



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

05.04.2017г.

№ 360-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления  
к котельной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 2Г, стр. 5»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления к котельной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 2Г, стр. 5» от 30.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 30.03.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления к котельной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 2Г, стр. 5» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления к котельной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 2Г, стр. 5» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газопровод высокого давления к котельной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 2Г, стр. 5», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

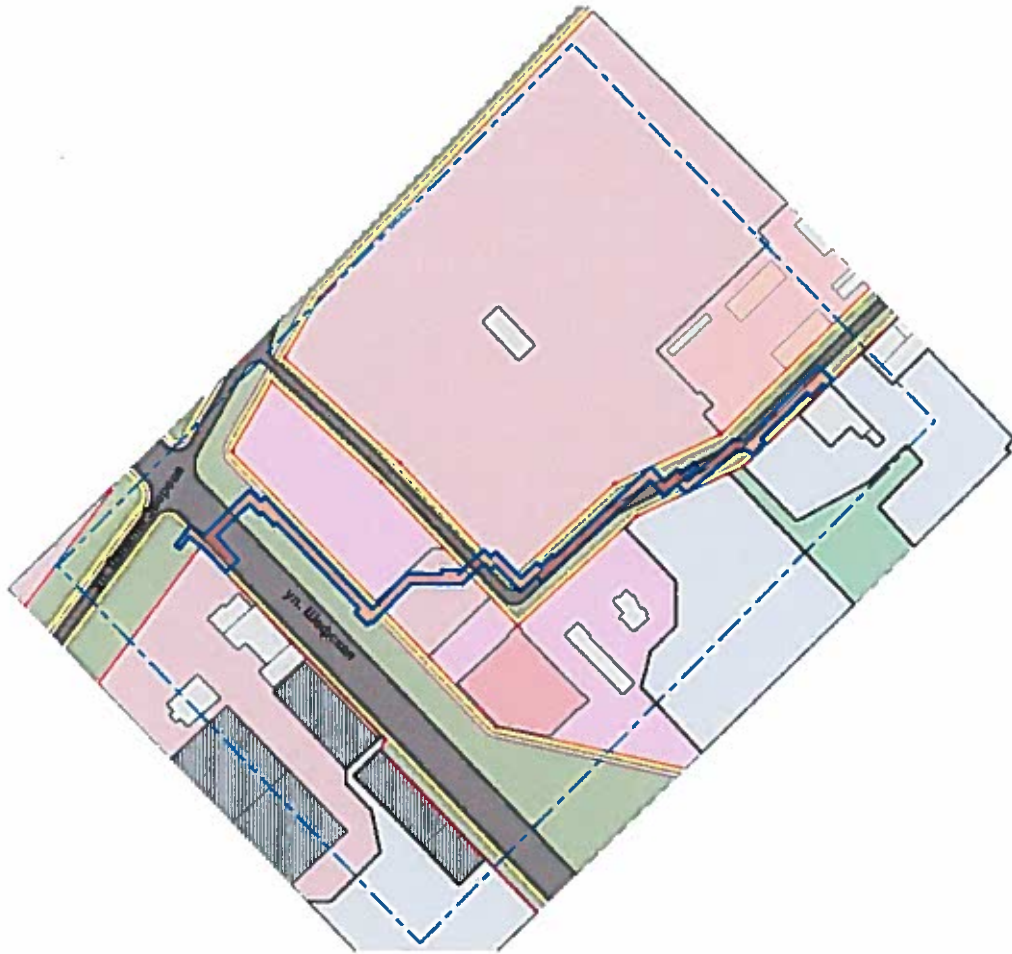
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.04.2017, № 360-П

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Примечание	Обозначение	Примечание
	Граница проекта		Улицы с асфальтовым покрытием
	Ось улицы		Велодорожки
	Красные линии		Тротуары
<b>Функциональное зонирование</b>			Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления
	Территория промышленных и складских объектов	<b>Рекреационные зоны</b>	
	Территория под здания лабораторно-исследовательского комплекса		Озеленение общего пользования
	Территория общественных объектов		Городские леса
	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Гаражная застройка		
	Общественная застройка		
	Жилая застройка		
	Нежилая застройка		

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.04.2017, № 360-П

Положение  
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления к котельной по адресу: город Екатеринбург, улица Шефская, дом 2г, строение 5».

Границы территории по проекту планировки:  
в районе перекрестка улиц Шефская и Данилы Зверева.

Характеристика проектируемой территории:  
общая площадь проектируемой территории – 12,6 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 0,317 га;  
площадь территории охранной зоны сети газопровода – 0,1987 га.

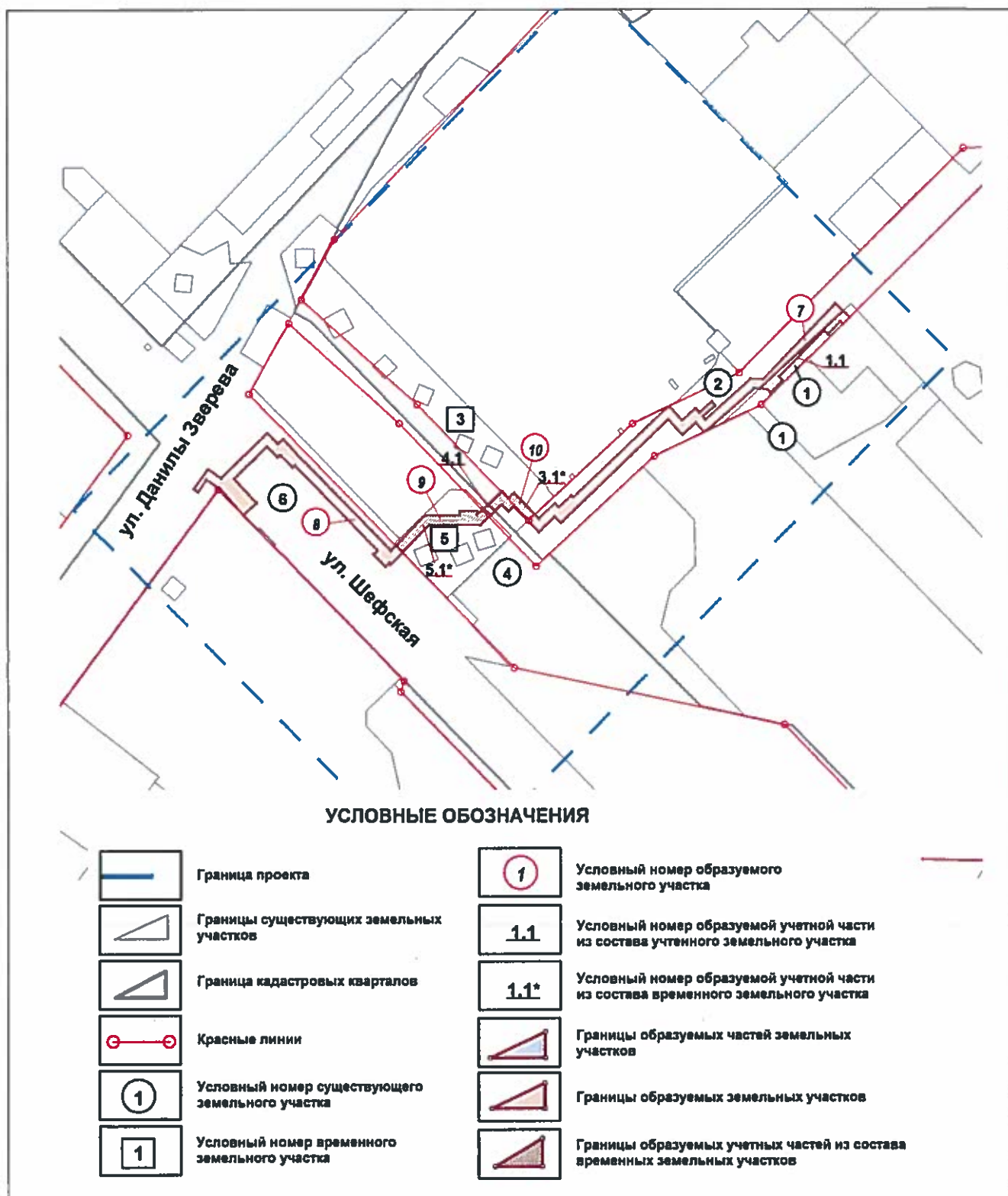
Проектируемый газопровод высокого давления предназначен для подачи газа до котельной по адресу: город Екатеринбург, улица Шефская, дом 2г, строение 5.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	стальная труба диаметром 108 мм	149	С	от существующего газопровода, диаметром 529 мм по улице Шефская до перехода на меньший диаметр
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 57 мм	350	С	от проектируемого газопровода диаметром 108 мм до отключающего крана на границе земельного участка 66:41:0110008:61

\* Статус: С – новое строительство объекта.

Схема межевания территории



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.04.2017г. № 360-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Шефская – Данилы Зверева	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1319
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Шефская – Данилы Зверева	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1121
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Шефская – Данилы Зверева	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	349

1	2	3	4	5	6	7
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Шефская – Данилы Зверева	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	177

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 05.04.2017 № 360-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0110008:62	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	186
3.1*	3	66:41:0110008:112	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	177
4.1	4	66:41:0110901:5	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	18
5.1*	5	66:41:0110901:2282	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	349