



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

28.04.2017г

№ 481-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод)  
в районе улиц Специалистов – Покровская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Специалистов – Покровская от 20.04.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 20.04.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Специалистов – Покровская в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Специалистов – Покровская в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Специалистов – Покровская, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

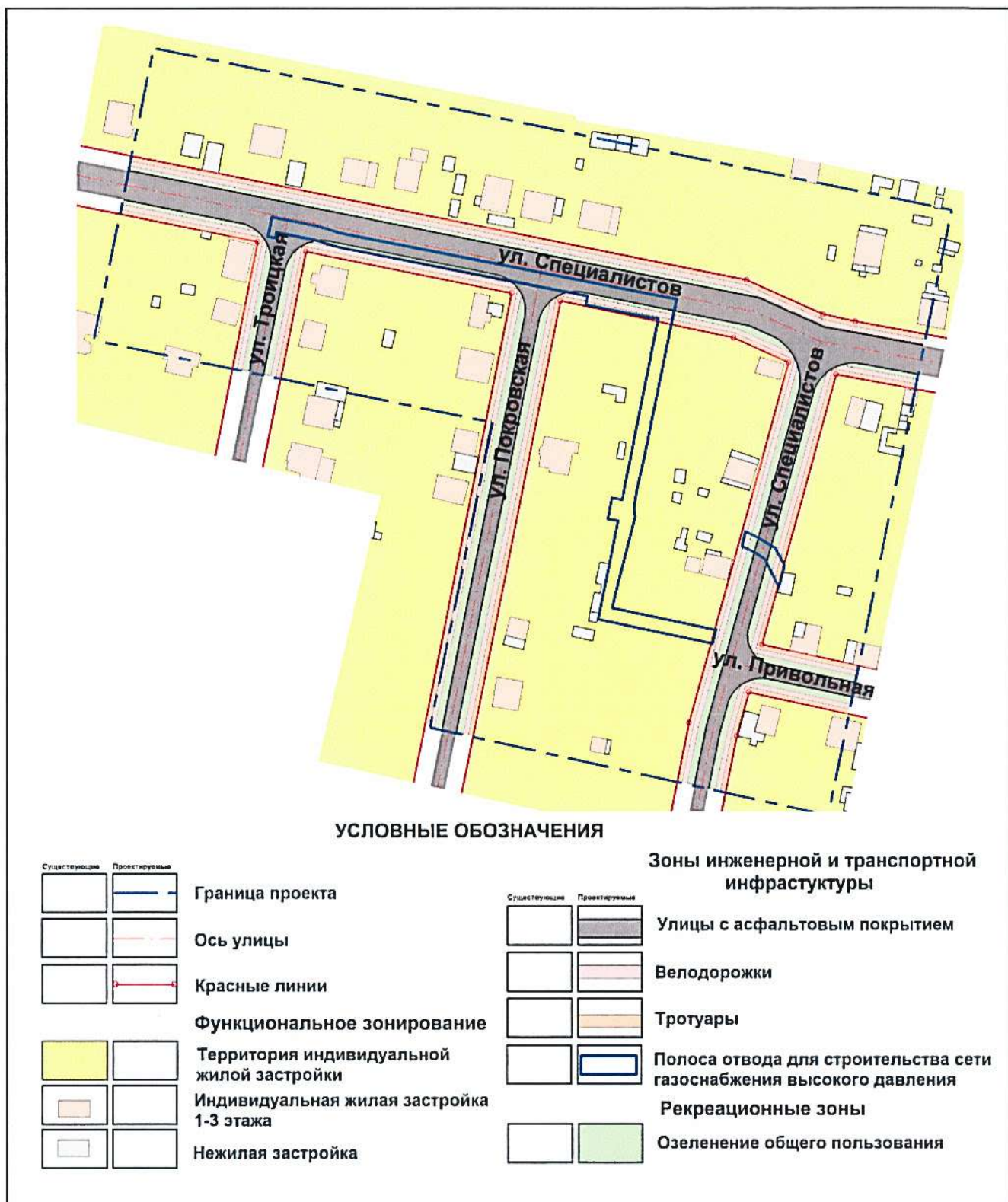
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 28.04.2018, № 481-17

### Схема планировки территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.04.2017г № 481-17

Положение  
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта (газопровод), расположенного в районе улиц Специалистов – Покровская.

Границы территории по проекту планировки:  
в районе улиц Специалистов – Покровская.

Характеристика проектируемой территории:  
общая площадь проектируемой территории – 6,0 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 0,2185 га;  
площадь территории охранной зоны сети газопровода – 0,1680 га.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для закольцевания существующего газопровода низкого давления диаметром 225 мм по улице Специалистов и существующего газопровода низкого давления диаметром 108 мм по улице Троицкая.

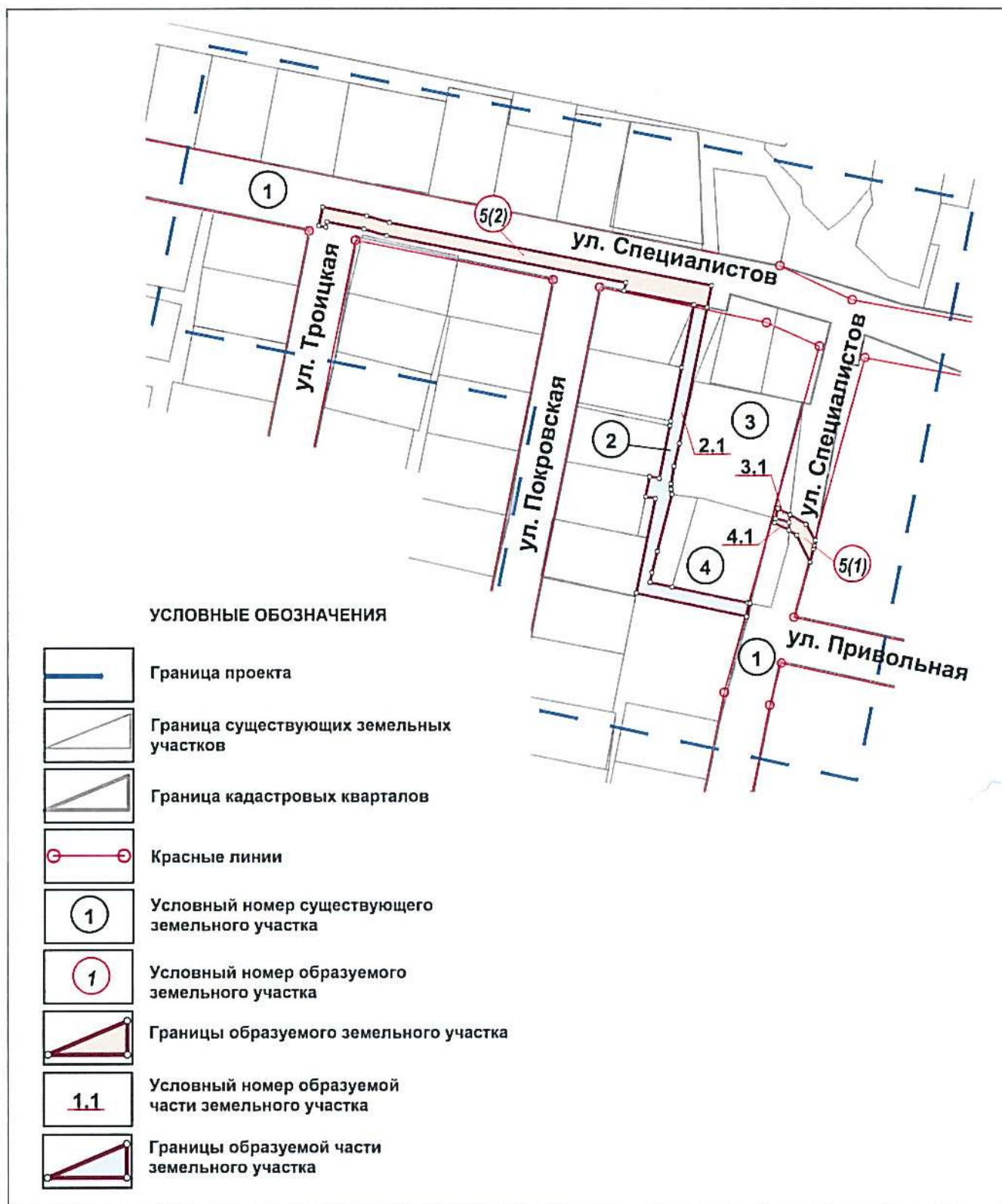
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
грубо-провод	газопровод	подземный	труба диаметром 225 мм	345,5	С	от точки подключения в существующий газопровод низкого давления диаметром 225 мм по улице Специалистов до точки подключения в существующий газопровод низкого давления диаметром 108 мм по улице Троицкая

\* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 28.04.2017, № 481-17

Схема межевания территории



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.04.2014г № 481-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Условный номер контура многоугольного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1		2	3	4	5	6	7
5	5(1)	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, поселок Исток, в районе улиц Специалистов - Троицкая	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1187
	5(2)						

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.04.2017, № 481-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0607037:15	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	961
3.1	3	66:41:0607037:12	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	21
4.1	4	66:41:0607037:13	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	15