



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

29.03.2017г

№ 331-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения)  
в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой от 27.02.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 27.02.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

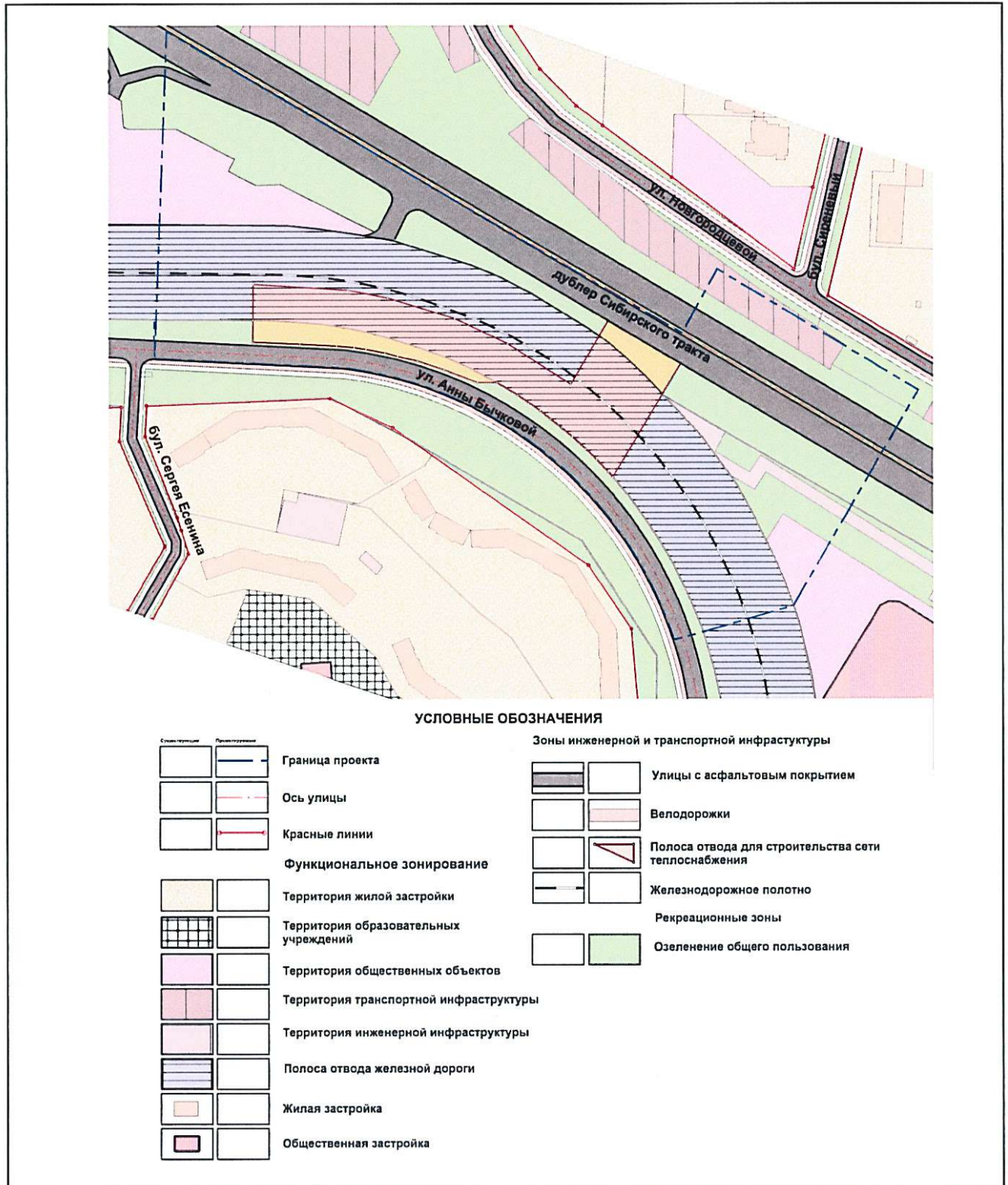
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 29.03.2014г. № 331-17

Схема планировки территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 29.03.2018 № 331-П

Положение  
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улиц дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой.

Границы территории по проекту планировки:

вдоль улицы Анны Бычковой и дублера Сибирского тракта.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 7,3 га, в том числе площадь полосы отвода под реконструкцию тепловой сети – 0,9864 га.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей сети теплоснабжения М-31 и перемычки между тепломагистралями М-31 и М-37.

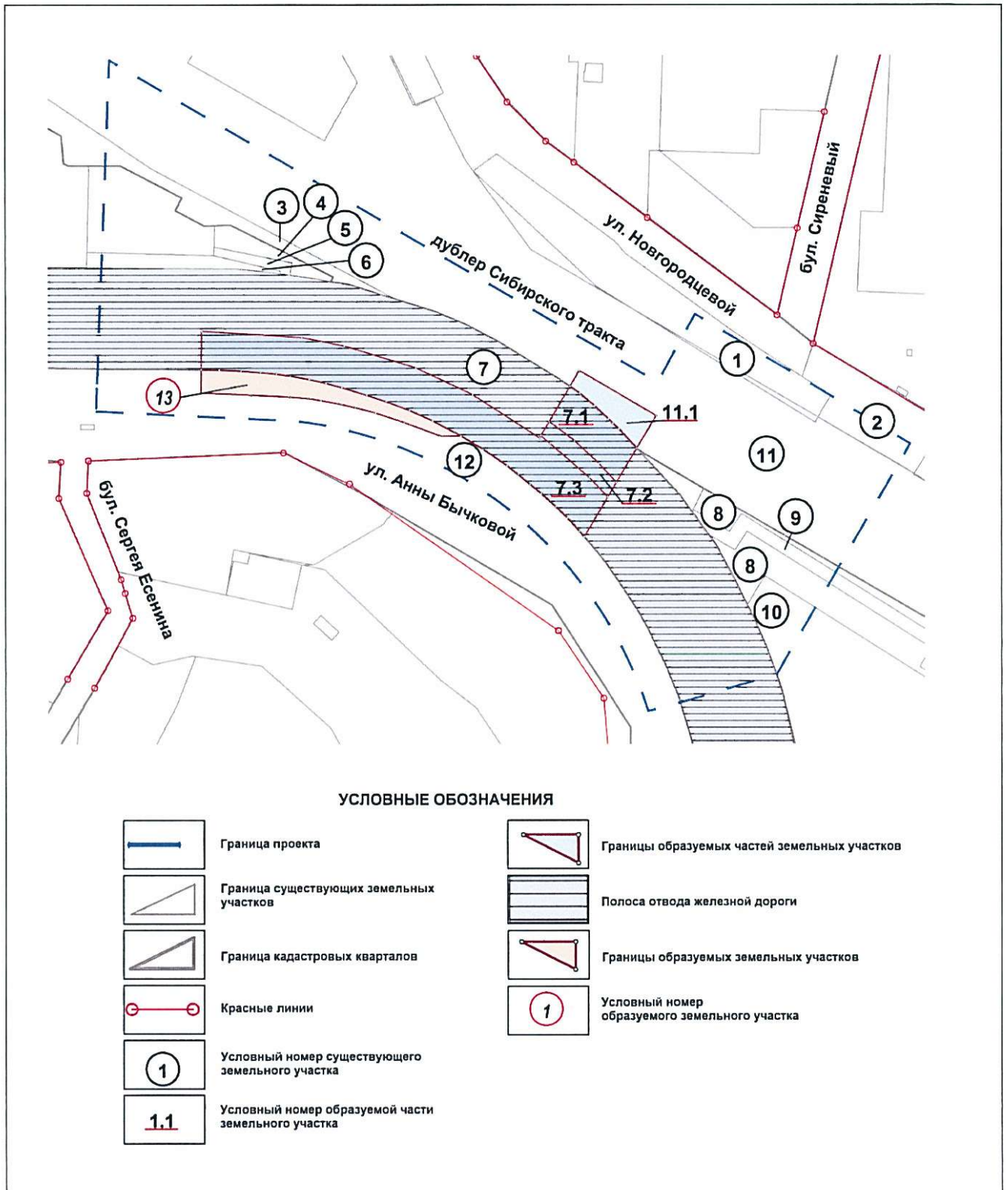
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5	6
трубопровод	теплопровод	надземный	увеличение диаметра магистрали М-31 с 2Ду1000 до 2Ду1200	300,0	Р
			увеличение диаметра перемычки между М-31 и М-37 с 2Ду600 до 2Ду800		Р

\* Статус: Р – реконструируемый объект.

Приложение № 3  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 29 05 2018, № 381-17

Схема межевания территории



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 29.03.2018г. № 381-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Анны Бычковой	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1624

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 29.03.2017 № 331-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
7.1	7	66:41:0001001:113	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1274
7.2	7	66:41:0001001:113	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	556
7.3	7	66:41:0001001:113	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	6410
11.1	11	66:41:0002002:21	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	841