



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

26.04.2017г.

№ 460-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Виенмо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»

На основании пунктов 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 20.02.2017 № 147-П/41, приказа Министерства строительства и развития

инфраструктуры Свердловской области от 08.07.2015 № 249-П «О принятии решений о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения», обращения общества с ограниченной ответственностью «Кировмостдорпроект» от 13.04.2017 № 93

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Определить финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из средств общества с ограниченной ответственностью «Кировмостдорпроект».

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента вступления в силу настоящего приказа:

5.1. Направление уведомлений:

- в Министерство транспорта и связи Свердловской области;
- в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;
- в Администрацию города Нижний Тагил;
- в общество с ограниченной ответственностью «Кировмостдорпроект».

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	5
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта в адрес Главы муниципального образования, Министерства транспорта и связи Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и направление Приказа для официального опубликования	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	30 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по подготовке эскиза планировки территории для размещения линейного объекта	60 дней с даты принятия настоящего приказа	ООО «Кировмостдорпроект»
4.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	60 дней с даты утверждения эскиза планировки территории	ООО «Кировмостдорпроект»
5.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил
5.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ		
5.2.	Согласование эскиза планировки территории	Не более 30 дней с даты предоставления эскиза	Параллельное согласование: Администрация города Нижний Тагил, Министерство транспорта и связи Свердловской области
5.3.	Утверждение эскиза планировки территории	Не более 30 дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 5.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.4.	Согласование документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта (для одного этапа)	I этап – параллельное согласование: Администрация города Нижний Тагил, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*.

1	2	3	5
			Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*
5.5	Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5.4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта	Не более 14 дней с даты получения положительных результатов проверки	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Утверждение документации по планировке территории для размещения линейного объекта	В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения

Приложение 2
к Приказу № 460-П от 26.04.2017г.

СОГЛАСОВАНО

Министр транспорта и связи Свердловской области

 (В.В. Старков)
« ___ » _____ 20 __ г.

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 (М.М. Волков)
« ___ » _____ 20 __ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) для размещения линейного
объекта

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Кировмостдорпроект» на основании обращения от 13.04.2017 № 93
2.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
3.	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года». Совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах» в действующей редакции и с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 20.02.2017 № 147-П/41.
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка». Ориентировочная площадь земельного участка 2,67 га (постоянная полоса отвода). Ориентировочная протяженность – 0,800 км; Размер придорожной полосы – 2х50 м. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта на территории города Нижний Тагил»
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территорий в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории».
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.

1	2	3
7.	<p>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</p>	<p>Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейного объекта.</p> <p>Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом придорожной полосы участка автомобильной дороги принят 10,67га (постоянная полоса отвода и придорожная полоса).</p> <p><i>Характеристики планируемого объекта:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория участка автомобильной дороги: IV; 2. Размер придорожной полосы: 2х50; 3. Строительная длина мостового перехода (уточняется проектом планировки территории): 0,800 км в том числе длина моста – 78,4 м; 4. Число полос движения: 2 шт.; 5. Ширина полосы движения: 3,0 м; 6. Ширина обочины: 3,25 м; 7. Схема моста – 3х24,0 м; 8. Габарит моста Г-8,0+2х0,75 м; 9. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.
8.	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план городского округа Нижний Тагил (утв. решением Думы города Нижний Тагил от 20.12.2012 № 58), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории. <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной

1	2	3
		<p>документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
II. Состав и содержание работ		
9.	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана городского округа Нижний Тагил в действующей редакции;</p> <p>3) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000;</p> <p>4) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p>
10.	<p>Требования к выполнению инженерных изысканий</p>	<p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий (фондовые материалы инженерных изысканий, материалы инженерных изысканий, выполненные для объектов капитального строительства в зоне разработки проекта планировки территории, материалы космических и аэрофотосъемок, а также данных ДЗЗ). Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ. Перед началом разработки проекта планировки территории</p>

1	2	3
		<p>выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка трассы) инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае, если Исполнитель принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2012; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97 - СП 126.13330.2012 и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами автомобильной дороги и размещаемого объекта, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе не мельче 1:2000. Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
11.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>Состав, масштаб и количество материалов документации по планировке территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>1. Состав эскиза планировки территории</p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</i></p> <p>2) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы</i></p>

1	2	3
		<p>зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</p> <p>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта; 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p>2. Состав проекта планировки территории*</p> <p>2.1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>основной чертеж планировки территории, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; 2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения

1	2	3
		<p>о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог (в том числе, железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции линейного объекта (по согласованию с Министерством транспорта и связи Свердловской области)</p> <p>2.2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы земельных участков полосы отвода; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>карту планировочной структуры территорий, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории и элементов планировочной структуры; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

1	2	3
		<p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующие объекты капитального строительства (с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности), в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства; - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p>3) <i>схему организации движения транспорта и пешеходов, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение объектов транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении; - схема организации улично-дорожной сети, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами); - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов.

1	2	3
		<p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории. <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальная планировка территории; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы вне квартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры. <p>8) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ результатов инженерных изысканий; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; 2) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 3) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории; 4) сведения (выписка) из государственного лесного реестра с информацией о категориях защитности лесного фонда Российской Федерации (при наличии в границах проектирования земель лесного фонда, городских лесов); 5) определение параметров планируемого строительства линейного объекта, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 6) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;

1	2	3
		<p>7) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>8) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>9) перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории, последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных данным проектом планировки территории;</p> <p>12) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p>3. Состав проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>3.1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта межевания территории.</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 6) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков. <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. - основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии

1	2	3
		<p>с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</p> <p>3.2. Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. 6) границы существующих элементов планировочной структуры; 7) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p> <p>* В соответствии с положениями пункта 5 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ состав и содержание проекта планировки территории может быть изменен при условии установления соответствующих требований Правительством Российской Федерации.</p>
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
12.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»); Анализ существующего состояния территории. Согласование с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации); 2) Разработка Эскиза планировки территории; 3) Согласование Эскиза планировки территории с Администрацией города Нижний Тагил, Министерством транспорта и связи Свердловской области и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p>

1	2	3
		<p>4) На основании утвержденного Эскиза планировки территории разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - материалы по обоснованию. <p>5) Разработка проекта межевания территории в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - материалы по обоснованию. <p>6) Передача документации по планировке территории на согласование и проверку. Доработка материалов по замечаниям в сроки, определяемые по результатам проверки Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
13.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией города Нижний Тагил, Министерством транспорта и связи Свердловской области, с заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения</p>
14.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 5 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Нижний Тагил, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) - 5</p>

1	2	3
		<p>экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 № 187-РГ «О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*.mif/mid, *.tab), и формате файлов ГИС Ингео (*.idf) с учетом классификатора, согласованного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p>XML-документы подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p>

