



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07.07.2017г.

№ 746-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод)
по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого от 13.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 13.06.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

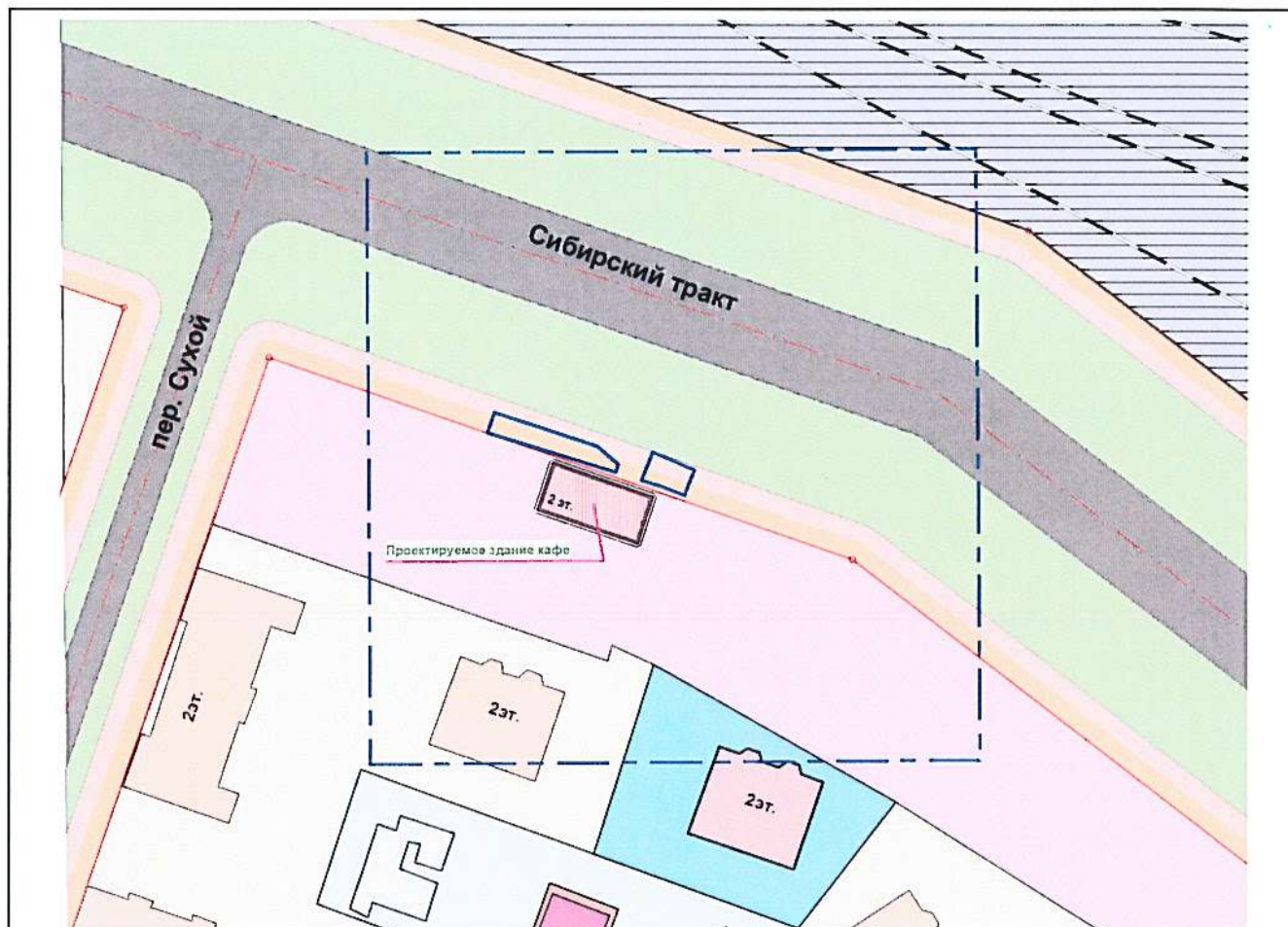
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		Существующие	Проектируемые	
[Symbol]	[Symbol]	Граница проекта	[Symbol]	[Symbol]	Велодорожки
[Symbol]	[Symbol]	Ось улицы	[Symbol]	[Symbol]	Тротуары
[Symbol]	[Symbol]	Красные линии	[Symbol]	[Symbol]	Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления
[Symbol]	[Symbol]	Территория коммунальных и складских объектов	[Symbol]	[Symbol]	Железнодорожные пути
[Symbol]	[Symbol]	Территория учреждений здравоохранения	[Symbol]	[Symbol]	Трансформаторная подстанция
[Symbol]	[Symbol]	Территория жилой застройки	[Symbol]	[Symbol]	Озеленение общего пользования
[Symbol]	[Symbol]	Территория общественных объектов	[Symbol]	[Symbol]	Застройка жилая
[Symbol]	[Symbol]	Территория инженерной инфраструктуры	[Symbol]	[Symbol]	Застройка общественная
[Symbol]	[Symbol]	Полоса отвода железной дороги	[Symbol]	[Symbol]	Застройка нежилая
[Symbol]	[Symbol]	Улицы с асфальтовым покрытием			

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 04.07.2017 № 746-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого.

Границы территории по проекту планировки:
вблизи от перекрестка улицы Сибирский тракт и переулка Сухого.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 4,0 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 101 кв.м.;

площадь охранной зоны газопровода – 14 кв.м.

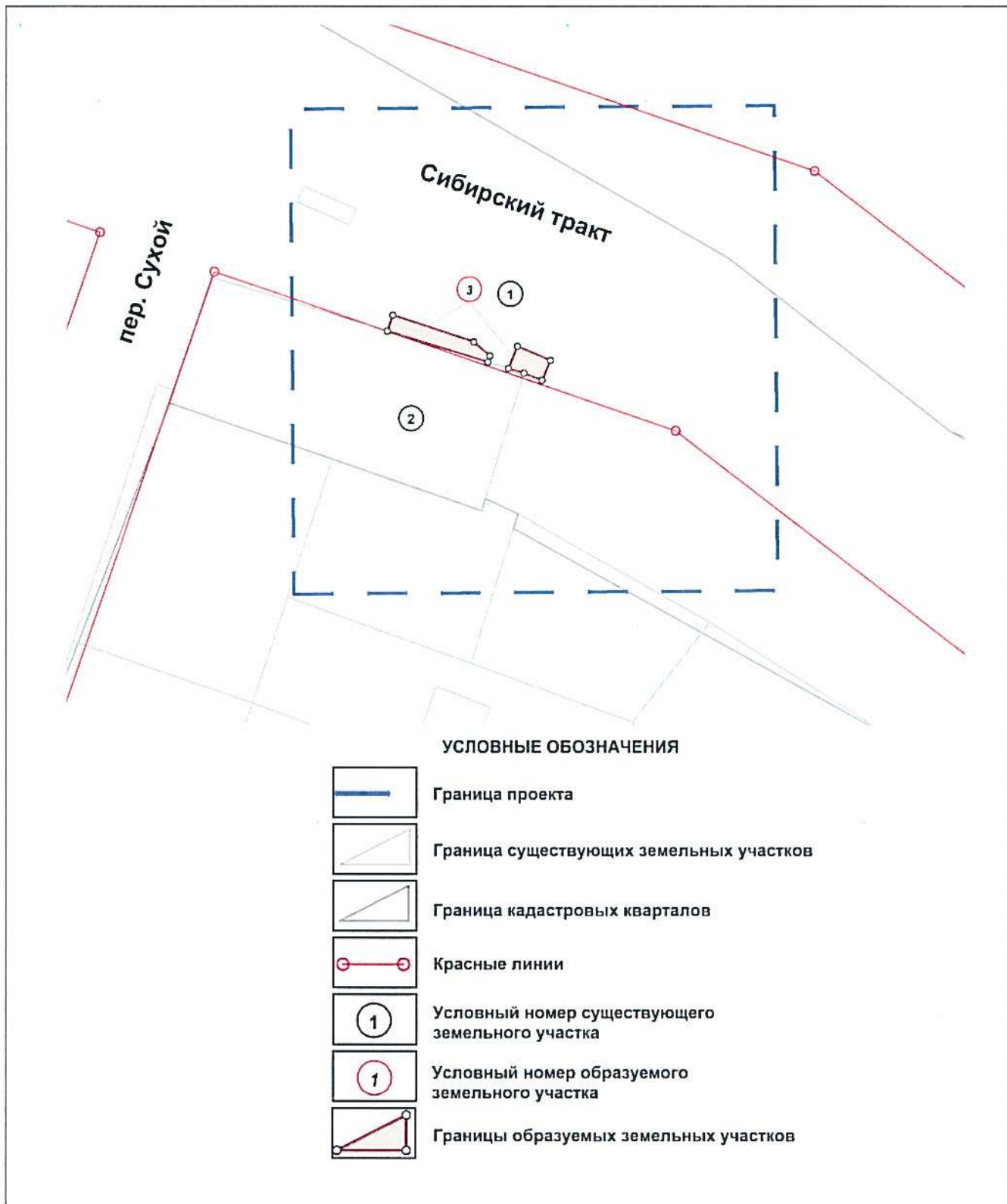
Проектируемый газопровод высокого давления II категории предназначен для газоснабжения котельной строящегося здания кафе, располагаемого по адресу: город Екатеринбург, переулок Сухой.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 57 мм	3,5	С	от врезки в существующий Г4 Ø 108х4 до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0608901:5

* Статус: С – новое строительство объекта.

Чертеж межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 07.08.2015 № 446-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Основной номер образуемого земельного участка	Основной номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1		2	3	4	5	6	7
3	3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Сибирский тракт - переулок Сухой	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	101
	3.2						

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.