



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

24.04.2017г

№ 447-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах земельного участка в районе улиц Амундсена – Разливной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 08.04.2013 № 1144 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка в районе улиц Амундсена – Разливной», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.09.2016 № 704-П «О подготовке проекта межевания территории в границах земельного участка в районе улиц Амундсена – Разливной»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах земельного участка в районе улиц Амундсена – Разливной в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о характеристиках изменяемых земельных участков (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 4).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах земельного участка в районе улиц Амундсена – Разливной, утвержденной настоящим приказом.

3. Закрытому акционерному обществу «Корпорация «Атомстройкомплекс» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах земельного участка в районе улиц Амундсена – Разливной, утвержденным настоящим приказом.

4. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 08.04.2013 № 1144 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка в районе улиц Амундсена – Разливной» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

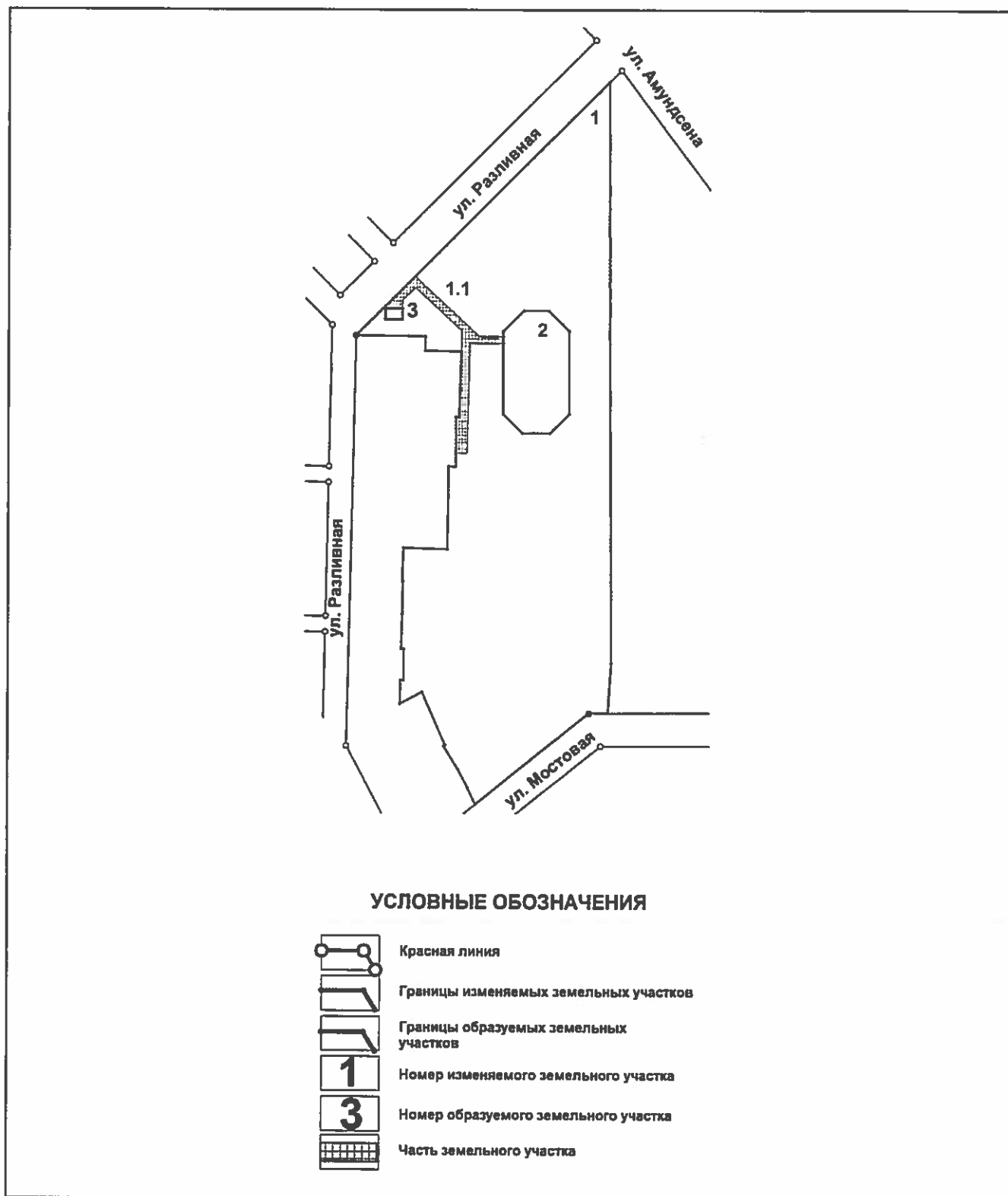
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.04.2017 № 447-П

Схема межевания территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.04.2018, № 444-П

Перечень и сведения о характеристиках изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ²	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ³	Местоположение
1	66:41:0000000:27970	Земли населенных пунктов	Многоэтажные жилые дома, подземная автостоянка, распределительный пункт, трансформаторная подстанция	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	57678	40 (0,40)	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Амурдсена - Мостовая - Разливная
2	66:41:0510069:442	Земли населенных пунктов	Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест	Образование и просвещение (3.5)	4212	25 (0,25)	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Амурдсена - Мостовая - Разливная

¹ Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

³ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 24.04.2018г № 447-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ³	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴	Местоположение
3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	108	-	100 (1,00)	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Амундсена - Мостовая - Разливная

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 4
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 21.04.2017 № 448-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории		
		Площадь*, кв.м.	Вид ограничения/обременения	Назначение
1	2	3	4	5
ЧЗУ 1.1	66:41:0000000:27970	1345	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры и территории детского образовательного учреждения

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.