



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

11.05.2017г.

№ 524-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад»
в районе Чусовского тракта, 2 км**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км от 10.05.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 10.05.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 4);

- 3) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 5);
- 4) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 6).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

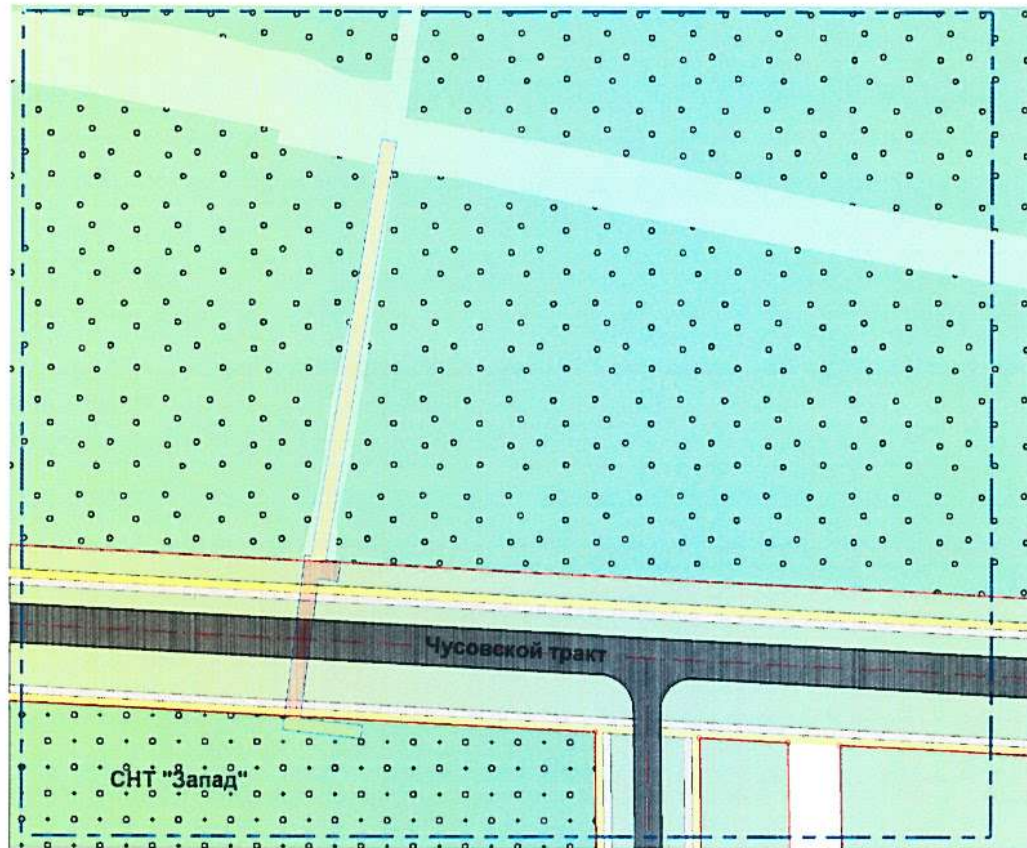
И.о. Министра



И.В. Дубровин

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 11.05.2014, № 524-17

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Граница проекта</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ось улицы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Красные линии</td> </tr> </table>		Граница проекта		Ось улицы		Красные линии	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Территория коллективных садов и дач</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Улицы с асфальтовым покрытием</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Велодорожки</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Тротуары</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления</td> </tr> </table>		Территория коллективных садов и дач		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		Улицы с асфальтовым покрытием		Велодорожки		Тротуары		Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Озеленение общего пользования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Городские леса</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Растительность луга</td> </tr> </table>		Озеленение общего пользования		Городские леса		Растительность луга
	Граница проекта																									
	Ось улицы																									
	Красные линии																									
	Территория коллективных садов и дач																									
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры																									
	Улицы с асфальтовым покрытием																									
	Велодорожки																									
	Тротуары																									
	Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления																									
	Озеленение общего пользования																									
	Городские леса																									
	Растительность луга																									

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.05.2018 № 524-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км.

Границы территории по проекту планировки:
2 км Чусовского тракта.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 11,6 га, в том числе площадь полосы отвода под строительство сети газопровода – 0,1558 га; площадь охранной зоны сети газопровода – 0,0904 га.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:
строительство газопровода высокого давления I категории от врезки в существующий газопровод;
установка газорегуляторного пункта шкафного типа;
прокладка газопровода низкого давления IV категории.

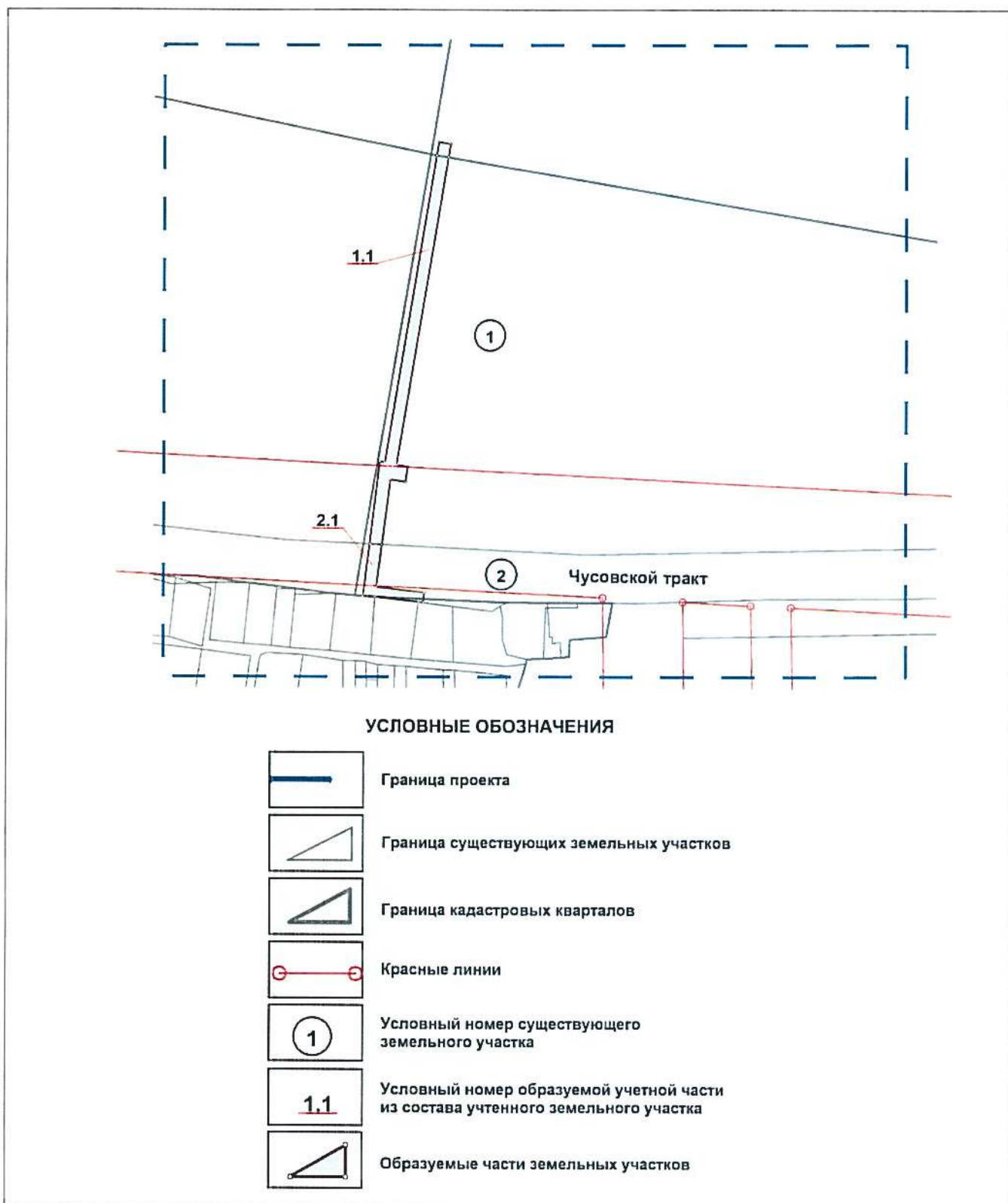
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5	6
трубопровод	газопровод высокого давления	подземный	диаметр 57 мм	165,2	С
трубопровод	газопровод низкого давления	подземный	диаметр 159 мм	70,8	С

* Статус: С – новое строительство.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.05.2017г. № 524-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.05.2018, № 524-17

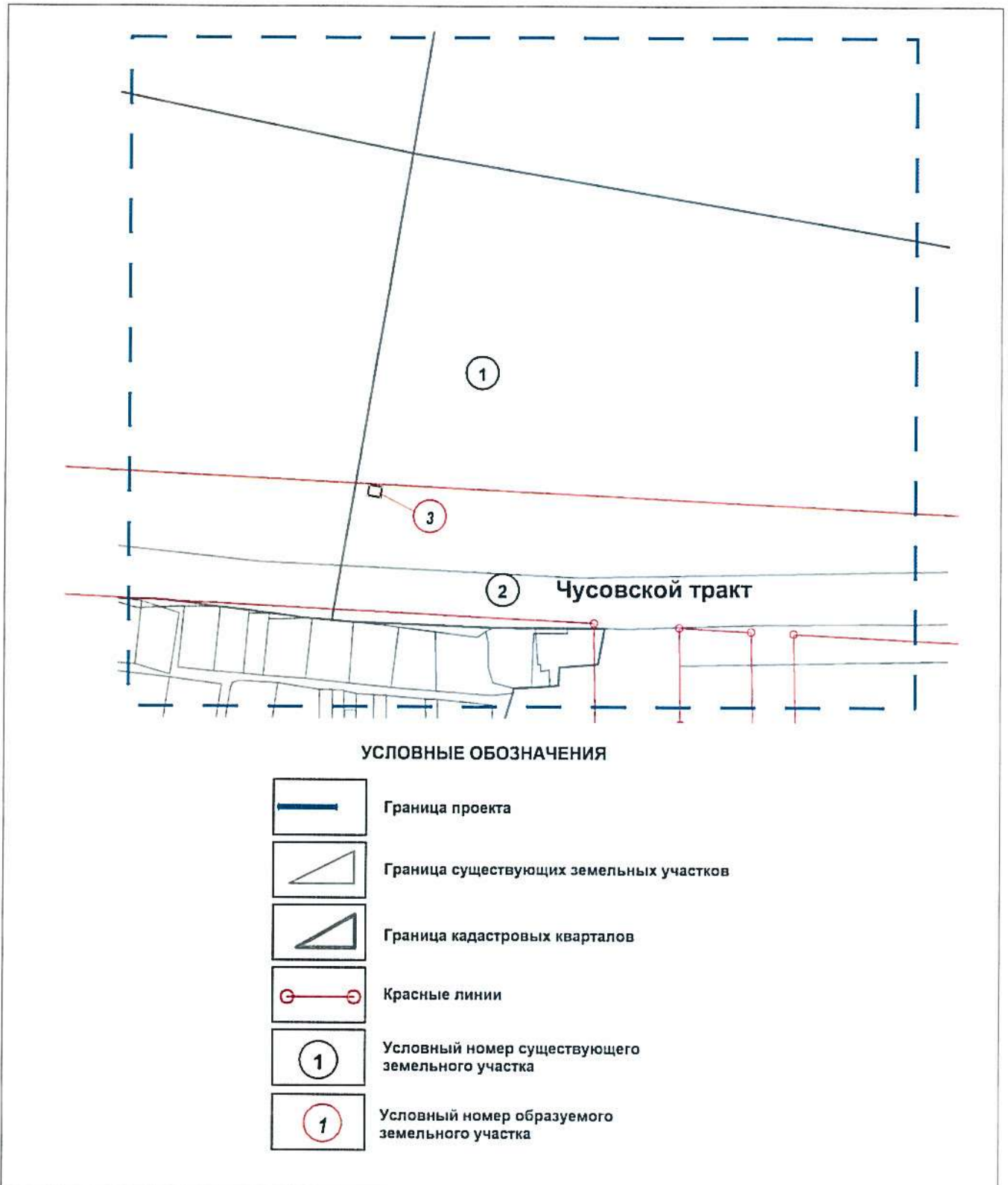
Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0000000:989	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1282
2.1	2	66:41:0000000:23	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	276

* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.05.2017г. № 524-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.05.2017г. № 524-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, Чусовской тракт, 2 км	Строительство объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	30

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.