



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

15 июня 2017

№ 656-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московская от 01.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 01.06.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московская в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московская в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала № 1 (I и II этапы межевания) (приложение № 6);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала № 13 (I этап межевания) (приложение № 7);

4) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 8);

5) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 9);

6) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства квартала № 1 в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 10);

7) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства квартала № 3 в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 11);

8) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 12).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московская, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

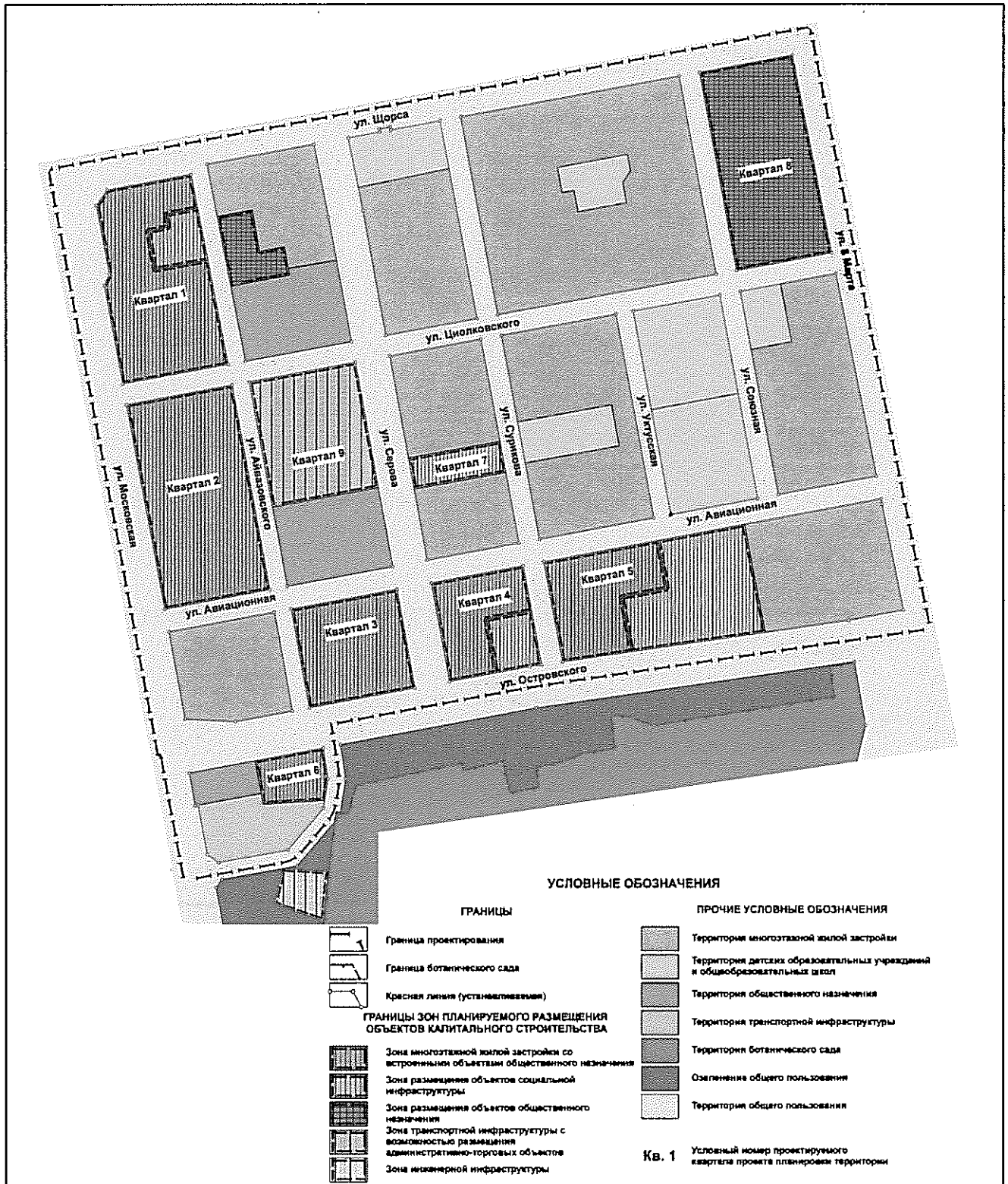
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 15 июля 2017 № 656-П

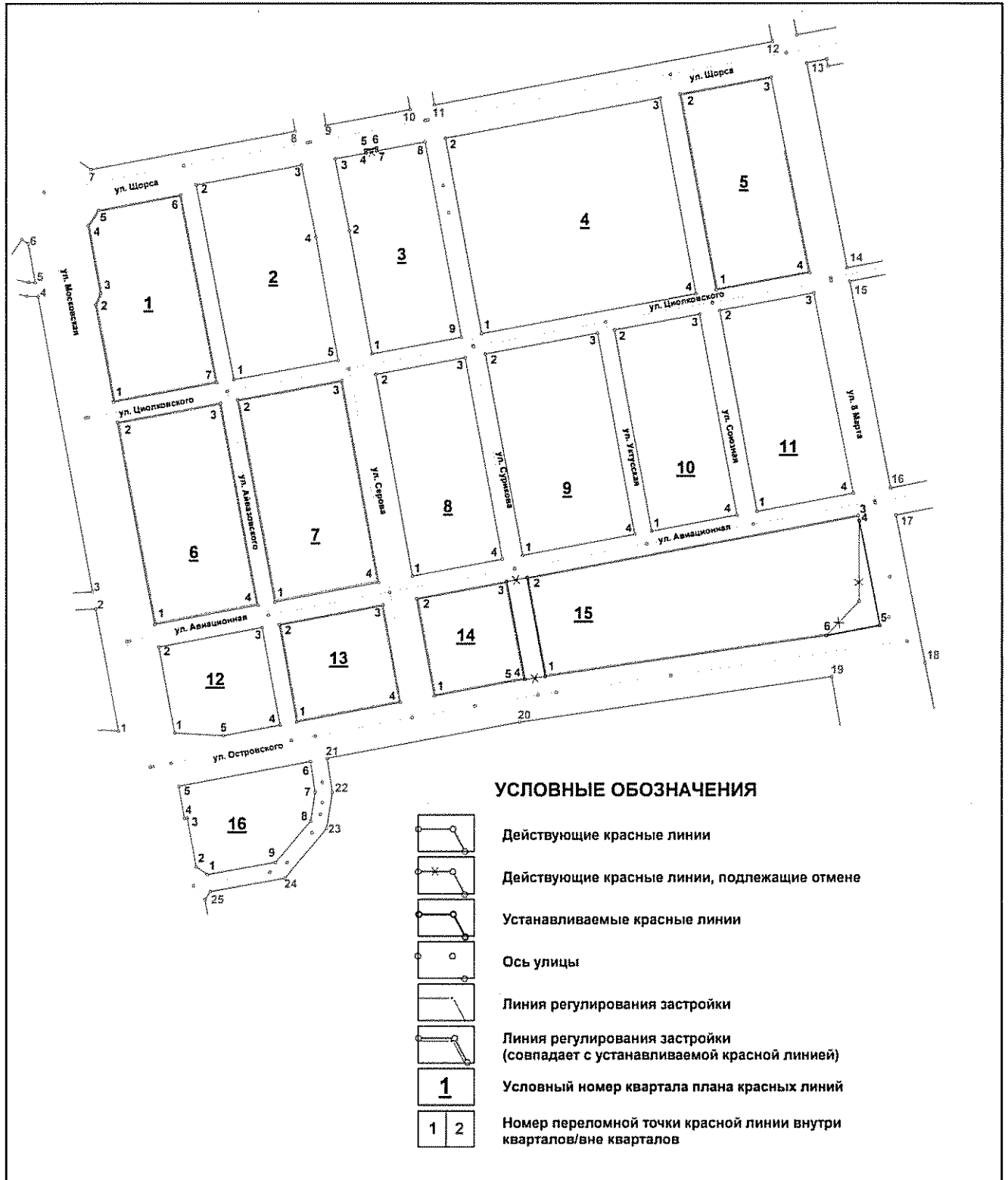
Чертеж планировки территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области

от 15 июня 2017 № 656-17

План красных линий



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 июля 2017 № 656-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек кварталов			
Номер квартала	Номер поворотной точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3	4
1	1	387233,79	1533314,35
	2	387374,29	1533287,18
	3	387390,98	1533294,14
	4	387488,63	1533275,25
	5	387510,92	1533290,26
	6	387534,14	1533409,94
	7	387262,74	1533465,04
	1	387233,79	1533314,35
2	1	387267,46	1533489,59
	2	387548,71	1533432,49
	3	387578,33	1533585,15
	4	387474,49	1533606,84
	5	387296,56	1533641,03
	1	387267,46	1533489,59
3	1	387305,99	1533690,13
	2	387484,24	1533655,88
	3	387587,86	1533634,24
	4	387596,64	1533679,19
	5	387600,77	1533678,39
	6	387603,81	1533694,09
	7	387599,69	1533694,89
	8	387613,23	1533764,97
	9	387330,90	1533819,75
	1	387305,99	1533690,13
4	1	387336,56	1533849,21
	2	387618,94	1533794,41
	3	387679,41	1534106,01
	4	387396,45	1534160,92
	1	387336,56	1533849,21
5	1	387402,11	1534190,38
	2	387685,12	1534135,46

1	2	3	4
5	3	387710,82	1534267,86
	4	387428,26	1534326,46
	1	387402,11	1534190,38
6	1	386912,12	1533376,56
	2	387204,33	1533320,05
	3	387233,28	1533470,70
	4	386941,33	1533526,80
	1	386912,12	1533376,56
7	1	386946,10	1533551,34
	2	387238,00	1533495,25
	3	387267,09	1533646,67
	4	386975,46	1533702,34
	1	386946,10	1533551,34
8	1	386985,00	1533751,42
	2	387276,53	1533695,77
	3	387301,45	1533825,47
	4	387010,40	1533882,06
	1	386985,00	1533751,42
9	1	387016,12	1533911,51
	2	387307,11	1533854,94
	3	387338,42	1534017,87
	4	387047,78	1534074,37
	1	387016,12	1533911,51
10	1	387052,55	1534098,91
	2	387343,14	1534042,42
	3	387367,00	1534166,64
	4	387076,67	1534222,98
	1	387052,55	1534098,91
11	1	387082,40	1534252,42
	2	387372,66	1534196,10
	3	387398,88	1534332,55
	4	387109,64	1534392,53
	1	387082,40	1534252,42
12	1	386755,19	1533406,90
	2	386879,72	1533382,82
	3	386908,92	1533533,03
	4	386767,89	1533560,12
	5	386752,02	1533478,66
	1	386755,19	1533406,90
13	1	386772,67	1533584,66
	2	386913,70	1533557,56
	3	386943,04	1533708,53
	4	386802,05	1533735,44

1	2	3	4
13	1	386772,67	1533584,66
14	1	386811,62	1533784,52
	2	386952,58	1533757,61
	3	386978,00	1533888,36
	4	386836,48	1533915,87
	5	386833,82	1533898,47
	1	386811,62	1533784,52
15	1	386841,00	1533945,55
	2	386983,73	1533917,80
	3	387077,42	1534399,72
	4	387069,73	1534401,32
	5	386918,68	1534432,64
	6	386903,35	1534354,56
	1	386841,00	1533945,55
16	1	386550,57	1533456,70
	2	386561,77	1533440,23
	3	386632,52	1533426,55
	4	386631,75	1533422,57
	5	386678,21	1533413,59
	6	386715,49	1533604,91
	7	386671,19	1533612,22
	8	386629,34	1533605,89
	9	386569,04	1533555,36
	1	386550,57	1533456,70

## Координаты поворотных точек вне кварталов

Номер поворотной точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
1	386757,86	1533324,91
2	386934,16	1533290,81
3	386958,94	1533286,02
4	387385,76	1533203,48
5	387405,80	1533199,61
6	387461,72	1533188,79
7	387569,82	1533278,84
8	387627,38	1533575,44
9	387636,14	1533620,60
10	387659,82	1533742,63
11	387666,68	1533777,97
12	387762,02	1534269,28
13	387731,67	1534319,70
14	387435,77	1534381,07
15	387416,19	1534385,13

1	2	3
16	387117,52	1534447,06
17	387078,36	1534455,18
18	386864,76	1534499,48
19	386843,98	1534363,18
20	386774,70	1533908,73
21	386720,28	1533629,45
22	386671,37	1533637,53
23	386618,66	1533629,56
24	386546,12	1533568,77
25	386525,99	1533461,30

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 июля 2014 № 656-П

Положение  
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:

на севере – улица Щорса;  
на востоке – улица 8 Марта;  
на юге – улица Островского;  
на западе – улица Московская.

2. Характеристика проектируемой территории:

Срок освоения территории предусмотрен до 2025 года;

Территория	Квартал 1*	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4	Квартал 5	Квартал 6
Общая площадь проектируемой территории (га), в том числе:	4,07	4,56	2,21	1,92	7,63	2,30
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки	3,55	4,56	2,21	1,40	1,93	0,68
зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	0,52	-	-	0,52	2,50	-

\* Нумерация проектируемых кварталов представлена в Приложении №1

3. Параметры территории по проекту планировки:

площадь жилого фонда – 997,2 тыс.кв.м.;  
численность населения – 33493 чел.;  
плотность жилищного фонда – 11100 кв.м./га;  
плотность населения – 373 чел./га.

#### 4. Параметры проектируемой жилой застройки:

Территория	Квартал 1**	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4	Квартал 5	Квартал 6
Площадь жилого фонда, тыс.кв.м	107,0	125,8	55,3	47,5	62,5	20,0
Этажность*, эт.	18-32	5-33	9-24	16-25	18-25	31
Численность населения, чел.	3567	4194	1843	1583	2083	667
* без учета подземных, технических и чердачных этажей;						
** Нумерация проектируемых кварталов представлена в Приложении №1						

#### 5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:

два дошкольных образовательных учреждения в квартале 1 и квартале 4 на 200 мест каждое;

дошкольное образовательное учреждение в квартале 7 на 225 мест;

встроено-пристроенное дошкольное образовательное учреждение в квартале 3 на 100 мест;

два общеобразовательных учреждения в квартале 5 на 1000 мест каждое.

#### 6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:

четыре наземных многоярусных гаража на 500 машино-мест каждый;

подземные гаражи на 2165 машино-мест.

#### 7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

*Водоснабжение* – предварительная мощность 3656,0 куб.м/сутки, мероприятия для обеспечения территории:

1) для кварталов 1 и 2:

– строительство кольцевых сетей водопровода диаметром 300 мм по улице Циолковского от водовода диаметром 500 мм по улице Московская до улицы Айвазовского, и по ней до водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная;

– прокладка дублирующего водопровода диаметром 300 мм по улице Московская от улицы Щорса до улицы Авиационная;

2) для кварталов 3,4,5,6:

– строительство кольцевого водопровода диаметром 300 мм от водопровода диаметром 300 мм по улице Айвазовского до улицы Островского и по ней до водопровода диаметром 300 мм по улице Союзная;

– строительство кольцевого водопровода диаметром 300 мм по улице Серова от водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная до проектируемого водопровода диаметром 300 мм по улице Островского;

– строительство водопровода диаметром 300 мм по улице Сурикова от водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная до проектируемого водопровода диаметром 300 мм по улице Островского;

– строительство водопровода диаметром 300 мм по улице Уктусская от водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная до проектируемого водопровода по улице Островского;

3) для квартала 7:

– строительство водопровода диаметром 300 мм по улице Сурикова от водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная;

4) для квартала 8:

– вынос участка водопровода диаметром 560 мм из территории квартала;  
– строительство водопровода диаметром 500 мм вместо вынесенного участка в землях общего пользования (от водопровода диаметром 500 мм по улице Щорса до водопровода диаметром 400 мм по улице 8 Марта).

*Водоотведение* – предварительная мощность 3656,0 куб.м/сутки, мероприятия для обеспечения территории:

1) для квартала 1:

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улицам Московской-Щорса до трубопровода канализации диаметром 200 мм по улице Щорса;

– замена существующих участков трубопровода канализации диаметром 200 мм (с увеличением диаметра до 300 мм) по улице Айвазовского до улицы Щорса и по улице Щорса до коллектора диаметром 600 мм;

2) для квартала 2:

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Авиационная до улицы Московская;

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Московская до точки соединения с коллектором диаметром 200 мм;

– замена участка существующего коллектора диаметром 200 мм с увеличением диаметра до 300 мм от точки соединения существующего и проектного коллекторов диаметром 200 мм до коллектора диаметром 500 мм;

3) для квартала 3, 4:

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Островского до улицы Серова;

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Сурикова до улицы Островского;

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300 мм по улице Островского от улицы Серова до улицы Сурикова с выпуском стоков в коллектор диаметром 600 мм по улице Сурикова;

4) для квартала 5:

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Уктусской до коллектора диаметром 300 мм по улице Островского;

– вынос участка коллектора диаметром 300 мм из зоны строительства школы и перенос его в земли общего пользования;

– реконструкция участка коллектора диаметром 300 мм, идущего по улице Островского от улицы Уктусской до улицы Сурикова с увеличением диаметра до 400 мм;

- 5) для квартала 6:  
 – строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Островского до улицы Московская;
- 6) для квартала 8:  
 – строительство участка коллектора диаметром 200 мм по улице Союзной;  
 – строительство коллектора диаметром 200 мм по улице 8 Марта.

*Электроснабжение* – предварительная мощность 9,9 МВт, мероприятия для обеспечения территории:

- 1) для кварталов 1 и 2:  
 – строительство распределительного пункта на территории квартала 2 с прокладкой двух кабельных линий 10 кВ от подстанции «Островская» до распределительного пункта, далее – по двухлучевой схеме;  
 – строительство трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ для электроснабжения вновь строящихся объектов;
- 2) для кварталов 3,4,5,6:  
 – строительство распределительного пункта на территории квартала 4 с прокладкой двух кабельных линий 10 кВ от подстанции «Островская» до распределительного пункта, далее – по двухлучевой схеме;  
 – строительство трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ для электроснабжения вновь строящихся объектов;  
 – подключение общеобразовательной школы к существующему РП 614;
- 3) для квартала 7:  
 – строительство трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ для электроснабжения вновь строящихся объектов;
- 4) для квартала 8:  
 – строительство в квартале распределительного пункта с центром питания от подстанции «Островская» 110/10 кВ;

*Теплоснабжение* – предварительная мощность 22,2 Гкал/час, мероприятия для обеспечения территории:

- 1) для кварталов 1 и 2:  
 – вынос участка теплотрассы М38 после ТК 38-256 из зоны строительства квартала 2 в земли общего пользования (улица Авиационная, улица Московская);  
 – устройство новой распределительной камеры ТК-1 на тепломагистрали М-24 после ТК 24-07-12 (в районе пересечения улиц Серова и Циолковского);  
 – подключение застройки квартала 1 к тепловым сетям после ТК-1;  
 – подключение застройки квартала 2 к тепломагистрали М38 после ТК38-25 (новый колодец в районе улицы Московской);  
 – строительство распределительных сетей для теплоснабжения объектов в квартале 1 и квартале 2;
- 2) для кварталов 3,4,5:  
 – подключение застройки квартала 3 к существующей тепловой камере ТК 38-25 со строительством распределительных сетей;

– подключение застройки квартала 4 к существующей тепловой камере ТК38-25а со строительством распределительных сетей;

– подключение застройки квартала 5 к существующей тепловой камере ТК38-23 со строительством распределительных сетей;

– подключение здания школы в квартале 5 к существующей тепловой камере после жилого дома по улице Авиационной, дом 55;

3) для квартала 6:

– подключение проектируемых объектов к теплотрассе М38 после тепловой камеры ТК- 38-25;

4) для квартала 7:

– присоединение проектируемого объекта к существующей тепловой камере ТК 38-23/3;

5) для квартала 8:

– подключение проектируемых объектов к существующей УТ 24-07-12/4.

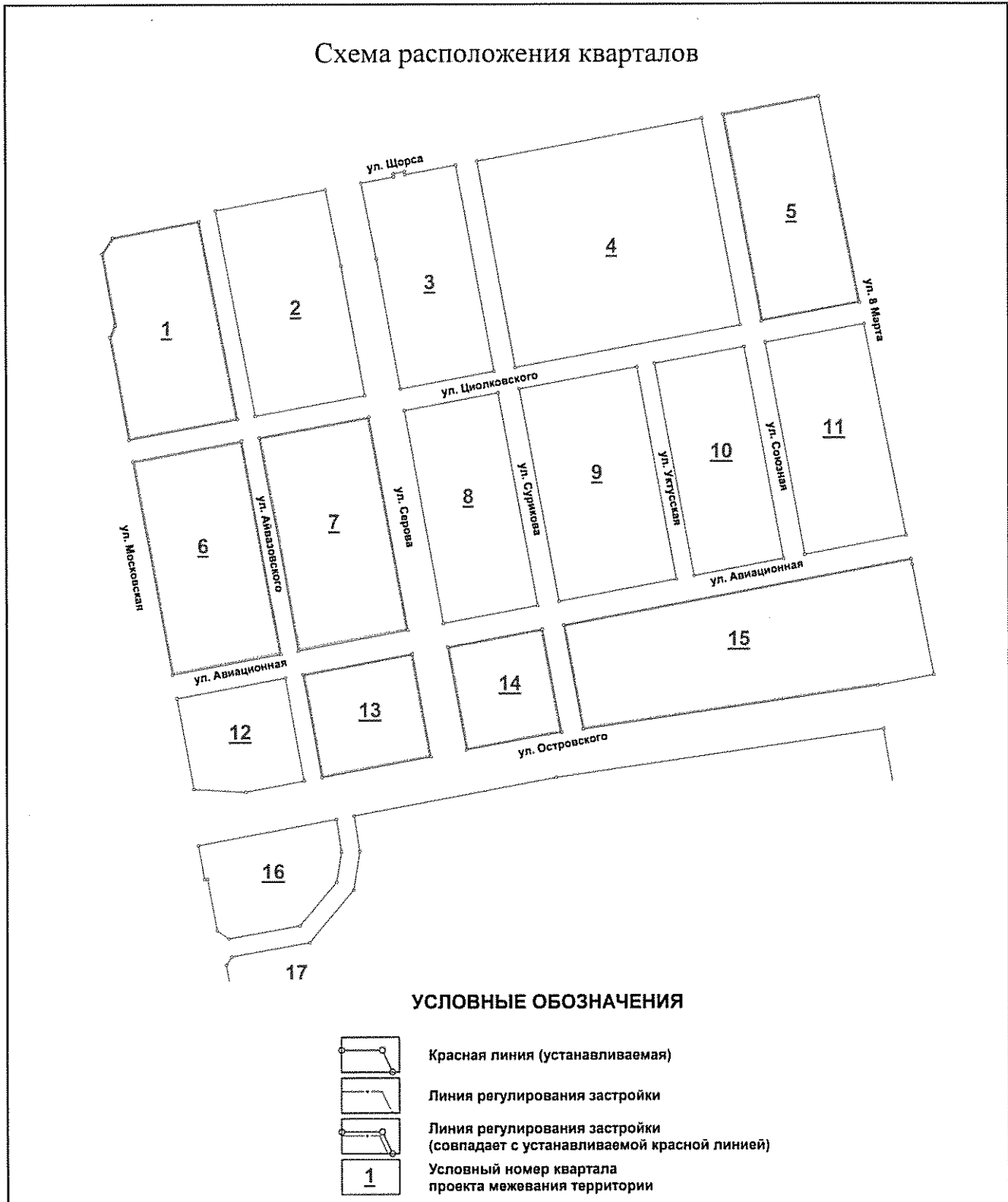
*Поверхностный водоотвод:*

– строительство 5,2 км подземных труб дождевой канализации;

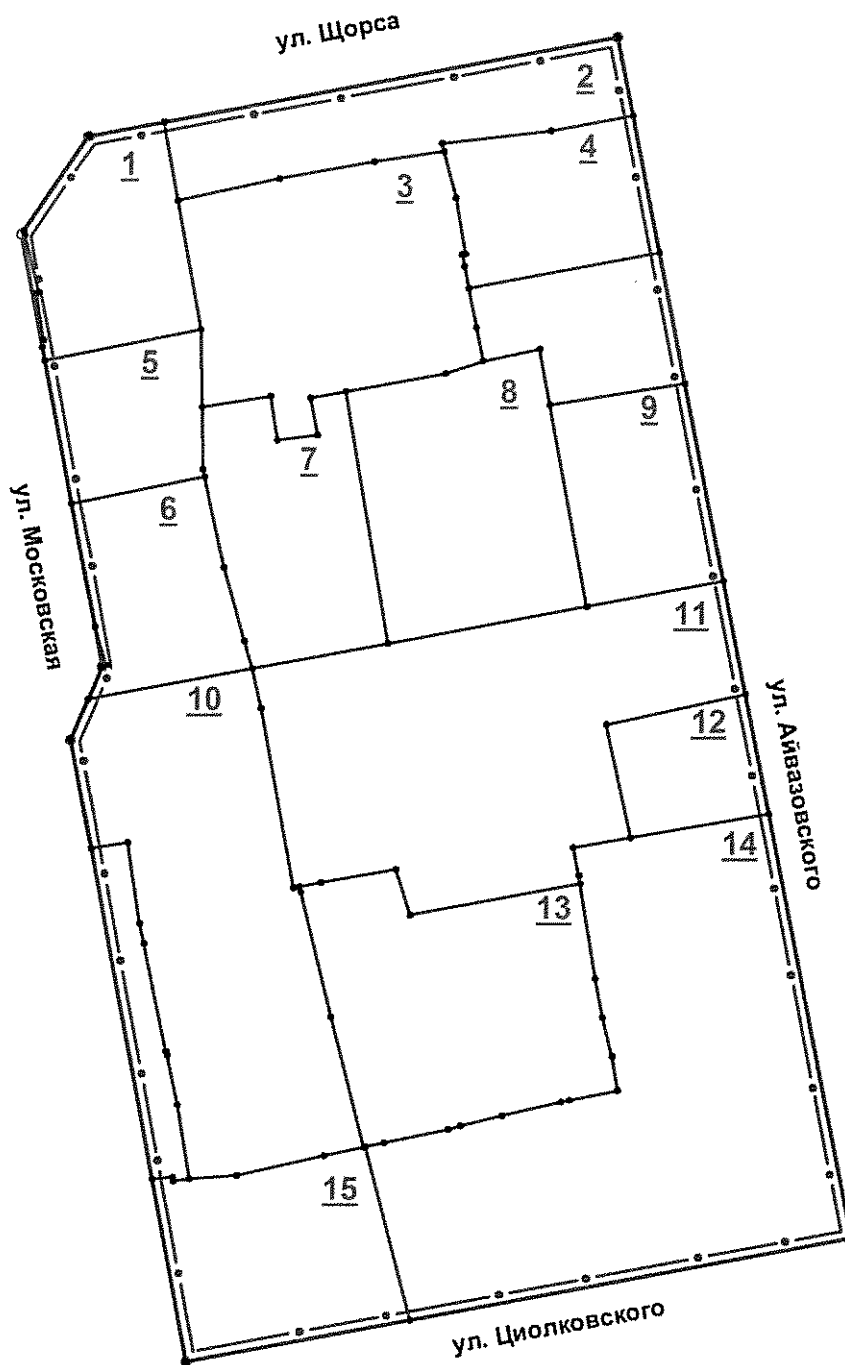
– строительство 1,5 км дренажных коллекторов.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 июля 2017 № 656-П





Чертеж межевания территории



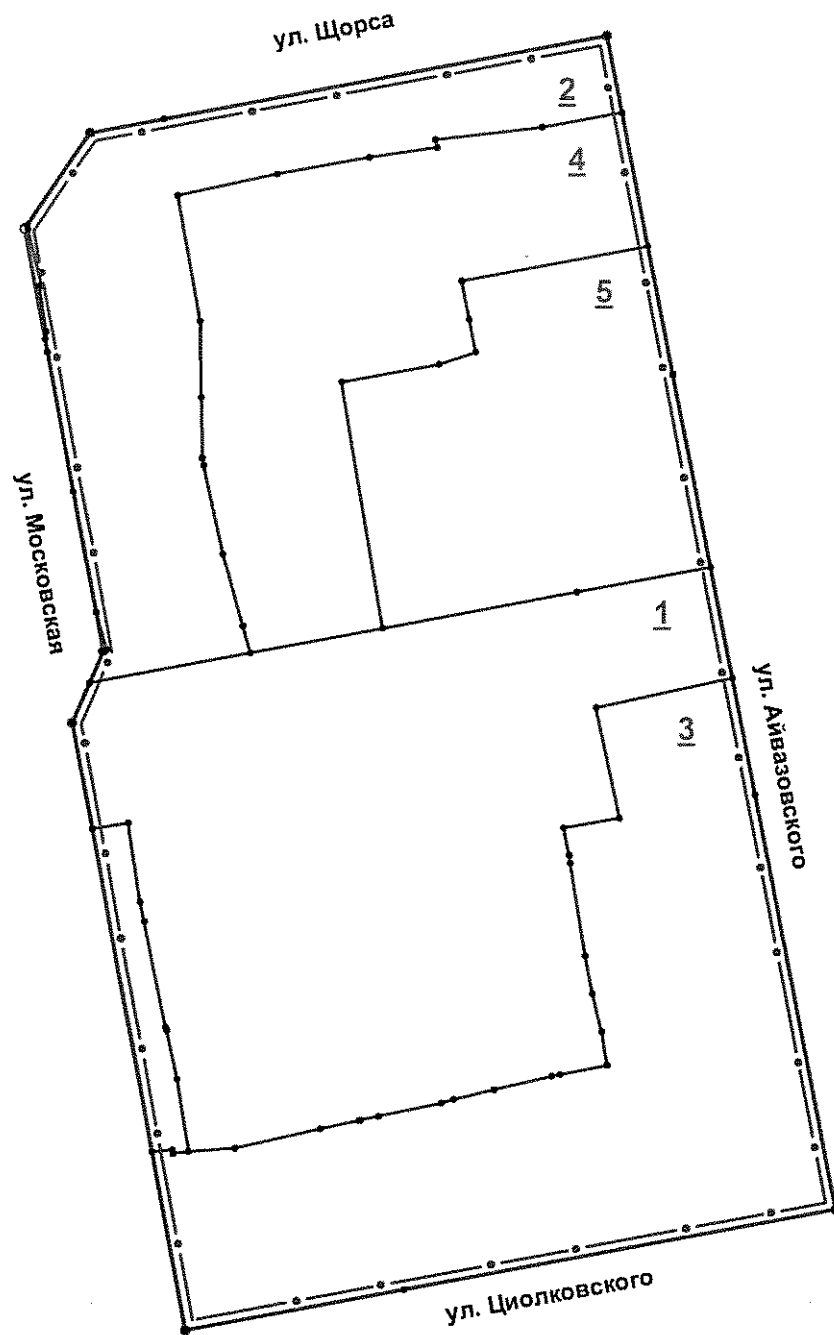
Квартал № 1 (I этап межевания)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка
-  1 Номер образуемого земельного участка

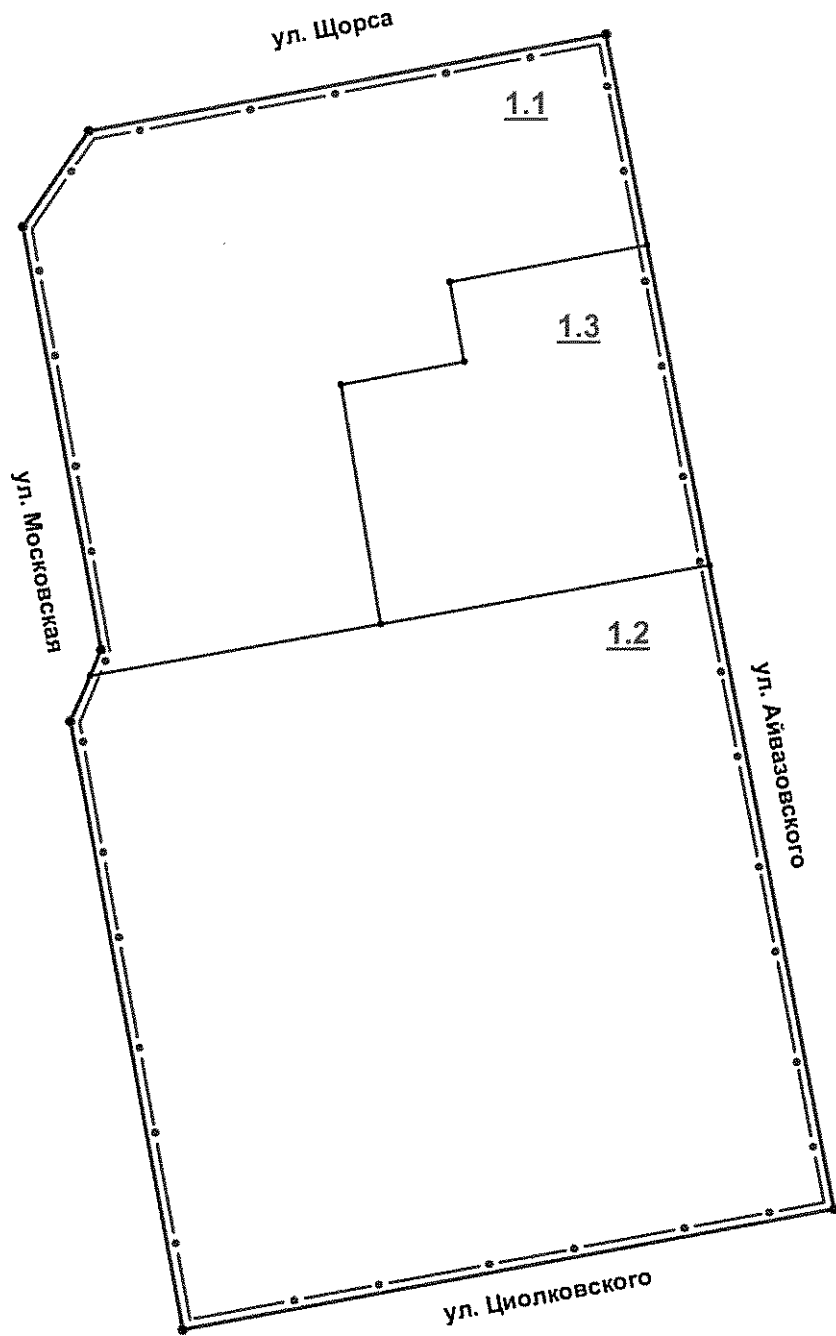
## Квартал № 1 (II этап межевания)







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

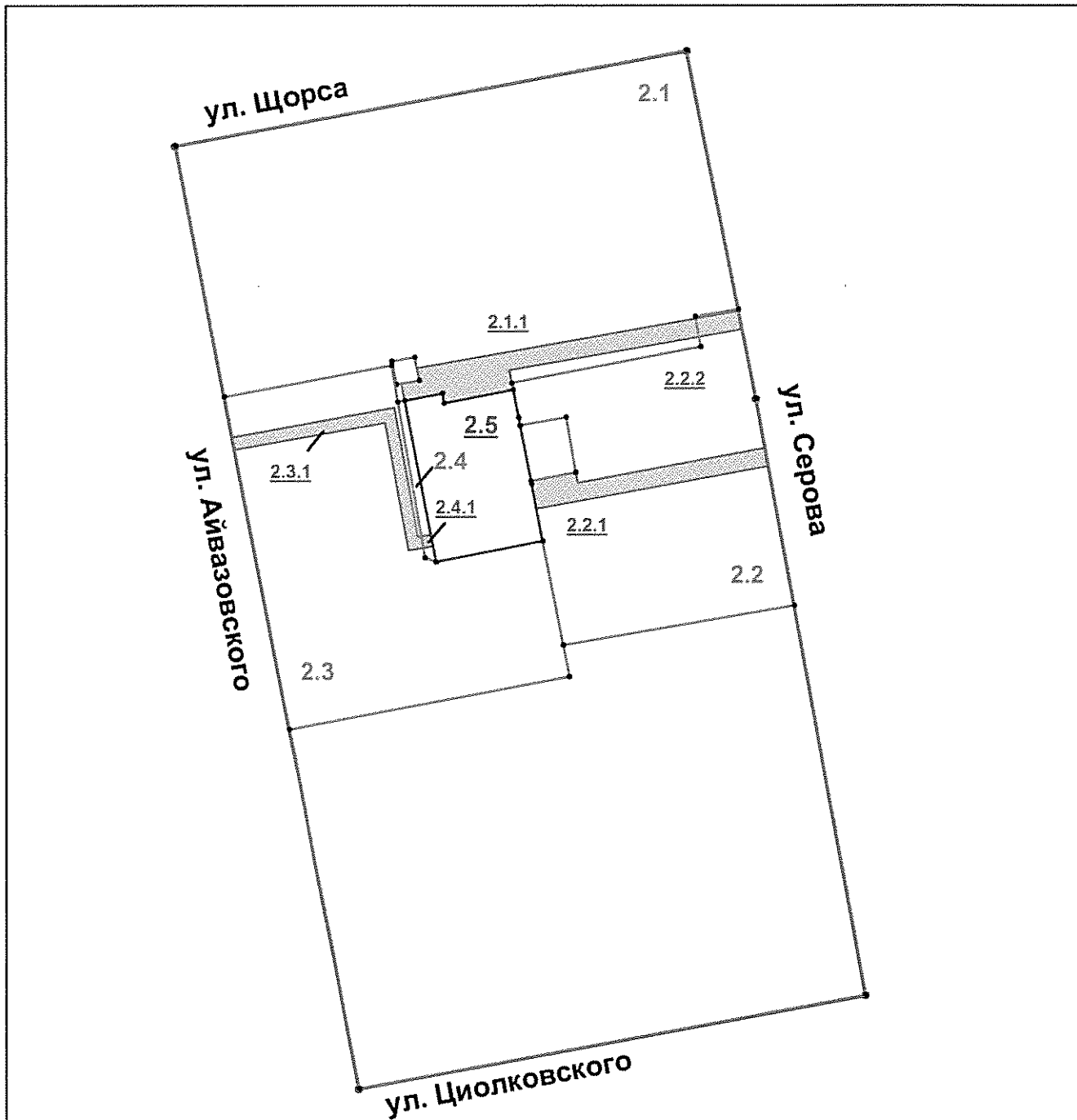
- |   |  |
|---|--|
|  | Красная линия (устанавливаемая)        |
|  | Линия регулирования застройки          |
|  | Граница образуемого земельного участка |
|  | Номер образуемого земельного участка   |

## Квартал № 1 (на расчетный срок)






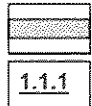


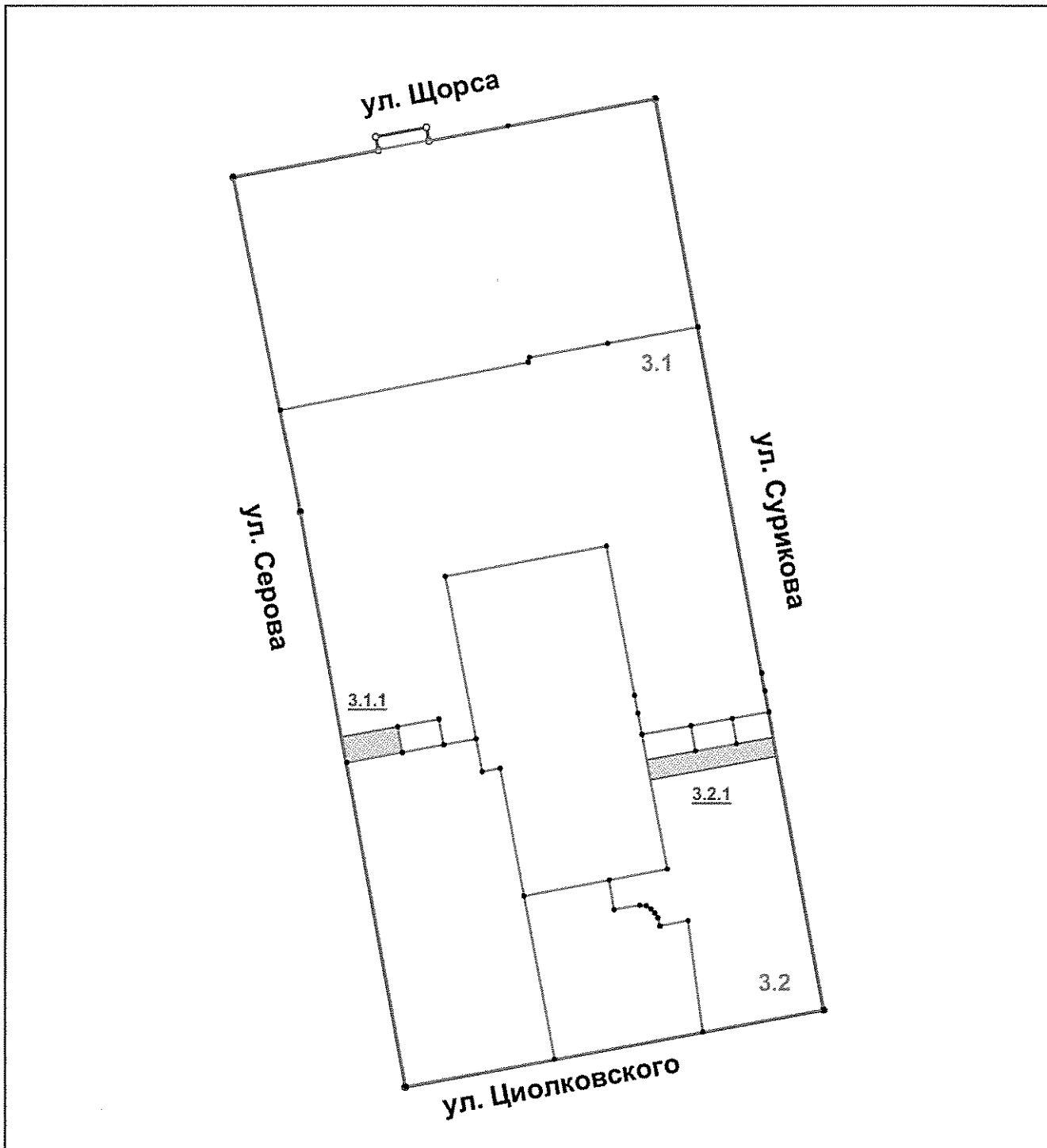
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка








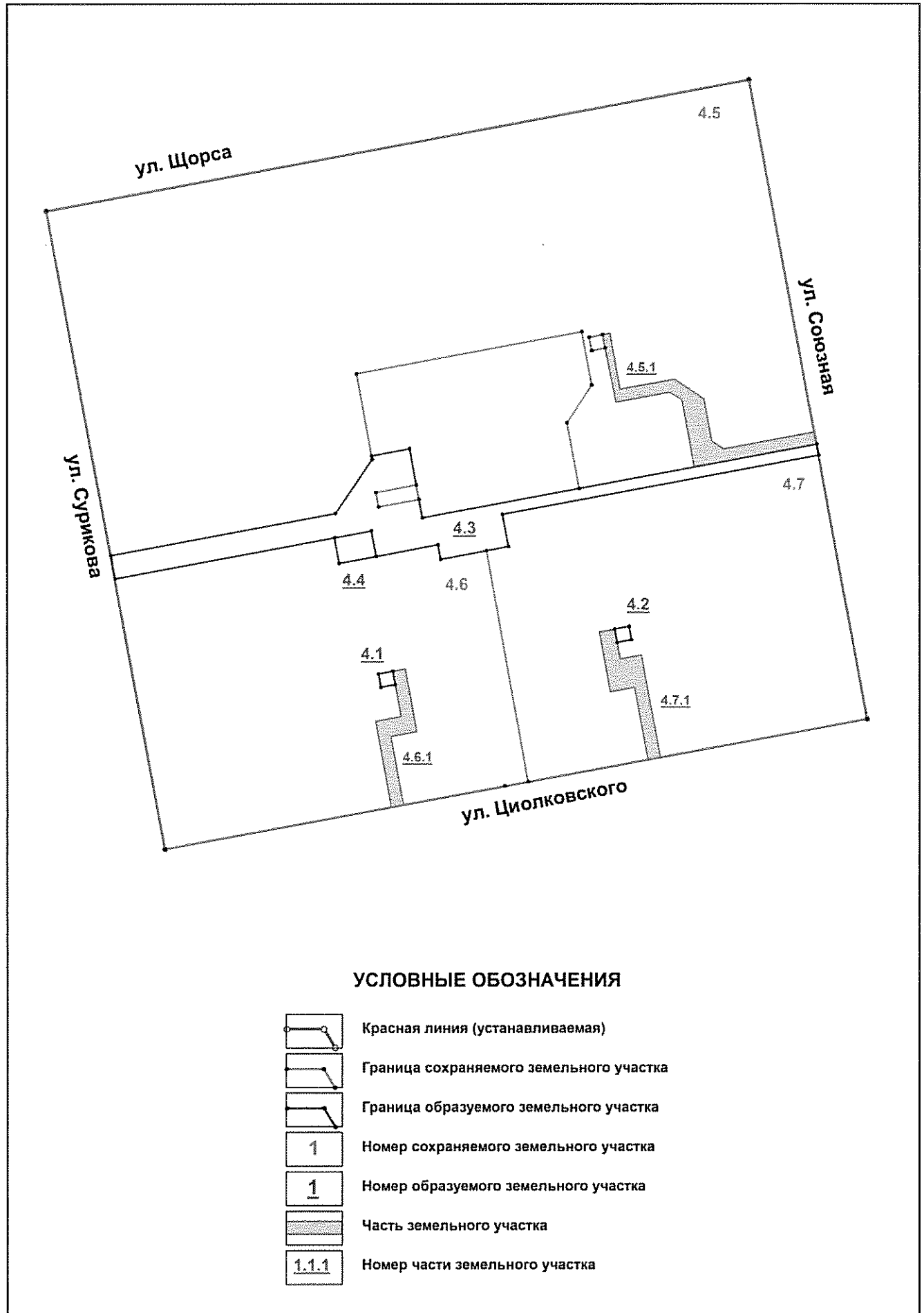
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

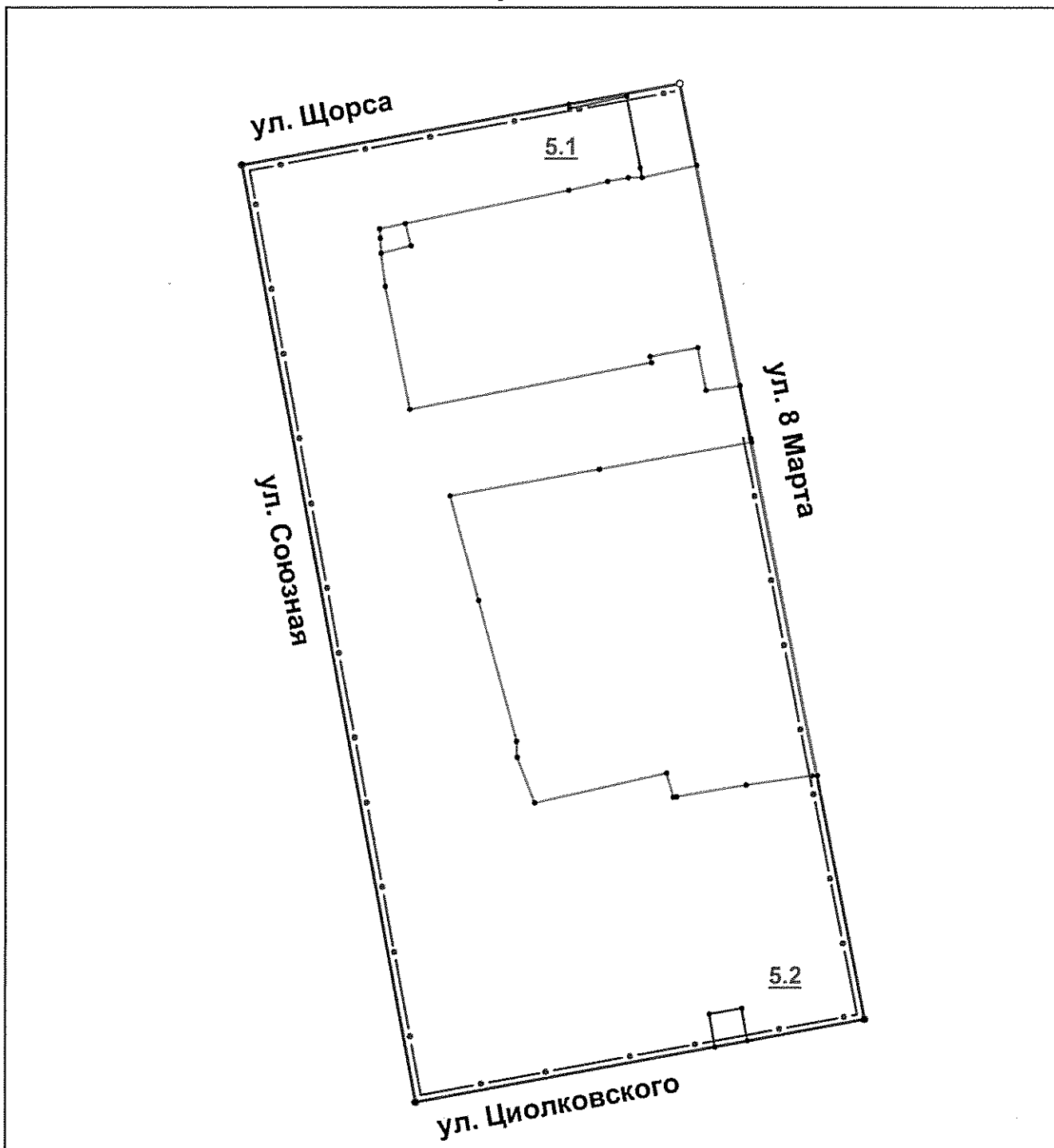
-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер сохраняемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка
-  Часть земельного участка
-  Номер части земельного участка








**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

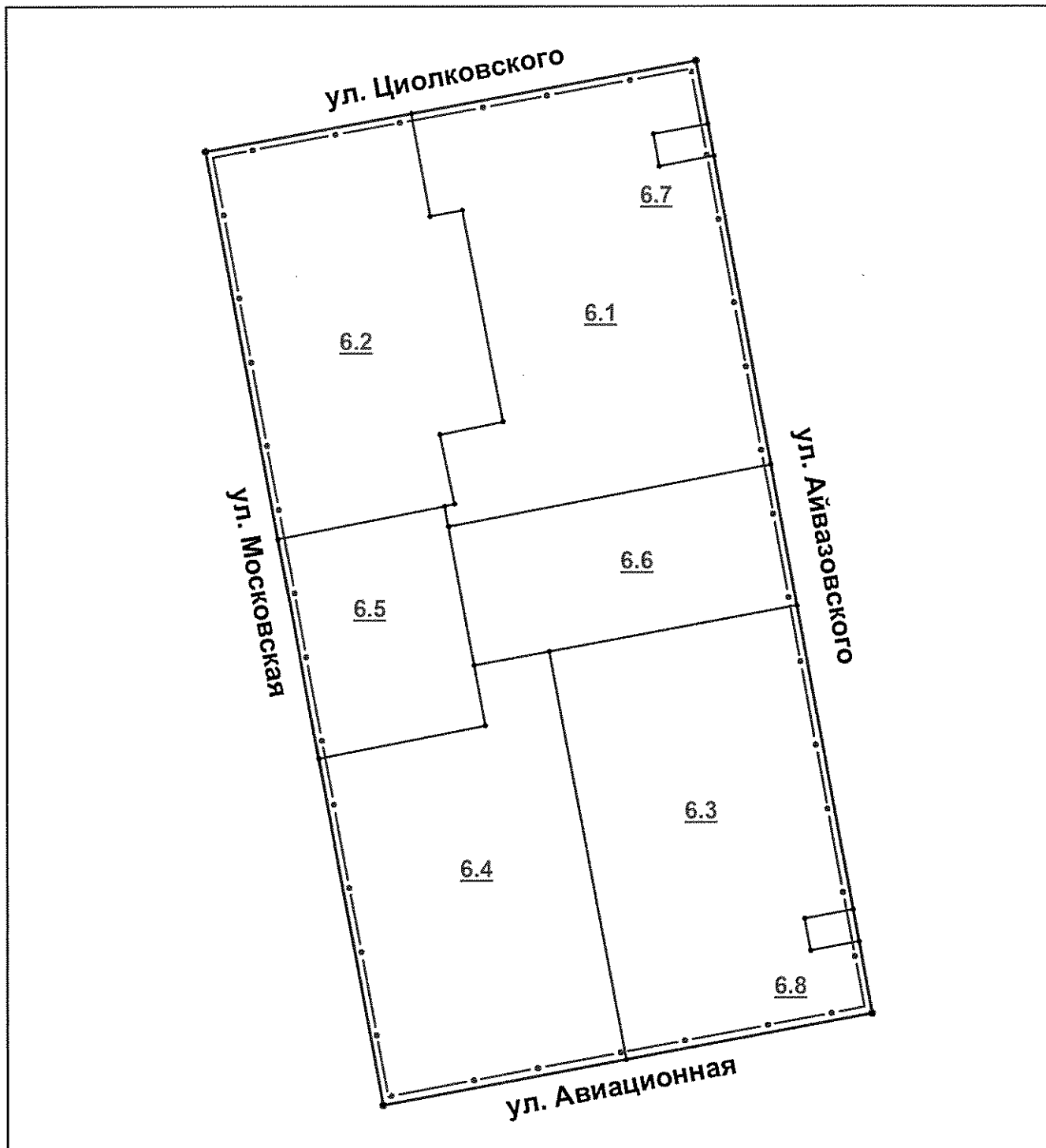
-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Номер сохраняемого земельного участка
-  Часть земельного участка
-  Номер части земельного участка





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  1 Номер образуемого земельного участка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Красная линия (устанавливаемая)



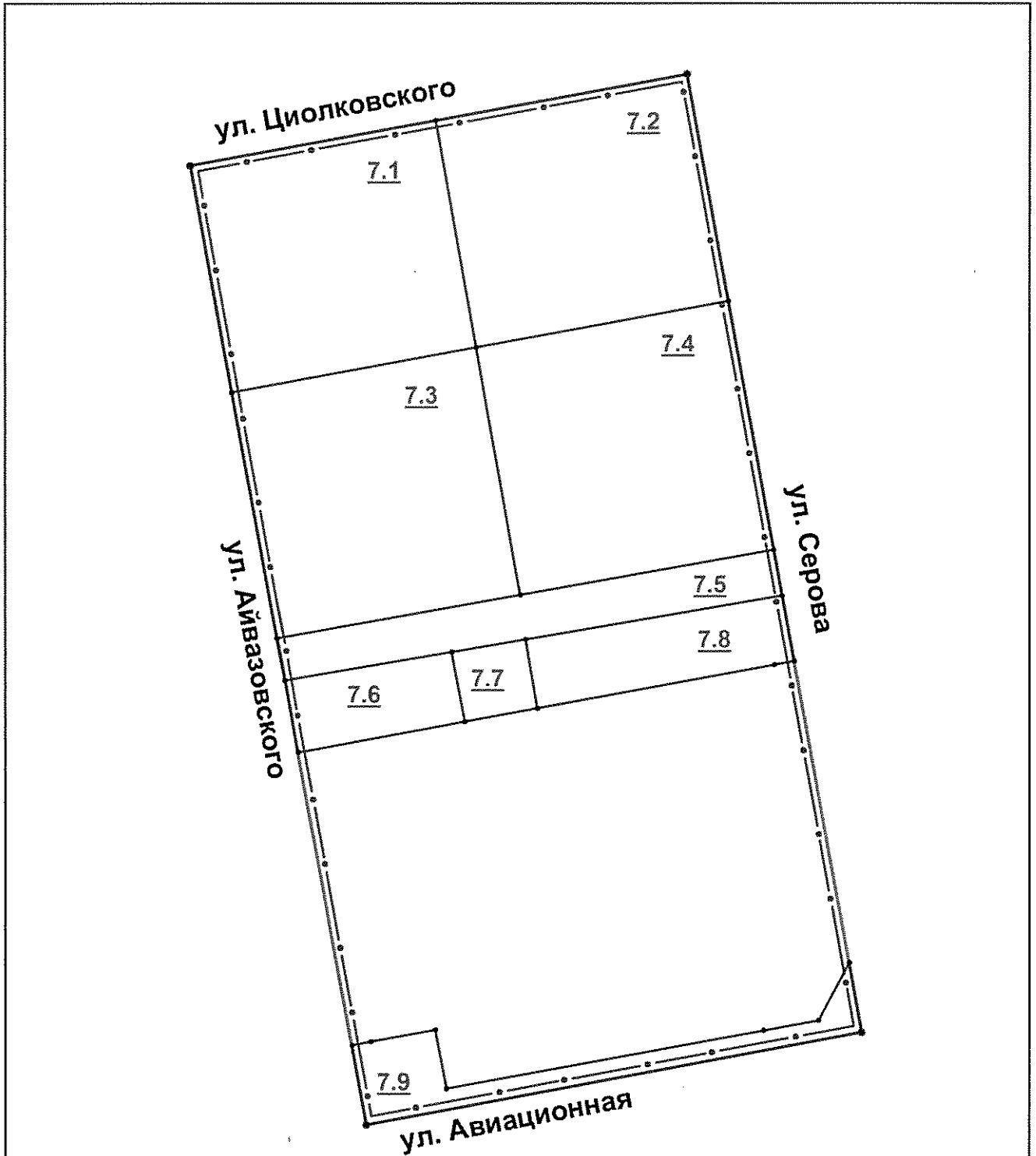
Линия регулирования застройки








Граница образуемого земельного участка

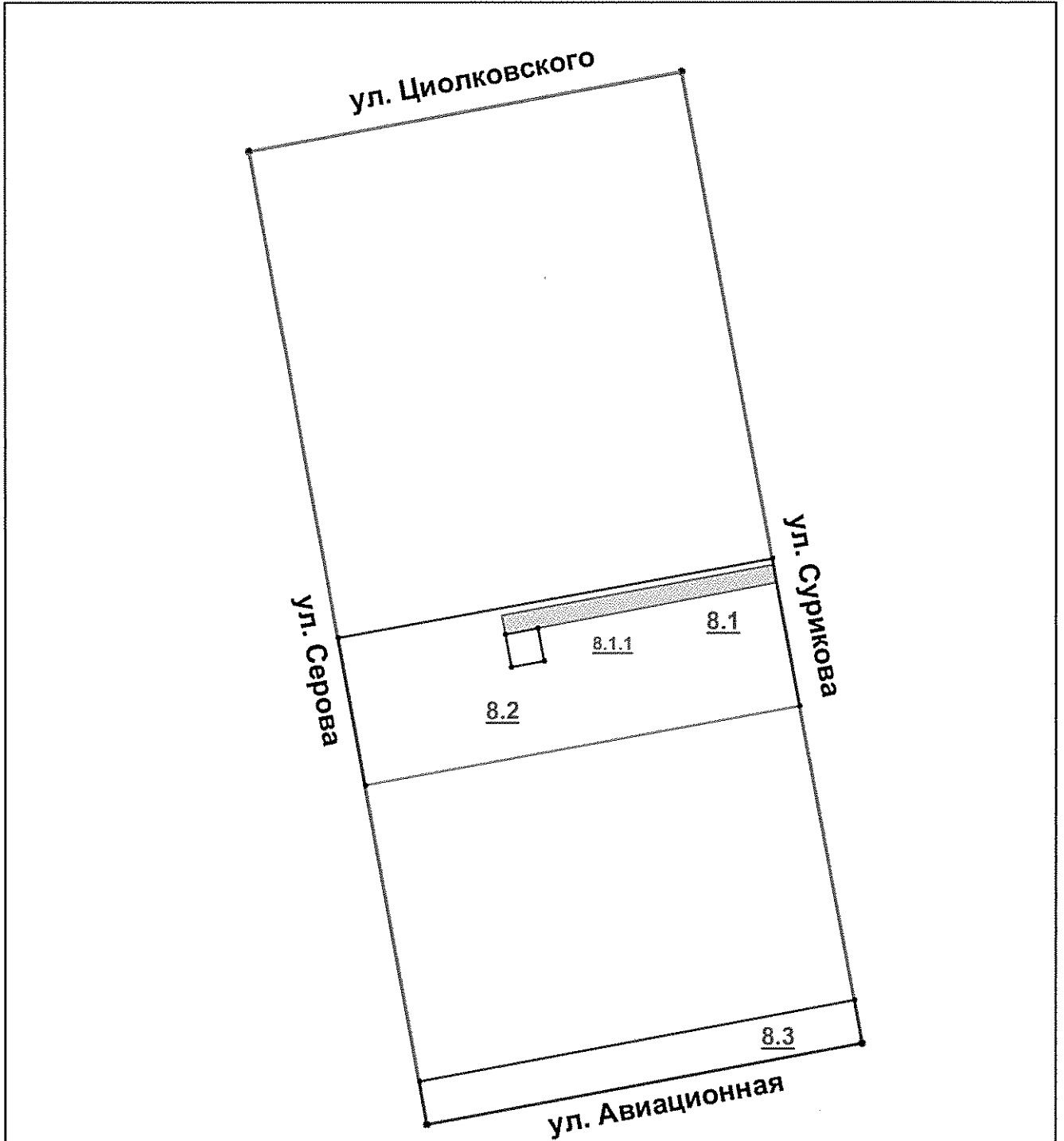


Номер образуемого земельного участка









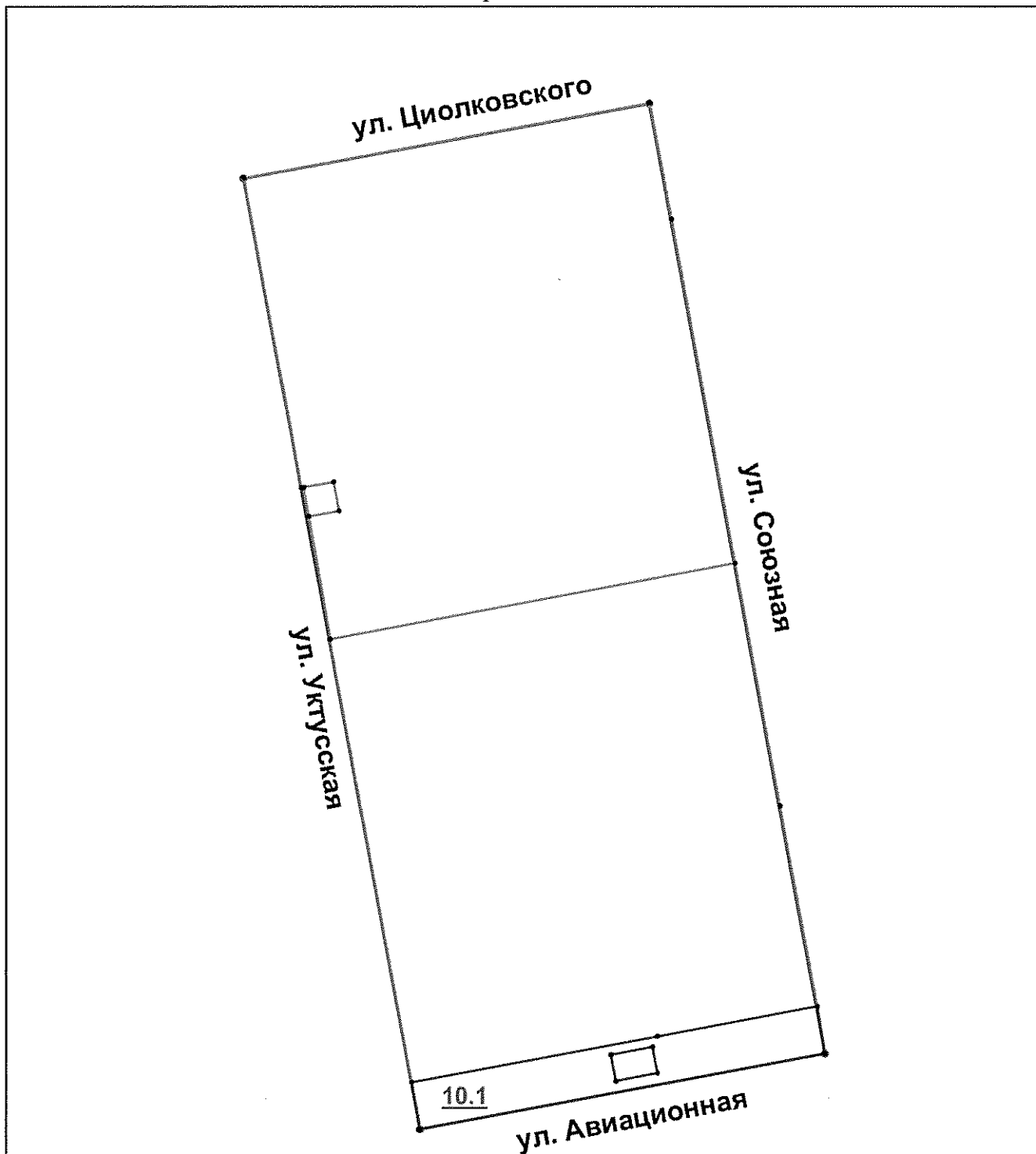
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  1  
Номер образуемого земельного участка







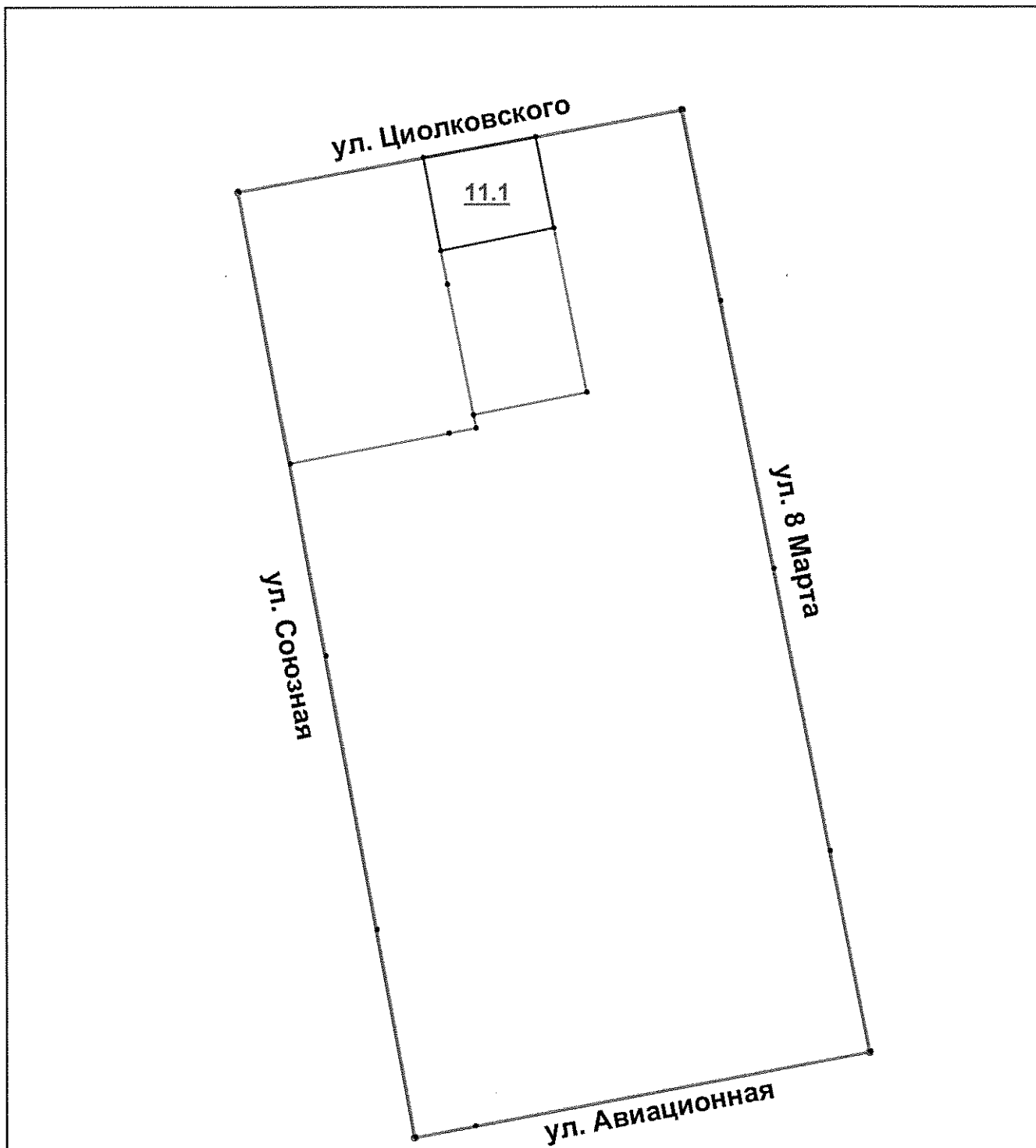
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |
|---|---|
|  | Красная линия (устанавливаемая)         |
|  | Граница сохраняемого земельного участка |
|  | Граница образуемого земельного участка  |
|  | Номер образуемого земельного участка    |
|  | Часть земельного участка                |
|  | Номер части земельного участка          |







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Красная линия (устанавливаемая)



Граница образуемого земельного участка

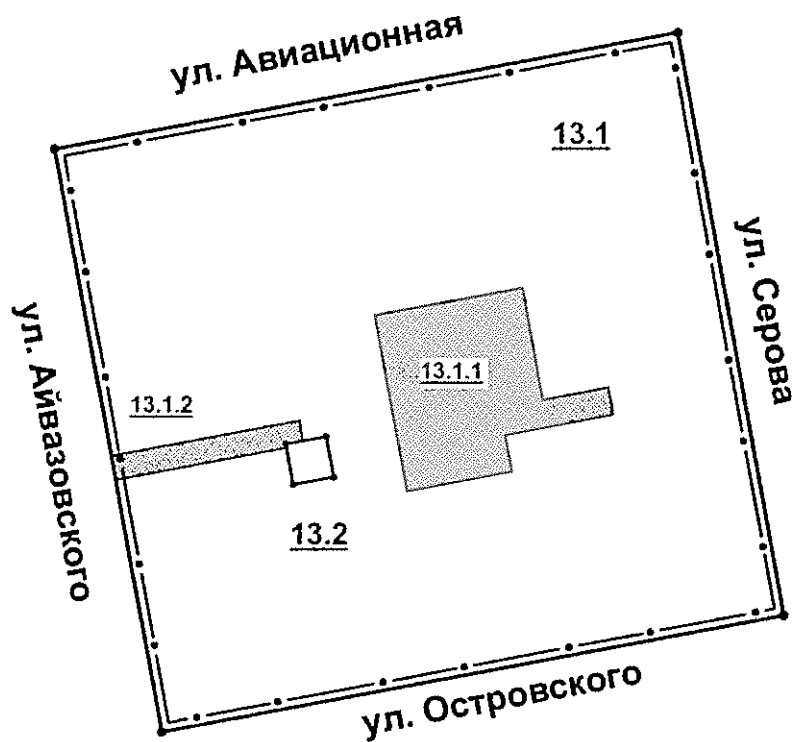


Номер образуемого земельного участка









## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)



Линия регулирования застройки



Граница образуемого земельного участка



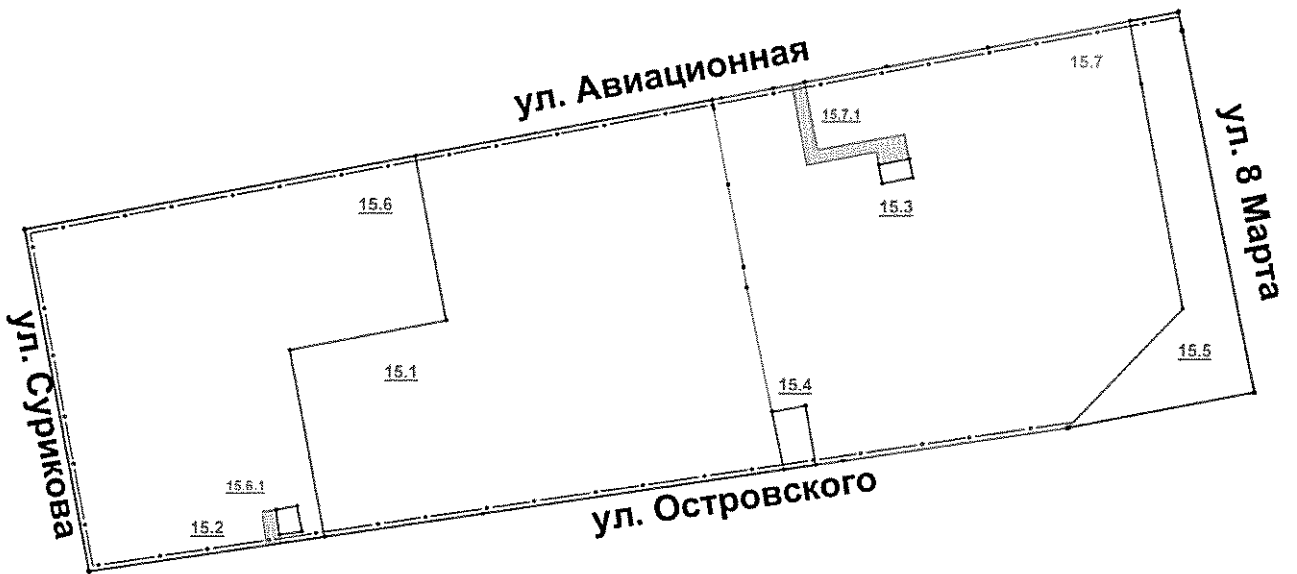
Номер образуемого земельного участка











Часть земельного участка

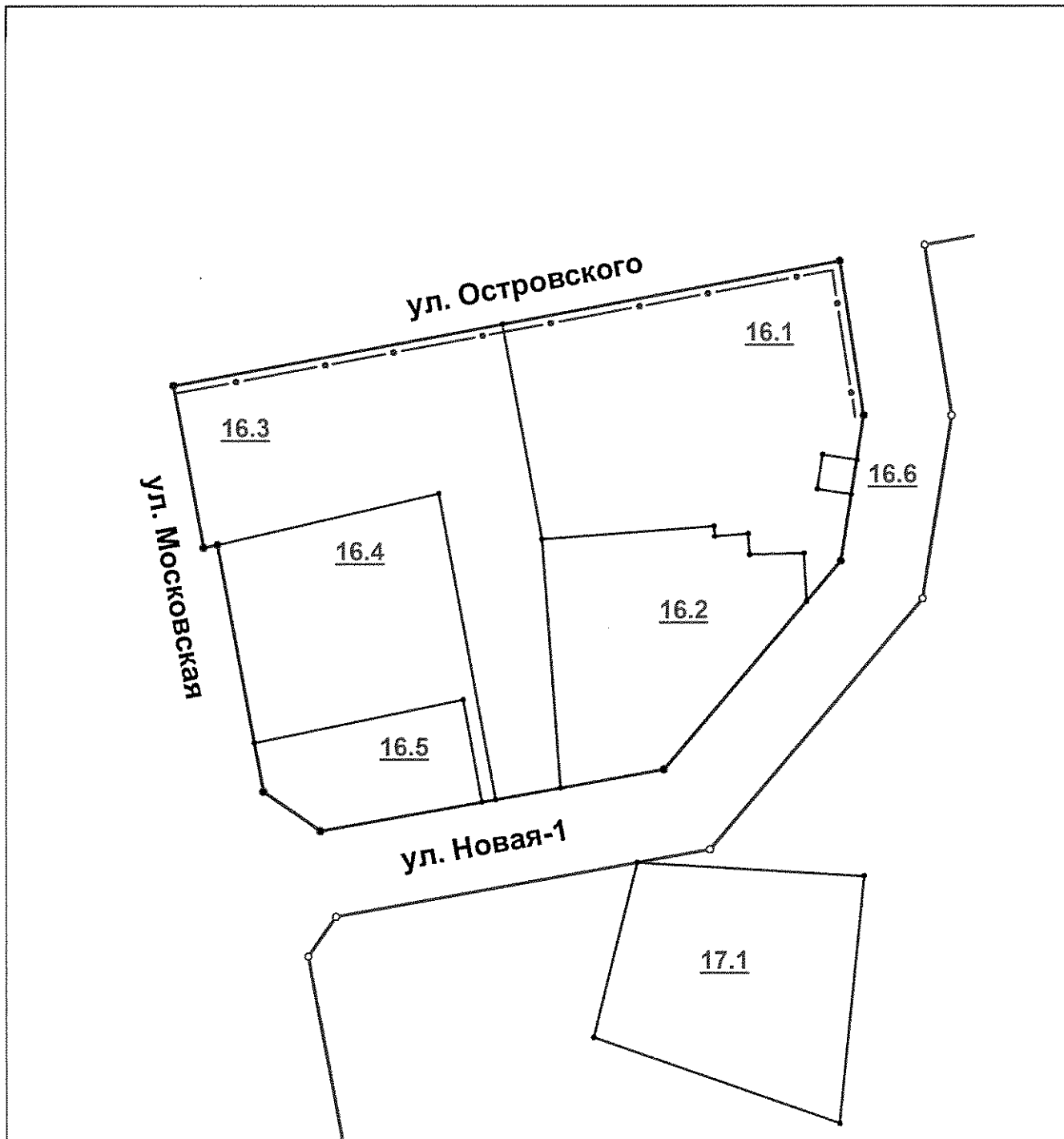


Номер части земельного участка







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |
|---|---|
|  | Красная линия (устанавливаемая)         |
|  | Линия регулирования застройки           |
|  | Граница сохраняемого земельного участка |
|  | Граница образуемого земельного участка  |
|  | Номер сохраняемого земельного участка   |
|  | Номер образуемого земельного участка    |
|  | Часть земельного участка                |
|  | Номер части земельного участка          |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка
-  1 Номер образуемого земельного участка

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 ноября 2017 № 65677

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала №1  
(I и II этапы межевания)

Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6
<b>I этап межевания</b>					
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1529
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1844
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3135
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1391
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1092
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1423

1	2	3	4	5	6
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1898
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2640
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1438
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	4385
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	5181
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	864
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	3178
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	6863
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2018
<b>II этап межведомственного</b>					
1 <sup>4</sup>	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	12744

1	2	3	4	5	6
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5888
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9745
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6425
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Дошкольное общеобразовательное учреждение	Образование и просвещение (3.5)	5215

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015; <sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015; <sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ; <sup>4</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) – 60 (0,60); <sup>5</sup> Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 июля 2017 № 65677

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала №13  
(I этап межевания)

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup>
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6617	60 (0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3255	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7209	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4122	60 (0,60)

1 Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Мининтерства

2 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Мининтерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Мининтерства

3 Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

4 Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

5 Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 ноября 2017 № 656-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12255	50 (0,50)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	23228	40 (0,40)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Цюлковского - Московская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	5194	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Серова - Цюлковского - Айвазовского	Спорт; обслуживание автотранспорта	Спорт (5.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)	1533	100 (1,0)
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Цюлковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	39	100 (1,00)
4.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Цюлковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	39	100 (1,00)
4.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Цюлковского - Сурикова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3572	-
4.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Цюлковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	193	100 (1,00)
5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - 8 Марта - Цюлковского - Союзная	Деловое управление; магазины (общей площадью до 5000 кв.м); банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апарт-амантов); развлечения; обслуживание автотранспорта	Предпринимательство (4.0)	24470	100 (1,00)
5.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - 8 Марта - Цюлковского - Союзная	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	101	100 (1,00)
6.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10683	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7
6.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8222	40 (0,40)
6.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9684	50 (0,50)
6.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8686	40 (0,40)
6.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3575	50 (0,50)
6.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4409	-
6.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	171	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
6.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Айвазовского - Авиацонная - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	151	100 (1,00)
7.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5336	100 (1,00)
7.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5492	100 (1,00)
7.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5772	100 (1,00)
7.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6033	100 (1,00)
7.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2107	-
7.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1131	100 (1,00)
7.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	487	100 (1,00)
7.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1653	100 (1,00)
7.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Цюлковского - Серова - Авиацонная - Айвазовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1524	-

1	2	3	4	5	6	7
8.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; обслуживание автотранспорта	Образование и просвещение (3.5); обслуживание автотранспорта (4.9)	5871	40 (0,40)
8.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
8.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1749	-
10.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Союзная - Авиационная - Уктусская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1747	-
11.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - 8 Марта - Авиационная - Союзная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1018	-
12.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Айвазовского - Островского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21380	40 (0,40)
13.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21966	40 (0,40)
13.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
14.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13879	40 (0,40)
14.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	5194	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7
14.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
15.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	24955	40 (0,40)
15.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	97	100 (1,00)
15.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	104	100 (1,00)
15.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	344	100 (1,00)
15.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4682	-
15.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19216	40 (0,40)
16.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6829	40 (0,40)
16.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3986	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
16.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6509	100 (1,00)
16.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3935	100 (1,00)
16.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1682	100 (1,00)
16.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
17.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Московская - Новая-1	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4274	100 (1,00)

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 июля 2019 № 656-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
2.1.1	66:41:0402033:5	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	639
2.2.1	66:41:0402033:8	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	431
2.2.2	66:41:0402033:8	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	73
2.3.1	66:41:0402033:6	Для подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	332
2.4.1	66:41:0402033:7	Для подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	10
3.1.1	66:41:0501009:10	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	143
3.2.1	66:41:0501009:13	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	247
4.5.1	66:41:0501002:2431	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	831
4.6.1	66:41:0501002:7	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	418
4.7.1	66:41:0501002:6	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	498
8.1.1	8.1	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	471
13.1.1	13.1	Для строительства и эксплуатации площадки детского дошкольного учреждения	1595
13.1.2	1 – I этап межевания территории	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	274
	13.1 - на расчетный срок		
14.1.1	14.1	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	80
15.6.1	15.6	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	84
15.7.1	66:41:0000000:95058	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	457

\* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 10  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15.10.2017 № 656-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства квартала № 1  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории квартала № 1 (II этап межевания)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	30000	-/26	375	I

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;  
\*\*наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 11  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 июля 2019 № 656-19

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства квартала № 3  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории квартала № 13 (I этап межевания)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	20000	-/24	250	I
2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	3600	-/9	45	IV
4	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	22100	-/24	275	II
5	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	9600	-/24	120	III

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

\*\*наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 12  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 15 июля 2017 № 656-17

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
Квартал № 1					
1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	62000	-/32	120	II
1.2	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями; подземный гараж	45000	-/26	400	I
1.3	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	-/3	-	до 2025 г.
Квартал № 2***					
2.5	Спортивный клуб, гараж	-	-	-	до 2025 г.
Квартал № 2					
6.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	32000	-/22	200	II
6.2	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	29400	-/27	200	I

1	2	3	4	5	6
6.3	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	26400	-/22	200	V
6.4	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	21000	-/27	200	IV
6.5	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17000	-/33	-	III
6.7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	II
6.8	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	V
Квартал № 9					
7.1	Наземный многоэтажный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.2	Наземный многоэтажный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.3	Наземный многоэтажный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.4	Наземный многоэтажный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
Квартал № 7					
8.1	Дошкольное образовательное учреждение на 225 мест, подземный гараж	-	-/3	-	до 2025 г.
8.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	до 2025 г.
Квартал № 3					
13.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	55300	-/24	250	I
13.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
Квартал № 4					
14.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	47500	-/25	160	I
14.2	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	-/3	-	до 2025 г.
14.3	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I

1	2	3	4	5	6
	Квартал № 5				
15.1	Здания общеобразовательных учреждений на 1000 мест каждое	-	-/5	-	до 2025 г.
15.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
15.6	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	62500	-/25	210	I
	Квартал № 6				
16.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	20000	-/31	225	I
16.6	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
	Квартал № 17***				
17.1	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	до 2022 г.

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

\*\*наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей;

\*\*\*номер квартала в соответствии с чертежом межевания территории.