



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

19.05.2014г.

№ 568-17

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта межевания территории в квартале Сибирского тракта – улицы Комсомольской – границы полосы отвода железной дороги

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 22.01.2015 № 12 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания отдельных территорий Октябрьского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по обсуждению проектов межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга от 26.02.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале Сибирского тракта – улицы Комсомольской – границы полосы отвода железной дороги в следующем составе:

- 1) схема межевания территории в квартале Сибирского тракта – улицы Комсомольской – границы полосы отвода железной дороги (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской

области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.05.2018 № 568-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Координаты, м		
						X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Жилая застройка	2.0	1168,72	1	389672,73	1537375,31
						2	389658,99	1537399,95
						3	389658,48	1537400,85
						4	389626,89	1537377,06
						5	389645,35	1537348,46
						6	389649,97	1537353,51
						7	389655,65	1537361,68
						8	389659,81	1537364,45
						9	389660,33	1537366,48
						1	389672,73	1537375,31
2	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малотажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1771,16	1	389645,35	1537348,46
						2	389626,89	1537377,06
						3	389583,45	1537344,34
						4	389598,12	1537323,49
						5	389601,86	1537318,17
						1	389645,35	1537348,46
3	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малотажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	783	1	389591,19	1537310,74
						2	389587,45	1537316,06
						3	389572,78	1537336,91

6	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	151620,43	36	389591,19	1537310,74
						37	389587,45	1537316,06
						38	389572,78	1537336,91
						39	389551,11	1537321,67
						40	389596,94	1537298,69
						41	389600,49	1537292,56
						42	389606,29	1537295,92
						43	389602,74	1537302,05
						44	389596,94	1537298,69
						1	389143,09	1537472,34
						2	389178,29	1537497,56
						3	389198,66	1537512,14
						4	389252,48	1537550,69
						5	389298,20	1537583,83
						6	389314,93	1537595,20
						7	389305,79	1537608,64
						8	389332,94	1537627,40
						9	389314,85	1537654,00
						10	389322,29	1537659,06
						11	389317,51	1537666,09
						12	389310,07	1537661,03
						13	389298,71	1537677,74
						14	389304,76	1537681,91
						15	389302,31	1537685,38
						16	389309,85	1537690,73
						17	389302,56	1537701,01
						18	389355,82	1537738,78
						19	389346,39	1537752,08
						20	389343,95	1537750,34
						21	389300,94	1537801,64
						22	389302,86	1537803,03
						23	389343,47	1537832,73
24	389361,79	1537844,40						
25	389377,49	1537825,13						
26	389404,08	1537793,91						
27	389412,63	1537782,19						
28	389395,51	1537768,46						
29	389422,16	1537737,97						
30	389437,96	1537750,13						
31	389462,30	1537723,15						
32	389474,08	1537709,16						

33	389517,24	1537644,47
34	389525,39	1537630,72
35	389513,04	1537621,46
36	389524,56	1537604,45
37	389536,39	1537612,16
38	389549,82	1537586,72
39	389564,46	1537562,86
40	389568,14	1537557,16
41	389571,70	1537551,56
42	389602,46	1537499,01
43	389600,14	1537497,66
44	389597,69	1537496,12
45	389609,80	1537473,49
46	389613,59	1537474,90
47	389616,74	1537469,57
48	389634,65	1537439,13
49	389572,25	1537383,47
50	389548,95	1537398,10
51	389475,61	1537347,88
52	389545,39	1537247,94
53	389401,48	1537152,47
54	389370,82	1537171,82
55	389344,16	1537237,36
56	389319,35	1537259,85
57	389314,60	1537264,16
58	389280,64	1537294,94
59	389298,40	1537305,30
60	389334,68	1537326,45
61	389339,15	1537329,06
62	389289,11	1537403,98
63	389247,62	1537375,21
64	389234,84	1537344,56
65	389143,09	1537472,34
66	389310,39	1537474,94
67	389314,56	1537469,31
68	389329,83	1537480,61
69	389325,67	1537486,24
70	389310,39	1537474,94
71	389331,05	1537490,04
72	389334,99	1537484,13
73	389340,92	1537488,09

10	Земли населенных пунктов	Образуемый участок			3.1	133	1	389395,09	1537258,60
			Коммунальное обслуживание				1	389314,56	1537469,31
							2	389329,83	1537480,61
							3	389325,67	1537486,24
							4	389310,39	1537474,94
							1	389314,56	1537469,31
11	Земли населенных пунктов	Образуемый участок			3.1	76,5	1	389314,85	1537654,00
			Коммунальное обслуживание				2	389322,29	1537659,06
							3	389317,51	1537666,09
							4	389310,07	1537661,03
							1	389314,85	1537654,00
12	Земли населенных пунктов	Образуемый участок			3.1	64	1	389371,31	1537734,60
			Коммунальное обслуживание				2	389367,37	1537741,56
							3	389360,41	1537737,63
							4	389364,35	1537730,66
							1	389371,31	1537734,60
13	Земли населенных пунктов	Образуемый участок			3.1	158,72	1	389372,83	1537748,38
			Коммунальное обслуживание				2	389369,38	1537760,71
							3	389357,44	1537757,36
							4	389360,89	1537745,04
							1	389372,83	1537748,38
14	Земли населенных пунктов	Образуемый участок			3.1	162,5	1	389372,18	1537762,85
			Коммунальное обслуживание				2	389371,47	1537775,83
							3	389358,99	1537775,16
							4	389359,69	1537762,18
							1	389372,18	1537762,85
15	Земли населенных пунктов	Образуемый участок			2.7	1067,46	1	389302,56	1537701,01
			Обслуживание жилой застройки				2	389355,82	1537738,78
							3	389346,39	1537752,08
							4	389343,95	1537750,34
							5	389292,81	1537714,06
							1	389302,56	1537701,01
16	Земли населенных пунктов	Образуемый участок			2.6	6322,59	1	389280,64	1537294,94
			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				2	389298,40	1537305,30
							3	389334,68	1537326,45
							4	389339,15	1537329,06
							5	389289,11	1537403,98
							6	389247,62	1537375,21
							7	389234,84	1537344,56
							8	389251,48	1537321,38
							1	389280,64	1537294,94

17	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1945,63	1	389305,79	1537608,64
						2	389332,94	1537627,40
						3	389314,85	1537654,00
						4	389310,07	1537661,03
						5	389298,71	1537677,74
						6	389293,56	1537673,30
						7	389286,37	1537668,38
						8	389279,40	1537663,62
						9	389284,10	1537656,61
						10	389275,08	1537650,24
						11	389279,40	1537644,61
						12	389282,93	1537640,83
						13	389295,01	1537623,71
						14	389301,11	1537615,63
18	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5102,66	1	389305,79	1537608,64
						1	389198,66	1537512,14
						2	389252,48	1537550,69
						3	389298,20	1537583,83
						4	389314,93	1537595,20
						5	389305,79	1537608,64
						6	389301,11	1537615,63
						7	389295,01	1537623,71
						8	389209,38	1537563,98
						9	389200,39	1537554,01
						10	389178,44	1537538,32
						11	389179,53	1537536,76
						12	389174,47	1537533,19
						13	389177,01	1537528,62
20	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1481,73	1	389171,38	1537537,56
						2	389160,62	1537552,80
						3	389137,21	1537581,55
						4	389124,21	1537572,26
						5	389149,44	1537537,20
						6	389113,84	1537513,08
						7	389120,84	1537503,33
						8	389157,06	1537527,87
						9	389163,93	1537532,51

21	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1832,63	1	389171,38	1537537,56
						1	389149,44	1537537,20
						2	389124,21	1537572,26
						3	389089,28	1537547,29
						4	389113,84	1537513,08
						1	389149,44	1537537,20
						1	389343,47	1537832,73
						2	389328,77	1537866,99
						3	389276,79	1537830,58
						4	389278,95	1537827,99
25	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	2.7	2107,26	5	389287,26	1537818,03
						6	389290,76	1537817,76
						7	389297,84	1537808,24
						8	389297,60	1537807,96
						9	389301,01	1537804,46
						10	389302,86	1537803,03
						1	389343,47	1537832,73
						1	389107,16	1537621,41
						2	389101,54	1537628,62
						3	389096,69	1537625,30
26	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	526,34	4	389054,90	1537596,70
						5	389060,70	1537588,11
						6	389078,31	1537601,91
						1	389107,16	1537621,41
						1	389135,70	1537883,39
						2	389126,63	1537898,86
						3	389112,05	1537902,98
						4	389097,86	1537906,99
						5	389105,54	1537895,43
						6	389100,51	1537891,02
35	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3370,55	7	389066,33	1537867,33
						8	389040,54	1537850,24
						9	389038,38	1537850,12
						10	389030,10	1537844,52
						11	389013,85	1537834,26
						12	388995,11	1537821,54
						13	388995,25	1537821,33
						14	388973,88	1537806,83
						15	388971,30	1537802,23
						16	388963,14	1537796,95
						17	388933,22	1537776,64

41	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	76,02	3	389242,55	1537890,67
						4	389244,25	1537883,26
						1	389251,66	1537884,96
						1	389218,29	1537879,71
						2	389216,68	1537888,62
						3	389208,42	1537887,12
						4	389210,03	1537878,22
						1	389218,29	1537879,71
42	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	81,88	1	389190,75	1537892,28
						2	389189,04	1537901,33
						3	389180,30	1537899,68
						4	389182,00	1537890,64
						1	389190,75	1537892,28
43	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	130,98	1	389241,67	1537962,74
						2	389238,56	1537974,12
						3	389227,86	1537971,20
						4	389230,97	1537959,82
						1	389241,67	1537962,74
44	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	96,48	1	389284,10	1537656,61
						2	389279,40	1537663,62
						3	389269,84	1537657,08
						4	389275,08	1537650,24
						1	389284,10	1537656,61
45	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	81,25	1	389487,73	1537607,68
						2	389483,99	1537613,00
						3	389473,76	1537605,82
						4	389477,49	1537600,50
						1	389487,73	1537607,68
46	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Предпринимательство	4.0	183,7	1	389664,22	1537322,57
						2	389663,62	1537323,44
						3	389651,23	1537341,41
						4	389644,59	1537336,85
						5	389645,19	1537335,99
						6	389656,84	1537319,10
						7	389657,52	1537318,12
						1	389664,22	1537322,57

1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.