



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

28.04.2017г.

№ 485-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улицы Газетной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод) районе улицы Газетной от 20.04.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 20.04.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (газопровод) районе улицы Газетной в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод) районе улицы Газетной в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 4);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 5);
- 4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 6);

5) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (газопровод) районе улицы Газетной, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

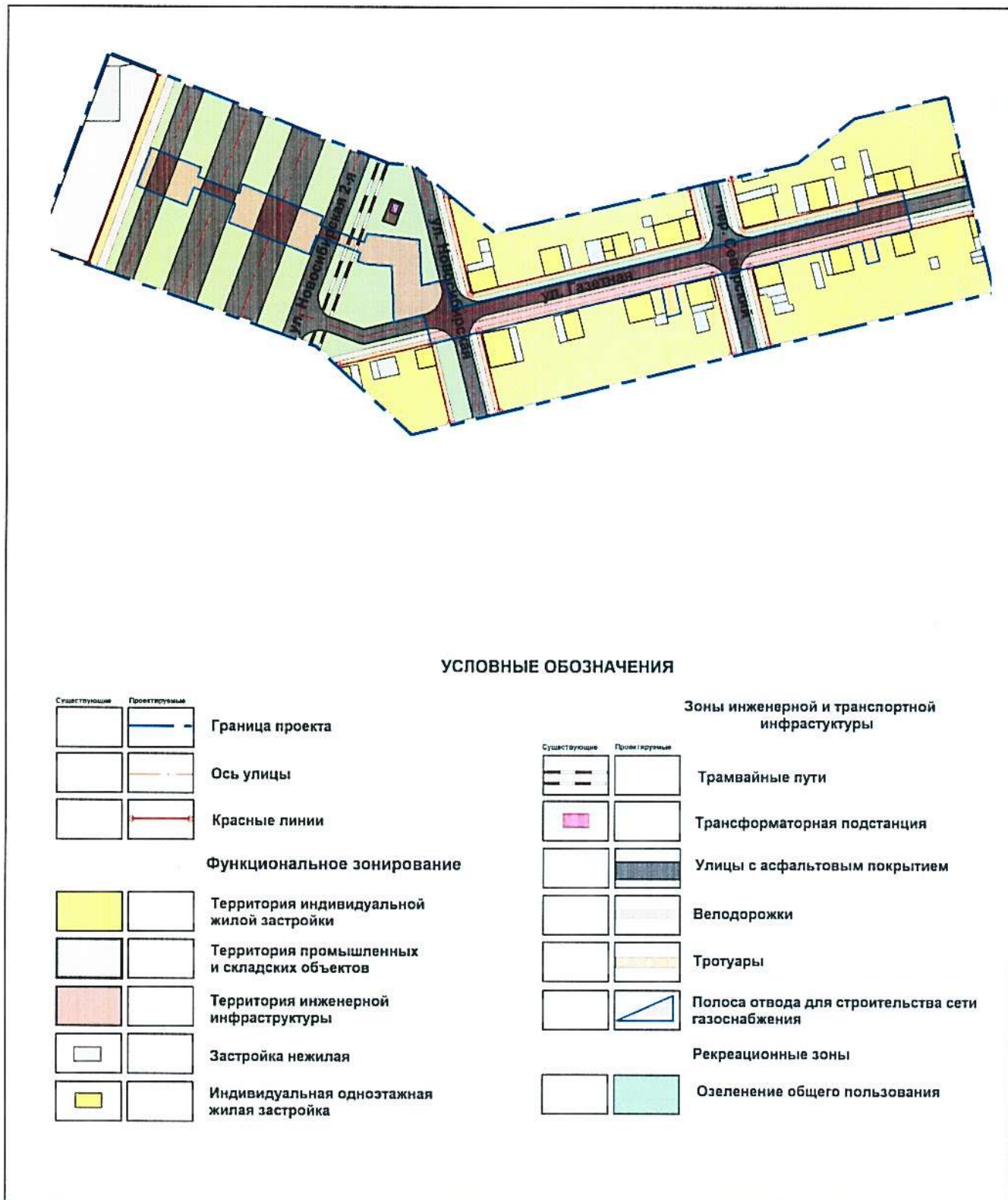
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2018г № 485-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект разработан для строительства подземного газопровода из стальных труб высокого давления II категории, с установкой ГРПШ; строительства газопровода низкого давления IV категории для жилой застройки; установки шаровых кранов подземного и надземного исполнения.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль улицы Газетная.

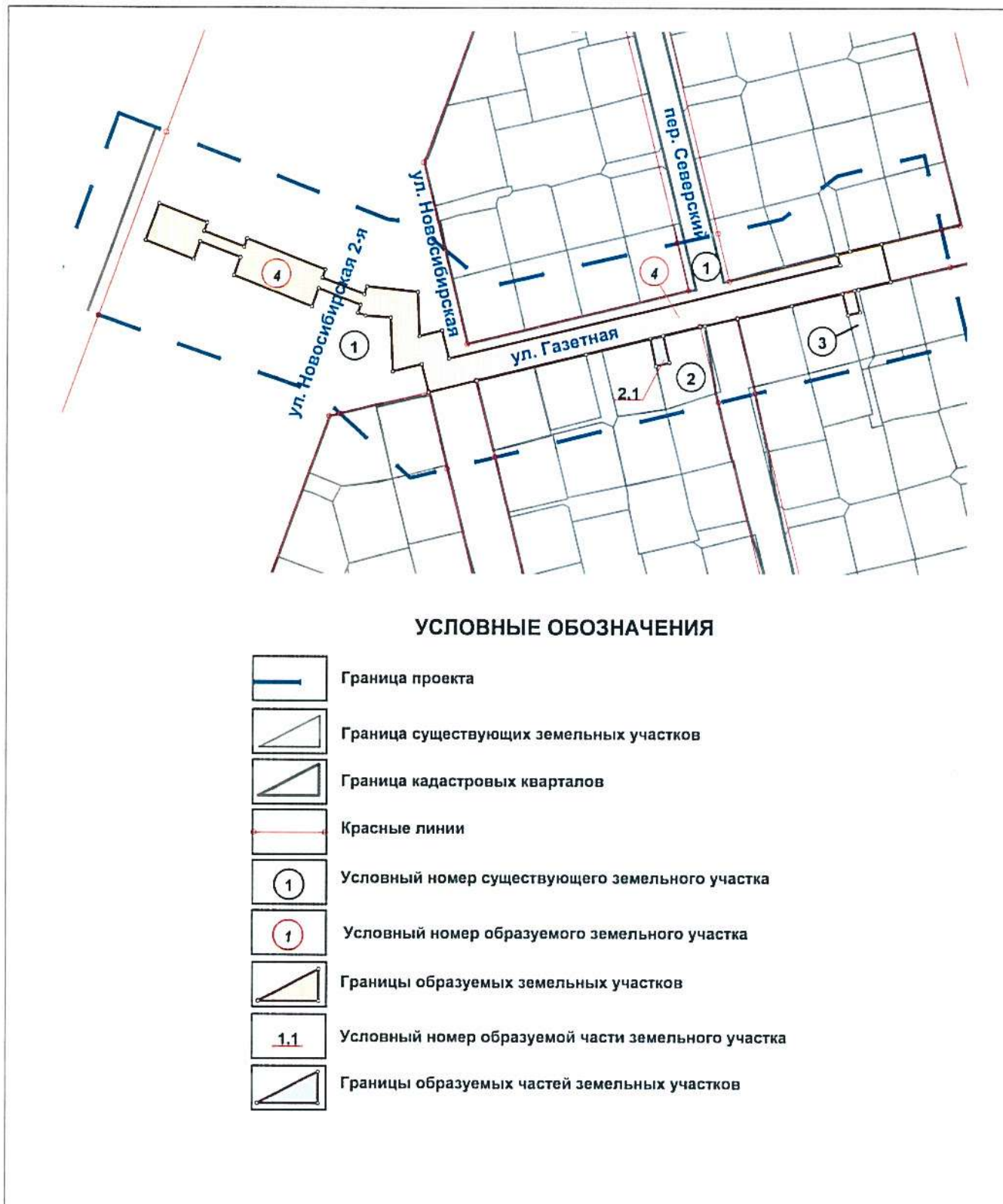
Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 2,2 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 0,3129 га;
площадь территории охранной зоны сети газопровода – 0,1239 га.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 76 мм	111,5	С	от точки подключения в существующий газопровод по улице Новосибирской до проектируемого ГРПШ на пересечении улицы Новосибирской и улицы Газетной
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 273 мм	215,0	С	от ГРПШ до врезки в существующий газопровод низкого давления по улице Газетной

* Статус: С – новое строительство объекта.

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2014 № 485-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Газетная	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	3080

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2017г. № 485-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0504064:38	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	48

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2014 № 485-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Газетная	Строительство объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	12

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.