



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

11.05.2017г.

№ 527-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
линейного объекта железнодорожного транспорта от улицы Сазонова  
до станции Палкино в границах земельного участка  
с кадастровым номером 66:41:0001001:36**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта железнодорожного транспорта от улицы Сазонова до станции Палкино в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0001001:36 от 30.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 30.03.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта железнодорожного транспорта от улицы Сазонова до станции Палкино в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0001001:36, в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта железнодорожного транспорта от улицы Сазонова до станции Палкино в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0001001:36, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах (приложение № 7);
- 4) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 8).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории линейного объекта железнодорожного транспорта от улицы Сазонова до станции Палкино в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0001001:36, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

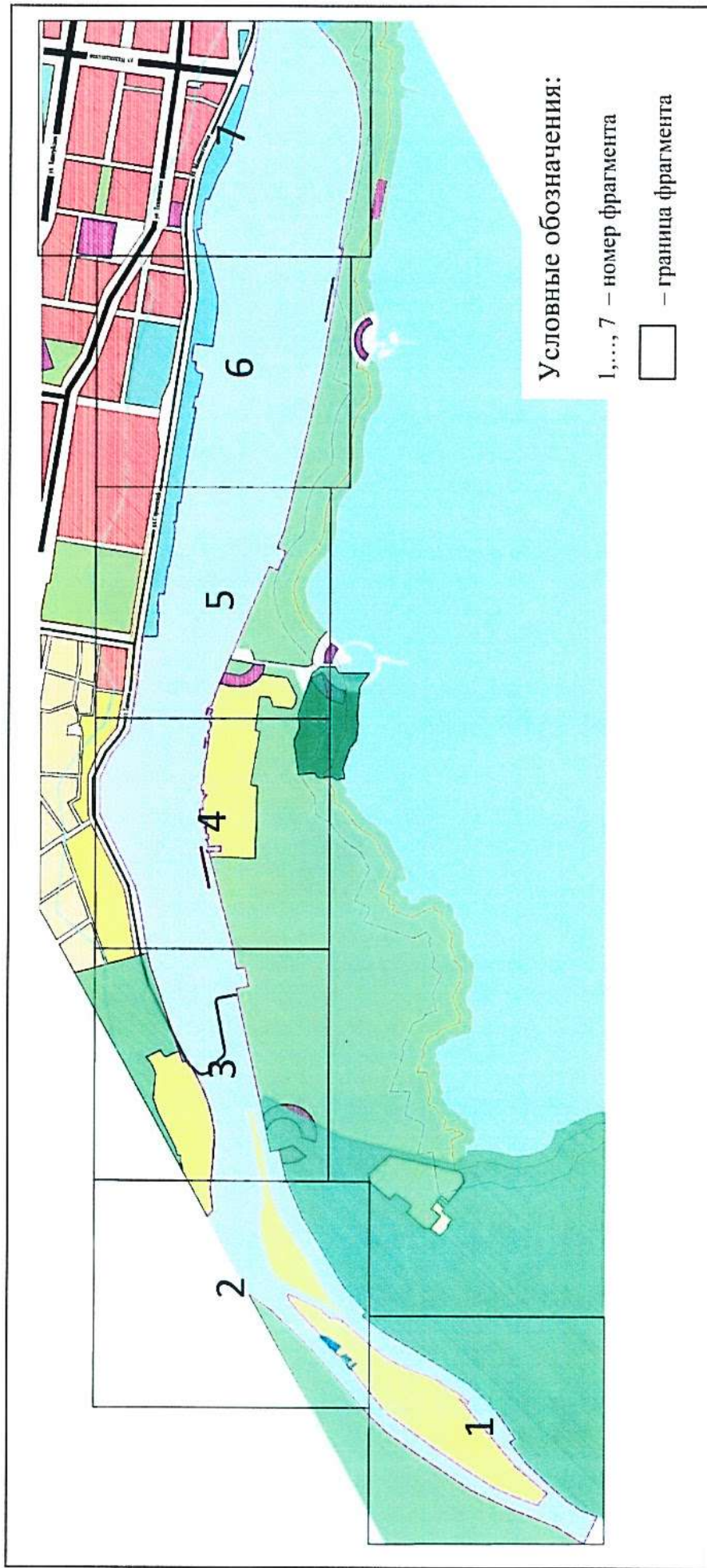
И.о. Министра



И.В. Дубровин

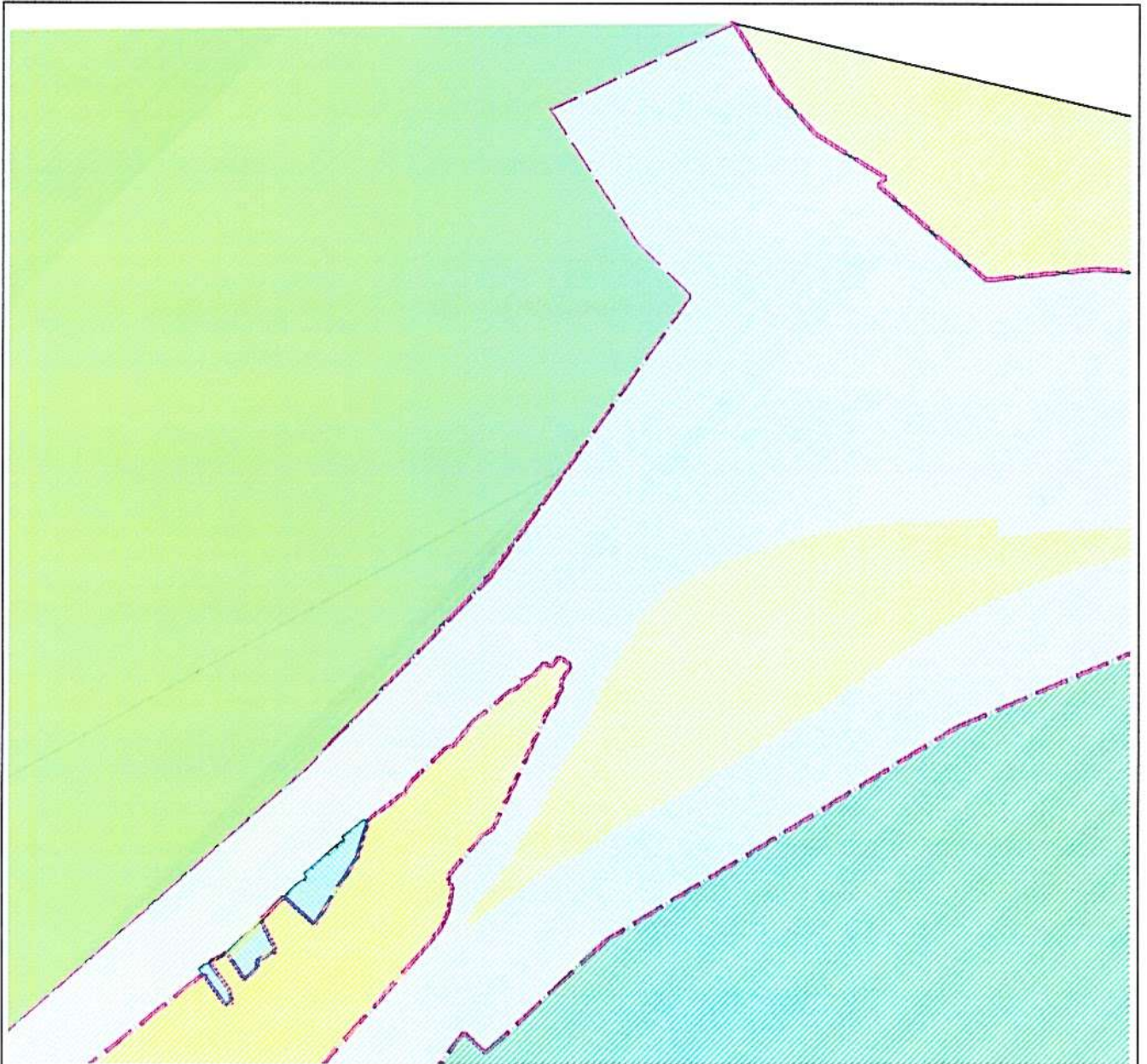
Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2017, № 5874-П

Схема планировки территории













## Фрагмент № 2















## Условные обозначения:

	- Полоса отвода железной дороги
	- Красная линия застройки
	- Временная полоса отвода под строительство напорной канализации

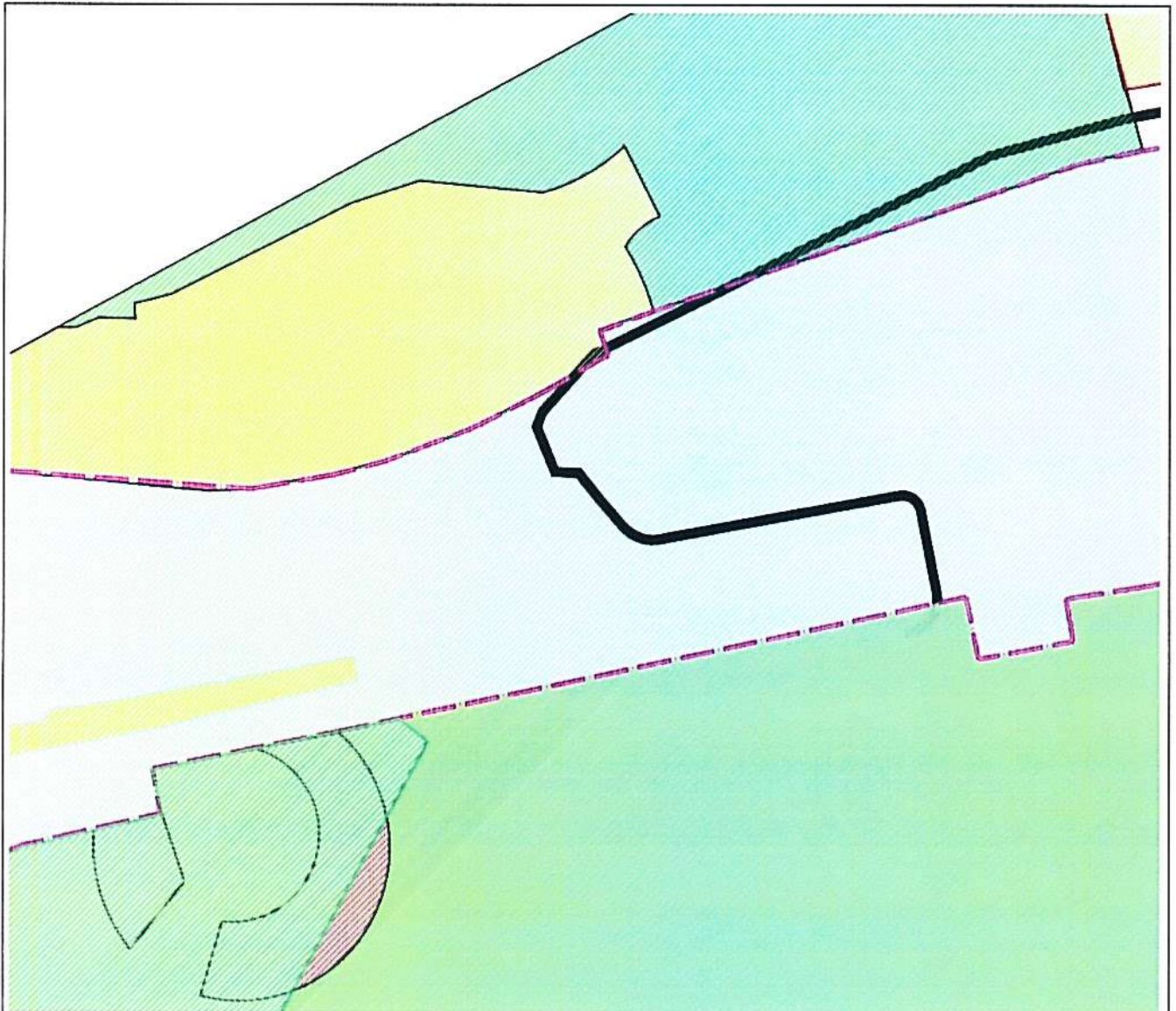
## Дополнительные условные обозначения

	- Железнодорожные станции и остановочные пункты
	- Городские улицы
	- Существующее ограждение СНТ "Дружба"
	- Проектируемое ограждение СНТ "Дружба"
	- Изымаемые участки СНТ "Дружба"




## Территориальные зоны

	- Зона многоэтажной и среднеэтажной застройки
	- Зона малоэтажной застройки
	- Зона общественной и жилой застройки
	- Зона объектов производственного назначения
	- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территория железной дороги)
	- Зона коллективных садов и садово-огородных участков
	- Зона городского озеленения общего пользования, в т.ч. лесные парки
	- Зона историко-природных парков
	- Зона объектов водного фонда
	- Водоохранная зона водокранилища
	- Граница I пояса ЗСО
	- Граница II, III пояса ЗСО






## Фрагмент № 3















## Условные обозначения:

-  - Полоса отвода железной дороги
-  - Красная линия застройки
-  - Временная полоса отвода под строительства напорной канализации

## Дополнительные условные обозначения

-  - Железнодорожные станции и остановочные пункты
-  - Городские улицы
-  - Существующее ограждение СНТ "Дружба"
-  - Проектируемое ограждение СНТ "Дружба"
-  - Изымаемые участки СНТ "Дружба"




## Территориальные зоны

-  - Зона многоэтажной и среднеэтажной застройки
-  - Зона малоэтажной застройки
-  - Зона общественной и жилой застройки
-  - Зона объектов производственного назначения
-  - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территория железной дороги)
-  - Зона коллективных садов и садово-огородных участков
-  - Зона городского озеленения общего пользования, в т.ч. лесные парки
-  - Зона историко-природных парков
-  - Зона объектов водного фонда
-  - Водоохранная зона водохранилища
-  - Граница I пояса ЗСО
-  - Граница II, III пояса ЗСО






## Фрагмент № 4











## Условные обозначения:

	- Полоса отвода железной дороги
	- Красная линия застройки
	- Временная полоса отвода под строительство напорной канализации

## Дополнительные условные обозначения

	- Железнодорожные станции и остановочные пункты
	- Городские улицы
	- Существующее ограждение СНТ "Дружба"
	- Проектируемое ограждение СНТ "Дружба"
	- Изымаемые участки СНТ "Дружба"




## Территориальные зоны

	- Зона многоэтажной и среднеэтажной застройки
	- Зона малоэтажной застройки
	- Зона общественной и жилой застройки
	- Зона объектов производственного назначения
	- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территория железной дороги)
	- Зона коллективных садов и садово-огородных участков
	- Зона городского озеленения общего пользования, в т.ч. лесные парки
	- Зона историко-природных парков
	- Зона объектов водного фонда
	- Водоохранная зона водохранилища
	- Граница I пояса ЗСО
	- Граница II, III пояса ЗСО






## Фрагмент № 5















## Условные обозначения:

-  - Полоса отвода железной дороги
-  - Красная линия застройки
-  - Временная полоса отвода под строительства напорной канализации

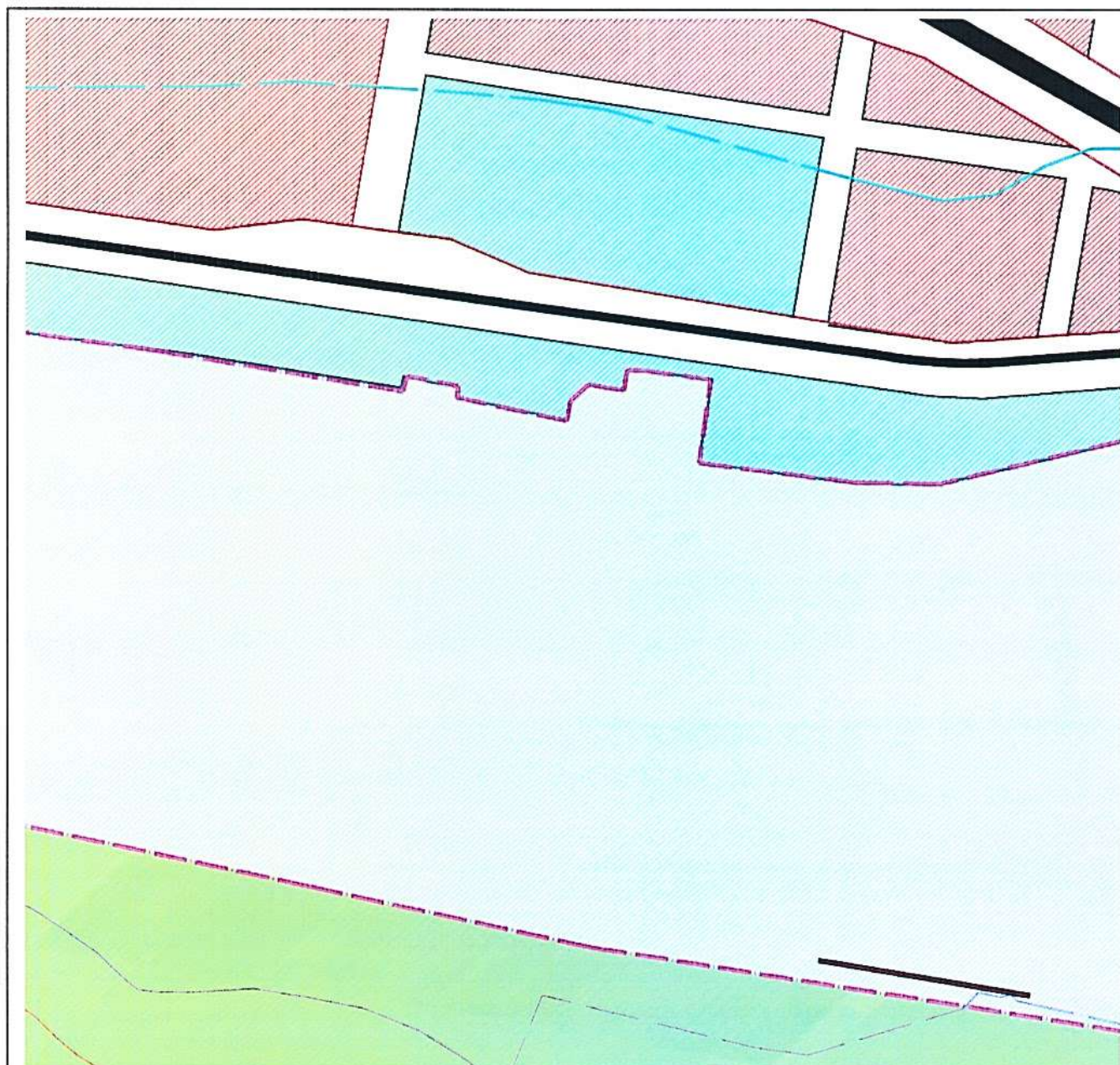
## Дополнительные условные обозначения

-  - Железнодорожные станции и остановочные пункты
-  - Городские улицы
-  - Существующее ограждение СНТ "Дружба"
-  - Проектируемое ограждение СНТ "Дружба"
-  - Изымаемые участки СНТ "Дружба"




## Территориальные зоны

-  - Зона многоэтажной и среднеэтажной застройки
-  - Зона малоэтажной застройки
-  - Зона общественной и жилой застройки
-  - Зона объектов производственного назначения
-  - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территория железной дороги)
-  - Зона коллективных садов и садово-огородных участков
-  - Зона городского озеленения общего пользования, в т.ч. лесные парки
-  - Зона историко-природных парков
-  - Зона объектов водного фонда
-  - Водоохранная зона водохранилища
-  - Граница I пояса ЗСО
-  - Граница II, III пояса ЗСО






## Фрагмент № 6



## Условные обозначения:

	- Полоса отвода железной дороги
	- Красная линия застройки
	- Временная полоса отвода под строительства напорной канализации

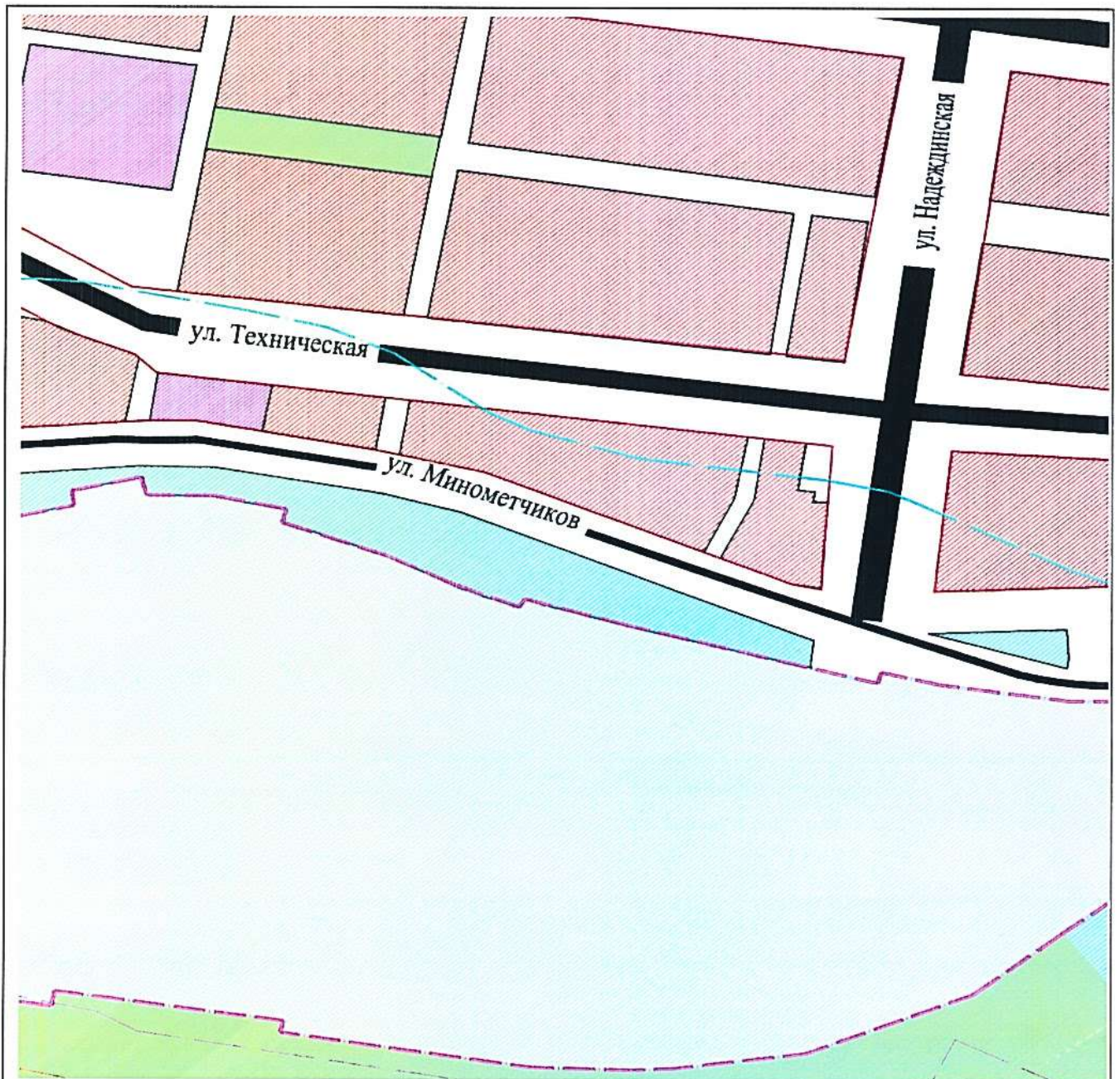
## Дополнительные условные обозначения

	- Железнодорожные станции и остановочные пункты
	- Городские улицы
	- Существующее ограждение СНТ "Дружба"
	- Проектируемое ограждение СНТ "Дружба"
	- Изымаемые участки СНТ "Дружба"




## Территориальные зоны

	- Зона многоэтажной и среднеэтажной застройки
	- Зона малоэтажной застройки
	- Зона общественной и жилой застройки
	- Зона объектов производственного назначения
	- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территория железной дороги)
	- Зона коллективных садов и садово-огородных участков
	- Зона городского озеленения общего пользования, в т.ч. лесные парки
	- Зона историко-природных парков
	- Зона объектов водного фонда
	- Водоохранная зона водохранилища
	- Граница I пояса ЗСО
	- Граница II, III пояса ЗСО






## Фрагмент № 7







## Условные обозначения:

-  - Полоса отвода железной дороги
-  - Красная линия застройки
-  - Временная полоса отвода под строительства напорной канализации

## Дополнительные условные обозначения

-  - Железнодорожные станции и остановочные пункты
-  - Городские улицы
-  - Существующее ограждение СНТ "Дружба"
-  - Проектируемое ограждение СНТ "Дружба"
-  - Изымаемые участки СНТ "Дружба"

## Территориальные зоны

-  - Зона многоэтажной и среднеэтажной застройки
-  - Зона малоэтажной застройки
-  - Зона общественной и жилой застройки
-  - Зона объектов производственного назначения
-  - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территория железной дороги)
-  - Зона коллективных садов и садово-огородных участков
-  - Зона городского озеленения общего пользования, в т.ч. лесные парки
-  - Зона историко-природных парков
-  - Зона объектов водного фонда
-  - Водоохранная зона водохранилища
-  - Граница I пояса ЗСО
-  - Граница II, III пояса ЗСО

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2017г № 524-П

## Положение о размещении линейного объекта

1.1 Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристики

Станция Екатеринбург-Сортировочный расположена в северо-западной части города Екатеринбурга.

По схеме путевого развития станция Екатеринбург-Сортировочный является двусторонней, каждая система состоит из трех последовательно расположенных парков: приема, сортировочного и отправления, совмещенных с транзитными парками.

Пропуск пассажирских и пригородных поездов всех направлений осуществляется через Южный пассажирский парк, расположенный параллельно четной сортировочной системе, имеющий однопутные выходы на западные подходы к станции и двухпутный выход в сторону станции Екатеринбург - Пассажирский.

На подходе к западной горловине станции расположен комплекс путепроводных развязок с постами примыканий, который обеспечивает разделение в разных уровнях основных поездопотоков по направлениям на Дружинино (Казань), Кузино (Пермь) и Шувакиш (Нижний Тагил), а также разделение грузового и пассажирского движения четного направления назначением на сортировочную и пассажирскую станции города.

На восточном подходе в разных уровнях развязано пассажирское и грузовое движение.

Каждая из сортировочных систем имеет сортировочную горку с двумя путями надвига и роспуска составов. Сортировочные горки механизированы, и оборудованы устройствами горочной автоматической централизации. Перерабатывающая способность сортировочных горок при работе четырех локомотивов составляет: нечетной - 4800 вагонов в сутки, четной – 4200 вагонов в сутки.

1.2. Сведения о характеристиках зон размещения объектов капитального строительства и их видах.

Территория размещения объекта: «Реконструкция четной сортировочной системы станции Екатеринбург-Сортировочный Свердловской железной дороги. Парк приема и сортировочная горка» расположена в границах земель населенных пунктов на территории существующей полосы отвода железной дороги и на смежных с полосой отвода железной дороги, земельных участках коллективного сада СНТ «Дружба» и СНТ «Вагонник».

1) Протяженность земельного участка полосы отвода железной дороги для планируемого размещения объекта составляет: 10,6 км

2) Уточненная площадь полосы отвода железной дороги для планируемого размещения объекта составляет: 402 га;

3) Для размещения инженерных сетей канализации за границей полосы отвода железной дороги предусматривается отвод земельного участка, расположенного вдоль улиц Тяговой, Строителей, на землях территорий общего пользования, площадью: 1,54га на период строительства;

4) Под канализационные колодцы оформляется постоянный отвод земельного участка, площадью: 0,0018га для эксплуатации и обслуживания сети.

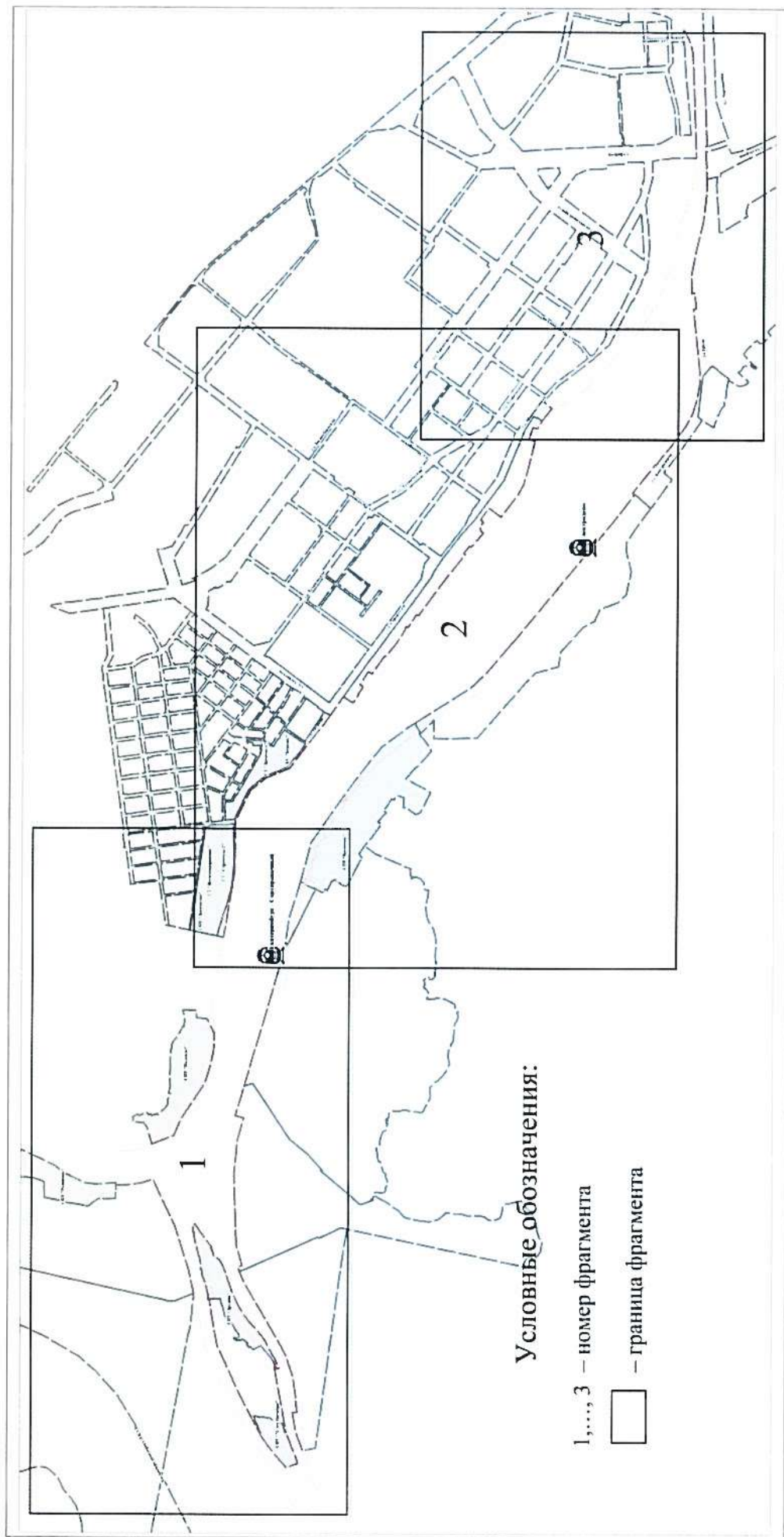
#### Основные технико-экономические показатели по реконструкции четной сортировочной системы станции Екатеринбург - Сортировочный.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Величина показателя			
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап
1	2	3	4	5	6	7
1	Вводимая мощность путей	км	8,8	0,95	1,15	-
2	Строительная длина бесстыкового пути	км	18,79	13,05	-	-
3	Строительная длина звеньевого пути	км	21,34	13,00	4,6	-
4	Полезные длины приемоотправочных путей	м	1050-1500	1050	-	-
5	Количество путей в четном парке приема, в т.ч. пути длиной 1500 м	шт.	72	142	-	-
6	Характеристики сортировочной горки: мощность, перерабатывающая способность, количество путей роспуска количество путей надвига количество тормозных позиций.	ваг/сут. путей путей шт.	3439 11 3	Повышенная, 6907 24 3	-	-
7	Количество путей сортировочного парка	шт.	18	35		
8	МПРВ с количеством путей.	шт.	-	-	5	-
9	Установка БЗУ-ДУ-СП2К	Компл.	-	-	-	68

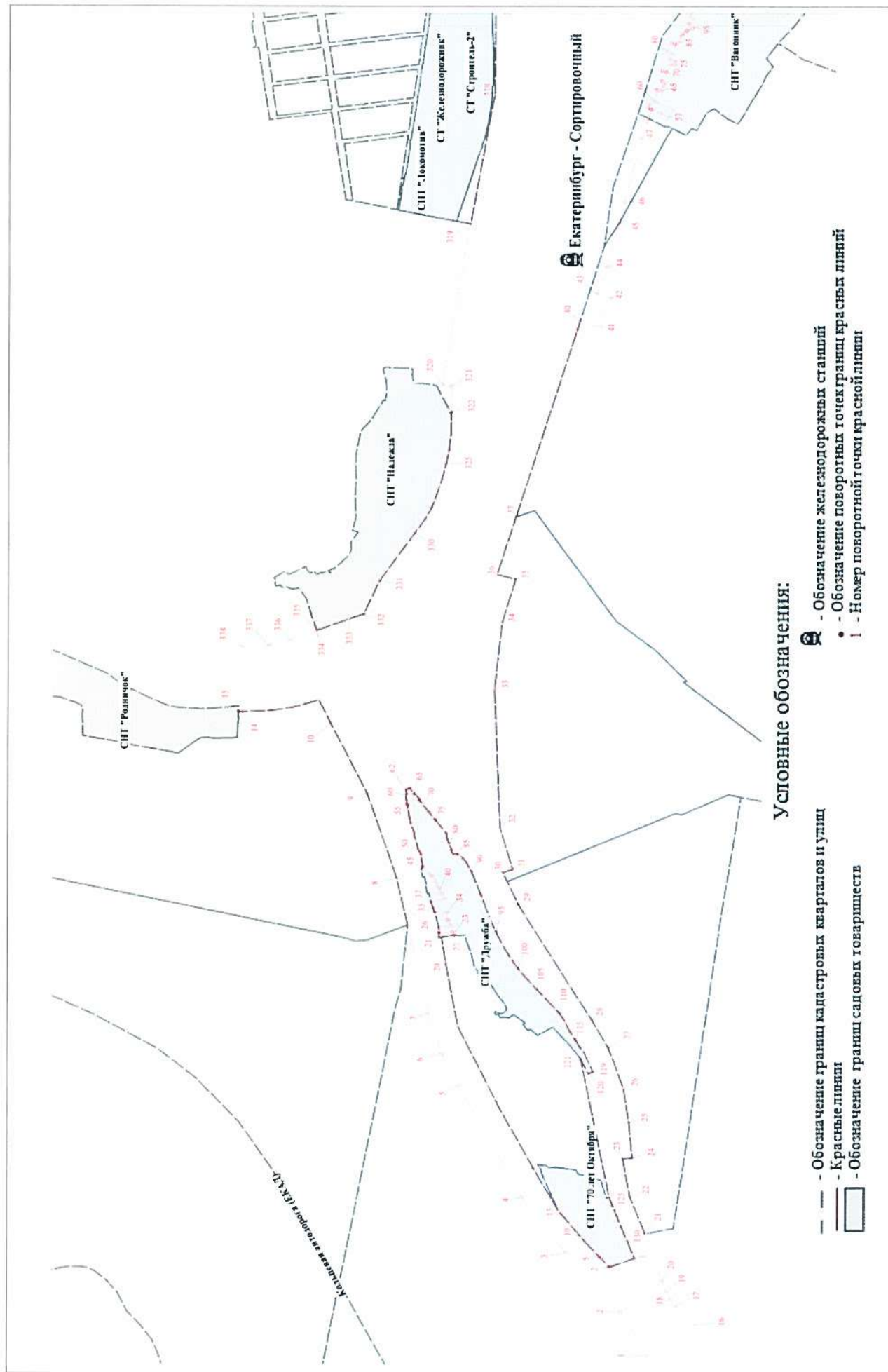
Общая протяжённость проектируемых тепловых сетей парка приёма и сортировочной горки составит 2,37 км. Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная, в непроходных каналах лотковой конструкции, и надземная, на низких и высоких опорах (при прохождении над ж.д. путями).

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2018, № 528-П

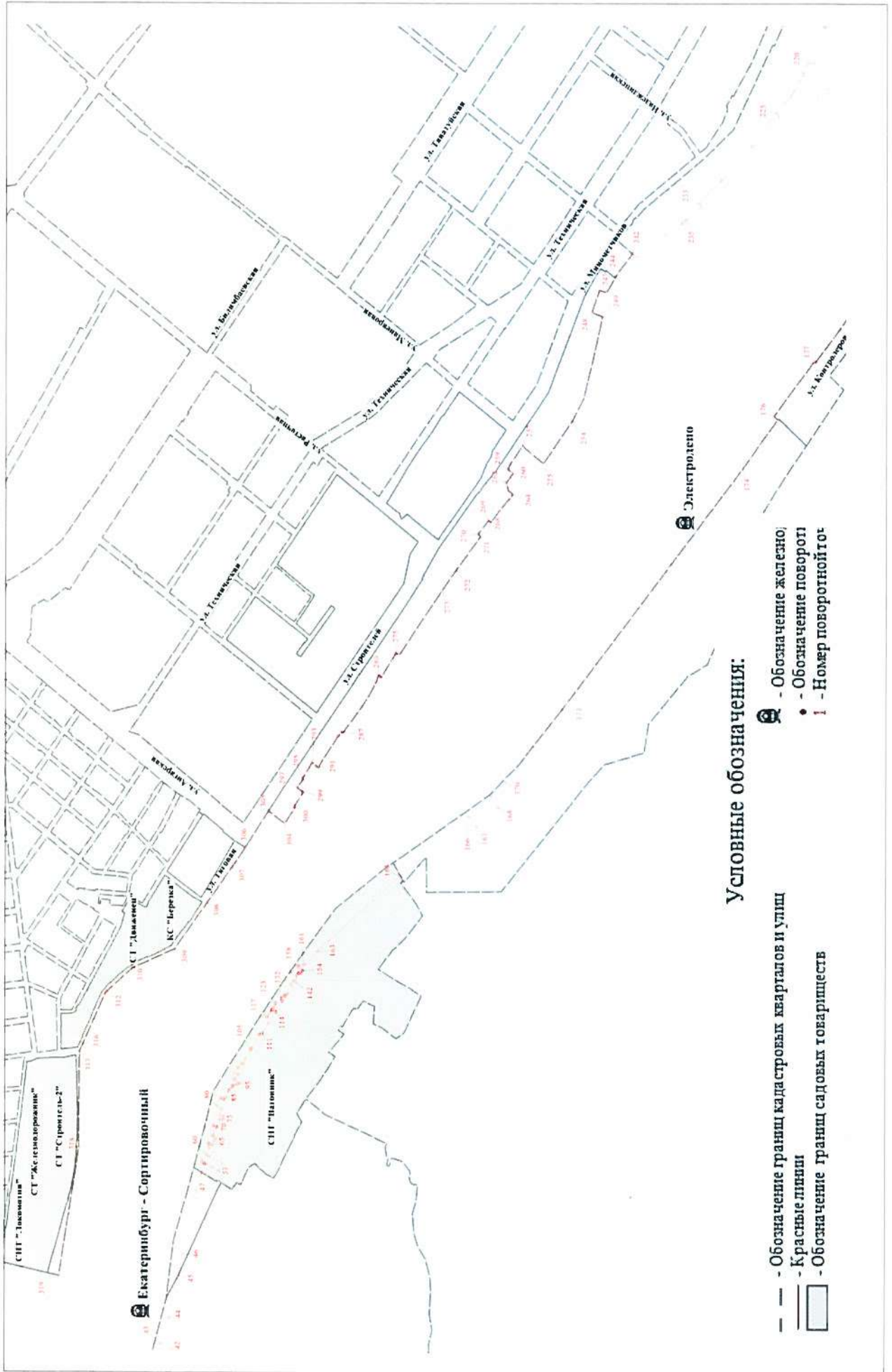
План красных линий



Фрагмент № 1



# Фрагмент № 2



## Условные обозначения:

- - - Обозначение границ кадастровых кварталов и улиц
- Красные линии
- Обозначение границ садовых товариществ
- 🚂 Обозначение железно
- - Обозначение поворот
- 1 - Номер поворотног

### Фрагмент № 3



#### Условные обозначения:

- - - - Обозначение границ кадастровых кварталов и улиц
- — — Красные линии
- Обозначение границ садовых товариществ

- 🚉 - Обозначение железнодорожных станций
- - Обозначение поворотных точек границ красных линий
- 1 - Номер поворотной точки красной линии

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2014г. № 524-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек (система координат МСК 66, зона I)					
Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6
<b>Контур I</b>					
1	395787.28	1521854.67	44	395912.88	1525415.88
2	395868.34	1521998.85	45	395878.91	1525559.02
3	396029.68	1522191.86	46	395862.53	1525628.06
4	396161.59	1522371.78	47	395812.33	1525838.14
5	396348.7	1522736.48	48	395796.97	1525890.95
6	396398.55	1522842.96	49	395793.74	1525901.42
7	396438.37	1522974.98	50	395785.09	1525929.37
8	396533.36	1523416.42	51	395785.26	1525930.23
9	396621.26	1523692.81	52	395795.25	1525934.83
10	396728.17	1523920.85	53	395792.41	1525947.61
11	396764.42	1523998.17	54	395789.34	1525933.85
12	396838.25	1523974.03	55	395779.51	1525930.96
13	396902.88	1523963.37	56	395757.24	1525918.29
14	396991.86	1523958.82	57	395732.74	1525905.26
15	397002.39	1523958.06	58	395717.77	1525929.28
16	395646.07	1521955.93	59	395768.2	1525953.21
17	395706.57	1522019.18	60	395776.53	1525957
18	395720.65	1522041.21	61	395768.07	1525984.38
19	395731.25	1522064.21	62	395769.17	1525996
20	395746.21	1522097.45	63	395773.3	1525998.99
21	395796.52	1522254.24	64	395764.11	1525995.09
22	395840.86	1522371.98	65	395755.32	1525991.49
23	395862.85	1522498.51	66	395748.81	1526007.67
24	395834.58	1522501.61	67	395744.24	1526016.89
25	395844.16	1522617.89	68	395755.51	1526022.14
26	395861.07	1522728.79	69	395754.06	1526025.19
27	395905.49	1522861.39	70	395739.87	1526052.26
28	395954.18	1522952.81	71	395751.45	1526056.97
29	396173.34	1523329.42	72	395751.03	1526057.87
30	396218.91	1523433.5	73	395739.48	1526053.17
31	396189.6	1523444.15	74	395728.11	1526079.62
32	396227.94	1523579.83	75	395717.59	1526075.66
33	396244.57	1524034.99	76	395713.53	1526085.62
34	396222.62	1524250.74	77	395715.01	1526088.23
35	396182.94	1524393.87	78	395728.17	1526094.68
36	396238.39	1524409.18	79	395721.13	1526112.96
37	396182.49	1524597.32	80	395739.18	1526121.75
38	396003.96	1525201.5	81	395725.56	1526150.56
39	396000.66	1525212.72	82	395716.37	1526148.51
40	395993.63	1525237.13	83	395715.78	1526143.16
41	395932.34	1525219	84	395710.92	1526141.43
42	395901.25	1525314.08	85	395706.33	1526152.27
43	395943.28	1525327.55	86	395695.04	1526174.03

1	2	3	4	5	6
87	395694.74	1526174.66	146	395439.53	1526566.26
88	395691.91	1526180.88	147	395438.2	1526566.09
89	395683.04	1526186.57	148	395436.66	1526565.89
90	395680.99	1526189.38	149	395435.59	1526565.76
91	395679	1526190.65	150	395432.46	1526570.72
92	395674.65	1526192.56	151	395430.02	1526569.6
93	395664.61	1526197.01	152	395427.56	1526573.91
94	395663.48	1526195.79	153	395426.78	1526574.4
95	395653.86	1526200.43	154	395424.17	1526576.04
96	395674.64	1526211.59	155	395427.41	1526581.22
97	395672.57	1526213.76	156	395438.28	1526589.43
98	395659.33	1526227.57	157	395441.87	1526587.7
99	395671.43	1526234.65	158	395469.5	1526567.29
100	395664.34	1526250.8	159	395446.66	1526595.35
101	395660.86	1526251.22	160	395439.03	1526595.72
102	395647.58	1526265.38	161	395419.73	1526595.97
103	395644.59	1526263.23	162	395417	1526593.99
104	395635.49	1526280.16	163	395369.81	1526640.66
105	395616.25	1526309.42	164	395327.93	1526676.31
106	395616.41	1526309.52	165	395064.41	1526891.28
107	395613.85	1526313.22	166	394816.28	1527093.7
108	395611.72	1526316.31	167	394786.42	1527056.13
109	395582.72	1526360.43	168	394705.2	1527122.39
110	395583.32	1526363.13	169	394734.95	1527157.03
111	395573.96	1526365.64	170	394682.19	1527203.08
112	395572.79	1526366.36	171	394636.81	1527248.78
113	395549.57	1526401.41	172	394580.77	1527321.9
114	395523.78	1526437.62	173	394473.26	1527446.61
115	395534.1	1526444.98	174	393810.36	1528248.83
116	395536.87	1526444.66	175	393682.54	1528413.39
117	395555.48	1526419.94	176	393696.21	1528424.7
118	395556.19	1526420.43	177	393549.35	1528607.91
119	395545.46	1526436.11	178	393545.32	1528604.95
120	395537.68	1526445.16	179	393544.46	1528605.99
121	395533.01	1526452.95	180	393455.97	1528713.71
122	395527.99	1526460.45	181	393350.88	1528857.83
123	395523.48	1526466.96	182	393309.43	1528936.74
124	395522.66	1526465.85	183	393282.41	1529019.64
125	395534.48	1526449.68	184	393263.7	1529139.29
126	395533.51	1526445.79	185	393262.56	1529198.88
127	395523.21	1526438.44	186	393308.19	1529608.37
128	395498.68	1526472.63	187	393289.02	1529610.57
129	395498.34	1526473.64	188	393299.52	1529712.27
130	395498.71	1526478.42	189	393319.49	1529710.04
131	395504.74	1526482.32	190	393320.89	1529827.82
132	395503.06	1526484.65	191	393295.17	1529967.62
133	395494.89	1526493.72	192	393245.34	1530168.03
134	395489.9	1526488.56	193	393223.93	1530352.51
135	395488.66	1526490.15	194	393223.76	1530446.02
136	395489.65	1526491.31	195	393226.02	1530526.32
137	395483.33	1526498.6	196	393228.37	1530609.88
138	395479.86	1526496.65	197	393229.7	1530657.14
139	395461.64	1526523.42	198	393223.86	1530657.34
140	395470.26	1526528.66	199	393229.2	1530827.09
141	395460.06	1526541.36	200	393230.32	1530862.58
142	395453.11	1526538.17	201	393234.67	1531000.24
143	395444.92	1526553.61	202	393244.56	1531314.45
144	395450.73	1526556.32	203	393330.24	1531312.71
145	395442.52	1526568.4	204	393319.19	1531272.62

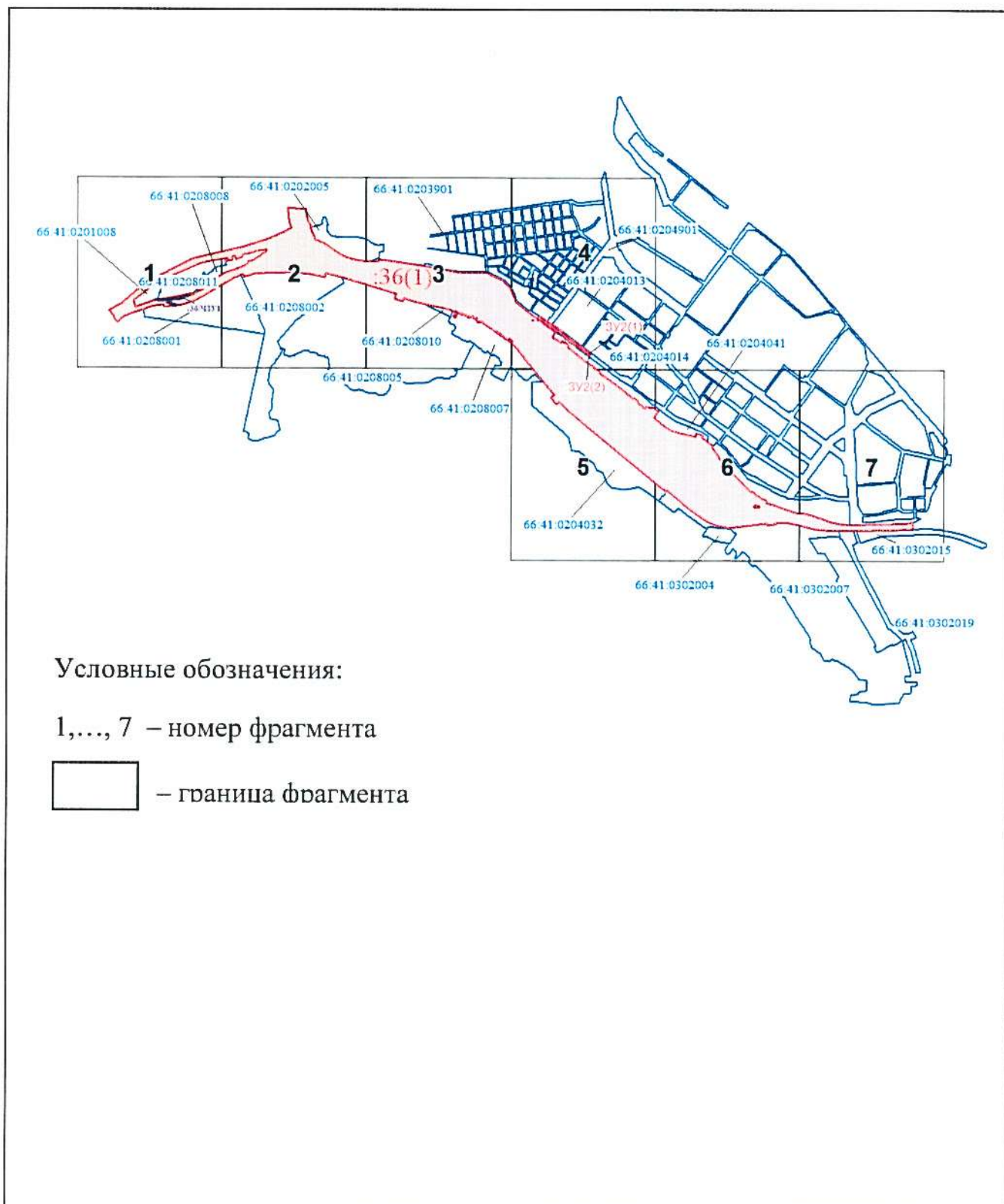
1	2	3	4	5	6
205	393315.2	1531240.56	264	394655.33	1528163.6
206	393291.1	1530585.83	265	394663.81	1528153.96
207	393303.22	1530467.04	266	394670.1	1528146.8
208	393316.1	1530398.89	267	394702.78	1528109.96
209	393324.36	1530367.83	268	394735.97	1528070.85
210	393359.66	1530258.75	269	394744.27	1528077.35
211	393378.06	1530204.74	270	394782.8	1528031.94
212	393384.57	1530175.29	271	394773.26	1528023.86
213	393405.24	1530143.59	272	394862.34	1527911.91
214	393429	1530033.02	273	394913.78	1527844.9
215	393430.02	1529955.99	274	395071.86	1527629.07
216	393510.88	1529727.55	275	395082.81	1527635.94
217	393513.35	1529720.21	276	395084.52	1527632.96
218	393553.45	1529600.97	277	395137.87	1527553.48
219	393573.57	1529601.63	278	395143.06	1527557.31
220	393592.13	1529564.01	279	395144.32	1527558.23
221	393602.75	1529542.49	280	395147.63	1527560.71
222	393625.36	1529506.97	281	395156.21	1527539.61
223	393638.63	1529488.81	282	395161.96	1527527.87
224	393657.35	1529470.46	283	395186.91	1527486.64
225	393689.8	1529433.26	284	395208.79	1527455.73
226	393679.05	1529423	285	395222.92	1527437.28
227	393777.23	1529324.85	286	395279.92	1527367.87
228	393884.01	1529215.13	287	395283.61	1527371.34
229	393893.21	1529206.8	288	395295.06	1527357.78
230	393919.69	1529182.86	289	395296.33	1527356.3
231	393939.94	1529162.69	290	395353.57	1527276.12
232	393953.73	1529146.87	291	395369.26	1527252.5
233	393971.47	1529132.38	292	395377.04	1527258.02
234	393963.2	1529122.2	293	395391.82	1527268.53
235	394018.79	1529076.7	294	395403.33	1527251.14
236	394019.15	1529076.39	295	395427.77	1527214.26
237	394031.27	1529069.18	296	395425.35	1527212.48
238	394036.26	1529065.98	297	395445.9	1527184.63
239	394095.55	1529029.81	298	395430.72	1527173.43
240	394202.26	1528954.54	299	395424.75	1527168.83
241	394216.53	1528965.01	300	395458.28	1527121.82
242	394217.92	1528966.04	301	395455	1527119.72
243	394271.02	1528900.4	302	395460.65	1527111.47
244	394281.19	1528885.04	303	395485.46	1527074.97
245	394311.92	1528836.8	304	395493.73	1527065.9
246	394337.87	1528843.8	305	395551.9	1527107.21
247	394363.9	1528775.73	306	395637.38	1526985.54
248	394365.72	1528770.47	307	395684.59	1526919.5
249	394327.09	1528755.11	308	395776.66	1526802.66
250	394329.3	1528744.87	309	395896.66	1526646.05
251	394333.83	1528723.87	310	396046.79	1526584.03
252	394362	1528609.43	311	396053	1526580.39
253	394396.44	1528480.58	312	396143.7	1526505.51
254	394437.3	1528407.66	313	396146.12	1526503.21
255	394543.04	1528266.04	314	396151.07	1526496.96
256	394560.44	1528279.29	315	396154.4	1526491.63
257	394620.53	1528325.11	316	396232.19	1526328.99
258	394666.45	1528263	317	396244.96	1526303.82
259	394673.52	1528247.42	318	396246.94	1525981.89
260	394655.48	1528233.77	319	396319.09	1525556.45
261	394663.21	1528223.37	320	396400.69	1525028.64
262	394679.43	1528202.55	321	396374.96	1525024.7
263	394671.89	1528176.97	322	396373.99	1524941.35

1	2	3	4	5	6
323	396375.13	1524869.11	331	396586.96	1524386.74
324	396380.75	1524816.84	332	396632.63	1524279.5
325	396389.77	1524770.58	333	396675.75	1524263.14
326	396401.57	1524722.04	334	396771.67	1524225.15
327	396422.96	1524653.17	335	396774.43	1524235.84
328	396432.73	1524626.21	336	396848.31	1524192.26
329	396450.99	1524591.03	337	396911.55	1524176.55
330	396481.04	1524546.09	338	396989.24	1524170.13
<b>Контур 2</b>					
1	395827.21	1522174.19	51	396481.08	1523553.29
2	395900.7	1522144.55	52	396481.72	1523564.98
3	395902.86	1522147.03	53	396493.13	1523596.65
4	395925.84	1522173.08	54	396496.04	1523613.08
5	395928.8	1522176.44	55	396501.33	1523640.41
6	395933.93	1522182.24	56	396501.15	1523655.16
7	395945.38	1522195.24	57	396501.51	1523657.75
8	395960.68	1522212.6	58	396504.6	1523656.64
9	395975.03	1522229.06	59	396504.44	1523670.78
10	395988.66	1522246.68	60	396508.95	1523688.41
11	396000.04	1522261.43	61	396503.1	1523690.54
12	396012.65	1522277.73	62	396507.49	1523703.88
13	396022.67	1522290.7	63	396496.62	1523709.82
14	396034.29	1522305.72	64	396494.48	1523710.62
15	396044.75	1522319.26	65	396482.58	1523690.77
16	396053.33	1522330.35	66	396480.45	1523692.65
17	396125.96	1522464.58	67	396466.31	1523673.78
18	396226.57	1522661.26	68	396468.25	1523672.42
19	396351.06	1522931.57	69	396465.08	1523667.51
20	396387.41	1523137.37	70	396456.91	1523656.88
21	396400.19	1523223.65	71	396448.32	1523645.69
22	396362.5	1523230.29	72	396438.08	1523632.37
23	396361.37	1523238.16	73	396437.63	1523631.71
24	396367.81	1523239.05	74	396426.09	1523615.21
25	396369.04	1523240.63	75	396420.25	1523607.02
26	396407.79	1523235.89	76	396417.97	1523603.99
27	396407.65	1523242.07	77	396404.68	1523586.35
28	396406.78	1523242.89	78	396386.27	1523561.93
29	396408.23	1523255.86	79	396385.64	1523546.27
30	396373.22	1523259.75	80	396377.53	1523525.43
31	396377.67	1523275.14	81	396371.59	1523509.57
32	396381.98	1523279.86	82	396370.04	1523505.26
33	396384.52	1523279.88	83	396367.3	1523496.09
34	396383.97	1523302.81	84	396360.64	1523493.43
35	396420.04	1523303.26	85	396354.69	1523495.75
36	396424.7	1523316.03	86	396348	1523491.13
37	396430.34	1523335.55	87	396337.18	1523480.97
38	396388.71	1523349	88	396327.56	1523468.17
39	396398.06	1523365.1	89	396317.84	1523449.56
40	396406.3	1523377.91	90	396310.9	1523433.85
41	396412.27	1523390.71	91	396299.76	1523404.86
42	396418.75	1523405.04	92	396284.34	1523362.68
43	396428.02	1523421.07	93	396283.77	1523361.29
44	396432.45	1523426.14	94	396255.33	1523278.76
45	396456.24	1523451.28	95	396237.56	1523237.79
46	396456.05	1523456.41	96	396224.16	1523209.27
47	396459.48	1523473.1	97	396211.45	1523183.12
48	396462.43	1523489.58	98	396200.02	1523163.85
49	396462.4	1523495.97	99	396188.07	1523143.07
50	396469.49	1523507.73	100	396172.75	1523120.47

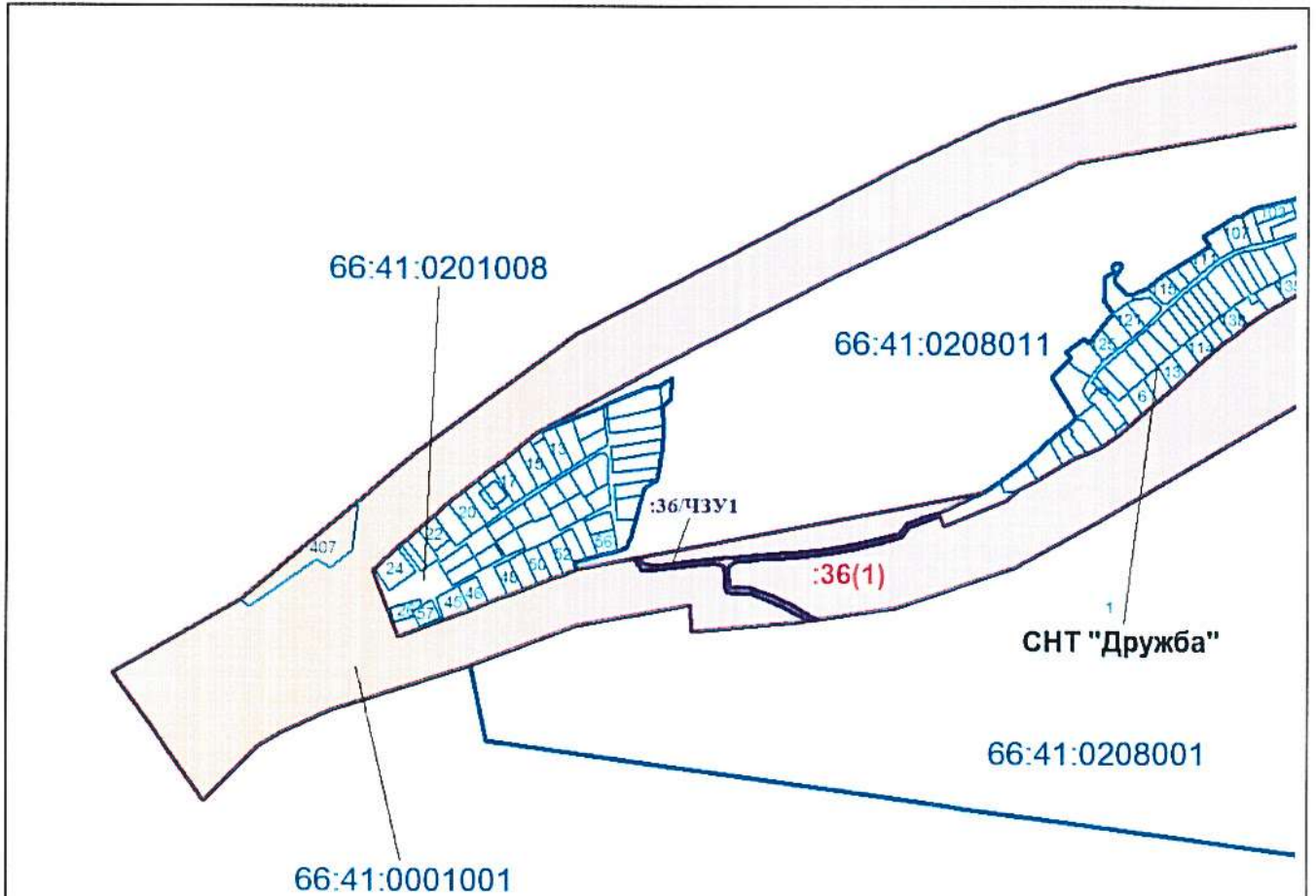
1	2	3	4	5	6
101	396160.99	1523104.69	117	395991.45	1522866.96
102	396152.37	1523093.33	118	395979	1522850.56
103	396145.04	1523085.05	119	395951.21	1522782.33
104	396129.97	1523067.17	120	395964.34	1522776.3
105	396117.38	1523052.94	121	395987.51	1522825.46
106	396102.61	1523036.65	122	395902.26	1522372.22
107	396088.15	1523019.83	123	395896.89	1522358.03
108	396074.64	1523003.86	124	395891.94	1522344.96
109	396061.6	1522989.57	125	395886.03	1522329.41
110	396050.62	1522975.6	126	395880.19	1522313.45
111	396039.04	1522959.33	127	395873.97	1522296.11
112	396031.03	1522942.09	128	395866	1522274.67
113	396025.28	1522928.01	129	395857.41	1522253.89
114	396018.59	1522914.28	130	395846.57	1522225.26
115	396002.3	1522886.22	1	395827.21	1522174.19
116	396002.15	1522886.33			
<b>Контур 3</b>					
1	393517.55	1529457.66	5	393497.51	1529515.47
2	393517.4	1529460.22	6	393500.4	1529456.59
3	393523.78	1529460.41	1	393517.55	1529457.66
4	393520.63	1529517.27			

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2014, № 527-17



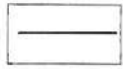




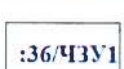
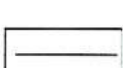



### Схема межевания территории



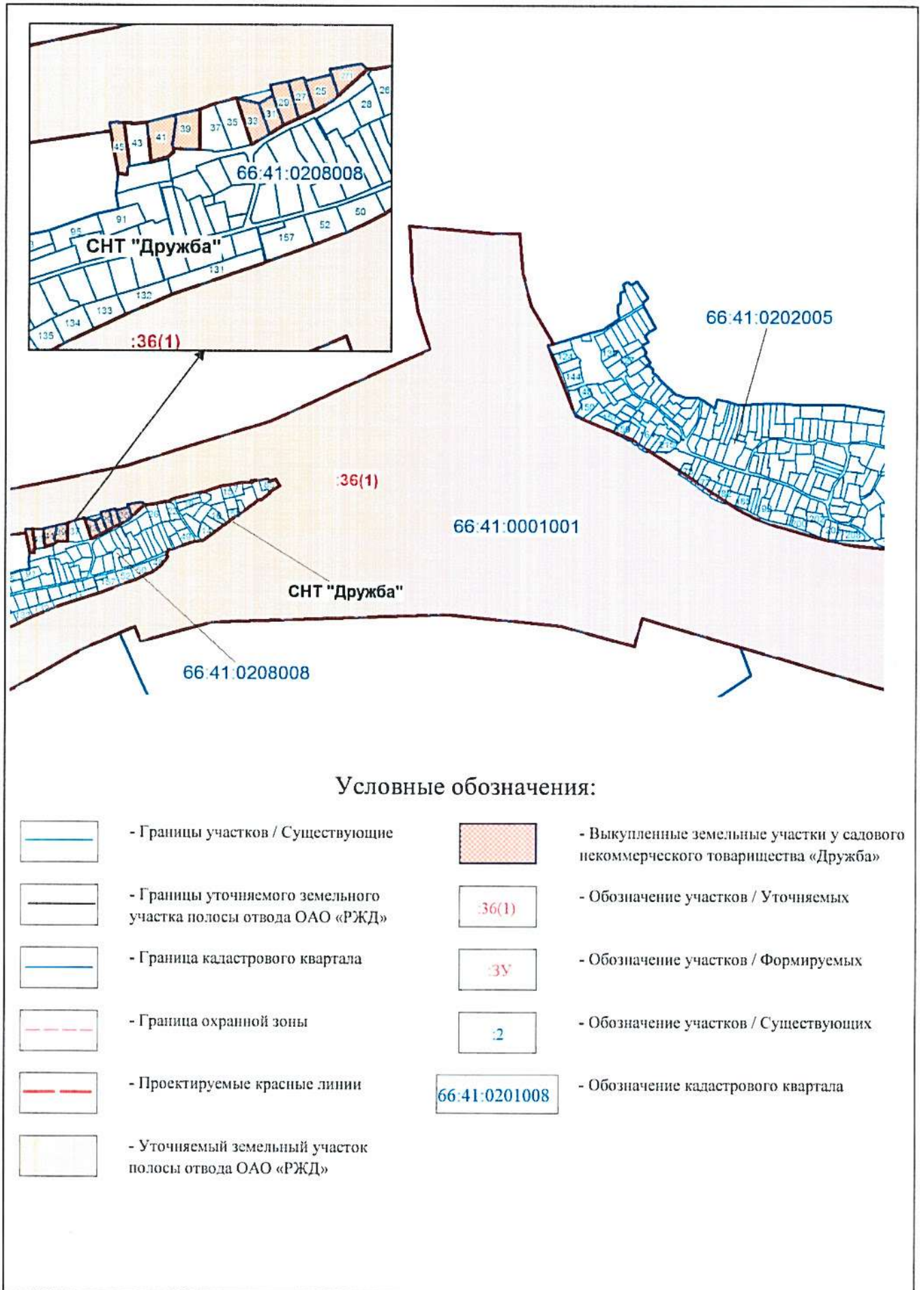
## Фрагмент № 1



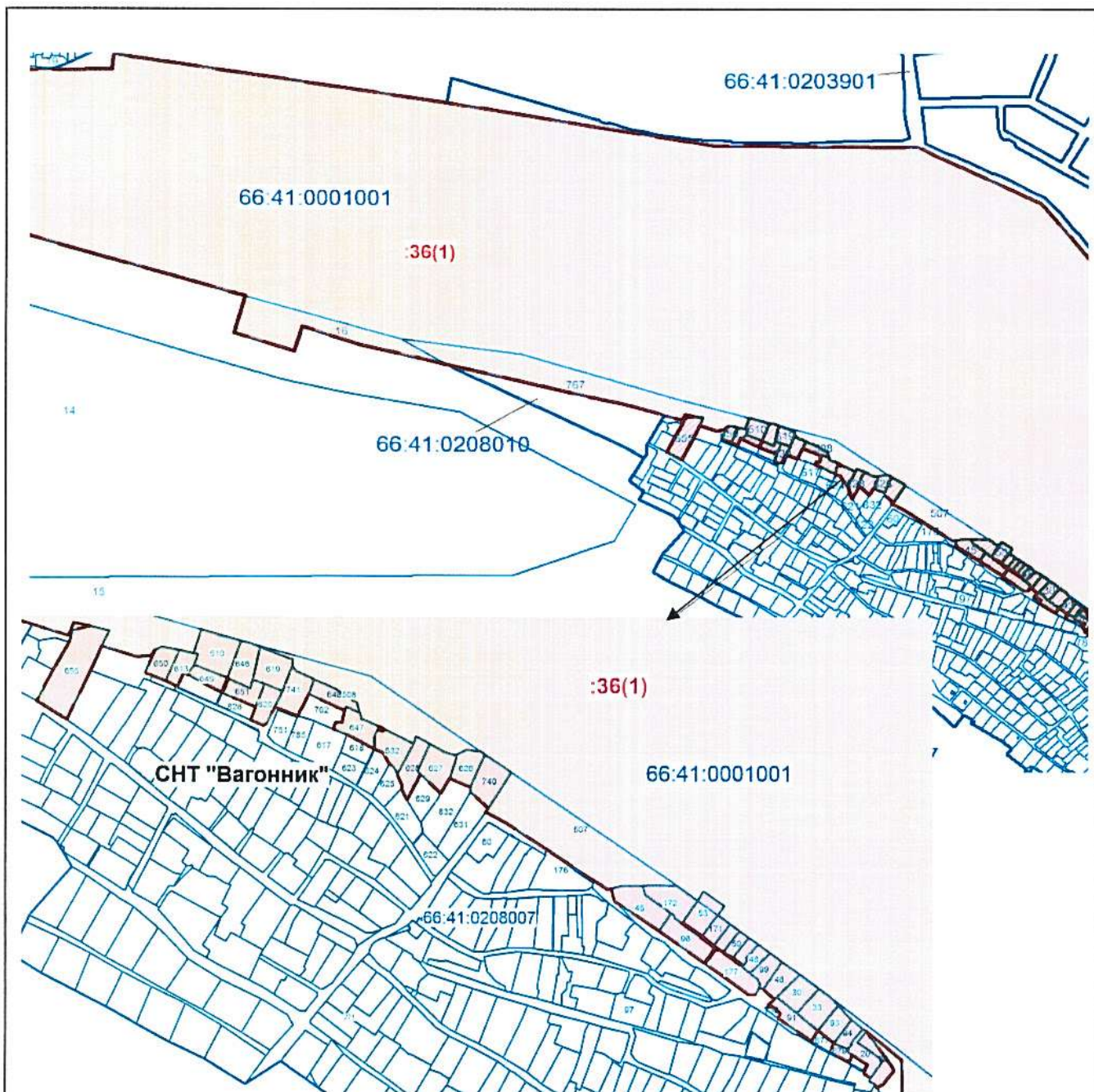
## Условные обозначения:

	- Границы участков / Существующие		- Обозначение участков / Уточняемых
	- Границы уточняемого земельного участка полосы отвода ОАО «РЖД»		- Обозначение участков / Существующих
	- Граница кадастрового квартала		- Обозначение кадастрового квартала
	- Граница охранной зоны		- Обозначение частей участков / Образующих
	- Границы частей участков / Существующие		- Проектируемые красные линии
	- Границы частей участков / Образующие		- Уточняемый земельный участок полосы отвода ОАО «РЖД»






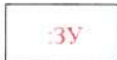


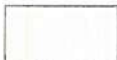

## Фрагмент № 2



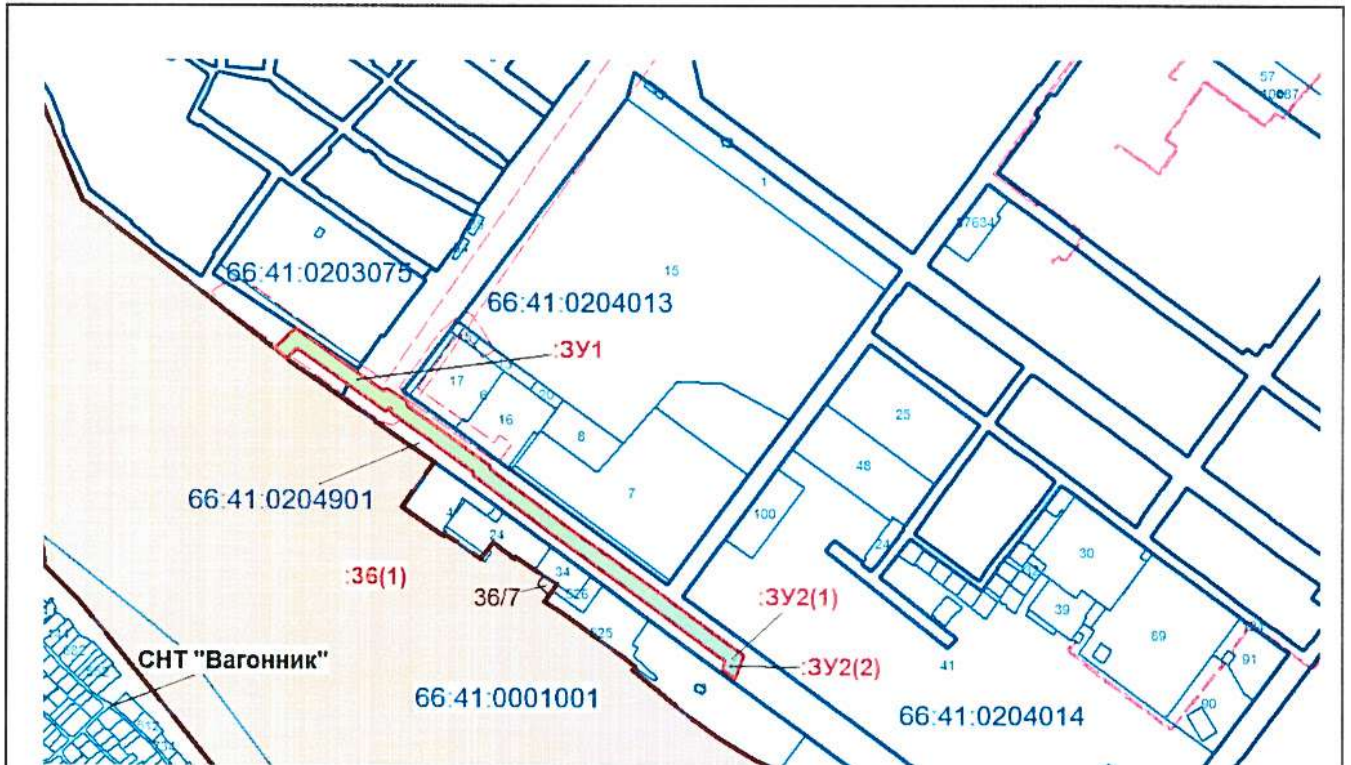
## Фрагмент № 3



## Условные обозначения:

	- Границы участков / Существующие		- Выкупленные земельные участки у садового некоммерческого товарищества «Вагонник»
	- Границы уточняемого земельного участка полосы отвода ОАО «РЖД»		- Обозначение участков / Уточняемых
	- Граница кадастрового квартала		- Обозначение участков / Формируемых
	- Проектируемые красные линии		- Обозначение участков / Существующих
	- Уточняемый земельный участок полосы отвода ОАО «РЖД»		- Обозначение кадастрового квартала

## Фрагмент № 4

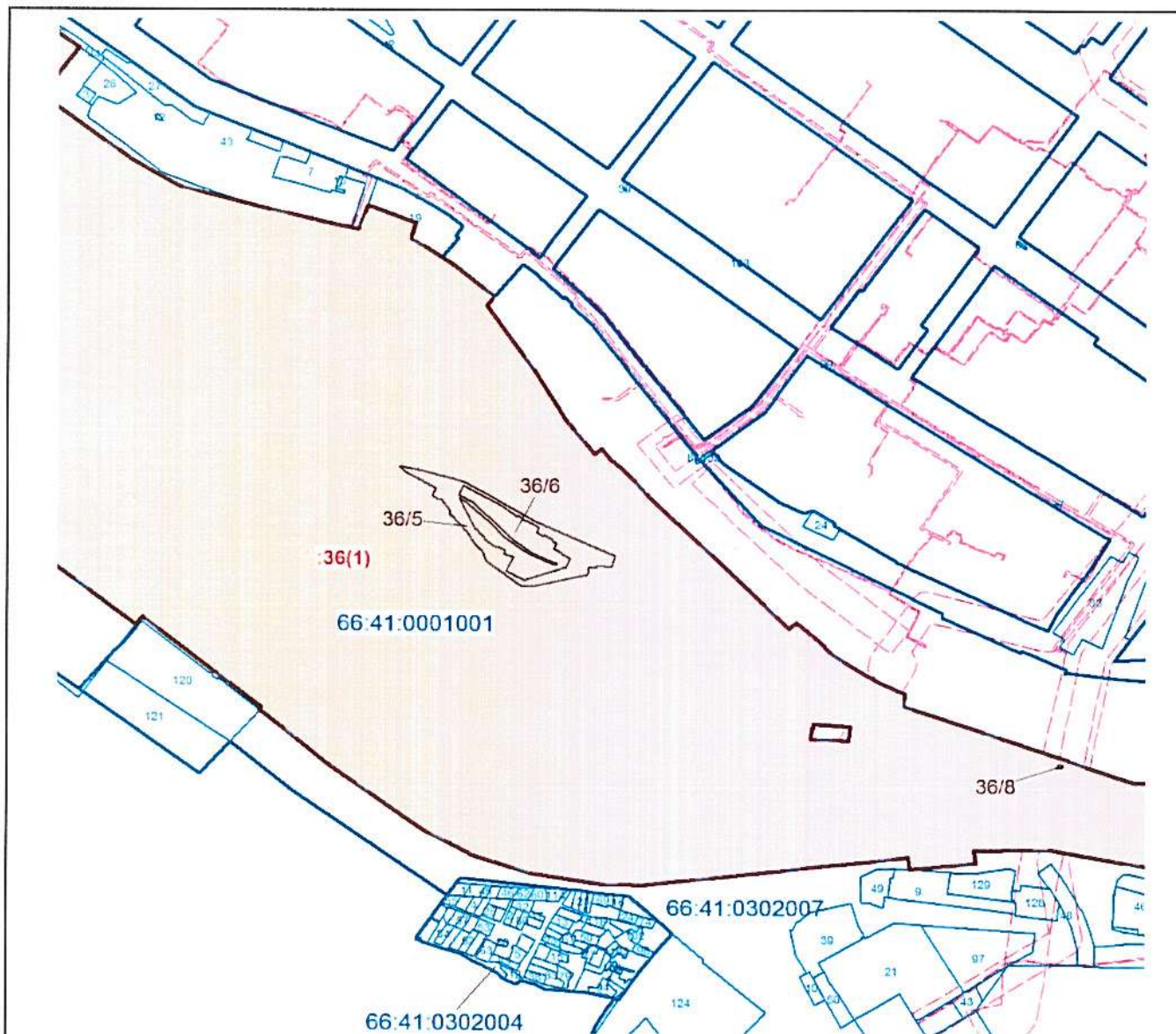


## Условные обозначения:


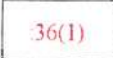



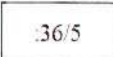


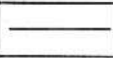

	- Границы участков / Существующие		- Выкупленные земельные участки у садового некоммерческого товарищества «Дружба»
	- Границы уточняемого земельного участка полосы отвода ОАО «РЖД»		- Выкупленные земельные участки у садового некоммерческого товарищества «Вагонник»
	- Граница кадастрового квартала		- Обозначение участков / Уточняемых
	- Граница охранной зоны		- Обозначение участков / Формируемых
	- Границы частей участков / Существующие		- Обозначение участков / Существующих
	- Проектируемые красные линии		- Обозначение частей участков / Существующих
	- Уточняемый земельный участок полосы отвода ОАО «РЖД»		- Обозначение кадастрового квартала
	- Земельные участки, формируемые на период строительства объекта		- Земельные участки, формируемые в постоянное пользование



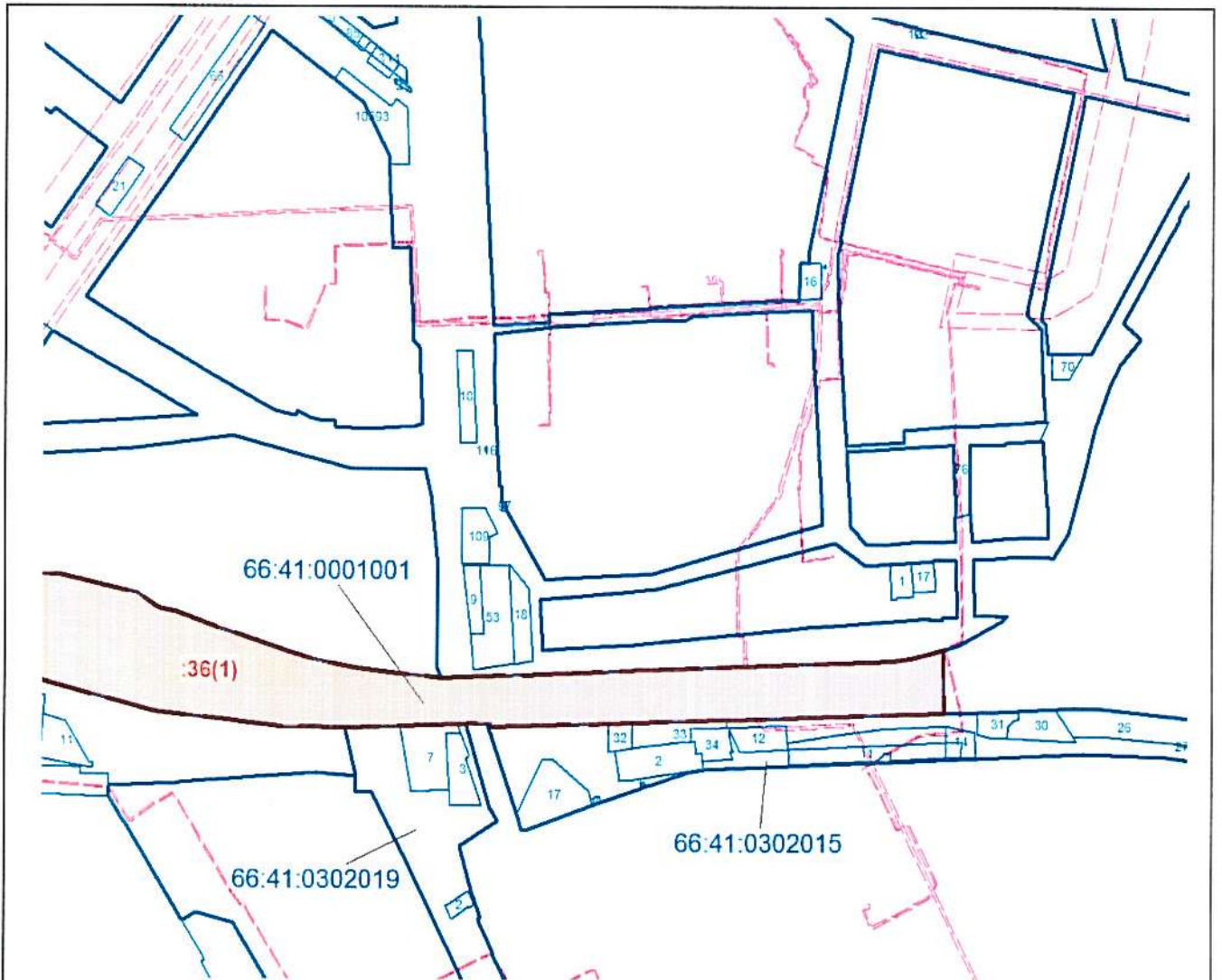
## Фрагмент № 6








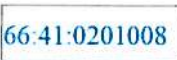


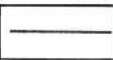

## Условные обозначения:

	- Границы участков / Существующие		- Обозначение участков / Уточняемых
	- Границы уточняемого земельного участка полосы отвода ОАО «РЖД»		- Обозначение участков / Существующих
	- Граница кадастрового квартала		- Обозначение частей участков / Существующих
	- Граница охранной зоны		- Обозначение кадастрового квартала
	- Границы частей участков / Существующие		- Уточняемый земельный участок полосы отвода ОАО «РЖД»
	- Проектируемые красные линии		

## Фрагмент № 7



## Условные обозначения:

	- Границы участков / Существующие		- Обозначение участков / Уточняемых
	- Границы уточняемого земельного участка полосы отвода ОАО «РЖД»		- Обозначение участков / Существующих
	- Граница кадастрового квартала		- Обозначение кадастрового квартала
	- Граница охранной зоны		- Уточняемый земельный участок полосы отвода ОАО «РЖД»
	- Границы частей участков / Существующие		- Проектируемые красные линии

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области

от 11.05.2017 г. № 584-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7
Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
ЗУ 1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, расположен вдоль улиц Тяговая, Строителей	4 Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для размещения инженерных сетей (напорной канализации))	5 Коммунальное обслуживание	6 3.1	15417
ЗУ 2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, расположен вдоль улиц Тяговая, Строителей	4 Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для размещения инженерных сетей (напорной канализации))	5 Коммунальное обслуживание	6 3.1	18

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области

от 11.05.2014 г. № 5277-П

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после преобразования <sup>3</sup>	Местоположение
66:41:0001001:36(1)	66:41:0001001:36	Земли населенных пунктов	земли под объектами железнодорожного транспорта	Полосы отвода железной дороги (территории железной дороги федерального значения)	Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта (7.1)	4019992	Свердловская область, г. Екатеринбург, от ул. Сафонова до ст. Палкино в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0001001:36

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципальный образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2018г. № 527-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
:36/ЧЗУ1	:36(1)	66:41:0001001:36	Для обеспечения прохода, проезда к землям территорий общего пользования	2341

\* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.