



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

11.05.2017г

№ 525-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети ЖСК «Союз» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1096**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети ЖСК «Союз» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1096 от 25.04.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.04.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети ЖСК «Союз» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1096 в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о размещении линейного объекта улично-дорожной сети (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети ЖСК «Союз» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1096 в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о характеристиках изменяемых земельных участков (приложение № 6).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта улично-дорожной сети ЖСК «Союз» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1096, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

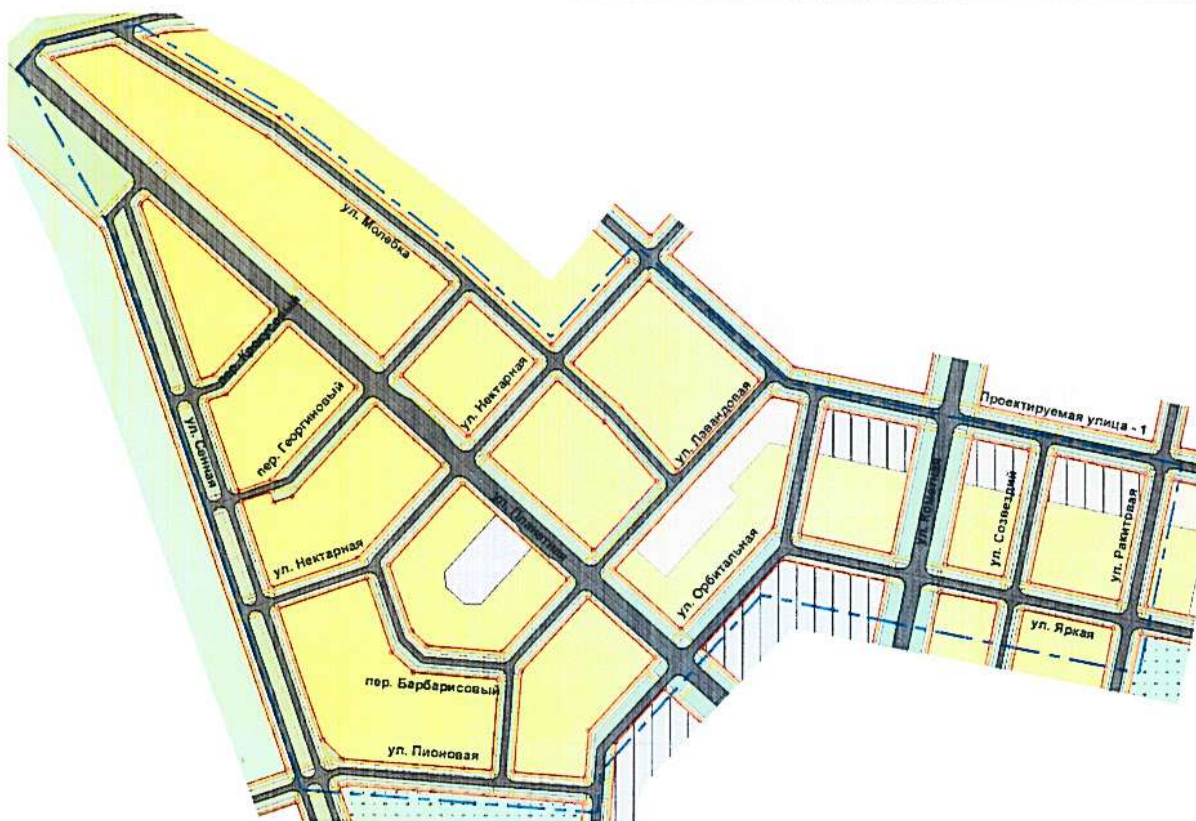
И.о. Министра



И.В. Дубровин

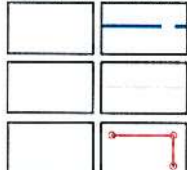
Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2017г. № 525-П

### Схема планировки территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие проектируемые

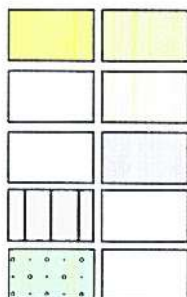


Граница проекта

Ось улицы

Красные линии

Функциональное зонирование



Территория индивидуальной жилой застройки

Территория среднеэтажной жилой застройки

Территория общественных объектов

Территория инженерных сооружений

Территория коллективных садов, дач

Зоны транспортной инфраструктуры

существующие проектируемые

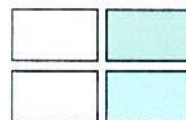


Улицы с асфальтовым покрытием

Велодорожки

Тротуары

Рекреационные зоны

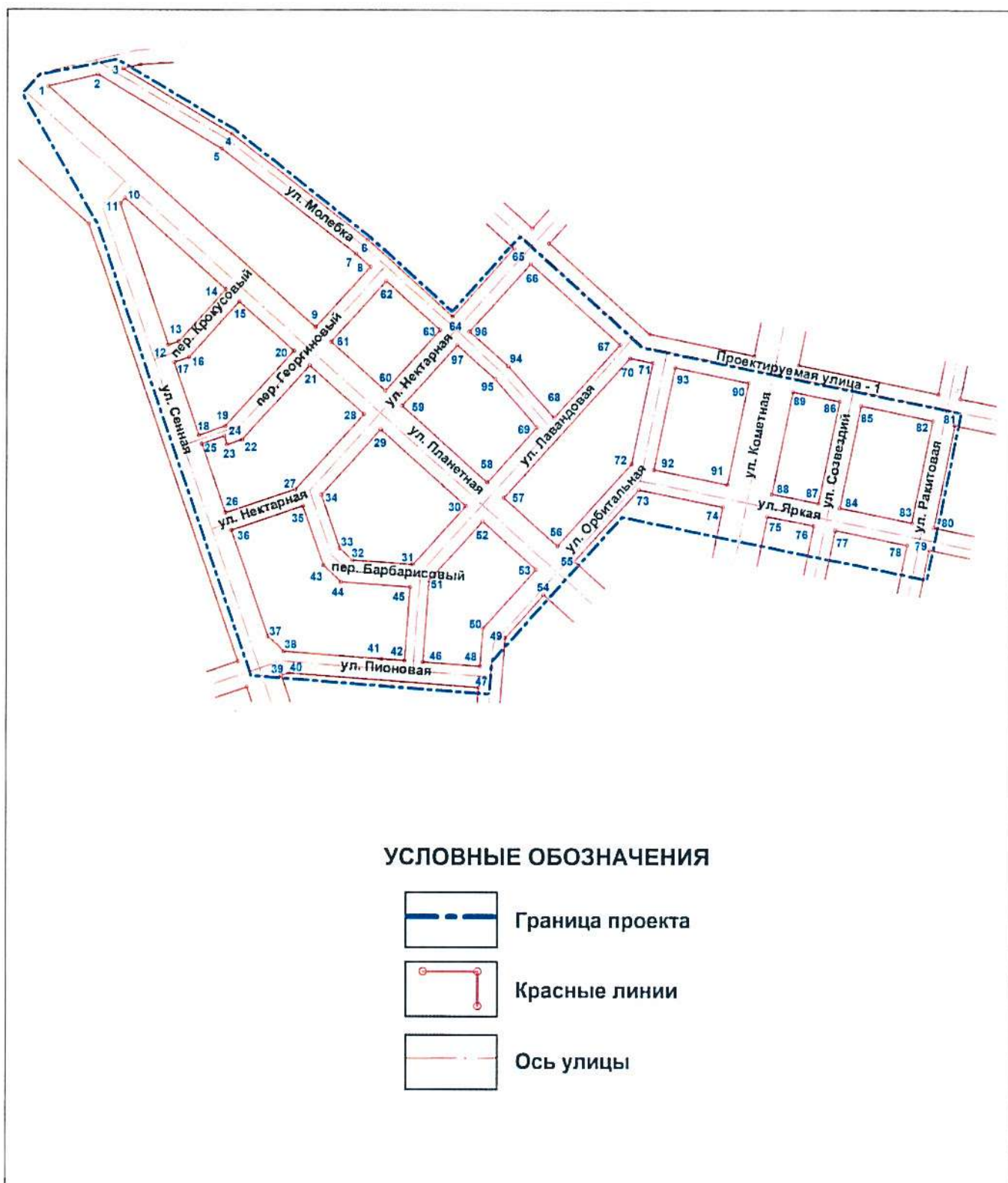


Озеленение общего пользования

Рекреация

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2014, № 525-17

### План красных линий



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2018г. № 525-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	2	3
1	402558,7791	1532562,5920
2	402572,1006	1532616,3882
3	402578,9756	1532644,1511
4	402508,2465	1532764,4216
5	402492,1000	1532752,9300
6	402392,9861	1532913,9852
7	402378,0300	1532900,9600
8	402364,0100	1532916,7600
9	402297,1300	1532857,3500
10	402436,5709	1532647,4515
11	402430,4045	1532642,2291
12	402276,0700	1532696,4800
13	402280,0900	1532707,8700
14	402337,6600	1532759,0300
15	402324,3800	1532773,9800
16	402262,9300	1532719,3900
17	402257,2100	1532703,1300
18	402177,5200	1532731,1900
19	402187,7100	1532760,1400
20	402270,9700	1532834,1000
21	402255,3600	1532851,6700
22	402172,9700	1532778,4700
23	402167,2900	1532762,3600
24	402176,7200	1532759,0400
25	402168,0800	1532734,5100
26	402092,1800	1532761,2500
27	402118,5340	1532837,6057
28	402202,3100	1532911,3800
29	402185,7200	1532930,0700
30	402102,3000	1533023,9500
31	402037,4800	1532966,3700
32	402041,8600	1532900,3400
33	402055,0100	1532886,3500
34	402113,3700	1532865,7900
35	402100,7800	1532845,8500
36	402073,3200	1532767,8900
37	401957,2300	1532808,7800
38	401940,7300	1532826,3300
39	401913,8834	1532824,1427
40	401916,6598	1532832,1060
41	401933,6400	1532933,3200
42	401931,9700	1532958,4900
43	402035,9300	1532868,6900
44	402017,6000	1532888,1700
45	402012,5900	1532963,8300

1	2	3
46	401930.6500	1532978.4500
47	401902.8842	1533040.0250
48	401926.4900	1533041.3100
49	401957.5929	1533068.7035
50	401968.2500	1533044.0800
51	402020.1100	1532984.3700
52	402085.7000	1533042.6500
53	402033.1800	1533101.7600
54	402004.9058	1533110.7380
55	402042.2831	1533143.9454
56	402059.3500	1533125.0100
57	402111.8700	1533065.8900
58	402128.4700	1533047.2000
59	402211.8800	1532953.3100
60	402228.4800	1532934.6200
61	402281.5300	1532874.9200
62	402348.3900	1532934.3200
63	402295.3500	1532994.0300
64	402309.4028	1533008.0643
65	402384.9261	1533074.2783
66	402368.3224	1533092.9669
67	402280.2908	1533192.0528
68	402199.9700	1533117.8700
69	402188.9700	1533100.9400
70	402265.7434	1533203.2616
71	402260.8490	1533227.9912
72	402150.2400	1533205.7600
73	402121.3582	1533214.1987
74	402103.1665	1533306.1143
75	402093.4593	1533355.1608
76	402083.8400	1533405.8900
77	402079.1800	1533429.4200
78	402063.5300	1533508.5100
79	402058.2070	1533533.2763
80	402083.2000	1533537.8800
81	402195.0666	1533560.3633
82	402199.9202	1533535.8400
83	402088.0500	1533513.3700
84	402103.7000	1533434.2800
85	402215.5717	1533456.7591
86	402220.2311	1533433.2168
87	402108.3600	1533410.7400
88	402118.4500	1533359.7700
89	402230.3851	1533381.9130
90	402240.0893	1533332.8814
91	402128.1600	1533310.7200
92	402144.1200	1533230.0400
93	402255.9954	1533252.5144
94	402256.0088	1533069.3990
95	402241.7842	1533055.2800
96	402293.6366	1533026.1697
97	402279.0800	1533013.1600

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2014 № 525-17

#### Положение о размещении линейного объекта улично-дорожной сети

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта улично-дорожной сети ЖСК «Союз» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1096.

Границы территории по проекту планировки:  
вдоль улиц Сенная, Пионовая, Молебка, Орбитальная и Ракитовая.

Характеристика проектируемой территории:  
общая площадь проектируемой территории – 32,0 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство улично-дорожной сети – 8,5108 га.

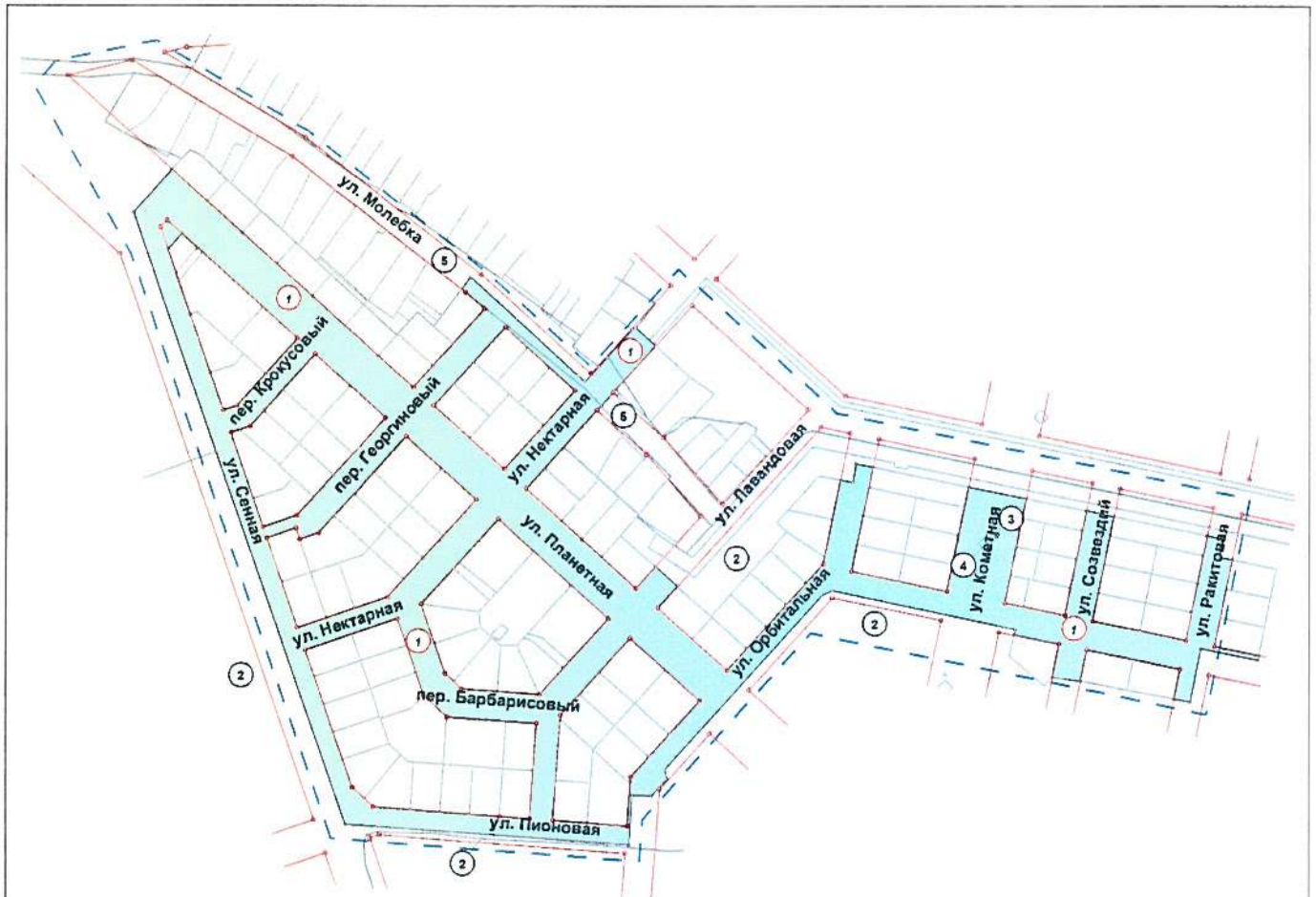
#### Основные характеристики линейного объекта улично-дорожной сети

Вид	Наименование	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть	Проезжая часть улиц, тротуары	Строительство проезжих частей шириной 7,0 метров и пешеходных тротуаров шириной 1,5-3,0 метров улиц Сенная, Пионов, Планетная, Лавандовая, Нектарная, Кометная, Яркая, Созвездий, Ракитовая и переулков Барбарисовый, Георгиновский и Крокусовый	3987	С

\* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 5  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 11.05.2018 № 525-17

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|  | Граница проекта                                 |
|  | Граница существующих земельных участков         |
|  | Граница кадастровых кварталов                   |
|  | Красные линии                                   |
|  | Номер существующего земельного участка/квартала |
|  | Номер изменяемого земельного участка            |
|  | Границы изменяемого земельного участка          |

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2014 № 525-17

Перечень и сведения о характеристиках изменяемых земельных участков

Основной номер земельного участка	Кadaстровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:41:0000000:1096	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	85106

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.