



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

29.03.2017г

№ 327-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения)
в районе улицы Красноармейской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улицы Красноармейской от 27.02.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 27.02.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улицы Красноармейской в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улицы Красноармейской в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улицы Красноармейской, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

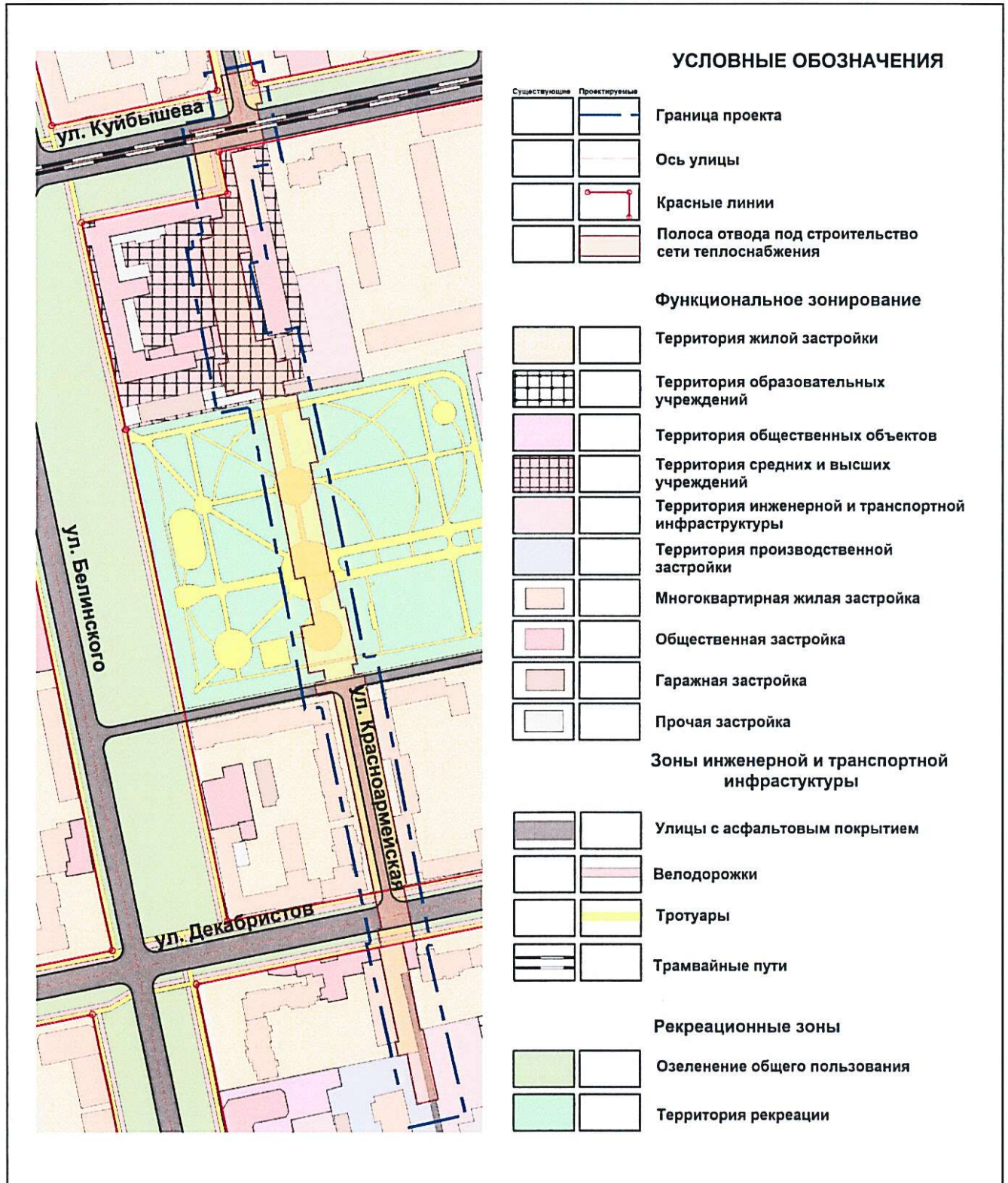
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2014, № 324-17

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017г № 324-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта (сеть теплоснабжения) для объекта: «Реконструкция М-13 от ТК13-10 до ТК13-14» по улице Красноармейской.

Границы территории по проекту планировки:

вдоль улицы Красноармейской от улицы Куйбышева до улицы Декабристов.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 3,0 га, в том числе полоса отвода под реконструкцию сети теплоснабжения – 1,5517 га.

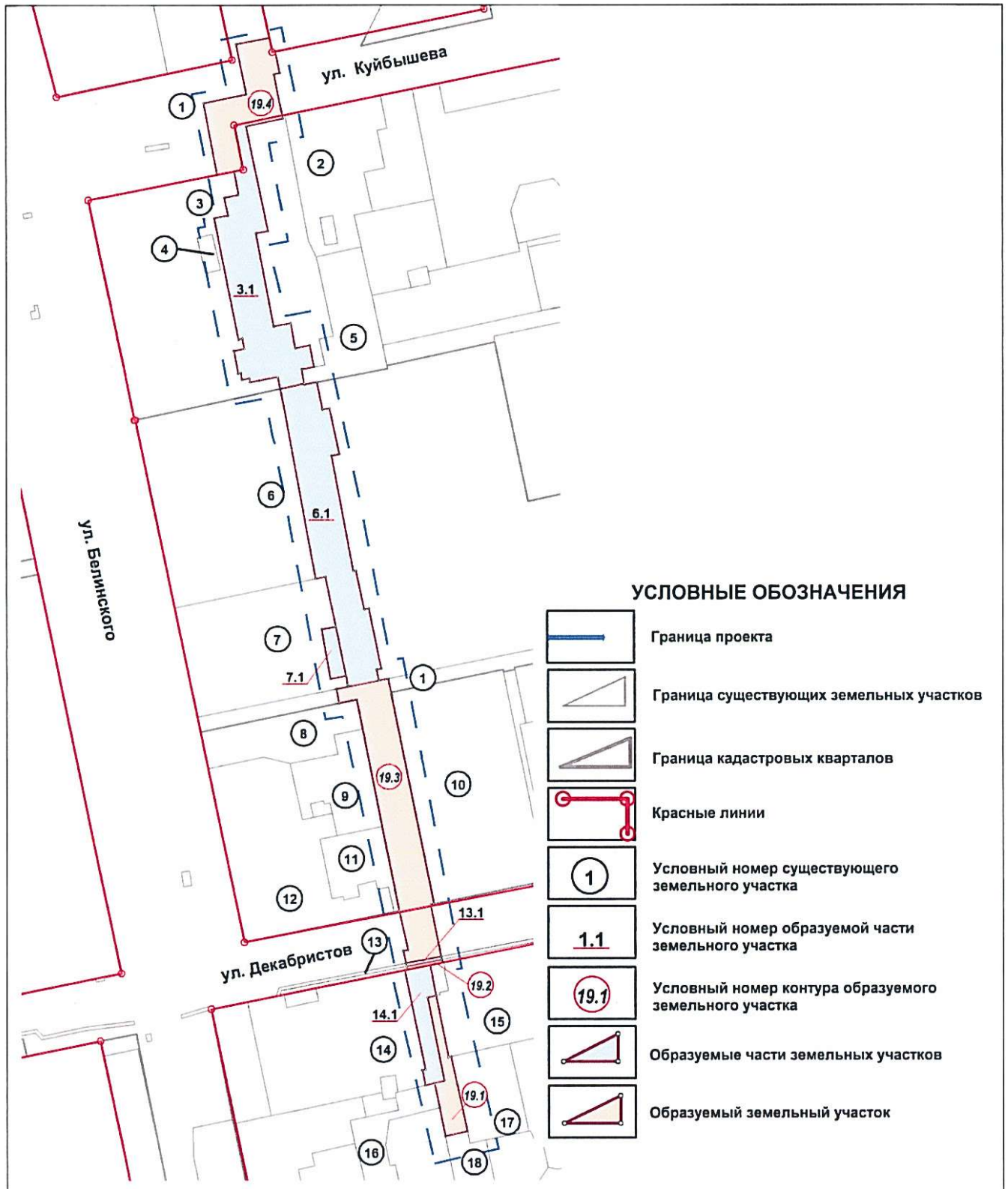
Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей сети теплоснабжения диаметром 500 мм. Участок сети, подлежащий реконструкции проходит от перекрестка улиц Красноармейская – Куйбышева до дома №92а по улице Красноармейской.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5	6
трубопровод	теплопровод	подземный	увеличение диаметра магистрали М-13с 2Ду500 до 2Ду700	787	Р

* Статус: Р – реконструируемый объект.

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017 № 328-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Красноармейская	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	6391

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017г. № 327-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
3.1	3	66:41:0601028:12	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	3695
6.1	6	66:41:0601901:45	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	4266
7.1	7	66:41:0601901:30	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	281
13.1	13	66:41:0601901:3530	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	44
14.1	14	66:41:0601039:47	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	839