



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

*31.03.2017,*

№ *341-П*

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц  
Новая 1 – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3907 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Татищева – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова в городе Екатеринбурге», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.09.2016 № 697-П «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Новая 1 – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Новая 1 – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в границах улиц Новая 1 – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Новая 1 – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова, утвержденным настоящим приказом.

4. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3907 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Татищева – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова в городе Екатеринбурге» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

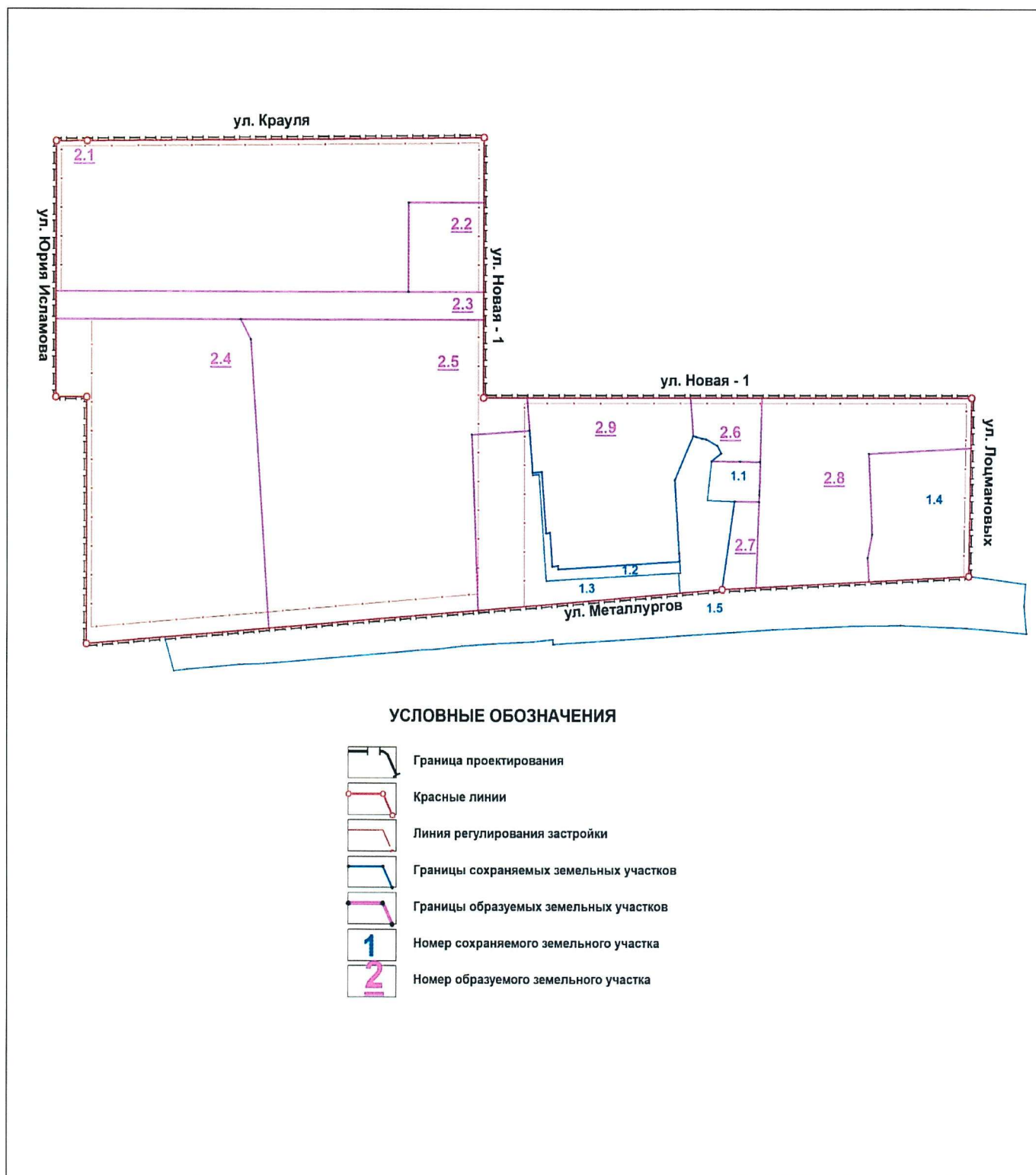
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 31.03.2014, № 341-17

### Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 31.03.2018г. № 344-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2		3	4	5	6	7
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Автомобильный транспорт	Автомобильный транспорт (7.2)	51382	ул. Юрия Исламова – 5 м; ул. Крауля – 5 м; ул. Новая-1 – 5 м.	35 (0,35)
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5902	ул. Новая-1 – 5 м.	100 (1,00)
2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10416	-	-
2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	50247	ул. Юрия Исламова – 5 м; ул. Металлургов - 15 м	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7	8
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	59295	ул. Новая-1 – 5 м; ул. Металлургов - 15 м	50 (0,50)
2.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3408	-	-
2.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2238	-	-
2.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	22898	ул. Новая-1 – 5 м; ул. Металлургов - 15 м; ул. Лоцмановых – 5 м.	50 (0,50)
2.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Новая 1 - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	21116	-	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 31.03.2017г. № 841-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	4	5	6
2.1	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	-* / 5	-	-
2.2	Наземный многоярусный паркинг	-* / 9	1000	III
2.4	Объект торговли	-* / 3	-	II
2.5	Объект торговли	-* / 3	-	I
2.8	Здание автоцентра	-* / 3	-	-

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.