детского сада на 140 мест;
- реконструкция и расширение детского дома и дома инвалидов;
- окончание строительства и ввод в эксплуатацию детской поликлиники;
- строительство рыночно-торгового комплекса;
- строительство гостиничного комплекса;
- размещение в жилой застройке небольших предприятий торговли и общественного питания;
- размещение предприятий коммунального обслуживания (прачечной и химчистки) в коммунальной зоне;
- в жилых районах сформировать общественные центры

#### п. Сосновка

- организация дополнительного центра торгово-бытового обслуживания;
- благоустройство общественного центра поселка

#### п. Кытлым

- размещение нового здания администрации;
- размещение торгово-развлекательного объекта, стадиона, открытого спортивного корта, комплекса детских игровых площадок;
- размещение прачечной, химчистки, мелких ремонтных мастерских
- реконструкция объектов детского отдыха: «Светлячок», «Пионерские искорки», «Солнечный», «Восток»;
- организация рекреационных зон в традиционных местах массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного

бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



|   |                                       |                                                                                             |   |                  |               |               |               |   |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|---------------|---------------|---------------|---|
| 5 | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция спортивного зала «Спутник»                                                  | — | не предусмотрено | предусмотрено | —             | —             | — |
|   |                                       | - строительство крытого ледового спортивного комплекса                                      | — | предусмотрено    | —             | —             | предусмотрено | + |
|   |                                       | - строительство лыжной базы в районе 10 микрорайона                                         | — | предусмотрено    | —             | —             | предусмотрено | + |
|   |                                       | - строительство лыже-роллерной трассы                                                       | — | предусмотрено    | —             | предусмотрено | —             | + |
|   |                                       | - строительство «Физкультурно-спортивного комплекса «Олимп»                                 | — | не предусмотрено | предусмотрено | —             | —             | — |
| 6 | Развитие культуры                     | - строительство культурно-досугового комплекса на территории Центральной детской библиотеки | — | не предусмотрено | —             | —             | предусмотрено | — |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Качканарского городского округа соответствует генеральному плану по 8 из 18 пунктов, что соответствует  $K_c=4,4$ .

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Качканарского городского округа, утвержденного Постановлением Администрации Качканарского городского округа от 28.12.2018 № 1175 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 23.05.2013 № 44, были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе численность населения рассчитана на 2030 год – расчетный срок Программы. Расчетный срок генерального плана городского округа Качканарский 2035. Численность населения на расчетный срок генерального плана совпадает с проектной численностью населения на расчетный срок Программы, чего не может быть.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом. Генеральным планом Качканарского городского округа предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не учтенные программой:

**г. Качканар**

- строительство объектов здравоохранения в улицах Свердлова – Гагарина – Магистральная;
- строительство объектов повседневного обслуживания населения на пересечении улиц Гагарина – Жилая (10 микрорайон);
- строительство детского сада на 180 мест в квартале улиц Жилая – Гагарина – Магистральная – Тагильская (10 микрорайон);
- размещение объектов общественно-делового назначения вдоль ул. Свердлова от ул. Гагарина до ул. Энтузиастов (5 микрорайон);
- строительство объектов общественно-делового назначения вдоль ул. Гагарина (11 микрорайон);
- размещение объектов общественно-делового назначения на пересечении улиц Магистральная – Гагарина (10 и 11 микрорайон);
- строительство объектов повседневного обслуживания населения и объектов придорожного сервиса на пересечении улиц Тагильская – Магистральная;
- строительство объектов повседневного обслуживания населения в 12 микрорайоне;
- строительство объектов повседневного обслуживания населения и объектов придорожного сервиса на пересечении улиц Тагильская – Новая 3;
- строительство объектов для летнего отдыха и объектов повседневного обслуживания населения на пересечении улиц Тагильская – Новая 13;
- строительство объектов для летнего отдыха на пересечении улиц Тагильская – Новая 1;

**п. Валериановск**

- строительство детского сада на площадке «Южная» на улице 6;
- строительство спорткомплекса на продолжении улицы 5;
- строительство торгового павильона на пересечении улиц Кирова и улицы 1;

- строительство часовни по улице Кирова на берегу пруда;
- благоустройство набережной реки Большая Гусевая в центральной части поселка;
- благоустройство кладбища;
- строительство торгово-административного комплекса на пересечении улицы 4 и 2.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.



Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.8

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Краснотурьинск генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану | Показатели<br>по ПКР СИ |               |               | Соответствие |
|----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|
|          |                      |                                                                                                                          |               |                           | 1 этап                  | 2 этап        | 3 этап        |              |
| 1        | 2                    | 3                                                                                                                        | 4             | 5                         | 6                       | 7             | 8             | 9            |
| 1        | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                                                   | дата          | 2035г.                    | 2017-2020 гг.           | 2020-2025 гг. | 2025-2030 гг. | +            |
|          |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                       | дата          | от 27.12.12<br>№ 83       | от 01.12.2017<br>№ 1368 |               |               | +            |
| 2        | Население            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                               | тыс. чел.     | 65,77                     | -                       | -             | -             | -            |
| 3        | Развитие образования | - строительство школы на 500 мест на земельном участке, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Metallургов, 43; | мест          | Предусмотрено             | 500                     | -             | -             | +            |
|          |                      | - реконструкция Загородного оздоровительного лагеря «Восход»;                                                            | -             | Предусмотрено             | +                       | +             | +             | +            |
|          |                      | - строительство спортивного зала в МАОУ «Основная общеобразовательная школа № 5» (п. Воронцовка);                        | -             | -                         | +                       | -             | -             | -            |
|          |                      | - строительство спортивной площадки в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №19»;                                      | -             | -                         | +                       | -             | -             | -            |
|          |                      | - строительство спортивной площадки в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 24»;                                     | -             | -                         | +                       | -             | -             | -            |
|          |                      | - строительство спортивной площадки в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 23»;                                     | -             | -                         | +                       | -             | -             | -            |
|          |                      | - строительство спортивной площадки в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17»;                                     | -             | -                         | +                       | -             | -             | -            |
|          |                      | - строительство спортивной площадки в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 32»;                                     | -             | -                         | +                       | +             | -             | -            |
|          |                      | - строительство спортивной площадки в МАОУ «Средняя общеобразовательная                                                  | -             | -                         | +                       | +             | -             | -            |

|   |                                       |                                                                                            |   |               |   |   |   |   |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|---|---|---|---|
|   |                                       | школа № 9»;                                                                                |   |               |   |   |   |   |
|   |                                       | - строительство спортивной площадки в МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1».        | - | -             | + | + | - | - |
| 4 | Развитие здравоохранения              | - перевод филиала ГБУЗ СО «Противотуберкулезный диспансер № 2» за городскую черту;         | - | Предусмотрено | + | - | - | + |
|   |                                       | - реконструкция здания под размещение филиала ГБУЗ СО «Противотуберкулезный диспансер №2». | - | Предусмотрено | + | - | - | + |
| 5 | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция стадиона «Старт» под молодежно-семейный центр;                             | - | -             | + | + | - | - |
|   |                                       | - строительство ФОК с искусственным льдом;                                                 | - | -             | + | - | - | - |
|   |                                       | - строительство лыжероллерной трассы;                                                      | - | -             | + | - | - | - |
|   |                                       | - реконструкция стадиона «Маяк» со строительством здания спортивной школы;                 | - | -             | + | + | - | - |
|   |                                       | - реконструкция стадиона «Горняк».                                                         | - | -             | - | - | + | - |
| 6 | Развитие культуры                     | мероприятия по строительству и реконструкции объектов не запланированы                     |   |               |   |   |   |   |
| 7 | Молодежная политика                   | - реконструкция здания под помещения муниципального учреждения «Дом молодежи».             | - | -             | + | - | - | - |
| 8 | Развитие духовной сферы               | - строительство храма Сергия Радонежского в п. Воронцовка.                                 | - | -             | + | - | - | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Краснотурьинск соответствует генеральному плану по 6 из 27 пунктов, что соответствует Кс=2,2.

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Краснотурьинского городского округа, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск Свердловской области от 01.12.2017 № 1368 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 27.12.12 № 83, были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы нет раздела «основание для разработки программы», нет данных о реквизитах документа, которым утвержден генеральный план городского округа;

2) В программе комплексного развития социальной инфраструктуры нет информации о прогнозируемой численности населения на расчетный срок;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом.

Генеральным планом Краснотурьинского ГО предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не учтенные программой:

### **Сфера образования**

#### **г. Краснотурьинск**

- размещение детского сада в Восточной части;
- размещение детского сада в Центральной части;
- размещение детского сада в районе «Южный»;
- строительство или размещение в какой-то из существующих школ межшкольного УПК в Центральной части.

#### **п. Рудничный**

- строительство детского сада в Центральной части;
- строительство детского сада в районе Новостройки;
- реконструкция существующего детского сада в р-не «Белка»;
- строительство школы со спортивным залом, помещением для физкультурно-оздоровительной деятельности в р-не «Белка»;
- размещение детского клуба со станцией юных техников в центральной части;

- размещение при школе учебно-производственного комбината.

#### **п. Воронцовка**

- строительство детского сада в новом районе;
- организация дополнительного внешкольного учреждения

#### **п. Чернореченск**

- строительство комплекса «детский сад – школа» с помещениями для кружковых и физкультурно-оздоровительных занятий детей.

#### **П. Прибрежный**

- реконструкция школы с увеличением емкости.

#### **Сфера здравоохранения**

- строительство онкологического диспансера на 100 коек, с реконструкцией поликлиники на 80 посещений в смену;
- строительство поликлиники на 50 посещений в смену и дневного стационара на 15 мест;
- строительство диализного центра на 18 мест.

#### **Объекты социального обслуживания**

- размещение социально-реабилитационного центра для не совершеннолетних.

#### **Объекты культуры**

- разместить детскую библиотеку в п. Рудничный;
- размещение в г. Краснотурьинске современных юношеских библиотек с доступными Интернет-ресурсами.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры**

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.9

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Красноуральск генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                           | Ед. измерения | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ  | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                   | 4             | 5                      | 6                     | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                              | дата          | 2027                   | I этап – 2016-2020гг. | +            |
|       |                                       |                                                                                                                     |               |                        | II этап – 2021-2024   |              |
|       |                                       |                                                                                                                     |               |                        | III этап – 2025-2028  |              |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                  | -             | № 112 от 24.12.2012    | от 25.12.2015 № 1726  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                          | чел.          | 30823                  | 20500                 | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство детского сада;                                                                                      | мест          | 2946                   | 135                   | -            |
|       |                                       | - реконструкция плоскостного спортивного сооружения (спортивной площадки) МАОУ СОШ № 6;                             | ед.           | -                      | 1                     | -            |
|       |                                       | - реконструкция школьных стадионов МБОУ СОШ № 1 и МАОУ СОШ № 3;                                                     | ед.           | -                      | 2                     | -            |
|       |                                       | - строительство школ;                                                                                               | мест          | 5303                   | 300                   | +            |
|       |                                       | - реконструкция здания начальной школы МБОУ СОШ № 1;                                                                | ед.           | -                      | 1                     | -            |
|       |                                       | - реконструкция недостроенного бассейна МАОУ СОШ № 8 под блок дополнительного образования (ДЮСШ).                   | ед.           | -                      | 1                     | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | - реконструкция здания под филиал микрохирургии глаза, Ф г. Красноуральск.                                          | ед.           | -                      | 1                     | -            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство ледового корта                                                                                      | ед.           | -                      | 1                     | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство сельского клуба (в соответствии с ГП МО ГО Красноуральск, применительно к территории п. Бородинка); | ед.           | 1                      | 1                     | +            |
|       |                                       | - строительство городского парка культуры и отдыха;                                                                 | ед.           | 1                      | 1                     | +            |
|       |                                       | - реконструкция библиотеки филиала № 3;                                                                             | ед.           | -                      | 1                     | -            |
|       |                                       | - строительство здания центральной библиотеки и муниципального музея.                                               | ед.           | -                      | 1                     | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Красноуральск соответствует генеральному плану по 5 из 15 пунктов, что соответствует Кс=3,3.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Красноуральск, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Красноуральск от 25.12.2015 № 1726 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Красноуральск от 24.12.2012 № 112 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Программа разработана на срок, превышающий срок, на который разработан генеральный план ГО Красноуральск, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.03.2016 № 181.

2) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о действующем Генеральном плане.

3) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности населения, указанной в Генеральном плане. Вместе с тем, мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, предусмотренных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не учтенные Программой:



**ГО Красноуральск:**

- строительство дошкольного образовательного учреждения;
- строительство учреждения дополнительного образования детей;
- строительство многопрофильного диагностического центра;
- размещение фельдшерско-акушерских пунктов;
- строительство крытого ледового корта;
- строительство детской конно-спортивной школы;
- размещение сельскохозяйственного рынка;
- строительство стадиона.

**п. Краснодольский:**

- размещение школы на 50 мест;
- размещение детского дошкольного учреждения на 30 мест;
- размещение фельдшерско-акушерского пункта.

**п. Межень:**

- размещение фельдшерского пункта с аптечным киоском.

**п. Чирок:**

- размещение фельдшерского пункта с аптечным киоском.

**п. Дачный:**

- размещение школы на 80 мест;
- размещение детского дошкольного учреждения на 80 мест;
- размещение фельдшерского пункта.

**п. Никольский:**

- размещение фельдшерского пункта с аптечным киоском.

**п. Ясьва:**

- размещение фельдшерского пункта с аптечным киоском.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной

инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.10

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа город Лесной генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4             | 5                      | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата          | 2030                   | 2017-2030            | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | -             | от 05.12.12 № 108, 109 | от 28.06.2017 № 565  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.          | 51200                  | 48270                | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство детского сада в микрорайоне № 6 по ул. Мальского;                                  | мест          | +                      | 270                  | -            |
|       |                                       | - реконструкция СОШ № 73 со строительством 2 пристроев;                                            | ед.           | -                      | 1                    | -            |
|       |                                       | - реконструкция здания бывшей школы-интерната № 63 по Дорожному проезду, 19;                       | ед.           | -                      | 1                    | -            |
|       |                                       | - строительство спортивного зала СОШ № 75;                                                         | ед.           | -                      | 1                    | -            |
|       |                                       | - строительство стадиона СОШ № 67;                                                                 |               | -                      | +                    | -            |
| 4     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство площадки для сдачи норм ГТО и спортивной площадки МБУ ДЮСШ единоборств;            | -             | +                      | Предусмотрено        | +            |
|       |                                       | - строительство спортивного комплекса с игровым залом СДЮСШОР «Факел»;                             | ед.           | +                      | 1                    | +            |
|       |                                       | - реконструкция бассейна «Малышок»;                                                                | ед.           | +                      | 1                    | +            |
|       |                                       | - строительство спортивного комплекса (спортивная школа с искусственным льдом).                    | ед.           | +                      | 1                    | +            |
| 5     | Развитие здравоохранения              | - реконструкция медицинского корпуса оздоровительного лагеря МБУ «Санаторий-Солнышко»;             | -             | -                      | Предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - строительство здания спортивного корпуса оздоровительного лагеря МБУ «Санаторий-Солнышко»;       | -             | -                      | Предусмотрено        | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа город Лесной соответствует генеральному плану по 6 из 14 пунктов, что соответствует Кс=4,3.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Лесной» на 2017-2030 годы (далее – Программа), утвержденной решением Думы городского округа «Город Лесной» от 28.06.2017 № 565 Генеральному плану городского округа «Город Лесной», утвержденному решениями Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 108, 109, выявлены следующие несоответствия:

1) Данные о прогнозируемой численности населения в Генеральном плане не соответствуют данным о прогнозируемой численности населения, предусмотренным в Программе.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных данных о численности населения.

2) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3) В паспорте Программы отсутствуют реквизиты Генерального плана городского округа «Город Лесной», на основании которого разрабатывалась Программа. Должны быть указаны дата и номер решения Думы городского округа «Город Лесной», которым утвержден Генеральный план.

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) В Программе предусмотрены мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления муниципального образования **на основании** утвержденных в порядке, установленном данным Кодексом, **генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий**, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные в Генеральном плане.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.11

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Нижнетуринского городского округа** генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану         | Показатели по ПКР СИ   | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------|--------------|
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                              | 6                      | 7            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | I очередь –<br>2014 - 2021 гг. | 2019-2030 гг.          | +            |
|          |                                       |                                                                                                    |           | Расч. срок –<br>2036 г.        |                        |              |
|          |                                       |                                                                                                    |           | до 2037 г                      |                        |              |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 17.06.2013<br>№ 199         | от 15.08.2019<br>№ 843 | +            |
|          |                                       |                                                                                                    |           | от 31.01.2014<br>№ 287         |                        |              |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 2021 г. – 26192 чел            | -                      | -            |
|          |                                       |                                                                                                    |           | 2036 г. – 22288 чел            |                        |              |
|          |                                       |                                                                                                    |           | Не заполняется                 | Не заполняется         |              |
| 3        | Развитие образования                  | -строительство Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1000 мест;                          | -         | Не предусмотрено               | Предусмотрено          | -            |
|          |                                       | - строительство МБОУ «Косьинской средней общеобразовательной школы»;                               |           | Не предусмотрено               | Предусмотрено          | -            |
|          |                                       | - строительство МОУ «Средней Исовской общеобразовательной школы»;                                  |           | Не предусмотрено               | Предусмотрено          | -            |
|          |                                       | - строительство МБОУ «Платинской основной общеобразовательной школы».                              |           | Не предусмотрено               | Предусмотрено          | -            |
| 4        | Развитие здравоохранения              | Мероприятия отсутствуют.                                                                           |           |                                |                        |              |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | -строительство бассейна в г. Нижняя Тура ул. Скорынина;                                            | -         | Не предусмотрено               | Предусмотрено          | -            |
|          |                                       | -строительство лыжной базы в г. Нижняя Тура, мкрн. Железенка, 41                                   | -         | Не предусмотрено               | Предусмотрено          | -            |

|   |                   |                                    |   |               |               |   |
|---|-------------------|------------------------------------|---|---------------|---------------|---|
|   |                   | (территория МБУ ЗДОЛ «Ельничный»). |   |               |               |   |
| 6 | Развитие культуры | -строительство клуба в пос. Ис.    | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Нижнетуринского ГО соответствует генеральному плану по 3 из 10 пунктов, что соответствует Кс=3,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы Комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнетуринского ГО, утвержденной Постановлением Администрации Нижнетуринского ГО от 15.08.2019 № 813 «Об утверждении программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнетуринского городского округа до 2030 года» (далее – Программа), генеральному плану Нижнетуринского ГО, утвержденному Решением Думы от 17.06.2013 № 199 и от 31.01.2014 № 287 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию транспортной системы ГО Верхотурский должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

Мероприятия в соответствии с Генеральным планом от 31.01.2014 № 287:

- строительство здания крытого ледового корта в пос. ИС;
- строительство спортивно-оздоровительной базы выходного дня с размещением лыжной базы в пос. ИС;
- реконструкция учреждения культуры клубного типа в пос. ИС;
- реконструкция дошкольного образовательного учреждения в пос. Косья;
- реконструкция общеобразовательного учреждения в пос. Косья;
- культурно-досугового учреждение на 30 мест с библиотекой в пос. Артельный;
- фельдшерско-акушерский пункт в пос. Артельный;
- культурно-досугового учреждение на 30 мест с библиотекой в пос. Верх-Ис;
- реконструкция дошкольного образовательного учреждения в пос. Платина;
- реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов в пос. Платина;
- реконструкция дошкольного образовательного учреждения в пос. Сигнальный;

- реконструкция среднего общеобразовательного учреждения в пос. Сигнальный;
- реконструкция фельдшерско-акушерских пунктов в пос. Сигнальный;
- реконструкция учреждения культуры клубного типа в пос. Сигнальный;
- дошкольное образовательное учреждение на 34 места на вновь планируемой территории под жилую застройку в юго-западной части д. Большая Именная;
- база отдыха в северной части д. Малая Именная.

Мероприятия в соответствии с Генеральным планом от 17.06.2013 № 199:

- строительство центра амбулаторного диализа в г. Нижняя Тура по ул. Береговая;

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами



комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.12

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Новолялинского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                         | Ед. изм-я | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ    | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                 | 4         | 5                      | 6                       | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                            | дата      | I очередь – 2016 г     | I этап 2019-2023 г.     | –            |
|       |                                       |                                                                                                                   |           | Расч. срок – 2022 г.   | II этап 2024-2029 г.    |              |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                | дата      | от 24.12.2012<br>№ 59  | от 27.12.2018<br>№ 1285 | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                        | чел.      | 2016 г - 23200         | –                       | –            |
|       |                                       |                                                                                                                   |           | 2022 г - 22500         |                         |              |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство школы, пос. Лобва;                                                                                | мест      | –                      | 800                     | –            |
|       |                                       | - строительство школы-сад, д. Савинова;                                                                           | мест      | –                      | 120                     | –            |
|       |                                       | - строительство пристроя к зданию школы, г. Новая Ляля, ул. Энгельса, 20;                                         | мест      | –                      | 50                      | –            |
|       |                                       | - строительство пристроя к зданию школы, г. Новая Ляля, ул. Гагарина, 12;                                         | мест      | –                      | 50                      | –            |
|       |                                       | - строительство здания столовой в ЗОЛ «Маяк», Новолялинский район, урочище Владимировка;                          | мест      | –                      | 150                     | –            |
|       |                                       | - строительство жилого корпуса в ЗОЛ «Маяк», г. Новая Ляля, ул. Гагарина, 12;                                     | мест      | –                      | 50                      | –            |
|       |                                       | - строительство здания столовой в ЗОЛ «Маяк», Новолялинский район, урочище Владимировка;                          | мест      | –                      | 150                     | –            |
|       |                                       | - строительство жилого корпуса в ЗОЛ «Маяк», Новолялинский район, урочище Владимировка.                           | мест      | –                      | 150                     | –            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | Мероприятия не запланированы                                                                                      |           |                        |                         |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | Мероприятия не запланированы                                                                                      |           |                        |                         |              |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство теплого перехода на сцену в МБУНГО «Новолялинский центр культуры», г.Новая Ляля, пер. Клубный, 1; | мест      | –                      | 500                     | –            |

|  |                                                                                                                |      |               |    |   |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|----|---|
|  | - строительство лыжероллерной трассы, г. Новая Ляля, район 105 участка;                                        | мест | –             | 40 | – |
|  | - строительство бассейна в г. Новая Ляля;                                                                      | мест | Предусмотрено | 10 | + |
|  | - строительство футбольного поля с искусственным покрытием МБУ ЦРФКиС, г. Новая Ляля, ул. Карла Либкнехта, 26; | мест | –             | 25 | – |
|  | - строительство стрелкового тира в Г. Новая Ляля;                                                              | мест | –             | 6  | – |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Новолялинского городского округа соответствует генеральному плану по 2 из 16 пунктов, что соответствует Кс=1,3.

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новолялинского ГО, утвержденной Постановлением Главы Новолялинского ГО от 27.12.2018 № 1285 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Новолялинского ГО от 24.12.2012 № 59 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем генеральном плане муниципального образования.

2) Расчетный срок программы превышает расчетный срок генерального плана на 7 лет.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа Дегтярск, но не учтенные Программой:

- ремонт мини-стадиона;
- строительство библиотеки;
- ремонт и реконструкция школы искусств;
- строительство объектов общественного питания.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления муниципального образования **на основании утвержденного генерального плана** муниципального образования **и должны обеспечивать** сбалансированное, **перспективное развитие социальной инфраструктуры** муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования и в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, **программами комплексного развития транспортной инфраструктуры** муниципальных образований, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.13

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Пелым генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                 | Показатели по ПКР СИ                          | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                      | 6                                             | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | I очередь - 2021 г.<br>Расч. срок – 2031 г.            | I этап - 2019 - 2021<br>II этап - 2021 - 2031 | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 27.06.12<br>№ 36, в ред.<br>от 24.12.13<br>№ 138/16 | от 28.11.2019<br>№ 407                        |              |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | I очередь – 4820 чел.<br>Расч. срок – 5210 чел.        |                                               | -            |
|       |                                       |                                                                                                    |           | Предусмотрено                                          | 100                                           |              |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство пристроя к МКОУ СОШ № 1 пос. Пелым;                                                | мест      | Предусмотрено                                          | 100                                           | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | Мероприятия не предусмотрены.                                                                      |           |                                                        |                                               |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | Мероприятия не предусмотрены.                                                                      |           |                                                        |                                               |              |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство Дома культуры в пос. Пелым.                                                        | -         | Предусмотрено                                          | Предусмотрено                                 | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории ГО Пелым соответствует генеральному плану по 4 из 5 пунктов, что соответствует Кс=8,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие проекта программы комплексного развития социальной инфраструктуры ГО Пелым, (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы ГО Пелым от 27.06.12 № 36, в редакции от 24.12.13 № 138/16 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения (п. 6 Постановления правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050).

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.14

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Североуральского городского округа** генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                                             | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                 | Показатели по ПКР СИ      | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                                                                     | 4         | 5                                                      | 6                         | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                                                | дата      | I очередь – 2020 г.                                    | I этап - 2018-2022 гг.    | +            |
|       |                                       |                                                                                                                                                                       |           | Расч. срок – 2030 г.                                   | II этап – 2023 – 2030 гг. |              |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                                                    | дата      | от 21.12.12<br>№ 153 (ГО)<br>от 21.12.12<br>№ 144, 151 | от 28.09.2018<br>№ 990    | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                                            | чел.      | 2020 г. – 45500 чел.                                   | -                         | -            |
|       |                                       |                                                                                                                                                                       |           | 2030 г. – 40800 чел.                                   |                           |              |
| 3     | Развитие образования                  | -строительство и реконструкция образовательных организаций.                                                                                                           | -         | Предусмотрено                                          | Предусмотрено             | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | -реконструкция и дооснащение профилактория санатория «Серебряный меридиан».                                                                                           | -         | Не предусмотрено                                       | Предусмотрено             | -            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | -строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;                                                                                                               | -         | Не предусмотрено                                       | Предусмотрено             | -            |
|       |                                       | -реконструкция чаши стадион «Горняк» (футбольное поле, беговая дорожка, спортивная площадка, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, прыжковая яма и трибуны); | -         | Не предусмотрено                                       | Предусмотрено             | -            |
|       |                                       | -строительство ледового дворца;                                                                                                                                       | -         | Не предусмотрено                                       | Предусмотрено             | -            |
|       |                                       | - строительство Федерального всесезонного центра спортивной подготовки и туризма на горе Кумба;                                                                       | -         | Не предусмотрено                                       | Предусмотрено             | -            |
|       |                                       | -строительство бобслейной трассы на территории спортивного комплекса «Кумба»;                                                                                         | -         | Не предусмотрено                                       | Предусмотрено             | -            |
|       |                                       | -строительство быстровозводимой лыжной трассы на территории спортивного комплекса «Кумба».                                                                            | -         | Не предусмотрено                                       | Предусмотрено             | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | -реконструкция многофункционального культурно-досугового центра;                                                                                                      | -         | Не предусмотрено                                       | Предусмотрено             | -            |

|  |  |                                      |   |                  |               |   |
|--|--|--------------------------------------|---|------------------|---------------|---|
|  |  | - строительство музейного комплекса. | - | Не предусмотрено | Предусмотрено | - |
|--|--|--------------------------------------|---|------------------|---------------|---|

**Вывод:** ПКР СИ на территории Североуральского ГО соответствует генеральному плану по 3 из 13 пунктов, что соответствует Кс=2,3.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Североуральского ГО, утвержденной Постановлением Администрации Североуральского городского округа от 28.09.2018 № 990 «Об утверждении программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Североуральского городского округа на 2019-2030 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Североуральского ГО от 21.12.2012 № 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 153 и от 25.04.2012 № 340 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане на основании которого разработана и утверждена Программа.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) В материалах по обоснованию генерального плана от 21.12.2012 № 153 в разделе «Организация систем социального и культурно-бытового обслуживания населения» в таб. 28 и 29, выполнен расчет потребности на городской округ без детализации мероприятий (проведение реконструкции или строительства).

4) В Программе Североуральского ГО не отражены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом с. Бокситы от 21.12.2012 № 144:

- строительство общеобразовательные школы на 20 чел;
- строительство фельдшерско-акушерских пунктов на 1 чел;
- строительство межшкольных учебных комбинатов на 3 чел;
- строительство учреждений дополнительного образования на 7 чел;
- строительство спортзалов на 63 чел;
- строительство физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства на 9 чел;
- строительство лыжных баз на 1 чел;



- строительство больничных учреждений на 2 койко-места;
- строительство диспансеров, поликлиник, женских консультаций на 6 посещений в смену;
- строительство учреждений культуры клубного типа (клубы) 38 мест;
- строительство Библиотеки 1 учреждение.

В Программе Североуральского ГО не отражены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом пос. Каля от 21.12.2012 № 149:

- строительство детского дошкольного учреждения на 75 мест по ул. Бажова в западной части поселка;

В Программе Североуральского ГО не отражены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом пос. Черёмухово от 21.12.2012 № 150:

- строительство спортивного объекта вдоль переулка Кедрового к западу от водоема;
- строительство межшкольного учебного комбината и внешкольных учреждений по ул. Ленина в центральной части поселка;
- размещение объектов медицинского обслуживания (поликлиника, стационар) в границах улиц Ленина и Калинина в центральной части поселка и фельдшерско-акушерского пункта в северо-западной части поселка.

В Программе Североуральского ГО не отражены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом пос. Баяновка от 21.12.2012 № 145:

- строительство дошкольных учреждений;
- строительство учреждений дополнительного образования;
- строительство спортзалов;
- строительство физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства;
- строительство учреждений культуры клубного типа (клубы);
- строительство межшкольных учебных комбинатов;
- строительство больничных учреждений;
- строительство диспансеров, поликлиник, женских консультаций.

В Программе Североуральского ГО не отражены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом пос. Покровск-Уральский от 25.04.2012 № 340:

- строительство учреждения дополнительного образования для детей;
- строительство культового здания;
- строительство физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства;
- строительство спортивных залов.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.15

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Серовского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                           | Ед. изм-я | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ                             | Соответствие |
|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                                   | 4         | 5                      | 6                                                | 7            |
| 1     | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                              | дата      | 2030 г.                | I этап – 2019-2024 гг.                           | +            |
|       |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).  | дата      | от 29.12.12 № 107      | II этап – 2025-2030 гг.<br>от 25.12.2018 г № 117 |              |
| 2     | Население            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                          | чел.      | 2030 г. - 110100       | -                                                | -            |
| 3     | Развитие образования | - реконструкция открытого стадиона МАОУ СОШ №27                                                     | -         | -                      | +                                                | -            |
|       |                      | - строительство открытого стадиона МАОУ СОШ №15                                                     | -         | -                      | +                                                | -            |
|       |                      | - строительство 2-х жилых корпусов на 50 мест в МАОУ ДО ДООЦ "Чайка",                               | -         | -                      | +                                                | -            |
|       |                      | - строительство медицинского блока в МАОУ ДО ДООЦ "Чайка",                                          | -         | -                      | +                                                | -            |
|       |                      | - строительство открытого стадиона МАОУ СОШ №13                                                     | -         | -                      | +                                                | -            |
|       |                      | - строительство 2-х жилых корпусов на 50 мест в оздоровительном лагере "Березка                     | -         | -                      | +                                                | -            |
|       |                      | - строительство школы на 1275 мест по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Луначарского, 140 | -         | +                      | +                                                | +            |
|       |                      | - строительство школы на 1275 мест по адресу: Свердловская область, г. Серов, м-н Западный          | -         | +                      | +                                                | +            |
|       |                      | - строительство пристроя спортивного зала к зданию МБОУ СОШ №11                                     | -         | -                      | +                                                | -            |
|       |                      | - строительство ОУ на 240 мест в п. Красноярка                                                      | -         | -                      | +                                                | -            |
|       |                      | - строительство ОУ на 300 мест в с. Андриановичи (школа-250 мест, сад-50)                           | -         | -                      | +                                                | -            |

|   |                                       |                                                                                                                       |   |   |   |   |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|   |                                       | - строительство ДОУ по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Луначарского, 145 на 110 мест                      | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство пристроя спортивного зала к зданию МАОУ СОШ №27                                                       | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство пристроя спортивного зала к зданию МАОУ СОШ №20                                                       | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство пристроя спортивного зала к зданию МАОУ СОШ №15                                                       | - | - | + | - |
| 4 | Развитие здравоохранения              | - строительство хирургического корпуса по адресу ул. М. Горького, 73а под размещение круглосуточного стационара       | - | + | + | + |
|   |                                       | - строительство амбулаторно-поликлинического корпуса по адресу ул. Л. Толстого, 15 под размещение детской поликлиники | - | + | + | + |
|   |                                       | - строительство нового здания патологоанатомического отделения                                                        | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство нового типового здания ГБУЗ СО "ПТД №2»                                                               | - | - | + | - |
| 5 | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция стадиона МАУ ДО ДЮСШ                                                                                  | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство освещенной лыже-роллерной трассы на лыжной базе «Крутой лог»,                                         | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство спортивного комплекса с ледовой ареной на стадионе «Локомотив»                                        | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство центра спортивных единоборств                                                                         | - | - | + | - |
|   |                                       | - реконструкция стадиона «Локомотив»                                                                                  | - | - | + | - |
|   |                                       | - реконструкция хоккейного корта стадиона «Металлург»                                                                 | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса                                                | - | + | + | + |
| 6 | Развитие культуры                     | - строительство здания художественной школы                                                                           | - | + | + | - |
|   |                                       | - строительство Дома культуры в п. Красноглинный                                                                      | - | - | + | - |
|   |                                       | - строительство здания драматического театра                                                                          | - | + | + | - |

|  |  |                                         |   |   |   |   |
|--|--|-----------------------------------------|---|---|---|---|
|  |  | - строительство парка культуры и отдыха | - | - | + | - |
|  |  | - строительство клуба в пос. Новая Кола | - | - | + | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Серовского городского округа соответствует генеральному плану по 9 из 34 пунктов, что соответствует Кс=2,6.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Серовского городского округа, утвержденной Думы Серовского городского округа от 25.12.2018 г. № 117 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Серовского городского округа на 2019-2030 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы муниципального образования Серовского городского округа от 22.09.2011 № 219 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация о реквизитах документа, которым утвержден генеральный план городского округа;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели

(индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Объекты капитального строительства, предусмотренные Генеральным планом, но не учтенные Программой:

- общеобразовательная школа – 3 ед.;
- детский сад – 9 ед.;
- пристрой к школе № 9 для спортзала;
- 2 пристроя к МДОУ № 43, к МДОУ № 1;
- центр образования: техникум, многофункциональный молодежный центр;
- кардиологический центр;
- дом-интернат общего типа и пансионат для лиц старшего возраста;
- психоневрологический интернат;
- дом ночного пребывания;
- объекты торговли;
- храмовый комплекс и др. объекты.

Объекты капитального строительства, запланированные к размещению в сельских населенных пунктах Серовского городского округа, отображены в генеральном плане Серовского городского округа (Часть 1. Положение о территориальном планировании, стр. 124-135).

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.16

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Сосьвинский городской округ генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                | Ед. изм-я | Показатели по Генплану               | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                        | 4         | 5                                    | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата      | 2031 г.                              | 2019-2031            | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).       | дата      | от 29.12.2012 № 120                  | от 15.08.2019 № 238  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                               | чел.      | 2020 г. - 16 600<br>2031 г. - 16 847 | -                    | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство детского сада-ясли в с. Кошай                                                            | мест      | +                                    | 50                   | +            |
|       |                                       | - строительство образовательного учреждения – школы в пгт Сосьва                                         | мест      | +                                    | 350                  | +            |
|       |                                       | - строительство школьного мини-стадиона на базе МБОУ № 1 пгт Сосьва                                      | -         | -                                    | предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - строительство образовательного учреждения в пгт Сосьва, ул. Алексеева, 13а                             | -         | -                                    | предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - строительство детского сада-ясли в п. Восточный                                                        | мест      | +                                    | 50                   | +            |
|       |                                       | - строительство детского сада-ясли в с. Романово                                                         | мест      | +                                    | 50                   | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | - строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта, с. Романово, ул. Центральная 24               |           | +                                    |                      | +            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство спортивно-оздоровительного клуба в с. Кошай                                              | м2        | +                                    | 190                  | +            |
|       |                                       | - строительство спортивно-оздоровительного центра, включая спортивно-оздоровительный клуб в п. Восточный | м2        | +                                    | 1120                 | +            |
|       |                                       | - строительство спортивно-оздоровительного клуба в с. Романово                                           | м2        | +                                    | 190                  | +            |
|       |                                       | - строительство спортивного стадиона районного культурно-спортивного комплекса пгт Сосьва                | -         | -                                    | предусмотрено        | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятия по строительству и реконструкции объектов культуры не предусмотрены                          |           |                                      |                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Сосьвинский городской округ соответствует генеральному плану по 10 из 14 пунктов, что соответствует  $K_c=7,1$ .

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Сосьвинского городского округа Свердловской области до 2031 года», утвержденной решением Думы Сосьвинского городского округа от 15.08.2019 № 238 (далее – Программа), генеральному плану, утверждению Решением Думы Сосьвинского городского округа от 29.12.2012 № 120) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из данных о перспективной численности населения;

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Срок действия Генерального плана указан разный. В начале генерального плана расчетный срок указан до 2030 года, в разделе технико-экономический показатели – расчетный срок – 2032-2035 годы, в схемах расчетный срок – 2031 год.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Программой, отражены в Генеральном плане;

5) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

Образование:

- строительство 2 детских садов по 40 мест в п. Восточный;

Здравоохранение:

- строительство больничного комплекса – стационара на 26 коек в пгт Сосьва;
- строительство поликлиники на 100 посещений в смену в пгт Сосьва;
- строительство общежития для размещения дома ветеранов в пгт Сосьва;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кошай.

Физическая культура и спорт:

- строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном в пгт Сосьва;
- строительство 2 спортивных залов в п. Восточный;
- строительство бассейна в п. Восточный;
- строительство открытого стадиона в с. Кошай.

На страницах 26-27 Программы указаны мероприятия Генерального плана, реализация которых признана нецелесообразной. В том числе строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном в пгт Сосьва, однако соответствующие изменения в Генеральный план не внесены.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств

местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.17

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории муниципального образования город Алапаевск генеральному плану**

| № п/п | Показатель                                     | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                          | Ед.<br>измерения | Показатели по<br>Генплану | Показатели<br>по ПКР СИ |               | Соответствие                                                                     |
|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                |                                                                                                                                    |                  |                           | 1 этап                  | 2 этап        |                                                                                  |
| 1     | 2                                              | 3                                                                                                                                  | 4                | 5                         | 6                       | 7             | 8                                                                                |
| 1     | Сроки                                          | - срок, на который разработан генплан;                                                                                             | дата             | 2030                      | 2018-2028 гг.           | 2028-2032 гг. | - (расчетный<br>срок<br>Программы не<br>соответствует<br>расчетному<br>сроку ГП) |
|       |                                                | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР СИ<br>после утверждения ГП).                           | дата             | от 25.12.2012<br>№ 90-НПА | от 30.11.2017 №1594-П   |               | +                                                                                |
| 2     | Население                                      | - прогнозируемая численность населения<br>МО                                                                                       | чел.             | 50000                     | -                       | -             | -                                                                                |
| 3     | Развитие<br>образования                        | -строительство детского сада в г.<br>Алапаевск на 135 мест                                                                         | ед.              | +                         | -                       | 2             | +                                                                                |
|       |                                                | -расширение детского сада в п.<br>Зыряновский                                                                                      | мест             | +                         | 15                      | -             | +                                                                                |
|       |                                                | -строительство пристроя к СОШ №20 в п.<br>Нейво-Шайтанский                                                                         | мест             | +                         | -                       | 100           | +                                                                                |
|       |                                                | -строительство общеобразовательной<br>школы в<br>г. Алапаевск                                                                      | мест             | -                         | 800                     | -             | -                                                                                |
|       |                                                | -реконструкция детской школы искусств<br>им. П.И. Чайковского с концертным залом<br>в г. Алапаевск                                 | мест             | -                         | 500                     | -             | -                                                                                |
| 4     | Развитие<br>здравоохранения                    | -строительство туберкулезного диспансера<br>в г. Алапаевск                                                                         | ед.              | +                         | 1                       | -             | +                                                                                |
|       |                                                | -строительство поликлиники на 280 пос.<br>смену в г. Алапаевск                                                                     | ед.              | +                         | -                       | 1             | +                                                                                |
| 5     | Развитие<br>физической<br>культуры и<br>спорта | -строительство физкультурно-<br>оздоровительного комплекса с бассейном<br>(450 м² зерк. воды) в г. Алапаевск,<br>центральный район | ед.              | +                         | 1                       | -             | +                                                                                |
|       |                                                | -строительство модульной спортивной                                                                                                | -                | +                         | предусмотрено           | -             | +                                                                                |

|   |                   |                                                                                                                                                |     |   |               |   |   |
|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------------|---|---|
|   |                   | площадки с искусственным покрытием в пос. Н.-Шайтанский, п. Асбестовский, п. Западный                                                          |     |   |               |   |   |
|   |                   | -организация открытой спортивной площадки в п. Западный                                                                                        | ед. | + | 1             | - | + |
|   |                   | -строительство модульной спортивной площадки с искусственным покрытием в г. Алапаевск, районы центральный, северный, станкозавод, раб. городок | -   | - | предусмотрено | - | - |
| 6 | Развитие культуры | -реконструкция здания музейного комплекса (музей искусств, музей истории «АМЗ») в г. Алапаевск                                                 | ед. | - | -             | 1 | - |
|   |                   | -реконструкция учреждения культуры клубного типа на 250 мест с библиотекой и музеем в п. Нейво-Шайтанский                                      | ед. | - | 1             | - | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории муниципального образования город Алапаевск соответствует генеральному плану по 9 из 16 пунктов, что соответствует Кс=5,6.

**Замечания:**

1) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) В Программе предусмотрены мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.18

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории МО Алапаевское генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                | Ед. изм-я | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                        | 4         | 5                      | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата      | 2026 г.                | 2019-2026            | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).       | дата      | от 29.09.2011 № 127    | от 30.05.2019 № 480  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                               | чел.      | 2026 г. - 26 600       | -                    | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство ДОУ с. Арамашево;                                                                        | мест      | -                      | 90                   | -            |
|       |                                       | - обустройство спортивной площадки (школьный стадион) п. Заря;                                           | -         | +                      | предусмотрено        | +            |
|       |                                       | - обустройство спортивной площадки (школьный стадион) с. Деево;                                          | -         | +                      | предусмотрено        | +            |
|       |                                       | - строительство новой школы пгт Верхняя Синячиха;                                                        | мест      | -                      | 1750                 | -            |
|       |                                       | - строительство корпуса с. Нижняя Синячиха.                                                              | мест      | -                      | 60                   | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | Мероприятия отсутствуют.                                                                                 |           |                        |                      |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство крытой хоккейной арены в пгт Верхняя Синячиха;                                           | -         | -                      | предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - строительство спортивной площадки workout для спортивного комплекса «Стандарт» в пгт Верхняя Синячиха. | -         | -                      | предусмотрено        | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство клуба в пгт Верхняя Синячиха;                                                            | мест      | -                      | 500                  | -            |
|       |                                       | - капитальный ремонт домов культуры и сельских клубов                                                    | -         | +                      | предусмотрено        | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории МО Алапаевское соответствует генеральному плану по 5 из 12 пунктов, что соответствует Кс=4,2.

**Замечания:**



В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО Алапаевское, утвержденной постановлением решением Думы МО Алапаевское от 30.05.2019 № 480 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Алапаевское» (далее – Программа), генеральному плану, утверждению Решением Думы МО Алапаевское от 29.09.2011 № 127) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе не указаны разные данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения;

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) В соответствии с подпунктом «в» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа включает в себя перечни мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория), сроков реализации в плановом периоде. При этом мероприятия должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Программой, отражены в Генеральном плане;

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

Образование:

Проведение капитального ремонта и расширение зданий детских садов в с. Ялуниинское, с Бутаково и с. Клевакино

Размещение детского сада с нормативной емкостью 600 чел. в р.п. Верхняя Синячиха

Размещение детского сада с нормативной емкостью 30 чел. в п. Ясашная.

Проведение капитальных ремонтов и расширение зданий детских садов в с.Коптелово, с. Невьянское, п. Курорт Самоцвет, с. Ялунинское;

Проведение реконструкции зданий детских садов в с. Арамашево, с. Деево, п. Заря, с. Кировское с целью уменьшения нормативной емкости и размещения на высвобожденных площадях учреждений дополнительного обучения дошкольников и младших школьников;

Ликвидация ввиду низкой наполняемости МОУ в п. Ельничная, п. Гаранинка, Ячменева, с. Ярославское, д. Бутакова, с. Толмачево;

Организация доставки школьников к местам обучения из близлежащих населенных пунктов за счет организации движения «школьных автобусов», улучшения движения общественного транспорта в пределах муниципального образования;

Размещение в р.п. Верхняя Синячиха лицея вместимостью около 250 мест;

Размещение в р.п. Верхняя Синячиха межшкольного учебно-производственного комбината вместимостью около 250 мест.

Здравоохранение:

Размещение амбулатории и отделения скорой помощи в п. Бубчиково;

Размещение амбулаторий в с. Толмачево, с. Ялунино, д. Ячменева, с. Ярославское;

Размещение фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в д. Верхний Верхний Яр, п. Каменский, д. Кабакова, д. Косякова, д. Ключи;

Проведение капитального ремонта зданий основных медицинских объектов с износом свыше 70%, а также зданий вспомогательных объектов с износом 100% - здание клинической лаборатории (с. Коптелово), здания амбулатории, кухни и гаража (с. Кировское), здания амбулатории и кухни (с. Костино), здание амбулатории (с. Невьянское), здание амбулатории (п. Ясашная), здание амбулатории (с. Ялунинское), здание амбулатории (с. Арамашево);

Проведение капитального ремонта основных медицинских объектов с износом свыше 50%, а также зданий вспомогательных объектов с износом 70% - здание котельной (с. Арамашево); здания стационара (с. Коптелово), здание амбулатории (д. Вогулка), здание амбулатории (д. Бобровка);

Обследование зданий (помещений) ФАП. Проведение капитального ремонта не менее трех зданий (помещений) ФАП в год.

Культура:

Проведение капитального ремонта здания, в которых расположены следующие учреждения культуры с износом свыше 80% - Бобровский сельский клуб и библиотека, Верхнесинячихинский краеведческий музей, Арамашевский краеведческий музей, Костинский краеведческий музей, Бутаковский сельский клуб и библиотека;

Проведение капитального ремонта здания, в которых расположены следующие учреждения культуры с износом свыше 60% - Арамашевский дом культуры и библиотека; Костинский дом культуры и библиотека; Ельничный дом культуры и библиотека; Ясашнинский сельский клуб и библиотека; Клуб ст. Самоцвет, Ключевский сельский клуб;

Размещение в р.п. Верхняя Синячиха парка культуры и отдыха;

Размещение в р.п. Верхняя Синячиха кинотеатра;

Размещение в р.п. Верхняя Синячиха многофункционального молодежного центра и центра профессиональной ориентации молодежи;

Размещение в п. Бубчиково, с. Арамашево и с. Невьянское подростково-молодежных клубов.

Физическая культура и спорт:

Размещение стадионов (спортивных площадок) во всех центрах территориальных администраций;

Размещение спортивных залов во всех населенных пунктах с численностью населения около 500 жителей и более;

Размещение детских спортивных площадок и спортивных ядер во всех населенных пунктах с численностью населения около 200 жителей и более;

Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым бассейном в р.п. Верхняя Синячиха;

Размещение лыжных баз в р.п. Верхняя Синячиха, и в п. Курорт Самоцвет.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.19

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Артемовский городской округ** генеральному плану**

| № п/п | Показатель               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                                             | Ед. изм-я         | Показатели по Генплану               | Показатели по ПКР СИ     | Соответствие |
|-------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1     | 2                        | 3                                                                                                                                                                     | 4                 | 5                                    | 6                        | 7            |
| 1     | Сроки                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                                                | дата              | I очередь – до 1 января 2020 года.   | I этап - 2019 - 2023 гг. | +            |
|       |                          |                                                                                                                                                                       |                   | Расч. срок – до 01 января 2035 года. | II этап – 2024 – 2035 гг |              |
|       |                          | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                                                    | дата              | от 27.12.12 № 226                    | от 17.01.2019 № 481      | +            |
| 2     | Население                | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                                            | чел.              | 2020 г. – 52700 чел.                 | -                        | -            |
|       |                          |                                                                                                                                                                       |                   | 2035 г. – 43500 чел.                 |                          |              |
| 3     | Развитие образования     | - строительство детского учреждения дошкольного образования г. Артемовский, ул. 9 Мая;                                                                                | мест              | 253                                  | 135                      | -            |
|       |                          | - строительство общеобразовательного учреждения г. Артемовский, ул. Терешковой;                                                                                       | мест              | Не предусмотрено                     | 800                      | -            |
|       |                          | - строительство детской школы искусств г. Артемовский;                                                                                                                | мест              | Не предусмотрено                     | 400                      | -            |
|       |                          | - строительство детской школы искусств п. Буланаш;                                                                                                                    | мест              | Не предусмотрено                     | 200                      | -            |
|       |                          | - строительство детской художественной школы г. Артемовский ул. Добролюбова;                                                                                          | мест              | Не предусмотрено                     | 300                      | -            |
|       |                          | - реконструкция общеобразовательной организации № 14 п. Красногвардейский;                                                                                            | мест              | Не предусмотрено                     | 400                      | -            |
|       |                          | - реконструкция имущественного комплекса бывшего государственного казенного образовательного учреждения Свердловской области «Буланашская школа-интернат» п. Буланаш. | мест              | Не предусмотрено                     | 200                      | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения | - строительство поликлиники г. Артемовский, ул. Энергетиков;                                                                                                          | посещений в смену | Не предусмотрено                     | 450                      | -            |
| 5     | Развитие физической      | - строительство лыжной базы «Снежинка» г. Артемовский, кв. Западный;                                                                                                  | посещений в смену | Не предусмотрено                     | 150                      | -            |

|   |                   |                                                                                             |           |                  |     |   |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----|---|
|   | культуры и спорта | - строительство школы Бокса г. Артемовский, ул. Почтовая;                                   | посещений | Не предусмотрено | 100 | - |
|   |                   | - физкультурно-оздоровительный комплекс г. Артемовский, ул. Терешковой;                     | посещений | Не предусмотрено | 350 | - |
|   |                   | - строительство Ледовой Арены г. Артемовский, стадион «Сигнал»;                             | посещений | Не предусмотрено | 100 | - |
|   |                   | - строительство стадион Артемовский район с. Покровское;                                    | посещений | Не предусмотрено | 300 | - |
|   |                   | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса г. Артемовский стадион «Локомотив»; | посещений | Не предусмотрено | 350 | - |
|   |                   | - реконструкция стадиона «Локомотив» г. Артемовский;                                        | посещений | Не предусмотрено | 300 | - |
| 6 | Развитие культуры | - строительство досугового центра Артемовский район, п. Красногвардейский;                  | посещений | Не предусмотрено | 350 | - |
|   |                   | - строительство центра культурного развития г. Артемовский.                                 | мест      | Не предусмотрено | 500 | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Артемовского ГО соответствует  $K_c=0,0$ .

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Артемовского ГО, утвержденной Решением Думы Артемовского ГО от 17.01.2019 № 481 «О программе комплексного развития социальной инфраструктуры Артемовского городского округа на 2019 - 2035 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Артемовского ГО от 27.12.2012 № 226 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) Мероприятия, указанные в Программе, не соответствуют мероприятиям, содержащимся в генеральном плане.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального

образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.20

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории МО город Ирбит генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану               | Показатели по ПКР СИ                 | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                    | 6                                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 2025 г.                              | 2019-2025                            | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 14.12.2011 № 381                  | от 28.12.2018 № 2342-ПА              | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 2015 г. - 41 300<br>2025 г. - 42 000 | 2020 г. - 37 270<br>2035 г. - 37 443 | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство здания ДОУ ул. Маршала Жукова, д.33-а;                                             | мест      | 220                                  | 250                                  | +            |
|       |                                       | - строительство здания новой школы в микрорайоне Комсомольский;                                    | -         | -                                    | предусмотрено                        | -            |
|       |                                       | - реконструкция здания школы № 1 ул. Свободы, д. 24;                                               | -         | -                                    | предусмотрено                        | -            |
|       |                                       | - реконструкция здания школы №1, ул. Красноармейская, д.1;                                         | -         | -                                    | предусмотрено                        | -            |
|       |                                       | - оснащение материально-технической базы ДОУ.                                                      | -         | +                                    | предусмотрено                        | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения не предусмотрены             |           |                                      |                                      |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство ледовой арены.                                                                     | -         | -                                    | предусмотрено                        | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятия по строительству и реконструкции объектов культуры не предусмотрены                    |           |                                      |                                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории МО город Ирбит соответствует генеральному плану по 4 из 9 пунктов, что соответствует Кс=4,4.



**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО город Ирбит, утвержденной постановлением администрации МО город Ирбит от 28.12.2018 № 2342-ПА «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО город Ирбит Свердловской области на 2019-2025 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утверждению Решением Думы МО город Ирбит от 14.12.2011 № 381) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе и Генеральном плане указаны разные данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения;

2) Не все мероприятия, предусмотренные Программой, отражены в Генеральном плане;

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

Образование:

- строительство 7 ДООУ вместимостью 220, 180, 100 и 80 мест;
- строительство 2 школ на 950 учащихся в жилом районе «Южный-2» по ул. Б. Хмельницкого, частной мини-школы на 150 мест в жилом районе «Плодсовхоз» по ул. Лесной.

Здравоохранение:

- расширение центральной городской больницы;
- расширение автопарка СМП до 11 специализированных машин.

Культура:

- строительство Дворца культуры в жилом районе «Центральный» по ул. Ленина.

Физическая культура и спорт:

- размещение стадиона с бассейном по ул. Загородная;
- размещение стадионов при колледжах, школах.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии

данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.21

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Ирбитского муниципального образования генеральному плану**

| № п/п | Показатель                               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                  | Ед. измерения | Показатели по Генплану                                                                 | Показатели по ПКР СИ       | Соответствие |
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1     | 2                                        | 3                                                                                                                          | 4             | 5                                                                                      | 6                          | 7            |
| 1     | Сроки                                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                                     | дата          | I этап – 2015,<br>II этап – 2030,<br>расч. срок,<br>III этап –<br>прогноз на 50<br>лет | 2018-2030гг.               | +            |
|       |                                          | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР СИ после<br>утверждения ГП).                   | -             | от 27.03.2013<br>№ 147                                                                 | от 03.12.2018<br>№ 1017-ПА | +            |
| 2     | Население                                | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                 | чел.          | 2015 г. – 33700,<br>2030 г. – 34940                                                    | 2030 г. – 36060            | -            |
| 3     | Развитие образования                     | - строительство пристроя к зданию МОУ<br>«Зайковская СОШ №1 им. дважды Героя<br>Советского Союза Г.А.Речкалова».           | мест          | -                                                                                      | 390                        | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения                 | Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                                              |               |                                                                                        |                            |              |
| 5     | Развитие физической<br>культуры и спорта | - строительство здания бассейна<br>физкультурно-оздоровительного комплекса<br>в пгт Пионерский;                            | кв.м          | -                                                                                      | 2523,7                     | -            |
|       |                                          | - строительство здания универсального<br>спортивного зала физкультурно-<br>оздоровительного комплекса<br>в пгт Пионерский; | кв.м          | Предусмотрено                                                                          | 1887,9                     | +            |
|       |                                          | - строительство универсальной спортивной<br>площадки с. Черновское;                                                        | кв.м          | Предусмотрено                                                                          | 6972,48                    | +            |
|       |                                          | - строительство хоккейного корта с<br>искусственным покрытием в пгт Пионерский;                                            | кв.м          | -                                                                                      | 4208,55                    | -            |
|       |                                          | - строительство спортивной площадки<br>в с. Килачевское;                                                                   | кв.м          | -                                                                                      | 7000                       | -            |
|       |                                          | - строительство универсальной спортивной<br>площадки с. Знаменское;                                                        | кв.м          | Предусмотрено                                                                          | 6900                       | +            |
|       |                                          | - строительство универсальной спортивной<br>площадки д. Дубская.                                                           | кв.м          | Предусмотрено                                                                          | 6900                       | +            |
| 6     | Развитие культуры                        | Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                                              |               |                                                                                        |                            |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Ирбитского муниципального образования соответствует генеральному плану по 6 из 11 пунктов, что соответствует Кс=5,5.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Ирбитское муниципальное образование на 2018-2030 гг., утвержденной Постановлением Администрации Ирбитского муниципального образования от 03.12.2018 № 1017-ПА (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Ирбитского муниципального образования от 27.03.2013 № 147 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности в Генеральном плане.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

4) В Программе указаны мероприятия «Развитие культуры» и «Развитие здравоохранения», в которых отсутствуют показатели, такие как объем работ и денежные средства.

5) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, предусмотренных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

**д. Фомина:**

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 70 мест;
- размещение общей врачебной практики на 30 посещений в смену;
- размещение плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок);
- строительство спортивного зала 1000 кв.м.

**с. Черновское:**

- размещение общеврачебной практики на 45 посещений;
- строительство спортивного зала 1500 кв.м. с лыжехранилищем;
- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Бердюгина:**

- строительство спортивно-игрового объекта около здания Бердюгинского клуба;
- строительство спортивно – игрового комплекса по улицы Механизаторов;
- открытие общеврачебной практики.

**п. Зайково:**

- размещение мини детского сада на 8-10 мест в районе Мельникова;
- строительство спортивного зала с лыжехранилищем общей площадью 1500 м<sup>2</sup>;
- размещение спортивных площадок в районах новой жилой застройки и в рекреационной зоне;
- реконструкция здания Дома Культуры с увеличением вместимости;
- строительство здания детской музыкальной школы на 100 мест;
- открытие общеврачебной практики в количестве 3 шт.

**р.п. Пионерский:**

- строительство детского сада на 90 мест;
- строительство детского сада на 140 мест;
- строительство начальной школы на 60 мест (в составе проектируемого детского сада);
- строительство Дома культуры на 200 мест;
- строительство объектов общей врачебной практики;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- строительство физкультурно-оздоровительных дворовых клубов.

**д. Лаптева:**

- строительство общеобразовательной школы – детского сада на 100 мест (25 мест детского сада).

**д. Чащина:**

- строительство общеобразовательной школы – детского сада на 70 мест (30 мест детского сада);
- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**с. Ницинское:**

- строительство детского сада на 100 мест;
- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Новгородова:**

- строительство общеобразовательной школы на 150 мест;
- открытие общеврачебной практики;
- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- строительство спортивного зала 1000 кв.м.

**д. Гаева:**

- строительство клуба на 200 мест;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Кириллова:**

- строительство клуба на 100 мест.

**с. Килачевское:**

- строительство клуба на 200 мест;
- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- строительство спортивного зала 1500 кв.м. с лыжехранилищем.

**с. Белослудское:**

- строительство клуба на 100 мест.

**с. Ключи:**

- строительство клуба на 150 мест;
- строительство спортивного зала 1000 кв.м;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Соколова:**

- строительство сельского клуба.

**д. Якшина:**

- строительство клуба на 100 мест;
- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса 600 кв.м.

**д. Ретнева:**

- строительство Дома Культуры;
- строительство спортивного зала;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Буланова:**

- строительство сельского клуба.

**д. Большая Кочевка:**

- строительство клуба на 100 мест;
- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**д. Лопатков:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**с. Волково:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**д. Пиневка:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**д. Трубина:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**п. Рябиновый:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- строительство спортивного зала 1500 кв.м. с лыжехранилищем.

**с. Горки:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- строительство спортивного зала 1000 кв.м;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Чусовляны:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**с. Чернорицкое:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**д. Большая Зверева:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**д. Березовка:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**д. Малая Речкалова:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**с. Осинцевское:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Неустроева:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**д. Речкалова:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- строительство спортивного зала 1000 кв.м;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Симанова:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**с. Рудное:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса 800 кв.м.

**с. Стриганское:**



- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- открытие общеврачебной практики.

**с. Харловское:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса 800 кв.м;
- открытие общеврачебной практики.

**с. Шмаковское:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**с. Кирга:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**д. Мельникова:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства.

**с. Пьянково:**

- строительство спортивного дворового клуба по месту жительства;
- открытие общеврачебной практики.

**д. Дубская:**

- открытие общеврачебной практики.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.22

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Камышловского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                             | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану      | Показатели<br>по ПКР СИ      | Соответствие |
|----------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------------|--------------|
|          |                                          |                                                                                                       |               |                                | расчетный срок               |              |
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                     | 4             | 5                              | 6                            | 7            |
| 1        | Сроки                                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                | дата          | 2030                           | I этап –<br>2018-2023 г.     | -            |
|          |                                          | - дата утверждения генплана/программы (соответствие<br>срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). |               |                                | Расч. Срок –<br>2024-2032 г. |              |
|          |                                          | - дата утверждения генплана/программы (соответствие<br>срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата          | 27.09.13<br>№ 257              | от 21.09.2018<br>№ 821       | +            |
| 2        | Население                                | - прогнозируемая численность населения МО.                                                            | чел.          | 2020 г.-27126<br>2030 г.-28478 | 26681                        | -            |
| 3        | Развитие образования                     | -проведение реконструкции<br>и модернизации действующих образовательных объектов                      | -             | -                              | Предусмотрено                | -            |
| 4        | Развитие<br>здравоохранения              | Мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                         |               |                                |                              |              |
| 5        | Развитие физической<br>культуры и спорта | -строительство ФОК для МАУ ДО «Детско-юношеская<br>спортивная школа»;                                 | ед.           | 1                              | 1                            | +            |
|          |                                          | -реконструкция центрального стадиона;                                                                 | ед.           | -                              | 1                            | -            |
|          |                                          | -строительство и реконструкция спортивных сооружений<br>на придомовых территориях;                    | -             | -                              | Предусмотрено                | -            |
|          |                                          | -строительство хореографической школы.                                                                | ед.           | -                              | 1                            | -            |
| 6        | Развитие культуры                        | -реконструкция соматического отделения ЦРБ для<br>Детской хореографической школы;                     | -             | -                              | Предусмотрено                | -            |
|          |                                          | -строительство пристроя (концертного зала) к зданию<br>Детской школы искусств № 1;                    | ед.           | -                              | 1                            | -            |
|          |                                          | -строительство Центра развития культуры.                                                              | -             | 2                              | 1                            | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Камышловского городского округа соответствует генеральному плану по 2 из 11 пунктов, что соответствует Кс=1,8.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Камышловского городского округа, утвержденного Постановлением Главы Камышловского городского округа от 21.09.2018 № 821 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 27.09.2013 № 257, были выявлены следующие несоответствия:

1) Срок, на который разработана программа комплексного развития социальной инфраструктуры, не соответствует сроку, на который разработан генеральный план Камышловского городского округа;

2) В программе комплексного развития социальной инфраструктуры информация о прогнозируемой численности населения на расчетный срок не совпадает с информацией о численности на расчетный срок, рассчитанной в Генеральном плане;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом.

Генеральным планом Камышловского ГО предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не учтенные программой:

- закрытие дошкольного образовательного учреждения на 40 мест по ул. Красных Партизан в Северном районе на первую очередь строительства;
- закрытие дошкольного образовательного учреждения по ул. Строителей на 110 мест в Северо-восточном районе на первую очередь строительства;
- перенос начальной общеобразовательной школы на 270 мест с ул. Красных Партизан Северного района на ул. Капитанская (усл.) в Западном районе;
- строительство семи новых дошкольных образовательных учреждений (на 270 мест по ул. Карловарская в Северо-восточном районе, на 350.мест по ул. Вайнера в Западном районе, на 110 по ул. Ирбитская в Северном районе, на 130 мест по ул. Островская в Западном районе, на 130 мест на ул. Куприна в Северном районе, на 130 мест по ул. Свердлова в Центральном районе на первую очередь строительства и на 110 мест по ул. Свободы в Северном районе);

- размещение межшкольного производственного комбината в Северном районе по ул. Чкалова;
- размещение аптеки в Восточном районе по ул. Боровая и пункта раздачи детского питания в Центральном районе по ул. К. Маркса;
- размещение дома-интерната общего типа для лиц старшего возраста на 100 мест в Восточном районе по ул. Боровой;
- размещение психоневрологического интерната на 100 мест в Восточном районе по ул. Боровая;
- размещение территориального центра социальной помощи семье и детям в Центральном районе по ул. Красных Орлов;
- размещение двух предприятий питания общественного питания по ул. Тракторная в Западном районе и по ул. Красных Орлов в Центральном районе;
- размещение рынка сельскохозяйственного по ул. Энгельса в Центральном районе;
- размещение двух Домов культуры в Северном районе по ул. Северная и в Западном районе по ул. Тракторная;
- строительство Дома бытовых услуг с размещением в нем предприятий бытовых услуг, прачечной самообслуживания, химчистки самообслуживания по ул. Зеленая в Западном районе;
- размещение прачечной и химчистки в юго-восточной промышленной зоне по ул. Пролетарская;
- размещение жилищно-эксплуатационной организации в Восточном районе по ул. Элеваторная;
- размещение жилищно-эксплуатационной организации в Восточном районе по ул. Железнодорожная;
- размещение ФОК МОУ ДОД ДЮСШ по ул. Свердлова, 92а, с размещением в нем спортивного зала и плавательного бассейна;
- размещение лыжной базы в Северном жилом районе на берегу р. Камышловка;
- размещение плоскостного спортивного сооружения в рекреационной зоне р. Пышма в Южном районе;
- размещение дома молодежи, многофункционального молодежного центра в Центральном районе по ул. Маяковского;
- строительство гостиницы в Центральном районе по ул. Куйбышева рядом с Историко-краеведческим музеем;
- размещение центра профессиональной ориентации в Центральном районе по ул. Щедрина.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и

муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.23

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Махнёвского муниципального образования генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                      | Ед. измерения | Показатели по Генплану                                          | Показатели по ПКР СИ   | Соответствие                                                      |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                                              | 4             | 5                                                               | 6                      | 7                                                                 |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                         | дата          | I очередь – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2030 г.                | 2032                   | - (расчетный срок Программы не соответствует расчетному сроку ГП) |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                             | дата          | от 09.04.13<br>№ 331                                            | от 12.07.2019<br>№ 514 | +                                                                 |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                                                                      | чел.          | I очередь 2020 г.-<br>7569;<br>расчетный срок 2030 г. -<br>7569 | -                      | -                                                                 |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство пристроя к зданию МБОУ «Махнёвская СОШ» на 250 мест                                                                            | ед.           | -                                                               | +                      | -                                                                 |
| 4     | Развитие здравоохранения              | <b>мероприятия программой не предусмотрены</b>                                                                                                 |               |                                                                 |                        |                                                                   |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция стадиона, расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т.Махнёво, ул. Победы, ориентир д. 34;        | -             | --                                                              | +                      | -                                                                 |
|       |                                       | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для летних видов спорта и строительство корта в п.г.т Махнёво;                         | -             | -                                                               | +                      | -                                                                 |
|       |                                       | - строительство многофункционального спортивного городка МКУ «Махнёвский физкультурно-спортивный комплекс «Ермак»;                             | -             | -                                                               | +                      | -                                                                 |
|       |                                       | - строительство спортивных площадок, предназначенных для занятия физической культурой и спортом всех возрастных групп населения в пгт.Махнёво; | -             | -                                                               | +                      | -                                                                 |
|       |                                       | - строительство спортивных площадок, предназначенных для занятия физической                                                                    | -             | +                                                               | +                      | +                                                                 |

|   |                   |                                                                                                                                                |   |   |   |   |
|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|   |                   | культурой и спортом всех возрастных групп населения в с.Мугай;                                                                                 |   |   |   |   |
|   |                   | - строительство спортивных площадок, предназначенных для занятия физической культурой и спортом всех возрастных групп населения в с.Изоденово; | - | + | + | + |
|   |                   | - строительство спортивных площадок, предназначенных для занятия физической культурой и спортом всех возрастных групп населения в с.Кишкинское | - | + | + | + |
| 6 | Развитие культуры | мероприятия программой не предусмотрены                                                                                                        |   |   |   |   |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Махнёвского муниципального образования соответствует генеральному плану по 3 из 10 пунктов, что соответствует Кс=3,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Махнёвского муниципального образования до 2032 года» (далее – Программа), утвержденной постановлением Администрации Махнёвского муниципального образования от 12.07.2019 № 514, Генеральному плану Махнёвского муниципального образования, утвержденному решением Думы Махнёвского муниципального образования от 09.04.13 № 331, выявлены следующие несоответствия:

1) Срок действия Программы не соответствует расчетному сроку Генерального плана. Программа разработана на срок до 2032 года. Вместе с тем Генеральный план Махнёвского муниципального образования действует до 2030 года;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности в Генеральном плане. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области. В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов



в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам;

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Махнёвского муниципального образования, отражены

в Программе:

- в Махнёвской поселковой администрации (п.г.т. Махнёво) предлагается строительство 2 детских садов на 135 и 35 мест;
- в Измоденовской сельской администрации предлагается провести реконструкцию существующего здания ДДУ до 45 мест;
- в Муратковской сельской администрации предлагается провести реконструкцию существующего здания ДДУ до 20 мест;
- в Мугайской сельской администрации предлагается провести реконструкцию существующего здания ДДУ до 35 мест;
- в Хабарчихинской сельской администрации предлагается провести реконструкцию существующего здания ДДУ до 20 мест;
- в Таежной сельской администрации предлагается строительство 1 детского сада на 10 мест;
- в Санкинской сельской администрации предлагается провести реконструкцию существующего здания ДДУ до 25 мест;
- в Махнёвской поселковой администрации (п.г.т. Махнево) предлагается строительство 1 школы на 170 мест;
- Кишкинской сельской администрации предлагается провести реконструкцию существующего здания школы до 35 мест;
- в Муратковской сельской администрации предлагается провести реконструкцию существующего здания школы до 20 мест;
- Махнёвская поселковая администрация строительство нового клуба на 145 мест;
- Махнёвская поселковая администрация строительство нового здания поселковой библиотеки, в которой будут располагаться Махневская взрослая и детская библиотеки;
- в Калачинской сельской администрации строительство клуба на 10 мест, в этом же здании разместится библиотека;
- в Калачинской сельской администрации – футбольное поле площадью 700 кв.м.;

- в Большеерзовской сельской администрации – спортивный зал площадью 162,0 кв.м.;
- в Хабарчихинской сельской администрации – поле для мини футбола площадью 375,0 кв.м.;
- в Фоминской сельской администрации – спортивный зал площадью 162,0 кв.м.;
- в Таежной сельской администрации – поле для мини футбола площадью 375,0 кв.м.;
- в Санкинской сельской администрации – спортивный зал площадью 162,0 кв.м., поле для мини футбола площадью 375,0 кв.м.;
- в Муратковской сельской администрации – поле для мини футбола площадью 375,0 кв.м.;
- в Кокшаровской сельской администрации – спортивный зал площадью 162,0 кв.м.;
- реконструкция существующей больницы в п.г.т. Махнево;
- строительство ФАПа предполагается в Калачинской сельской администрации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления муниципального образования на основании утвержденных в порядке, установленном данным Кодексом, генеральных планов муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. При этом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные в Генеральном плане, не отражены в Программе.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.24

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Пышминского городского округа** генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                        | Показатели по ПКР СИ                             | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                             | 6                                                | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 1 этап – 2015 г.<br>2 этап – 2030 г.          | 1 этап - 2019-2023 гг.<br>2 этап - 2024-2029 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 26.12.12<br>№ 377 (изм. от 28.11.16 № 254) | от 28.12.2018<br>№ 802                           | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 1 этап - 20354<br>2 этап - 19609              | 20810                                            | –            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство спортивной площадки МБОУ ПГО «Ощепковская СОШ»                                     | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                    | –            |
|       |                                       | - строительство гаража для школьного автобуса МБОУ ПГО «Трифоновская СОШ»                          | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                    | –            |
|       |                                       | - ограждение участка детского сада МБДОУ ПГО «Боровлянский детский сад»                            | -         | предусмотрено                                 | предусмотрено                                    | +            |
|       |                                       | - строительство нового здания детского сада в д.Нагибина                                           | мест      | не предусмотрено                              | 40                                               | –            |
|       |                                       | - строительство нового здания детского сада в д.Холкина                                            | мест      | не предусмотрено                              | 60                                               | –            |
|       |                                       | - строительство нового здания МБУ ДО ПГО «Пышминская спортивная школа»                             | мест      | не предусмотрено                              | 400                                              | –            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не предусмотрены                                                                       |           |                                               |                                                  |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство стадиона д. Савина                                                                 | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                    | –            |
|       |                                       | - строительство спортивного зала д. Савина                                                         | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                    | –            |
|       |                                       | - строительство площадки для стритбола с. Чупино                                                   | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                    | –            |
|       |                                       | - строительство площадки для стритбола с. Чернышово                                                | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                    | –            |
|       |                                       | - строительство площадок для занятий уличной гимнастикой 14 шт.                                    | -         | предусмотрено                                 | предусмотрено                                    | +            |
|       |                                       | - строительство волейбольных площадок 3 шт.                                                        | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                    | –            |
|       |                                       | - строительство тренажерного зала пгт. Пышма                                                       | -         | предусмотрено                                 | предусмотрено                                    | +            |
|       |                                       | - строительство площадки для роллеров в парке культуры и отдыха пгт. Пышма                         | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                    | –            |

|   |                   |                                                                  |      |                  |               |   |
|---|-------------------|------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|---|
|   |                   | - строительство искусственной трассы для маунтинбайка пгт. Пышма | -    | не предусмотрено | предусмотрено | – |
|   |                   | - строительство бассейна пгт. Пышма                              | -    | не предусмотрено | предусмотрено | – |
| 6 | Развитие культуры | - строительство дома культуры д. Савина                          | мест | не предусмотрено | 150           | – |
|   |                   | - строительство дома культуры д. Четкарينو                       | мест | не предусмотрено | 150           | – |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Пышминского городского округа соответствует генеральному плану по 5 из 21 пункта, что соответствует Кс=2,4.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пышминского городского округа (далее – Программа), утвержденной Постановлением Администрации Пышминского городского округа от 28.12.2018 г. № 802 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Пышминского городского округа на 2019-2029 годы», генеральному плану, утвержденному Решением Думы Пышминского городского округа от 26.12.2012 № 377 (вн. изм. от 28.11.2016 № 254), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане Пышминского городского округа.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и

муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.25

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Тавдинского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                              | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                   | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | первая очередь – 2020 г<br>расчетный срок – 2030 г. | 2019-2030 гг.        | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 21.02.2013 № 15/2                                | от 29.12.2018 № 2059 | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | первая очередь – 44918;<br>расчетный срок - 49260   | 34500                | –            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство пристроя к школе ул. Карла Маркса, 42А, г. Тавда                                   | мест      | –                                                   | 275                  | –            |
|       |                                       | - строительство школы ул. Кирова, 117, г. Тавда                                                    | мест      | предусмотрено                                       | 500                  | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                     |                      |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство крытого катка с искусственным льдом ул. Кирода, д. 126Б, г. Тавда                  | ед.       | –                                                   | 1                    | –            |
|       |                                       | - реконструкция хоккейного корта ул. 9-е Января, д. 23В, г. Тавда                                  | -         | –                                                   | предусмотрено        | –            |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                     |                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Тавдинского городского округа соответствует генеральному плану по 3 из 7 пунктов, что соответствует Кс=4,3.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Тавдинского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Тавдинского городского округа от 29.12.2019 г. № 2059 «Об утверждении программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Тавдинского городского округа до 2030 года» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Тавдинского городского округа от 21.02.2013 № 15/2 «Об утверждении Генерального плана Тавдинского городского округа» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений,

городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

2) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, но не учтенные Программой:

- строительство новой школы г. Тавде на 1000 учащихся;
- строительство школы на 100 учащихся в п. Карабашка;
- строительство дошкольных учреждений в г. Тавде на 746 мест;
- строительство дошкольных учреждений в сельской местности: в п. Азанке при МКОУ СОШ - детского сада на 40 мест, с. Городище, дошкольных отделений при школах в д. Большая Пустынь, с. Кошуки, д. Мостовка, д. Герасимовке;
- строительство ФАП в п. Азанке;
- строительство ФАП в с. Крутое, д. Мостовка, д. Увал, д. Ленино;
- строительство клуба на 300 мест в поселке Азанка;
- строительство детской музыкальной школы в г. Тавде на 300 учащихся;
- строительство Дома молодёжи в г. Тавде;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом и плавательным бассейном в г. Тавде;
- строительство спортивных сооружений при школах в сельской местности и по месту жительства.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом



мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.26

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Талицкого городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                      | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                                           | 6                    | 7            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | I очередь – 2020 г.;                                                        | 2018-2030 г.г.       | +            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | II очередь – 2030 г.<br>от 29.12.2012<br>№ 124<br>(изм. от 28.06.2019 № 46) |                      |              |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 2030 г. - 55000                                                             | 2030 г. – 45300      | -            |
| 3        | Развитие образования                  | - строительство нового здания средней школы на 360 учащихся, г. Талица                             | мест      | 170                                                                         | 360                  | -            |
|          |                                       | - строительство нового здания начальной школы на 240 учащихся, пос. Троицкий                       | мест      | 440                                                                         | 240                  | -            |
|          |                                       | - строительство нового здания средней школы на 150 учащихся, с. Горбуновское                       | мест      | 170                                                                         | 150                  | -            |
|          |                                       | - строительство нового здания средней школы на 360 учащихся, г. Талица                             | мест      | 330                                                                         | 360                  | -            |
|          |                                       | - реконструкция здания МКУ ДО «Талицкая ДШИ», с. Бутка                                             | мест      | не предусмотрено                                                            | 250                  | -            |
| 4        | Развитие здравоохранения              | - строительство ФАП д. Пеньки                                                                      | -         | предусмотрено                                                               | предусмотрено        | +            |
|          |                                       | - строительство ФАП с. Басмановское                                                                | -         | предусмотрено                                                               | предусмотрено        | +            |
|          |                                       | - строительство ФАП с. Вновь-Юрьинское                                                             | -         | предусмотрено                                                               | предусмотрено        | +            |
|          |                                       | - строительство ФАП д. Горскино                                                                    | -         | предусмотрено                                                               | предусмотрено        | +            |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция плоскостных сооружений стадиона «Колос», г. Талица                                 | -         | не предусмотрено                                                            | предусмотрено        | +            |
|          |                                       | - строительство ледовой арены, г. Талица                                                           | -         | не предусмотрено                                                            | предусмотрено        | -            |
|          |                                       | - строительство модульного здания для размещения Центра бокса, г. Талица                           | -         | не предусмотрено                                                            | предусмотрено        | -            |
|          |                                       | - строительство физкультурно-                                                                      | -         | предусмотрено                                                               | предусмотрено        | +            |

|   |                   |                                                                                                 |      |                  |               |   |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|---|
|   |                   | оздоровительного комплекса с универсальным игровым спортивным залом и бассейном, г. Талица      |      |                  |               |   |
|   |                   | - реконструкция спортивного зала МКОДО ТГО «Талицкая МШ имени Ю.В. Исламова», пос. Троицкий     | -    | не предусмотрено | предусмотрено | - |
| 6 | Развитие культуры | - строительство КДЦ на 200 посадочных мест с кинозалом (взамен ветхого здания), пос. Пионерский | мест | предусмотрено    | 200           | + |
|   |                   | - реконструкция здания для кинозала на 200 посадочных мест, г. Талица                           | мест | не предусмотрено | 200           | + |
|   |                   | - строительство КДЦ на 150 посадочных мест (новое здание), г. Талица                            | мест | предусмотрено    | 150           | + |
|   |                   | - реконструкция КДЦ на 150 посадочных мест, с. Елань                                            | мест | предусмотрено    | 150           | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Талицкого городского округа соответствует генеральному плану по 12 из 21 пункта, что соответствует Кс=5,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Талицкого городского округа на 2018-2030 годы, утвержденной постановлением Администрации Талицкого городского округа от 19.10.2018 № 636 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Талицкого городского округа на 2018-2030 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124 (изм. от 28.06.2019 № 46) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе указана численность населения, которая не соответствует численности населения, указанной в Генеральном плане. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных данных о численности населения.

2) В Генеральном плане предусмотрены мероприятия, не учтенные в Программе:

- размещение ДООУ на 2030 год общей вместимостью 630 мест, в том числе на 1 очередь – 305 мест, в г. Талица;
- расширение и строительство новых объектов ДООУ на 713 мест в сельских населенных пунктах п. Троицкий, с. Бутка, с. Яр, с. Бор, п. Кузнецовский, д. Панова;
- новое строительство на территории Центральной районной больницы в г. Талице и п. Троицком;

- необходимо разместить 11 объектов общих врачебных практик в сельской местности, а также 10 фельдшерско-акушерских пунктов;
- строительство культурно-досугового центра в с. Горбуновское;
- расширение или строительство ДЮСШ на 516 мест;
- строительство физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Троицкий;
- строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном, стадионом в с. Бутка;
- строительство спортивных площадок, спортивных ядер, кортов, спортивных залов в г. Талица и в сельских населенных пунктах.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной**

**инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.27

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Тугулымского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                          | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                               | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | I очередь – 2020 г.<br>расчетный срок – 2030 г. | 2019-2030 гг.        | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 26.12.12<br>№ 73                             |                      |              |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 2020 г.- 27890,81                               | -                    | -            |
|       |                                       |                                                                                                    |           | 2030 г. – 36190,5                               |                      |              |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство здания школы на 300 учащихся, п.г.т. Тугулым;                                      | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - строительство пристроя здания школы на 40 учащихся, с. Верховино;                                | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - строительство здания школы на 100 учащихся, с. Яр                                                | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено        | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | - установка модульного ФАПа д.Щелконогова;                                                         | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено        | +            |
|       |                                       | установка модульного ФАПа, с. Верховино;                                                           | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено        | -            |
|       |                                       | установка модульного ФАПа п. Тугулым;                                                              | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено        | -            |
|       |                                       | установка модульного ФАПа, д. Ядрышникова;                                                         | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено        | -            |
|       |                                       | установка модульного ФАПа с. Ошкуково                                                              | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено        | -            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, п.г.т. Тугулым                            | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено        | +            |
|       |                                       | - строительство стадиона в п.г.т. Тугулым                                                          | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено        | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство дома культуры с библиотекой в с. Верховино;                                        | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено        | +            |
|       |                                       | - строительство Луговской поселковой библиотеки;                                                   | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - строительство дома культуры в п. Заводоуспенское                                                 | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено        | +            |
|       |                                       | - строительство дома культуры в п. Ертарский                                                       | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено        | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Тугулымского городского округа соответствует генеральному плану по 8 из 17 пунктов, что соответствует Кс=4,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Тугулымского городского округа, утвержденного Постановлением Администрации Тугулымского городского округа от 05.06.2019 г. № 165 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 № 73 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, который сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, не имеет утверждающего документа.

2) Генеральный план, на основании которого велась разработка Программы, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) В паспорте Программы указан генеральный план Тугулымского городского округа, утвержденного решением Думы Тугулымского городского округа от 29.12.2012 № 124 (с изменениями от 10.06.2016, 22.12.2016, 02.03.2017, 24.08.2017, 28.09.2017). Данный генеральный план и внесенные в него изменения не размещены на официальном сайте Думы Тугулымского городского округа, а также на сайте ФГИС ТП.

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры Тугулымского городского округа должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

6) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, но не указанные в Программе:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Юшкова;
- строительство пожарного депо в с. Трошково;
- строительство спортивно-оздоровительных комплексов в населенных пунктах: с. Верховино, п. Луговской, п. Юшала, с. Яр, п. Ертарский;
- строительство детских дошкольных учреждений в населенных пунктах: р.п. Тугулым, п. Юшала, п. Луговской;
- реконструкция детского оздоровительного лагеря «Гурино».

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.



Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.28

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Туринского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                             | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану    | Показатели<br>по ПКР СИ   |              | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
|          |                                       |                                                                                                                       |               |                              | 1 этап                    | 2 этап       |              |
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                                     | 4             | 5                            | 6                         | 7            | 8            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                | дата          | 2035                         | 2018-2025гг.              | 2026-2035гг. | +            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                    | -             | от 20.12.2012<br>№ 89        | от 30.03.2018<br>№ 338-ПА |              | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                            | чел.          | I этап –<br>2025 г. - 29287  | 29287                     | 30612        | +            |
|          |                                       |                                                                                                                       |               | II этап –<br>2035 г. - 30612 |                           |              |              |
| 3        | Развитие образования                  | - реконструкция пришкольного интерната Городищенской СОШ;                                                             | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
|          |                                       | - перепрофилирование здания ООШ № 5 под здание детского сада;                                                         | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
|          |                                       | - строительство начальной школы;                                                                                      | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
|          |                                       | - строительство нового детского сада;                                                                                 | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
|          |                                       | - капитальный ремонт детского сада № 3;                                                                               | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
|          |                                       | - открытие дополнительных групп в Ерзовской ООШ и в Фабричной СОШ.                                                    | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
| 4        | Развитие здравоохранения              | - строительство ОВП в с. Коркинское, с. Ленское, с. Усениново, с. Благовещенское, с. Фабричное;                       | ед.           | 5                            | -                         | 5            | +            |
|          |                                       | - строительство ФАП в с. Дымковское.                                                                                  | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | - строительство плавательного бассейна.                                                                               | ед.           | -                            | -                         | 1            | -            |
| 6        | Развитие культуры                     | - реконструкция кинотеатра «Искра» в досуговый центр с залом на 225 мест;                                             | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
|          |                                       | - строительство учреждения культуры клубного типа в с. Коркинское;                                                    | ед.           | 1                            | -                         | 1            | +            |
|          |                                       | - реконструкция существующих объектов культуры: детская школа искусств в г. Туринске, здания районного Дома культуры; | ед.           | -                            | -                         | 2            | -            |
|          |                                       | - строительство районного Дома                                                                                        | ед.           | -                            | -                         | 1            | -            |

|  |                                                                    |     |   |   |   |   |
|--|--------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|
|  | культуры в г. Туринске;                                            |     |   |   |   |   |
|  | - строительство учреждений культуры в д. Бушланово, д. Кальтюкова; | ед. | - | - | 2 | - |
|  | - строительство культовых зданий.                                  | ед. | 8 | - | 8 | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Туринского городского округа соответствует генеральному плану по 14 из 18 пунктов, что соответствует  $K_c=7,8$ .

### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Туринского городского округа Свердловской области на 2018-2025 гг» (далее – Программа), утвержденной постановлением Администрации Туринского городского округа от 30.03.2018 № 338-ПА, Генеральному плану Туринского городского округа, утвержденному решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89, выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

2) Генеральным планом ГО предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

- строительство физкультурно-оздоровительного центра;
- строительство Дома спорта в г. Туринске;
- строительство спортивных площадок (центральный стадион, стадион п. ЦБЗ);
- строительство хоккейной площадки;
- строительство тренажерного зала в с. Ленское.

3) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления муниципального образования **на основании** утвержденных в порядке, установленном данным Кодексом, **генеральных планов муниципальных образований** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования** и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

При этом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные в Генеральном плане, не отражены в Программе.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.29

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Баженовского сельского поселения генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед.<br>изм-я | Показатели по Генплану                                 | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                  | 4            | 5                                                      | 6                    | 7            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата         | расчетный срок – 2027 г.                               | 2019-2029 гг.        | –            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата         | от 28.10.2010 № 65 – не сдан в спец. часть Минстроя СО | от 30.10.2018 № 148  | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.         | 4000                                                   | -                    | –            |
| 3        | Развитие образования                  | мероприятия не запланированы                                                                       |              |                                                        |                      |              |
| 4        | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |              |                                                        |                      |              |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | мероприятия не запланированы                                                                       |              |                                                        |                      |              |
| 6        | Развитие культуры                     | мероприятия не запланированы                                                                       |              |                                                        |                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Баженовского сельского поселения не соответствует Генеральному плану, поэтому Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Баженовского сельского поселения, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования Баженовское сельское поселение от 30.10.2018 г. № 148 «Об утверждении программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры МО Баженовское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2019-2029 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Байкаловского сельского поселения от 28.10.2010 № 65 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Данные о сроке действия Генерального плана в ПЗ (пояснительная записка) и технико-экономических показателях не совпадают.

- 3) Срок действия Программы не соответствует сроку расчетному сроку Генерального плана.
- 4) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;
- 5) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения.
- 6) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.30

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Байкаловского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                 | Показатели по ПКР СИ                          | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                      | 6                                             | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | расчетный срок – 2027 г.                               | 1 этап 2019-2023 гг.;<br>2 этап 2024-2030 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 29.12.2009 № 32 (не сдан в спец. часть Минстроя СО) | от 29.11.2018 г.<br>№ 394-п                   | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | –                                                      | 1 этап – 10900;<br>2 этап - 12040             | –            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство дошкольного учреждения                                                             | мест      | не предусмотрено                                       | 120                                           | –            |
|       |                                       | - реконструкция МКДОУ "Липовский детский сад"                                                      | -         | не предусмотрено                                       | предусмотрено                                 | –            |
|       |                                       | - строительство школы, Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Мальгина, 98    | мест      | не предусмотрено                                       | 550                                           | –            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | - строительство профильного детского отделения на базе ГБУЗ СО «Байкаловская ЦРБ»                  | -         | не предусмотрено                                       | предусмотрено                                 | –            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство многофункциональной спортивной площадки в с. Байкалово                             | -         | не предусмотрено                                       | предусмотрено                                 | –            |
|       |                                       | - строительство ФОК с плавательным бассейном и спортивными залами, с. Байкалово                    | -         | не предусмотрено                                       | предусмотрено                                 | –            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство Дома культуры в д. Пелевина                                                        | -         | не предусмотрено                                       | предусмотрено                                 | –            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Байкаловского сельского поселения не соответствует Генеральному плану, поэтому Кс=0.

**Замечания:**



В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Байкаловского сельского поселения, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования Байкаловского сельского поселения от 29.11.2018 г. № 394-п «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Байкаловского сельского поселения до 2030 года» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы муниципального образования Байкаловского сельского поселения от 29.12.2009 № 32 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Байкаловского сельского поселения» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) Расчетный срок программы превышает расчетный срок генерального плана на 3 лет. Программа разработана на срок до 2030 года. Вместе с тем, Генеральный план действует до 2027 года.

3) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Уточнить в Генеральном плане расчетный срок его действия, потому что указаны два различных срока 2027 г. и 2030 г.

5) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной

инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.31

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Краснополянского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                 | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                      | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | расчетный срок – 2029 г.                               | 2019-2029 гг.        | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 21.09.2010 № 57 – не сдан в спец. часть Минстроя СО | от 03.10.2018 № 155  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 4391                                                   | -                    | –            |
| 3     | Развитие образования                  | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                        |                      |              |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                        |                      |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                        |                      |              |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                        |                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Краснополянского сельского поселения не соответствует Генеральному плану, поэтому  $K_c=0$ .

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Краснополянского сельского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Краснополянского сельского поселения от 03.10.2018 г. № 155 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО Краснополянское сельское поселение Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2019-2029 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Краснополянского сельского поселения от 21.09.2010 № 57 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Срок действия Генерального плана, указанный в ПЗ, не совпадает с данными, указанными в технико-экономических показателях.

3) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

4) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

5) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

**6) Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не запланированы Генеральным планом. Таким образом, проверка Программы на соответствие Генерального плана не представляется возможной.**

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании**

утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.32

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Восточного сельского поселения генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                                           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                           | Ед.<br>изм-я | Показатель<br>и по<br>Генплану                | Показатели по ПКР СИ |           |           |           | Соответствие |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|          |                                                      |                                                                                                                                     |              |                                               | 1 этап               | 2 этап    | 3 этап    | 4 этап    |              |
| 1        | 2                                                    | 3                                                                                                                                   | 4            | 5                                             | 6                    | 7         | 8         | 9         | 10           |
| 1        | Сроки                                                | - срок, на который разработан генплан;                                                                                              | дата         | 1 этап – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2030 г. | 2016-2020            | 2021-2025 | 2026-2030 | 2031-2035 | -            |
|          |                                                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                  | дата         | от 19.09.10 № 48                              | от 03.03.2017 № 20   |           |           |           | +            |
| 2        | Население                                            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                          | чел.         | 1 этап – 2062;<br>расчет. срок - 2485         | 1623                 | 1653      | 1683      | 1713      | -            |
| 3        | Развитие образования                                 | -реконструкция существующих образовательных учреждений в п. Восточный и с. Никольское;                                              | -            | -                                             | +                    | -         | +         | -         | -            |
|          |                                                      | -реконструкция существующих детских садов в п. Восточный и с. Никольское;                                                           | -            | -                                             | +                    | -         | +         | -         | -            |
|          |                                                      | -увеличение вместимости детских садов (сооружение пристроя) в п. Восточный, с. Никольское.                                          | -            | -                                             | -                    | +         | -         | -         | -            |
| 4        | Развитие здравоохранения                             | -реконструкция существующих фельдшерско-акушерских пунктов в п. Восточный и с. Никольское<br>открытие аптечных пунктов на базе ФАП. | -            | -                                             | +                    | -         | +         | -         | -            |
| 5        | Социальное обеспечение и социальная защита населения | - реконструкция существующего здания администрации в п. Восточный.                                                                  | -            | -                                             | +                    | -         | +         | -         | -            |
| 6        | Развитие                                             | -строительство крытого спортзала;                                                                                                   | -            | -                                             | -                    | +         | -         | -         | -            |

|   |                              |                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |
|---|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
|   | физической культуры и спорта | - строительство детских площадок в п. Восточный, с. Никольское.                                                                                                             | - | - | + | - | - | - | - |
| 7 | Развитие культуры            | - реконструкция существующих объектов культуры в п. Восточный, с. Никольское;                                                                                               | - | - | + | - | + | - | - |
|   |                              | - реконструкция исторического здания церкви (1861 г.) в с. Никольское за счет перевода в статус архитектурного памятника, создание рекреационной зоны для отдыха населения. | - | - | - | + | - | - | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Восточного сельского поселения соответствует генеральному плану по 1 из 12 пунктов, что соответствует  $K_c=0$ .

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО Восточное СП, утвержденного Постановлением Главы МО Восточное СП от 03.03.2017 № 20 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 19.09.10 № 48, были выявлены следующие несоответствия:

1) Прогнозируемая численность населения в программе комплексного развития социальной инфраструктуры не совпадает с прогнозируемой численностью, рассчитанной генеральным планом муниципального образования.

2) Расчетный срок программы комплексного развития превышает расчетный срок генерального плана.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом.

5) Генеральным планом МО Восточное СП предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не учтенные программой:

- размещение спортивно-досугового центра в п. Восточный;
- размещение дома культуры на 200 мест в с. Никольское;
- размещение детского дошкольного учреждения, вместимостью 40 мест, д. Аксариха;
- размещение фельдшерско-акушерского пункта, д. Аксариха;
- размещение предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в населенных пунктах.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной**



**инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.33

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Галкинского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                           | Показатели по ПКР СИ      | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                | 6                         | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 1 очередь – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2030 г. | 2018-2028 гг.             | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 29.07.2010 № 39                               | от 04.10.2018 г.<br>№ 183 | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.      | 1 очередь – 6068;<br>расчетный срок – 8192       | расчетный срок - 2028     | –            |
| 3     | Развитие образования                  | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                  |                           |              |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                  |                           |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                  |                           |              |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                  |                           |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Галкинского сельского поселения не соответствует Генеральному плану, поэтому Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Галкинского сельского поселения, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 04.10.2018 г. № 183 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Галкинское сельское поселение» на 2018-2028 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы муниципального образования Галкинское сельское поселение от 29.07.2010 № 39 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, и не предусмотренные Программой:

- размещение спортивно-досугового комплекса, клуба в д. Большое Пульниково;
- размещение детских дошкольных учреждений (общим количеством на 518 мест) в с. Галкинское, с. Квашнинское, с. Кочневское, с. Куровское, д. Бутырки, п. Калина, д. Большое Пульниково;
- размещение фельдшерско-акушерских пунктов в с. Кочневское, д. Ерзовка, д. Большая Пульникова, п. Калина.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования,**

городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.34

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Зареченского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану   | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                        | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | расчетный срок – 2032 г. | 2019-2030 гг.        | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 24.12.2012 № 174      | от 27.11.2018 № 269  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.      | 8057                     | -                    | –            |
| 3     | Развитие образования                  | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                          |                      |              |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                          |                      |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                          |                      |              |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                          |                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Зареченского сельского поселения не соответствует Генеральному плану, поэтому Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Зареченского сельского поселения, утвержденной Постановлением администрации муниципального образования «Зареченское сельское поселение» Камышловского муниципального района Свердловской области от 27.11.2018 г. № 269 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Зареченское сельское поселение» Камышловского района Свердловской области на 2019-2030 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Зареченского сельского поселения от 24.12.2012 № 174 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

3) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не отражены в Генеральном плане. Таким образом, проверка Программы на соответствие генеральному плану не представляется возможной.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования,**

городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.35

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Калиновского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                           | Показатели по ПКР СИ                  | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                | 6                                     | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | I этап – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2035 г.    | 2018-2022 гг.                         | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 28.12.2012 № 185<br>(изм. от 29.01.2016 №133) | от 25.10.2017 г.<br>№ 225             | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | I этап – 983;<br>расчетный срок – 1099           | I этап – 800;<br>расчетный срок – 942 | –            |
| 3     | Развитие образования                  | - учреждение дополнительного образования ул. Ленина, с. Калиновское                                | мест      | не предусмотрено                                 | 20                                    | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                  |                                       |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - размещение физкультурно-оздоровительного клуба ул. Ленина, с. Калиновское                        | мест      | 25                                               | 25                                    | +            |
|       |                                       | - размещение плоскостных спортивных сооружений ул. Ленина, с. Калиновское                          | кв. м.    | 796                                              | 879                                   | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | - сельский клуб ул. Ленина, с. Калиновское                                                         | мест      | 110                                              | 150                                   | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Калиновского сельского поселения соответствует генеральному плану по 4 из 7 пунктов, что соответствует Кс=5,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Калиновского сельского поселения, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования Калиновское сельское поселение от 25.10.2017 № 225 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2018-2022 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012



№ 185 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия Генерального плана;

3) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, и не предусмотренные Программой:

- предусмотрено размещение детского сада по ул. Мещерякова в северной части села;
- предусмотрено строительство нового ФАПа.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом

мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.36

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Обуховского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                       | Показатели по ПКР СИ      | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                            | 6                         | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 1 этап – 2020 г.<br>расчетный срок – 2030 г. | 2017-2030 гг.             | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 22.09.2011 № 219                          | от 01.12.2017 г.<br>№ 278 | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 1 этап – 6325;<br>расчетный срок - 6641      | -                         | –            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство новой школы с. Обуховское                                                          | мест      | не предусмотрено                             | 154                       | -            |
|       |                                       | - строительство детского сада д. Кокшарова                                                         | -         | не предусмотрено                             | предусмотрено             | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                              |                           |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство ФОКа (физкультурно-оздоровительного комплекса) в с. Обуховское                     | -         | предусмотрено                                | предусмотрено             | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство модульного здания для библиотеки в с. Обуховское                                   | -         | предусмотрено                                | предусмотрено             | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Обуховского сельского поселения соответствует генеральному плану по 3 из 6 пунктов, что соответствует Кс=5,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Обуховского сельского поселения, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования Обуховское сельское поселение от 01.12.2017 г. № 278 «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории МО «Обуховское сельское поселение» на 2017-2030 годы» (далее – Программа),

генеральному плану, утвержденному Решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 № 219 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

3) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, не отражены в Программе:  
с. Обуховское:

- строительство детского образовательного учреждения на 30 мест;
- реконструкция Обуховской школы 1 ступени для приема подготовительных групп детского сада;
- размещение межшкольного учебно-производственного комбината при общеобразовательной школе;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение лыжной базы;

д. Кокшарова:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;

- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*п. Кокшаровский:*

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;

*д. Шипицына:*

- строительство новой общеобразовательной школы на 100 мест;
- размещение межшкольного учебно-производственного комбината при новой общеобразовательной школе;
- строительство здания клуба;
- размещение библиотеки при клубе;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*с. Шилкинское:*

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*д. Колясникова:*

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство административно-бытового комплекса;
- размещение учреждения клубного типа в административно-бытовом комплексе;
- размещение библиотеки в административно-бытовом комплексе;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*п. Октябрьский:*

- строительство новой общеобразовательной школы на 154 места;
- размещение межшкольного учебно-производственного комбината при новой общеобразовательной школе;
- строительство здания клуба;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*с. Володинское:*

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство кафетерия при клубе;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*п. Маяк:*

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство административно-бытового комплекса с размещением в нем клуба, библиотеки и предприятия бытовых услуг;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*с. Захаровское:*

- расширение существующего дошкольного образовательного учреждения на 20 мест;
- размещение межшкольного учебно-производственного комбината при общеобразовательной школе;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*д. Куваева:*

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство кафетерия при клубе;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала;

*д. Котюрова:*

- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство административно-бытового комплекса с размещением в нем клуба, библиотеки и предприятия бытовых услуг;
- размещение плоскостного спортивного сооружения (корт);
- размещение спортивного зала.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы,**

**устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.37

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Ницинского сельского поселения генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                           | Показатели по ПКР СИ  | Соответствие |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                        | 4         | 5                                                | 6                     | 7            |
| 1        | Сроки                                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата      | 1 очередь – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2030 г. | 2017-2027 гг.         | +            |
|          |                                          | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР СИ<br>после утверждения ГП). | дата      | от 29.05.2012 № 190                              | от 23.03.2017 г. № 35 | +            |
| 2        | Население                                | - прогнозируемая численность населения<br>МО.                                                            | чел.      | 1 очередь – 1400;<br>расчетный срок – 1500       | -                     | –            |
| 3        | Развитие образования                     | мероприятия не запланированы                                                                             |           |                                                  |                       |              |
| 4        | Развитие<br>здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                             |           |                                                  |                       |              |
| 5        | Развитие физической<br>культуры и спорта | мероприятия не запланированы                                                                             |           |                                                  |                       |              |
| 6        | Развитие культуры                        | мероприятия не запланированы                                                                             |           |                                                  |                       |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Ницинского сельского поселения не соответствует Генеральному плану, поэтому Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ницинского сельского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Ницинского сельское поселение от 25.03.2017 г. № 35 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области на 2017-2027 гг.» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района от 29.05.2012 № 190 «Об утверждении генерального плана Ницинского сельского поселения



Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

3) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, не отражены в Программе:

- размещение физкультурно-оздоровительного центра с плоскостным спортивным сооружением с. Ницинское;
- размещение стадиона и физкультурно-оздоровительного клуба д. Юрты;
- размещение учреждения дополнительного образования для детей на 30 мест с. Ницинское;
- размещение межшкольного учебно-производственного комбината на 13 учащихся с. Ницинское;
- размещение плоскостных спортивных сооружений с. Ницинское, д. Юрты, с. Бобровское.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы,**

**устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.38

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Слободо-Туринского сельского поселения генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                                                       | Ед.<br>измерен<br>ия | Показатели по<br>Генплану         | Показатели<br>по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|
|          |                                       |                                                                                                                                                                                 |                      |                                   | расчетный срок          |              |
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                                                                                               | 4                    | 5                                 | 6                       | 7            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                                                          | дата                 | Расч. срок – 2030                 | I очередь – 2018-2022   | +            |
|          |                                       |                                                                                                                                                                                 |                      | I очередь – 2020 г                | план 2022 - 2030        |              |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                                                              | дата                 | от 30.06.2014<br>№ 70             | от 30.10.2018 № 296     | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                                                      | чел.                 | 2021 г. – 8073;<br>2031 г. – 8180 | -                       | -            |
| 3        | Развитие образования                  | - размещение ДОУ в д. Фалина на базе начальной школы на 10 мест;                                                                                                                | -                    | Предусмотрено                     | Предусмотрено           | +            |
|          |                                       | - расширение существующего ДОУ на 2 места в д. Решетникова;                                                                                                                     | -                    | Предусмотрено                     | Предусмотрено           | +            |
|          |                                       | - снос здания старой школы, строительство нового здания в с. Тимофеево и с. Решетниково;                                                                                        | -                    | Предусмотрено                     | Предусмотрено           | +            |
|          |                                       | - организация межшкольного учебного комбината в с. Туринская Слобода.                                                                                                           | -                    | Предусмотрено                     | Предусмотрено           | +            |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | - строительство физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства в с. Туринская Слобода;                                                                                 | -                    | Предусмотрено                     | Предусмотрено           | +            |
|          |                                       | - строительство спортивных площадок, спортивных ядер, кортов, спортивных залов в д. Фалина, д. Решетникова, д. Овчинникова, д. Сагай, с. Тимофеево, д. Красный Яр, с. Храмцово. | -                    | Предусмотрено                     | Предусмотрено           | +            |
| 6        | Развитие культуры                     | - строительство либо реконструкция сельского клуба в д. Красный Яр;                                                                                                             | -                    | -                                 | Предусмотрено           | -            |
|          |                                       | - реконструкция и строительство новых зданий учреждений культуры;                                                                                                               | -                    | -                                 | Предусмотрено           | -            |
|          |                                       | - размещение учреждения культуры клубного типа на 200 мест в с. Туринская Слобода;                                                                                              | -                    | Предусмотрено                     | Предусмотрено           | +            |
|          |                                       | - строительство административно-культурно-бытового комплекса в д. Овчинникова.                                                                                                  | -                    | Предусмотрено                     | Предусмотрено           | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Слободо-Туринского сельского поселения соответствует генеральному плану по 10 из 13 пунктов, что соответствует Кс=7,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Слободо-Туринского СП, утвержденного Постановлением администрации Слободо-Туринского СП от 30.10.2018 № 296 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 30.06.2014 № 70, были выявлены следующие несоответствия:

- 1) В Программе отсутствует информация о прогнозируемой численности населения;
- 2) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, частично не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом.
- 3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Генеральным планом Слободо-Туринского СП предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

**Развитие здравоохранения:**

- расширение Слободо-Туринской центральной районной больницы;
- размещение фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах с численностью населения от 100 человек;
- размещение ФАП в д. Фалина, д. Овчинникова, д. Сагай, д. Шадринка, д. Коржавина;

**Развитие социального обеспечения:**

- размещение гостиницы на 25 в с. Туринская Слобода.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной

инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.39

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Сладковского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                           | Показатели по ПКР СИ                      | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                | 6                                         | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 1 очередь – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2030 г. | 2019-2030 гг.                             | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 31.10.2014 № 103                              | от 17.05.2019 г.<br>№ 60                  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 1 очередь – 2106;<br>расчетный срок- 2200        | 1 очередь – 2106;<br>расчетный срок- 2200 | +            |
| 3     | Развитие образования                  | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                  |                                           |              |
| 4     | Развитие здравоохранения              | - установка модульного ФАПа в д.Андропова                                                          | -         | не предусмотрено                                 | предусмотрено                             | -            |
|       |                                       | - установка модульного ФАПа в д.Макуй                                                              | -         | предусмотрено                                    | предусмотрено                             | +            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство спортивного уличного комплекса                                                     | -         | предусмотрено                                    | предусмотрено                             | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                  |                                           |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Сладковского сельского поселения соответствует генеральному плану по 4 из 5 пунктов, что соответствует Кс=8,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Сладковского сельского поселения, утвержденной Постановлением администрации Сладковского сельского поселения от 20.05.2019 г. № 60 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области до 2030 года» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Сладковского сельского поселения от 31.10.2014 № 103

«Об утверждении Генерального Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, не отражены в Программе:

- размещение фельдшерско-акушерских пунктов в д. Томилова, д. Барбашина, д. Суханова;
- строительство физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства в с. Сладковское; строительство спортивных площадок, спортивных ядер, кортов, спортивных залов;
- размещение дошкольных образовательных учреждений в с. Сладковское и с. Куминовское;
- размещение учреждения внешкольного образования и межшкольных учебно-производственных комбинатов при школах;
- размещение общей врачебной практики в с. Сладковское.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной

инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.40

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Усть-Ницинского сельского поселения генеральному плану**

| п/п | Показатель | Состав мероприятий                                                                                       | Ед.<br>измерения | Показ<br>атели по<br>Генплану                               | Показатели<br>по ПКР СИ   |           | Соответствие |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------|
|     |            |                                                                                                          |                  |                                                             | I этап                    | II этап   |              |
|     | 2          | 3                                                                                                        | 4                | 5                                                           | 6                         | 7         | 8            |
|     | Сроки      | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата             | 1 этап – 2020<br>г.;<br>расчетный<br>срок – 2030 г.         | 2018-2022                 | 2023-2027 | +            |
|     |            | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР СИ<br>после утверждения ГП). | дата             | от 23.08.2012<br>№ 228<br>(в ред.<br>от 29.01.2014<br>№ 46) | от 26.03.2018<br>№ 59-НПА |           | +            |
|     | Население  | - прогнозируемая численность населения<br>МО.                                                            | чел.             | 2020 г. – 3878<br>2030 г. – 4059                            | -                         | -         | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Усть-Ницинского сельского поселения не соответствует генеральному плану.  
Кс=0,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Усть-Ницинского сельского поселения на 2018-2027 годы» (далее – Программа), утвержденной постановлением Администрации Усть-Ницинского сельского поселения от 26.03.2018 № 59-НПА, Генеральному плану Усть-Ницинского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района, утвержденному решением Думы Усть-Ницинского сельского поселения от 23.08.2012 № 228 (в ред. от 29.01.2014 № 46), выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Усть-Ницинского сельского поселения, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Усть-Ницинского сельского поселения:

- строительство предприятий бытовых услуг на 14 рабочих мест;
- строительство бани на 25 мест;
- строительство физкультурно-оздоровительного клуба в с. Усть-Ницинское;
- строительство спортивного ядра, корта, спортивного зала в с. Усть-Ницинское.

4) Мероприятия, предусмотренные Программой, не отражены в Генеральном плане Усть-Ницинского сельского поселения.

В соответствии пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления муниципального образования **на основании** утвержденных в порядке, установленном данным Кодексом, **генеральных планов муниципальных образований** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами,

утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

При этом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные в Генеральном плане, не отражены в Программе.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.41

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Кузнецовского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                        | Показатели по ПКР СИ                          | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                             | 6                                             | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 1 этап – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2035 г. | 1 этап 2017-2021 гг.;<br>2 этап 2022-2026 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 03.11.2016 № 44                            | от 17.05.2017 г.<br>№ 11                      | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 1 этап – 691;<br>расчетный срок – 666.        | -                                             | –            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство детского сада д. Оверино                                                           | мест      | не предусмотрено                              | 70                                            | –            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                               |                                               |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство досугового центра со спортивным залом д. Кузнецово                                 | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                 | –            |
|       |                                       | - строительство стадиона д. Кузнецово                                                              | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                 | –            |
|       |                                       | - строительство спортивных сооружений д. Пальмино, д. Оверино, д. Мягково, д. Городок              | -         | предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | +            |
|       |                                       | - строительство физкультурно-оздоровительного клуба (в составе досугового комплекса) д. Мягково    | -         | предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство нового здания клуба д. Кузнецово                                                   | -         | не предусмотрено                              | предусмотрено                                 | –            |
|       |                                       | - строительство нового здания клуба д. Оверино                                                     | -         | предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | +            |
|       |                                       | - строительство клуба (в составе досугового комплекса)                                             | -         | предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Кузнецовского сельского поселения соответствует генеральному плану по 6 из 11 пунктов, что соответствует Кс=5,5.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кузнецовского сельского поселения, утвержденной Решением Думы Кузнецовского сельского поселения от 17.05.2017

№ 11 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Кузнецовского сельского поселения на период 2016-2026 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Кузнецовского сельского поселения от 03.11.2016 № 44 «Об утверждении генерального плана Кузнецовского сельского поселения» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) Прогнозируемая численность населения в Программе отсутствует. Вместе с тем, мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из корректных и достоверных данных о численности населения;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, не отражены в Программе:

– размещение ФОЗК со спортивным (тренажерным) залом в комплексе с Домом Культуры по ул. Центральная 38 в д. Пальмино;

– размещение ФОЗК со спортивным (тренажерным) залом по ул. Торговая в комплексе с размещаемым Домом Культуры в д. Оверино.

5) Разместить на ФГИС ТП актуальную редакцию Генерального плана.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной

инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.42

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Таборинского сельского поселения** генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                                                | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                           | Показатели по ПКР СИ                          | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                                                                        | 4         | 5                                                | 6                                             | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                                                   | дата      | 1 очередь – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2035 г. | 1 этап 2016-2020 гг.,<br>2 этап 2021-2026 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                                                       | дата      | от 29.12.2012 № 49                               | от 17.05.2019 г.<br>№ 60                      | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                                               | чел.      | расчетный срок- 2423                             | 1 этап - 2178<br>2 этап - 2163                | +            |
| 3     | Развитие образования                  | мероприятия не запланированы                                                                                                                                             |           |                                                  |                                               |              |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                                                                                             |           |                                                  |                                               |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство досугового и культурного центра с размещением в нем спортивного зала, с. Таборы, ул. Красноармейская                                                     | м2        | 510                                              | 375                                           | +            |
|       |                                       | - строительство дома культуры с размещением в нем плоскостного спортивного сооружения, д. Добрино, ул. Центральная                                                       | м2        | предусмотрено                                    | 119                                           | +            |
|       |                                       | - строительство плоскостного сооружения, д. Фирули                                                                                                                       | м2        | предусмотрено                                    | не менее 11                                   | +            |
|       |                                       | - строительство универсальной спортивной площадки, с. Таборы, ул. Коммуны, 35                                                                                            | м2        | не предусмотрено                                 | 1000                                          | -            |
|       |                                       | - строительство досугового и культурного центра с размещением в нём образовательной организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности | мест      | предусмотрено                                    | 5                                             | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство досугового и культурного центра с размещением в нём учреждения культуры клубного типа, с. Таборы, ул. Красноармейская                                    | мест      | 93                                               | 260                                           | +            |
|       |                                       | - строительство дома культуры с размещением в нем учреждения клубного                                                                                                    | мест      | 17                                               | 17                                            | +            |

|  |                                                                                                                                     |      |    |   |   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|---|
|  | типа, библиотеки, д. Добрино,<br>ул. Центральная                                                                                    |      |    |   |   |
|  | - строительство досугового и культурного<br>центра с размещением в нем детской школы<br>искусств, с. Таборы,<br>ул. Красноармейская | мест | 32 | 6 | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Таборинского сельского поселения соответствует генеральному плану по 10 из 11 пунктов, что соответствует Кс=9,1.

### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Таборинского сельского поселения, утвержденной Решением Думы Таборинского сельского поселения от 26.12.2017 г. № 45 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Таборинского сельского поселения на период 2016-2026 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Таборинского сельского поселения от 29.12.2012 № 49 «Об утверждении генерального плана Таборинского сельского поселения применительно территорий вне границ населенных пунктов и применительно к населенным пунктам» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, не отражены в Программе:



- размещение фельдшерско-акушерских пунктов в д. Добрино;
  - размещение межшкольного учебно-производственного комбината на 21 учащихся в составе досугового и культурно-бытового центра по ул. Красноармейская, с. Таборы;
  - размещение учреждений дополнительного образования на 53 места в составе досугового и культурно-бытового центра по ул. Красноармейская, с. Таборы;
  - строительство нового ПТУ на 100 мест;
  - размещение бассейна в составе спортивного центра ул. Красноармейская, с. Таборы.
- 4) Разместить на ФГИС ТП действующую редакцию Генерального плана.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной**

**инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.43

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Унже-Павинского сельского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения | Показатели по Генплану              | Показатели по ПКР СИ  | Соответствие |
|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1     | 2          | 3                                                                                                  | 4             | 5                                   | 6                     | 7            |
| 1     | Сроки      | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата          | I этап – 2020,<br>расч. срок – 2035 | 2019-2025гг.          | +            |
|       |            | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | -             | от 25.12.2012<br>№ 33               | от 01.08.2018<br>№ 47 | +            |
| 2     | Население  | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.          | 2020 г. – 345,<br>2035 г. – 330     | 2018 г. – 365         | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Унже-Павинского сельского поселения не соответствует Генеральному плану, поэтому  $K_c=0,0$ .

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Унже-Павинского сельского поселения, утвержденной Постановлением Главы Унже-Павинского сельского поселения от 01.08.2018 № 47 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Унже-Павинского сельского поселения от 25.12.2013 № 33 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане.

2) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности в Генеральном плане.

3) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий в соответствии с п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) В Программе отсутствует информация о мероприятиях, предусмотренных Генеральным планом.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

**д. Унже-Павинская**

- предусмотрено строительство нового ФАП по ул. Центральная;
- капитальный ремонт существующего Дома Культуры по ул. Центральная 24;
- предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного клуба со спортивным (тренажерным) залом по ул. Центральная 24 в комплексе с Домом Культуры;
- предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения площадью не менее 177м<sup>2</sup> в зоне общественного центра деревни;

**д. Озерки**

- предусмотрено размещение спортивного (тренажерного) зала в комплексе с Домом Культуры и размещаемыми плоскостными спортивными сооружениями.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом

мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.44

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Режевского городского округа** генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                 | Показатели по ПКР СИ                          | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                                  | 4         | 5                                      | 6                                             | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                             | дата      | I этап – 2025 г.;<br>II этап – 2035 г. | 1 этап 2019-2021 гг.,<br>2 этап 2022-2030 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                 | дата      | от 26.12.2012 № 98                     | от 19.12.2018 г. № 73                         | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                         | чел.      | I этап – 49500;<br>II этап – 49500     | 1 этап - 47100<br>2 этап - 46500              | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство нового здания средней общеобразовательной школы (второго, отдельно строящего МАОУ «СОШ № 2»)                       | мест      | предусмотрено                          | 500                                           | +            |
|       |                                       | - строительство нового здания МБОУ СОШ №7, г.Реж                                                                                   | мест      | не предусмотрено                       | 500                                           | -            |
|       |                                       | - строительство нового здания школы-сад (вместо существующих МКОУ ООШ №27 и МКДОУ «Детский сад №37» с. Арамашка)                   | мест      | не предусмотрено                       | 220                                           | -            |
|       |                                       | - строительство нового здания МБОУ СОШ №1, г.Реж (вместо трех приспособленных зданий)                                              | мест      | не предусмотрено                       | 800                                           | -            |
|       |                                       | - строительство нового здания детского сада, г. Реж                                                                                | мест      | предусмотрено                          | 130                                           | +            |
|       |                                       | - строительство нового здания МКОУ СОШ №13, с. Черемисское, Режевского района                                                      | мест      | не предусмотрено                       | 300                                           | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятий не предусмотрено                                                                                                       |           |                                        |                                               |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция стадиона Metallurg МБОУ ДО «ДЮСШ», г. Реж                                                                          | -         | не предусмотрено                       | предусмотрено                                 | -            |
|       |                                       | - создание спортивной площадки (оснащение спортивным оборудованием) для занятий уличной гимнастикой в с. Глинское, с. Черемисское, | -         | предусмотрено                          | предусмотрено                                 | +            |

|   |                      |                                                                                  |      |                  |               |   |
|---|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|---|
|   |                      | с. Арамашка, с. Леновское,<br>с. Клевакинское, пос. Озерный,<br>с. Липовское     |      |                  |               |   |
|   |                      | - строительство лыжной базы,<br>с. Липовское                                     | -    | не предусмотрено | предусмотрено | - |
|   |                      | - строительство стадиона спортивной<br>базы МКУ «ССОС», пос. Озерный             | -    | предусмотрено    | предусмотрено | + |
|   |                      | - строительство физкультурно-<br>оздоровительного комплекса,<br>пос. Быстринский | -    | предусмотрено    | предусмотрено | + |
|   |                      | - строительство стадиона спортивной<br>базы МКУ «ССОС», с. Останино              | -    | предусмотрено    | предусмотрено | + |
| 6 | Развитие<br>культуры | - строительство клуба в с. Черемисское                                           | мест | не предусмотрено | 250           | - |
|   |                      | - строительство Дома культуры в пос.<br>Озерный                                  | мест | не предусмотрено | 160           | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Режевского городского округа соответствует генеральному плану по 7 из 16 пунктов, что соответствует  $K_c=4,4$ .

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Режевского городского округа, утвержденной Решением Думы Режевского городского округа от 19.12.2018 № 73 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Режевского городского округа на 2019-2030 годы» (далее – Программа), генеральному плану, Решением Думы Режевского городского округа от 26.12.2012 № 98 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», мероприятия, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам. Мероприятия, предусмотренные Программой, представлены с разбивкой на 3 года.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические,

финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

- освоение участка в с. Останино под строительство детского сада;
- освоение участка в с. Леновское под строительство детского сада;
- освоение участка в п. Озерный под строительство школы;
- строительство детских дошкольных учреждений на 643 места (5 объектов на 120 мест) в г. Реж;
- размещение поликлиники, пунктов раздачи детского питания в г. Реж;
- размещение учреждения культуры клубного типа, детской и юношеской библиотеки в г. Реж;
- размещение общедоступных библиотек в следующих населенных пунктах: с. Черемисское, с. Липовское, с. Клевакинское, с. Леновское, с. Арамашка, с. Глинское, с. Останино, п. Озерный, д. Мостовая, с. Каменка, с. Першино, д. Голендухино, д. Ощепково, п. Костоусово, п. Крутиха, д. Колташи, с. Октябрьское, с. Фирсово (18 библиотек);
- лыжероллерная трасса (лыжная база), спортивно-оздоровительный комплекс в микрорайоне «Гавань», спортивный комплекс в районе «Вокзальный» в г. Реж;
- строительство бассейна в г. Реж.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального



образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.45

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Арамильского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                              | Показатели по ПКР СИ                                    | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                   | 6                                                       | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | первая очередь – 2020 г<br>расчетный срок – 2030 г. | первый этап 2019-2023 гг.;<br>второй этап 2024-2035 гг. | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 29.09.11 № 72/3<br>(изм. от 25.06.15 № 53/1)     | от 28.03.2019<br>№ 164                                  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | первая очередь – 18650;<br>расчетный срок – 19300   | расчетный срок - 35075                                  | –            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство нового здания МБОУ СОШ № 4                                                         | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | –            |
|       |                                       | - реконструкция МАОУ СОШ № 1                                                                       | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | +            |
|       |                                       | - строительство пристоя к зданию МБОУ СОШ № 3                                                      | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | +            |
|       |                                       | - строительство школы в м-р Гарнизон                                                               | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | +            |
|       |                                       | - строительство ДОУ в р-не «Теплое поле»                                                           | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | +            |
|       |                                       | - строительство ДОУ в р-не Восточный                                                               | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия не запланированы                                                                       |           |                                                     |                                                         |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство крытой ледовой арены/ФОК                                                           | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | +            |
|       |                                       | - реконструкция здания ДЮСШ «Дельфин» ул. Красноармейская, 118                                     | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | - реконструкция Дворца культуры города Арамиль                                                     | -         | предусмотрено                                       | предусмотрено                                           | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Арамильского городского округа соответствует генеральному плану по 8 из 11 пунктов, что соответствует Кс=7,3.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Арамильского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.03.2019 г. № 164 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2019-2035 годы» (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) Расчетный срок программы превышает расчетный срок генерального плана на 5 лет. Программа разработана на срок до 2035 года. Вместе с тем, Генеральный план действует до 2030 года.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, не отражены в Программе:

- строительство детского сада по ул. Рабочая на 140 мест;
- строительство детского сада по ул. 1 Мая на 115 мест;
- строительство детского сада по ул. Космонавтов на 140 мест;
- строительство детского сада по ул. Октябрьская на 140 мест;
- реконструкция 5-ти муниципальных дошкольных образовательных учреждений;
- реконструкция 4-х общеобразовательных учреждений;
- строительство общеобразовательной школы;

- реконструкция и строительство нового здания МОУ ДОД ДШИ;
- реконструкция детско-юношеской спортивной школы;
- реконструкция ДК «Виктория», клуба «Надежда»;
- реконструкция ортопедического кабинета;
- строительство комплексных спортивных площадок по ул. Рабочая, в микрорайоне «Южный», «Восточный»;
- строительство футбольного поля с искусственным покрытием по ул. Садовая;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. 1Мая;
- строительство культурно-развлекательного комплекса по ул. 1 Мая;
- строительство поликлиники.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.46

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Асбестовского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                          | Показатели по ПКР СИ                              | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                  | 4         | 5                                               | 6                                                 | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                             | дата      | I очередь – 2020 г.<br>расчетный срок – 2030 г. | I этап - 2018-2023 гг.<br>II этап - 2024-2030 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                 | дата      | от 25.12.12 № 16/16;<br>от 28.11.2013 № 30/9    | от 11.12.2018 № 616-ПА                            |              |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                         | чел.      | I этап - 71300                                  | Расчетный срок – 63971                            | –            |
|       |                                       |                                                                                                                    |           | II этап - 72500                                 |                                                   |              |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30» Асбестовского городского округа;                     | -         | Не предусмотрено                                | Предусмотрено                                     | -            |
|       |                                       | - строительство (реконструкция) МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 12» Асбестовского городского округа;    | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено                                     | +            |
|       |                                       | - строительство (реконструкция) стадиона МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 21»;                            | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено                                     | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | <b>мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены</b>                                               |           |                                                 |                                                   |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство (реконструкция) трибун стадиона «Ураласбест»;                                                      | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено                                     | +            |
|       |                                       | - строительство лыжной базы и лыжероллерной трассы;                                                                | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено                                     | +            |
|       |                                       | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;                                                           | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено                                     | +            |
|       |                                       | - строительство плавательного бассейна                                                                             | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено                                     | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | - реконструкция здания с пристроем гардероба МАУК «Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского городского округа | -         | Предусмотрено                                   | Предусмотрено                                     | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Асбестовского городского округа соответствует генеральному плану по 9 из 11 пунктов, что соответствует Кс=8,2.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Асбестовского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Асбестовского городского округа от 11.12.2018 г. № 616-ПА (далее – Программа), генеральному плану Асбестовского городского округа, утвержденному Решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16 (далее – Генеральный план), был выявлен ряд мероприятий Генерального плана не учтенных Программой.

**Развитие образования:**

- размещение ДООУ на 2030 г. общей вместимостью 587 мест, в том числе на I очередь 521 мест.

**Развитие здравоохранения:**

- строительство поликлиники, амбулатории на 2030 г. на 74 посещения в смену, в том числе на I очередь на 44 посещения в смену.

**Развитие культуры:**

- строительство танцевальных залов на 435 мест, в том числе на I очередь на 428 мест;
- строительство кинотеатров на 1475 мест, в том числе на I очередь на 1439 мест.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании**

утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.47

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Белоярского городского округа** генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                     | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану                                                      | Показатели<br>по ПКР СИ        |                                | Соответствие |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|
|          |                                          |                                                                                                                                               |               |                                                                                | 1 этап                         | 2 этап                         |              |
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                                                             | 4             | 5                                                                              | 6                              | 7                              | 8            |
| 1        | Сроки                                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                        | дата          | 2032                                                                           | 2018-2023                      | 2024-2030                      | +            |
|          |                                          | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР СИ<br>после утверждения ГП).                                      | дата          | от 25.09.2013<br>№ 70<br>(в ред.<br>от 20.06.2016<br>№№<br>39,40,41,42,43<br>) | от 29.12.2017<br>№ 2596        |                                | +            |
| 2        | Население                                | - прогнозируемая численность населения<br>МО.                                                                                                 | чел.          | 2015 г. –<br>35300<br>2020 г. –<br>35365<br>2032 г. –<br>36130                 | -                              | -                              | -            |
| 3        | Развитие образования                     | - введение новых мест в дошкольных<br>образовательных организациях путем<br>строительства объектов инфраструктуры<br>дошкольного образования; | мест          | 140                                                                            | 330                            | -                              | -            |
|          |                                          | - введение новых мест<br>в общеобразовательных организациях<br>путем строительства объектов<br>инфраструктуры общего образования.             | мест          | 0                                                                              | 600                            | -                              | -            |
| 4        | Развитие<br>здравоохранения              | - строительство модульных фельдшерско-<br>акушерских пунктов п. Режим,<br>с. Малобрусанское,<br>с. Черноусово.                                | ед.           | -                                                                              | -                              | 3                              | -            |
| 5        | Развитие физической<br>культуры и спорта | - строительство хоккейного корта<br>п. Белоярский;                                                                                            | ед.           | -                                                                              | 1                              | -                              | -            |
| 6        | Развитие культуры                        | - обеспечение мероприятий<br>по укреплению и развитию материально-<br>технической базы муниципальных<br>учреждений культуры;                  | ед.           | Запланирован<br>о без разбивки                                                 | Запланирован<br>о без разбивки | Запланирован<br>о без разбивки | +            |

|  |                                                                                                                  |     |                                |                                |                                |   |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
|  | - обеспечение мероприятий по оснащению учреждений системами и средствами обеспечения сохранности и безопасности; | ед. | Запланирован<br>о без разбивки | Запланирован<br>о без разбивки | Запланирован<br>о без разбивки | + |
|  | - строительство зданий для размещения организаций культуры.                                                      | ед. | +                              | +                              | 0                              | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Белоярского городского округа соответствует генеральному плану по 5 из 10 пунктов, что соответствует Кс=5,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Белоярского городского округа на 2018-2023 годы и с перспективой до 2030 года» (далее – Программа), утвержденной постановлением Главы Белоярского городского округа от 29.12.2017 № 2596 Генеральному плану Белоярского городского округа, утвержденному решениями Белоярской городской Думы от 25.09.2013 № 70 (в ред. от 20.06.2016 № 39, 40, 41, 42, 43), выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

Вместе с тем мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Генеральным планом ГО предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест;

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления муниципального образования **на основании** утвержденных в порядке, установленном данным Кодексом, **генеральных планов** муниципальных образований и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий**, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

При этом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные в Генеральном плане, не отражены в Программе.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.48

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Берёзовского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                               | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                                                                                   | Показатели по ПКР СИ                           | Соответствие |
|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                                       | 4         | 5                                                                                                                                        | 6                                              | 7            |
| 1     | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                                  | дата      | 1 очередь – 2015 г.;<br>расчетный срок – 2030 г.                                                                                         | I этап 2019-2024 гг.,<br>II этап 2025-2030 гг. | +            |
|       |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).      | дата      | от 27.12.2012<br>№ 20<br>(с изм. от 25.12.2014<br>№ 203, 25.08.2017<br>№ 84 последние изменения<br>не сданы в спецчасть<br>Министерства) | от 30.11.2018 г.<br>№ 1029                     | +            |
| 2     | Население            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                              | чел.      | 1 очередь – 76960;<br>2025 год – 175468;<br>расчетный срок – 164405                                                                      | I этап – 84585;<br>II этап - 114091            | -            |
| 3     | Развитие образования | - строительство новой школы,<br>г. Березовский, ул. Спортивная, 9                                       | мест      | предусмотрено                                                                                                                            | 1275                                           | +            |
|       |                      | - строительство нового детского сада,<br>г. Березовский, ул. Ветеранов, д.25                            | мест      | предусмотрено                                                                                                                            | 270                                            | +            |
|       |                      | - строительство нового детского сада – ясли, г. Березовский, ул. Ленина, д. 30а                         | мест      | предусмотрено                                                                                                                            | 135                                            | +            |
|       |                      | - строительство нового здания основной и средней школы БМАОУ СОШ №2, г. Березовский, ул. Шиловская, д.3 | мест      | предусмотрено                                                                                                                            | 800                                            | +            |
|       |                      | - строительство нового здания школы БМАОУ СОШ №33, г. Березовский, ул. Ленина, д.48                     | мест      | предусмотрено                                                                                                                            | 800                                            | +            |
|       |                      | - строительство нового здания школы, г. Березовский, Лесозаводской район                                | мест      | предусмотрено                                                                                                                            | 1275                                           | +            |
|       |                      | - строительство нового здания школы, г. Березовский, район УЗПС «Александровский»                       | мест      | предусмотрено                                                                                                                            | 1275                                           | +            |
|       |                      | - строительство нового здания ДОУ, г. Березовский, район УЗПС «Александровский»                         | мест      | предусмотрено                                                                                                                            | 270                                            | +            |
|       |                      | - строительство нового здания БМАОУ СОШ №8, пос. Шиловка                                                | мест      | не предусмотрено                                                                                                                         | 800                                            | -            |

|  |                                                                                                                                                                                                                          |      |                  |               |   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|---|
|  | - строительство нового детского сада,<br>г. Березовский, район Первомайский                                                                                                                                              | мест | предусмотрено    | 135           | + |
|  | - строительство нового здания школы,<br>г. Березовский, район «Зеленая долина»                                                                                                                                           | мест | предусмотрено    | 1275          | + |
|  | - строительство нового здания ДОУ,<br>г. Березовский, район «Зеленая долина»                                                                                                                                             | мест | предусмотрено    | 270           | + |
|  | - реконструкция (строительство пристроя)<br>БМАОУ «Лицей № 7», г. Березовский,<br>ул. Академика Королева, 1                                                                                                              | мест | предусмотрено    | 550           | + |
|  | - реконструкция (строительство нового здания<br>начальной школы) БМАОУ СОШ №2, г.<br>Березовский, ул. Шиловская, д.3                                                                                                     | мест | предусмотрено    | 550           | + |
|  | - реконструкция (строительство пристроя<br>(спортивный зал, пищеблок) БМАОУ лицей №3,<br>г. Березовский, ул. Смирнова, 3а                                                                                                | мест | предусмотрено    | 120           | + |
|  | - реконструкция (строительство пристроя)<br>БМАОУ СОШ №29 «Школа на твоём берегу», г.<br>Березовский, п. Старопышминск,<br>ул. Советская, д.1                                                                            | мест | не предусмотрено | 350           | - |
|  | - реконструкция БМАОУ СОШ № 1<br>(строительство нового здания школы),<br>г. Березовский, ул. Ленина, д.24                                                                                                                | мест | предусмотрено    | 800           | + |
|  | - строительство нового здания школы<br>в п.Первомайский                                                                                                                                                                  | мест | предусмотрено    | 800           | + |
|  | - строительство школы-интерната для одаренных<br>детей, ж.р. «Зеленая долина»                                                                                                                                            | мест | предусмотрено    | 800           | + |
|  | - создание областного центра по<br>профессиональной ориентации на рабочие<br>специальности школьников при Совете Глав<br>агломерации (на базе здания филиала РГППУ,<br>Березовский городской округ), п. Первомайский     | мест | не предусмотрено | 800           | - |
|  | - строительство многофункционального центра<br>по работе с детьми, молодежью, семьей на базе<br>БМАУ ДЗОЛ «Зарница»<br>(с учетом планируемого присоединения ДЗОЛ<br>«Чайка»). г. Березовский,<br>ул. Механизаторов, д.40 | -    | предусмотрено    | предусмотрено | + |
|  | - строительство Дворца технического творчества<br>(создание и развитие в нем детских технопарков<br>«Мир техники и науки», «Мир естествознания»,<br>«Мир моделирования», «мир робототехники» и                           | мест | не предусмотрено | 1200          | - |

|   |                                       |                                                                                                                                 |      |                  |               |   |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------|---|
|   |                                       | др.), г. Березовский                                                                                                            |      |                  |               |   |
|   |                                       | - строительство встроенного ДОУ в г.Березовский (в квартале Красных Героев, Ленина, Строителей – пер.Кировский), г. Березовский | мест | предусмотрено    | 80            | + |
|   |                                       | - строительство ДОУ п.Монетный, ж.р.Центральный                                                                                 | мест | предусмотрено    | 270           | + |
|   |                                       | - строительство ДОУ г.Березовский, ж.р.Шиловский                                                                                | мест | предусмотрено    | 270           | + |
|   |                                       | - встроенные ДОУ на 90, 80, 125, 125, 75 мест в г.Березовский, ж.р. Лесозаводской                                               | мест | предусмотрено    | 495           | + |
|   |                                       | - строительство ДОУ в ж.р.Шиловский – Черника-парк                                                                              | мест | не предусмотрено | 120           | - |
|   |                                       | - строительство двух ДОУ в п.Становая, ж.р. Становлянка                                                                         | мест | не предусмотрено | 115           | - |
|   |                                       | - строительство школы в п.Становая, ж.р. Становлянка                                                                            | мест | не предусмотрено | 470           | - |
|   |                                       | - строительство ДОУ в п.Сарапулка                                                                                               | мест | не предусмотрено | 90            | - |
|   |                                       | - строительство 4-ых ДОУ по 270 мест в ж.р. «Южный», «Александровский»                                                          | -    | предусмотрено    | предусмотрено | + |
|   |                                       | - строительство второго здания ДЮСШ «Олимп» в Советском микрорайоне                                                             | мест | предусмотрено    | 400           | + |
| 4 | Развитие здравоохранения              | мероприятий не предусмотрено                                                                                                    |      |                  |               |   |
| 5 | Развитие физической культуры и спорта | - физкультурно-оздоровительный комплекс, г. Березовский, п. Монетный                                                            | -    | не предусмотрено | предусмотрено | - |
|   |                                       | - дворец спортивных единоборств, г. Березовский                                                                                 | -    | не предусмотрено | предусмотрено | - |
|   |                                       | - дворец спорта (ледовая арена), г. Березовский                                                                                 | -    | предусмотрено    | предусмотрено | - |
|   |                                       | - стадион, г. Березовский                                                                                                       | мест | предусмотрено    | 800           | + |
|   |                                       | - физкультурно-оздоровительный комплекс, г. Березовский, Уют-Сити                                                               | -    | предусмотрено    | предусмотрено | + |
|   |                                       | - плавательный бассейн, г. Березовский                                                                                          | -    | предусмотрено    | предусмотрено | + |
|   |                                       | - стадион, г. Березовский, Зеленая долина                                                                                       | мест | предусмотрено    | 1500          | + |
|   |                                       | - стадион, г. Березовский, Зеленая долина                                                                                       | мест | предусмотрено    | 500           | + |
|   |                                       | - фитнес-центр, г. Березовский, Зеленая долина                                                                                  |      | предусмотрено    | предусмотрено | + |
|   |                                       | - спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном (25 метров), г. Березовский, Зеленая долина                       | -    | предусмотрено    | предусмотрено | + |

|   |                   |                                                                                       |        |                  |      |   |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------|---|
| 6 | Развитие культуры | - общедоступная библиотека, г. Березовский, Александровские пруды                     | объект | не предусмотрено | 1    | - |
|   |                   | - общедоступная библиотека, г. Березовский, Зеленая долина                            | объект | не предусмотрено | 1    | - |
|   |                   | - детская библиотека, г. Березовский, Зеленая долина                                  | объект | не предусмотрено | 1    | - |
|   |                   | - дворец культуры, г. Березовский, ул. Театральная – ул. Строителей                   | мест   | предусмотрено    | 1300 | + |
|   |                   | - дворец культуры, г. Березовский, Зеленая долина                                     | мест   | предусмотрено    | 1300 | + |
|   |                   | - досуговый центр, г. Березовский, Зеленая долина                                     | мест   | предусмотрено    | 300  | + |
|   |                   | - досуговый центр, г. Березовский, Александровские пруды                              | мест   | предусмотрено    | 300  | + |
|   |                   | - культурно-досуговый центр, п. Сарапулка                                             | мест   | не предусмотрено | 300  | - |
|   |                   | - культурно-досуговый центр, п. Кедровка                                              | мест   | не предусмотрено | 300  | - |
|   |                   | - парк культуры и отдыха, г. Березовский                                              | объект | не предусмотрено | 1    | - |
|   |                   | - парк культуры и отдыха, г. Березовский, Зеленая долина                              | объект | предусмотрено    | 1    | + |
|   |                   | - кинозал, г.Березовский ул Красных Героев, 2Д                                        | мест   | предусмотрено    | 110  | + |
|   |                   | - кинозал, г.Березовский Многофункциональный центр в Экстрим- парке «Горизонт»        | мест   | предусмотрено    | 50   | + |
|   |                   | - кинотеатр в торгово-развлекательном центре (4 зала), г. Березовский, Зеленая долина | мест   | предусмотрено    | 1100 | + |
|   |                   | - строительство детской школы искусств, г. Березовский                                | мест   | не предусмотрено | 500  | - |
|   |                   | - строительство детской школы искусств, г. Березовский, Зеленая долина                | мест   | не предусмотрено | 500  | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Березовского городского округа соответствует генеральному плану по 41 из 61 пункта, что соответствует Кс=6,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Березовского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Березовского городского округа от 30.11.2018 г. № 1029 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Березовского

городского округа до 2030 года» (далее – Программа), генеральному плану, утверждению Решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20 (с изм. от 25.12.2014 № 203, 25.08.2017 № 84 последние изменения не сданы в спецчасть Министерства) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе и Генеральном плане указаны разные данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения;

2) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка, не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

– строительство больничного комплекса на 1530 коек, поликлиники на 3300 посещений в день на территории планировочного района «Зеленая долина»;

– размещение Луна-парка в Южном жилом районе.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии



данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.49

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Богданович генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                    | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                    | Показатели по ПКР СИ      | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                                            | 4         | 5                                                         | 6                         | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                       | дата      | 1 очередь – 2020 г.;<br>перспективный срок – 2050 г.      | 2019-2024 гг.             | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                           | дата      | от 23.06.2016<br>№ 50                                     | от 08.02.2019 г.<br>№ 230 | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                   | чел.      | 1 очередь – 46024;<br>перспективный срок (2045г.) – 44524 | -                         | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство детского сада в южной части города                                                                                           | -         | предусмотрено                                             | предусмотрено             | +            |
|       |                                       | - строительство детского сада в северной части города                                                                                        | -         | не предусмотрено                                          | предусмотрено             | -            |
|       |                                       | - строительство школы в южной части города                                                                                                   | мест      | не предусмотрено                                          | 1000                      | -            |
|       |                                       | - строительство школы-сада (200 мест – школа, 100 мест – детский сад) в п. Полдневой                                                         | мест      | не предусмотрено                                          | 300                       | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятий не предусмотрено                                                                                                                 |           |                                                           |                           |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция МБУ ДО ДЮСШ, которая включает в себя мероприятия: обустройство футбольного поля (нового поколения) с искусственным покрытием | -         | не предусмотрено                                          | предусмотрено             | -            |
|       |                                       | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (спортзал) с раздевалками и душевыми для спортсменов на спортивной базе «Березка»    | -         | не предусмотрено                                          | предусмотрено             | -            |
|       |                                       | - строительство гостиницы, пищеблока на 50 человек для организации горячего питания спортсменов и гостей базы «Березка»                      | -         | не предусмотрено                                          | предусмотрено             | -            |
|       |                                       | - обустройство лыжероллерной трассы                                                                                                          | -         | не предусмотрено                                          | предусмотрено             | -            |

|   |                   |                                                                                                                                                 |   |                  |               |   |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|---------------|---|
|   |                   | - реконструкция спортивного комплекса «Колорит» (спортивный зал для настольного тенниса, тренажерный зал, раздевалки и душевые для спортсменов) | - | не предусмотрено | предусмотрено | - |
| 6 | Развитие культуры | мероприятий не предусмотрено                                                                                                                    |   |                  |               |   |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Богданович соответствует генеральному плану по 1 из 11 пунктов, что соответствует Кс=0,9.

### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Богданович, утвержденной постановлением Главы городского округа Богданович от 08.02.2019г. № 230 «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории городского округа Богданович до 2024 года» (далее – Программа), генеральному плану, утверждению Решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 «Об утверждении генерального плана городского округа Богданович в новой редакции» (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане;

2) В Программе отсутствуют данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения;

3) В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Программа должна быть разработана на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия Генерального плана. Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные Программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам;

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства

строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в д.Кашина;
- строительство 9 ОВП в следующих населенных пунктах: с.Бараба, с.Тыгиш, с.Волковское, с.Ильинское, с.Коменки, с.Каменнозерское, д.Прищаново, с.Троицкое, с.Чернокоровское.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного

бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.50

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Верхнее Дуброво генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                 | Показатели по ПКР СИ                          | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                      | 6                                             | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | I этап – 2020 г.;<br>II этап – 2030 г. | 1 этап 2019-2023 гг.,<br>2 этап 2024-2029 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 28.12.2012 № 95                     | от 18.04.2019 г.<br>№ 358                     | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | I этап – 5200;<br>II этап – 5700       | -                                             | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство блока начальной школы с актовым и спортивным залом                                 | мест      | -                                      | 200                                           | -            |
|       |                                       | - строительство нового ДООУ                                                                        | мест      | 2*125                                  | 135                                           | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия программой не предусмотрены                                                            |           |                                        |                                               |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция стадиона, расположенного по адресу: ГО Верхнее Дуброво, ул. Свободы, д. 23         | -         | предусмотрено                          | предусмотрено                                 | +            |
|       |                                       | - строительство ФОК с бассейном                                                                    | -         | -                                      | предусмотрено                                 | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | - благоустройство площади Дома культуры и Аллеи Славы                                              | -         | -                                      | предусмотрено                                 | -            |
|       |                                       | - благоустройство территории вокруг Дома культуры                                                  | -         | предусмотрено                          | предусмотрено                                 | +            |
|       |                                       | - создание детской школы искусств                                                                  | -         | -                                      | предусмотрено                                 |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Верхнее Дуброво соответствует генеральному плану по 4 из 10 пунктов, что соответствует Кс=4,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Верхнее Дуброво, утвержденной Решением Думы городского округа Верхнее Дуброво от 18.04.2019 № 358 «О проекте программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Верхнее Дуброво»

(далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Верхнее Дуброво от 28.12.2012 № 95 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствует информация о прогнозируемой численности населения.

2) В соответствии с подпунктом «в» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа включает в себя перечни мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория), сроков реализации в плановом периоде. При этом мероприятия должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

- строительство здания новой библиотеки в виде пристроя к дому культуры;
- размещения ряда магазинов универсальных, продовольственных и непродовольственных товаров – 1832,54 кв. м торговой площади;
- строительство двух предприятий общественного питания на 50 мест каждое, в микрорайоне «Обсерватория» и «Косулинский Абразивный завод»;
- восстановление здания тира;
- строительство новых спортивных сооружений в микрорайоне «Обсерватория» по ул. Ясная и поселке «Дубрава»;
- размещение двух парков в центральной и юго-восточных частях поселка;
- восстановление помещения бани;
- строительство нового учреждения здравоохранения на 30 мест по ул. Полевая в мкр «Радиостанция»;
- размещение на месте авторемонтного завода «Синтур» общественно деловой зоны с объектами бытового обслуживания: ремонт и пошив обуви, ремонт и пошив швейных изделий, фото, парикмахерские, компьютерные услуги;
- строительство одного пункта общественного питания на 50 мест в «первом проектируемом районе»;
- строительство новых спортивных сооружений в первом проектируемом микрорайоне;
- благоустройство территории находящегося в западной части поселка водохранилища.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы,**

**устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.51

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Заречный генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                  | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                         | Показатели по ПКР СИ                             | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                          | 4         | 5                                              | 6                                                | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                     | дата      | 1 очередь – 2022 г.;<br>расчет. срок – 2032 г. | 1 этап – 2019-2024 гг.<br>2 этап – 2025-2030 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                         | дата      | от 07.02.13 № 5-Р                              | от 14.08.2019 № 829-П                            | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                 | чел.      | 2032 г. - 40900                                | 2024 г. – 31900<br>2030 г. - 33900               | -            |
| 3     | Развитие образования                  | -строительство (реконструкция) загородного оздоровительного лагеря на территории ГО Заречный (военно-патриотический центр) | мест      | не предусмотрено                               | +                                                | -            |
|       |                                       | -создание Парка технического творчества                                                                                    | мест      | не предусмотрено                               | +                                                | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия по строительству и реконструкции не запланированы                                                              |           |                                                |                                                  |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | -строительство культурно-оздоровительного спортивного комплекса с ледовой ареной                                           | -         | не предусмотрено                               | +                                                | -            |
|       |                                       | -создание спортивных площадок, оснащенных спортивным оборудованием, для занятий уличной гимнастикой                        | -         | +                                              | +                                                | +            |
|       |                                       | -строительство спортивного стадиона СОШ № 6 с. Мезенское                                                                   | -         | не предусмотрено                               | +                                                | -            |
|       |                                       | - строительство спортивного стадиона СОШ № 2 г. Заречный                                                                   | -         | не предусмотрено                               | +                                                | -            |
|       |                                       | - строительство спортивного стадиона СОШ № 7 г. Заречный                                                                   | -         | не предусмотрено                               | +                                                | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | -строительство сельского клуба в с. Мезенское                                                                              | -         | не предусмотрено                               | +                                                | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Заречный соответствует генеральному плану по 3 из 11 пунктов, что соответствует Кс=2,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Заречный, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Заречный от 14.08.2019 года № 829-П (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 5-Р (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Целевые показатели (индикаторы) утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П «Об утверждении перечня целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области».

Приложение № 1 Программы необходимо привести в соответствие с требованиями подпункта «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

Образование

**с. Мезенское**

-строительство школы взамен существующей средней школы с межшкольным учебно-производственным комбинатом с. Мезенское, ул. Ленина, 25;

-реконструкция ветхого корпуса общеврачебной практики с. Мезенское, ул. Малоозёрная, 38;

-строительство бассейна с. Мезенское, ул. Ленина, 23;

**д. Боярка**

-строительство 1 дошкольного образовательного учреждения на 33 места;

-строительство ФАП – 1 ед.;

-реконструкция существующего зрительного зала в Доме досуга на 15 мест;

-строительство библиотеки;

-строительство физкультурно-оздоровительного клуба;

-строительство плоскостных спортивных сооружений – 1 ед.

**д. Гагарка**

-строительство дошкольного учреждения на 43 места;

- строительство общеобразовательного учреждения на 192 места;
- строительство библиотеки;
- строительство физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства
- строительство плоскостных сооружений – 1 ед.;
- строительство лыжной базы

#### **д. Курманка**

- строительство библиотеки;
- строительство физкультурно-оздоровительного клуба;
- строительство бани.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной**

**инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.52

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Каменск-Уральского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                       | Ед.<br>изм-я | Показатели по<br>Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1        | 2                        | 3                                                                                                               | 4            | 5                         | 6                    | 7            |
| 1        | Сроки                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                          | дата         | 2025 г.                   | 2019-2025 гг.        | +            |
|          |                          | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).              | дата         | от 29.04.2009 № 80        | от 26.12.2018 № 443  | +            |
| 2        | Население                | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                      | чел.         | 200000                    | 167500               | —            |
| 3        | Развитие образования     | - строительство школы в микрорайоне I жилого района «Южный»                                                     | мест         | +                         | 1275                 | +            |
|          |                          | - строительство нового здания Средней школы № 3                                                                 | мест         | +                         | 700                  | +            |
|          |                          | - строительство пристроя к школе № 35 (здания начальной школы)                                                  | мест         | +                         | 400                  | +            |
|          |                          | - строительство пристроя к школе № 20 (здания начальной школы)                                                  | мест         | +                         | 300                  | +            |
|          |                          | - реконструкция столовой Средней школы № 51                                                                     | -            | -                         | +                    | —            |
|          |                          | - реконструкция Основной школы № 27 – переоборудование спального корпуса интерната в учебный корпус на 300 мест | -            | -                         | +                    | —            |
|          |                          | - строительство детского сада в микрорайоне I жилого района «Южный»                                             | мест         | +                         | 300                  | +            |
|          |                          | - строительство детского сада по ул. Октябрьской, 43                                                            | мест         | +                         | 200                  | +            |
|          |                          | - строительство детского сада по ул. Исетской, 38 (новое здание второго корпуса Детского сада № 74)             | мест         | +                         | 125                  | +            |
|          |                          | - строительство детского сада по улице Лермонтова                                                               | мест         | +                         | 300                  | +            |
|          |                          | - реконструкция детского сада № 20                                                                              | -            | -                         | +                    | —            |
|          |                          | - реконструкция загородного оздоровительного лагеря «Салют»                                                     | -            | -                         | +                    | —            |
| 4        | Развитие здравоохранения | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                                   |              |                           |                      |              |
| 5        | Развитие                 | - строительство Центра развития бокса в                                                                         | -            | -                         | +                    | —            |

|   |                              |                                                                                     |        |   |     |   |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|-----|---|
|   | физической культуры и спорта | микрорайоне I жилого района "Южный "                                                |        |   |     |   |
|   |                              | - строительство горнолыжного комплекса (средства инвесторов)                        | -      | - | +   | — |
|   |                              | - строительство картинговой трассы                                                  | -      | - | +   | — |
|   |                              | - строительство спортивно-культурного комплекса в жилом районе «Южный»              | -      | - | +   | — |
|   |                              | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом районе Ленинский    | -      | - | +   | — |
|   |                              | - строительство центра водных видов спорта с аквапарком в жилом районе «Южный»      | -      | - | +   | — |
|   |                              | - реконструкция Спортивного комплекса «Космос» имени А.С. Цуканова                  | -      | - | +   | — |
|   |                              | - реконструкция стадиона "Металлург"                                                | -      | - | +   | — |
|   |                              | - реконструкция стадиона «Юность»                                                   | -      | - | +   | — |
|   |                              | - реконструкция лыжно-лодочной базы "Металлист" с эллингом                          | -      | - | +   | — |
|   |                              | - реконструкция дворца спорта «Салют»                                               | -      | - | +   | — |
|   |                              | - реконструкция стадиона «Металлист»                                                | -      | - | +   | — |
| 6 | Развитие культуры            | - строительство здания Театра Драмы город Каменск-Уральский                         | мест   | + | 773 | + |
|   |                              | - строительство молодежного информационно-культурного центра в жилом районе "Южный" | -      | + | +   | + |
|   |                              | - реконструкция западного корпуса Краеведческого музея                              | кв. м. | - | 162 | — |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Каменск-Уральского городского округа соответствует генеральному плану по 12 из 30 пунктов, что соответствует  $K_c=4,0$ .

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Каменск-Уральского городского округа, утвержденной Решением городской Думы Каменск-Уральского городского округа от 26.12.2018 г. № 443 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 29.04.2009 год № 80, были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений,

городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

2) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Каменск-Уральского городского округа, но не учтенные Программой:

- расширение существующих или строительство новых баз отдыха;
- строительство кемпингов;
- создание новых выставочных залов, помещений для культурно-массовой работы с населением;
- продолжение строительства торгово-развлекательных центров, крытого рынка;
- строительство новой фабрики-химчистки и организация химчисток самообслуживания;
- строительство новой фабрики-прачечной и организация прачечной самообслуживания.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.53

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Каменского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед.<br>изм-я | Показатели по<br>Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|--------------|
|          |                                       |                                                                                                    |              |                           | 1 этап               |              |
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                  | 4            | 5                         | 6                    | 7            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата         | 2030 г.                   | 2019-2029 гг.        | +            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата         | от 26.12.2012 № 78        | от 29.01.2019 № 138  | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.         | 31900                     | –                    | –            |
| 3        | Развитие образования                  | - строительство здания школы (Маминская СОШ)                                                       | мест         | –                         | 250                  | –            |
|          |                                       | - строительство здания школы-сада (Травянская СОШ)                                                 | мест         | –                         | 80/50                | –            |
|          |                                       | - ремонт стадиона МАОУ «Колчеданская СОШ»                                                          | -            | +                         | +                    | +            |
|          |                                       | - ремонт пристроя здания школы МКОУ «Сосновская СОШ»                                               | -            | +                         | +                    | +            |
|          |                                       | - ремонт кровли над спортивным залом МКОУ «Бродовская СОШ»                                         | -            | +                         | +                    | +            |
|          |                                       | - капитальный ремонт здания школы МКОУ «Новоисетская СОШ»                                          | -            | +                         | +                    | +            |
|          |                                       | - капитальный ремонт здания школы МКОУ «Каменская СОШ»                                             | -            | +                         | +                    | +            |
|          |                                       | - капитальный ремонт здания школы МКОУ «Пироговская СОШ»                                           | -            | +                         | +                    | +            |
|          |                                       | - капитальный ремонт здания школы МАОУ «Покровская СОШ»                                            | -            | +                         | +                    | +            |
|          |                                       | - капитальный ремонт здания школы МКОУ «Каменская СОШ»                                             | -            | +                         | +                    | +            |
|          |                                       | мероприятия не запланированы                                                                       |              |                           |                      |              |
| 4        | Развитие физической культуры и спорта | - строительство Позарихинского спортивного клуба                                                   | -            | –                         | +                    | –            |
|          |                                       | - строительство физкультурно-оздоровительного клуба                                                | ед.          | –                         | 2                    | –            |
| 6        | Развитие культуры                     | - строительство социально-культурного центра                                                       | ед.          | –                         | 2                    | –            |

|  |  |                                                                                                                                                |     |   |   |   |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|
|  |  | - капитальный ремонт Колчеданского дома культуры, п. Мартюш, Рыбниковский, Сипавский, Соколовский клуб, Кисловский дом культуры, Позарихинский | ед. | + | 7 | + |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|

**Вывод:** ПКР СИ на территории Каменского городского округа соответствует генеральному плану по 11 из 17 пунктов, что соответствует Кс=6,5.

### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Каменского городского округа, утвержденного Постановлением Главы Администрации Каменского городского округа от 29.01.2019 № 138 генеральному плану, утвержденному Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 № 78, выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной системы Каменского городского округа должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Дополнить таблицу 67 «Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту учреждений здравоохранения и социального обслуживания Муниципального образования «Каменский городской

округ», оснащению их материально-технической базы на период 2019-2029 годы, млн.руб.» мероприятиями, т.к. бюджет на них Программой предусмотрен.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Каменского городского округа, но не учтенные Программой:

- восстановление и реконструкция неэксплуатируемых зданий детских садов в с. Покровское, с. Позариха;
- строительство нового детского сада на 75 мест в с. Черемхово и п. Новый Быт;
- размещение предприятий бытового обслуживания во всех административных центрах сельских администраций;
- размещение предприятий общественного питания в следующих населенных пунктах: д. Бекленищева, с. Рыбниковское, с. Окулово, с. Клевакинское, с. Барабановское, по 50 мест каждое.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной**

**инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.54

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Малышевского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                                  | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                | Ед.<br>изм-я | Показатели по<br>Генплану                   | Показатели по ПКР СИ                             | Соответствие |
|----------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
|          |                                             |                                                                                                          |              |                                             | 1 этап                                           |              |
| 1        | 2                                           | 3                                                                                                        | 4            | 5                                           | 6                                                | 7            |
| 1        | Сроки                                       | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата         | 1 очередь – 2020 г.<br>расч. срок – 2030 г. | 1 этап - 2018-2028 гг.<br>2 этап - 2028-2032 гг. | –            |
|          |                                             | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР СИ после<br>утверждения ГП). | дата         | от 28.12.12<br>№ 74                         | от 27.12.2018<br>№ 775-ПГ                        | +            |
| 2        | Население                                   | - прогнозируемая численность населения МО.                                                               | чел.         | 12100                                       | –                                                | –            |
| 3        | Развитие<br>образования                     | - строительство школы-детского сада на 150<br>мест пос. Изумруд                                          | мест         | 300                                         | 150                                              | –            |
|          |                                             | - строительство пристроя к МАОУ СОШ № 3<br>пгт Малышева                                                  | мест         | –                                           | 75                                               | –            |
| 4        | Развитие<br>здравоохранения                 | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                            |              |                                             |                                                  |              |
| 5        | Развитие<br>физической<br>культуры и спорта | - реконструкция спортивного ядра стадиона ДС<br>«Рубин» пгт Малышева                                     | -            | –                                           | +                                                | –            |
| 6        | Развитие культуры                           | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                            |              |                                             |                                                  |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Малышевского городского округа не соответствует Генеральному плану, поэтому Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Малышевского городского округа, утвержденного Постановлением Главы Малышевского городского округа от 27.12.2018 г. № 775-ПГ генеральному плану, утвержденному Решением Думы Малышевского городского округа от 28.12.2012 год № 74, были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программы разрабатываются на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генеральных планов поселения, городского округа.

Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели (индикаторы) указываются с разбивкой по годам.

Таким образом, срок реализации Программы Малышевского городского округа превышает срок реализации генерального плана, что противоречит указанным Требованиям.

Мероприятия Программы прописаны не по форме. Бюджет должен быть рассчитан на все запланированные Программой мероприятия.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной системы Каменского городского округа должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Малышевского городского округа, но не учтенные Программой:

**в р. п. Малышева построить:**

- образовательное учреждение начального и среднего профессионального образования на 440 учащихся;
- пристрой к школе на 154 учащихся;

- учреждение культуры на 195 мест;
- предприятия общественного питания на 180 мест;
- рынки сельскохозяйственной и розничной торговли;
- детскую юношескую спортивную школу на 180 учащихся;
- спортзал на 230 кв. м.;
- прачечную и химчистку;
- баню на 27 помывочных мест;
- гостиницу на 34 места;
- Дом молодежи;
- отделение связи;
- отделение сбербанка;
- салон ритуальных услуг;
- бюро-магазин похоронного обслуживания.

**п. Изумруд:**

- построить начальную школу на 206 учащихся или школу-сад на 300 мест;
- учреждение клубного типа на 200 мест;
- общую врачебную практику;
- баню на 13 помывочных мест;
- спортивный зал;
- спортивную площадку;
- отделение связи и филиал отделения сбербанка РФ;
- в связи с планируемым размещением радоновой водолечебницы, планируется размещение гостиницы на 50 мест.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального

образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.55

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Рефтинского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану    | Показатели<br>по ПКР СИ |              | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
|          |                                       |                                                                                                    |               |                              | 1 этап                  | 2 этап       |              |
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                  | 4             | 5                            | 6                       | 7            | 8            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата          | 2030                         | 2018-2022гг.            | 2022-2030гг. | +            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата          | от 28.03.13<br>№ 83          | от 24.04.2018<br>№ 116  |              | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.          | I этап –<br>2020 г. - 16810  | 16810                   | 17410        | +            |
|          |                                       |                                                                                                    |               | II этап –<br>2030 г. - 17410 |                         |              |              |
| 3        | Развитие образования                  | - строительство общеобразовательной школы на 460 мест;                                             | ед.           | 1                            | -                       | 1            | +            |
|          |                                       | - строительство детского сада на 145 мест                                                          | ед.           | 1                            | -                       | 1            | +            |
|          |                                       | - строительство дополнительного здания ДШИ для внедрения новых образовательных программ.           | ед.           | -                            | -                       | +            | -            |
| 4        | Развитие здравоохранения              | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                      |               |                              |                         |              |              |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | - строительство бассейна;                                                                          | ед.           | +                            | -                       | +            | +            |
|          |                                       | - создание спортивной школы с общежитием и мини гостиницей;                                        | ед.           | +                            |                         |              | +            |
|          |                                       | - завершение строительства тир-трибун;                                                             | ед.           | +                            | +                       | -            | +            |
| 6        | Развитие культуры                     | - строительство учреждения бытового обслуживания;                                                  | ед.           | +                            | -                       | +            | +            |
|          |                                       | - строительство рыночного комплекса с возможностью реализации сельхозпродукции.                    | ед.           | +                            | -                       | +            | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Рефтинского городского округа соответствует генеральному плану по 10 из 11 пунктов, что соответствует Кс=9,1.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Рефтинский до 2030 года, утвержденной Решением Думы городского округа Рефтинский от 24.04.2018 № 116 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Рефтинский от 28.03.2013 № 83 (далее – Генеральный план), было выявлено следующие несоответствия:

1) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам. –

2) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры в п. Рефтинский, не учтенные Программой:

- строительство нового больничного городка в жилом районе «Западный»;
- размещение стадионов;
- строительство миниспорткомплекса в жилом районе «Прибрежный»;
- строительство нового ДК в жилом районе «Западный»;
- размещение кинотеатра в жилом районе «Западный».

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии

данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании изложенного рекомендуем устранить данные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.56

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Сухой Лог генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ    | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                      | 6                       | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 2008 - 2028 гг.        | 2019-2028 гг.           | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 09.02.12 №438-РД    | от 26.09.2019 № 1240-ПГ | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 2028 г. - 63243        | 2028 - 49500            | -            |
| 3     | Развитие образования                  | -строительство нового здания средней общеобразовательной школы в г. Сухой Лог                      | -         | +                      | +                       | +            |
|       |                                       | -строительство спортивного комплекса в микрорайоне Западный-1 в г. Сухой Лог                       | -         | +                      | +                       | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | -реконструкция ФАП в с. Курьи                                                                      | -         | -                      | +                       | -            |
|       |                                       | -реконструкция 3, 4 этажа взрослой поликлиники в г. Сухой Лог                                      | -         | -                      | +                       | -            |
|       |                                       | -реконструкция фтизиатрического отделения в г. Сухой Лог                                           | -         | -                      | +                       | -            |
|       |                                       | -реконструкция здания патологоанатомического отделения с лабораторией в г. Сухой Лог               | -         | -                      | +                       | -            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | -строительство Ледовой Арены в г. Сухой Лог                                                        | -         | +                      | +                       | +            |
|       |                                       | -строительство многофункционального спортивного зала в г. Сухой Лог                                | -         | +                      | +                       | +            |
|       |                                       | -реконструкция зала единоборств в г. Сухой Лог                                                     | -         | -                      | +                       | -            |
|       |                                       | -реконструкция спортивного комплекса «Спутник» в г. Сухой Лог                                      | -         | -                      | +                       | -            |
|       |                                       | -реконструкция плавательного бассейна «спортивный комплекс «Здоровье» в г. Сухой Лог               | -         | +                      | +                       | +            |
|       |                                       | -реконструкция стадиона «Олимпик» в г. Сухой Лог                                                   | -         | -                      | +                       | -            |

|   |                   |                                                                            |   |   |   |   |
|---|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|   |                   | -реконструкция стадиона в с. Рудянское                                     | - | - | + | - |
|   |                   | -строительство лыжной базы в г. Сухой Лог                                  | - | + | + | - |
|   |                   | -строительство скейтпарка и роллердрома в г. Сухой Лог                     | - | - | + | - |
| 6 | Развитие культуры | -строительство многофункционального парка по пр. Строителей в г. Сухой Лог | - | - | + | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Сухой Лог соответствует генеральному плану по 7 из 19 пунктов, что соответствует Кс=3,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Сухой Лог, утвержденной Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2019 № 1240-ПГ (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Сухой Лог от 09.02.2012 № 438-РД (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности населения в Генеральном плане.

2) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

**г. Сухой Лог:**

- размещение детского дошкольного учреждения – 3 ед.
- размещение плоскостного сооружения
- размещение межшкольного учебно-производственного предприятия
- размещение интерната для престарелых
- размещение крытого бассейна, аквапарка и предприятия общественного питания
- размещение развлекательного центра и предприятия общественного питания
- размещение гостиницы и предприятия общественного питания – 2 ед.
- размещение конно-спортивного комплекса
- размещение комбината бытового обслуживания

**п. Алтынай:**

- строительство культурно-спортивного комплекса

- строительство комбината бытового обслуживания
- строительство психоневрологического диспансера

**д. Боровки:**

- строительство культурно-спортивного комплекса

**д. Брусяна:**

- строительство совмещенной начальной школы с детским дошкольным учреждением
- строительство культурно-спортивного комплекса

**д. Глядены:**

- строительство культурно-спортивного комплекса

**д. Мокрая:**

- строительство культурно-спортивного комплекса

**д. Сергуловка:**

- строительство совмещенной начальной школы с детским дошкольным учреждением

**д. Шата:**

- строительство культурно-спортивного комплекса в юго-восточной части деревни по ул. 8 Марта
- строительство начальной школы и детского дошкольного учреждения на северо-востоке деревни по ул. Набережная

**д. Заимка:**

- строительство образовательных учреждений, культурно-строительного комплекса на пересечении ул. Советская и ул. Кузнецова

**д. Казанка:**

- строительство культурно-спортивного комплекса

**д. Мельничная:**

-строительство культурно-спортивного комплекса

**п. Гляденый-Санаторий:**

- размещение учреждений образования
- размещение учреждений культуры и искусства
- размещение плоскостных спортивных сооружений

**с. Знаменское:**

- строительство здания под ФАП и аптеку при нем
- строительство культурно-спортивного комплекса по ул. Горького
- строительство объекта бытового обслуживания
- строительство детского дошкольного учреждения по ул. Горького

**с. Курьи:**

- строительство КСК с залом на 2500 мест, бассейном, крытым ледовым катком, кафе, кинозалом
- строительство школы
- строительство детского сада
- строительство банно-оздоровительного комплекса
- строительство КБО с прачечной и химчисткой

**с. Новопышминское:**

- строительство детского сада, совмещенного с начальной школой
- строительство КБО с прачечной, химчисткой и баней
- строительство гостиницы
- строительство КСК

**с. Рудянское:**

- строительство КСК

**с. Талица:**

- строительство КСК
- строительство КБО

**с. Таушканское:**

- строительство КСК
- строительство детского дошкольного и общеобразовательного учреждения

**с. Филатовское:**

- размещение КСК в северо-западной части села по ул. Набережная
- размещение объектов бытового обслуживания населения в северо-западной части села по ул. Набережная

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами



комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.57

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Сысертский городской округ генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                              | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1        | 2                    | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                                                   | 6                    | 7            |
| 1        | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | Ючередь – 2020 г                                                                    | 2019-2035 гг.        | +            |
|          |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | Расч. срок – 2035<br>от 01.12.2016<br>№ 574,<br>в редакции<br>от 30.11.2017<br>№ 30 |                      |              |
| 2        | Население            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | Ючередь – 61790 чел.                                                                | 2020 г. - 61900 чел. | +            |
|          |                      |                                                                                                    |           | Расч. срок – 62748 чел.                                                             | 2035 г. – 61996 чел  |              |
| 3        | Развитие образования | - строительство ДОУ, с. Патруши;                                                                   | мест.     | +                                                                                   | 270                  | +            |
|          |                      | - строительство ДОУ, п. Бобровский;                                                                | мест.     | +                                                                                   | 270                  | +            |
|          |                      | - строительство ДОУ, г. Сысерть микрорайон «Воробьевка»;                                           | мест.     | -                                                                                   | 270                  | -            |
|          |                      | - строительство школы, с. Патруши;                                                                 | мест.     | -                                                                                   | 1200                 | -            |
|          |                      | - строительство школы, г. Сысерть микрорайон «Новый»;                                              | мест.     | +                                                                                   | 1200                 | +            |
|          |                      | - строительство школы, г. Сысерть микрорайон «Воробьевка»;                                         | мест.     | +                                                                                   | 550                  | +            |
|          |                      | - реконструкция МАОУ СОШ № 6, г. Сысерть, ул. Свердлова, 80;                                       | -         | -                                                                                   | +                    | -            |
|          |                      | - реконструкция комплекса зданий МАОУ СОШ № 2, п. Бобровский, ул. Краснодереvцев, 37;              | -         | +                                                                                   | +                    | +            |
|          |                      | - строительство пристроя к МАОУ СОШ № 3, п. Дvуреченск, ул. Клубная, 10а;                          | мест.     | -                                                                                   | 400                  | -            |

|   |                                       |                                                                                 |       |   |     |   |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-----|---|
|   |                                       | - строительство ДОУ, г. Сысерть микрорайон «Новый»;                             | мест. | - | 270 | - |
|   |                                       | - строительство ДОУ, д. Большое Седельниково;                                   | мест. | + | 175 | + |
|   |                                       | - строительство ДОУ, п. Верхняя Сысерть;                                        | мест. | + | 75  | + |
|   |                                       | - строительство ДОУ, д. Ключи;                                                  | мест. | + | 75  | + |
| 4 | Развитие здравоохранения              | Мероприятия по строительству и реконструкции отсутствуют.                       |       |   |     |   |
| 5 | Развитие физической культуры и спорта | - строительство детского оздоровительного лагеря, г. Сысерть (южная часть);     | мест. | - | 300 | - |
|   |                                       | - строительство ФОКа с универсальным спортивным залом, г. Сысерть, ул. Коммуны; | -     | - | +   | - |
|   |                                       | - строительство лыжной базы, п. Двуреченск;                                     | -     | - | +   | - |
|   |                                       | - строительство минифутбольного поля с искусственным покрытием.                 | -     | - | +   | - |
| 6 | Развитие культуры                     | - строительство и реконструкция объектов в сфере культуры, Сысертский ГО.       | -     | + | +   | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Сысертского городского округа соответствует генеральному плану по 12 из 21 пунктов, что соответствует Кс=5,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Сысертского городского округа, утвержденной Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 01.04.2020 № 663 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Сысертского городского округа от 01.12.2016 № 574, в редакции от 30.11.2017 № 30 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

### **Образование:**

- реконструкция ДООУ д. Большое Седельниково, п. Двуреченск, д. Ключи, п. Октябрьский, с. Бородулино, с. Авериного;
- строительство ДООУ, г. Сысерть, д. Ольховка, п. Каменка, с. Кашино, п. Полевой, п. Колос, с. Фомино, д. Шайдурово, с. Кадниково, д. Токарево, с. Новоипатово, с. Абрамово, д. Космакова;
- реконструкция общеобразовательных учреждений д. Ключи, п. Верхняя сысерть, с. Патруши, с. Авериного;
- строительство общеобразовательных учреждений с. Абрамово, п. Каменка, с. Кашино, п. Полевой, п. Колос, с. Фомино, д. Шайдурово, д. Ольховка, с. Кадниково;

### **Здравоохранение:**

- строительство 2 ОВП № 3, 2 ОВП № 2, п. Большой Исток, с. Фомино;
- строительство ФАП, п. Вьюхино, п. Колос, п. Луч, п. Асбест, д. Ольховка, п. Полевой, с. Абрамово, д. Космакова, п. Лечебный, п. Поляна, д. Андреевка, д. Верхняя Боевка, с. Новоипатово;
- строительство ОВП №1, д. Ключи, с. Никольское;
- строительство м ОВП №2, с. Черданцево, с. Кадниково, с. Бородулино;
- строительство ОВП №3, с. Кадниково, д. Большое Седельниково;
- строительство поликлиника (1 и 2 оч) с. Кашино;
- строительство 2 ОВП №2, п. Октябрьский;
- строительство ОВП №1, ОВП №3, д. Шайдурово;
- строительство ОВП №1, ОВП №2, с. Щелкун.

### **Физическая культура и спорт:**

- строительство физкультурно-оздоровительных клубов на территории Сысертского городского округа;
- строительство спортивных залов на территории Сысертского городского округа;
- строительство плоскостных спортивных сооружений на территории Сысертского городского округа.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы,**

**устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.58

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории муниципального образования «поселок Уральский» генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                | Ед.<br>измерения | Показатели по Генплану             | Показатели<br>по ПКР СИ   | Соответствие |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|
|          |                                          |                                                                                                          |                  |                                    | расчетный срок            |              |
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                        | 4                | 5                                  | 6                         | 7            |
| 1        | Сроки                                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата             | I очередь – 2021                   | I этап –<br>2018 – 2022.  | +            |
|          |                                          |                                                                                                          |                  | Расч. срок 2031                    | II этап –<br>2023 – 2028. |              |
|          |                                          | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР СИ после<br>утверждения ГП). | дата             | от 28.12.2012<br>№ 60              | от 19.06.2018 № 37        | +            |
| 2        | Население                                | - прогнозируемая численность населения МО.                                                               | чел.             | 2021 г. – 3000,<br>2031 г. – 3500- | -                         | -            |
| 3        | Развитие образования                     | - строительство актового зала в<br>общеобразовательной школе (Пристрой 1);                               | -                | -                                  | Предусмотрено             | -            |
|          |                                          | - реконструкция/ремонт спортивного зала<br>общеобразовательной школы (Пристрой 2)                        | -                | -                                  | Предусмотрено             | -            |
|          |                                          | - расширение детского дошкольного учреждения<br>«Лесная полянка»<br>(ясельные группы).                   | -                | -                                  | Предусмотрено             | -            |
| 4        | Развитие<br>здравоохранения              | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                            |                  |                                    |                           |              |
| 5        | Развитие физической<br>культуры и спорта | - строительство парка культуры и отдыха.                                                                 | -                | -                                  | Предусмотрено             | -            |
| 6        | Развитие культуры                        | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                            |                  |                                    |                           |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории муниципального образования «поселок Уральский» не соответствует генеральному плану. Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО «поселок Уральский», утвержденного Постановлением администрации МО «поселок Уральский» от 19.06.2018 № 37 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 28.12.2012 № 60, были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы, в разделе «Основание для разработки Программы» отсутствуют реквизиты генерального плана на основании которого была разработана Программа.

2) В Программе отсутствует информация о прогнозируемой численности населения;

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, частично не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом.

5) Все мероприятия, обозначенные в Программе не предусмотрены Генеральным планом.

6) Генеральным планом МО «поселок Уральский» предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры не учтенные программой:

**Развитие образования:**

- строительство детского дошкольного учреждения на 25 мест;
- строительство начальной школы на 40 мест;
- расширение существующей общеобразовательной школы на 165 мест.

**Развитие здравоохранения:**

- расширение участковой больницы на 50 коек.

**Развитие физической культуры и спорта:**

- строительство спортивного комплекса;
  - строительство хоккейного корта;
  - строительство баскетбольных площадок;
- Реконструкция существующих спортивных площадок.

**Развитие культуры:**

- реконструкция здания дома культуры с увеличением мест посещения на 205 едениц.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной**



**инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.59

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Артинского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                       | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану                               | Показатели<br>по ПКР СИ |              | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
|          |                                       |                                                                                                                 |               |                                                         | 1 этап                  | 2 этап       |              |
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                               | 4             | 5                                                       | 6                       | 7            | 8            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                          | дата          | 2030                                                    | 2017-2021гг.            | 2022-2027гг. | +            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).              | дата          | от 11.12.12<br>№ 103                                    | от 29.11.2017<br>№ 963  |              | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                      | чел.          | I этап 2015 г. -<br>30600<br>II этап 2030 г. -<br>30000 | -                       | -            | -            |
| 3        | Развитие образования                  | - строительство пристроя к МАОУ Артинского городского округа «Артинская средняя общеобразовательная школа № 1»; | ед.           | -                                                       | 1                       | -            | -            |
|          |                                       | - строительство филиала МАОУ «Артинский лицей» - «Пристанинская начальная школа-детский сад»;                   | ед.           | -                                                       | 1                       | -            | -            |
|          |                                       | - строительство пристроя МАОУ Артинского городского округа «Артинская среднеобразовательная школа № 6»;         | ед.           | -                                                       | 1                       | -            | -            |
|          |                                       | - реконструкция МАОУ «Сажинская средняя общеобразовательная школа»;                                             | ед.           | Предусмотрено                                           | 1                       | -            | +            |
|          |                                       | - капитальный ремонт школ.                                                                                      | ед.           | Предусмотрено                                           | 16                      | -            | +            |
|          |                                       |                                                                                                                 |               |                                                         |                         |              |              |
| 4        | Развитие здравоохранения              | - строительство вертолетной площадки на территории ГБУЗ СО «Артинская ЦРБ»;                                     | ед.           | -                                                       | 1                       | -            | -            |
|          |                                       | - установка модульных ФАП в с. Сухановка, с. Большие Карзи;                                                     | ед.           | 5                                                       | 2                       | -            | +            |
|          |                                       | - реконструкция бактериологической лаборатории ГБУЗ СО «Артинская ЦРБ».                                         | ед.           | -                                                       | 1                       | -            | -            |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | - строительство лыжероллерной трассы с освещением в п. Арти;                                                    | ед.           | -                                                       | -                       | 1            | -            |
|          |                                       | - строительство хоккейного корта с искусственным льдом в п. Арти;                                               | ед.           | -                                                       | -                       | 1            | -            |
|          |                                       | - строительство скейт-городков в п. Арти.                                                                       | ед.           | -                                                       | 2                       | -            | -            |

|   |                   |                                                                     |     |               |   |   |   |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|---|---|
| 6 | Развитие культуры | - строительство гимнастических городков в п. Арти;                  | ед. | Предусмотрено | - | 3 | + |
|   |                   | - реконструкция спортивного зала МБУ «Старт»;                       | ед. | -             | 1 | - | - |
|   |                   | - реконструкция футбольного поля МБУ «Старт».                       | ед. | -             | 1 | - | - |
|   |                   | - строительство сельских клубов в д. Артя-Шигири, д. Нижний Бардым; | ед. | Предусмотрено | - | 2 | + |
|   |                   | - строительство центра, вмещающего Дом молодежи и школу искусств;   | ед. | Предусмотрено | - | 1 | + |
|   |                   | - строительство дворца бракосочетаний;                              | ед. | -             | 1 | - | - |
|   |                   | - строительство «Гостевого дома» в п. Арти;                         | ед. | Предусмотрено | - | 1 | + |
|   |                   |                                                                     |     |               |   |   |   |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Артинского городского округа соответствует генеральному плану по 9 из 21 пунктов, что соответствует Кс=4,3.

#### **Заключение:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Артинского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Артинского городского округа от 29.11.2017 № 963 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Красноуральск от 11.12.2012 № 103 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения.

3) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом.

4) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых

индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

5) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

- расширение или строительство нового центра творчества для детей на 290 мест в п. Арти;
- размещение домов сестринского ухода (больниц) в с. Манчаж, с. Свердловское, д. Сажино, д. Поташка;
- расширение или строительство учреждения культуры клубного типа на 650 мест в п. Арти, строительство в с. Манчаж на 330 мест, в с. Поташка на 100 мест, в с. Пристань на 60 мест;
- строительство сельского клуба в д. Пантелейково;
- строительство предприятия бытовых услуг на 133 рабочих места;
- строительство прачечной, прачечной самообслуживания, приемного пункта химчистки, бани в п. Арти на 65 мест и в сельских населенных пунктах на 123 места;
- строительство домов приезжих в центрах сельских администраций на 55 мест;
- строительство ФОК по месту жительства, строительство ФОК в п. Арти и в с. Сажино, строительство спортивных площадок, спортивных ядер, кортов, спортивных залов в п. Арти и в сельских населенных пунктах;
- открытие 9 подростковых молодежных клубов по интересам в сельских населенных пунктах округа;
- строительство пожарного депо на 4 автомобиля в д. Малые Карзи, в с. Новый Златоуст, с. Курки, с. Малая Тавра, д. Бакийково, п. Усть-Югуш, с. Поташка, с. Азигулово, с. Свердловское

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального

образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования,** городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.60

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Ачитского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                         | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                         | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                 | 4         | 5                                                                              | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                            | дата      | I очередь – 2025 г.<br>II очередь – 2035 г.                                    | 2019-2029 гг.        | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                | дата      | от 21.05.2014 № 5/35<br>(Генеральный план не сдан в спец. часть в Минстроя СО) | от 27.12.2018 № 592  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                        | чел.      | 2025 г. – 19664<br>2035 г. - 19735                                             | -                    | -            |
| 3     | Развитие образования                  | -строительство общеобразовательной школы в п. Уфимский                                                            | мест      | +                                                                              | 550                  | +            |
|       |                                       | -строительство общеобразовательной школы в пгт. Ачит                                                              | мест      | -                                                                              | 800                  | -            |
|       |                                       | -строительство школы-сада в д. Марийские Карши;                                                                   | мест      | +                                                                              | 100                  | +            |
|       |                                       | -строительство детского сада-яслей в пгт. Ачит                                                                    | мест      | -                                                                              | 280                  | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | -строительство модульного ФАП в д. Гайны                                                                          | -         | -                                                                              | +                    | -            |
|       |                                       | -строительство модульного ФАП в д. Нижний Арий                                                                    | -         | -                                                                              | +                    | -            |
|       |                                       | -строительство модульного ФАП в д. Быково                                                                         | -         | -                                                                              | +                    | -            |
|       |                                       | -строительство модульного ФАП в д. Верх Тиса                                                                      | -         | -                                                                              | +                    | -            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | -строительство в пгт. Ачит физкультурно-оздоровительного комплекса с размещением на его территории скейт-городков | -         | +                                                                              | +                    | +            |
|       |                                       | -строительство в пгт. Ачит лыжной базы и трассы с освещением на территории лыжной базы                            | -         | +                                                                              | +                    | +            |
|       |                                       | -строительство плоскостного спортивного сооружения с искусственным покрытием в с. Русский Потам;                  | -         | +                                                                              | +                    | +            |
|       |                                       | -строительство плоскостного спортивного сооружения с искусственным покрытием в с. Афанасьевское                   | -         | +                                                                              | +                    | +            |
|       |                                       | -строительство плоскостного спортивного сооружения с искусственным покрытием в с.                                 | -         | +                                                                              | +                    | +            |

|   |                   |                                                                                                                                    |   |   |   |   |
|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|   |                   | Бакряж                                                                                                                             |   |   |   |   |
|   |                   | -строительство плоскостного спортивного сооружения с искусственным покрытием в д. Гайны;                                           | - | + | + | + |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в с. Ключ          | - | + | + | + |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в с. Карги         | - | - | + | - |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в д. Н-Арий        | - | + | + | + |
|   |                   | - строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в д. Лямпа        | - | - | + | - |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в д. Верх-Тиса     | - | + | + | + |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в п. Афанасьевский | - | - | + | - |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в д. Верхний Потам | - | - | + | - |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в д. Корзуновка    | - | - | + | - |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в д. Тюш           | - | + | + | + |
|   |                   | -строительство спортивной площадки, оснащенной специализированным оборудованием для занятий уличной гимнастикой в с. Быково        | - | - | + | - |
| 6 | Развитие культуры | -строительство модульного клуба в с. Ключ                                                                                          | - | - | + | - |
|   |                   | -капитальный ремонт (реконструкция) филиала МКУК АГО «Ачитский РДК» Заринского                                                     | - | - | + | - |

|  |  |                                                                                             |   |   |   |   |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|  |  | сельского клуба;                                                                            |   |   |   |   |
|  |  | -строительство центральной районной библиотеки и центральной детской библиотеки в пгт. Ачит |   | - | + | - |
|  |  | -строительство муниципального музея в пгт.Ачит                                              | - | - | + | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Ачитского городского округа соответствует генеральному плану по 14 из 31 пункта, что соответствует Кс=4,5.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ачитского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Ачитского городского округа от 02.12.2018 года № 592 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Ачитского городского округа от 21.05.2014 № 5/35 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральный план, на основании которого проводилась проверка не сдан в спец. часть отдела специальных работ и защиты информации, что противоречит требованиям статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) В Паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане.

3) В Программе отсутствует информация о прогнозируемой численности населения.

4) Кроме того, Генеральным планом Ачитского городского округа (Глава 2. Статья 1. Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения) предусмотрены мероприятия, которые не отражены в Программе.

5) В Программе отсутствуют целевые показатели (индикаторы), утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П «Об утверждении перечня целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области», что противоречит пункту 7 Требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов Постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и



муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.61

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Бисертского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                 | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                           | Показатели по ПКР СИ                          | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                                         | 4         | 5                                                | 6                                             | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                    | дата      | 1 этап – 2020 г.<br>2 этап – 2030 г.             | 1 этап 2019-2023 гг.,<br>2 этап 2024-2029 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                        | дата      | от 28.12.12<br>№ 69 (в ред. от 23.10.14<br>№ 51) | от 25.06.2019 г.<br>№ 167                     | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                | чел.      | 2030 г. – 13067                                  | -                                             | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство здания школы с детским садом в с. Киргишаны                                                                               | -         | не предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | -            |
|       |                                       | - строительство концертного зала для МКУДО БДШИ                                                                                           | -         | не предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия программой не предусмотрены                                                                                                   |           |                                                  |                                               |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство МКОУ ДО «ДЮСШ» пгт. Бисерть (строительство спортивного ядра с беговыми дорожками и футбольным полем)                      | -         | предусмотрено                                    | предусмотрено                                 | +            |
|       |                                       | - строительство МКУ «Центр культурно-досуговой, музейной, библиотечной и спортивной деятельности «Искра» (строительство спортивного ядра) | -         | предусмотрено                                    | предусмотрено                                 | -            |
|       |                                       | - строительство ФОК                                                                                                                       | -         | предусмотрено                                    | предусмотрено                                 | +            |
|       |                                       | - строительство стадиона при МКОУ «Бисертская средняя школа № 2»                                                                          | -         | предусмотрено                                    | предусмотрено                                 | +            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство здания клуба в п. Первомайский                                                                                            | -         | не предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | -            |
|       |                                       | - строительство памятника труженикам тыла пгт. Бисерть                                                                                    | -         | не предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | +            |
|       |                                       | - реконструкция памятника В.И. Ленину                                                                                                     | -         | не предусмотрено                                 | предусмотрено                                 | -            |
|       |                                       | - реконструкция Дома культуры                                                                                                             | -         | предусмотрено                                    | предусмотрено                                 | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Бисертского городского округа соответствует генеральному плану по 7 из 13 пунктов, что соответствует Кс=5,4.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Бисертского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Бисертского городского округа от 25.06.2019 № 167 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Бисертского городского округа от 28.12.12 № 69 (в ред. от 23.10.14 № 51) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание на разработку программы» отсутствует информация (реквизиты документа) о действующем Генеральном плане.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию систем социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы исходя, из корректных и достоверных данных о численности населения.

1) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

**р. п. Бисерть**

- строительство детского сада в «Северном» или в «Южном» жилом районе;
- строительство образовательного учреждения начального и среднего образования со спортивной площадкой;
- строительство 1 аптеки в «Западном» районе;
- строительство бани на 60 мест;
- размещение 2-х спортивных залов общего пользования общей площадью 1200 м<sup>2</sup> в квартале улиц Ленина-Победы по ул. Ленина на берегу Бисертского пруда;
- размещение плавательного бассейна в квартале улиц Победы – Ленина;
- размещение лыжной базы

**с. Киргишаны**

-реконструкция и расширение существующего детского сада на 15 мест на ул. Школьников

-запроектированы 2 стадиона и 1 корт площадью 5569 м<sup>2</sup>

#### п. Первомайский

- строительство детского сада;
- строительство начальной школы на 26-30 мест;
- реконструкция существующего клуба

#### п. Октябрьский

- строительство нового детского сада на 10 мест;
- строительство начальной школы, совмещенной с детским садом на 25 мест в квартале улиц Пролетарская-Советская;
- строительство ФАП;
- строительство клуба на 20 мест.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного

бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.62

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Верхняя Пышма генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                 | Ед.<br>измерен<br>ия | Показатели по<br>Генплану                                                                              | Показатели<br>по ПКР СИ   | Соответствие |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
|          |                      |                                                                                                                                           |                      |                                                                                                        | расчетный срок            |              |
| 1        | 2                    | 3                                                                                                                                         | 4                    | 5                                                                                                      | 6                         | 7            |
| 1        | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                    | дата                 | I этап –<br>2020 г.                                                                                    | I этап –<br>2019 – 2028.  | +            |
|          |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие<br>срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                     | дата                 | Расч. срок –<br>2035                                                                                   | II этап –<br>2029 – 2035. |              |
|          |                      |                                                                                                                                           |                      | 26.02.10<br>№ 16/1<br>(вн. изм. от 21.12.18<br>№6/2)<br>материалы не<br>представлены в<br>Министерство | от 30.05.2019<br>№ 11/1   | +            |
| 2        | Население            | - прогнозируемая численность населения МО                                                                                                 | чел.                 | 2035 г. – 81700                                                                                        | 12000                     | -            |
| 3        | Развитие образования | - реконструкция здания МАОУ «Средняя<br>общеобразовательная школа № 3»                                                                    | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      | - реконструкция здания МАОУ «Средняя<br>общеобразовательная школа № 1 с углубленным<br>изучением отдельных предметов имени Б.С. Суворова» | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      | - реконструкция здания МАОУ «Средняя<br>общеобразовательная школа № 22 с углубленным<br>изучением отдельных предметов»                    | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      | - строительство здания Дворца технического творчества<br>в г. Верхняя Пышма с интерактивной экспозицией                                   | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      | - строительство здания общеобразовательной<br>организации на 1 100 мест в с. Балтым                                                       | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      | - реконструкция здания МАОУ «Средняя<br>общеобразовательная школа № 25 с углубленным<br>изучением отдельных предметов»                    | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      | - строительство здания дошкольной образовательной<br>организации                                                                          | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      | - строительство здания дошкольной образовательной<br>организации в микрорайоне «Петровский»                                               | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      | - строительство здания начальной школы МАОУ<br>«Средняя общеобразовательная школа № 33 с                                                  | -                    | -                                                                                                      | Предусмотрено             | -            |
|          |                      |                                                                                                                                           |                      |                                                                                                        |                           |              |

|   |                          |                                                                                                                                                                     |   |               |               |   |
|---|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|---------------|---|
|   |                          | углубленным изучением отдельных предметов»                                                                                                                          |   |               |               |   |
|   |                          | - реконструкция здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов имени М.И. Талыкова»                                 | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - реконструкция здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»                                                                                                 | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - реконструкция здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 24»                                                                                                | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - строительство общеобразовательной организации на 825 мест                                                                                                         | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - строительство здания общеобразовательной школы в микрорайоне «Северный»                                                                                           | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - строительство здания общеобразовательной школы на 1 100 мест в микрорайоне «Северный -2»                                                                          | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - строительство здания общеобразовательной школы в микрорайоне «Центральный» г. Верхняя Пышма                                                                       | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - реконструкция (с увеличением площадей) здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»                                                                        | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - реконструкция (с увеличением площадей) здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16»                                                                       | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - реконструкция плоскостных спортивных сооружений МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов»                         | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - реконструкция (с увеличением площадей) здания МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации»                                                           | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - реконструкция (с увеличением площадей) здания МАОУ ДО «Дом детского творчества»                                                                                   | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                          | - строительство жилого дома для педагогических и руководящих работников системы образования                                                                         | - | -             | Предусмотрено | - |
| 4 | Развитие здравоохранения | - строительство родильного дома с женской консультацией и отделением патологии беременных                                                                           | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                          | - создание кабинета рентгенэндоваскулярной хирургии с последующим развертыванием коек профиля «сердечно-сосудистая хирургия» в структуре круглосуточного стационара | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                          | - создание диагностического медицинского центра в микрорайоне Северном с привлечением частного инвестора                                                            | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
| 5 | Развитие физической      | - строительство спортивного комплекса в микрорайоне                                                                                                                 |   | -             |               | - |

|   |                                                                              |                                                                                         |   |               |               |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|---------------|---|
|   | культуры и спорта                                                            | «Северный-2»                                                                            | - |               | Предусмотрено |   |
|   |                                                                              | - строительство спортивного комплекса с лыжероллерной трассой в парке культуры и отдыха | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - строительство Дворца водных видов спорта                                              | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                                                              | - строительство картодрома                                                              | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - строительство «Дворца самбо»                                                          | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - строительство хоккейного корта                                                        | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                                                              | - проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса                | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса                | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса                | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - реконструкция хоккейных кортов                                                        | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - строительство хоккейных кортов                                                        | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                                                              | - проектирование и строительство диск-гольф-площадки                                    | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - строительство крытого корта для большого тенниса                                      | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                                                              | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Петровский»                    | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - строительство легкового спортивного сооружения на площадке экстремальных видов спорта | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                                                              | - строительство крытого стадиона                                                        | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
| 6 | Развитие культуры                                                            | - строительство здания Досугового центра                                                | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                                                              | - строительство клуба                                                                   | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                                                              | - строительство гастрольного театра                                                     | - | Предусмотрено | Предусмотрено | + |
|   |                                                                              | - строительство сцены и трибун                                                          | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - строительство здания для Верхнепышминского исторического музея                        | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - строительство клуба                                                                   | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - реконструкция здания под библиотеку-клуба                                             | - | -             | Предусмотрено | - |
|   |                                                                              | - реконструкция Верхнепышминского парка культуры и отдыха                               |   | -             | Предусмотрено | - |
| 7 | Развитие объектов социальной инфраструктуры в сфере социального обслуживания | - строительство специального дома-интерната для престарелых и инвалидов                 | - | -             | Предусмотрено | - |



**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Верхняя Пышма соответствует генеральному плану по 14 из 54 пунктов, что соответствует Кс=2,6.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма, утвержденной Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 30 мая 2019 года № 11/1 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 26.02.10 № 16/1 (вн. изм. от 21.12.18 №6/2), были выявлены следующие несоответствия:

1) Информация о мероприятиях, запланированных Программой, частично не соответствует мероприятиям, предусмотренным Генеральным планом.

2) Данные о численности населения на расчетный срок, указанные в Программе, не соответствуют данным генерального плана.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии

данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.63

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Дегтярск генеральному плану**

| № п/п | Показатель                                           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения  | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ<br>расчетный срок                                                                                      | Соответствие |
|-------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                                    | 3                                                                                                  | 4              | 5                      | 6                                                                                                                           | 7            |
| 1     | Сроки                                                | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата           | 2035г.                 | 2017-2035 гг.                                                                                                               | +            |
|       |                                                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата           | от 11.11.10<br>№ 403   | от 30.03.2017<br>№ 237-ПА                                                                                                   | +            |
| 2     | Население                                            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.           | 33520                  | 16 523                                                                                                                      | -            |
| 3     | Развитие образования                                 | - строительство средней общеобразовательной школы.                                                 | мест           | Предусмотрено          | 570                                                                                                                         | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения                             | Мероприятия не предусмотрены программой.                                                           |                |                        |                                                                                                                             |              |
| 5     | Социальное обеспечение и социальная защита населения | Мероприятия не предусмотрены программой.                                                           |                |                        |                                                                                                                             |              |
| 6     | Развитие физической культуры и спорта                | - строительство лыже-роллерной трассы;                                                             | км             | -                      | 3,333                                                                                                                       | -            |
|       |                                                      | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.                                           | м <sup>2</sup> | Предусмотрено          | Зал аэробики – 311,3 м <sup>2</sup> ;<br>спортивный зал – 713,5 м <sup>2</sup> ;<br>тренажерный зал -140,0 м <sup>2</sup> . | +            |
| 7     | Развитие культуры                                    | Мероприятия не предусмотрены программой.                                                           |                |                        |                                                                                                                             |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Дегтярск соответствует генеральному плану по 4 из 6 пунктов, что соответствует Кс=6,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры ГО Дегтярск, утвержденного Постановлением администрации городского округа Дегтярск от 30.03.2018 № 237-ПА генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 11.11.10 № 403, были выявлены следующие несоответствия:

1) В разделе Паспорта программы «основание для разработки Программы» отсутствует информация о реквизитах документа, которыми утверждены генеральный план муниципального образования и сельских поселений.

2) Прогнозируемая численность населения в программе комплексного развития социальной инфраструктуры не совпадает с прогнозируемой численностью, рассчитанной генеральным планом муниципального образования.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Генеральным планом ГО Дегтярск предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры не учтенные программой:

- размещение учебно-педагогического центра со спортивным комплексом – проектируемый район «Институтский»;
- в поселке Вязовая запроектирован многофункциональный комплекс «Евроазиатский технохолл», включающий выставочный терминал промышленного оборудования, выставочно-развлекательный центр, гостиницу, спортивный и медицинский комплексы, конгресс-холл;
- в поселке Чусовая запроектированы территории для реализации проекта «Евроазиатский технополис» – предполагается строительство научно-внедренческих предприятий с жилой зоной и торгово-развлекательными объектами;
- строительство детских садов;
- развитие разветвленной сети образовательных учреждений дополнительного и профессионального образования, удовлетворяющей образовательные потребности территории городского округа в основных и дополнительных услугах – строительство учебных комбинатов, профтехучилищ, техникумов, общей численностью на 2623 ученических мест;
- размещение учебно-педагогического центра в рамках реализации инвестиционного проекта "Историко-этнографический ландшафтный центр "Арион" позволит осуществить ряд программ, направленных на развитие системы

дополнительного профессионального образования педагогических и руководящих кадров, покрыть дефицит квалифицированных кадров для работы в молодежной среде;

- в сельских поселках Чусовая и Вязовая размещение досуговых клубов, в которых необходимо обеспечить возможность кинопоказа, танцевальных вечеров, концертов, работы кружков (музыкальных, юных техников и пр.), включение библиотечных помещений и т.п.;

- строительство двух медицинских комплексов (ориентировочной мощностью - стационары на 250 мест, поликлинические отделения на 300 посещений) (п. Вязовая) и «Туристический центр» в северной части округа;

- размещение объектов первичной медико-санитарной помощи, фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населенных пунктах и отдаленных районах жилой застройки;

- размещение лечебно-профилактических, курортно- и спортивно-оздоровительных комплексов в специализированных рекреационных зонах (побережья озера Икбулат и пруда Вязовый);

- строительство спортивных сооружений и иных объектов физкультуры и спорта предусматривается в рамках программ «Евроазиатский технохолл» (п. Вязовая), «Туристический центр» в северной части округа, «Спортивно-оздоровительный комплекс» (в районе пруда Вязовский);

- строительство бассейна.

В соответствии с **пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании утвержденных** в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов** муниципального образования, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены**

программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.64

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Красноуфимск генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                    | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                                 | Показатели по ПКР СИ                             | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                            | 4         | 5                                                                                      | 6                                                | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                       | дата      | 1 этап – 2015 г.<br>расч. срок - 2025 г.                                               | 1 этап – 2019-2023 гг.<br>2 этап – 2024-2032 гг. | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).           | дата      | от 31.03.08 № 59/1                                                                     | от 30.07.2019 № 563                              | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                   | чел.      | 1 этап – 41500+ч.н.<br>населенных пунктов<br>2 этап – 41200+ч.н.<br>населенных пунктов | расч. срок - 36028                               | -            |
| 3     | Развитие образования                  | -строительство школы (ул. 8 Марта)                                                                           | мест      | 500                                                                                    | 550                                              | +            |
|       |                                       | -строительство пристроя МБОУ СШ 2 (ул. Березовая)                                                            | мест      | 500                                                                                    | 500                                              | +            |
|       |                                       | -строительство детского сада (ул. Мизерова, д. 30)                                                           | мест      | 380 (3 ед.)                                                                            | 250                                              | -            |
|       |                                       | -строительство нового здания модульного типа МБУДО «Станция юных натуралистов» - «ЭКОЛАБ» (ул. Транспортная) | ед.       | не предусмотрено                                                                       | 1                                                | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | -строительство детской поликлиники (ул. Горького)                                                            | -         | не предусмотрено                                                                       | предусмотрено                                    | -            |
|       |                                       | -строительство вертолетной площадки                                                                          | -         | не предусмотрено                                                                       | предусмотрено                                    | -            |
|       |                                       | -строительство загородного оздоровительного лагеря                                                           | -         | не предусмотрено                                                                       | предусмотрено                                    | -            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | -строительство школьного стадиона на территории МБОУ СОШ № 1 (ул. Фестивальная)                              | ед.       | 1                                                                                      | 1                                                | +            |
|       |                                       | - строительство школьного стадиона на территории МКОУ ООШ «Пудлинговская школа»                              | ед.       | 1                                                                                      | 1                                                | +            |
|       |                                       | -строительство лыжно-биатлонного центра                                                                      | ед.       | не предусмотрено                                                                       | 1                                                | -            |

|   |                   |                                                                                                                                   |     |                  |               |   |
|---|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------|---|
|   |                   | -строительство крытого катка с искусственным льдом                                                                                | ед. | не предусмотрено | 1             | - |
|   |                   | -строительство multifunctionальной площадки круглогодичного использования с стационарным навесом                                  | ед. | не предусмотрено | 3             | - |
|   |                   | -строительство закрытого легкоатлетического манежа                                                                                | ед. | не предусмотрено | 1             | - |
|   |                   | -реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса (ул. Московская, д. 17)                                                       | -   | не предусмотрено | предусмотрено | - |
|   |                   | -реконструкция административного здания с трибунами на 1500 мест (центральный стадион)                                            | -   | не предусмотрено | предусмотрено | - |
|   |                   | -реконструкция стадиона «Локомотив» ул. Спортивная, д. 8                                                                          | -   | не предусмотрено | предусмотрено | - |
|   |                   | -строительство специализированного спортивного зала для занятий спортивными единоборствами                                        | ед. | не предусмотрено | 1             | - |
|   |                   | -строительство специализированного спортивного зала для занятий спортивной гимнастикой                                            | ед. | не предусмотрено | 1             | - |
|   |                   | -строительство площадки для занятий уличной гимнастикой МАУ «ФОЦ «Сокол»                                                          | ед. | не предусмотрено | 1             | - |
| 6 | Развитие культуры | -реконструкция помещений МБУ Центр Культуры и Досуга (фойе и зимний сад)                                                          | -   | не предусмотрено | предусмотрено | - |
|   |                   | -строительство, реконструкция в мкр. г. Красноуфимск структурных подразделений МБУ ДШИ имени П.И. Осокина в «шаговой доступности» | ед. | не предусмотрено | 1             | - |
|   |                   | -строительство концертно-выставочного зала МБУ ДШИ имени П.И. Осокина                                                             | ед. | не предусмотрено | 1             | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Красноуфимск соответствует генеральному плану по 5 из 25 пунктов, что соответствует Кс=2,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Красноуфимск, утвержденной Постановлением Администрации городского округа город Красноуфимск от 30.07.2019 № 563 года № 563 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского округа Красноуфимск от 31.03.08 № 59/1 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:



1) В пункте «Основание для разработки программы» Паспорта Программы необходимо указать все Генеральные планы, действующие на момент разработки и утверждения Программы.

2) Срок действия Программы не соответствует расчетному сроку Генерального плана. Программа разработана на срок 2019-2032 годы. Срок действия Генерального плана – 2025 год. Это противоречит п. 6 требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3) Прогнозируемая численность населения в Программе не соответствует прогнозируемой численности населения в Генеральном плане.

2) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом (от 30.07.2019 № 563), которые не отражены в Программе:

- строительство 2 общерайонных стадионов в микрорайонах «Привокзальный», «Новый посёлок»;
- строительство бассейна площадью водной поверхности в пристрое ФОКа Педколледжа;
- строительство Центра культуры и досуга по ул. 8 Марта;
- строительство торгово-развлекательного центра по ул. Советская на территории бывшего ЗАО «Красноуфимский опытно-экспериментальный завод»;
- строительство офисно-гостиничного центра по ул. Советская;
- строительство двух пожарных депо в жилых районах «Атамановская гора» и «Нефтебаза»

5) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом вне границ населенных пунктов (от 26.12.2012 № 6/2), которые не отражены в Программе:

пос. Пудлинговый:

- строительство детского сада;
- реконструкция (новое строительство) общеобразовательной школы;
- строительство плоскостных спортивных сооружений.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии

данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.65

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории муниципального образования Красноуфимский округ генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения | Показатели по Генплану               | Показатели по ПКР СИ   |                         | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4             | 5                                    | 6                      | 7                       | 8            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата          | 1 этап – 2015 г.<br>2 этап – 2025 г. | I этап – 2020-2025 гг. | II этап – 2026-2030 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП). | дата          | от 30.09.2010 № 354                  | от 30.12.2019 № 978    |                         | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.          | 2020 г. – 35896                      | -                      | -                       | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство школы в с. Нижнеиргинское                                                          | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция школы в п. Сарана с размещением детского сада и начальной школы                    | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | Мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения не предусмотрены             |               |                                      |                        |                         |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство спортивного зала к зданию школы МАОУ «Тавринская СОШ» с теплым переходом           | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - строительство спортивного крытого хоккейного корта в п. Натальинск                               | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона в п. Натальинск                                                           | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона в с. Кriuлино                                                             | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона в с. Сарсы Вторые                                                         | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона в с. Юва                                                                  | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона в с. Средний Бугалыш                                                      | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона в с. Ключики                                                              | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона в с. Русская Тавра                                                        | -             | -                                    |                        | предусмотрено           | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона в с. Чувашково                                                            | -             | -                                    |                        | предусмотрено           | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство модульного сельского клуба в д. Марийские Ключики                                  | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - строительство модульного сельского клуба в д. Русский Усть-Маш                                   | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |
|       |                                       | - строительство модульного сельского клуба в д. Б.Кошаево                                          | -             | -                                    | предусмотрено          |                         | -            |

|  |  |                                                                 |      |   |               |  |   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------|------|---|---------------|--|---|
|  |  | - строительство МАУ ЗОЛ «Черкасово»                             | мест |   | 24            |  |   |
|  |  | - строительство культурно-общественного центра в д. Малый Турыш | -    | - | предусмотрено |  | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории муниципального образования Красноуфимский округ не соответствует генеральному плану, поэтому  $K_c = 0$ .

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования Красноуфимский округ от 30.12.2019 № 978 (далее – Программа), генеральному плану муниципального образования Красноуфимский округ, утвержденному Решением Думы муниципального образования Красноуфимский округ от 30.09.2010 № 354 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане муниципального образования Красноуфимский округ.

2) Программа разработана на срок (2020-2030 г.г.), превышающий действие Генерального плана (2025 г.).

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

Целевые показатели утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П, однако соответствующий раздел в программе отсутствует. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) В программе не указана перспективная численность населения на 1 этап и окончание срока программы. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны исходя из актуальной информации о перспективной численности населения.

5) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, на которые не предусмотрены Программой Развитие образования:

- строительство детского сада в с. Русская Тавра;

- реконструкция школы в д. Татарская Еманзельга
- реконструкции школы в с. Нижнеиргинское

Развитие здравоохранения:

- строительство санатория на 400 мест в п. Сарана, п. Соколиный Камень;
- строительство курорта водолечебницы в с. Новое Село

Развитие культуры:

- строительство пристроя к Дому культуры в с. Криулино

Физическая культура и спорт

- строительство спортивной площадки в с. Ключики;
- строительство горнолыжного курорта в п. Сарана, п. Соколиный Камень.

6) Мероприятия, предусмотренные в программе, не предусмотрены Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий **по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры** местного значения муниципального образования, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов** муниципального образования, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.66

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Первоуральск генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                 | Ед. измерения | Показатели по Генплану                            | Показатели по ПКР СИ                             | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                         | 4             | 5                                                 | 6                                                | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                    | дата          | I этап- 2015 г.<br>II этап- 2030 г.               | 1 этап - 2019-2023 гг.<br>2 этап – 2024-2030 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП).                        | дата          | от 29.03.2012 № 482<br>(в редакции от 22.06.2018) | от 15.01.2020 № 40                               | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                                                 | чел.          | I очередь – 186865<br>Расч. срок - 231998         | I очередь – 186865<br>Расч. срок - 231998        | +            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство СОШ в г. Первоуральск                                                                                     | мест          | +                                                 | 1275                                             | +            |
|       |                                       | - строительство образовательной организации в пос.Билимбай                                                                | мест          | +                                                 | 500                                              | +            |
|       |                                       | - строительство дошкольной образовательной организации в г. Первоуральск                                                  | мест          | +                                                 | 270                                              | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | Мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения не предусмотрены                                    | -             | -                                                 | предусмотрено                                    | -            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство ФОК в п. Новоуткинск                                                                                      | -             | +                                                 | предусмотрено                                    | +            |
|       |                                       | - строительство ФОК в п. Самстрой                                                                                         | -             | -                                                 | предусмотрено                                    | -            |
|       |                                       | - строительство ФОК в п. Билимбай                                                                                         | -             | +                                                 | предусмотрено                                    | +            |
|       |                                       | - реконструкция футбольного поля расположенного по адресу: пр. Ильича, 2в                                                 | -             | -                                                 | предусмотрено                                    | -            |
|       |                                       | - строительство гостиницы модульного типа для размещения спортсменов на стадионе                                          | -             | -                                                 | предусмотрено                                    | -            |
|       |                                       | - реконструкция футбольного поля, расположенного по адресу: ул. Урицкого, 8                                               | -             | -                                                 | предусмотрено                                    | -            |
|       |                                       | - строительство освещенной лыже-роллерной трассы 3 км на лыжной базе «Бодрость», расположенной по адресу: ул. Вайнера, 91 | -             | -                                                 | предусмотрено                                    | -            |
|       |                                       | - строительство спортивного сооружения с ледовой ареной для хоккея с мячом                                                | -             | -                                                 | предусмотрено                                    | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство нового КДЦ в п. Новоуткинск                                                                               | -             | +                                                 | предусмотрено                                    | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Первоуральск соответствует генеральному плану по 9 из 16 пунктов, Кс= 5,6.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Первоуральск, утвержденной Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15.01.2020 № 40 (далее – Программа), генеральному плану городского округа Первоуральск, утвержденному Решением Думы городского округа Первоуральск от 29.03.2012 № 482 (в редакции от 22.06.2018) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программу включены отраслевые программы по развитию культуры (Таблица П.4), физической культуры и спорта (таблица П.5), образования (Таблица П.7). Следует отметить, что Программа комплексного развития социальной инфраструктуры является самостоятельным документом, направленным на реализацию генерального плана. В ней должны быть утверждены мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом, предусмотрено финансирование данных мероприятий. Копирование утвержденных программ в сфере образования, культуры, образования, тем более на другие периоды, не совпадающими со сроками Программы комплексного развития социальной инфраструктуры (2019-2030 годы) не означает повторное утверждение данных мероприятий.

Копирование других программ является неуместным. Данные таблицы следует исключить и утвердить перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры на срок действия Программы.

2) Таблицу 49 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту учреждений физической культуры и спорта городского округа Первоуральск, оснащению их материально-технической базы на период 2014 года – 2018 годы следует исключить, так как она является неактуальной. Срок Программы – 2019-2030 годы.

3) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, на которые не предусмотрены Программой:

Развитие образования:

- строительство 14 детских дошкольных учреждений в г. Первоуральск;
- строительство 2 д/с на 105 м в п. Новоуткинск;
- строительство 2 д/с на 140 м в п. Прогресс;
- строительство 4-х ДДУ на 180 м в п. Билимбай;
- строительство ДДУ на 50 м в д. Коновалово;



- строительство ДДУ на 75 м в с. Новоалексеевское;
- строительство 8 ДДУ на 1350 мест в п. Канал;
- строительство 4 ДДУ на 980 мест в д. Старые Решеты;
- строительство ДДУ на 160 мест в п. Кузино
- строительство 9 общеобразовательных учреждений в г. Первоуральск;
- расширение школы до 645 мест в п. Кузино;
- строительство начальной школы-детского сада на 55 мест в п. Перескачка;
- строительство начальной школы на 70 мест в с. Нижнее село;
- строительство школы на 540 м в п. Билимбай;
- строительство малокомплектной школы на 240 м в п. Вересовка;
- строительство малокомплектной школы на 125 м в д. Крылосово;
- строительство школы на 240 мест в с. Новоалексеевское;
- строительство 3 школ на 2850 мест в п. Канал;
- строительство малокомплектной школы на 80 м в п. Решеты;

#### Развитие здравоохранения:

- строительство двух поликлиник в г. Первоуральск;
- строительство больницы на 40 койко-мест и поликлиники на 135 посещений в п. Кузино;
- строительство ФАП в п. Перескачка;
- строительство ФАП в с. Нижнее село;
- строительство ФАП в д. Извездная;
- строительство ФАП в д. Коновалово;
- строительство больницы на 200 койко-мест в п. Канал;
- строительство детской поликлиники на 150 посещений в п. Канал;
- строительство больницы на 150 койко-мест и поликлиники на 600 посещений в д. Старые Решеты;

#### Развитие культуры:

- строительство дома культуры на 445 мест в п. Кузино;
- строительство дома культуры на 500 м в п. Новоуткинск;
- строительство клуба на 45 м в п. Коуровка;
- строительство дома культуры на 250 м в п. Прогресс;
- строительство 3-х домов культуры п. Билимбай;

- строительство дома культуры на 200 м и библиотеки в р-не Доломитовый (п. Билимбай);
- строительство клуба на 40 м в п. Вересовка;
- строительство клуба на 35 м в д. Извездная;
- строительство клуба на 100 м в д. Коновалово;
- строительство клуба на 110 м в д. Крылосово;
- строительство клуба на 30 м в д. Макарова;
- строительство ДК на 100 мест в с. Новоалексеевское;
- строительство 2 учреждений культуры на 1300 мест в п. Канал;
- строительство двух ДК на 1000 мест в д. Старые Решеты;
- строительство клуба на 65 мест в п. Хрустальная;
- строительство клуба на 65 мест в п. Решеты;

Развитие физической культуры и спорта:

- строительство модульного спортивного зала в с. Битимка;
- строительство спортивных площадок в п. Новоуткинск и с. Новоалексеевское;
- строительство корта в п. Кузино;
- спортивного зала в п. Билимбай.

4) Не все мероприятия, указанные в Программе, предусмотрены Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий **по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры** местного значения муниципального образования, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов** муниципального образования, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **Полевского городского округа** генеральному плану

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры утверждена Решением Думы Полевского городского округа от 15.07.2020 № 304 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Полевского городского округа на 2019-2030 годы».  
Проверка на соответствие генеральному плану будет проведена в следующем отчетном периоде.

Таблица 4.2.68

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Ревда генеральному плану**

| № п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                   | Ед. изм-я | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                                                                           | 4         | 5                      | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                      | дата      | 2036 г.                | 2018-2030 гг.        | +            |
|       |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                          | дата      | от 25.07.18 № 223      | от 20.12.2017 № 153  | +            |
| 2     | Население            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                  | чел.      | 2036 г. - 69176        | 2030 г. - 66 883     | —            |
| 3     | Развитие образования | - строительство нового здания детского сада в 8 микрорайоне (г. Ревда, 8 мкр.)                                                              | мест      | +                      | 270                  | +            |
|       |                      | - строительство нового здания детского сада в п. Крылатовский                                                                               | мест      | +                      | 60                   | +            |
|       |                      | - строительство здания детского сада (с. Мариинск)                                                                                          | мест      | +                      | 40                   | +            |
|       |                      | - строительство нового здания средней общеобразовательной школы (второго, отдельно строящего МКОУ "СОШ № 1) (г. Ревда, ул. Кирзавод, дом 2) | -         | +                      | +                    | +            |
|       |                      | - строительство нового здания средней общеобразовательной школы (г. Ревда, ул. Энгельса (район стадиона))                                   | -         | -                      | +                    | —            |
|       |                      | - строительство нового здания средней общеобразовательной школы (второго, отдельно стоящего МАОУ "СОШ № 10") (г. Ревда, 8 мкр.)             | -         | -                      | +                    | —            |
|       |                      | - модернизация здания МКОУ "СОШ № 28" (в т. ч., разработка ПСД) (г. Ревда, ул. Мира, 30)                                                    | -         | -                      | +                    | —            |
|       |                      | - модернизация здания МКОУ "СОШ № 1" (г. Ревда, ул. Цветников, 36)                                                                          | -         | +                      | +                    | +            |
|       |                      | - модернизация здания МАОУ "СОШ № 3" (г. Ревда, ул. Российская, 44)                                                                         | -         | -                      | +                    | —            |
|       |                      | - модернизация здания МКОУ "Гимназия № 25" (г. Ревда, ул. Чехова, 15)                                                                       | -         | +                      | +                    | +            |
|       |                      | - модернизация здания МАОУ "СОШ № 10" (СП ул. Толстого, 1) (г. Ревда, ул. Спортивная, 16)                                                   | -         | -                      | +                    | —            |

|   |                                       |                                                                                                                                                                           |              |      |                                                                        |   |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------|---|
| 4 | Развитие здравоохранения              | - реконструкция здания главного корпуса детской больницы ГБУЗ СО «Ревдинская городская больница» (г. Ревда, ул. Энгельса, 35 (поликлиника), ул. Энгельса, 48 (стационар)) | -            | -    | +                                                                      | — |
|   |                                       | - строительство фельдшерско- акушерского пункта в п. Крылатовский                                                                                                         | -            | +    | +                                                                      | + |
| 5 | Развитие физической культуры и спорта | - строительство новой детско-юношеской спортивной школы (г. Ревда)                                                                                                        | мест         | 1000 | 600                                                                    | — |
|   |                                       | - реконструкция спортивного ядра МАУ "СК "Темп" (г. Ревда, ул. Спортивная, дом 4)                                                                                         | -            | +    | площадь по типу 1 - 7853,5 кв.м. /<br>площадь по типу 2 - 7672,6 кв.м. | + |
|   |                                       | - строительство лыжной базы 9 (г. Ревда, с западной стороны от границы СОТ №1 СУМЗа)                                                                                      | кв. м        | +    | 6714,00                                                                | + |
|   |                                       | - строительство Центра развития молодежи и комплекса с экстремальными видами спорта (г. Ревда)                                                                            | мест         | +    | 150                                                                    | + |
|   |                                       | - строительство ледовой арены (г. Ревда)                                                                                                                                  | кв. м.       | -    | 3569                                                                   | — |
| 6 | Развитие культуры                     | - ремонт здания и модернизация культурно-досугового центра «Цветники (г. Ревда, ул. Энгельса, 47)                                                                         | мест, кв. м  | +    | 49 ,<br>1381,4                                                         | + |
|   |                                       | - ремонт здания и модернизация базы клуба «Юбилейный» (г. Ревда, ул. Лесная, 2, мкр. Совхоз)                                                                              | мест, кв. м. | +    | 100 376,9                                                              | + |
|   |                                       | - ремонт здания и модернизация базы клуба в селе Мариинск (с. Мариинск, ул. Мичурина, 3)                                                                                  | мест, кв. м. | +    | 96 ,<br>378,5                                                          | + |
|   |                                       | - реконструкция культурно-досугового центра «Победа» (г. Ревда, ул. М. Горького, 19А)                                                                                     | мест, кв. м  | +    | 374<br>941,8                                                           | + |
|   |                                       | - строительство клуба в с. Кунгурка, ул. Первомайская, 1                                                                                                                  | мест, кв. м. | 75   | 40<br>85                                                               | — |
|   |                                       | - строительство музыкальной школы (г. Ревда)                                                                                                                              | мест, кв. м  | -    | 550<br>6980,1                                                          | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Ревда соответствует генеральному плану по 17 из 27 пунктов, что соответствует Кс=6,3.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Ревда, утвержденной Решением городской Думы городского округа Ревда от 20.12.2017 г. № 153 генеральному плану, утвержденному Решением Думы от 25.07.2018 год № 223, были выявлены следующие несоответствия:

1) Привести Программу в соответствие с Генеральным планом, утвержденным Решением Думы от 25.07.2018 год № 223.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского округа Ревда, но не учтенные Программой:

- создание ФАП в п. Гусевка, п. Емелино, п. Краснояр, п. Ледянка;
- строительство кинотеатра на 700 мест в г. Ревда;
- строительство крытых спортивных залов площадью 11900 м²;
- строительство плоскостных спортивных сооружений;
- строительство плавательных бассейнов;
- строительство центра развития молодежи;
- строительство нового учреждения дошкольного образования в районе МКОУ СОШ № 4 г. Ревда, в районе ГАПОУ СО «Ревдинский многопрофильный техникум».

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.69

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории **городской округ Среднеуральск** генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                            | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                                                                     | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                    | 4         | 5                                                                                                                          | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                               | дата      | 2025 г.                                                                                                                    | 2035                 | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).   | дата      | от 25.12.2009 № 39/3 (с изм. от 26.06.2014 № 41/4, 22.02.2018 № 24/3, 05.04.18 № 25/4, 05.04.18 № 25/5, 28.06.2018 № 28/6) | от 01.07.2019 № 415  | -            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                           | чел.      | 2025г. - 31500                                                                                                             | 2024г. - 25641       | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство детских садов-яслей                                                                  | ед.       | +                                                                                                                          | 2                    | +            |
|       |                                       | - строительство здания общеобразовательного учреждения ул. Бахтеева, 25                              | ед.       | +                                                                                                                          | 1                    | +            |
|       |                                       | - реконструкция общеобразовательного учреждения                                                      | ед.       | -                                                                                                                          | 1                    | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | - строительство ФАП д. Мурзинка                                                                      | ед.       | -                                                                                                                          | 1                    | -            |
| 5     | Развитие культуры                     | - строительство кинотеатра                                                                           | мест      | +                                                                                                                          | 270                  | +            |
|       |                                       | - реконструкция кинотеатра «Волна», г. Среднеуральск, ул. Калинина, 14                               | -         | +                                                                                                                          | предусмотрено        | +            |
|       |                                       | - строительство центра традиционной культуры «Этнодеревня», г. Среднеуральск, д. 26 (исетский тракт) | ед.       | -                                                                                                                          | 1                    | -            |
| 6     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство лыжной базы, ул. Исетская, 8                                                         | -         | -                                                                                                                          | предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - реконструкция физкультурно-спортивного комплекса                                                   | -         | -                                                                                                                          | предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - реконструкция центрального стадиона, ул. Школьников, 1                                             | -         | -                                                                                                                          | предусмотрено        | -            |
|       |                                       | - строительство плавательного бассейна                                                               | ед.       | -                                                                                                                          | 1                    | -            |

|  |                                                   |     |   |               |   |
|--|---------------------------------------------------|-----|---|---------------|---|
|  | - строительство ледовой арены                     | ед. | - | 1             | - |
|  | - строительство комплекса уличной гимнастики      | -   | - | предусмотрено | - |
|  | - строительство спортивно-оздоровительного лагеря | ед. | - | 1             | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городской округ Среднеуральск соответствует генеральному плану по 4 из 17 пунктов, что соответствует Кс=2,4.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Среднеуральск до 2035 года», утвержденной постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 01.07.2019 № 415 (далее – Программа), генеральному плану городского округа Среднеуральск, утвержденному Решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 № 39/3 (с изм. от 26.06.2014 № 41/4, 22.02.2018 № 24/3, 05.04.18 № 25/4, 05.04.18 № 25/5, 28.06.2018 № 28/6) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Срок действия Программы (до 2035 года) не соответствует сроку действия Генерального плана – 2025 год. В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана.

2) В Программе указаны данные о перспективной численности населения на 2024 год. Вместе с тем Программа утверждена на срок до 2035 года, в связи с чем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из информации о перспективной численности населения на 2035 год.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, не указанные в Программе:

Образование:

- строительство 4 детских дошкольных учреждений (кроме 2, предусмотренных Программой);
- строительство начальной школы на 300 мест на юге г. Среднеуральска;
- строительство частной школы на 250 мест по ул. Гашева;
- строительство школы на 1000 мест в жилом районе «Восточный» по ул. Кирова.

Здравоохранение:

- строительство нового больничного комплекса по ул. Бахтеева на 370 коек совместно с поликлиникой на 580 посещений в смену.

Физическая культура и спорт:

- строительство нового стадиона в д. Коптяки;
- строительство стадиона в д. Мурзинка;
- строительство мини-бассейна при стадионе в д. Коптяки.

Культура:

- строительство нового ДК по ул. Железнодорожников;
- реконструкция существующего ДК по ул. Набережная;

5) В Программе запланированы мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, которые отсутствуют в Генеральном плане:

- реконструкция общеобразовательного учреждения;
- строительство ФАП д. Мурзинка;
- строительство центра традиционной культуры «Этнодеревня»;
- строительство лыжной базы, ул. Исетская, 8.

Программой также предусмотрены следующие мероприятия по строительству и реконструкции объектов физической культуры и спорта:

- реконструкция физкультурно-спортивного комплекса;
- реконструкция центрального стадиона, ул. Школьников, 1;

- строительство плавательного бассейна;
- строительство ледовой арены
- строительство комплекса уличной гимнастики;
- строительство спортивно-оздоровительного лагеря.

Данные мероприятия предусмотрены Стратегией социально-экономического развития городского округа Среднеуральск на период до 2030 года, Стратегической Программой «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Среднеуральск».

Однако указанные мероприятия не были внесены в Генеральный план городского округа Среднеуральск, что противоречит пункту 28 части 1, части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной**

**инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.70

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городской округ Староуткинск генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                 | Показатели по ПКР СИ   | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                                      | 6                      | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 2035 г.                                                                | 2019-2029              | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 26.02.2015<br>№ 279-5с/ДГО<br>(не сдан в Спецчасть<br>Министерства) | от 27.08.2019<br>№ 229 | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | расч. срок - 4884                                                      | 2029 г. - 5331         | -            |
| 3     | Развитие культуры                     | - строительство учреждения культуры клубного типа                                                  | мест      | -                                                                      | 188                    | -            |
| 4     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство физкультурно-оздоровительного клуба                                                | -         | -                                                                      | предусмотрено          | -            |
|       |                                       | - реконструкция центрального спортивного стадиона                                                  | -         | -                                                                      | предусмотрено          | -            |
| 5     | Развитие социального обслуживания     | - строительство наемных домов социального использования                                            | мест      | -                                                                      | 50                     | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения не предусмотрены             |           |                                                                        |                        |              |
| 6     | Развитие образования                  | мероприятия по строительству и реконструкции объектов образования не предусмотрены                 |           |                                                                        |                        |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городской округ Староуткинск не соответствует генеральному плану, Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Староуткинск на 2019-2029 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Староуткинск от 27.08.2019 № 229 (далее – Программа), генеральному плану городского округа Староуткинск,

утвержденному Решением Думы городского округа Староуткинск от 26.02.2015 № 279-5с/ДГО (не сдан в Спецчасть Министерства) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы отсутствуют реквизиты Генерального плана городского округа Староуткинск, на основании которого утверждена Программа. Указаны только реквизиты изменений, внесенных в Генеральный план.

2) В Программе не указаны данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) В Программе запланированы мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, которые отсутствуют в Генеральном плане.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования,**

городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.71

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Шалинского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед. изм-я | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4         | 5                      | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                | - срок, на который разработаны генплан, программа;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | дата      | 2031 г.                | 2019-2030 гг.        | +            |
|       |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | дата      | 27.12.2012 № 98        | 30.11.2018 № 843     | +            |
| 2     | Население            | - прогнозируемая численность населения МО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | чел.      | 2031 г. – 23890        | -                    | +            |
| 3     | Развитие образования | - строительство нового здания МБОУ СОШ № 90 в п.г.т. Шаля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ед.       | +                      | 1                    | +            |
|       |                      | - строительство культурно-спортивного блока, перехода к МБОУ «Шамарская СОШ № 26» п. Шамары                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ед.       | -                      | 1                    | -            |
|       |                      | - оборудование спортивной площадки МБОУ «Шалинская СОШ № 45» п.г.т. Шаля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ед.       | -                      | 1                    | -            |
|       |                      | - строительство школы-сада в п. Сабик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.       | +                      | 1                    | +            |
|       |                      | - строительство спортивного зала к филиалу МБОУ СОШ № 90 в п. Сарга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ед.       | -                      | 1                    | -            |
| 4     | Развитие культуры    | - строительство нового здания филиала № 18 Шамарского сельского дома культуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ед.       | +                      | 1                    | +            |
|       |                      | - реконструкция здания филиала № 26 Чусовского сельского дома культуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ед.       | +                      | 1                    | +            |
|       |                      | - реконструкция здания филиала № 20 Вогульского сельского дома культуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ед.       | +                      | 1                    | +            |
|       |                      | - реконструкция здания филиала № 25 Илимского сельского дома культуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.       | +                      | 1                    | +            |
|       |                      | - капитальный ремонт зданий филиала № 1 Шалинская центральная библиотека, филиала № 4 Шалинский центральный дом культуры, филиала № 24 Колпаковский сельский дом культуры, филиала № 14 Роцинский сельский дом культуры, филиала № 21 Саргинский сельский дом культуры, филиала № 5 Сылвинская сельская библиотека, Клуб д.Унь, филиала № 17 Горный сельский дом культуры, филиала № 22 Сабиковский сельский дом культуры, филиала № 6 Чусовская сельская библиотека | ед.       | +                      | 10                   | +            |
|       |                      | - учреждение клубного типа в п.г.т. Шаля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | мест      | +                      | 200-250              | +            |
|       |                      | - учреждение клубного типа в с. Чусовое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | мест      | -                      | 100-150              | -            |

|   |                                       |                                                                                                 |     |   |   |   |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|
|   |                                       | - музей в п.г.т. Шаля                                                                           | ед. | - | 1 | - |
| 5 | Развитие здравоохранения              | - капитальный ремонт здания инфекционного отделения ГБУЗ СО «Шалинская ЦГБ»                     | ед. | - | 1 | - |
|   |                                       | - капитальный ремонт здания Илимского ФАП                                                       | ед. | + | 1 | + |
|   |                                       | - капитальный ремонт здания ФАП д. Коптелы                                                      | ед. | + | 1 | + |
|   |                                       | - капитальный ремонт здания ФАП д. Коптело-Шамары                                               | ед. | + | 1 | + |
|   |                                       | - строительство многофункционального физкультурно-оздоровительного центра «Факел» в п.г.т. Шаля | ед. | - | 1 | - |
| 6 | Развитие физической культуры и спорта | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в п.г.т. Шаля  | ед. | + | 1 | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Шалинского городского округа соответствует генеральному плану по 15 из 22 пунктов, что соответствует Кс=6,8.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Шалинского городского округа на 2019-2030 годы, утвержденной постановлением Главы Шалинского городского округа от 30.11.2018 № 843 генеральному плану, утвержденному Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 № 98, выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры Шалинского городского округа должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Шалинского городского округа, но не учтенные Программой:

Образование:

- строительство детских садов с начальными классами в д. Гора, п. Колпаковка, с. Роща, п. Сарга, п. Шамары, д. Коптелы, д. Симонята, п. Унь;
- строительство детских садов в п.г.т. Шаля, п. Шамары, п. Вогулка, д. Гора, п. Илим, п. Сабик, п. Сарга, с. Сылва, с. Чусовое;
- строительство школы в п. Сабик, реконструкция школ в п. Илим, с. Платоново, п. Сарга, п. Унь;
- организация дополнительных филиалов высших и средних специальных учреждений профессионального образования в р.п Шаля и п. Шамары.

Здравоохранение:

- реконструкция ЦГБ в р.п. Шаля (капитальный ремонт, замена устаревшего оборудования);
- строительство больничного комплекса в п. Шамары, амбулаторно поликлинической службы, станции скорой помощи;
- строительство дома для постоянного проживания пожилых людей и инвалидов на 30 мест в д. Гора;
- строительство врачебных пунктов в д. Мартьяново, д. Шигаево, п. Унь, д. Павлы, с. Крюк.

Физическая культура и спорт:

- строительство спортивных клубов, филиалов детских сортирных школ;
- организация открытых спортивных площадок;
- строительство ФОК и реконструкция стадиона в п. Шамары;
- строительство спортивно-туристических баз в д. Мартьяново, с. Чусовое.

Культура:

- строительство 2 молодежных клубов в р.п. Шаля.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального

образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования,** городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.72

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории р.п. Атиг генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                   | Ед.<br>изм-я | Показатели по<br>Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                           | 4            | 5                         | 6                    | 7            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработаны генплан, программа;                                                          | дата         | 2030 г.                   | 2019-2024 гг.        | -            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).          | дата         | 28.12.2012<br>№ 235/2     | 14.05.2019 № 127     | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                                   | чел.         | 2030 г. – 3800            | 2023 г. – 3800       | -            |
| 3        | Развитие здравоохранения              | - размещение пункта раздачи детского питания                                                                | -            | +                         | предусмотрено        | +            |
| 4        | Развитие образования                  | - строительство ДООУ в жилом районе «Мыс»                                                                   | мест         | +                         | 75-95                | +            |
|          |                                       | - строительство центра творчества и молодежи на 84 места в жилом районе «Мыс»                               | мест         | +                         | 84                   | +            |
|          |                                       | - образовательное учреждение начального и среднего профессионального образования в жилом районе «Черемушки» | мест         | +                         | 152                  | +            |
| 4        | Развитие культуры                     | - строительство культурно-спортивного комплекса с кинозалом, школой искусств, библиотекой                   | ед.          | +                         | 1                    | +            |
| 5        | Развитие физической культуры и спорта | - строительство стадиона и спортивного корта                                                                | ед.          | -                         | 1                    | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории р.п. Атиг соответствует генеральному плану по 6 из 9 пунктов, что соответствует Кс=6,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры р.п. Атиг на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Главы муниципального образования р.п. Атиг от 14.05.2019 № 127 генеральному плану, утвержденному Решением Думы муниципального образования р.п. Атиг от 28.12.2012 № 235/2, выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит абзацу 2 пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2) Программа разработана на срок 5 лет, что противоречит абзацу 1 пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». В соответствии с данным пунктом Программа разрабатывается на срок 10 лет.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом р.п. Атиг, но не учтенные Программой:

Физическая культура и спорт:

- строительство спортивной площадки в жилом районе «Черемушки».

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.73

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского поселения Верхние Серги генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                      | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработаны генплан, программа;                                                 | дата      | 2030 г.                | 2018-2030 гг.        | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | 24.12.2012 № 172       | 05.09.2018 № 193     | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.      | 2030 г. – 7100         | 2030 г. – 7100       | +            |
| 3     | Развитие культуры                     | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                      |           |                        |                      |              |
| 4     | Развитие образования                  | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                      |           |                        |                      |              |
| 5     | Развитие здравоохранения              | мероприятия по строительству и реконструкции не предусмотрены                                      |           |                        |                      |              |
| 6     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство детско-юношеской спортивной школы                                                  | ед.       | +                      | 1                    | +            |
|       |                                       | - строительство бассейна                                                                           | ед.       | +                      | 1                    | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского поселения Верхние Серги соответствует генеральному плану по 5 из 5 пунктов, что соответствует Кс=10,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Верхние Серги на 2018-2030 годы, утвержденной постановлением Главы городского поселения Верхние Серги от 05.09.2018 № 193, генеральному плану, утвержденному Решением Думы городского поселения Верхние Серги от 24.12.2012 № 172, выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит абзацу 2 пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений,



городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом городского поселения Верхние Серги, но не учтенные Программой:

Образование:

- строительство 3 дошкольных образовательных учреждений в жилых районах Запрудный, Центральный, Еланка;
- расширение школы № 10 на 140 учащихся;
- создание межшкольного учебно-производственного комбината на 64 учащихся при школе № 10.

Культура:

- строительство культурно-досугового центра.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.74

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Дружининского городского поселения генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                           | Ед. изм-я | Показатели по Генплану           | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                   | 4         | 5                                | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                              | дата      | 2030 г.                          | 2019-2030            | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).  | дата      | от 24.12.2012 № 301              | от 02.09.2019 № 166  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                          | чел.      | 2015 г. - 4200<br>2030 г. - 4999 | 2029 г. - 5331       | -            |
| 3     | Развитие культуры                     | - строительство дома культуры в пгт Дружинино                                                       | Ед.       | +                                | 1                    | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения не предусмотрены              |           |                                  |                      |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | мероприятия по строительству и реконструкции объектов физической культуры и спорта не предусмотрены |           |                                  |                      |              |
| 6     | Развитие образования                  | мероприятия по строительству и реконструкции объектов образования не предусмотрены                  |           |                                  |                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Дружининского городского поселения соответствует генеральному плану по 3 из 4 пунктов, что соответствует Кс=7,5.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Дружининского городского поселения на 2019-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Дружининского городского поселения от 02.09.2019 № 166 (далее – Программа), генеральному плану Дружининского городского поселения, утверждению Решением Думы Дружининского городского поселения от 24.12.2012 № 301) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы отсутствуют реквизиты Генерального плана Дружининского городского поселения, на основании которого утверждена Программа.

2) В Программе указаны данные о перспективной численности населения на 2029 год. Вместе с тем расчетный срок Программы и Генерального плана – 2030 год. При этом в Генеральном плане указаны иные данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия о развитии социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) В Таблице 7 Программы указан прогнозируемый спрос на объекты социальной инфраструктуры, в соответствии с которым на расчетный срок необходимо строительство детских дошкольных учреждений, 2 общеврачебных практик, плоскостных спортивных сооружений, спортивных залов, библиотек, подростково-молодежных клубов, учреждений культуры в сельской местности. Однако в Программе строительство данных мероприятий не предусмотрено.

5) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

Образование:

- строительство ДООУ в п. Дружинино на 70 мест с расширением до 90 мест, либо строительство ДООУ на 90 мест.
- расширение вместимости дошкольного образовательного учреждения в с. Первомайское, либо строительство нового дошкольного образовательного учреждения.

Здравоохранение:

- открытие 2 общеврачебных практик в п. Дружинино.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и

муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования**, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.75

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Кленовского сельского поселения генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану    | Показатели<br>по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------|--------------|
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                        | 4             | 5                            | 6                       | 7            |
| 1        | Сроки                                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата          | 1 этап –<br>2 этап – 2030 г. | 2020-2030 гг.           | +            |
|          |                                          | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР ТИ<br>после утверждения ГП). | дата          | от 26.12.2012<br>№ 55        | от 25.12.2019 № 251     | +            |
| 2        | Население                                | - прогнозируемая численность населения<br>МО                                                             | чел.          | 2030 г. – 5092               | 2030 - 5092             | +            |
| 3        | Развитие образования                     | - строительство новой школы в с.<br>Старобухарово                                                        | мест          | +                            | 85                      | +            |
| 4        | Развитие здравоохранения                 | Мероприятия не предусмотрены                                                                             |               |                              |                         |              |
| 5        | Развитие физической<br>культуры и спорта | - строительство плоскостного сооружения в<br>с. Кленовское                                               | м2            | +                            | 1770                    | +            |
|          |                                          | - строительство плоскостного сооружения в<br>п. Ключевая                                                 | м2            | +                            | 1270                    | +            |
|          |                                          | - строительство плоскостного сооружения в<br>с. Накоряково                                               | м2            | +                            | 1110                    | +            |
|          |                                          | - строительство плоскостного сооружения в<br>с. Старобухарово                                            | м2            | +                            | 430                     | +            |
|          |                                          | - строительство спортивно-<br>оздоровительного комплекса                                                 | шт            | +                            | 1                       | +            |
| 6        | Развитие культуры                        | - реконструкция здания сельского дома<br>культуры в п. Ключевая                                          | мест          | -                            | 250                     | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Кленовского сельского поселения соответствует генеральному плану по 9 из 10 пунктов, Кс= 9.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кленовского сельского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Кленовского сельского поселения от 25.12.2019 г. № 251 (далее – Программа), генеральному плану Кленовского сельского поселения, утвержденному

Решением Думы Кленовского сельского поселения от 26.12.2012 № 55 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в пункте «Основание для разработки Программы» отсутствует информация (реквизиты документы) о действующем Генеральном плане Кленовского сельского поселения;

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

Целевые показатели утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П, однако соответствующий раздел в программе отсутствует. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, на которые не предусмотрены Программой

Развитие образования:

- размещение ДООУ в с. Кленовское на 90 мест, в д. Контуганово и д. Старобухарово на 25 мест, в п. Ключевая, с. Накоряково, д. Васькино – расширение существующих, либо строительство новых.

- строительство пристроя к зданию школы в с. Кленовское;

Развитие здравоохранения:

- открытие общих врачебных практик в п. Ключевая, с. Накоряково;

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий **по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры** местного значения муниципального образования, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы**

**комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов** муниципального образования, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.



Таблица 4.2.76

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Михайловского муниципального образования генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                                                                                       | Ед. измерения | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ                                  | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                                                                                               | 4             | 5                      | 6                                                     | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                                                                          | дата          | 2030 г                 | 2017-2030гг                                           | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                                                                              | -             | от 21.12.12 № 60       | от 20.11.2017 № 331                                   | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                                                                                      | чел.          | 18340                  | 2020 г. - 16047<br>2025 г. - 17193<br>2030 г. - 18340 | +            |
| 3     | Развитие образования                  | - увеличение вместимости дошкольного учреждения до 50 мест в новом планировочном районе «Молодежный» с. Акбаш                                                                   | мест          | предусмотрено          | 50                                                    | +            |
|       |                                       | - размещение объекта начального и среднего образования в г. Михайловске                                                                                                         | мест          | предусмотрено          | 434                                                   | +            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | - строительство фельдшерско-акушерского пункта в новом планировочном районе «Южный» в с. Аракаево                                                                               | -             | не предусмотрено       | предусмотрено                                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция и капитальный ремонт ГБУЗ СО «Михайловская городская больница», расположенной по адресу: г. Михайловск, ул. Кирова, 51                                          | -             | предусмотрено          | предусмотрено                                         | +            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 1050 м² в г. Михайловске                                                                                       | -             | не предусмотрено       | предусмотрено                                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция стадиона Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 1 г. Михайловска», расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Кирова, 57 | -             | не предусмотрено       | предусмотрено                                         | -            |

|   |                        |                                                                                              |   |                  |               |   |
|---|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|---------------|---|
|   |                        | - реконструкция стадиона «Микрон» с искусственным покрытием, расположенного в г. Михайловске | - | не предусмотрено | предусмотрено | - |
| 6 | Развитие культуры      | - строительство библиотек в г. Михайловске                                                   | - | предусмотрено    | предусмотрено | + |
| 7 | Развитие соц. политики | - строительство территориального центра социальной помощи семье и детям в г. Михайловске     | - | предусмотрено    | предусмотрено | + |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Михайловского муниципального образования соответствует генеральному плану по 8 из 12 пунктов, что соответствует  $K_c=6,7$ .

#### **Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Михайловского муниципального образования на 2017-2030 гг., утвержденной Постановлением Администрации Михайловского муниципального образования от 20.11.2017 № 331 (далее – Программа), генеральному плану, утвержденному Решением Думы Михайловского муниципального образования от 21.12.2012 № 60 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В основаниях для разработки Программы «Паспорта Программы» не указаны реквизиты документа, которым утвержден действующий генеральный план муниципального образования.

2) В Программе отсутствуют периоды реализации мероприятий, что противоречит п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели

(индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) В Программе отсутствует информация о следующих мероприятиях, предусмотренных Генеральным планом:

- в сельских населенных пунктах планируется размещение ДООУ в п. Михайловский завод, с. Шокурово, с. Тюльгаш;
- расширение ДООУ в п. Красноармеец, д. Урмикеево, с. Аракаево на 10-17 мест;
- реконструкция и ремонт дошкольных образовательных учреждений;
- в с. Шокурово увеличение вместимости школы на 10-12 человек;
- расширение на 50 мест учреждения культуры клубного типа, строительство Досугового центра в г. Михайловске, строительство сельских клубов в с. Аракаево, д. Шарама;
- строительство предприятий бытовых услуг на 91 рабочее место, строительство прачечной, приемного пункта химчистки, строительство гостиничного комплекса (300 мест), строительство оздоровительного комплекса с баней в г. Михайловске и бани в с. Тюльгаш;
- строительство ФОК по месту жительства, спортивных площадок, спортивных ядер, кортов, спортивных залов, строительство спортивно-развлекательного комплекса с ипподромом, гостиницей, общепитом вблизи с. Урмикеево, строительство спорткомплекса в г. Михайловске;
- строительство Дома молодежи или многофункционального молодежного центра в г. Михайловске;
- строительство административного центра в д. Урмикеево.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана и соответствовать мероприятиям по развитию систем инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию систем социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.77

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Нижнесергинского городского поселения генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед.<br>изм-я | Показатели по<br>Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|--------------|
| 1        | 2                                     | 3                                                                                                  | 4            | 5                         | 6                    | 7            |
| 1        | Сроки                                 | - срок, на который разработаны генплан, программа;                                                 | дата         | 2030 г.                   | 2019-2030 гг.        | +            |
|          |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата         | 20.12.2012<br>№ 267       | 19.03.2019 № 93      | +            |
| 2        | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.         | 16106                     | 16106                | +            |
| 3        | Развитие физической культуры и спорта | - строительство физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства                            | ед.          | +                         | 1                    | +            |
|          |                                       | - строительство плоскостного спортивного сооружения                                                | ед.          | -                         | 1                    | -            |
|          |                                       | - строительство спортивного зала                                                                   | ед.          | -                         | 1                    | -            |
|          |                                       | - строительство плавательного бассейна                                                             | ед.          | +                         | 1                    | +            |
|          |                                       | - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса                                            | ед.          | +                         | 1                    | +            |
|          |                                       | - строительство культурно-спортивного комплекса                                                    | ед.          | +                         | 1                    | +            |
| 4        | Развитие культуры                     | - строительство учреждения культуры клубного типа                                                  | мест         | +                         | 55                   | +            |
|          |                                       | - строительство Дома молодежи, многофункционального молодежного центра                             | -            | +                         | предусмотрено        | +            |
|          |                                       | - строительство подростково-молодежного клуба                                                      | м2           | +                         | 400                  | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Нижнесергинского городского поселения соответствует генеральному плану по 10 из 12 пунктов, что соответствует Кс=8,3.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнесергинского городского поселения до 2030 года, утвержденной постановлением Главы Нижнесергинского городского поселения от 19.03.2019 № 93, городского поселения генеральному плану, утвержденному Решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 29.04.2009 год № 80, были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

2) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Нижнесергинского городского поселения, но не учтенные Программой:

Образование:

- строительство ДОУ на 355 мест;
- строительство центра творчества

Здравоохранение:

- реконструкция и капитальный ремонт ЦРБ;
- расширение поликлиник и открытие ОВП.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования,**

городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.78

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Верх-Нейвинский генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                                          | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                                                               | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработаны генплан, программа;                                                 | дата      | 2035 г.                                                                                         | 2019-2023 гг.        | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 28.12.2012 № 79 (с изм. 30.04.2014 № 210) не сдан в Спецчасть Министерства Генплан с ФГИС ТП | 14.05.2019 № 127     | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.      | 2035 г. – 7738                                                                                  | 2023 г. – 3800       | -            |
| 3     | Развитие культуры                     | <b>мероприятия по строительству и реконструкции не запланированы</b>                               |           |                                                                                                 |                      |              |
| 4     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство ФОК                                                                                | ед.       | -                                                                                               | 1                    | -            |
|       |                                       | - реконструкция спортивного стадиона                                                               | ед.       | -                                                                                               | 1                    | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Верх-Нейвинский не соответствует Генеральному плану, поэтому Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры ГО Верх-Нейвинский на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Главы ГО Верх-Нейвинский от 06.12.2018 № 437 генеральному плану ГО Верх-Нейвинский, утвержденному Решением Думы ГО Верх-Нейвинский от 28.12.2012 № 79 (с изм. 30.04.2014 № 210) (далее – Генеральный план) (не сдан в Спецчасть Министерства, Генеральный план с ФГИС ТП), выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с пунктом 6 Требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденных постановлением приказом Министерства экономического развития от 29.03.2016 № 181, программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем срок действия генерального плана. Генеральный план разработан до 2035 года. Вместе с тем срок действия Программы указан с 2019 года по 2023 год.



2) В Программе отсутствуют данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, указанные в Программе, не предусмотрены Генеральным планом ГО Верх-Нейвинский.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.79

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Верхнесалдинского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану                                            | Показатели<br>по ПКР СИ                 | Соответствие |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                        | 4             | 5                                                                    | 6                                       | 7            |
| 1        | Сроки                                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата          | I очередь –<br>до 01.01.2020 г.<br>Расч. срок –<br>до 01.01.2035 гг. | Расч срок - 2035                        | +            |
|          |                                          | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР ТИ<br>после утверждения ГП). | дата          | от 24.08.2011<br>№ 523                                               | от 29.11.2019 №<br>3351                 | +            |
| 2        | Население                                | - прогнозируемая численность населения<br>МО                                                             | чел.          | I очередь – 46300<br>Расч. срок - 39900                              | I очередь – 46300<br>Расч. срок - 39900 | +            |
| 3        | Развитие образования                     | - строительство детского сада в г. Верхняя<br>Салда                                                      | мест          | +                                                                    | 220                                     | +            |
|          |                                          | - перепрофилирование здания детской<br>поликлиники под детский сад в г. Верхняя<br>Салда                 | мест          | -                                                                    | 136                                     | -            |
|          |                                          | - строительство пристроев в<br>общеобразовательных организациях<br>в г. Верхняя Салда                    | мест          | +                                                                    | 550                                     | +            |
|          |                                          | - строительство закрытого стадиона на<br>территории МАОУ СОШ № 14 в г. Верхняя<br>Салда                  |               | -                                                                    |                                         | -            |
| 4        | Развитие здравоохранения                 | - строительство амбулаторно-<br>поликлинического комплекса в г. Верхняя<br>Салда                         |               | -                                                                    |                                         | -            |
| 5        | Развитие физической<br>культуры и спорта | - строительство физкультурно-<br>оздоровительного комплекса в г. Верхняя<br>Салда                        |               | -                                                                    |                                         | -            |
| 6        | Развитие культуры                        | Мероприятия не предусмотрены                                                                             |               |                                                                      |                                         |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Верхнесалдинского городского округа соответствует генеральному плану по 5 из 9 пунктов, Кс= 5,5.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Верхнесалдинского городского округа от 29.11.2019 № 3351 (далее – Программа), генеральному плану Верхнесалдинского городского округа, утвержденному Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 24.08.2011 № 523 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

Целевые показатели утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П, в программе данный раздел имеется. Однако необходимо учесть, что целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

2) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, на которые не предусмотрены Программой:

Развитие образования:

- строительство двух детских садов на 130 и 120 мест;
- строительство детского сада в п. Басьяновский;

На расчетный срок также предусмотрены в г. Верхняя Салда

- детский сад;
- школа;
- учреждения дополнительного образования;
- детская юношеская спортивная школа;
- лыжная база;
- детская школа искусств.

Развитие здравоохранения:

- строительство родильного дома.

Развитие физической культуры и спорта:

- строительство спортивно-развлекательного комплекса в г. Верхняя Салда;
- спортивное сооружение в п. Басьяновский;
- спортивное сооружение в д. Никитино.

Развитие культуры:

- центр технического творчества для детей в д. Никитино;
- клуб в д. Никитино.
- библиотека г. Верхняя Салда.

3) Не все мероприятия, указанные в Программе, предусмотрены Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий **по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры** местного значения муниципального образования, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов** муниципального образования, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.80

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Верхний Тагил генеральному плану**

| № п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения | Показатели по Генплану              | Показатели по ПКР СИ    | Соответствие |
|-------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                                  | 4             | 5                                   | 6                       | 7            |
| 1     | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата          | 2031                                | 2018-2030гг.            | +            |
|       |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | -             | 29.12.2012<br>№ 13/3                | от 14.12.2018<br>№ 27/4 | +            |
| 2     | Население            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.          | I этап –<br>2016 г. - 13760         | -                       | -            |
|       |                      |                                                                                                    |               | II этап –<br>2021 г. - 13700        |                         |              |
|       |                      |                                                                                                    |               | Расчетный срок –<br>2031 г. - 14010 |                         |              |
| 3     | Развитие образования | - завершение строительства ДООУ                                                                    | ед.           | +                                   | 1                       | +            |
|       |                      | - строительство новой школы                                                                        | ед.           | +                                   | 1                       | +            |
| 4     | Развитие культуры    | - воссоздание ОКН «Земская школа»                                                                  | ед.           | -                                   | 1                       | -            |
| 5     | Развитие спорта      | - строительство лыжной базы                                                                        | ед.           | -                                   | 1                       | -            |
|       |                      | - реконструкция спортивного стадиона                                                               | ед.           | -                                   | 1                       | -            |
|       |                      | - создание туристско-рекреационного комплекса «Верхнетагильский»                                   | ед.           | +                                   | 1                       | +            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Верхний Тагил соответствует генеральному плану по 5 из 9 пунктов, что соответствует Кс=5,6.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Верхний Тагил до 2030 года» (далее – Программа), утвержденной решением Думы городского округа Верхний Тагил от 14.12.2018 № 27/4, Генеральному плану городского округа Верхний Тагил, утвержденному решением Думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 № 13/3, выявлены следующие несоответствия

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Генеральным планом ГО предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

Спорт:

- плавательный бассейн на 210м<sup>2</sup>;
- плоскостные сооружения 0,3; 0,5, 1,5 га.

Здравоохранение:

- пункт ОВП.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления муниципального образования **на основании** утвержденных в порядке, установленном данным Кодексом, **генеральных планов муниципальных образований** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или



в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования** и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

При этом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные в Генеральном плане, не отражены в Программе.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.81

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Верхняя Тура генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения | Показатели по Генплану                                                       | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4             | 5                                                                            | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата          | 2025                                                                         | 2018-2037            | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата          | от 19.09.12 № 54 (изм. от 06.10.15 № 79, от 26.07.17 № 63, от 06.03.18 № 13) | от 20.12.2017 №108   | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.          | 12500                                                                        | -                    | -            |
| 3     | Развитие образования                  | -проектирование и строительство детского ясли-сада                                                 | мест/объект   | 120/1                                                                        | +                    | +            |
|       |                                       | -проектирование и строительство общеобразовательного учреждения;                                   | уч-ся/объект  | 250/1                                                                        | +                    | +            |
|       |                                       | -строительство детской школы искусств.                                                             |               | -                                                                            | +                    | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | Мероприятия по строительству и реконструкции не запланированы                                      |               |                                                                              |                      |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | -строительство (реконструкция) стадиона МБОУ СОШ № 19;                                             | -             | +                                                                            | +                    | +            |
|       |                                       | -строительство центрального стадиона;                                                              | -             | +                                                                            | +                    | +            |
|       |                                       | -проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;                           | -             | +                                                                            | +                    | +            |
|       |                                       | -строительство лыжной базы;                                                                        | ед.           | -                                                                            | 1                    | -            |
|       |                                       | -строительство крытого хоккейного корта с искусственным льдом;                                     | ед.           | -                                                                            | 1                    | -            |
|       |                                       | -строительство и реконструкция придомовых спортивных сооружений.                                   | -             | -                                                                            | +                    | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятия по строительству и реконструкции не запланированы                                      |               |                                                                              |                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Верхняя Тура соответствует генеральному плану по 6 из 12 пунктов, что соответствует Кс=5,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры в Городском округе Верхняя Тура на 2018-2037 годы» (далее – Программа), утвержденной решением Думы городского округа Верхняя Тура от 20.12.2017 № 108, Генеральному плану Городского округа Верхняя Тура, утвержденному

Решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 19.09.2012 № 54 (изм. от 06.10.2015 № 79, 26.07.2017 № 63, 06.03.2018 № 13), выявлены следующие несоответствия:

1) Срок действия Программы не соответствует расчетному сроку Генерального плана. Программа разработана на срок 2018-2037 годы. Вместе с тем Генеральный план Городского округа Верхняя Тура действует до 2025 года.

2) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения на 1 этап до 2018 года. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры на 1 этап должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Не все мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Городского округа Верхняя Тура, отражены в Программе.

В том числе не отражены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные Генеральным планом Городского округа Верхняя Тура:

- размещение центра детского творчества в жилом районе «Восточный» в районе ул. Бажова – Лермонтова;
- расширение детской школы искусств до 167 мест;
- реконструкция здания детского лагеря под базу отдыха;
- раздаточные пункты детского питания общей площадью 125 м<sup>2</sup>;
- 2 футбольных поля;
- размещение физкультурно-оздоровительных клубов на первых этажах среднеэтажных домов;
- строительство рыночного комплекса площадью 625 м<sup>2</sup>;
- реконструкция и расширение бани;

5) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления муниципального образования **на основании** утвержденных в порядке, установленном данным Кодексом, **генеральных планов муниципальных образований** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования** и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане. При этом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные в Генеральном плане, не отражены в Программе.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.82

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Горноуральского городского округа генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель                               | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану                                                    | Показатели<br>по ПКР СИ                              | Соответствие |
|----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| 1        | 2                                        | 3                                                                                                        | 4             | 5                                                                            | 6                                                    | 7            |
| 1        | Сроки                                    | - срок, на который разработан генплан;                                                                   | дата          | 2030 г.                                                                      | 1 этап – 2019-2023<br>гг.;<br>2 этап – 2024-2030 гг. | +            |
|          |                                          | - дата утверждения генплана/программы<br>(соответствие срока разработки ПКР ТИ после<br>утверждения ГП). | дата          | от 27.12.2012 №<br>19/4<br><b>(не сдан в<br/>Спецчасть<br/>Министерства)</b> | от 01.11.2019<br>№ 2035                              | +            |
| 2        | Население                                | - прогнозируемая численность населения МО                                                                | чел.          | 2020 г. - 40161<br>2030 г. - 42026                                           | 2020 г. – 39200<br>2030 г. – 36373                   | -            |
| 3        | Развитие образования                     | Мероприятия по строительству и реконструкции<br>объектов образования не предусмотрены                    |               |                                                                              |                                                      |              |
| 4        | Развитие здравоохранения                 | Мероприятия по строительству и реконструкции<br>объектов здравоохранения не предусмотрены                |               |                                                                              |                                                      |              |
| 5        | Развитие физической<br>культуры и спорта | Мероприятия по строительству и реконструкции<br>объектов не предусмотрены                                |               |                                                                              |                                                      |              |
| 6        | Развитие культуры                        | Мероприятия по строительству и реконструкции<br>объектов культуры не предусмотрены                       |               |                                                                              |                                                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Горноуральского городского округа не соответствует генеральному плану, поэтому Кс= 0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Горноуральского городского округа на 2019-2030 годы, утвержденной Постановлением администрации Горноуральского городского округа от 01.11.2019 № 2035 (далее – Программа), генеральному плану Горноуральского городского округа, утвержденному Решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 **(не сдан в Спецчасть Министерства)** (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

2) В паспорте Программы не указаны реквизиты Генерального плана, на основании которого утверждена программа. Генеральный план, утвержденный Решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4, не сдан в спецчасть Министерства.

3) В паспорте программы в разделе укрупненные мероприятия не заполнена таблица в части финансирования программы.

4) В Программе указаны иные данные о перспективной численности населения, чем в Генеральном плане. Вместе с тем мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения.

5) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

Целевые показатели утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П.

В программе данные показатели указаны не в соответствии с приказом Министерства, кроме того не на сроки разработки Программы, а на 2010-2016 годы. Эта информация является неактуальной.

Необходимо привести перечень целевых показателей в соответствии с приказом № 236-П и учесть, что целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на периоды разработки Программы, на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

6) Нумерации таблиц не имеют последовательности.

7) Таблица 1 «Перечень муниципальных услуг в сфере образования в Горноуральском городском округе» (страницы 97-98) является лишней для Программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

8) Таблица 18 «Количество детей дошкольного и школьного возраста» (страница 104) не заполнена.

9) Таблица 19 «Перечень и характеристики дошкольных образовательных учреждений (структурные подразделения)» (страницы 105-109) не заполнена.

10) Таблица 20 «Перечень и характеристики общеобразовательных школ» (страницы 110-113) не заполнена.

11) Таблица 21 «Характеристики организаций среднего профессионального и высшего образования» (страница 114) не заполнена.

12) Таблица 21 имеет одинаковую нумерацию с предыдущей таблицей «Перечень и характеристики организаций дополнительного образования» (страницы 115-116) не заполнена.

13) Таблица 21 имеет одинаковую нумерацию с предыдущими таблицами (страницы 120-122).

14) Таблица 23 График работы передвижного (мобильного) фельдшерско-акушерского пункта № 1 и № 2 является лишней для Программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

15) Таблица 24 «Перечень учреждений здравоохранения» (страницы 124-127) не заполнена.

16) Телефоны и фамилии врачей и фельдшеров (страницы 128-133) являются лишними для Программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

17) Таблица 1 «Перечень территорий, за которыми закреплены инструкторы по спорту» (страница 135) с указанием фамилий инструкторов является лишней для Программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

18) Таблица 24 «Перечень объектов физической культуры и массового спорта» (страница 138) не заполнена.

19) Таблица 25 «Фактическая и нормативная площади спортивных сооружений» (страница 139) не заполнена.

20) Таблица 26 «Количество молодежи, занятой в спортивных секциях» (страница 140) не заполнена.

21) Таблица 27 «Распределение по видам секций и возрасту» (страница 140) не заполнена.

22) Таблица 1 «Перечень муниципальных услуг в сфере культуры» является лишней для Программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

23) Таблица 29 «Сведения об объектах социального обслуживания» (страница 175) не заполнена.

24) Таблица 31 «Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту учреждений образования» (страницы 178-180) не заполнена. Данные на 2014-2018 годы являются неактуальными.

25) Таблица 32 «Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту учреждений здравоохранения» (страницы 180-181) не заполнена. Данные на 2014-2018 годы являются неактуальными.

26) Таблица 35 «Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту учреждений социального обеспечения» (страница 184) не заполнена. Данные на 2014-2018 годы являются неактуальными.

27) Таблица 36 «Сводные данные по затратам на строительство, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт и ремонт объектов социальной инфраструктуры» (страницы 185-186) не заполнена. Данные на 2014-2018 годы являются неактуальными.

28) Таблица 41 «Количество молодежи, занятой в спортивных секциях» (страница 200) не заполнена.

29) Таблица 60 «Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту учреждений образования» (страница 220) не заполнена.

30) Таблица 61 «Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту учреждений здравоохранения» (страница 221) не заполнена.

31) Таблица 62 «Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту и ремонту учреждений физической культуры и спорта» (страница 221) не заполнена.

32) Таблица 64 «Прогноз структуры бюджета муниципального образования» (страницы 223-24) заполнена частично.

33) Таблица 75 «Показатели состояния социальной инфраструктуры» (страница 228) не заполнена.

34) Таблица 76 «Перечень индикаторов, применяемых для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры» (страницы 229-231) не заполнена. Целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на периоды разработки Программы, на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

35) Таблица 77 «Объем финансирования работ на ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию, строительство, модернизацию материально-технической базы объектов социальной инфраструктуры» (страница 231) не заполнена.

36) Таблица 78 «Сводная информация по объемам финансирования мероприятий социального характера» (страница 232) не заполнена.

37) В Программу включены отраслевые программы по развитию образования (Таблица П.1), культуры (таблица П.3), социальной политики (Таблица П.5), однако они не содержат мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры. Следует отметить, что Программа комплексного развития социальной инфраструктуры является самостоятельным документом, направленным на реализацию генерального плана. В ней должны быть утверждены мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом, предусмотрено финансирование данных мероприятий. Копирование утвержденных программ в сфере образования, культуры, социальной политики, тем более на другие периоды, не совпадающими со сроками Программы комплексного развития социальной инфраструктуры (2019-2030 годы) не означает повторное утверждение данных мероприятий.

Копирование других программ является неуместным. Данные таблицы следует исключить.

38) Таблицы П.2, П.4, П.6, П.8, П.9, П.10, П.11, П.12, П.13, П.14, П.15 являются лишними для Программы комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденной на 2019-2030 годы.



38) В Программе полностью отсутствуют мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

39) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, которые не предусмотрены Программой:

Развитие образования:

- строительство детских дошкольных учреждений в с. Лая, р.п. Горноуральский, с. Петрокаменское, с.НиколоПавловское, п. Висим;

Развитие здравоохранения:

- развитие института общих врачебных практик в д. Луговая, д. Реши, с. Дрягуново

Развитие физической культуры и спорта:

- строительство спортивно-физкультурного сооружения в с. Николо-Павловское;
- строительство спортивно-досуговых центров в с. Новопаньшино, с. Южаково, с. Башкарка, с. Бродово

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий **по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры** местного значения муниципального образования, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов** муниципального образования, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.83

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Кировградского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                      | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработаны генплан, программа;                                                 | дата      | 2030 г.                | 2018-2025 гг.        | -            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | 26.12.2012 № 131       | 28.10.2018 № 1201    | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.      | 2031 г. – 30400        | -                    | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство новой общеобразовательной школы в п. Левиха                                        | мест      | +                      | 350                  | +            |
| 4     | Развитие культуры                     | - реконструкция Дворца культуры «Горняк» в п. Левиха                                               | ед.       | -                      | 1                    | -            |
|       |                                       | - реконструкция Дворца культуры «Нейва» в п. Нейво-Рудянка                                         | ед.       | -                      | 1                    | -            |
| 5     | Развитие здравоохранения              | - строительство детской поликлиники в г. Кировграде                                                | ед.       | -                      | 1                    | -            |
|       |                                       | - капитальный ремонт помещений общей врачебной практики в п. Левиха                                | -         | +                      | предусмотрено        | +            |
| 6     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство хоккейных кортов в п. Левиха, п. Карпушиха, п. Нейво-Рудянка                       | ед.       | -                      | 3                    | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Кировградского городского округа соответствует генеральному плану по 3 из 9 пунктов, что соответствует Кс=3,3.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Кировградского городского округа до 2025 года», утвержденной постановлением Главы Кировградского городского округа от 28.10.2018 № 1210 генеральному плану, утвержденному Решением Думы Кировградского городского округа от 26.12.2012 № 131, выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры Кировградского городского округа должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) Программа разработана на срок 8 лет, что противоречит абзацу 1 пункта 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». В соответствии с данным пунктом Программа разрабатывается на срок 10 лет.

3) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Кировградского городского округа, но не учтенные Программой:

Образование:

- строительство детских садов в г. Кировграде, п. Нейво-Рудянка, п. Левиха;
- строительство школы в г. Кировграде.

Здравоохранение:

- строительство больницы в г. Кировграде;
- строительство молочной кухни в г. Кировграде;
- строительство д/ма интерната для инвалидов и престарелых в г. Кировграде.

Физическая культура и спорт:

- строительство стадиона в г. Кировграде;
- строительство бассейна в г. Кировграде.

Культура:

- строительство кинотеатра в г. Кировграде;
- строительство учреждений клубного типа;
- развитие сети библиотек.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.84

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Кушвинского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                           | Показатели по ПКР СИ   | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                | 6                      | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 1 очередь – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2030 г. | 2018-2030              | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 21.02.2013<br>№ 127                           | от 15.07.2019<br>№ 857 | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 1 очередь – 40300;<br>расчетный срок – 40300     | 2030 г. - 35570        | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство СОШ в п. Баранчинский                                                              | мест      | +                                                | 350                    | +            |
|       |                                       | - строительство пристроя к зданию СОШ № 1 с теплым переходом, спортзалом                           | мест      | -                                                | 350                    | -            |
|       |                                       | - строительство школы в г. Кушва                                                                   | мест      | -                                                | 850                    | -            |
|       |                                       | - строительство детского оздоровительного лагеря в г. Кушва                                        | -         | -                                                | предусмотрено          | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | Мероприятия по строительству и реконструкции объектов здравоохранения не предусмотрены             |           |                                                  |                        |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство крытого катка с искусственным льдом в г. Кушва                                     |           | -                                                | предусмотрено          | -            |
|       |                                       | - строительство лыжероллерной трассы в г. Кушва, пос. Дачный, ул. Энгельса                         |           | -                                                | предусмотрено          | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | - реконструкция центра культуры и досуга п. Баранчинский                                           |           | -                                                | предусмотрено          | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Кушвинского городского округа соответствует генеральному плану по 3 из 10 пунктов, что соответствует Кс=3,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кушвинского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Кушвинского городского округа от 15.07.2019 № 857 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кушвинского

городского округа до 2030 года» (далее – Программа), генеральному плану, утверждению Решением Думы Кушвинского городского округа от 21.02.2013 № 127 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе указаны данные о перспективной численности населения со ссылкой на Стратегию. Однако эти данные не совпадают с данными о перспективной численности населения, указанными в Генеральном плане. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения;

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Не все мероприятия Программы предусмотрены Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры



муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.85

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Невьянского городского округа генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                                                                                        | Показатели по ПКР СИ      | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                                                                                             | 6                         | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 1 очередь – 2020 г.;<br>расчетный срок – 2035 г.                                                              | 2019-2035                 | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 26.12.2012<br>№ 199<br>(с изм. от 14.02.2014 № 13,<br>28.01.2015 № 6, 30.03.2016<br>№ 29, 29.06.2016 № 78) | от 15.07.2019<br>№ 1126-П | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 1 очередь – 40958;<br>расчетный срок – 37958                                                                  | -                         | -            |
| 3     | Развитие образования                  | - строительство новых учреждений дошкольного образования                                           | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
|       |                                       | - строительство новых учреждений среднего образования                                              | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция учреждений дошкольного образования                                                 | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция учреждений среднего образования                                                    | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция учреждений дополнительного образования                                             | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | - строительство новых учреждений здравоохранения                                                   | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция учреждений здравоохранения                                                         | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство новых учреждений физической культуры и спорта                                      | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция учреждений физической культуры и спорта                                            | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | - строительство новых учреждений культуры                                                          | -         |                                                                                                               | -                         | -            |
|       |                                       | - реконструкция учреждений культуры                                                                | -         |                                                                                                               | -                         | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории Невьянского городского округа не соответствует генеральному плану, а также не содержит конкретных мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, поэтому  $K_c=0$ .

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Невьянского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Невьянского городского округа от 15.07.2019 № 1126-П «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Невьянского городского округа до 2035 года» (далее – Программа), генеральному плану, утверждению Решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 199 (с изм. от 14.02.2014 № 13, 28.01.2015 № 6, 30.03.2016 № 29, 29.06.2016 № 78) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В Программе не указаны разные данные о перспективной численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть рассчитаны, исходя из актуальной информации о перспективной численности населения;

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) В соответствии с подпунктом «в» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа включает в себя **перечни мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория), сроков**

реализации в плановом периоде. При этом мероприятия должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

**Однако в программе содержатся общие мероприятия без указания, какие конкретно объекты социальной инфраструктуры будут построены или реконструированы.**

4) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, которые не отражены в Программе:

Подготовка инвестиционных площадок для строительства:

- 5 дошкольных образовательных учреждений (с Аятское, п. Аять, с. Шурала, п. Таватуй, с. Киприно);
- 3 общеобразовательных учреждений (г. Невьянск, п. Калиново, с. Коневое);
- 9 учреждений дополнительного образования для детей (п. Цементный, с. Быньги, п. Калиново, с. Коневое, п. Ребристый, с. Аятское, п. Аять, д. Н. Таволги, п. Таватуй);
- 10 межшкольных учебно-производственных комбинатов (п. Калиново, с. Быньги, п. Ребристый, п. Аять, д. Н.Таволги, с. Аятское, с. Шайдуриха, с. Коневое);
- 6 общих врачебных практик (п. Цементный, с. Аятское, п. Аять, с. Коневое, с. Кунара, п. Ребристый);
- 9 фельдшерско-акушерских пунктов (п. Ударник, п. Калиново, п. Цементный, п. Забельный, п. Середовина, п. Таватуй);
- пансионата для лиц старшего возраста в г. Невьянске;
- сельскохозяйственного рынка;
- 5 учреждений культуры клубного типа (п. Цементный, п. Таватуй, п. Таватуй (Аятский сельсовет), г. Невьянск);
- 7 библиотек (д. В. Таволги, п. Ударник, п. Забельный, п. Вересковый, д. Осинówka, д. Федьковка, с. Кунара);
- 6 физкультурно-оздоровительных клубов (с. Быньги, с. Коневое, п. Ребристый, с. Аятское, п. Аять, п. Таватуй);
- 18 спортивных залов (с. Быньги, п. Цементный, п. Аять, д. Н. Таволги, с. Коневое, п. Вересковый, п. Таватуй, с. Шурала, с. Шайдуриха, с. Киприно, п. Калиново, п. Ребристый, п. Середовина, с. Кунара, с. Аятское, д. Осинówka, д. Федьковка);
- бассейна в г. Невьянске;
- 2 лыжных баз (д. Н. Таволги, с. Коневое)
- конно-спортивного клуба в с. Федьковка;
- пункта хранения велосипедов, школы подготовки велосипедистов (д. В. Таволги, д. Н. Таволги, д. Сербишино, с. Быньги);

Строительство:

- конно-спортивной базы в с. Федьковка;
- спортивно-туристического комплекса «Чайка»;
- лечебно-оздоровительного комплекса;
- лингвистического центра;
- оздоровительного центра (грязелечебницы) в д. Гашени;
- спортивно-туристического комплекса «Аятское»

Создание вело-туристического комплекса «Таволги» в д. Н. Таволги;  
 Организация туристических маршрутов;  
 Организация агротуризма.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.86

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории городского округа Нижняя Салда генеральному плану**

| №<br>п/п | Показатель           | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения | Показатели по<br>Генплану    | Показатели<br>по ПКР СИ |              | Соответствие |
|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
|          |                      |                                                                                                    |               |                              | 1 этап                  | 2 этап       |              |
| 1        | 2                    | 3                                                                                                  | 4             | 5                            | 6                       | 7            | 8            |
| 1        | Сроки                | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата          | 2030                         | 2019-2024гг.            | 2025-2029гг. | +            |
|          |                      | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | -             | 21.02.2013<br>№ 20/3         | от 04.12.2018<br>№ 40/3 |              | +            |
| 2        | Население            | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.          | I этап –<br>2015 г. - 18487  | -                       | -            | -            |
|          |                      |                                                                                                    |               | II этап –<br>2030 г. - 19387 |                         |              |              |
| 3        | Развитие образования | - реконструкция ЦО № 7 по ул. Строителей                                                           | ед.           | -                            | 1                       |              | -            |
|          |                      | - реконструкция спортивного стадиона МБОУ СОШ № 5 по ул. Карла Либкнехта                           | ед.           | -                            | 1                       |              | -            |
|          |                      | - реконструкция спортивного стадиона МБОУ СОШ № 10 по ул. Фрунзе                                   | ед.           | -                            | 1                       |              | -            |
|          |                      | - проектирование и строительство МДОУ «Радуга»                                                     | ед.           |                              |                         | 1            | -            |
| 4        | Развитие культуры    | мероприятия по строительству и реконструкции не запланированы                                      |               |                              |                         |              |              |
| 5        | Развитие спорта      | - строительство лыжной базы в микрорайоне Зеленый Мыс                                              | ед.           | -                            | 1                       |              | -            |
|          |                      | - проектирование и строительство ФОК                                                               | ед.           | +                            | 1                       |              | +            |
|          |                      | - проектирование и строительство крытого хоккейного корта с искусственным льдом                    | ед.           | -                            |                         | 1            | -            |

**Вывод:** ПКР СИ на территории городского округа Нижняя Салда соответствует генеральному плану по 3 из 10 пунктов, что соответствует Кс=3,0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Нижняя Салда на 2019-2029 годы» (далее – Программа), утвержденной решением Думы городского

округа Нижняя Салда от 04.12.2018 № 40/3, Генеральному плану городского округа Нижняя Салда, утвержденному решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.02.2013 № 20/3, выявлены следующие несоответствия

1) В Программе отсутствуют данные о прогнозируемой численности населения. Вместе с тем мероприятия по развитию социальной инфраструктуры должны быть спрогнозированы, исходя из данных о численности населения.

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствие с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) Генеральным планом ГО предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

Образование:

- строительство СОШ в жилом районе «Западный» рядом со спортивно-оздоровительным центром;
- строительство 3 ДДУ в жилом районе «Западный»;
- строительство ДОУ на 50 мест в с. Акинфиево.

Здравоохранение:

- строительство областного кардиологического центра в южной части жилого района «Западный»;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта.

4) В Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования **разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления муниципального образования **на основании** утвержденных в порядке, установленном данным Кодексом, **генеральных планов муниципальных образований** и должны



обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального образования, или в установленном местной администрацией муниципального образования порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования** и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана муниципального образования и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

При этом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренные в Генеральном плане, не отражены в Программе.

С учетом изложенного рекомендуем устранить указанные несоответствия путем корректировки генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы или после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.87

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории муниципального образования город Нижний Тагил генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. измерения | Показатели по Генплану                                                            | Показатели по ПКР СИ |                        | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4             | 5                                                                                 | 6                    | 7                      | 8            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата          | I очередь – 2020 г.<br>Расч. срок – 2035 г.                                       | 1 этап 2020-2025 гг. | 2 этап 2026 – 2035 гг. | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР ТИ после утверждения ГП). | дата          | от 28.11.2019 № 50<br>В программе указано, что на основании ГП от 20.12.2012 № 58 | от 29.11.2019 № 3351 |                        | -            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО                                                          | чел.          | 2035 г. – 393000                                                                  | I этап – 381600      | Расч. срок - 393000    | +            |
| 3     | Развитие образования                  | Строительство новой школы                                                                          | мест          | +                                                                                 | 1200                 |                        | +            |
|       |                                       | Строительство новой школы                                                                          | мест          | +                                                                                 | 1000                 |                        | +            |
|       |                                       | Реконструкция здания МБОУ СОШ № 23                                                                 | -             | -                                                                                 | предусмотрено        |                        | -            |
|       |                                       | Реконструкция здания МАОУ Гимназии № 86                                                            | -             | -                                                                                 | предусмотрено        |                        | -            |
|       |                                       | Реконструкция здания МБОУ СОШ № 25                                                                 | -             | -                                                                                 | предусмотрено        |                        | -            |
|       |                                       | Строительство детского сада                                                                        | мест          | +                                                                                 | 90                   |                        | +            |
|       |                                       | Строительство детского сада                                                                        | мест          | -                                                                                 | 170                  |                        | -            |
|       |                                       | Строительство детского сада                                                                        | мест          | -                                                                                 | 170                  |                        | -            |
|       |                                       | Строительство детского сада                                                                        | мест          | -                                                                                 | 170                  |                        | -            |
|       |                                       | Строительство детского сада                                                                        | мест          | -                                                                                 | 270                  |                        | -            |
| 4     | Развитие здравоохранения              | Строительство Многопрофильного стационара и поликлиники                                            |               | +                                                                                 | предусмотрено        |                        | +            |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса                                              |               | +                                                                                 | предусмотрено        |                        | +            |
|       |                                       | Строительство дворца спортивных единоборств                                                        |               | -                                                                                 | предусмотрено        |                        | -            |
|       |                                       | Строительство стадиона                                                                             | мест          | -                                                                                 |                      | 500                    | -            |
|       |                                       | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для маломобильных групп населения            |               | -                                                                                 | предусмотрено        |                        | -            |

|   |                   |                                                                                         |  |   |               |               |   |
|---|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---------------|---------------|---|
|   |                   | Строительство (реконструкция) стадиона «Юность»                                         |  | - | предусмотрено |               | - |
|   |                   | Строительство (реконструкция) стадиона «Высокогорец»                                    |  | + | предусмотрено |               | + |
|   |                   | Строительство лыжной базы                                                               |  | + | предусмотрено |               | + |
|   |                   | Строительство биатлонного стрельбища                                                    |  | - |               | предусмотрено | - |
|   |                   | Строительство спортивного ангара                                                        |  | - | предусмотрено |               | - |
|   |                   | Строительство многофункционального легкоатлетического манежа                            |  | + | предусмотрено |               | + |
|   |                   | Строительство хоккейного корта на территории ФОК «Президентский»                        |  | - | Предусмотрено |               | - |
| 6 | Развитие культуры | Реконструкция и переоборудование МБУК «Нижнетагильский театр кукол»                     |  | - | предусмотрено |               | - |
|   |                   | Строительство клуба в п. Уралец                                                         |  | - | предусмотрено |               | - |
|   |                   | Реконструкция парка имени А.П. Бондина                                                  |  | - | предусмотрено |               | - |
|   |                   | Строительство клуба в с. Покровское-1                                                   |  | + |               | предусмотрено | + |
|   |                   | Строительство центра культуры на ГГМ (предполагается размещение Детской школы искусств) |  | - | предусмотрено |               | - |

**Вывод:** ПКР СИ на территории муниципального образования город Нижний Тагил соответствует генеральному плану по 11 из 30 пунктов, Кс= 3,7.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижний Тагил, утвержденной Постановлением Администрации г. Нижний Тагил от 13.01.2020 № 19-ПА (далее – Программа), генеральному плану городского округа Нижний Тагил, утвержденному Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В паспорте Программы в качестве оснований для разработки указан Генеральный план городского округа Нижний Тагил, утвержденный решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58. Вместе с тем Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50 утвержден новый генеральный план городского округа Нижний Тагил.

В соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов,

программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, **данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.**

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения **такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений** (часть 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

Целевые показатели утверждены Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П, в программе данный раздел имеется. Однако необходимо привести перечень целевых показателей в соответствии с приказом № 236-П и учесть, что целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

3) В таблице 26 Мероприятия по развитию системы здравоохранения предусмотрено строительство Многопрофильного стационара и поликлиники, однако не указаны сроки строительства и финансирование объекта.

4) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, на которые не предусмотрены Программой:

Развитие образования:

## Строительство:

- дошкольных образовательных организаций по 1 ед. в д. Баронская, п. Висимо-Уткинск, п. Покровское-1, п. Уралец, п. Чащино, с. Верхняя Ослянка, с. Елизаветинское, с. Серебрянка;
- школ в г. Нижний Тагил – 14 ед., по 1 ед. в п. Покровское-1, п. Чащино, с. Верхняя Ослянка, с. Елизаветинское, с. Серебрянка;
- организаций дополнительного образования в п. Покровское-1;
- школ искусств по 1 ед. в г. Нижний Тагил, с. Серебрянка;
- детского центра в г. Нижний Тагил – 1 ед.;
- детского досугового центра в г. Нижний Тагил – 1 ед.
- учебного центра для подготовки юных спасателей и занятий спортивным туризмом (с полигоном) в г. Нижний Тагил – 1 ед.;
- межшкольного учебно-производственный комбината в г. Нижний Тагил – 1 ед.

Развитие здравоохранения:

## Строительство:

- молочной кухни в г. Нижний Тагил – 4 ед.
- детского лагеря к северу от п. Уралец – 1 ед.;
- взрослой больницы в г. Нижний Тагил;
- детской больницы в г. Нижний Тагил;
- подстанции скорой медицинской помощи в г. Нижний Тагил – 2 ед.;
- поликлиник в г. Нижний Тагил – 4 ед.;
- ФАП по 1 ед. в д. Баронская, д. Усть-Утка, п. Антоновский, п. Волчевка, п. Студеный, п. Чащино, с. Серебрянка;
- ОВП в п. Покровское-1;

Развитие физической культуры и спорта:

## Строительство:

- спортивных залов, комплексов спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса в г. Нижний Тагил – 4 ед, по 1 ед в п. Покровское-1, с. Сулем, п. Евстюниха, п. Студеный, п. Антоновский, с. Елизаветинское, п. Висимо-Уткинск, п. Волчевка, с. Серебрянка, д. Усть-Утка, п. Уралец, к западу от п. Чащино;
- объектов спорта, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Нижний Тагил – 8 ед, п. Висимо-Уткинск – 1 ед.;

- стадиона в г. Нижний Тагил на 1500 мест;
- комплексов конно-спортивный в п. Висимо-Уткинск – 1 ед., к западу от с. Елизаветинское – 1 ед.;
- крытого спортивного объекта с искусственным льдом, ледовая арена в г. Нижний Тагил – 1 ед.;
- лыжной базы в с. Серебрянка – 1 ед.;
- плоскостных спортивных сооружений в г. Нижний Тагил – 9 ед., в с. Серебрянка – 2 ед., по 1 ед. в п. Чауж, д. Захаровка, п. Висимо-Уткинск, п. Волчевка, п. Евстюниха, п. Покровское-1, п. Уралец, с. Верхняя Ослянка, с. Елизаветинское;

- центра народных видов спорта в п. Висимо-Уткинск;

#### Развитие культуры:

##### Строительство:

- кинотеатров в г. Нижний Тагил – 6 ед.;
- домов культуры в г. Нижний Тагил – 23 ед.;
- универсальных спортивно-зрелищных залов в г. Нижний Тагил – 4 ед.;
- развлекательных центров в г. Нижний Тагил – 2 ед.;
- детского развлекательного центра с парком в г. Нижний Тагил – 1 ед.;
- центра творчества детей и молодежи в г. Нижний Тагил – 1 ед.;
- выставочных залов/комплексов в г. Нижний Тагил – 5 ед.;
- музейного комплекса, центра народных ремесел в п. Висимо-Уткинск – 1 ед.;
- сельских домов культуры по 1 ед. в п. Антоновский, западнее п. Волчевка, п. Покровское-1, п. Студеный, западнее п. Чащино, с. Сулем;
- библиотек в г. Нижний Тагил – 4 ед., по 1 ед. в п. Антоновский, западнее п. Волчевка, п. Покровское-1, п. Студеный, с. Сулем.
- центра традиционной культуры, дома народного творчества, дома ремесел и фольклора в г. Нижний Тагил – 3 ед.;
- клубов в г. Нижний Тагил – 11 ед.; по 1 ед. в п. Волчевка, п. Покровское-1, п. Студеный, п. Чащино, с. Сулем;
- иных зрелищных организаций (Универсальный спортивно-зрелищный зал) в г. Нижний Тагил – 4 ед.;
- социально-культурных, культурно-досуговых комплексов в г. Нижний Тагил – 5 ед.;

5) Не все мероприятия, указанные в Программе, предусмотрены Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий **по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры** местного значения

муниципального образования, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов** муниципального образования, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.88

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории Новоуральского городского округа генеральному плану**

| п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                                             | Ед. измерения | Показатели по Генплану                                                    | Показатели по ПКР СИ                     | Соответствие |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
|     | 2                                     | 3                                                                                                                     | 4             | 5                                                                         | 6                                        | 7            |
| 1   | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                                                | дата          | I очередь – 2015-2025 гг.;<br>Расч. срок – 2026-2040 гг.                  | 2017-2026 гг.                            | +            |
|     |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП).                    | -             | от 24.04.2013 № 55 (в ред. от 29.06.2016 № 82, в ред. от 17.03.2017 № 27) | от 26.04.2017 № 58                       | +            |
| 2   | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                                            | чел.          | I очередь – 87125<br>Расч. срок - 88982                                   | I очередь – 87125;<br>Расч. срок - 88982 | +            |
| 3   | Развитие образования                  | - строительство детского сада-яслей, г. Новоуральск                                                                   | мест          | 1009                                                                      | 1009                                     | +            |
|     |                                       | - строительство детского сада-ясли, г. Новоуральск                                                                    |               |                                                                           |                                          |              |
|     |                                       | - реконструкция общеобразовательного учреждения в Центральном р-не;                                                   | мест          | 2148                                                                      | 2148                                     | +            |
|     |                                       | - строительство пристроя в МАОУ «СОШ д. Починок»;                                                                     |               |                                                                           |                                          |              |
|     |                                       | - развитие базы загородного филиала МАОУ ДОД ЦВР;                                                                     | ед.           | -                                                                         | 1                                        | -            |
|     |                                       | - строительство крытого бассейна;                                                                                     | ед.           | 1                                                                         | 1                                        | +            |
|     |                                       | - строительство административно-бытового корпуса и спортивных трибун в МАУ ДО «ДЮСШ № 2» по адресу ул. Свердлова 1-а; | ед.           | -                                                                         | 1                                        | -            |
| 4   | Развитие физической культуры и спорта | - реконструкция стадиона МАУ ДО «ДЮСШ № 4»                                                                            | ед.           | 1                                                                         | 1                                        | +            |
|     |                                       | - реконструкция конькобежного павильона на ул. Фурманова, 30А;                                                        | ед.           | -                                                                         | 1                                        | -            |
| 5   | Развитие культуры                     | - строительство здания научно-технического образовательного молодежного центра, ул. Корнилова;                        | ед.           | -                                                                         | 1                                        | -            |
|     |                                       | - реконструкция производственного корпуса МБУК «Новоуральский театр кукол», г. Новоуральск, ул. Ленина, 90а;          | ед.           | -                                                                         | 1                                        | -            |
|     |                                       | - строительство парковых зон: парк культуры и отдыха им. Бажова; парк за ДК «УЭХК».                                   | ед.           | -                                                                         | 2                                        | -            |



**Вывод:** ПКР СИ на территории Новоуральского городского округа соответствует генеральному плану по 7 из 13 пунктов, что соответствует Кс=5,4.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие программы комплексного развития социальной инфраструктуры Новоуральского городского округа на 2017-2026 годы, утвержденной Решением Думы Новоуральского городского округа от 26.04.2017 № 58 (в редакции от 27.05.2020 № 36) (далее – Программа), Генеральному плану, утвержденному Решением Думы Новоуральского городского округа от 24.04.2013 № 55 (в ред. от 29.06.2016 № 82) (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, не учтенные Программой:

**г. Новоуральск:**

- строительство Диализного центра на 14 мест;
- строительство пункта раздачи детского питания;
- строительство учреждения клубного типа;
- строительство кинотеатра;
- строительство музеев;
- строительство лыжной базы;

**д. Починок:**

- реконструкция существующей поликлиники;
- строительство предприятия бытового обслуживания;
- строительство спортивного зала;
- строительство плоскостного спортивного сооружения;

**п. Мурзинка:**

- реконструкция фельдшеро-акушерского пункта;
- строительство нового фельдшеро-акушерского пункта;
- строительство учреждения клубного типа;
- строительство библиотеки;
- строительство предприятия бытового обслуживания;

- строительство спортивного зала;
- строительство плоскостного спортивного сооружения;

**с. Тарасково:**

- строительство общеврачебной практики;
- строительство предприятия бытового обслуживания;
- строительство спортивного зала;
- строительство плоскостного спортивного сооружения;

**д. Пальники:**

- строительство нового фельдшеро-акушерского пункта;
- строительство предприятия бытового обслуживания;
- строительство спортивного зала;
- строительство плоскостного спортивного сооружения;

**д. Елани:**

- строительство библиотеки;
- строительство плоскостного спортивного сооружения.

2) В Программе предусмотрены иные мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, не предусмотренные Генеральным планом.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры

муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.**

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в генеральном плане.

Вместе с тем, в Программе предусмотрены иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, чем в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.

Таблица 4.2.89

**Анализ соответствия программы комплексного развития социальной инфраструктуры  
на территории ГО ЗАТО Свободный генеральному плану**

| № п/п | Показатель                            | Состав мероприятий ПКР СИ                                                                          | Ед. изм-я | Показатели по Генплану                      | Показатели по ПКР СИ | Соответствие |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                  | 4         | 5                                           | 6                    | 7            |
| 1     | Сроки                                 | - срок, на который разработан генплан;                                                             | дата      | 1 очередь – 2020 г.<br>расч. срок – 2030 г. | 2019-2029 гг.        | +            |
|       |                                       | - дата утверждения генплана/программы (соответствие срока разработки ПКР СИ после утверждения ГП). | дата      | от 31.03.2010<br>№ 38/10                    | от 15.07.2019 № 382  | +            |
| 2     | Население                             | - прогнозируемая численность населения МО.                                                         | чел.      | 2020 г. - 11 800<br>2030 г. - 12 400        | расч. срок - 12400   | +            |
| 3     | Развитие образования                  | мероприятий по строительству и реконструкции объектов образования не предусмотрено                 |           |                                             |                      |              |
| 4     | Развитие здравоохранения              | мероприятий по строительству и реконструкции объектов здравоохранения не предусмотрено             |           |                                             |                      |              |
| 5     | Развитие физической культуры и спорта | - строительство ФОК                                                                                | -         | -                                           | предусмотрено        | -            |
| 6     | Развитие культуры                     | мероприятий по строительству и реконструкции объектов культуры не предусмотрено                    |           |                                             |                      |              |

**Вывод:** ПКР СИ на территории ГО ЗАТО Свободный не соответствует генеральному плану, поэтому Кс=0.

**Замечания:**

В процессе проведения проверки на соответствие Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа ЗАТО Свободный, утвержденной постановлением Администрации городского округа ЗАТО Свободный от 15.07.2019 № 382 (далее – Программа), генеральному плану городского округа ЗАТО Свободный, утвержденному Решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 31.03.2010 № 38/10 (далее – Генеральный план), были выявлены следующие несоответствия:

1) В соответствии с подпунктом «д» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» программа содержит целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические,

финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры. Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П утвержден перечень целевых индикаторов для мониторинга программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области.

В связи с чем необходимо привести перечень целевых индикаторов в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2018 № 236-П. При этом целевые показатели (индикаторы) должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на следующий период (до окончания срока действия программы) – без разбивки по годам.

2) Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом, но не предусмотренные программой:

- строительство спортивного комплекса по ул. Ленина в южной части п. Свободный;
- строительство культурно-просветительского центра на базе Храма Св Д. Донского;
- строительство санатория-профилактория на 100 мест в Юго-западном секторе п. Свободный на замыкании ул. Ленина.

В соответствии с пунктом 28 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - документы, устанавливающие перечни мероприятий** по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, **которые предусмотрены** также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. **Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются** органами местного самоуправления поселения, городского округа **на основании** утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, **генеральных планов муниципального образования, городского округа** и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Согласно части 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации **реализация генерального плана муниципального образования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены** программами, утвержденными местной администрацией муниципального образования, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации местного образования или

в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, **программами комплексного развития социальной инфраструктуры** муниципального образования и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные в программе комплексного развития социальной инфраструктуры, должны быть направлены на реализацию Генерального плана поселения и соответствовать мероприятиям по развитию социальной инфраструктуры, предусмотренным в Генеральном плане.

На основании вышеизложенного рекомендуем устранить вышеуказанные несоответствия путем корректировки Генерального плана или Программы. В случае, если часть мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, была реализована до утверждения Программы или планируется к реализации в период после окончания действия Программы, необходимо включить в Программу раздел о том, какие мероприятия Генерального плана реализованы до утверждения программы и после ее действия, и в какой период.