



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

*29.03.2017*

№ *329-17*

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения)  
в районе проспекта Космонавтов и улицы Мамина-Сибиряка  
от сквера имени Джавахарлала Неру до улицы Азина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе проспекта Космонавтов и улицы Мамина-Сибиряка от сквера имени Джавахарлала Неру до улицы Азина от 16.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 16.03.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе проспекта Космонавтов и улицы Мамина-Сибиряка от сквера имени Джавахарлала Неру до улицы Азина в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе проспекта Космонавтов и улицы Мамина-Сибиряка от сквера имени Джавахарлала Неру до улицы Азина в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе проспекта Космонавтов и улицы Мамина-Сибиряка от сквера имени Джавахарлала Неру до улицы Азина, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

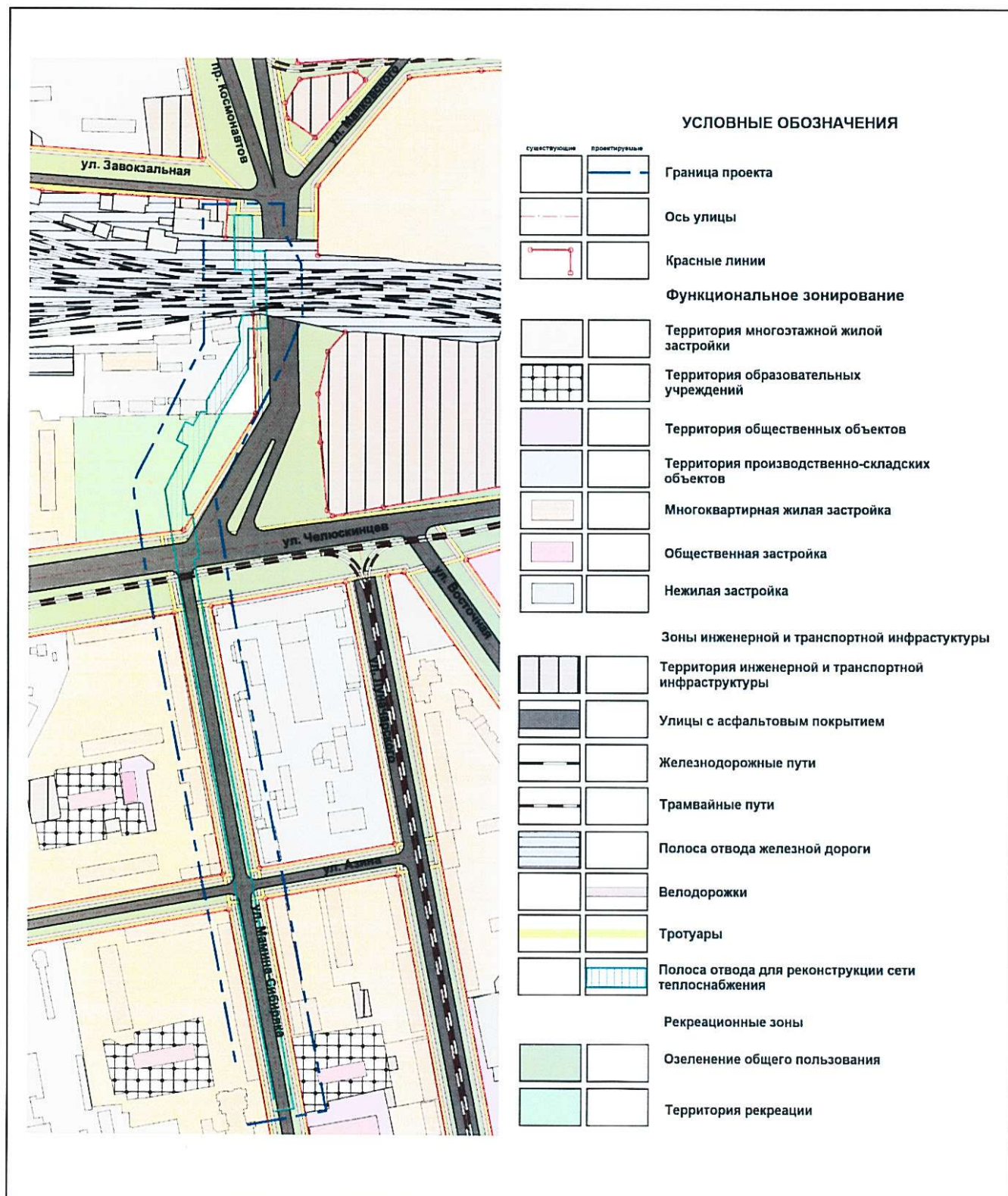
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 29.03.2014, № 329-17

Схема планировки территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 29.03.2017г. № 329-17

Положение  
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для реконструкции линейного объекта (сеть теплоснабжения): «Реконструкция т/м М-02 от парка Неру до улицы Азина».

Границы территории по проекту планировки:  
вдоль проспекта Космонавтов и улицы Мамина-Сибиряка от сквера имени Д.Неру до улицы Азина.

Характеристика проектируемой территории:  
общая площадь проектируемой территории – 5,7 га, в том числе полоса отвода под реконструкцию сети теплоснабжения – 1,2342 га.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей сети теплоснабжения диаметром 2Ду800 мм. Участок сети, подлежащий реконструкции, проходит от перекрестка улицы Завокзальная и проспекта Космонавтов до дома №16 по улице Мамина-Сибиряка.

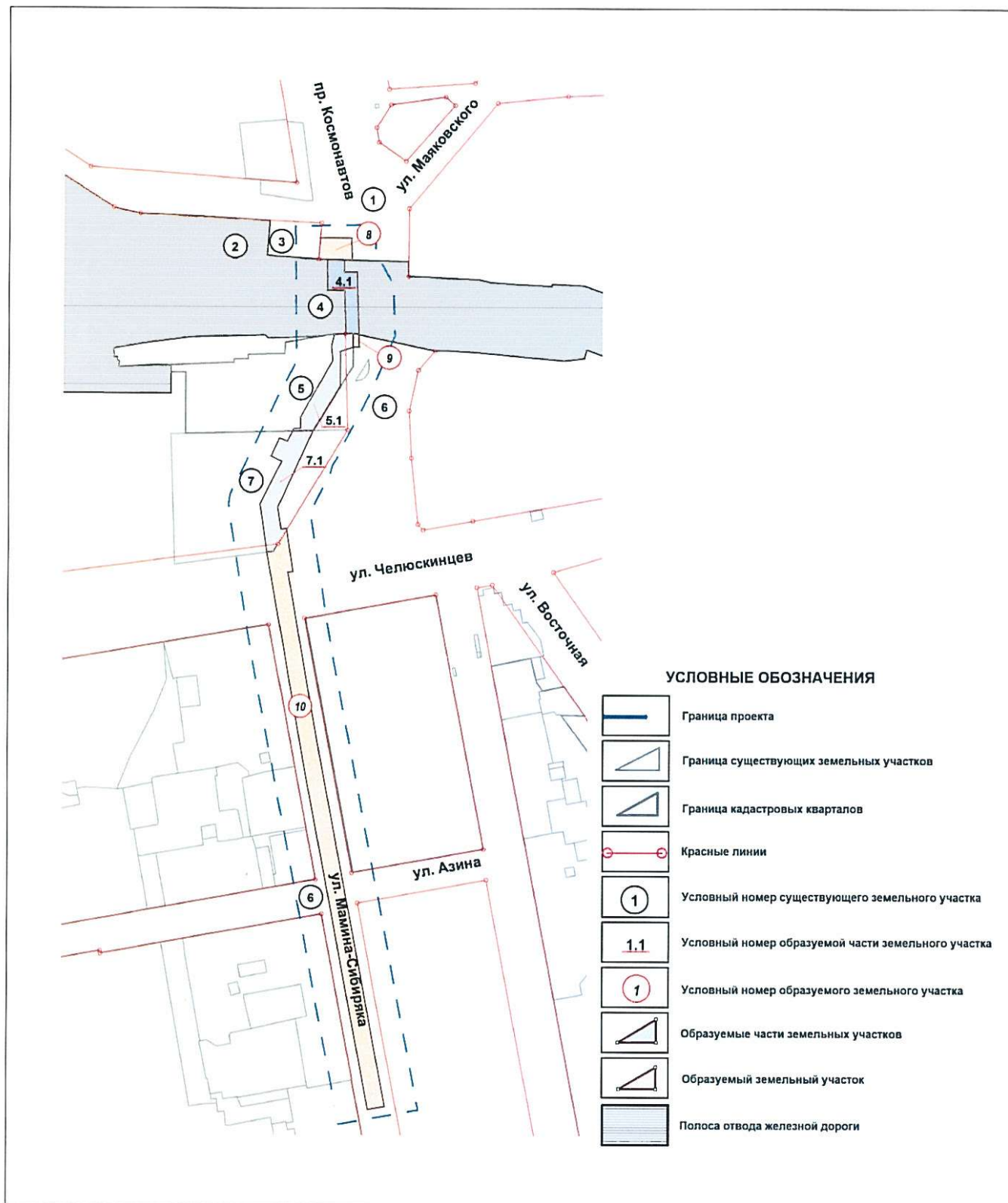
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5	6
трубопровод	теплопровод	подземный	Реконструкция существующей сети теплоснабжения диаметром 2Ду800	800	Р

\* Статус: Р – реконструируемый объект.

Приложение № 3  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 29.03.2017г. № 329-17

Схема межевания территории



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 29.05.2018, № 329-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Космонавтов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	532
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Космонавтов	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	59
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамнина-Сибиряка	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	7645

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 29.03.2018г. № 329-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
4.1	4	66:41:0001001:18	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	999
5.1	5	66:41:0206011:1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1304
7.1	7	66:41:0206901:69	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1803