

Всероссийский практический вебинар  
**УСТАНОВЛЕНИЕ ОХРАННЫХ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН С 2025 ГОДА:  
НОВЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИИ**  
онлайн-трансляция 15 октября 2024 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новые правила установления ЗОУИТ с 01.01.2025.** Порядок обязательного внесения нового ЗОУИТ в ЕГРН для его установления (ФЗ № 342 в ред. 04.08.2023). Правовые режимы «старых» ЗОУИТ, не отраженных в ЕГРН. Новые положения об отдельных видах ЗОУИТ: сроки принятия, правила определения границ, перечень земельных ограничений. Новые обязанности застройщиков по определению границ ЗОУИТ до получения РНС.

**Реформирование системы ЗОУИТ к 2025 году.** Перспективы и последствия отмены отдельных видов ЗОУИТ и смягчения режима землепользования в других ЗОУИТ (законопроект № 367889-8). Готовящиеся изменения в процедурах установления ЗОУИТ и в порядке согласования размещения ОКС в ЗОУИТ. Условия сокращения предельных размеров отдельных видов ЗОУИТ.

**Ограничения для собственников ЗУ и ОКС в ЗОУИТ.** Последствия для владельцев ЗУ, попавших в ЗОУИТ. Условия изменения ВРИ ЗУ и ОКС в ЗОУИТ. Допустимые виды строительства и реконструкции ОКС в ЗОУИТ до и после 01.01.2025. Обязанности по приведению ОКС в соответствие с новыми положениями о ЗОУИТ.

**Новое в возмещении убытков в ЗОУИТ с 01.01.2025.** Новые законные требования собственников ОКС по выкупу у них участков, оказавшихся в ЗОУИТ. Основания для выкупа участков и порядок расчета суммы выкупа. Порядок определения лиц, ответственных за возмещение убытков. Условия, когда убытки не возмещаются.

**Охранные зоны линейных объектов.** Виды ЗОУИТ линейных объектов и их различия. Порядок отображения ЗОУИТ линейных объектов в ДПТ. Установление ЗОУИТ в условиях публичного сервитута. Специфика ЗОУИТ некапитальных линейных объектов. Ограничения у линейных объектов с двойными ЗОУИТ.

**Исключения для отдельных видов ЗОУИТ.** Отмена ограничений в расчетных и ориентировочных санитарно-защитных зонах с 2025 года. Требования по установлению зон охраны объектов культурного наследия до 2025 года. Ответственность собственников неустановленных ЗОУИТ с 01.01.2025. Зоны минимальных расстояний трубопроводов: особые режимы строительства и землепользования, изменения с 01.01.2025.

**Ограничения на приаэродромных территориях.** Подзоны и сектора приаэродромных территорий: различия в земельных ограничениях. Специфика землепользования в седьмой подзоне и порядок согласования высотного строительства. Риски строительства на неустановленных приаэродромных территориях.

**Охранные зоны водных объектов.** Виды и соотношение «околоводных» ЗОУИТ. Порядок установления или изменения береговых линий. Ограничения землепользования в водоохраных зонах и береговых полосах. Основания изменения границ или исключения «околоводных» ЗОУИТ из ДПТ. Особенности оформления строительства на водных объектах и в «околоводных» ЗОУИТ.

**Правила оформления ЗОУИТ.** Порядок внесения и изменения границ ЗОУИТ в ЕГРН. Обжалование решений о приостановлении регистрации (ФЗ № 207 от 22.07.2024). Рекомендации по преодолению отказов Росреестра. Условия оформления ЗОУИТ без внесения в ЕГРН. Необходимые процедуры после оформления ЗОУИТ.

**Порядок урегулирования споров о ЗОУИТ.** Судебная практика разрешения споров об установлении ЗОУИТ. Условия оспаривания границ ЗОУИТ собственниками ЗУ. Варианты судебного и внесудебного разрешения споров о законности постройки ОКС в ЗОУИТ. Споры о режимах землепользования в «ложных» ЗОУИТ.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**КОРЯКИН Василий Иванович** – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра, разработчик нового законодательства, эксперт по вопросам установления и оформления охранных и защитных зон;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», разработчик нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 15 октября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект информационно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

**Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru) или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 14 200 рублей (НДС не облагается)

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)