



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

09.06.2017г.

№ 643-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
предназначенной для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой  
до Улицы № 7 жилого района «Солнечный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой до Улицы № 7 жилого района «Солнечный» от 02.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.06.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой до Улицы № 7 жилого района «Солнечный» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой до Улицы № 7 жилого района «Солнечный» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой до Улицы № 7 жилого района «Солнечный», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

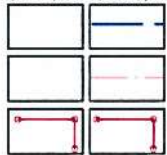
Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 09.06.2018 № 643-17

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

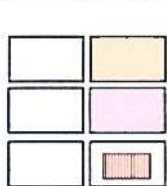
Существующие Проектируемые



Граница проектируемой территории

Ось улиц и проездов

Красные линии



Территория многоэтажной жилой застройки

Территория общественных объектов

Многоквартирная жилая застройка

Зоны транспортной инфраструктуры

Существующие Проектируемые



Улицы с асфальтовым покрытием

Перспективная проезжая часть

Внутриквартальные проезды, парковки

Тротуары

Велодорожки

Рекреационные зоны



Озеленения общего пользования

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 09.06.2014, № 643-П

### Положение о размещении линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица №3 на участке от улицы Лучистой до Улицы №7 жилого района «Солнечный» в Чкаловском районе города Екатеринбурга».

Границы территории по проекту планировки:  
на участке от улицы Лучистой до Улицы №7.

Характеристика проектируемой территории:  
общая площадь проектируемой территории – 1,5 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство объектов транспортной инфраструктуры – 1,001 га; площадь полосы отвода под строительство объектов инженерной инфраструктуры – 0,3014 га.

Строительство Улицы №3 будет осуществляться в один этап.

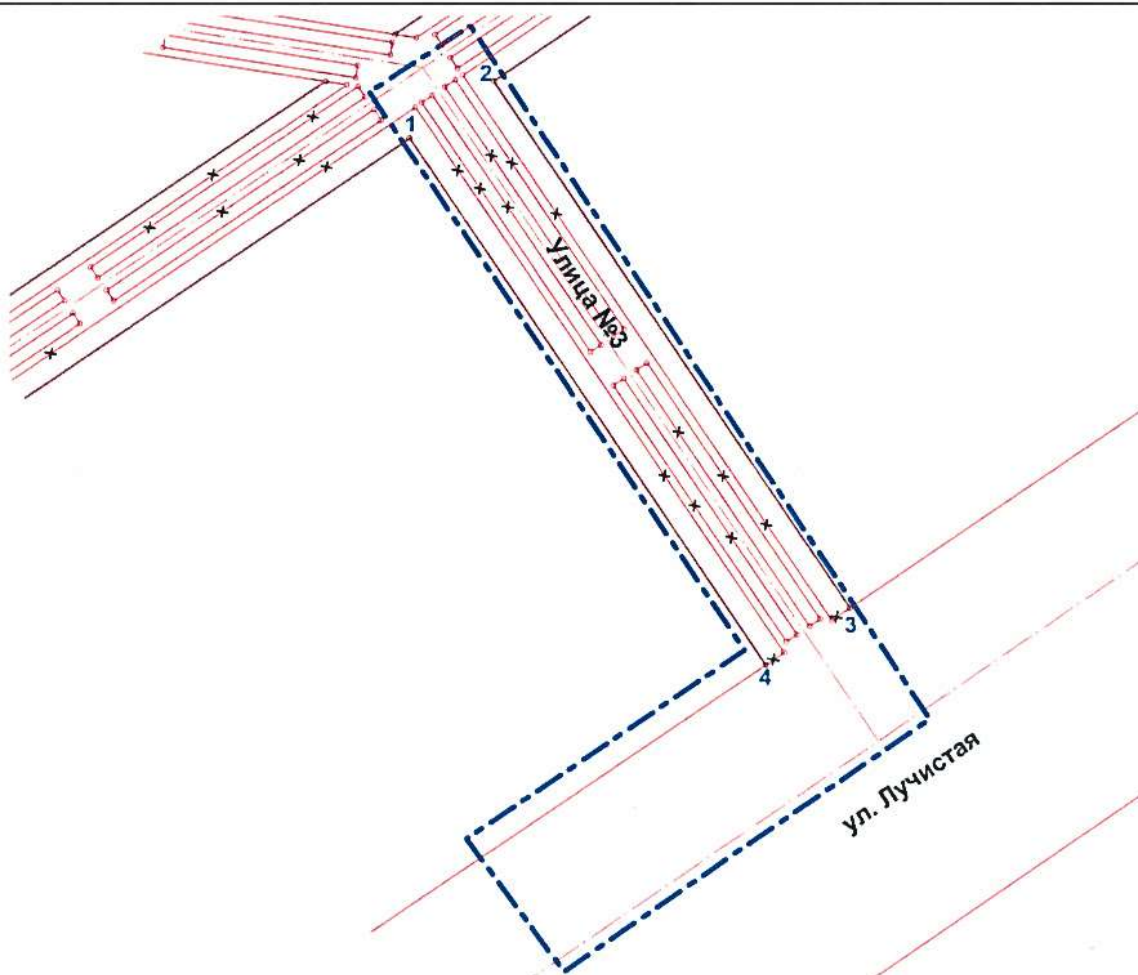
### Основные характеристики линейного объекта транспортной инфраструктуры

| Вид                  | Категория                              | Параметры объекта  | Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м | Статус* |
|----------------------|--|--|--|---------|
| 1                    | 2                                      | 3  | 4  | 5       |
| улично-дорожная сеть | магистральная улица районного значения | проезжая часть шириной 8 м., пешеходные тротуары шириной 3 м. по обеим сторонам улицы; велосипедные дорожки шириной 1,5 м. по обеим сторонам улицы; озеленение | 316,04   | С       |

\* Статус: С – новое строительство объекта

Приложение № 3  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 09.06.2014г. № 643-П

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Существующие | Проектируемые |   |
|--------------|---------------|---|
|              |               | Граница проектируемой территории          |
|              |               | Красные линии                             |
|              |               | Отмена красной линии                      |
|              |               | Ось улицы                                 |
|              |               | Координаты поворотных точек красных линий |

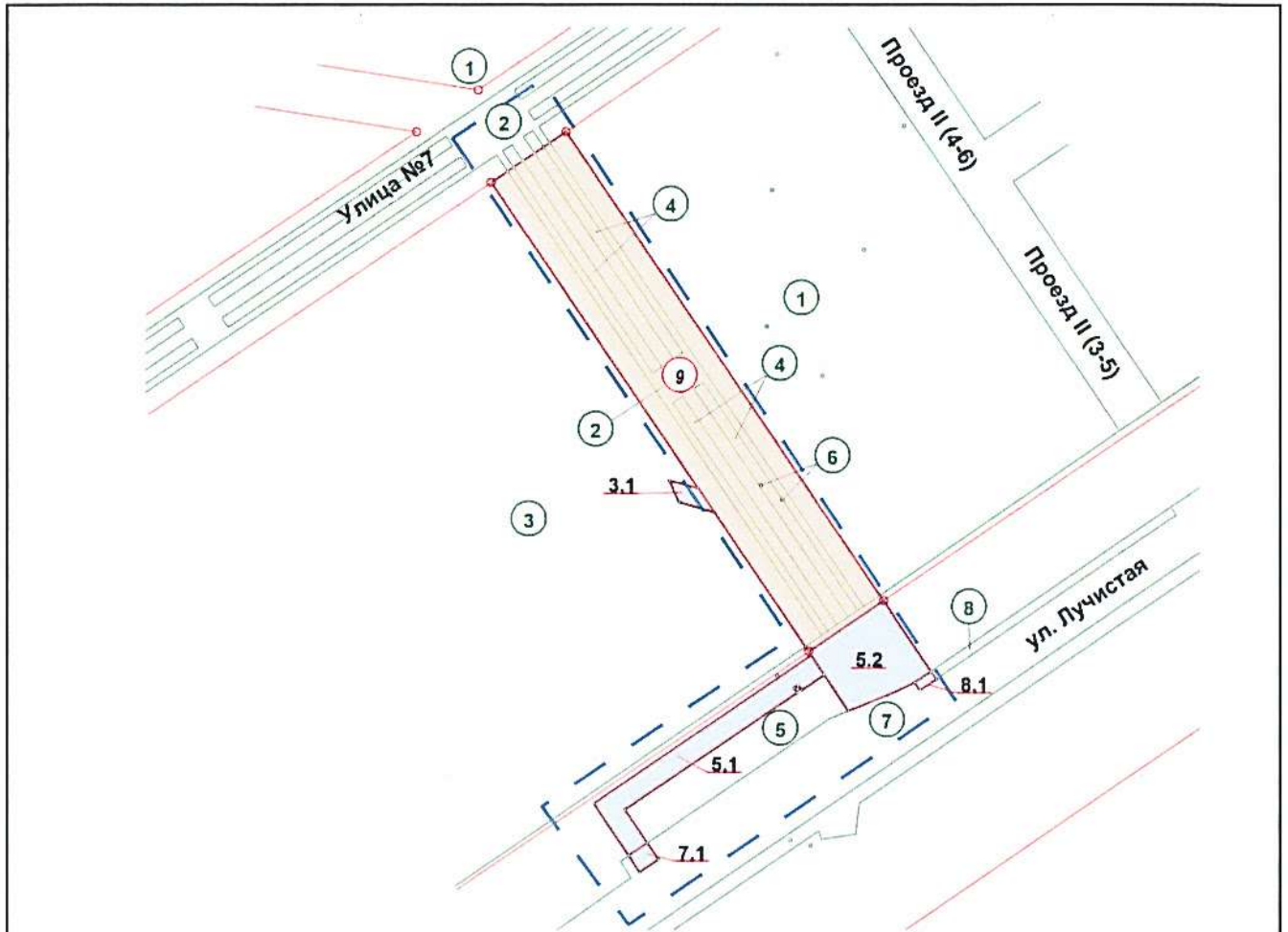
Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 09.06.2018г. № 643-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер поворотной точки | Система координат МСК 66 |            |
|------------------------|--------------------------|------------|
|                        | X                        | Y          |
| 1                      | 380513,21                | 1531262,52 |
| 2                      | 380535,88                | 1531295,48 |
| 3                      | 380329,73                | 1531437,32 |
| 4                      | 380307,05                | 1531404,37 |

Приложение № 5  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 09.06.2014г. № 643-17

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | Граница проектируемой территории                         |  | Условный номер образуемого земельного участка      |
|  | Граница существующих земельных участков                  |  | Условный номер образуемой части земельного участка |
|  | Красные линии  |  | Граница образуемого земельного участка             |
|  | Условный номер существующего земельного участка/квартала |  | Граница образуемой части земельного участка        |

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 09.06.2017 № С43-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Местоположение земельного участка        | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup> | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>2</sup> , кв. м |
|-----------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|---|
| 1                                 | 2                        | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   |
| 9                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург | Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры        | Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0  | 10010   |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 09.06.2014г. № 643-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

| Условный номер части земельного участка | Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории | Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала) | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории |                |
|---|---|---|--|----------------|
|   |   |   | Назначение   | Площадь*, кв.м |
| 1                                       | 2   | 3   | 4  | 5              |
| 3.1                                     | 3   | 66:41:0511021:834   | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры                              | 119            |
| 5.1                                     | 5   | 66:41:0511021:985   | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры                              | 1 355          |
| 5.2                                     | 5   | 66:41:0511021:985   | Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры                            | 1 417          |
| 7.1                                     | 7   | 66:41:0511021:868   | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры                              | 87             |
| 8.1                                     | 8   | 66:41:0511021:874   | Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры                            | 36             |

\* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ