



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

11.05.2017г.

№ 523-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) для объекта: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от головных задвижек Свердловской ТЭЦ до павильона 06 П-2» в районе улицы Станочников**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) для объекта: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от головных задвижек Свердловской ТЭЦ до павильона 06 П-2» в районе улицы Станочников от 10.05.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 10.05.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) для объекта: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от головных задвижек Свердловской ТЭЦ до павильона 06 П-2» в районе улицы Станочников в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) для объекта: «Реконструкция тепломагистрали

М-6 от головных задвижек Свердловской ТЭЦ до павильона 06 П-2» в районе улицы Станочников в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 4);

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) для объекта: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от головных задвижек Свердловской ТЭЦ до павильона 06 П-2» в районе улицы Станочников, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

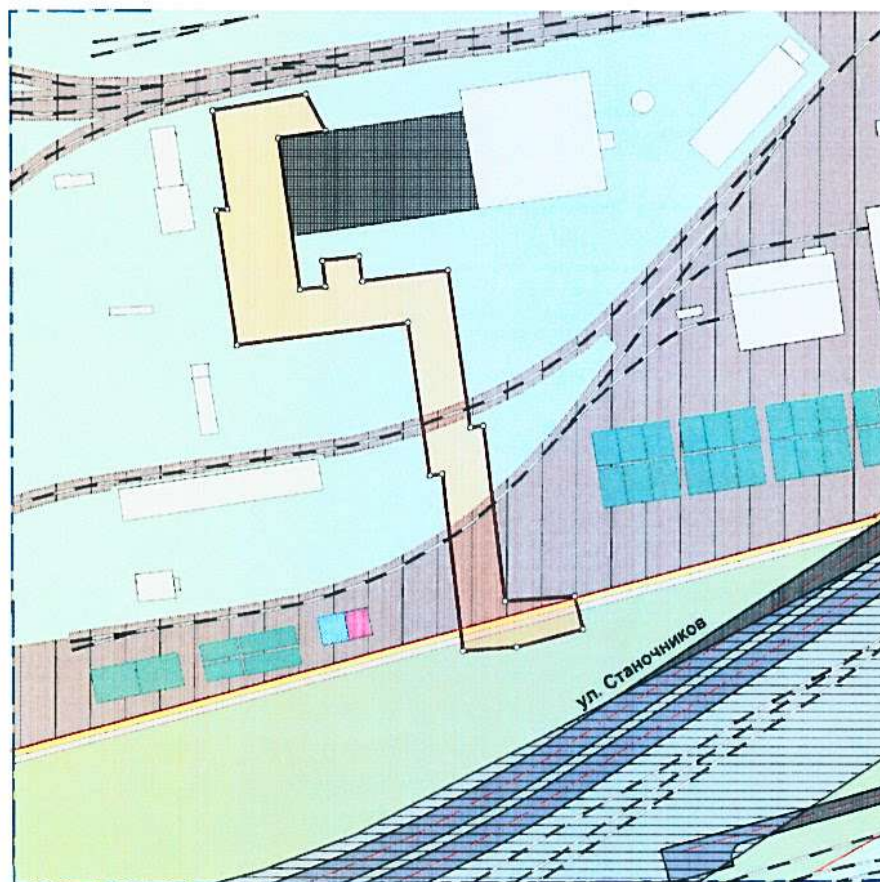
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

И.о. Министра



И.В. Дубровин

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта			Тротуары
		Ось улицы			Полоса отвода для строительства сети теплоснабжения
		Красные линии			Железнодорожное полотно
<b>Функциональное зонирование</b>					Котельная
		Территория производственных и складских объектов			Трансформаторная подстанция
		Территория инженерной и транспортной инфраструктуры			Насосная станция
		Полоса отвода железной дороги			Очистные сооружения
		Нежилая застройка	<b>Рекреационные зоны</b>		
		Улицы с асфальтовым покрытием			Озеленение общего пользования
		Велодорожки			

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2014, № 523-17

### Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для размещения линейного объекта (сети теплоснабжения) для объекта: «Реконструкция тепломагистрали М-6 от головных задвижек Свердловской ТЭЦ до павильона 06 П-2» в районе улицы Станочников.

Границы территории по проекту планировки:  
в районе улицы Станочников на территории ПАО «Уралмашзавод».

Характеристика проектируемой территории:  
общая площадь проектируемой территории – 16,0 га, в том числе полоса отвода под реконструкцию сети теплоснабжения – 0,9 га.

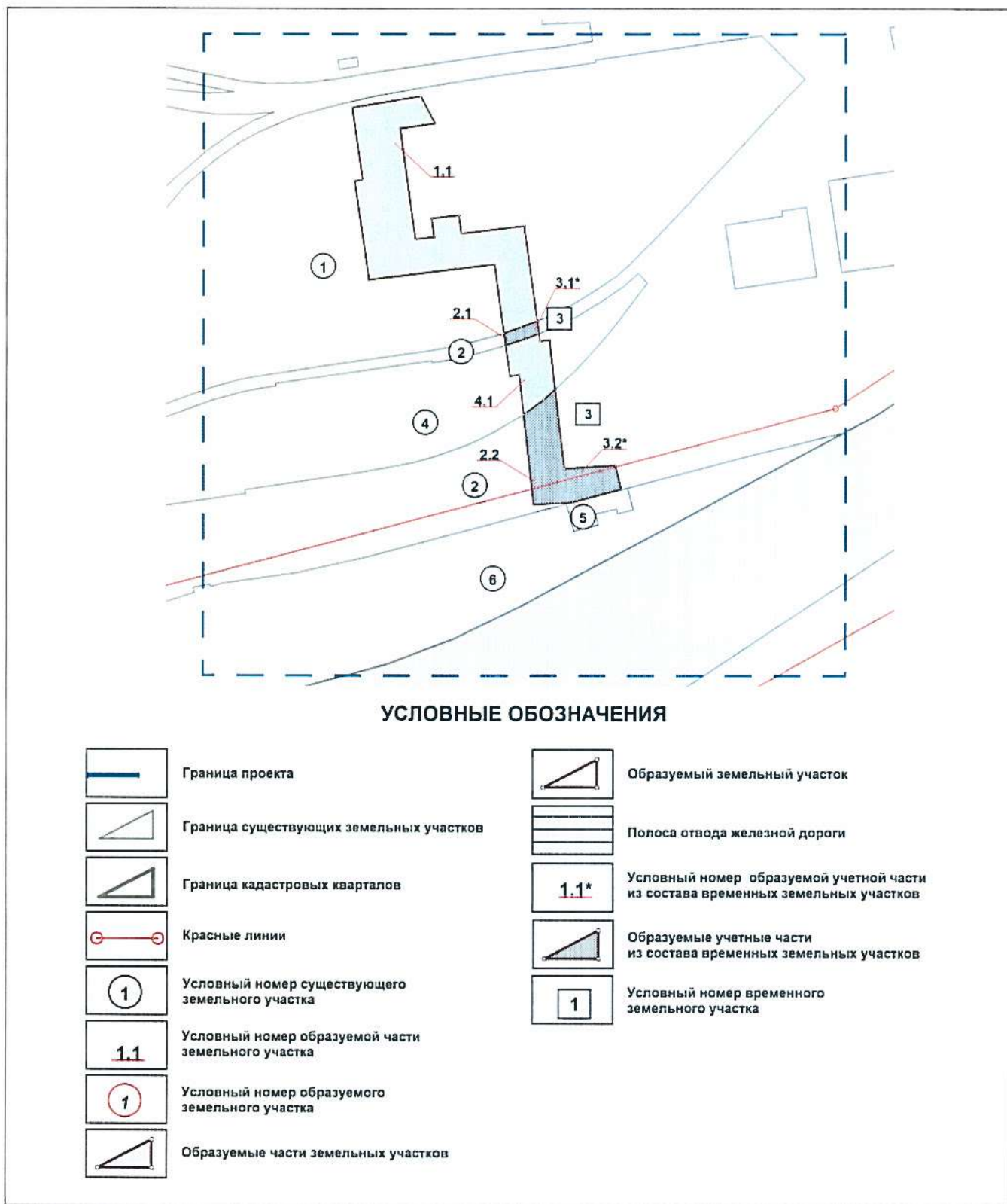
Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей сети теплоснабжения диаметром 2Ду1000 мм.

### Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5	6
трубопровод	теплопровод	подземный	Реконструкция существующей сети теплоснабжения диаметром 2Ду1000	421	Р

\* Статус: Р – реконструируемый объект.

Схема межевания территории



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2017г № 523-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0110019:1308	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	6152
2.1	2	66:41:0110019:1090	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	169
3.1	3	66:41:0110019:1324	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	169
4.1	4	66:41:0110019:1311	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	972
2.2	2	66:41:0110019:1090	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1981
3.2	3	66:41:0110019:1324	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1981
* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ				