



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

18.07.2017

№ 479-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство улицы Анатолия Муранова, на участке от дома № 19 по улице Соболева до улицы Начдива Онуфриева (объездная автодорога)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство улицы Анатолия Муранова, на участке от дома № 19 по улице Соболева до улицы Начдива Онуфриева (объездная автодорога)» от 14.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.07.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство улицы Анатолия Муранова, на участке от дома № 19 по улице Соболева до улицы Начдива Онуфриева (объездная автодорога)», в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);

4) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство улицы Анатолия Муранова, на участке от дома № 19 по улице Соболева до улицы Начдива Онуфриева (объездная автодорога)», в следующем составе:

1) схема межевания территории (приложение № 5);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 6).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство улицы Анатолия Муранова, на участке от дома № 19 по улице Соболева до улицы Начдива Онуфриева (объездная автодорога)», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

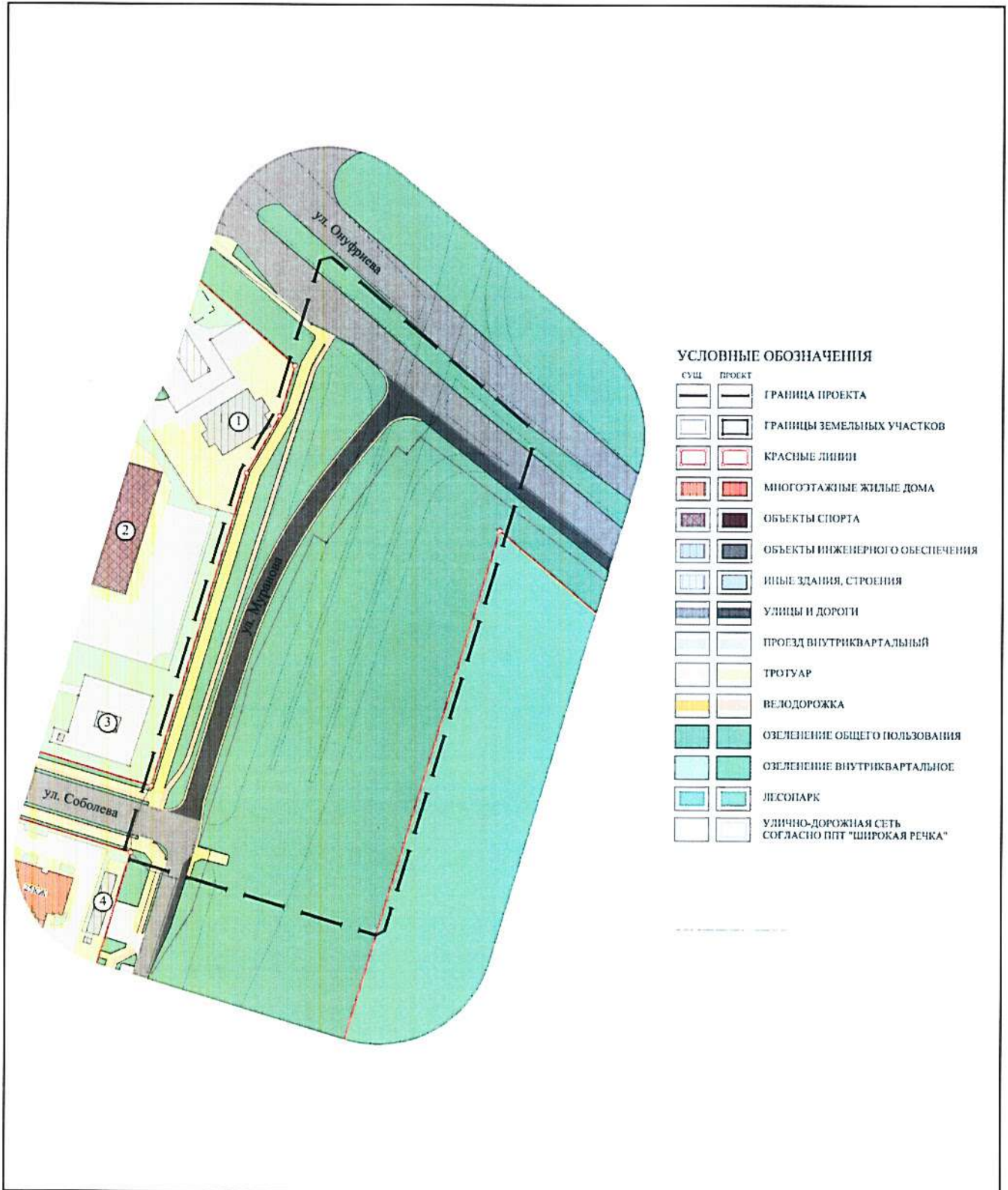
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 18.07.2018г. № 779-17

Схема планировки территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 18.07.2017г. № 449-П

### Положение о размещении линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Строительство улицы Анатолия Муранова, на участке от дома № 19 по улице Соболева до улицы Начдива Онуфриева (объездная автодорога)».

Границы территории по проекту планировки:  
участок дороги от дома № 19 по улице Соболева до улицы Начдива Онуфриева (объездная автодорога).

Характеристика проектируемой территории:  
общая площадь проектируемой территории – 2,69 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство объектов транспортной инфраструктуры – 1,02 га.

Строительство улицы Анатолия Муранова будет осуществляться в один этап.

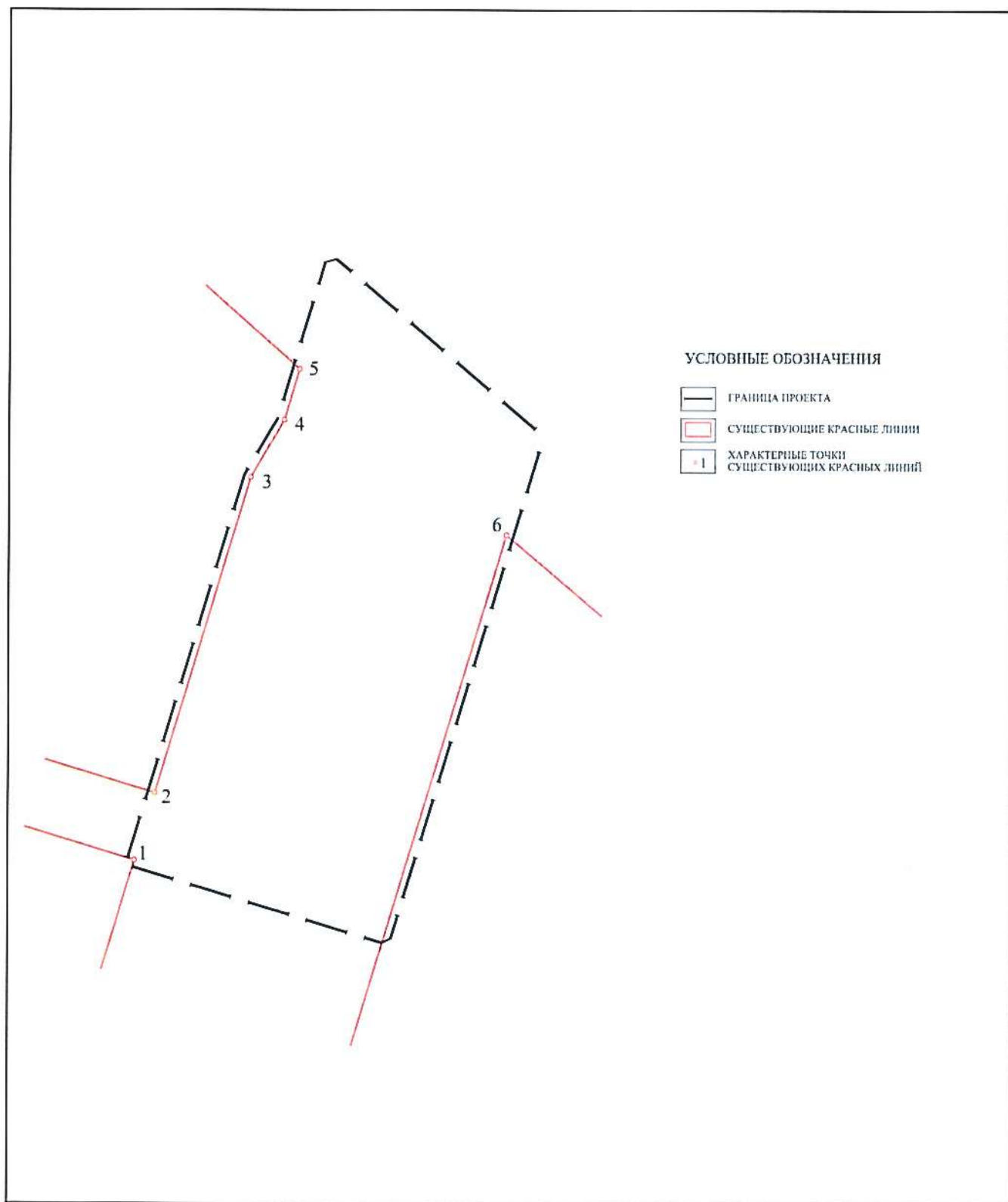
### Основные характеристики линейного объекта транспортной инфраструктуры

| Вид                  | Категория                              | Параметры объекта   | Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м | Статус* |
|----------------------|--|---|--|---------|
| 1                    | 2                                      | 3   | 4  | 5       |
| улично-дорожная сеть | магистральная улица районного значения | Одна проезжая часть шириной 8 м.; пешеходный тротуар шириной 4,5 м. со стороны жилой застройки; велосипедная дорожка шириной 2 м со стороны жилой застройки; озеленение | 209,05   | С       |

\* Статус: С – новое строительство объекта

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 18.07.2014 № 479-П

План красных линий



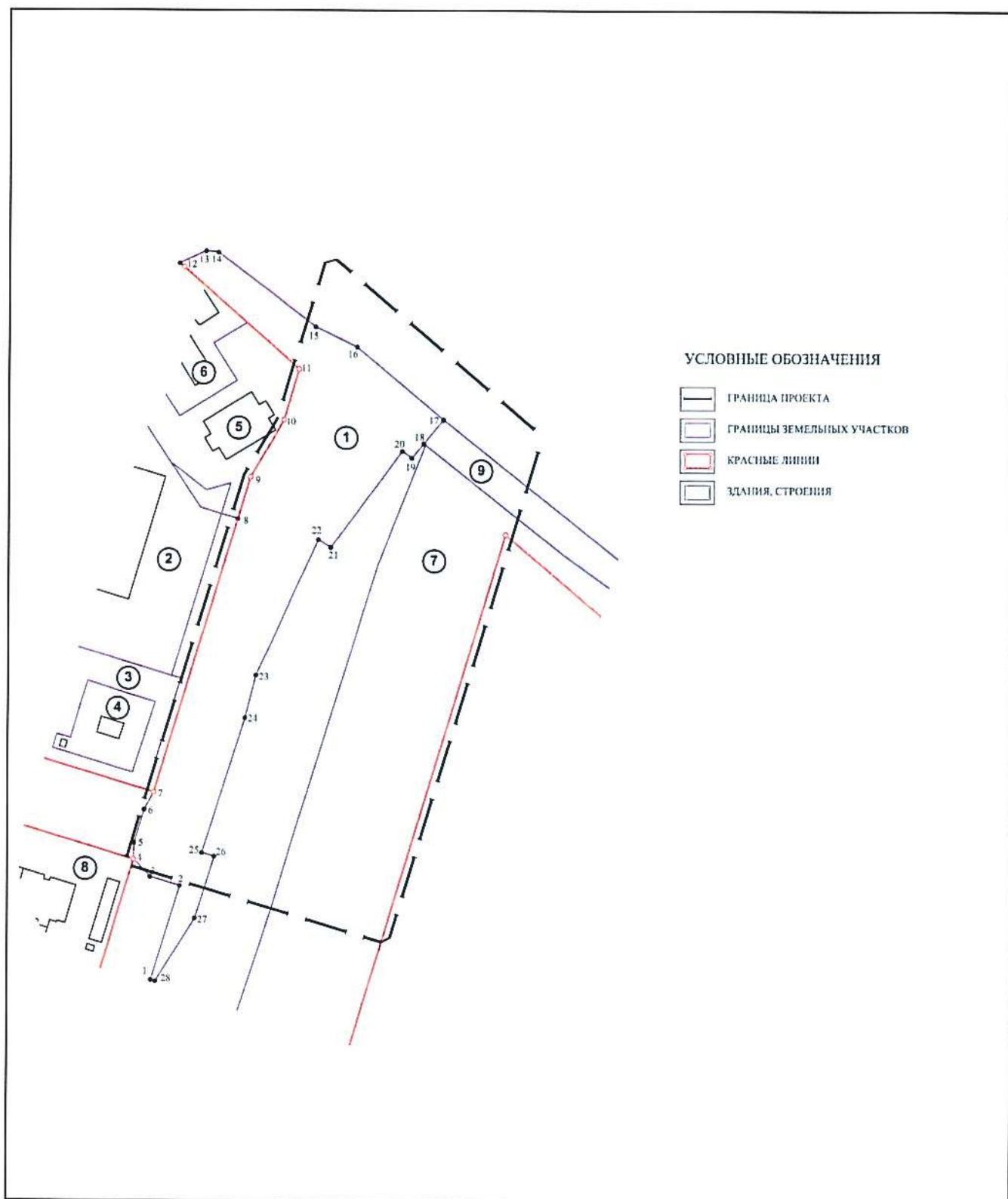
Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 18.07.2017 № 749-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер поворотной точки | Система координат МСК 66 |            |
|------------------------|--------------------------|------------|
|                        | X                        | Y          |
| 1                      | 387910,039               | 1528583,43 |
| 2                      | 387938,835               | 1528591,86 |
| 3                      | 388074,125               | 1528631,41 |
| 4                      | 388098,844               | 1528645,41 |
| 5                      | 388120,574               | 1528651,76 |
| 6                      | 388050,578               | 1528740,7  |

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 18.04.2017 № 449-П

### Схема межевания территории



Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 18.08.2017 № 479-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Местоположение земельного участка        | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup> | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м |
|-----------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|--|
| 1                                 | 2                        | 3  | 4  | 5  | 6   | 7  |
| 1                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов   | Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0  | 10217,41   |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.