



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

09.06.2017г.

№ 637-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейных объектов инженерного
обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)
жилого района «Солнечный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов инженерного обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого района «Солнечный» от 02.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.06.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейных объектов инженерного обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого района «Солнечный» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов инженерного обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого района «Солнечный» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 4).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов инженерного обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого района «Солнечный», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

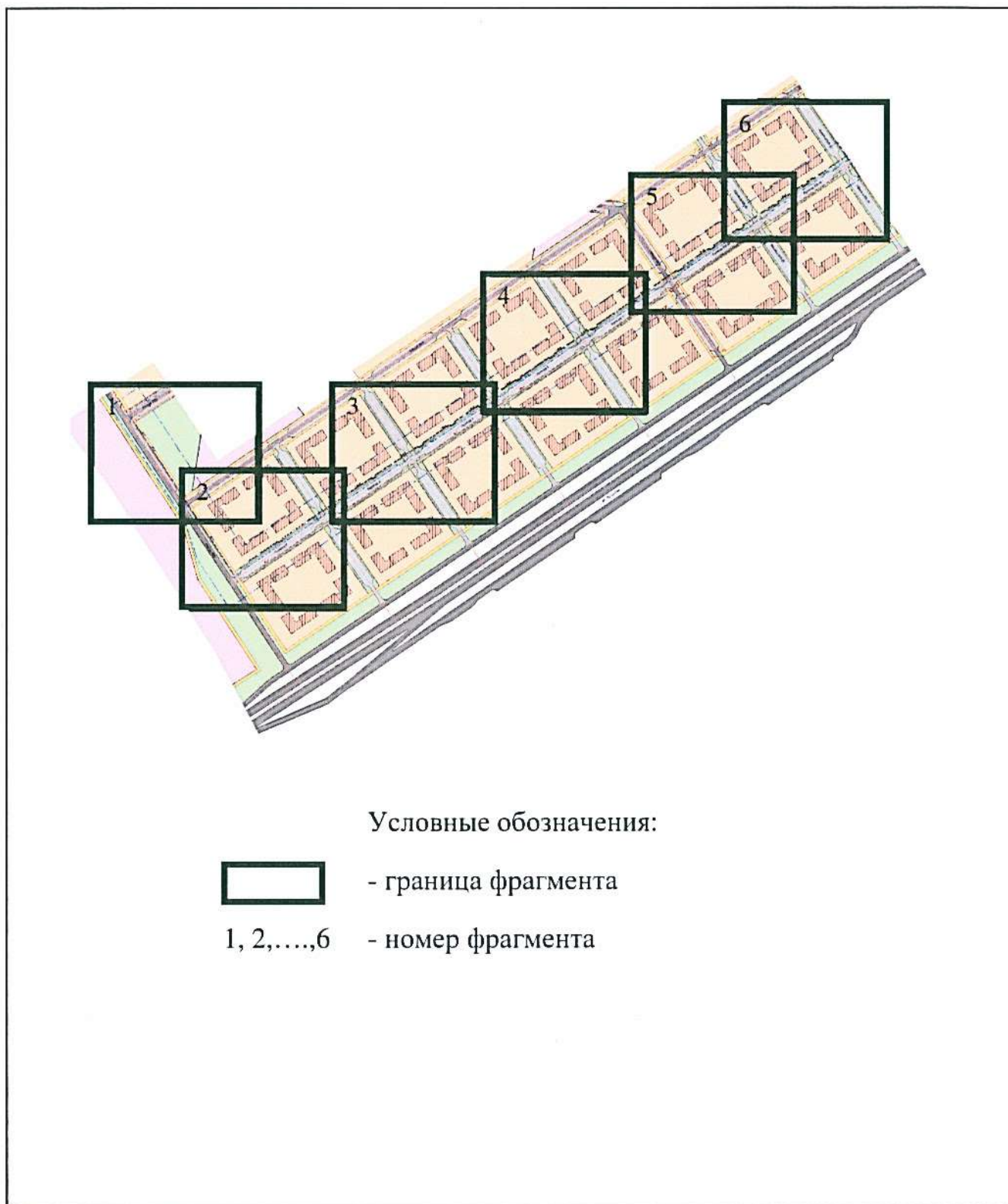
Министр

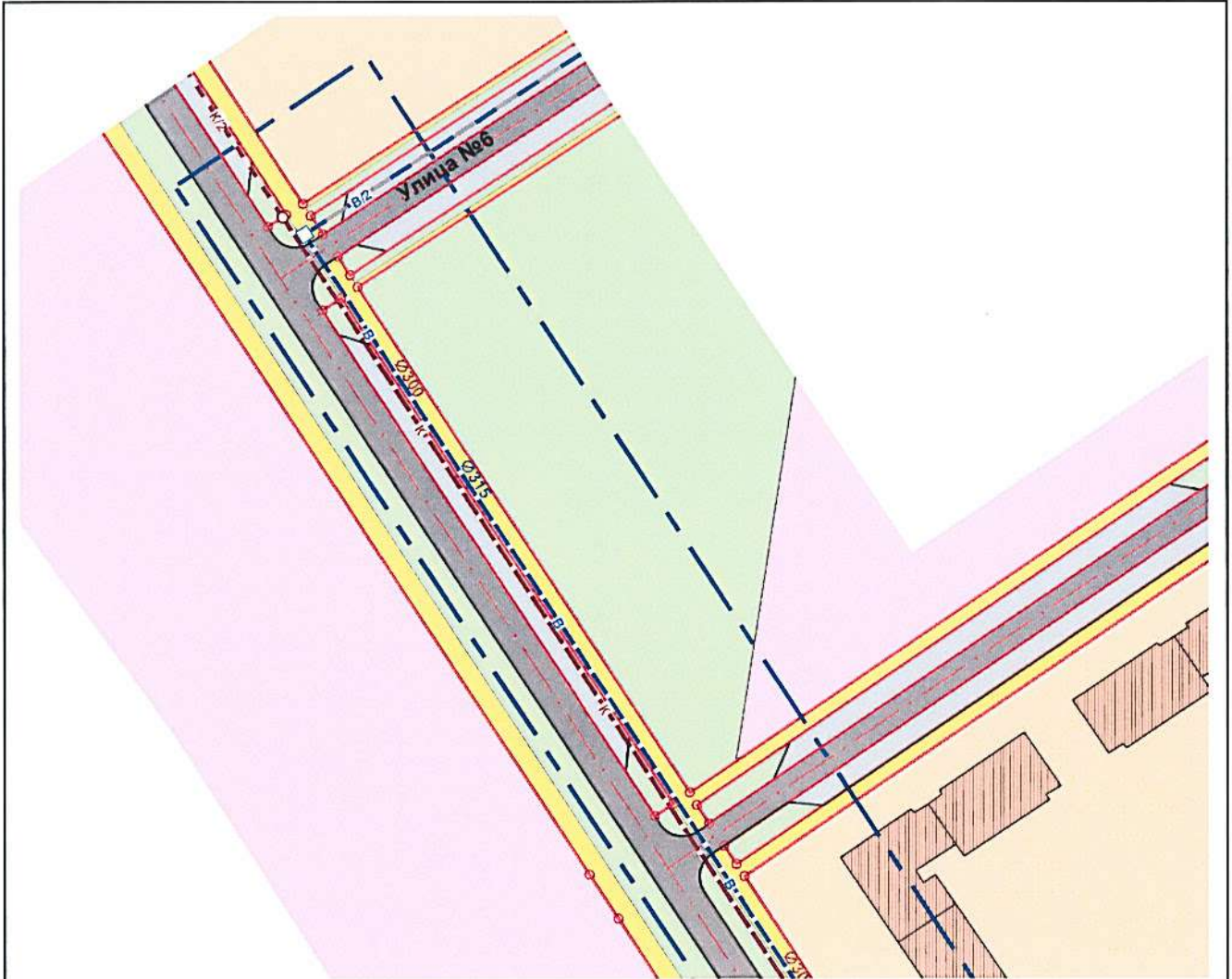


М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017г № 637-П

Схема планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

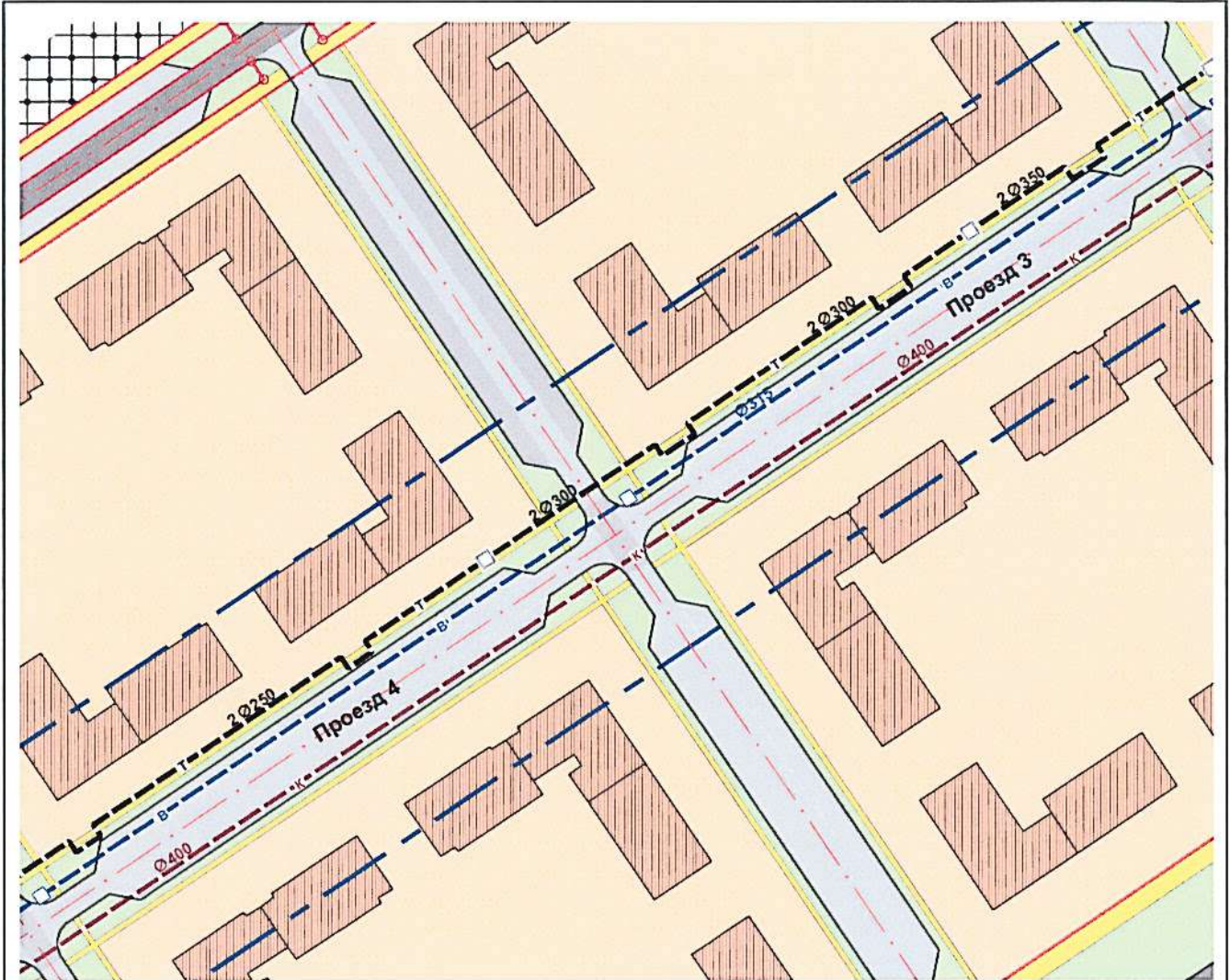
Существующие	Проектируемые		
		Граница проекта	
		Ось улиц и проездов	
		Красные линии	
		Функциональное зонирование	
		Территория многоэтажной жилой застройки	
		Территория общественных объектов	
		Территория образовательных учреждений	
		Многоквартирная жилая застройка	
		Зоны транспортной инфраструктуры	
		Улицы с асфальтовым покрытием	
		Внутриквартальные проезды, парковки	
		Тротуары	
		Рекреационные зоны	
		Озеленение общего пользования	
		Зоны инженерной инфраструктуры	
Проектируемые	Граница застроенной территории	Перспективные	
			Сеть теплоснабжения
			Водопровод хозяйственно-бытовой
			Канализация бытовая

Фрагмент № 2



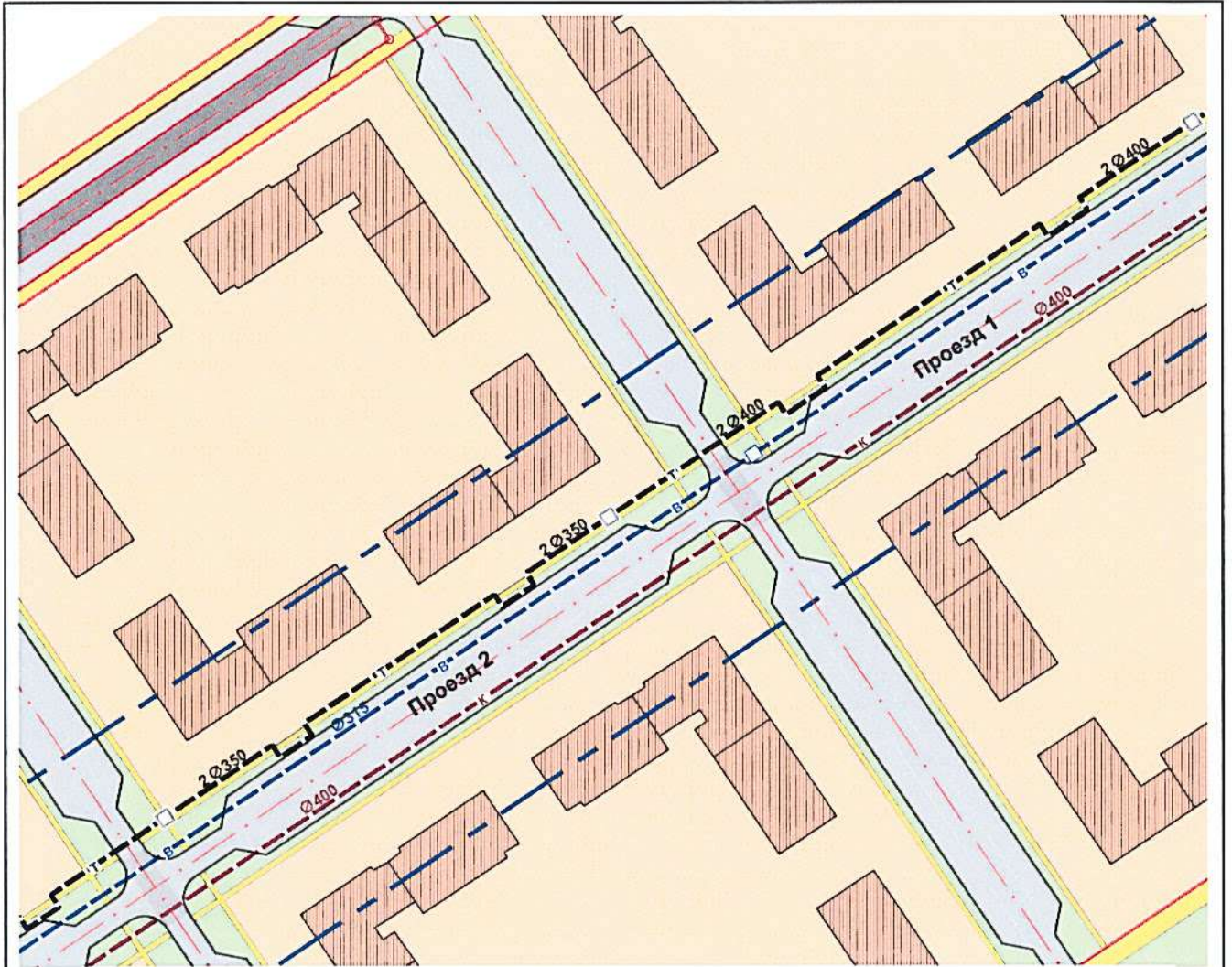
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<table border="0"> <tr> <td>Существующие</td> <td>Проектируемые</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Граница проекта</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ось улиц и проездов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Красные линии</td> </tr> </table>	Существующие	Проектируемые				Граница проекта			Ось улиц и проездов			Красные линии	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Территория многоэтажной жилой застройки</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Территория общественных объектов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Территория образовательных учреждений</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Многоквартирная жилая застройка</td> </tr> </table>		Территория многоэтажной жилой застройки		Территория общественных объектов		Территория образовательных учреждений		Многоквартирная жилая застройка
Существующие	Проектируемые																				
		Граница проекта																			
		Ось улиц и проездов																			
		Красные линии																			
	Территория многоэтажной жилой застройки																				
	Территория общественных объектов																				
	Территория образовательных учреждений																				
	Многоквартирная жилая застройка																				
<p>Зоны инженерной инфраструктуры</p> <table border="0"> <tr> <td>Проектируемые</td> <td>Работы запроектированные</td> <td>Перспективные</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Сеть теплоснабжения</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Водопровод хозяйственно-бытовой</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Канализация бытовая</td> </tr> </table>		Проектируемые	Работы запроектированные	Перспективные					Сеть теплоснабжения				Водопровод хозяйственно-бытовой				Канализация бытовая				
Проектируемые	Работы запроектированные	Перспективные																			
			Сеть теплоснабжения																		
			Водопровод хозяйственно-бытовой																		
			Канализация бытовая																		
<p>Зоны транспортной инфраструктуры</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Улицы с асфальтовым покрытием</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Внутриквартальные проезды, парковки</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Тротуары</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Рекреационные зоны</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Озеленение общего пользования</td> </tr> </table>			Улицы с асфальтовым покрытием		Внутриквартальные проезды, парковки		Тротуары		Рекреационные зоны		Озеленение общего пользования										
	Улицы с асфальтовым покрытием																				
	Внутриквартальные проезды, парковки																				
	Тротуары																				
	Рекреационные зоны																				
	Озеленение общего пользования																				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

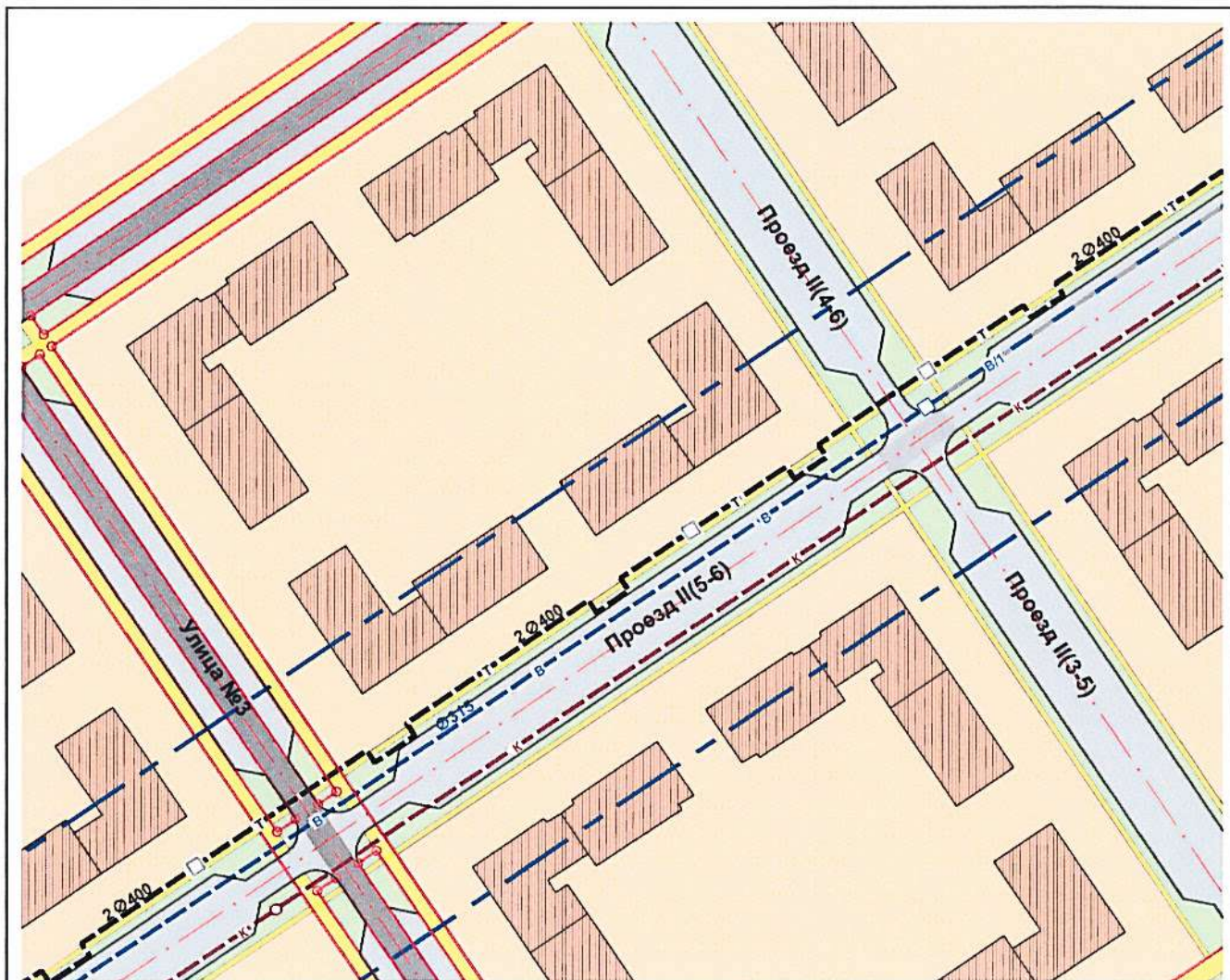
<table border="0"> <tr> <td>Существующие</td> <td>Проектируемые</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Граница проекта</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ось улиц и проездов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Красные линии</td> </tr> </table>	Существующие	Проектируемые				Граница проекта			Ось улиц и проездов			Красные линии	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Территория многоэтажной жилой застройки</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Территория общественных объектов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Территория образовательных учреждений</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Многоквартирная жилая застройка</td> </tr> </table>		Территория многоэтажной жилой застройки		Территория общественных объектов		Территория образовательных учреждений		Многоквартирная жилая застройка	<table border="0"> <tr> <td colspan="2">Зоны транспортной инфраструктуры</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Улицы с асфальтовым покрытием</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Внутриквартальные проезды, парковки</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Тротуары</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Рекреационные зоны</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Озеленение общего пользования</td> </tr> </table>	Зоны транспортной инфраструктуры			Улицы с асфальтовым покрытием		Внутриквартальные проезды, парковки		Тротуары	Рекреационные зоны			Озеленение общего пользования
Существующие	Проектируемые																																	
		Граница проекта																																
		Ось улиц и проездов																																
		Красные линии																																
	Территория многоэтажной жилой застройки																																	
	Территория общественных объектов																																	
	Территория образовательных учреждений																																	
	Многоквартирная жилая застройка																																	
Зоны транспортной инфраструктуры																																		
	Улицы с асфальтовым покрытием																																	
	Внутриквартальные проезды, парковки																																	
	Тротуары																																	
Рекреационные зоны																																		
	Озеленение общего пользования																																	
Зоны инженерной инфраструктуры																																		
<table border="0"> <tr> <td>Проектируемые</td> <td>Ранее запроектированные</td> <td>Перспективные</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Сеть теплоснабжения</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Водопровод хозяйственно-бытовой</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Канализация бытовая</td> </tr> </table>	Проектируемые	Ранее запроектированные	Перспективные					Сеть теплоснабжения				Водопровод хозяйственно-бытовой				Канализация бытовая																		
Проектируемые	Ранее запроектированные	Перспективные																																
			Сеть теплоснабжения																															
			Водопровод хозяйственно-бытовой																															
			Канализация бытовая																															



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

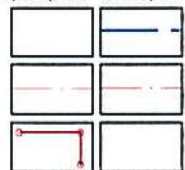
Существующие	Проектируемые		
		Граница проекта	
		Ось улиц и проездов	
		Красные линии	
		Функциональное зонирование	
		Территория многоэтажной жилой застройки	
		Территория общественных объектов	
		Территория образовательных учреждений	
		Многоквартирная жилая застройка	
		Зоны транспортной инфраструктуры	
		Улицы с асфальтовым покрытием	
		Внутриквартальные проезды, парковки	
		Тротуары	
		Рекреационные зоны	
		Озеленение общего пользования	
		Зоны инженерной инфраструктуры	
		Сеть теплоснабжения	
		Водопровод хозяйственно-бытовой	
		Канализация бытовая	

Фрагмент № 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые
--------------	---------------

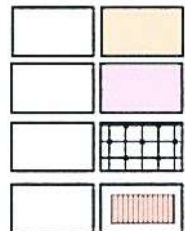


Граница проекта

Ось улиц и проездов

Красные линии

Функциональное зонирование



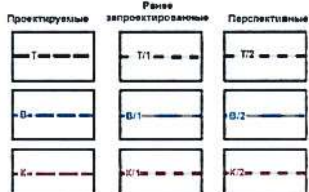
Территория многоэтажной жилой застройки

Территория общественных объектов

Территория образовательных учреждений

Многоквартирная жилая застройка

Зоны инженерной инфраструктуры

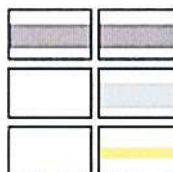


Сеть теплоснабжения

Водопровод хозяйственно-бытовой

Канализация бытовая

Зоны транспортной инфраструктуры



Улицы с асфальтовым покрытием

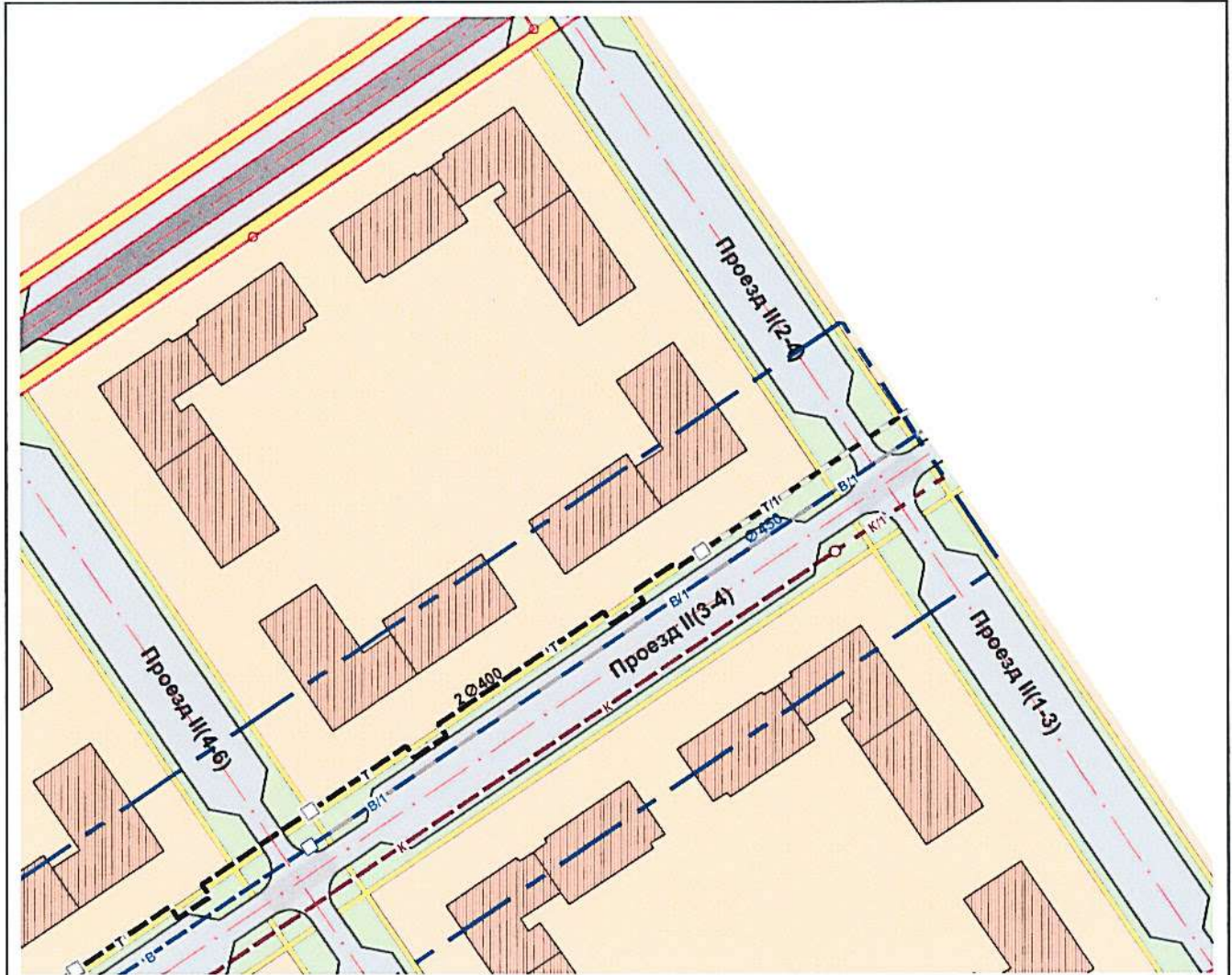
Внутриквартальные проезды, парковки

Тротуары

Рекреационные зоны



Озеленение общего пользования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		
		Граница проекта	
		Ось улиц и проездов	
		Красные линии	
		Функциональное зонирование	
		Территория многоэтажной жилой застройки	
		Территория общественных объектов	
		Территория образовательных учреждений	
		Многоквартирная жилая застройка	
		Зоны инженерной инфраструктуры	
Проектируемые	Ранее запроектированные	Перспективные	
			Сеть теплоснабжения
			Водопровод хозяйственно-бытовой
			Канализация бытовая
		Зоны транспортной инфраструктуры	
		Улицы с асфальтовым покрытием	
		Внутриквартальные проезды, парковки	
		Тротуары	
		Рекреационные зоны	
		Озеленение общего пользования	

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017г. № 637-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) жилого района «Солнечный».

Границы территории по проекту планировки:

вдоль внутриквартальных проездов между улицами Лучистая и Улицей №7, вдоль Улицы №2.

Характеристика проектируемой территории:

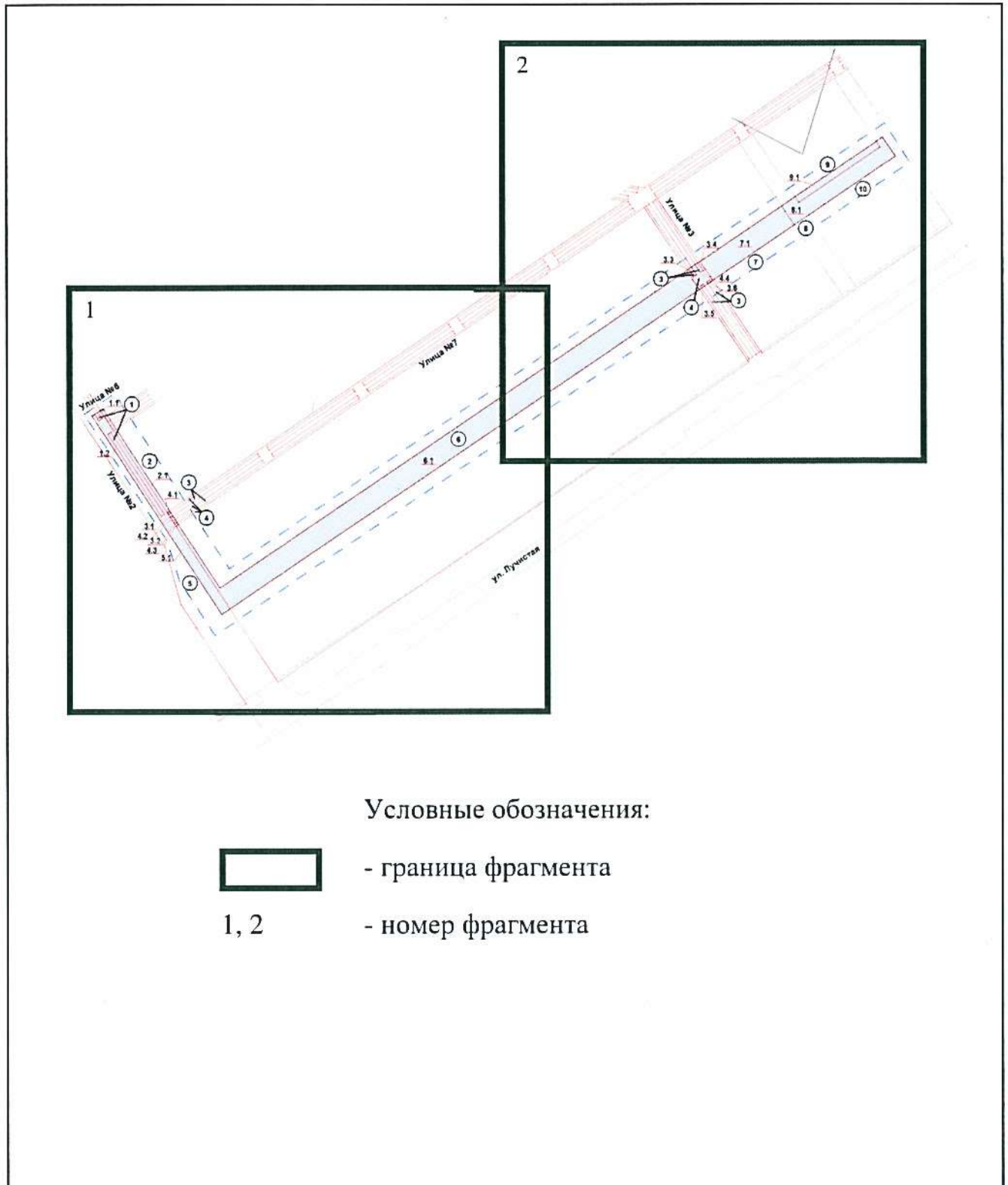
общая площадь проектируемой территории – 9,0 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство линейных объектов – 4,1540 га.

Основные характеристики линейных объектов инженерной инфраструктуры

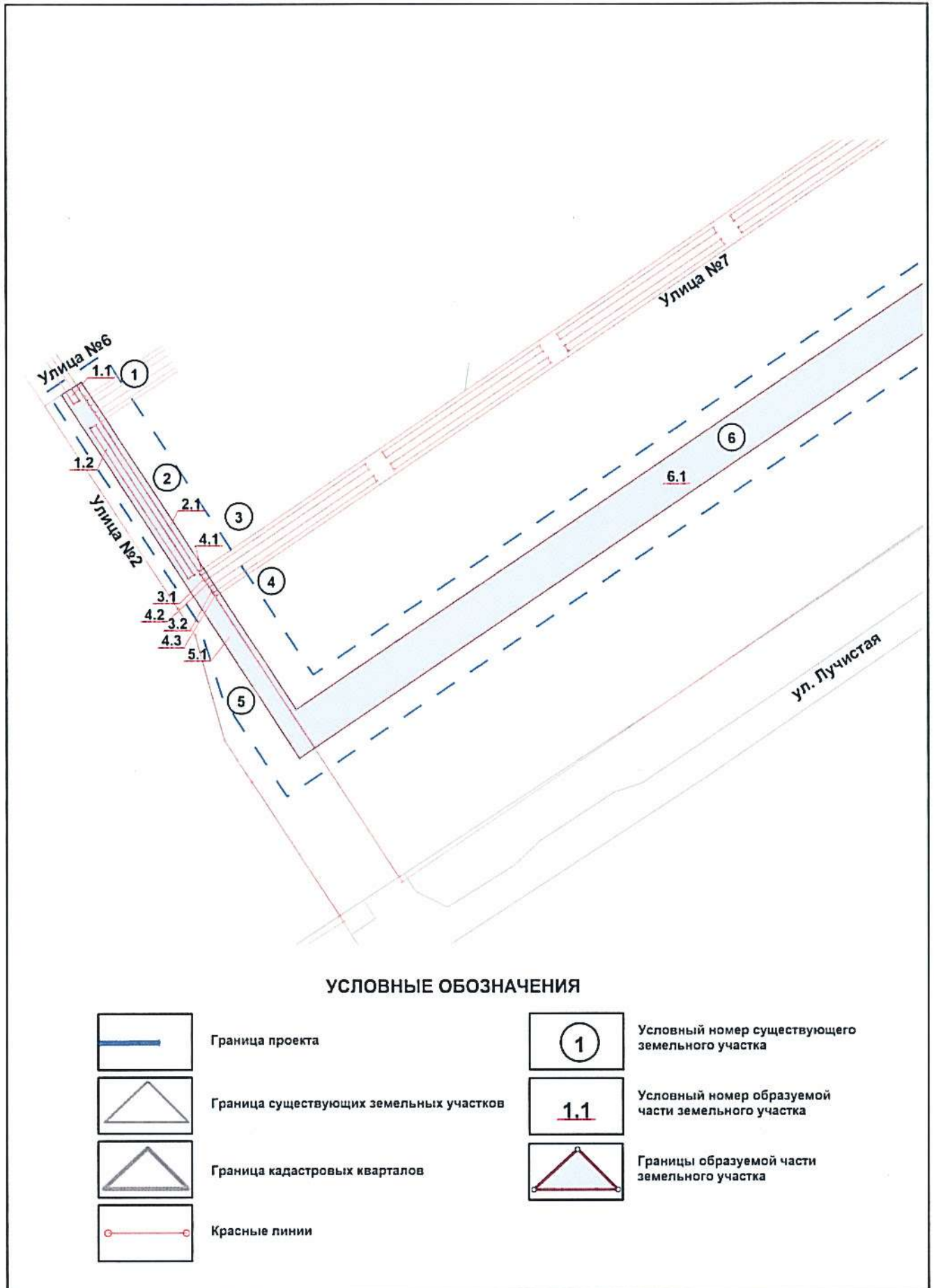
Вид	Наименование	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения (возможная точка технологического присоединения)
1	2	3	4	5	6
трубопровод	сеть водоснабжения	труба диаметром Ду 315	1266	С	ранее запроектированная распределительная камера, расположенная на пересечении Проезда П (4-6) и Проезда П (3-4)
трубопровод	сеть водоотведения	труба диаметром Ду 300, Ду 400	1422	С	ранее запроектированный распределительный канализационный колодец, расположенный на пересечении Проезда П(1-3) и Проезда П(3-4)
трубопровод	сеть теплоснабжения	труба диаметром 2Ду400, 2Ду350, 2Ду300, 2Ду250	945	С	ранее запроектированная распределительная камера (ТК7), расположенная в районе пересечения Проезда П(2-4) и Проезда П(1-2)

* Статус: С – новое строительство объекта.

Схема межевания территории



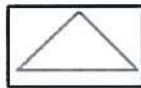
Фрагмент № 1



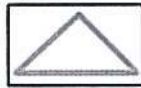
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта



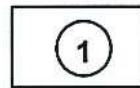
Граница существующих земельных участков



Граница кадастровых кварталов



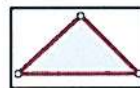
Красные линии



Условный номер существующего земельного участка

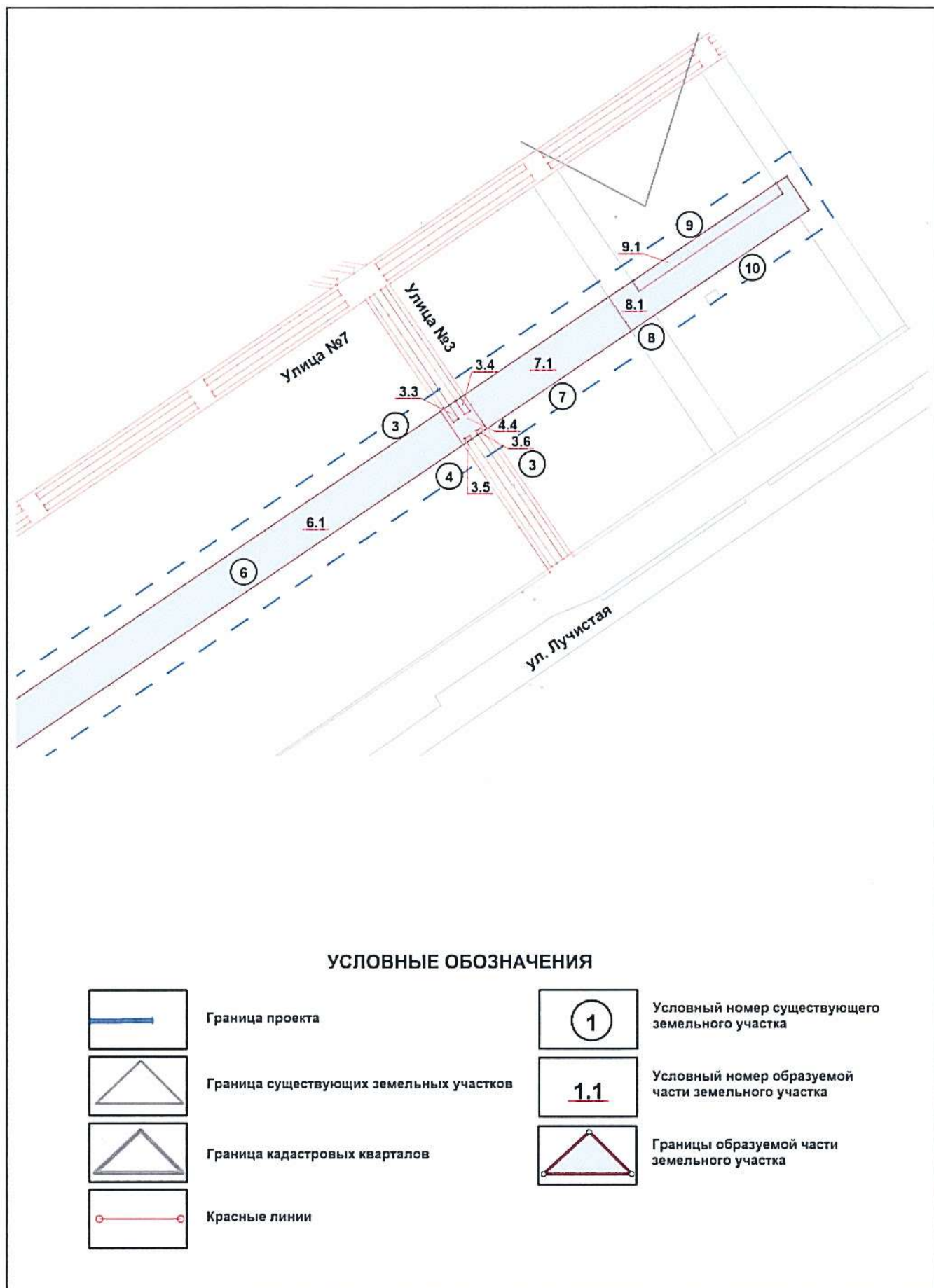


Условный номер образуемой части земельного участка



Границы образуемой части земельного участка

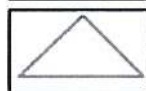
Фрагмент № 2



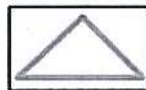
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



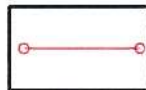
Граница проекта



Граница существующих земельных участков



Граница кадастровых кварталов



Красные линии



Условный номер существующего земельного участка



Условный номер образуемой части земельного участка



Границы образуемой части земельного участка

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017г. № 637-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0511021:832	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	53
1.2	1	66:41:0511021:832	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	678
2.1	2	66:41:0511021:1063	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	733
3.1	3	66:41:0000000:27770	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	21
3.2	3	66:41:0000000:27770	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	20
3.3	3	66:41:0000000:27770	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	64
3.4	3	66:41:0000000:27770	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	64
3.5	3	66:41:0000000:27770	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	15
3.6	3	66:41:0000000:27770	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	15
4.1	4	66:41:0000000:27769	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	14
4.2	4	66:41:0000000:27769	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	25
4.3	4	66:41:0000000:27769	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	13
4.4	4	66:41:0000000:27769	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	559

1	2	3	4	5
5.1	5	66:41:0511021:831	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	3773
6.1	6	66:41:0511021:834	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	25674
7.1	7	66:41:0000000:93889	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	4392
8.1	8	66:41:0511021:855	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	4106
9.1	9	66:41:0000000:28529	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1321
* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ				