



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

28.03.2014г.

№ 314-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого от 25.01.2017, заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.02.2017, и результатов выполнения мероприятий, проведенных обществом с ограниченной ответственностью «Активстройгрупп», направленных на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 2);

- 3) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5);
- 6) план красных линий (приложение № 6);
- 7) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 7).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства 1 этап) (приложение № 8);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства 1 этап) (приложение № 9);
- 3) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства 1 этап) (приложение № 10);
- 4) схема межевания территории (на период строительства 2 этап) (приложение № 11);
- 5) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства 2 этап) (приложение № 12);
- 6) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства 2 этап) (приложение № 13);
- 7) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 14);
- 8) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 15);
- 9) перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок) (приложение № 16).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Активстройгрупп» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства

строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр

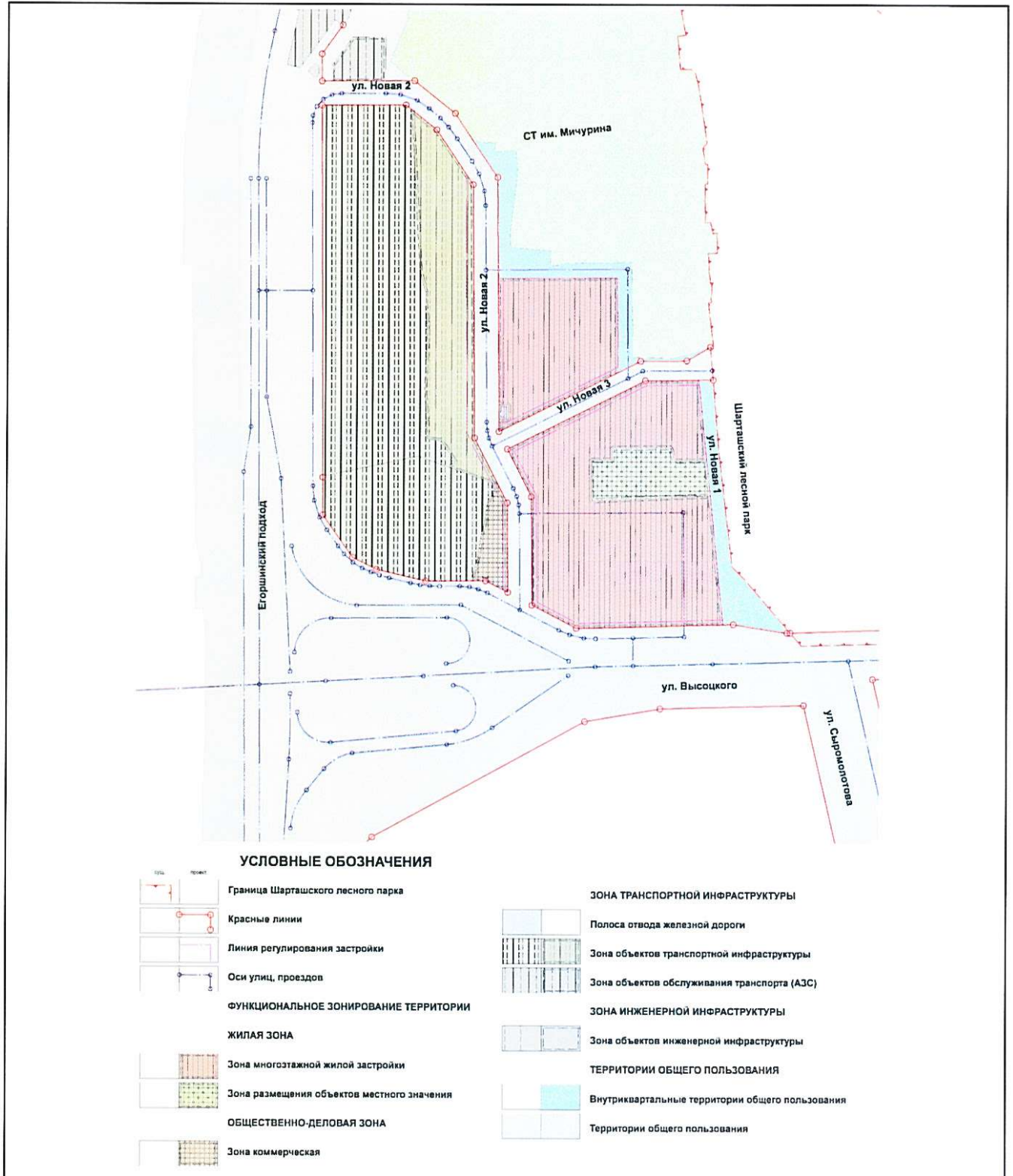
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.М. Волков', written in a cursive style.

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

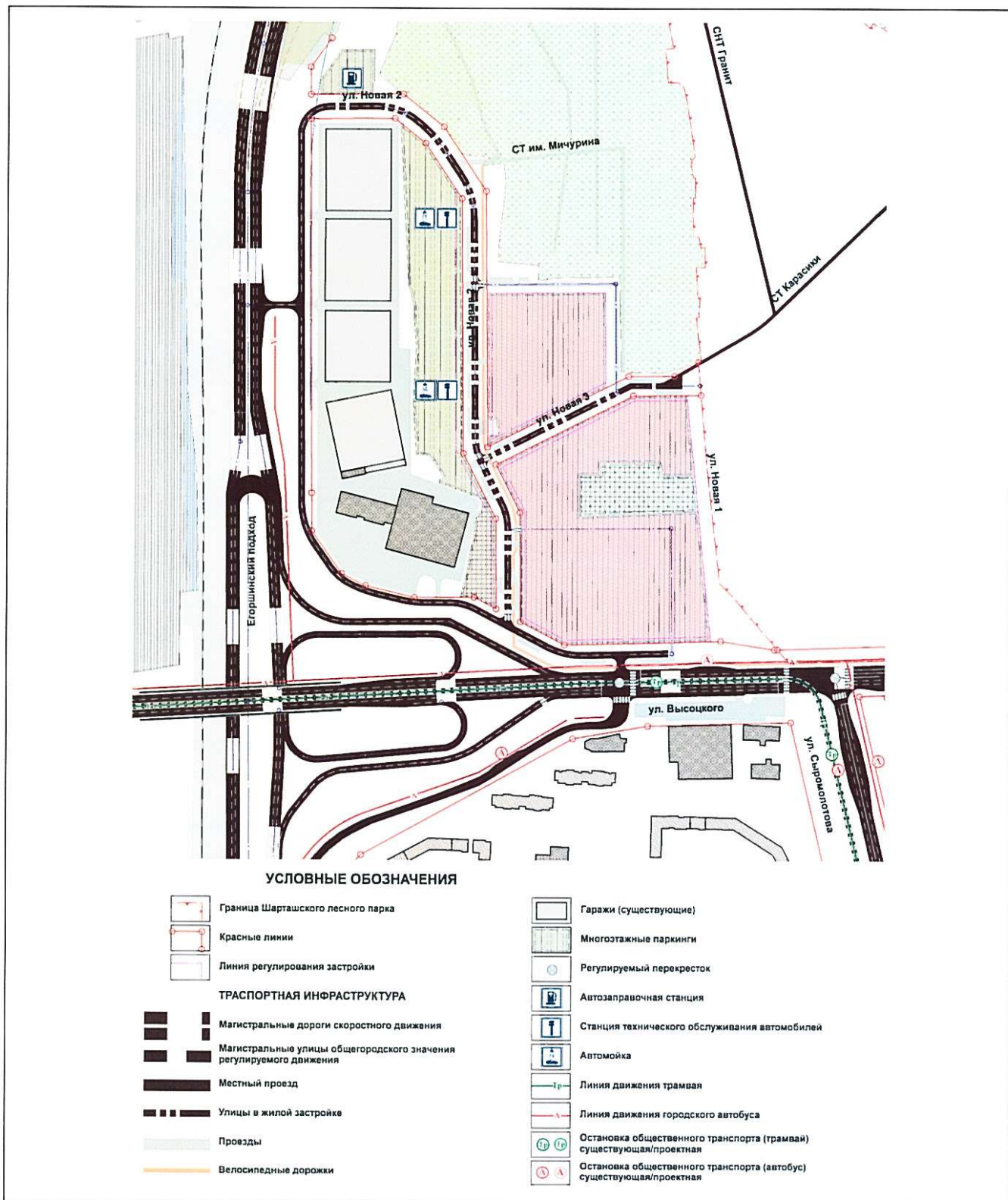
от 28.07.2014г № 314-П

Схема планировки территории



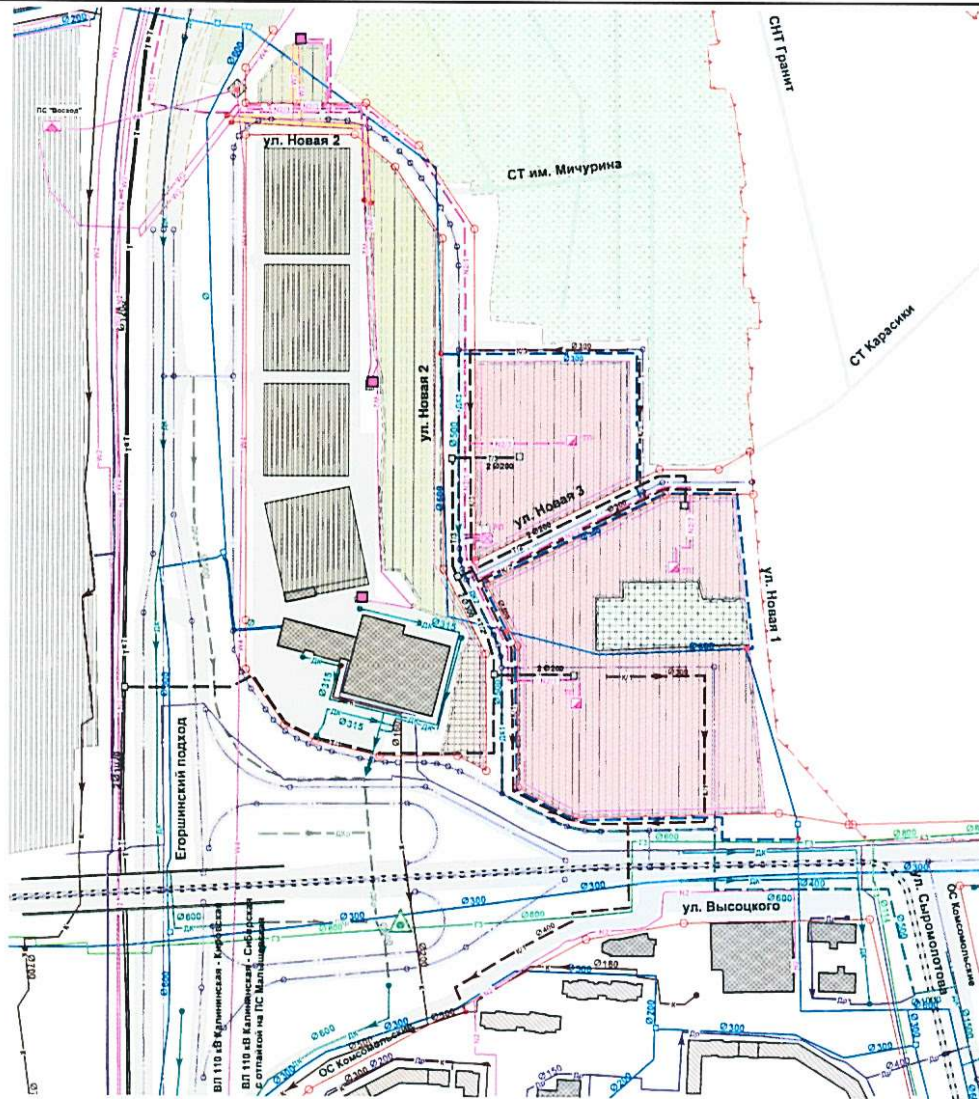
Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014г № 314-17

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети



Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014 № 314-П

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
сущ.	проект.	сущ.	проект.
Электростанция	Электростанция	Камера гашения напора хозяйственно-бытовой канализации	Камера гашения напора хозяйственно-бытовой канализации
Распределительный пункт	Распределительный пункт	Сеть 2	Сеть 2
Трансформаторный пункт	Трансформаторный пункт	Теплопровод	Теплопровод
Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ	Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ	Тепловая камера (ТК)	Тепловая камера (ТК)
Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	Газопровод высокого давления 0,6 МПа	Газопровод высокого давления 0,6 МПа
Кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	Кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ	Газорегуляторный пункт шкафного типа	Газорегуляторный пункт шкафного типа
Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ликвидируемые)	Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ликвидируемые)	Закрытый коллектор дождевой канализации самотечный	Закрытый коллектор дождевой канализации самотечный
Сеть 1	Сеть 1	Закрытый коллектор дренажной канализации	Закрытый коллектор дренажной канализации
Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный	Точки подключения к существующим коммуникациям	Точки подключения к существующим коммуникациям
Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный	Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный		

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2014г № 314-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1) Зона многоэтажной жилой застройки – 5,33 га, многоэтажная жилая застройка с общей жилой площадью 162965 кв.м., этажностью от 2 до 31 надземных этажей, с расчетной численностью населения – 5433 человека;
- 2) Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 7,52 га;
- 3) Территории общего пользования – 3,3 га, в том числе внутриквартальные территории общего пользования – 1,2 га;
- 4) Зона планируемого размещения объектов местного значения – 0,54 га.

Срок реализации проекта 2015-2025 гг.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2017г. № 314-17

Положение о характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

1. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство):

- встроенное дошкольное образовательное учреждение – 40 мест (1 очередь строительства);
- дошкольное образовательное учреждение – 160 мест (2 очередь строительства);
- встроенное дошкольное образовательное учреждение – 100 мест (3 очередь строительства);
- поликлиника на 100 посещений.

2. Характеристика системы транспортного обслуживания:

- наземные многоярусные гаражи – 1640 машино-мест;
- открытые автостоянки постоянного и временного хранения – 405 машино-мест.

3. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно таблице 1

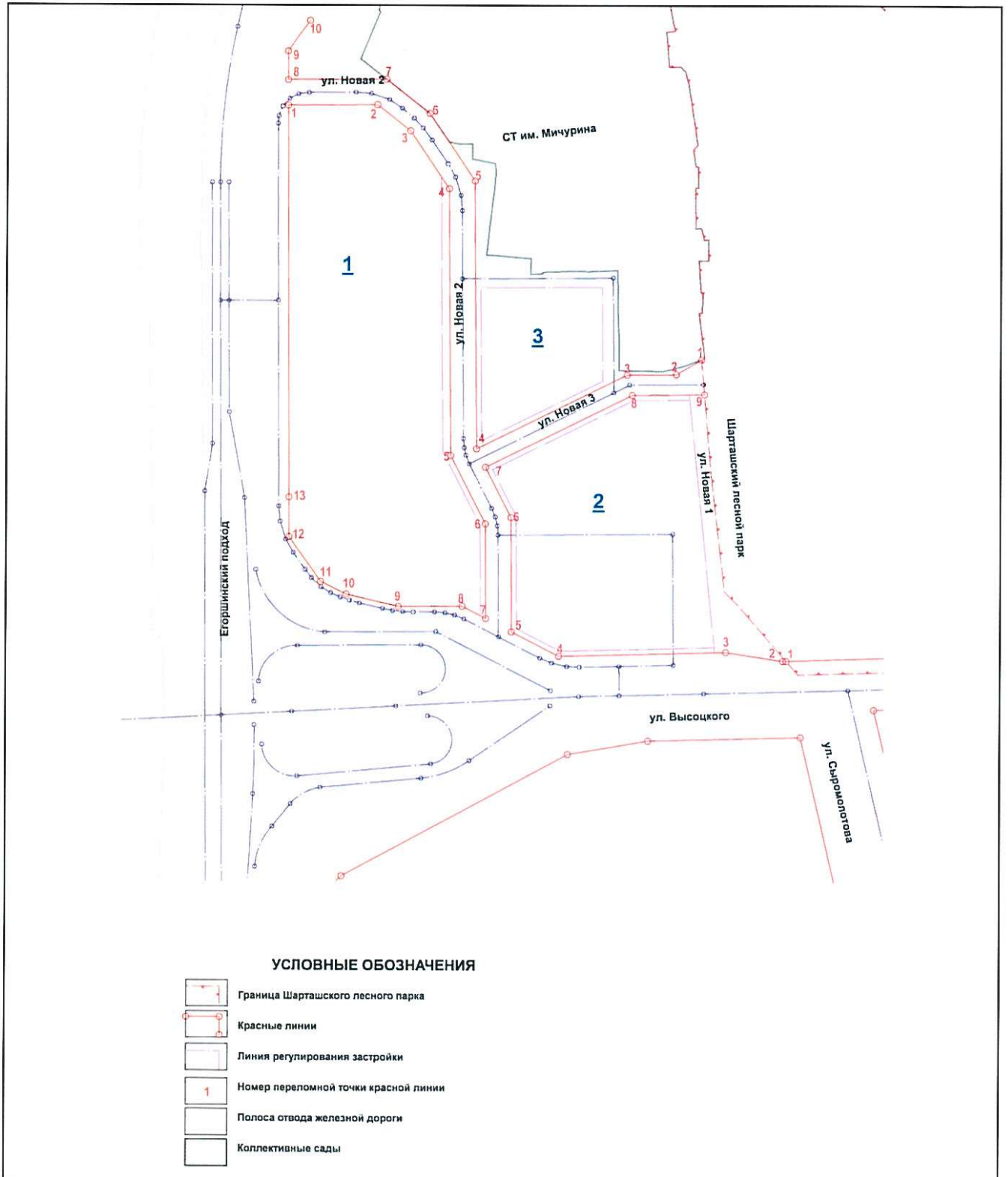
Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения
водоснабжение	1658,64 м3/сут	П	строительство водопровода диаметром 300мм от водовода диаметром 600мм микрорайона «Комсомольский»
водоотведение	1514,315 м3/сут	С	существующий коллектор диаметром 500 мм по ул. Высоцкого
электроснабжение	2946,59 кВт	С	ПС «Кировская» 110/35/6 кВ
теплоснабжение	9,9 Гкал/час	С	Тепломагистраль М-37

* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования;
** Статус: П – планируемые к размещению объекты, С – существующие объекты.

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2017, № 314-17

План красных линий



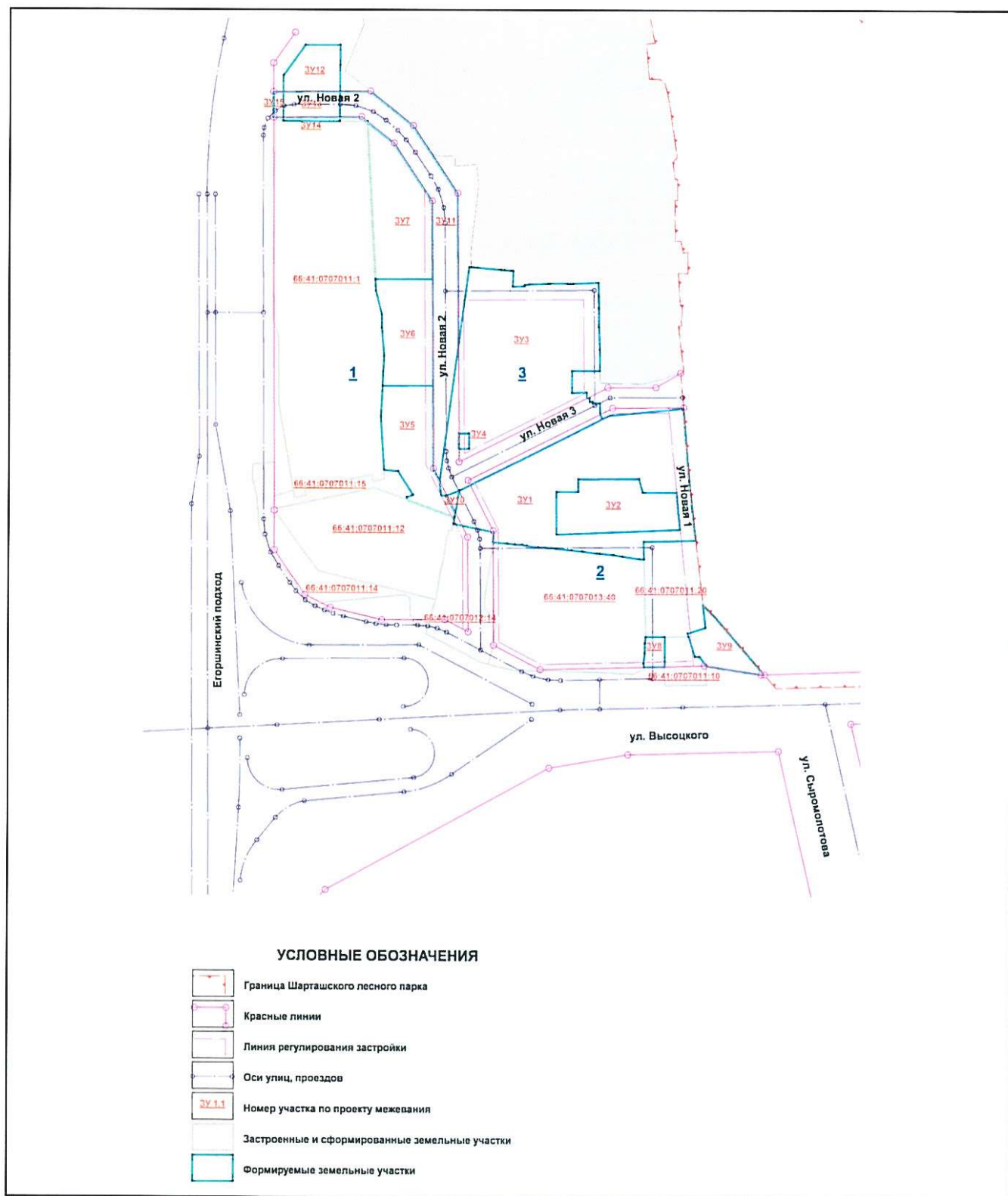
Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2018г. № 314-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек (система координат МСК 66)		
Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
Квартал 1		
1	392083,44	1537899,80
2	392084,10	1537985,43
3	392058,63	1538017,15
4	392002,21	1538054,62
5	391741,06	1538056,65
6	391674,27	1538090,24
7	391581,87	1538090,96
8	391593,67	1538068,31
9	391593,19	1538007,04
10	391605,10	1537956,91
11	391617,46	1537932,29
12	391661,11	1537901,86
13	391699,92	1537901,67
1	392083,44	1537899,80
Квартал 2		
1	391540,66	1538379,88
2	391540,55	1538376,61
3	391549,19	1538321,64
4	391545,21	1538161,33
5	391568,87	1538115,92
6	391680,59	1538115,05
7	391729,71	1538090,34
8	391800,55	1538231,20
9	391801,09	1538300,52
Квартал 3		
1	391834,99	1538297,54
2	391820,87	1538273,32
3	391820,51	1538226,38
4	391747,70	1538081,60
5	392009,84	1538079,56
6	392075,69	1538035,83
7	392109,17	1537994,14
8	392108,44	1537899,68
9	392136,55	1537899,54
10	392166,42	1537920,83

Приложение № 8
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014, № 314-П

Схема межевания территории (на период строительства 1 этап)



Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2017г. № 314-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства 1 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17932	5	40 (0,4)
ЗУ2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	5424	0	25 (0,25)
ЗУ3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	24025	5	40 (0,4)
ЗУ4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	150	5,0	80 (0,8)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5398	7,5	80 (0,8)
ЗУ6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5220	7,5	80 (0,8)
ЗУ7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6962	7,5	80 (0,8)
ЗУ8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	580	5	40 (0,4)
ЗУ9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2092	-	-
ЗУ10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	128	-	-
ЗУ11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9285	-	-
ЗУ12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2203	0	40 (0,4)
ЗУ13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1378	-	-
ЗУ14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	186	-	80 (0,8)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	240	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2018 № 314-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства I этап)

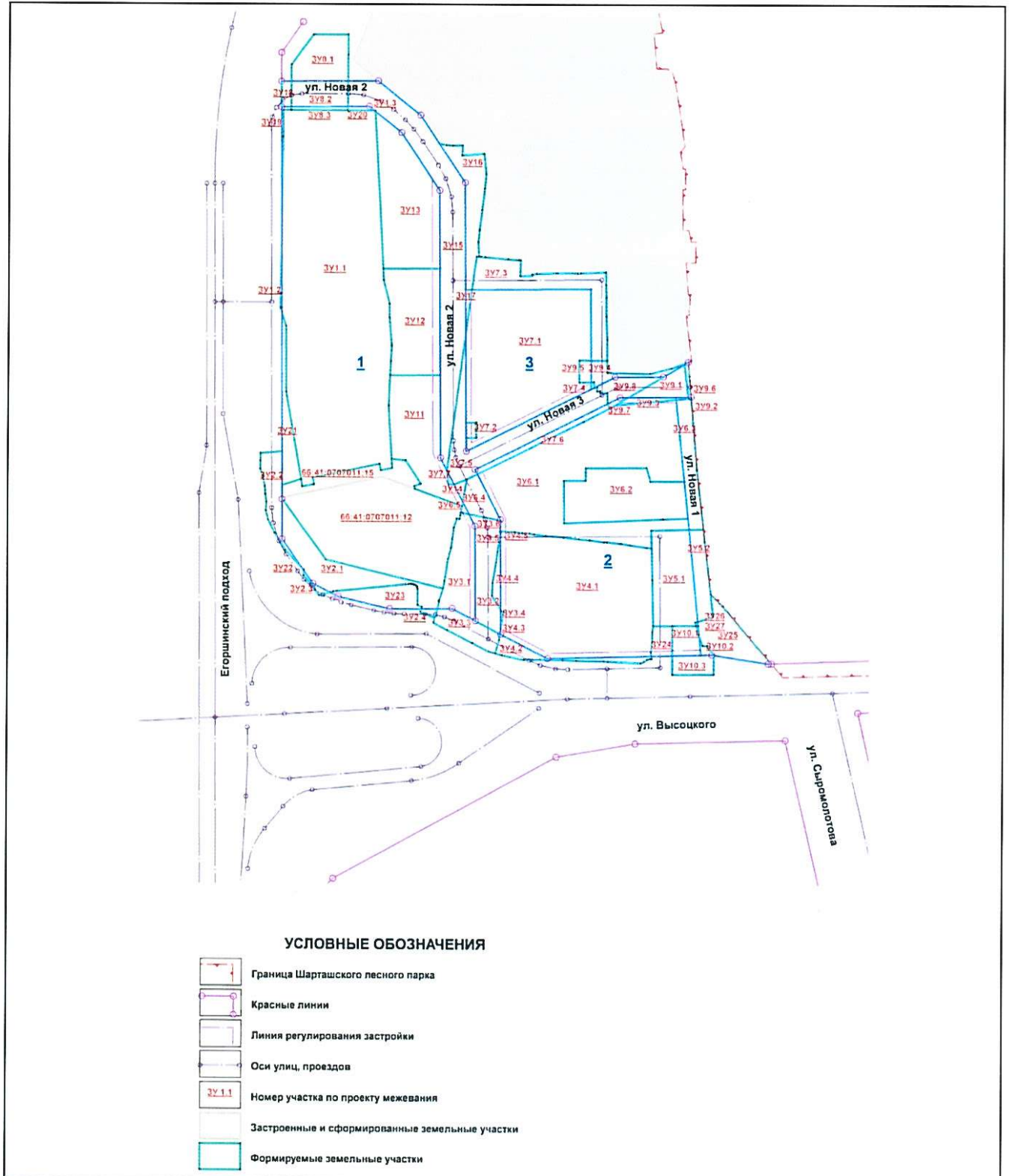
Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства I этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей m/n/тах	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
66:41:0707012:14	Шоу рум (автоматазин)	-	-*/2	-	II
66:41:0707013:40	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, наземный гараж	40245	2 / 30**	140	I
66:41:0707011:20	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	12265	-*/30**	-	II
ЗУ1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	47615	10 / 31**	-	II
ЗУ2	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (160 мест)	-	-*/3	-	II
ЗУ3	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	62840	12 / 26**	-	III
ЗУ4	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	III
ЗУ5	Наземный многоярусный гараж	-	-*/9	500	I
ЗУ6	Наземный многоярусный гараж	-	-*/9	500	II
ЗУ7	Наземный многоярусный гараж	-	-*/9	500	III
ЗУ12	Объект транспортной инфраструктуры (АЗС)	-	-*/1	-	III

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей

Приложение № 11
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014г. № 314-17

Схема межевания территории (на период строительства 2 этап)



Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2018г № 314-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства 2 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	34428	0	80 (0,8)
ЗУ1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52	-	-
ЗУ1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	-	-
ЗУ2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3658	0	80 (0,8)
ЗУ2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1409	-	-
ЗУ2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	113	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	91	-	-
ЗУ3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Магазины (общей площадью до 5000 кв.м)	Предпринимательство (4.0)	2543	0	0,4 (40)
ЗУ3.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2346	-	-
ЗУ3.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1335	-	-
ЗУ3.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	23	5	80 (0,8)
ЗУ3.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	-	-
ЗУ3.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	-	-
ЗУ4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16555	5	80 (0,8)
ЗУ4.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	989	-	-
ЗУ4.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	-	-
ЗУ4.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	339	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ4.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,2	-	-
ЗУ5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3751	5	40 (0,4)
ЗУ5.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1292	-	-
ЗУ6.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15201	5	40 (0,4)
ЗУ6.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	5424	0	25 (0,25)
ЗУ6.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1779	-	-
ЗУ6.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	910	-	-
ЗУ6.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43	-	-
ЗУ7.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15036	5	40 (0,4)
ЗУ7.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	150	5,0	80 (0,8)
ЗУ7.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3721	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ7.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	-	-
ЗУ7.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4473	-	-
ЗУ7.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	741	5	40 (0,4)
ЗУ7.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	35	7.5	80 (0,8)
ЗУ8.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2203	0	40 (0,4)
ЗУ8.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1378	-	-
ЗУ8.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	186	0	80 (0,8)
ЗУ9.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	933	-	-
ЗУ9.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22	-	-
ЗУ9.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	255	5	40 (0,4)
ЗУ9.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	653	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ9.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	247	0	40 (0,4)
ЗУ9.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	-	-
ЗУ9.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	76	5	40 (0,4)
ЗУ9.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	971	-	-
ЗУ10.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	762	5	40 (0,4)
ЗУ10.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	101	-	-
ЗУ10.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	758	-	-
ЗУ11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5398	7,5	80 (0,8)
ЗУ12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5220	7,5	80 (0,8)
ЗУ13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6962	7,5	80 (0,8)
ЗУ14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	128	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9285	-	-
ЗУ16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2346	-	-
ЗУ17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	138	5	40 (0,4)
ЗУ18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	240	-	-
ЗУ19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	129	0	80 (0,8)
ЗУ20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	92	0	80 (0,8)
ЗУ21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1364	0	80 (0,8)
ЗУ22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1	0	80 (0,8)
ЗУ23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1375	0	80 (0,8)
ЗУ24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	580	5	40 (0,4)
ЗУ25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2075	-	-
ЗУ26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9	5	40 (0,4)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8	5	40 (0,4)

1 Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 от 30.09.2015;

2 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 от 30.09.2015;

3 Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

4 Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2018 г. № 314-П

Перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства 2 этап)

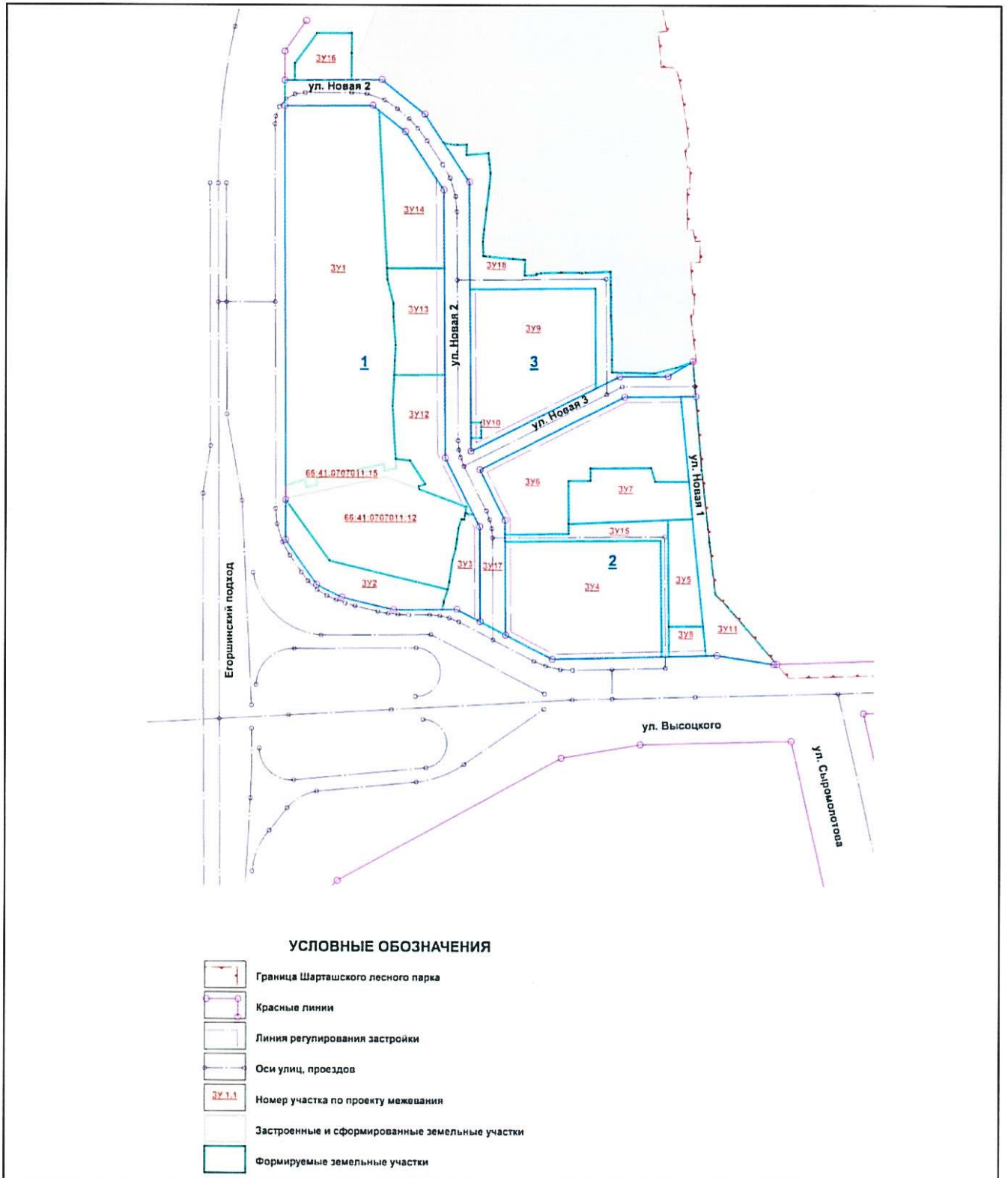
Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства 2 этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей m/n/тах	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
ЗУ3.1	Шоу рум (автомагазин)	-	*/2	-	II
ЗУ4.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, наземный гараж	40245	2 / 30**	140	I
ЗУ5.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	12265	*/30**		II
ЗУ6.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	47615	10 / 31**	-	II
ЗУ6.2	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (160 мест)	-	*/3	-	II
ЗУ7.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	62840	12 / 26**	-	III
ЗУ7.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	*/1	-	III
ЗУ11	Наземный многоярусный гараж	-	*/9	500	I
ЗУ12	Наземный многоярусный гараж	-	*/9	500	II
ЗУ13	Наземный многоярусный гараж	-	*/9	500	III
ЗУ8.1	Объект транспортной инфраструктуры (АЗС)	-	*/1	-	III

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей

Приложение № 14
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014г. № 314-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 15
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2014г. № 314-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	36203	0	80 (0,8)
ЗУ2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5027	0	80 (0,8)
ЗУ3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Магазины (общей площадью до 5000 кв.м)	Предпринимательство (4.0)	2543	0	0,4 (40)
ЗУ4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16858	5	80 (0,8)
ЗУ5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3006	5	40 (0,4)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14089	5	40 (0,4)
ЗУ7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	5424	0	25 (0,25)
ЗУ8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1015	5	40 (0,4)
ЗУ9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15421	5	40 (0,4)
ЗУ10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	150	5,0	80 (0,8)
ЗУ11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5273	-	-
ЗУ12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5476	7,5	80 (0,8)
ЗУ13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5220	7,5	80 (0,8)
ЗУ14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6962	7,5	80 (0,8)
ЗУ15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2997	-	-
ЗУ16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2203	0	40 (0,4)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21007	-	-
ЗУ18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6736	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 16
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2018г № 314-П

Перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных паркингах
1	2	3	4	5
ЗУ3	Шоу рум (автомагазин)	-	-*/2	-
ЗУ4	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, наземный гараж	40245	2 / 30**	140
ЗУ5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	12265	-*/30**	-
ЗУ6	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	47615	10 / 31**	-
ЗУ7	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (160 мест)	-	-*/3	-
ЗУ9	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	62840	12 / 26**	-
ЗУ10	Объект инженерной инфраструктуры	-	-*/1	-
ЗУ12	Наземный многоэтажный гараж	-	-*/9	500
ЗУ13	Наземный многоэтажный гараж	-	-*/9	500
ЗУ14	Наземный многоэтажный гараж	-	-*/9	500
ЗУ16	Объект транспортной инфраструктуры (АЗС)	-	-*/1	-

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

** наземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей