



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

26.05.2017.

№ 605-17

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2017 № 458-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе улиц Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко – Свердлова»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» от 22.05.2017 № 8778

ПРИКАЗЫВАЮ:

2. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2017 № 458-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе улиц Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко – Свердлова» изменения, изложив приложения № 9, 10 в новой редакции (приложения № 1, 2);

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя
Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
А.В. Бирюлина.

Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.М. Волков', written in a cursive style.

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2014, № 605-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	4 многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	5 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6 10509,06	7 0	8 80(0,8)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	4 многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	5 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10411,12	0	80(0,8)

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	<p>многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше);</p> <p>среднеэтажная жилищная застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)</p> <p>многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 до 25 этажей включительно)</p> <p>многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше);</p> <p>среднеэтажная жилищная застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)</p>	<p>многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6),</p> <p>среднеэтажная жилищная застройка (2.5)</p>	5414,60	0	80(0,8)
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	<p>многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)</p> <p>многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше);</p> <p>среднеэтажная жилищная застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)</p>	<p>многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6),</p> <p>среднеэтажная жилищная застройка (2.5)</p>	11592,46	0	80(0,8)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе	<p>многоэтажная жилищная застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)</p> <p>многоэтажная жилищная застройка</p>	<p>многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6),</p> <p>среднеэтажная жилищная застройка (2.5)</p>	12301,41	0	80(0,8)

1	2	3	4	5	6	7	8
	пунктов	улицы Азина	(многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше); среднеэтажная жилищная застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	застройщик (2.6), среднеэтажная жилищная застройка (2.5)			
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше); среднеэтажная жилищная застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилищная застройка (2.5)	9829,60	0	80(0,8)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше); среднеэтажная жилищная застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилищная застройка (2.5)	10900,06	0	80(0,8)
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилищная	4338,24	0	80 (0,8)

1	2	3	4	5	6	7	8
			25 этажей включительно) многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше); среднеэтажная жилищная застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	застройка (2.5)			
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	1119,51	0	80 (0,8)
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	общественно-деловая зона городского центра	религиозное использование (3.1)	11299,67	0	80 (0,8)
1.12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	земельные участки (территории) общего пользования	общее пользование территории (12.0)	956,06	0	-
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	земельные участки (территории) общего пользования	общее пользование территории (12.0)	19755,18	0	-
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	обслуживание автотранспорта	обслуживание транспорта (4.9)	2804,59	0	80 (0,8)
1.15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	земельные участки (территории) общего пользования	общее пользование территории (12.0)	7313,05	0	-
3.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилищная застройка (2.5)	10160,26	0	80 (0,8)
3.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	земельные участки (территории) общего пользования	общее пользование территории (12.0)	10501,99	0	-
4.1	Земли	Свердловская область, город	общественно-деловая	пищевая	4199,87	0	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	населенных пунктов	Екатеринбурга, в районе улицы Азина	зона городского центра	промышленность (6.4)			
4.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	земельные участки (территории) общего пользования	предпринимательство (4.0)	1445,84	0	-
4.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	общественно-деловая зона городского центра	пищевая промышленность (6.4)	4581,24	0	-
4.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	общественно-деловая зона городского центра	пищевая промышленность (6.4)	72,68	0	-
5.10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	обслуживание автотранспорта	общее пользование транспорта (4.9)	2733,12	0	40 (0.4)
6.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Азина	земельные участки (территории) общего пользования	общее пользование территории (12.0)	4014,81	0	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2014г. № 605-П

Перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах
1	2	3	4	5
1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземным паркингом	31615	-*/31	435
1.2	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземным паркингом	27900	-*/31	450
1.3	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземным паркингом	19300	-*/31	280
1.4	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземным паркингом	27900	-*/35	570
1.5	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземным паркингом	33800	-*/24	500
1.6	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземным паркингом	52285	-*/35	590
1.7	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземным паркингом	41800	-*/27	515
1.8	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземным паркингом	25400	-*/35	180
1.9	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-

1	2	3	4	5
1.10	Объект социальной инфраструктуры (реконструкция исторического здания)	-	-	-
1.11	Церковь	-	*/2	-
2.3	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (350 мест)	-	*/3	-
3.2	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями	23200	*/14	-
5.10	Многоуровневая автостоянка	-	*/8	400
5.6	Многоуровневая автостоянка	-	*/8	500

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;