АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Муниципальное бюджетное учреждение
«МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»

МАСТЕРСКАЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проект Генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года

ГП-2022/2045-А

Сведения о границах населенных пунктов. Общие положения

Том I

Екатеринбург 2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Муниципальное бюджетное учреждение
«МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»

Администрация города Екатеринбурга
МБУ «Мастерская генерального плана»
Инв.№ Н/С - 1569
«10» 05 2023 г.

МАСТЕРСКАЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Инв. № _____
Экз. 1

Проект Генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года

ГП-2022/2045-А

Сведения о границах населенных пунктов. Общие положения.

Том I

Екатеринбург 2023

Состав проекта

1. Графические материалы

№	Наименование	Номер листа	Кол-во листов	Масштаб	Гриф секр.
Утверждаемая часть					
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»	2	1	1:50000	Н/С

2. Текстовые материалы

№	Наименование документации	Номер тома	Гриф секр.
	Утверждаемая часть		
1	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Том I. Общие положения	I	Н/С
2	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Том II. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе перечень координат характерных точек границ таких населенных пунктов	II	Н/С
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Том III. Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов	III	Н/С

Содержание

1. Общие положения 5
2. Описание определения границ населённых пунктов 7

1. Общие положения

Проект Генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года (далее – Проект) содержит сведения, необходимые для постановки на кадастровый учёт границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования «город Екатеринбург».

В соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 26 октября 2010 года № 66/30 «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года», предусматривалось установление единой границы населённого пункта «город Екатеринбург» в границах муниципального образования «город Екатеринбург», с установлением категории земель – земли населённых пунктов.

Законом Свердловской области от 13 апреля 2017 года №34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области» (с изменениями на 30.06.2022) определено, что в состав административно-территориальной единицы Свердловской области «город Екатеринбург» входят следующие населённые пункты:

1) городской населённый пункт – город Екатеринбург;
2) сельские населённые пункты:

посёлок Березит;
посёлок Зеленый Бор;
посёлок Исток;
посёлок Медный;
посёлок Мичуринский;
посёлок Московский;
посёлок Палкинский Торфяник;
посёлок Полеводство;
посёлок Садовый;
посёлок Северка;
посёлок Совхозный;
посёлок Сысерть;
посёлок Чусовское Озеро;
посёлок Шабровский;
посёлок Широкая Речка;
поселок Шувакиш;
село Верхнемакарово,
село Горный Щит.

Уставом города Екатеринбурга, принятым Решением Екатеринбургской городской Думы четвертого созыва от 30.06.2005 № 8/1 (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 25.05.2022 № 12/54) определено:

– в состав муниципального образования входят следующие населенные пункты: город Екатеринбург, поселок Березит, поселок Зелёный Бор, поселок Исток, поселок Медный, поселок Мичуринский, поселок Московский, поселок Палкинский Торфяник, поселок Полеводство, поселок Садовый, поселок Северка, поселок Совхозный, поселок Сысерть, поселок Чусовское Озеро, поселок Шабровский, поселок Широкая Речка, поселок Шувакиш, село Верхнемакарово, село Горный Щит.

– в целях организации управления территория муниципального образования делится на 8 административно-территориальных единиц - районов города:

Академический, Верх-Исетский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Орджоникидзевский, Чкаловский.

На момент разработки Проекта на кадастровый учёт поставлены все сельские населённые пункты, а также границы муниципального образования «город Екатеринбург», в соответствии с Законом Свердловской области от 02.08.2019 №69-ОЗ «О границах административно-территориальных единиц Свердловской области».

Проектом предполагается исключение пересечений границ населённых пунктов с землями лесного фонда по данным Государственного лесного реестра (далее - ГЛР), путём применения инструментов, предполагающих внесение изменений в ГЛР:

– исключение из ГЛР в силу Федерального закона № 280-ФЗ (лесной участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

– земельные участки единого землепользования, пересекающие границы населённых пунктов, подлежат размежеванию и исключению из состава земель лесного фонда;

– земельные участки, свободные от прав подлежат выводу из состава земель лесного фонда на основании подготовленных схем расположения на кадастровом плане территории.

Данная работа проводится параллельно с подготовкой Проекта совместно с Администрацией города Екатеринбурга, Департаментом лесного хозяйства по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области), Департаментом лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу и Филиалом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

В составе Проекта на Карте границ населённых пунктов отражены установленные границы муниципального образования «город Екатеринбург», границы сельских населенных пунктов поселок Березит, поселок Зелёный Бор, поселок Исток, поселок Медный, поселок Мичуринский, поселок Московский, поселок Палкинский Торфяник, поселок Полеводство, поселок Садовый, поселок Северка, поселок Совхозный, поселок Сысерть, поселок Чусовское Озеро, поселок Шабровский, поселок Широкая Речка, поселок Шувакиш, село Верхнемакарово, село Горный Щит, а также планируемые границы населённого пункта город Екатеринбург.

В случае наличия пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков (в том числе имеющих декларированные сведения), сведения о таких земельных участках требуют уточнения.

2. Описание определения границ населённых пунктов

Границы населённого пункта «город Екатеринбург» определены установленными границами муниципального образования «город Екатеринбург» и установленными границами сельских населенных пунктов с учётом исключения земельных участков линейных объектов, пересекающих границу муниципального образования.

Описание местоположения границ населенных пунктов подлежит уточнению при дальнейшем внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости. В случае наличия пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков (в том числе имеющих декларированные сведения), сведения о таких земельных участках требуют уточнения.

Каталог координат (система координат МСК-66) границ и площадь населённого пункта город Екатеринбург, планируемого к постановке на кадастровый учёт, содержатся в томе II сведений о границах населенных пунктов.

Текстовое описание границ населённого пункта город Екатеринбург содержится в томе III сведений о границах населенных пунктов.

Границы населённых пунктов отражены на Карте границ населённых пунктов городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», М 1:50000.