



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

13.04.2024г.

394-П

г. Екатеринбург

Об утверждении форм заявок на участие в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, местным бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП

Во исполнение государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) форму заявки на участие в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, местным бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (прилагается);

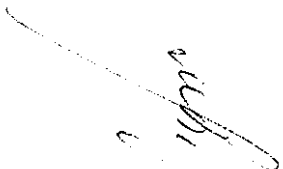
2) форму заявки на участие в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, местным бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на строительство объектов социальной сферы в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья (прилагается);

3) форму заявки на участие в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, местным бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на строительство наемных домов социального использования (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области И.В. Дубровина.

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.М. Волков

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 13.04.2017 г. № 394-П

Форма

Министерство строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области

ЗАЯВКА Муниципального образования

(наименование муниципального образования)

на участие в отборе муниципальных образований, расположенных
на территории Свердловской области, местным бюджетам которых может
быть предоставлена субсидия из областного бюджета на переселение граждан
из жилых помещений, признанных непригодными для проживания,

в _____ году

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования _____

(наименование муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в отборе муниципальных образований для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» в _____ году и представляет следующие сведения и документы:

1. Копия утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (выписка из данной муниципальной программы).

2. Обязательство администрации муниципального образования о финансировании мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, за счет средств местного бюджета и

привлечении внебюджетных средств (при наличии внебюджетных средств), подписанное главой (главой администрации) муниципального образования.

3. Копия нормативного правового акта органа местного самоуправления муниципального образования об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования по состоянию на IV квартал 2016 года.

4. Перечень многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для проживания, планируемых к переселению в муниципальном образовании в _____ году, согласно приложению № 1 к настоящей заявке.

5. Информация о реализации мероприятий по переселению граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания, в _____ году согласно приложению № 2 к настоящей заявке.

Глава (глава администрации)
муниципального образования _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Печать

Заявка с приложениями направляется на цифровом носителе информации DVD-RW (компакт-диск) в виде электронных документов в формате pdf

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», реквизицы которых указаны в графах 3 и 4 настоящего приложения;

2) копии судебных решений и (или) предписаний надзорных органов о необходимости переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (при наличии).

Глава (глава администрации)

(наименование муниципального образования)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания:
1) по графе 11 – указывается в какой из следующих форм реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, планируется переселение многоквартирного жилого дома:
строительство многоквартирных жилых домов;
участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов;
реконструкция многоквартирных жилых домов и нежилых зданий с дальнейшим переводом нежилых зданий в категорию жилых помещений;
приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания на первичном рынке;
приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания на вторичном рынке;
осуществление выплат лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) по графе 12 – указывается слова «есть» или «нет».

1	2	3	4	5	6
6.	средств областного бюджета				
7.	средств местного бюджета				
8.	дополнительных средств местного бюджета (за рамками софинансирования)				
9.	внебюджетных средств				

Глава (глава администрации)

(наименование муниципального образования)

(подпись)

(Ф.И.О.)

По мероприятию, реализация которого предусматривается в форме строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома, прилагаются копии следующих документов:

1) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случае, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы;

2) заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

3) заключение об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 13.04.2017, № 394-17

Форма

Министерство строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области

ЗАЯВКА
муниципального образования

(наименование муниципального образования)

на участие в отборе муниципальных образований, расположенных
на территории Свердловской области, местным бюджетам которых может
быть предоставлена субсидия из областного бюджета на строительство
объектов социальной сферы в рамках реализации проектов по комплексному
освоению территорий, предусматривающих строительство жилья,

в _____ году

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования _____

(наименование муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в отборе муниципальных образований для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на строительство объектов социальной сферы в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья, в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» в _____ году и представляет следующие сведения и документы:

1) описание проекта по комплексному освоению территории, предусматривающего строительство жилья (далее – проект по комплексному освоению территории), в рамках реализации которого планируется строительство объектов социальной сферы, согласно приложению № 1 к настоящей заявке;

2) генеральный план проекта по комплексному освоению территории с указанием расположения объектов, для строительства которых заявляется субсидия в планируемом году;

3) перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности, строительство которых предусматривается в планируемом году в рамках реализации проекта по комплексному освоению территории, согласно приложению № 2 к настоящей заявке;

4) наименование и реквизиты муниципальной программы (муниципальных программ), содержащей (содержащих) мероприятия по строительству объектов социальной сферы в рамках реализации проектов по комплексному освоению территории.

Глава (глава администрации)
муниципального образования

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Печать

Приложение № 1
к заявке муниципального образования

(наименование муниципального образования)
на участке в отборе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, местным бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на строительство объектов социальной сферы в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья, в _____ году

Описание

проекта комплексного освоения территории, предусматривающего строительство жилья, в рамках реализации которого планируется строительство

(наименование объекта капитального строительства, для финансирования которого заявляется потребность в субсидии из областного бюджета)

Наименование проекта комплексного освоения территории	Приводится наименование проекта комплексного освоения территории, краткое описание его содержания и сроков реализации
Адрес проекта комплексного освоения территории	
Наименование и реквизиты нормативного правового акта, утвердившего проект планировки проекта комплексного освоения территории	
Площадь территории застройки, гектаров	
Общий объем ввода жилья в рамках реализации проекта комплексного освоения территории, тыс. кв. метров	
в том числе по годам:	
до 01 января планируемого года (факт)	
20__ год (планируемый ввод)	*
20__ год (планируемый ввод)	
20__ год (планируемый ввод)	
Кадастровый номер земельного участка на территории проекта комплексного освоения территории, отведенного для строительства объекта, для финансирования которого заявляется потребность в субсидии	

из областного бюджета (указать наименование объекта капитального строительства)	
Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, утвердивших документы территориального планирования (генерального плана, правил землепользования и застройки)	

*Примечание: ввод жилья в планируемом году подтверждается прилагаемыми копиями разрешений на строительство жилья в рамках проекта комплексного освоения территории

Глава (глава администрации)
муниципального образования

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Печать

Приложение № 2

к заявке муниципального образования

(наименование муниципального образования)
 на участие в отборе муниципальных образований,
 расположенных на территории Свердловской области,
 местным бюджетам которых может быть
 представлена субсидия из областного бюджета
 на строительство объектов социальной сферы
 в рамках реализации проектов по комплексному
 освоению территорий, предусматривающих
 строительство жилья, в _____ году

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов социальной сферы муниципального образования, строительство которых предусматривается в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья, в _____ году

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Сроки строительства	Мощность объекта в соответствующих единицах	Стоимость объекта, тыс. рублей	Стоимость проектных работ и государственной экспертизы	Планируемый объем финансирования объекта в планируемом году, тыс. рублей	заявляемый объем субсидии из областного бюджета	в том числе	объем средств местного бюджета	1	2	3	4	5	6	7	8	9
										Наименование проекта комплексного освоения территории, в рамках реализации которого предусматривается строительство объекта (проект 1)	Наименование проекта комплексного освоения территории, в рамках реализации которого предусматривается строительство объекта (проект 2)							

Глава (глава администрации) муниципального образования

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания:

- 1) в графах 2 и 4 указывается наименование объекта капитального строительства и его мощность в соответствии с государственной экспертизой проектной документации объекта;
- 2) в графе 5 указывается:
- сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы – по вводу начинаемым объектам; стоимость муниципального контракта и договоров, заключенных для строительства объекта – по объектам, строительство которых начато до 01 января планируемого года;
- 3) в графе 6 указывается стоимость согласно главе 12 сводного сметного расчета строительства объекта с учетом НДС (проектно-языкательские работы);
- 4) по каждому объекту в составе заявки представляются:
- реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;
- реквизиты заключения о достоятельности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- копия заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения;
- 5) при определении заявляемого объема строительства и объема средств местного бюджета учитывается, что размер субсидии определяется в соответствии с уровнями финансирования объектов капитального строительства муниципальной собственности из областного бюджета и финансирования объектов капитального строительства муниципальной собственности из местных бюджетов, установленных подпрограммой «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительстве области до 2024 года».

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 13.04.2017 № 394-П

Министерство строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области

Форма

ЗАЯВКА
муниципального образования

(наименование муниципального образования)

на участие в отборе муниципальных образований, расположенных
на территории Свердловской области, местным бюджетам которых может
быть предоставлена субсидия из областного бюджета на строительство
наемных домов социального использования

в _____ году
« _____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования _____

(наименование муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в отборе муниципальных образований для предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на строительство наемных домов социального использования в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» в _____ году и представляет следующие сведения и документы:

1) наименование и реквизиты муниципальной программы, содержащей мероприятия по строительству наемных домов социального использования;

2) наименование и реквизиты нормативных правовых актов муниципального образования, принятых во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательно

регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Закона Свердловской области от 20 июля 2015 года № 77-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

3) число граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на 01 июня года предоставления заявки;

4) копия кадастрового паспорта земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома;

5) перечень наемных домов социального использования муниципальной собственности, строительство которых предусматривается в планируемом году, согласно приложению к настоящей заявке.

Глава (глава администрации)
муниципального образования

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Печать

Приложение
к заявке муниципального образования
(наименование муниципального образования)
на участие в отборе муниципальных образований,
расположенных на территории Свердловской области,
местным бюджетам которых может быть
предоставлена субсидия из областного бюджета
на строительство наемных домов социального
использования в _____ году

ПЕРЕЧЕНЬ

наемных домов социального использования муниципального образования, строительство которых предусматривается
в _____ году

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Сроки строительства	Мощность объекта, тыс. кв. метров общей площади	Стоимость объекта, тыс. рублей	В том числе проектных работ и государственной экспертизы	Планируемый объем финансирования объекта в планируемом году, тыс. рублей	заявляемый объем субсидии из областного бюджета	объем средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава (глава администрации) муниципального образования

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания:

1) в графах 2 и 4 указываются наименование объекта капитального строительства и его мощность в соответствии с государственной экспертизой проектной документации объекта;

- 2) в графе 5 указывается:
- сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы (или заключению о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) – по вновь начинаемым объектам;
- стоимость муниципального контракта и договоров, заключенных для строительства объекта – по объектам, строительство которых начато до 01 января планируемого года;
- 3) в графе 6 указывается стоимость согласно главе 12 сводного сметного расчета строительства объекта с учетом НДС (проектно-изыскательские работы);
- 4) по каждому объекту в составе заявки представляются:
- реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;
- реквизиты заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- копия заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения;
- 5) при определении заявляемого объема условий и объема средств местного бюджета учитывается, что размер субсидии определяется в соответствии с уровнями финансирования строительства наемных домов социального использования из областного бюджета и местных бюджетов, установленными подпрограммой «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».