



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

28.04.2017г

№ 484-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.09.2016 № 678-П «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 4).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в границах улиц Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Паркинг» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный, утвержденным настоящим приказом.

4. Постановление Главы Екатеринбурга от 12.07.2010 № 2893 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале переулка Отдельного – улиц Мира – Педагогической – Гагарина», считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

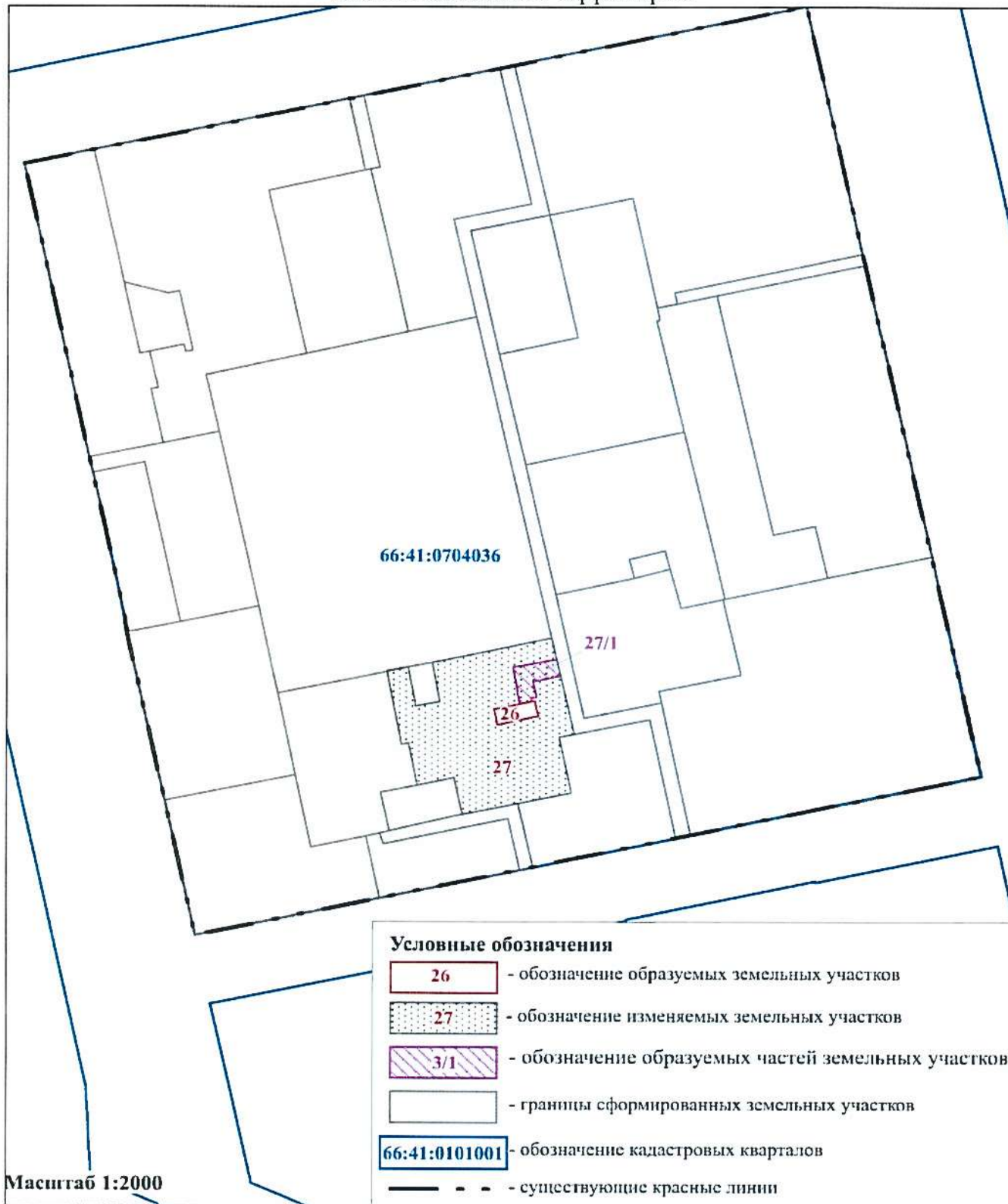
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2014 № 484-А

Схема межевания территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2017 № 484-П

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах

Условный номер земельного участка	Кadaстровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка после преобразования ³	Местоположение
27	66:4160704036:8	Земли населенных пунктов	Земли жилой застройки (для жилищных нужд)	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2566	Г. Екатеринбург, Ул. Педагогическая, 5а

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2017 № 484-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ³	Способ образования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴	Местоположение
26	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	75	Образование земельного участка из земельного участка государственной или муниципальной собственности путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	100 (1,00)	г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5а

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2017 № 484-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
27/1	27	Обеспечение прохода, проезда	127

* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ