



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

09.06.2017г.

№ 636-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры: «Улица № 1 на участке от улицы Лучистой
до проезда III (9.1-11) жилого района «Солнечный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 1 на участке от улицы Лучистой до проезда III (9.1-11) жилого района «Солнечный» от 02.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.06.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 1 на участке от улицы Лучистой до проезда III (9.1-11) жилого района «Солнечный» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 1 на участке от улицы Лучистой до проезда III (9.1-11) жилого района «Солнечный» в следующем составе:

1) схема межевания территории (приложение № 5);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 6);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 1 на участке от улицы Лучистой до проезда III (9.1-11) жилого района «Солнечный», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

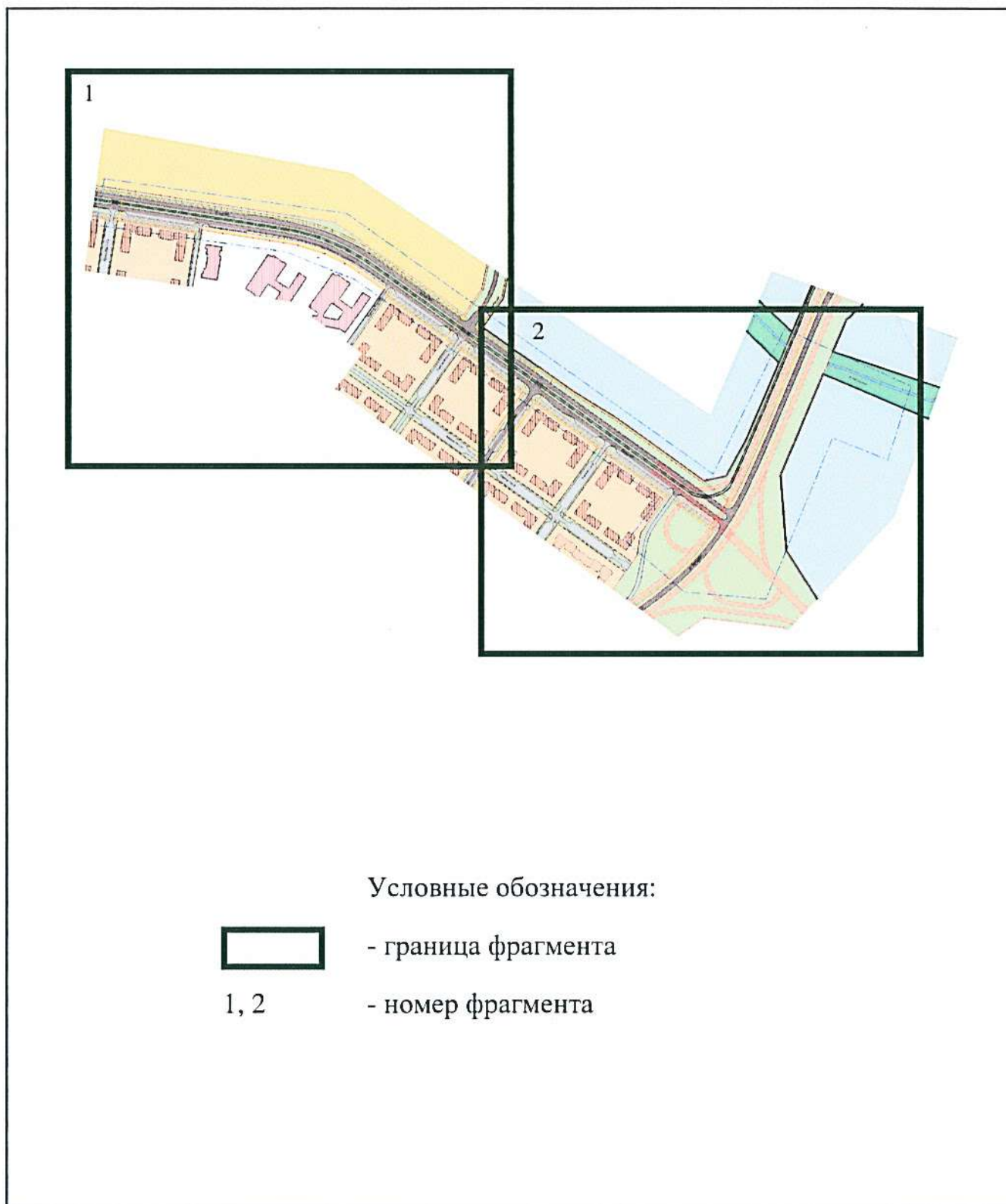
Министр

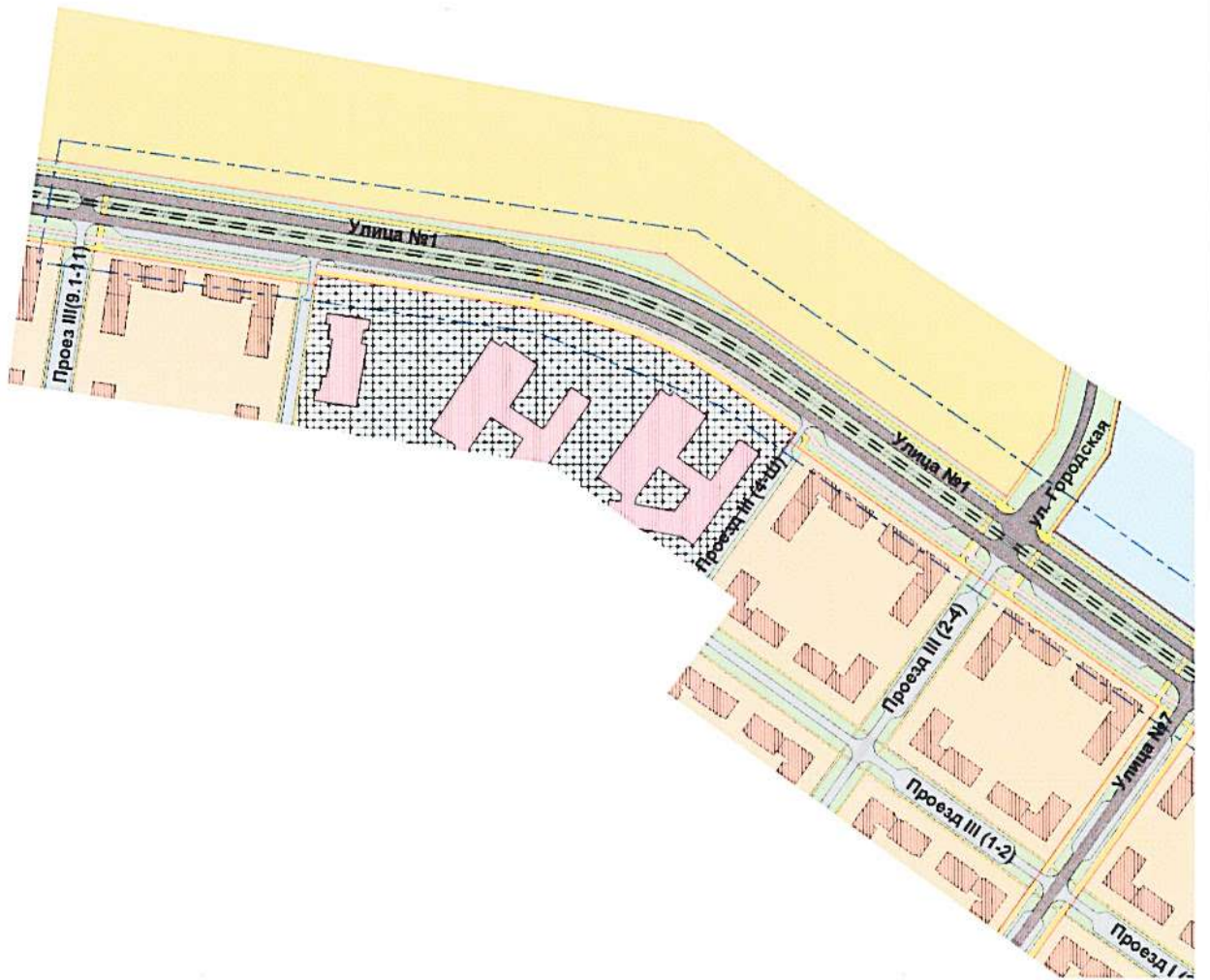


М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017г № 636-17

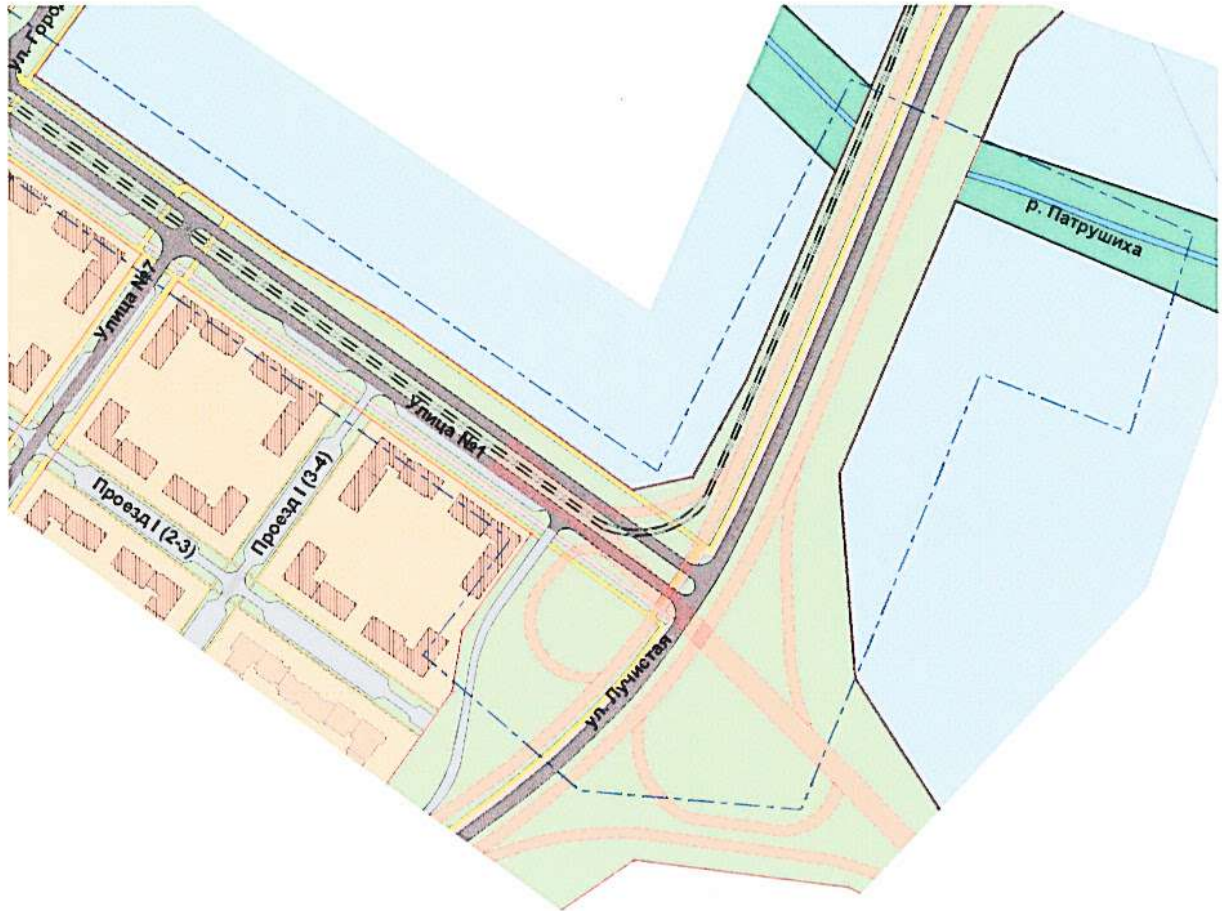
Схема планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие		Проектируемые			Существующие		Проектируемые		
				Граница проектируемой территории					Зоны транспортной инфраструктуры
				Ось улиц и проездов					Улицы с асфальтовым покрытием
				Красные линии					Внутриквартальные проезды, парковки
				Функциональное зонирование					Тротуары
				Территория многоэтажной жилой застройки					Велодорожки
				Территория производственных и коммунальных объектов V класса					Перспективная трамвайная линия
				Территория образовательных учреждений					Перспективная проезжая часть
				Территория дачной застройки					Рекреационные зоны
				Многоквартирная жилая застройка					Озеленение общего пользования
				Общественная застройка					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		Существующие	Проектируемые	Зоны транспортной инфраструктуры
		Граница проектируемой территории			Улицы с асфальтовым покрытием
		Ось улиц и проездов			Внутриквартальные проезды, парковки
		Красные линии			Тротуары
		Функциональное зонирование			Велодорожки
		Территория многоэтажной жилой застройки			Перспективная трамвайная линия
		Территория производственных и коммунальных объектов V класса			Перспективная проезжая часть
		Территория образовательных учреждений			Рекреационные зоны
		Территория дачной застройки			Озеленение общего пользования
		Многоквартирная жилая застройка			
		Общественная застройка			

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017г. № 636-П

Положение о размещении линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица №1 на участке от улицы Лучистой до Проезда III (9.1-11). жилого района «Солнечный» в Чкаловском районе г. Екатеринбурга».

Границы территории по проекту планировки:
на участке от улицы Лучистой до Проезда III (9.1-11).

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 11,7 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство объектов транспортной инфраструктуры – 6,9124 га; площадь полосы отвода под строительство объектов инженерной инфраструктуры – 0,9339 га.

Строительство Улицы №1 будет осуществляться в один этап.

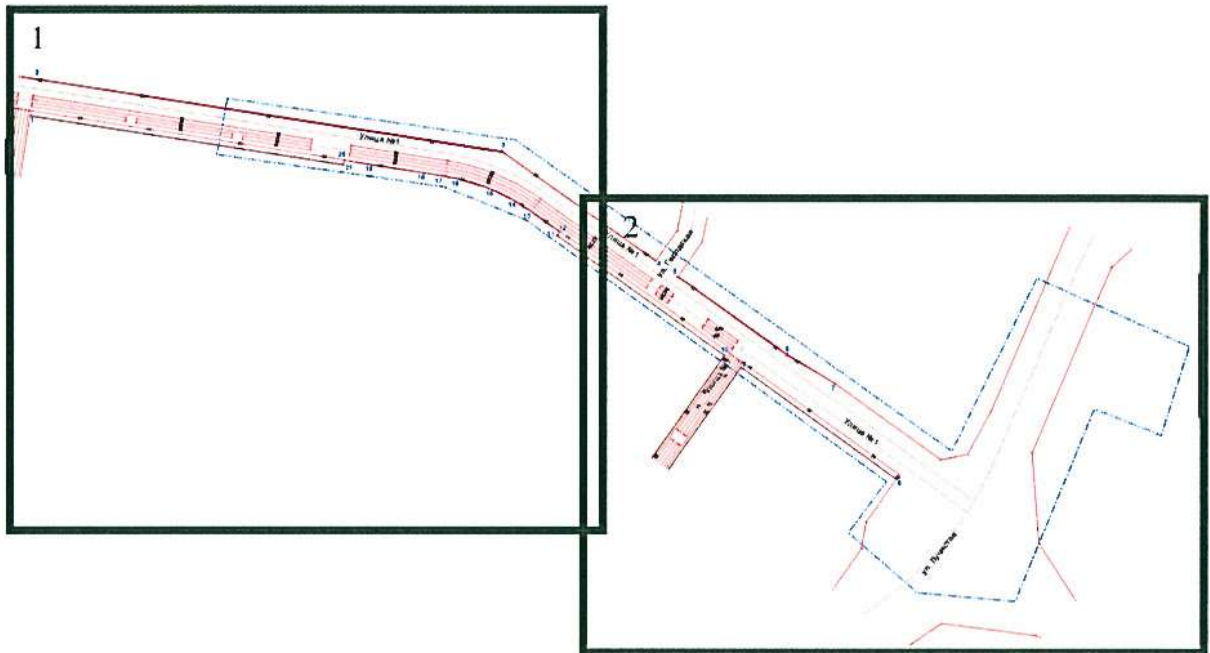
Основные характеристики линейного объекта транспортной инфраструктуры

Вид	Категория	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5
улично-дорожная сеть	магистральная улица районного значения	две проезжие части шириной 7,5 м., пешеходные тротуары шириной 3 м. по обеим сторонам улицы; велосипедные дорожки шириной 3 м со стороны жилой застройки; озеленение; перспективная трамвайная линия	1250,0	С

* Статус: С – новое строительство объекта

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017г. № 636-П

План красных линий



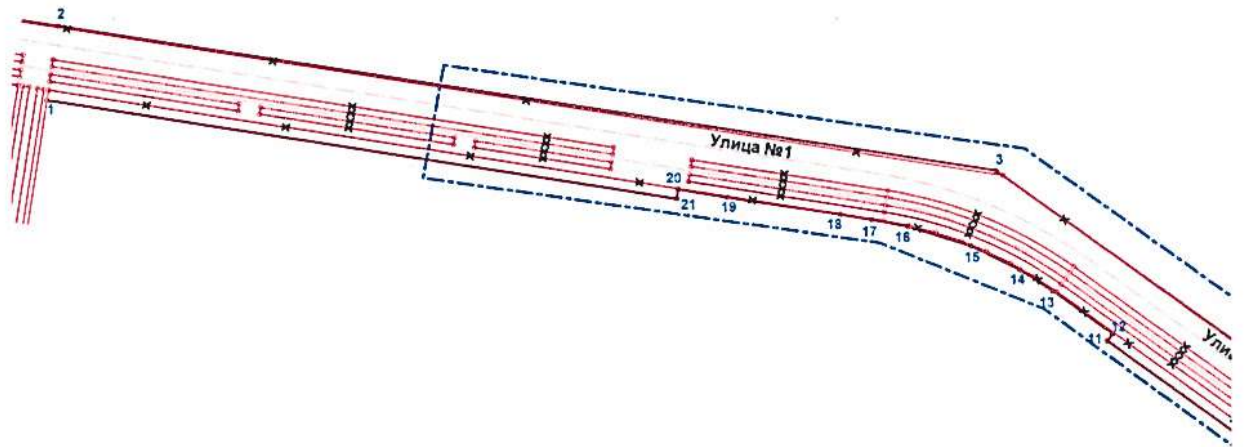
Условные обозначения:



- граница фрагмента

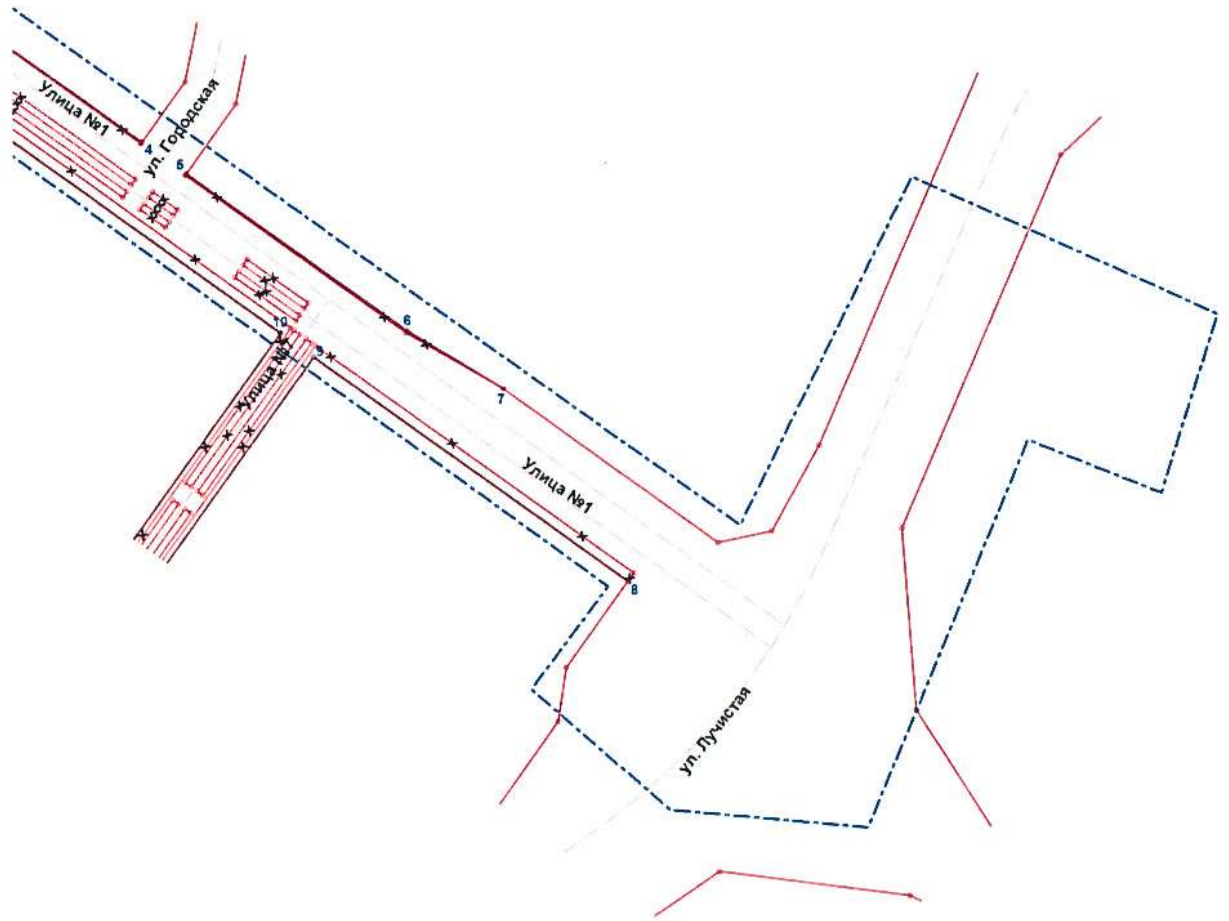
1, 2

- номер фрагмента



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Отмена красной линии
		Ось улицы
		Координаты поворотных точек красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Отмена красной линии
		Ось улицы
		Координаты поворотных точек красных линий

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017 № 636-П

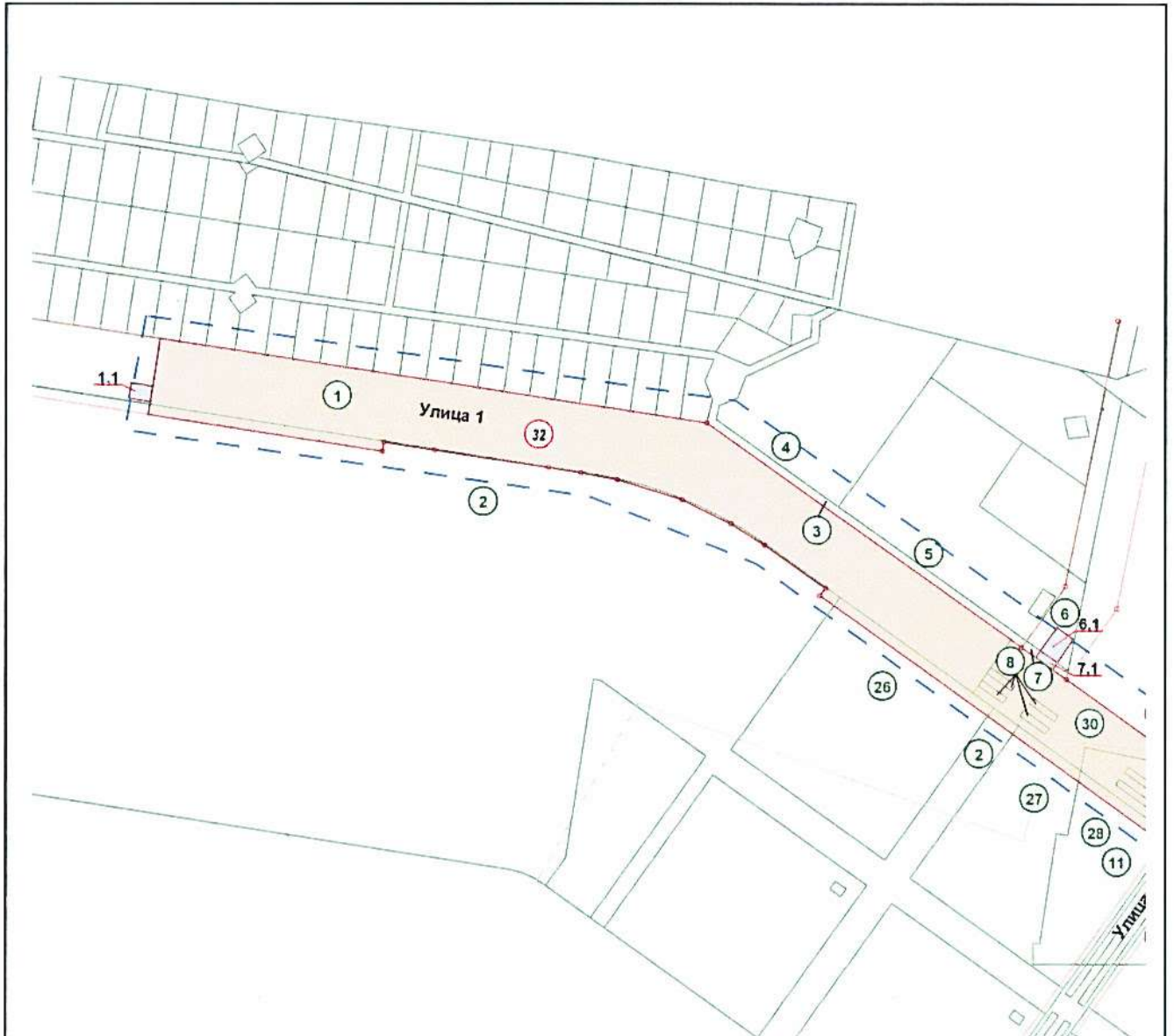
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	381400,24	1530769,98
2	381454,71	1530778,08
3	381353,63	1531469,93
4	381192,58	1531700,30
5	381169,70	1531733,03
6	381055,11	1531896,93
7	381012,78	1531968,04
8	380871,67	1532060,79
9	381035,43	1531828,15
10	381052,69	1531803,62
11	381228,82	1531553,40
12	381234,30	1531557,25
13	381265,17	1531512,89
14	381280,53	1531488,27
15	381297,75	1531452,25
16	381311,94	1531405,11
17	381316,61	1531378,67
18	381320,43	1531355,25
19	381332,40	1531271,92
20	381337,99	1531235,63
21	381331,16	1531234,61

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09 06 2017 № 636-П

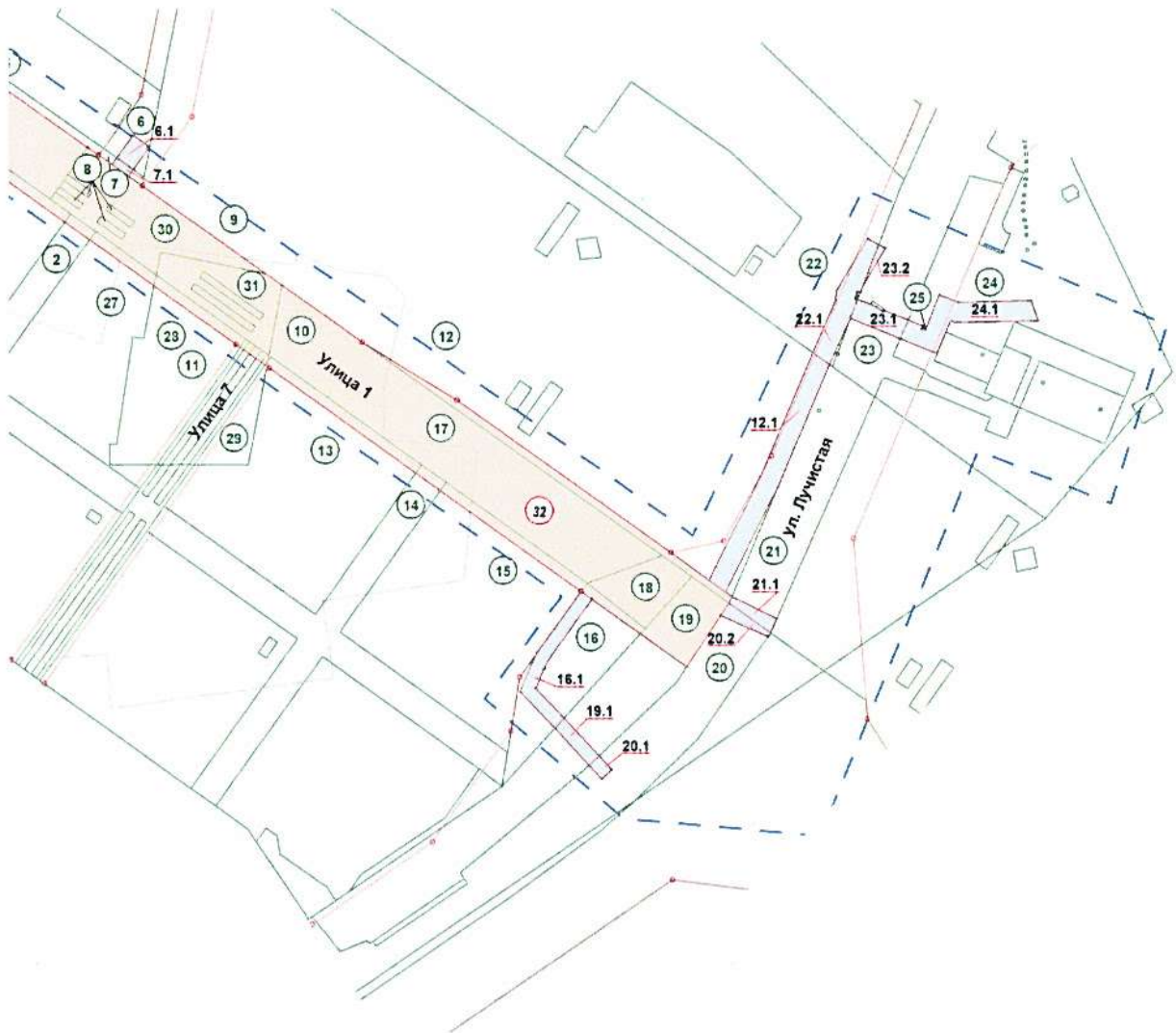
Схема межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории		Условный номер образуемого земельного участка
	Граница существующих земельных участков		Условный номер образуемой части земельного участка
	Граница кадастровых кварталов		Граница образуемого земельного участка
	Красные линии		Граница образуемой части земельного участка
	Условный номер существующего земельного участка		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории		Условный номер образуемого земельного участка
	Граница существующих земельных участков		Условный номер образуемой части земельного участка
	Граница кадастровых кварталов		Граница образуемого земельного участка
	Красные линии		Граница образуемой части земельного участка
	Условный номер существующего земельного участка		

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017г. № 636-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	69124

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017 № 636-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0000000:93927	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	180
6.1	6	66:41:0511021:986	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	312
7.1	7	66:41:0511021:1011	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	90
12.1	12	66:41:0000000:93646	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	2 766
16.1	16	66:41:0511021:833	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	1 156
19.1	19	66:41:0511021:867	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	377
20.1	20	66:41:0511021:868	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	137
20.2	20	66:41:0511021:868	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	270

1	2	3	4	5
21.1	21	66:41:0511021:861	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	311
22.1	22	66:41:0511021:1944	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1 339
23.1	23	66:41:0511021:877	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	600
23.2	23	66:41:0511021:877	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	91
24.1	24	66:41:0511021:1913	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	1 710
* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ				