



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

16.06.2014,

№ 662-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории
в квартале улиц Зимней – Щербакова – Прониной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 24.07.2014 № 81 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания отдельных территорий Чкаловского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по обсуждению проектов межевания отдельных территорий Чкаловского района города Екатеринбурга от 27.08.2014 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Зимней – Щербакова – Прониной в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале улиц Зимней – Щербакова – Прониной (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства

строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

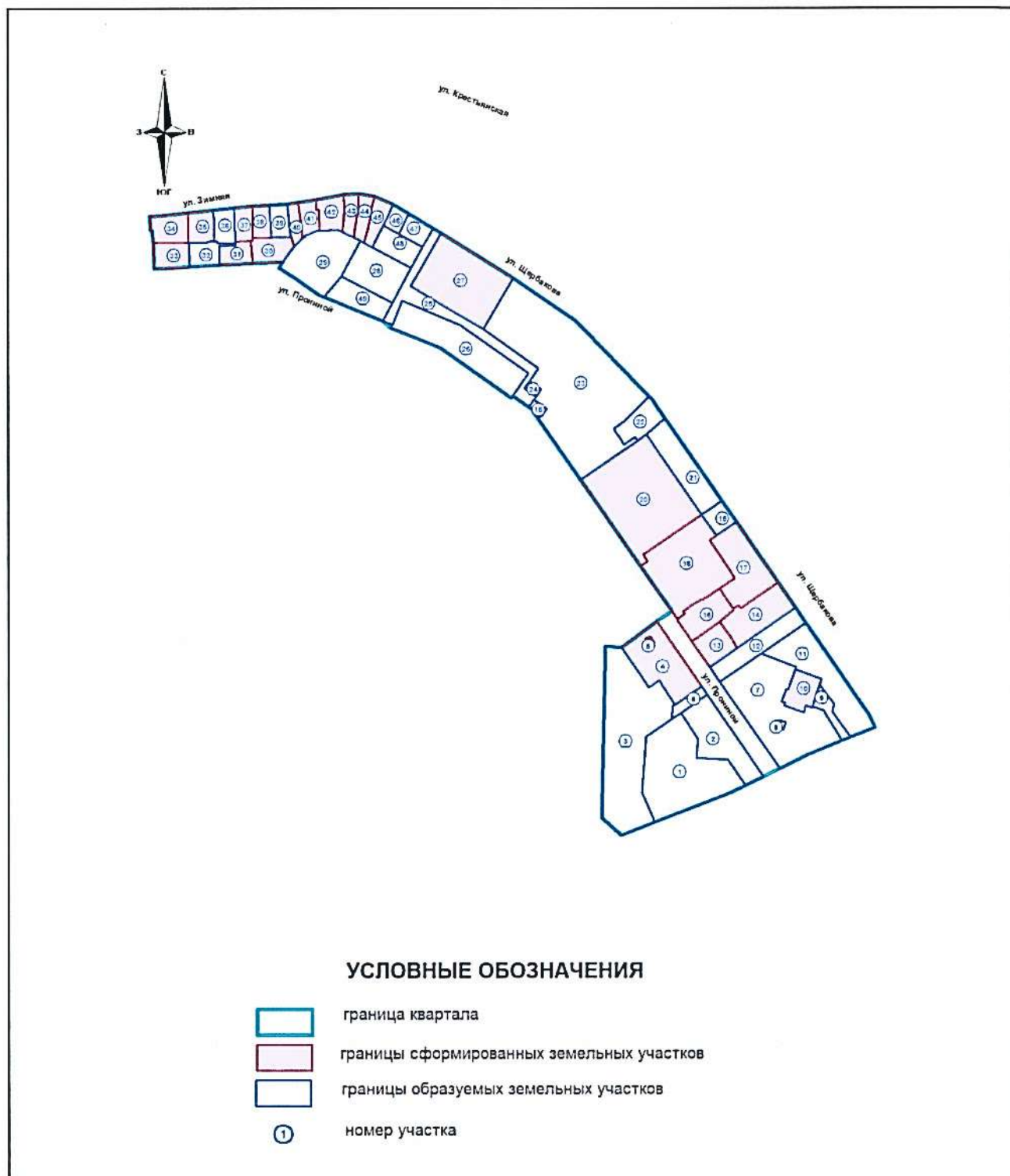
Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'М.М. Волков', is written over the printed name.

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.06.2017г. № 662-17

Схема межевания территории в квартале улиц Зимней – Щербакова – Прониной



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.06.2018г. № 662-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Номер характерной точки		Координаты, м	
						7	8	9	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7567,49	1	383879,13	1537604,38	
						2	383850,47	1537623,42	
						3	383829,20	1537621,44	
						4	383827,49	1537656,66	
						5	383799,38	1537676,05	
						6	383790,90	1537658,64	
						7	383758,77	1537575,92	
						8	383791,14	1537561,44	
						9	383852,74	1537566,13	
						10	383872,31	1537594,51	
						11	383879,13	1537604,38	

2	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Жилая застройка	2.0	3504,61	1	383899,40	1537633,76
						2	383809,12	1537696,06
						3	383799,38	1537676,05
						4	383827,49	1537656,66
						5	383829,20	1537621,44
						6	383850,47	1537623,42
						7	383879,13	1537604,38
						8	383899,40	1537633,76
3	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Жилая застройка	2.0	10269,43	1	383953,06	1537520,53
						2	383951,28	1537538,74
						3	383907,56	1537568,91
						4	383915,41	1537580,28
						5	383888,29	1537598,29
						6	383886,59	1537595,83
						7	383872,31	1537594,51
						8	383852,74	1537566,13
						9	383791,14	1537561,44
						10	383758,77	1537575,92
						11	383744,05	1537538,01
						12	383763,50	1537516,70
5	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	46,75	1	383960,84	1537565,56
						2	383963,98	1537570,08
						3	383957,00	1537574,92
						4	383953,86	1537570,41
6	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	474,06	1	383908,46	1537627,51
						2	383899,40	1537633,76
						3	383879,13	1537604,38
						4	383872,31	1537594,51
						5	383886,59	1537595,83
						6	383888,29	1537598,29
1	383908,46	1537627,51						

7	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7962,61	1	383817,75	1537713,80
						2	383832,90	1537744,90
						3	383848,68	1537783,05
						4	383881,99	1537762,14
						5	383886,25	1537750,14
						6	383885,30	1537749,82
						7	383887,30	1537743,25
						8	383879,50	1537740,87
						9	383887,30	1537718,96
						10	383890,20	1537720,05
						11	383891,75	1537715,94
						12	383905,80	1537721,22
						13	383905,06	1537723,18
						14	383929,68	1537732,23
						15	383944,71	1537693,17
						16	383913,40	1537647,79
						17	383817,75	1537713,80
						18	383860,90	1537717,45
						19	383863,55	1537710,32
						20	383871,42	1537713,25
						21	383868,77	1537720,37
						22	383860,90	1537717,45
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	63,84	1	383871,42	1537713,25
						2	383868,77	1537720,37
						3	383860,90	1537717,45
						4	383863,55	1537710,32
9	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	708,26	1	383848,68	1537783,05
						2	383881,99	1537762,14
						3	383886,25	1537750,14
						4	383910,10	1537758,11
						5	383888,65	1537774,58
						6	383881,02	1537771,80

							7	383852,50	1537792,29
11	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		4593,91	1	383848,68	1537783,05
							2	383978,94	1537742,77
							3	383876,91	1537813,18
							4	383863,57	1537819,07
							5	383852,50	1537792,29
							6	383881,02	1537771,80
							7	383888,65	1537774,58
							8	383910,10	1537758,11
							9	383916,50	1537760,24
							10	383927,57	1537731,46
							11	383929,68	1537732,23
							1	383944,71	1537693,17
12	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		2308,01	1	383929,86	1537636,43
							2	383950,99	1537667,06
							3	383974,35	1537700,91
							4	383995,40	1537731,41
							5	383978,94	1537742,77
							6	383944,71	1537693,17
							7	383913,40	1537647,79
							1	383929,86	1537636,43
15	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1		200,3	1	384225,70	1537442,06
							2	384215,58	1537456,10
							3	384207,57	1537450,33
							4	384204,98	1537446,58
							5	384215,26	1537439,48
							6	384217,55	1537436,26
							1	384225,70	1537442,06
19	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Предпринимательство	4.0		757,72	1	384113,51	1537649,91
							2	384090,13	1537666,04
							3	384075,05	1537643,96
							4	384098,33	1537627,90

							8	384413,81	1537225,82
							9	384411,23	1537230,99
							10	384409,31	1537234,48
							11	384405,15	1537243,45
							12	384401,34	1537250,52
							13	384362,54	1537229,37
							14	384342,88	1537213,27
							15	384339,12	1537210,83
							16	384341,52	1537204,97
							1	384372,00	1537160,43
32	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	2.7		919,6			
							2	384399,01	1537079,20
							3	384401,21	1537083,41
							4	384400,90	1537088,99
							5	384400,99	1537091,53
							6	384398,62	1537092,26
							7	384399,40	1537112,09
							8	384396,68	1537112,25
							9	384395,62	1537094,28
							10	384374,82	1537094,89
							11	384372,82	1537061,45
							1	384399,29	1537060,66
36	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		852,71			
							1	384435,26	1537087,52
							2	384437,60	1537110,60
							3	384424,46	1537111,31
							4	384400,49	1537112,02
							5	384399,40	1537112,09
							6	384398,62	1537092,26
							7	384400,99	1537091,53
							8	384400,90	1537088,99
							9	384424,41	1537088,56
							10	384431,91	1537087,84
							1	384435,26	1537087,52

39	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	736,42	1	384440,54	1537149,94
						2	384442,22	1537169,91
						3	384416,61	1537172,13
						4	384407,59	1537173,57
						5	384405,91	1537173,84
						6	384405,27	1537152,30
46	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	492,14	1	384441,16	1537286,76
						2	384431,27	1537304,06
						3	384408,95	1537292,77
						4	384418,45	1537275,83
						5	384421,43	1537277,34
						1	384441,16	1537286,76
47	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	754,71	1	384431,27	1537304,06
						2	384415,07	1537330,93
						3	384394,14	1537319,19
						4	384408,95	1537292,77
48	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	2.7	1309,73	1	384418,45	1537275,83
						2	384408,95	1537292,77
						3	384394,14	1537319,19
						4	384371,28	1537306,37
						5	384394,33	1537263,55
49	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1708,44	1	384418,45	1537275,83
						2	384362,54	1537229,37
						3	384332,37	1537285,43
						4	384312,79	1537274,89
						5	384339,12	1537210,83
1	384342,88	1537213,27						

1, 2 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3 Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.