



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

09.08.2017г.

№ 856-17

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа и подготовке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области**

На основании пунктов 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года, утвержденного Заместителем Председателя Наблюдательного совета ОЭЗ, Первым Заместителем Губернатора Свердловской области А.В. Орловым (протокол № 11 от 21 декабря 2016 года), обращений открытого акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина» от 17.05.2017 № ТД17-560а и от 27.06.2017 № ТД17-703

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение:

- о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденную распоряжением Правительства Свердловской области от 19.07.2013 № 999-РП «Об утверждении основной части проекта планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и проекта межевания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области»;

- о подготовке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области.

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа (прилагается).

3. Утвердить Техническое задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа (прилагается).

4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области (прилагается).

5. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) для разработки документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области» (прилагается).

6. Определить финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, из средств открытого акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина» (с учетом обращения открытого акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина» от 27.06.2017 № ТД17-703).

7. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента вступления в силу настоящего приказа:

7.1. Направление уведомлений в адреса:

- Министерства инвестиций и развития Свердловской области;
- Администрации Верхнесалдинского городского округа;
- Администрации муниципального образования «город Екатеринбург»;
- Администрации Сысертского городского округа;
- открытого акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина».

7.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения объекта.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

**План мероприятий по подготовке документации по планировке территории  
для размещения объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в адрес Глав муниципальных образований, Министерства инвестиций и развития Свердловской области и ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»; размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и направление Приказа для официального опубликования	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	14 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Определение исполнителя работ	25 дней с даты принятия Приказа	ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
4.	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории	30 дней с момента заключения договора с победителем аукциона	Победитель аукциона, ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
5.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории	60 дней с даты утверждения эскиза планировки территории	Победитель аукциона, ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
6.	Приемка документации по планировке территории Заказчиком	согласно условиям заключенного контракта, не ранее выполнения пункта 9	ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
7.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, при необходимости: Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Администрация Верхнесалдинского городского округа*, Администрация муниципального образования «город Екатеринбург»**, Администрация Сысертского городского округа**
7.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ		
7.2.	Согласование эскиза планировки территории	Не более 5 рабочих дней с даты предоставления эскиза	

1	2	3	4
			<p>Администрация муниципального образования «город Екатеринбург»**, Администрация Сысертского городского округа**, Администрация Арамильского городского округа**, Министерство инвестиций и развития Свердловской области</p>
7.3.	<p>Утверждение эскиза планировки территории</p>	<p>Не более 5 рабочих дней с даты предоставления согласованного эскиза в соответствии с п. 7.2</p>	<p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ**</p>
7.4.	<p>Согласование документации по планировке территории, а также внесение изменений по замечаниям согласующих органов</p>	<p>Не более 20 рабочих дней с даты предоставления материалов проекта (для одного этапа)</p>	<p>1 этап – параллельное согласование:  Администрация Верхнесалдинского городского округа*, Администрация муниципального образования «город Екатеринбург» **, Администрация Сысертского городского округа**, Администрация Арамильского городского округа**, Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области***, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области****, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области****  2 этап – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области***</p>
		<p>Не более 40 рабочих дней с даты предоставления материалов проекта</p>	<p>Уполномоченные федеральные органы государственной власти в части вопросов компетенции*****</p>

1	2	3	4
7.5.	Проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 7.4	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ**
8.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории	Не более 5 рабочих дней с даты получения положительных результатов проверки по пункту 7.5.	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.	Утверждение документации по планировке территории	В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

\* применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина»;

\*\* применительно ко второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина»;

\*\*\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

\*\*\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта.

\*\*\*\*\* в случаях, установленных законодательством (том числе: Федеральное Агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации, Министерство обороны Российской Федерации).

Приложение 2  
к Приказу № 856-П от 09.08.2017г.

## СОГЛАСОВАНО

Министр инвестиций и развития  
Свердловской области

*А.В. Порсёнов*  
(Д.А. Нисковских)

«09» августа 2017г.

## УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

*М.М. Волков*  
(М.М. Волков)

«09» августа 2017г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа

Перечень основных показателей	Содержание
1	2
<b>I. Общие данные</b>	
1. Заказчик	ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
2. Разработчик документации по планировке территории	По результатам проведения конкурсных процедур
3. Основание для выполнения работ	Необходимость актуализации данных после выполнения проектной документации и первого этапа строительства первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области
4. Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Ориентировочная площадь территории проектирования – 295 Га.
5. Цели разработки документации по планировке территории	Цели работы – внесение изменений в документацию по планировке территории первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (шифр У-77792-ИУ), утвержденной распоряжением Правительства Свердловской области от 19.07.2013 № 999-ПП: 1. Корректировка границ функциональных зон в соответствии с разработанной проектной документацией, получившей положительные заключения экспертизы, а также проектной документации в стадии разработки. 2. Внесение изменений в пояснительную записку с учетом разработанной проектной документации и перспектив развития. 3. Переформирование границы земельных участков с учетом фактически выполненных объектов инфраструктуры ОЭЗ, а также утвержденной проектной документацией и исполнительной документацией по выполненным объектам. 4. Переформирование границы земельных участков для размещения резидентов ОЭЗ с учетом фактически

1	2
6. <b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b>	<p>выполненных объектов инфраструктуры ОЭЗ, а также с учетом перспективного размещения резидентов.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>6. Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;</li> <li>7. Федеральный закон от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;</li> <li>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</li> <li>9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> <li>12. Перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года, утвержденный Решением Наблюдательного совета ОЭЗ ППТ на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области. Протокол № 11 от 21 декабря 2016 года;</li> <li>13. Схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</li> <li>14. Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 24.08.2001 № 523 (в действующей редакции);</li> <li>15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>16. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);</li> <li>17. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной</li> </ol>

1	2
	<p>документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);</p> <p>19. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</p> <p>20. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;</p> <p>21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>22. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>23. ГОСТ 2166-76 «Картография. Термины и определения»;</p> <p>24. Стандарт ISO/TC211 №19115 «Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения»;</p> <p>25. ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные» Госстандарт России Москва;</p> <p>26. ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт РФ «Геоинформационное картографирование «Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования», Госстандарт России Москва;</p> <p>27. ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт РФ «Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» Госстандарт России Москва;</p> <p>28. ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы. Термины и определения»;</p> <p>29. Документация по планировке территории первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (шифр У-77792-ИУ), утвержденная распоряжением Правительства Свердловской области от 19.07.2013. № 999-РП;</p> <p>30. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p>
	<p align="center"><b>II. Состав и содержание работ</b></p> <p>7. <b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p> <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы Генерального плана Верхнесалдинского городского округа;</p> <p>3) Документация по планировке территории первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области;</p> <p>4) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> </ul>

1	2
	<p>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</p> <p>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p>
<p><b>8. Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территории объекта</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Документацию по планировке территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (далее – объект) выполнить единым документом с разбивкой на соответствующие тома:</p> <p>- том 1 – документация по планировке территории площадки первой очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – площадки),</p> <p>- том 2 – документация по планировке территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В состав, масштаб и количество материалов документации по планировке территории могут внесены изменения по инициативе ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
<p><b>9.1. Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории площадки</b></p>	<p><b>Состав документации по планировке территории площадки</b></p> <p>Материалы документации по планировке территории площадки в графической форме выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории площадки</b></p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории площадки в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>1) основной чертеж планировки территории площадки, на котором отображаются:</i></p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- границы территорий общего пользования;</li> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию внутриплощадочной транспортной и инженерной инфраструктуры, точки подключения к внеплощадочным линейным объектам инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории, включая границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов капитального строительства и линейных объектов;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p><i>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- характерные точки (с номерами) устанавливаемых красных линий, в том числе точки начала и окончания устанавливаемых красных линий, точки изменения описания устанавливаемых красных линий (поворотных точек);</li> <li>- перечень координат характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий (поворотных точек) в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории площадки в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зон планируемого размещения объектов и их характеристики, сведения о функциональных зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных</p>

1	2
	<p>регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>4) информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>5) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;</p> <p>6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>8) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>

**2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории площадки**

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.

Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

**На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории площадки показываются:**

красные линии; границы проектируемой территории и элементов планировочной структуры; границы земельных участков и полос отвода; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (городских округов) и населенных пунктов с учетом сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории площадки в графической форме должны содержать:**

*1) карту планировочной структуры территорий, на которой отображаются:*

- границы проектируемой территории и элементов планировочной структуры;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

*2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (схема, отображающая местоположение существующих объектов), на которой отображаются:*

- существующие объекты капитального строительства (с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности), в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства;
- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- границы земель по формам собственности; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- улично-дорожную сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

*3) варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной*

1	2
	<p><i>структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</i></p> <p><i>4) схему организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение объектов транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы, дороги, проезды и проходы (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами) в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p><i>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> </ul> <p><i>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов, зон затопления и подтопления территории, охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, приаэродромные территории, береговых полос водных объектов, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p><i>6) схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства</i></p>

1	2
	<p><i>Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальная планировка территории, включая существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), включая проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном и горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> </ul> <p><i>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы вне квартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;</li> </ul> <p><i>8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории площадки в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) результаты инженерных изысканий;</li> <li>2) анализ существующего положения по градостроительным условиям расположения площадки; описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) сведения об установленных и нормативных границах зон с особыми условиями использования территории, включая приаэродромную территорию;</li> <li>5) определение параметров планируемого строительства, обоснование соответствия планируемых параметров,</li> </ol>

1	2
	<p>местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>7) анализ и обоснование принимаемых решений о месте расположения и способах прокладки инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, характеристики и технические показатели инженерно-технического обеспечения территории, необходимые для развития территории;</p> <p>8) анализ и обоснование принимаемых технических по размещению таможенной инфраструктуры, необходимых для функционирования площадки;</p> <p>9) предложения по санитарной очистке территории;</p> <p>10) перечень объектов создаваемой инфраструктуры с расчетом стоимости по объектам аналогам;</p> <p>11) сведения (выписку) из государственного лесного реестра с информацией о категориях защитности лесного фонда Российской Федерации (при наличии в границах проектирования земель лесного фонда, городских лесов);</p> <p>12) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>13) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>14) перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, в том числе в части физических воздействий с учетом требований СП 51.13330.2011;</p> <p>15) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>16) обоснование очередности планируемого развития территории, последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных данным проектом планировки территории;</p> <p>17) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>3. Основная часть проекта межевания территории площадки</b></p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории площадки в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) проектируемые красные линии, утверждаемые проектом планировки территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, с учетом утвержденных в границах проектирования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе</p>

1	2
	<p>в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>6) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории площадки в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</li> </ul> <p><b>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории площадки</b></p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории площадки в графической форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>7) проектируемые красные линии, утверждаемые проектом планировки территории.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны выполняться с учетом и на основе результатов инженерных изысканий.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках,</p>

1	2
	расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
<p><b>9.2. Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p>	<p><b>Состав документации по планировке территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p>Материалы документации по планировке территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в графической форме выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p><b>«Проект планировки территории. Графическая часть» внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры включает в себя:</b></p> <p><i>1) чертежи красных линий, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> </ul> <p><i>2) чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенные с чертежами границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> </ul>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</li> </ul> <p><b>Положение о размещении внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) местоположение внеплощадочных линейных объектов (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих</li> </ol>

1	2
	<p>в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>10) очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры включают в себя:</b></p> <p><i>1) схемы расположения элементов планировочной структуры, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода</li> </ul>

1	2
	<p>земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> <p>2) <i>схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> </ul> <p>3) <i>схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- категории улиц и дорог;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- остановочные пункты наземного общественного</li> </ul>

1	2
	<p>пассажи́рского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li> <li>- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;</li> </ul> <p><i>4) схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;</li> </ul> <p><i>5) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> </ul>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> </ul> <p><i>б) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> </ul> <p><i>7) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами);</li> </ul> <p><i>8) схемы конструктивных и планировочных решений, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой</li> </ul>

1	2
	<p>осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- оси планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> <p>9) <i>иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</i></p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</li> <li>8) Приложения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> </ul> </li> </ol>

1	2
	<p>- программу и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p><b>3. Основная часть проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>3) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>4) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>5) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>6) границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>7) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ol> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отраженные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».</li> </ul>

1	2
	<p><b>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>3) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>4) границы существующих земельных участков;</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>7) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>8) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>9) границы существующих элементов планировочной структуры.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>	
<p><b>9. Этапы разработки документации по планировке территории объекта, согласование документации по планировке территории объекта</b></p>	<p>Предусмотреть следующую этапность выполнения работ:</p> <p><b>1 ЭТАП. Сбор и анализ исходной документации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Сбор и систематизация исходных данных;</li> <li>2) Анализ существующего состояния территории. Подтверждение достаточности и достоверности инженерных изысканий.</li> </ol> <p><b>2 ЭТАП. Разработка окончательных вариантов проектов планировки и межевания территории объекта</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Разработка документации по планировке территории площадки в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект планировки территории площадки;</li> <li>- проект межевания территории площадки.</li> </ul> </li> <li>4) Разработка документации по планировке территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в составе:</li> </ol>

1	2
	<p>- проект планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>- проект межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>5) Передача документации по планировке территории на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки.</p> <p>Документация по планировке территории объекта подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории.</p> <p>Документация по планировке территории объекта подлежит согласованию с Администрацией Верхнесалдинского городского округа, Министерством транспорта и связи Свердловской области, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством инвестиций и развития Свердловской области, с иными заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется ОАО «ОЭЗ «титановая долина» для проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения</p>
<p>10. <b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории объекта</b></p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 5 экз. (1 экз. для заказчика документации по планировке территории объекта, 1 экз. для Министерства инвестиций Свердловской области, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации Верхнесалдинского городского округа, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при проведении согласований согласно п. 9 технического задания предоставляются дополнительные экземпляры проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель,</p>

1	2
	<p>или USBFlash память) – 5 экз., при проведении согласований согласно п. 9 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта. Электронные версии дополнительно могут представлены в редактируемых форматах dwg, .doc, .xml. по инициативе ОАО «ОЭЗ «Титановая долина».</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 № 187-РГ «О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*.mif/mid, *.tab), и формате файлов ГИС Ингео (*.idf) с учетом классификатора, согласованного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>Электронный образ</b> проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», представляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p><b>XML-документы</b> подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное</p>

1	2
	<p>взаимодействии и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Исполнитель обеспечивает подготовку материалов для сдачи проекта планировки и межевания территории в ИСОГД муниципального образования и ИАС УРТ Свердловской области.</p>
<p><b>IV. Схема размещения площадки</b></p>	
<p>бол. Озерское</p> <p>Верхнесалдинское вдр.</p> <p>Верхнесалдинский район</p> <p>10-3</p> <p>60 61 61 62 63</p> <p>197.9</p> <p>— Границы муниципальных образований Свердловской области</p> <p>▨ Граница размещения площадки</p>	

Приложение 3  
к Приказу № 856-П от 09.08.2018

СОГЛАСОВАНО  
ЦО - Министр инвестиций и развития  
Свердловской области

  
(Д.А. Нисковских)  
«09» августа 2017г.

УТВЕРЖДАЮ  
Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

  
(М.М. Волков)  
«09» августа 2017г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области

Перечень основных показателей	Содержание
1	2
<b>I. Общие данные</b>	
1. Заказчик	ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
2. Разработчик документации по планировке территории объекта	По результатам проведения конкурсных процедур
3. Основание для выполнения работ	Указание Президента Российской Федерации В.В. Путина от 19.04.2016 № Пр-735 «О формировании авиационного производственного кластера сборочного производства самолетов Л-410 (Л-610) на территории Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2010 № 1032 «О создании на территории муниципального образования Верхнесалдинский городской округ Свердловской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа». Протокол совещания у Министра промышленности и торговли Российской Федерации Д.В. Мантурова от 30.06.2015 № 67-МД/18. Протокол совещания с участием Заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского по вопросу «О создании второй очереди особой экономической зоны «Титановая долина» на территории имущественного комплекса аэропорта «Уктус» под цели реализации инвестиционного проекта локализации на территории Свердловской области производства самолета Л-410» от 30.09.2015 № 343 от 06.10.2015.
4. Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Вторая очередь особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – площадка) с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области (далее – объект). Местоположение площадки - на территориях недействующего имущественного комплекса аэропорта «Уктус» (кадастровые номера

1	2
	<p>земельных участков №№ 66:41:0521052:2, 66:41:0521052:3, 66:41:0521052:4, 66:41:0521052:5, 66:41:0521052:6, 66:41:0521052:7) и прилегающих территориях, включая земельные участки – №№ 66:25:0201019:24; 66:25:0106002:519; 66:25:0201019:34; 66:25:0201019:32; 66:25:0201019:33; 66:25:0106002:518.</p> <p>Ориентировочный размер зоны планируемого размещения площадки (без учета внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области принят 96,0 га (условно).</p> <p>Условные границы площадки:</p> <p>с юга – автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»,</p> <p>с востока - региональная автомобильная дорога общего пользования IV категории «Подъезд к аэропорту «Уктус» от км 0+775 а/д «Подъезд к п. Кольцово»,</p> <p>с севера – граница земельного участка с кадастровым № 66:25:0202003:171 (категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), граница поселка Большой Исток Сысертского городского округа,</p> <p>с запада – территории, занятые садовыми товариществами СНТ «Полянка», «Текстильщик», «Надежда», «Медик-1», «Община», по границам кадастровых кварталов №№ 66:25:0106002, 66:25:0201016 - 66:25:0201018. Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения объекта.</p> <p>Трассы прохождения внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - варианты трассировок, обеспечивающих функционирование объекта, определяются в ходе разработки эскиза проекта планировки территории согласно технических условий и согласований присоединения, получаемых на стадии сбора информации с учетом Концепции развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), утвержденной ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от 21.07.2017.</p>
<p><b>5. Цели разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>Цели работы – выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах площадки второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» и внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (обеспечивающих функционирование площадки) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.</p>
<p><b>6. Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>6. Федеральный закон от 27.07.06 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;</li> </ol>

1	2
	<p>7. Федеральный закон от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;</p> <p>8. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>12. Перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года, утвержденный Решением Наблюдательного совета ОЭЗ ППТ на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области. Протокол № 11 от 21 декабря 2016 года;</p> <p>13. Схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);</p> <p>14. «Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 (с учетом редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42);</p> <p>15. «Генеральный план Сысертского городского округа», утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции);</p> <p>16. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>17. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);</p> <p>18. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);</p> <p>20. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</p> <p>21. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;</p> <p>22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p>

1	2
	<p>23. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>24. ГОСТ 2166-76 «Картография. Термины и определения»;</p> <p>25. Стандарт ISO/TC211 №19115 «Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения»;</p> <p>26. ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные» Госстандарт России Москва;</p> <p>27. ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт РФ «Геоинформационное картографирование «Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования», Госстандарт России Москва;</p> <p>28. ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт РФ «Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» Госстандарт России Москва;</p> <p>29. ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы. Термины и определения»;</p> <p>30. Концепция развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) утвержденная ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от 21.07.2017;</p> <p>31. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p>
	<p><b>II. Состав и содержание работ</b></p>
<p>7. Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы «Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года»;</p> <p>3) Материалы «Генерального плана Сысертского городского округа»;</p> <p>4) Результаты инженерных изысканий согласно заданию на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) для размещения Второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области»;</p> <p>5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> </ul>

1	2
	<p>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</p> <p>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, с учетом принятых решений по трассировке внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Заказчик работ в течение 5 дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обеспечивает предоставление их копий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p>
<p><b>8. Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории объекта</b></p>	<p><b>1. Подготовка эскиза планировки территории</b></p> <p>Эскиз планировки территории в целях размещения объекта может содержать несколько вариантов прохождения внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с определением наиболее перспективного (для дальнейшей подготовки документации по планировке территории объекта).</p> <p><b>Состав эскиза планировки территории объекта</b></p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p><b>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элементов планировочной структуры, на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, территории общего пользования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</i></p> <p>2) <i>схему (схемы) границ зон планируемого размещения внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной</i></p>

1	2
	<p>инфраструктуры, согласованные с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» варианты трассировок, обеспечивающих функционирование объекта, согласно техническим условиям и согласованиям присоединения, полученным на стадии сбора информации;</p> <p>3) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории объекта, на котором отображаются</i> элементы планировочной структуры, границы функциональных зон, территорий общего пользования, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые объекты капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектные решения по развитию внутриплощадочной транспортной и инженерной инфраструктуры, наиболее перспективный вариант размещения по каждому из внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</p> <p><b>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям расположения площадки и прохождения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>2) сведения об установленных и нормативных границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) определения параметров планируемого строительства и очередности планируемого развития территории объекта;</li> <li>4) предложения по строительству сопутствующих объектов;</li> <li>5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений;</li> <li>6) характеристики и технические показатели инженерно-технического обеспечения территории, необходимые для развития территории, сравнение вариантов и подробные ТЭП (технико-экономические показатели) выбранного решения;</li> <li>7) анализ и обоснование принимаемых технических решений по размещению таможенной инфраструктуры, необходимых для функционирования ОЭЗ;</li> <li>8) анализ и обоснование принимаемых решений о месте расположения и способах прокладки инженерных коммуникаций и автомобильных дорог. Выполнение сравнения вариантов и подробные ТЭП (технико-экономические показатели) выбранного решения;</li> <li>9) определение оптимального расположения точек присоединения инженерных коммуникаций к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, включая предложения по оптимизации решений, принятых согласно техническим условиям. Выполнение сравнения вариантов и подробные ТЭП (технико-экономические показатели) выбранного решения;</li> <li>10) анализ и обоснование принимаемых решений о месте расположения инженерных сооружений (ТП, РП, ГРП, КНС и т.д.). Выполнение сравнения вариантов и подробные ТЭП (технико-экономические показатели) выбранного решения;</li> <li>11) анализ и обоснование материалов и оборудования для устройства инженерных коммуникаций, сооружений и внутриплощадочных автомобильных дорог. Выполнение сравнения вариантов и подробные ТЭП (технико-экономические показатели) выбранного решения;</li> </ol>

1	2
	<p>12) предложения по санитарной очистке территории.</p> <p><b>2. Подготовка документации по планировке территории</b>          Документацию по планировке территории в целях размещения объекта выполнить единым документом с разбивкой на соответствующие тома:          - том 1 – документация по планировке территории площадки,          - том 2 – документация по планировке территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.          В состав, масштаб и количество материалов документации по планировке территории могут быть внесены изменения по инициативе ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
<p><b>8.1. Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории площадки</b></p>	<p><b>Состав документация по планировке территории площадки</b>          Материалы документации по планировке территории площадки в графической форме выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории площадки</b></p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории площадки в графической форме должны содержать:</b>  <i>1) основной чертеж планировки территории площадки, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- границы территорий общего пользования;</li> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию внутриплощадочной транспортной и инженерной инфраструктуры, точки подключения к внеплощадочным линейным объектам инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории, включая границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением объектов капитального строительства и линейных объектов;</li> </ul>

1	2
	<p>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</p> <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- характерные точки (с номерами) устанавливаемых красных линий, в том числе точки начала и окончания устанавливаемых красных линий, точки изменения описания устанавливаемых красных линий (поворотных точек);</li> <li>- перечень координат характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий (поворотных точек) в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории площадки в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зон планируемого размещения объектов и их характеристики, сведения о функциональных зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</li> <li>3) сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>4) информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>5) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции</li> </ol>

1	2
	<p>объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;</p> <p>6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>8) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории площадки</b></p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории площадки показываются:</b></p> <p>красные линии; границы проектируемой территории и элементов планировочной структуры; границы земельных участков и полос отвода; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (городских округов) и населенных пунктов с учетом сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории площадки в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>карту планировочной структуры территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории и элементов планировочной структуры;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (схема, отображающая местоположение существующих объектов), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие объекты капитального строительства (с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности</li> </ul>

1	2
	<p>и капитальности), в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>- границы земель по формам собственности; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> </ul> <p>3) варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>4) схему организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение объектов транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы, дороги, проезды и проходы (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами) в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры;</li> </ul> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> </ul>

1	2
	<p>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</p> <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов, зон затопления и подтопления территории, охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, приаздромные территории, береговых полос водных объектов, границы иных зон с особыми условиями использования территорий;</li> </ul> <p>6) <i>схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальная планировка территории, включая существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), включая проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном и горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> </ul> <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы вне квартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;</li> </ul> <p>8) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории площадки в текстовой форме должна содержать:</b></p> <p>1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий</p>

1	2
	<p>в соответствии с утвержденным заданием на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) для подготовки документации по планировке территории для размещения Второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области анализ результатов инженерных изысканий (Приложение № 4);</p> <p>2) анализ существующего положения по градостроительным условиям расположения площадки; описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) сведения об установленных и нормативных границах зон с особыми условиями использования территории, включая приаэродромную территорию;</p> <p>5) определение параметров планируемого строительства, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>7) анализ и обоснование принимаемых решений о месте расположения и способах прокладки инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, характеристики и технические показатели инженерно-технического обеспечения территории, необходимые для развития территории;</p> <p>8) анализ и обоснование принимаемых технических по размещению таможенной инфраструктуры, необходимых для функционирования площадки;</p> <p>9) предложения по санитарной очистке территории;</p> <p>10) перечень объектов создаваемой инфраструктуры с расчетом стоимости по объектам аналогам;</p> <p>11) сведения (выписку) из государственного лесного реестра с информацией о категориях защитности лесного фонда Российской Федерации (при наличии в границах проектирования земель лесного фонда, городских лесов);</p> <p>12) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>13) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>14) перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, в том числе в части физических воздействий с учетом требований СП 51.13330.2011;</p> <p>15) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>16) обоснование очередности планируемого развития территории, последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных данным проектом планировки территории;</p>

1	2
	<p>17) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>3. Основная часть проекта межевания территории площадки</b></p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории площадки в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) проектируемые красные линии, утверждаемые проектом планировки территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, с учетом утвержденных в границах проектирования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>6) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ol> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории площадки в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</li> </ul> <p><b>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории площадки</b></p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории площадки в графической форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> </ol>

1	2
	<p>7) проектируемые красные линии, утверждаемые проектом планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны выполняться с учетом и на основе результатов инженерных изысканий. Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
<p><b>8.2. Основные требования к составу и содержанию проекта планировки и межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p>	<p><b>Состав документация по планировке территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p>Материалы документации по планировке территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в графической форме выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p><b>1. Основная часть проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p><b>«Проект планировки территории. Графическая часть» внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры включает в себя:</b></p> <p><i>1) чертежи красных линий, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</li> </ul> <p><i>2) чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенные с чертежами границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу</i></p>

1	2
	<p><i>(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</li> </ul> <p><b>Положение о размещении внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) местоположение внеплощадочных линейных объектов (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов);</li> <li>2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li> <li>3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> </ol>

1	2
	<p>6) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8) информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>10) очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p>11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры включают в себя:</b></p> <p>1) <i>схемы расположения элементов планировочной структуры, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> <p>2) <i>схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> </ul>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> </ul> <p><i>3) схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- категории улиц и дорог;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li> </ul>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;</li> <li>4) <i>схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которых отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана;</li> </ul> </li> <li>5) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> </ul> </li> <li>6) <i>схему границ зон с особыми условиями использования</i></li> </ul>

1	2
	<p><i>территорий, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> </ul> <p><i>7) схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами);</li> </ul> <p><i>8) схемы конструктивных и планировочных решений, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- оси планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в объеме, достаточном для определения зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul> <p><i>9) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</i></p>

1	2
	<p><b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</li> <li>8) Приложения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- программу и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul> </li> </ol> <p><b>3. Основная часть проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>2) границы муниципальных образования и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>3) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>4) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> </ol>

1	2
	<p>5) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>6) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>7) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p><b>Материалы основной части проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отраженные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</li> </ul> <p><b>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>2) границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>3) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>4) границы существующих земельных участков;</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>7) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>8) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>9) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество</p>

1	2
	и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>	
<p>9. Этапы разработки документации по планировке территории объекта, согласование документации по планировке территории объекта</p>	<p>Предусмотреть следующую этапность выполнения работ:</p> <p><b>1 ЭТАП. Разработка эскизного варианта проекта планировки территории объекта:</b></p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Подтверждение достаточности и достоверности инженерных изысканий, выполненных в объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий в соответствии с утвержденным заданием на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области анализ результатов инженерных изысканий;</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории объекта;</p> <p>3) Согласование Эскиза планировки территории объекта с Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург», Администрацией Сысертского городского округа, Администрацией Арамилского городского округа (в части внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Арамилского городского округа), Министерством инвестиций и развития Свердловской области и иными заинтересованными организациями (в части внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры). Утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ.</p> <p><i>Согласование эскиза планировки территории выполняется Исполнителем работ совместно с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина».</i> <i>К выполнению 2-го этапа работ приступить только после завершения согласования 1-го этапа.</i></p> <p><b>2 ЭТАП. Разработка проектов планировки и межевания территории объекта</b></p> <p>4) На основании утвержденного Эскиза планировки территории объекта выполняется разработка документации по планировке территории площадки в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект планировки территории площадки;</li> <li>- проект межевания территории площадки;</li> </ul> <p>5) На основании утвержденного Эскиза планировки территории объекта осуществляется разработка документации по планировке территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект планировки территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> </ul>

1	2
	<p>- проект межевания территории внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>б) Передача документации по планировке территории на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки.</p> <p>Документация по планировке территории объекта подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории.</p> <p>Документация по планировке территории объекта подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург», Администрацией Сысертского городского округа, Администрацией Арамильского городского округа (в части внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Арамильского городского округа), Министерством транспорта и связи Свердловской области, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством инвестиций и развития Свердловской области, с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации (для аэродрома государственной авиации), и с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (для аэродрома гражданской авиации), с иными заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» для проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ (2 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения</p>
<p>10. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории объекта</p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 7 экз. (1 экз. для ОАО «ОЭЗ «Титановая долина», 1 экз. для Министерства инвестиций Свердловской области, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города</p>

1	2
	<p>Екатеринбурга, 1 экз. для Администрации Сысертского городского округа, 1 экз. для Администрации Арамильского городского округа, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при проведении согласований согласно п. 9 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) – 7 экз., при проведении согласований согласно п. 9 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта. Электронные версии дополнительно могут быть представлены в редактируемых форматах .dwg, .doc, .xml. по инициативе ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 № 187-РГ «О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*.mif/mid, *.tab), и формате файлов ГИС Ингео (*.idf) с учетом классификатора, согласованного с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>Электронный образ</b> проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц», приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных</p>

1	2
	<p>носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USBFlash память) - 1 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p> <p><b>XML-документы</b> подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p><b>Исполнитель обеспечивает подготовку материалов для сдачи проекта планировки и межевания территории в ИСОГД муниципальных образований и ИАС УРТ Свердловской области.</b></p>

#### IV. Схема размещения площадки



**СОГЛАСОВАНО**

и.о. Министр инвестиций и развития  
Свердловской области



*Д.А. Нисковских*  
Д.А. Нисковских

«09» августа 2017 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



*М.М. Волков*  
М.М. Волков

«09» августа 2017 г.

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) для подготовки документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области

Перечень основных показателей	Содержание
1	2
1. Заказчик	ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» ИНН/КПП 6670376352/667001001, 620075, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Малышева, д. 51, офис 2102
2. Наименование объекта	Вторая очередь особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Вид градостроительной деятельности, сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Разработка документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области. Сроки проектирования, строительства и эксплуатации объектов устанавливаются на дальнейшей стадии проектирования.
4. Данные о местоположении объекта - границы площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) строительства	Вторая очередь особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – площадка) с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области (далее – объект). Местоположение площадки - на территориях недействующего имущественного комплекса аэропорт «Уктус» (кадастровые номера земельных участков №№ 66:41:0521052:2, 66:41:0521052:3, 66:41:0521052:4, 66:41:0521052:5, 66:41:0521052:6, 66:41:0521052:7) и прилегающих территориях, включая земельные участки – №№ 66:25:0201019:24; 66:25:0106002:519; 66:25:0201019:34; 66:25:0201019:32; 66:25:0201019:33; 66:25:0106002:518.

1	2
	<p>Ориентировочный размер зоны планируемого размещения площадки (без учета внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области принят 96,0 га (условно).</p> <p>Условные границы площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с юга – автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург»,</li> <li>с востока - региональная автомобильная дорога общего пользования IV категории «Подъезд к аэропорту «Уктус» от км 0+775 а/д «Подъезд к п. Кольцово»,</li> <li>с севера – граница земельного участка с кадастровым № 66:25:0202003:171 (категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), граница поселка Большой Исток Сысертского городского округа,</li> <li>с запада – территории, занятые садовыми товариществами СНТ «Полянка», «Текстильщику», «Надежда», «Медик-1», «Община», по границам кадастровых кварталов №№ 66:25:0106002, 66:25:0201016 - 66:25:0201018. Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения объекта.</li> </ul> <p>Трассы прохождения внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры - варианты трассировок, обеспечивающих функционирование объекта, определяются в ходе разработки эскиза проекта планировки территории согласно технических условий и согласований присоединения, получаемых на стадии сбора информации с учетом Концепции развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), утвержденной ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от 21.07.2017.</p>
<p><b>5. Идентификационные сведения об объекте</b></p>	<p>Определены Концепцией развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) утвержденная ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от 21.07.2017.</p> <p>Проектируемая площадка определена в документах территориального планирования муниципальных образований как производственная зона для размещения предприятий IV-V класса санитарной опасности, общественно-деловой застройки. При обоснованной возможности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) возможно размещение объектов производственных предприятий III - V классов санитарной опасности.</p> <p>Большую часть территории площадки – 73,92% будут формировать производственные зоны, занимаемые площадками промышленных предприятий и других производственных объектов.</p>

1	2
	<p>Зоны инженерной и коммунальной инфраструктуры составят 11,13% от всей территории площадки, зоны транспортной инфраструктуры – 7,84%.</p> <p>Площадь рекреационных зон (зеленых насаждений общего пользования) площадки составит 4,92 га или 5,14%.</p> <p>Существуют ограничения в части высоты и типа объектов капитального строительства - поверхность ограничения препятствий в коридоре 283-290 метров над уровнем моря.</p> <p>Сведения об объекте могут быть дополнены иными сведениями в части функционально-технологические характеристик объектов, которые влияют на безопасность, принадлежность к опасным производственным объектам, пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений, предполагаемых техногенных воздействий объектов на окружающую среду, сведений и данных о проектируемых объектах, габаритах зданий и сооружений, данные о границах, точках начала и окончания, протяженности линейных сооружений, общих технических решений и основных параметрах технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта, сведений о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятий по их предупреждению и ликвидации, выявленных при подготовке документации по планировке территории объекта.</p>
<p><b>6. Цель проведения инженерных изысканий</b></p>	<p>Комплекс инженерных изысканий выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия, необходимых и достаточных для подготовки документации по планировке для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области, и решения следующих задач:</p> <p>а) оценки природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</p> <p>б) определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров;</p> <p>в) обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и по благоустройству территории.</p>
<p><b>7. Нормативно-правовая, методическая база, учет которой необходим при осуществлении инженерных изысканий</b></p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной</p>

1	2
	<p>государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>4. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>5. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>6. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>7. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>8. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические для строительства»;</p> <p>9. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>10. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;</p> <p>11. СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;</p> <p>12. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;</p> <p>13. СанПиН 2.1.7.1287-03 «2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;</p> <p>14. СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</p> <p>15. СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;</p> <p>16. СП 126.13330.2012 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»;</p> <p>17. «Условные знаки для топографических планов 1:500. Правила начертания» (ГУГК СССР. -М, 1978);</p> <p>18. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;</p> <p>19. МУ 2.6.1.2398-08 «2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;</p> <p>20. Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства»;</p> <p>21. Концепция развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди</p>

1	2
	в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) утвержденная ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от 21.07.2017.
<p><b>8. Основные требования к выполнению инженерных изысканий.</b></p>	<p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для разработки документации по планировке территории согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №402 от 31.03.2017, в составе, определенном согласно п. 5.2, 6.2, 7.2 и 8.2 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>1. В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить следующие основные виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование достаточности существующих или создание новых опорных геодезических сетей;</li> <li>- топографическую съемку земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0521052:5; 66:41:0521052:3; 66:41:0521052:4; 66:41:0521052:2; 66:41:0521052:6; 66:41:0521052:7; 66:25:0201019:24; 66:25:0106002:519; 66:25:0201019:34; 66:25:0201019:32; 66:25:0201019:33; 66:25:0106002:518 и прилегающей к ним территории шириной не менее 100 метров, и территорий, необходимых для размещения внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в масштабе, соответствующем требованиям к масштабу графических материалов документации по планировке территории (при согласовании с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»), с сечением рельефа в 0,5 метра в соответствии с п. 2 Приложения к Приказу Министра России №739/пр от 25.04.2017.</li> <li>- трассирование и создание инженерной цифровой модели местности (ИЦММ) внутриплощадочных и внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Топографическую съемку трасс внешних инженерных коммуникаций выполнить в масштабе топографической съемки площадки.</li> </ul> <p>Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-66.</p> <p>2. В составе инженерно-геологических изысканий выполнить следующие основные виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;</li> <li>- получение и дешифрование существующих аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- анализ сейсмичности и сеймотектонических условий (сбор и анализ сведений о сейсмичности (каталог и описание землетрясений) и о сеймотектонических условиях территории);</li> <li>- в соответствии с п. 6.2.2.1 СП 47.13330.2016 в отношении территории площадки второй очереди ОЭЗ ППТ «Титановая долина» выполнить инженерно-геологическую съемку в масштабах, соответствующих градостроительной документации (согласно Приложению Б СП 47.13330.2016);</li> <li>- в отношении трасс внеплощадочных инженерной и транспортной инфраструктуры выделить ключевые участки и выполнить работы в соответствии с п. 6.2.2.2 СП 47.13330.2016. Перечень ключевых участков, состав работ согласовать с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина».</li> </ul> <p>3. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить следующие основные виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;</li> </ul>

1	2
	<p>- выделение наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты с учетом материалов камерального трассирования вариантов прокладки внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>- проработку конкурентоспособных вариантов крупных и сложных переходов трасс через водные объекты со сложными инженерно-гидрологическими условиями;</p> <p>- рекогносцировочное обследование территории и наземное гидроморфологическое обследование наиболее сложных участков.</p> <p>При необходимости, определяемой совместно с разработчиком документации по планировке территории и ОАО «ОЭЗ «Титановая долина», в составе работ предусмотреть организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима наиболее крупных и сложных переходов через водные объекты, а также за развитием гидрометеорологических процессов и явлений.</p> <p>4. В составе инженерно-экологических изысканий выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дешифрование имеющихся аэро- и космоснимков;</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории, в том числе полевое картирование и выделение экологически неблагоприятных участков и зон экологической опасности;</li> <li>- инженерно-экологическую съемку с учетом эколого-ландшафтных исследований в пределах района размещения объектов капитального строительства и в зоне их влияния, отвечающую масштабу 1:25000, а также требованиям п. 8.2.11, 8.2.15, 8.2.16 СП 47.13330.2016;</li> <li>- выполнить определение потенциальной радоноопасности общего земельного участка с учетом требований п. 6.2.1 МУ 2.6.1.2398-08;</li> <li>- исследование и оценку физических воздействий с учетом требований СП 51.13330.2011 (с получением сведений о фоновом уровне шума);</li> <li>- выполнить агрохимические исследования присутствующих почв и оценку их пригодности для целей рекультивации;</li> </ul> <p>Принять зону влияния от размещаемых объектов капитального строительства на площадке в размере не менее 100 м от внешних границ площадки.</p>
9. <b>Исходные данные</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ситуационный план (схема) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием границ площадки (площадок), точек начала и окончания трассы, контуров проектируемых зданий (с уточнением на стадии утверждения эскиза планировки территории).</li> <li>2. Правоустанавливающие документы (заверенные копии) на земельные участки (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах.</li> <li>3. Сведения о наличии предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта (выписка из утвержденных документов территориального планирования).</li> <li>4. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в т.ч. деформациях и аварийных ситуациях.</li> <li>5. Схема расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям (с учетом полученных технических условий и согласований</li> </ol>

1	2
	<p>присоединения, получаемых на стадии сбора информации и утвержденного эскиза планировки территории).</p> <p>6. Материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на параллельное следование. Примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, иных естественных и искусственных препятствий (с учетом полученных технических условий и согласований присоединения, получаемых на стадии сбора информации и утвержденного эскиза планировки территории).</p> <p>7. Координаты, отметки и абрисы (карточки закладки) имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы.</p> <p>8. Копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической и иной форме.</p> <p>9. Материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях.</p> <p>10. Иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.</p> <p>11. Концепция развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» за счет создания на территории муниципальных образований «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ Свердловской области второй очереди в целях формирования авиационного кластера (включая внеплощадочные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) утвержденная ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» от 21.07.2017.</p> <p>12. Утвержденный эскиз планировки территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области (на этапе выполнения изысканий в части территорий для прохождения внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры).</p>
<p><b>10. Требования к отчетной документации</b></p>	<p>Состав отчетной документации принять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402:</p> <p>1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполнить в соответствии с п. 5.1.23 и 5.1.24 СП 47.13330.2016, включая качественную и количественную оценки имеющихся фондовых материалов.</p> <p>2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнить в соответствии с требованиями п. 6.2.1.2, 6.2.2.3 и п. 4.39 СП 47.13330.2016, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию;</li> <li>- информацию о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений;</li> <li>- оценку возможности и масштаба воздействия на существующие и намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений;</li> </ul>

1	2
	<p>- качественный прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>- рекомендации для принятия решений от организации мероприятий инженерной защиты зданий и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов и на участках распространения специфических грунтов.</p> <p><i>В графической части отчета выполнить:</i></p> <p>- карту инженерно-геологического районирования территории;</p> <p>- карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>Детальность карт определить согласно Приложению Б СП 47.13330.2016 и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий для выбора трасс размещения внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в дополнении к требованиям п. 6.2.2.3 СП 47.13330.2016 должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику инженерно-геологических условий вариантов размещения трасс;</li> <li>- сопоставительную оценку вариантов трасс по степени благоприятности для строительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов;</li> <li>- обоснование выбора оптимального по инженерно-геологическим условиям варианта размещения трасс линейных сооружений.</li> </ul> <p>3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен соответствовать требованиям п. 7.1.21 СП 47.13330.2016 и содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику гидрометеорологических условий конкурентных вариантов размещения площадок трасс линейных сооружений;</li> <li>- оценку возможности воздействия на намечаемые объекту строительства опасных гидрометеорологических процессов и явлений;</li> <li>- обоснование выбора вариантов размещения трасс линейных сооружений;</li> <li>- рекомендации для принятия решений по разработке мероприятий инженерной защиты от опасных гидрометеорологических процессов (при необходимости);</li> <li>- обоснование необходимости проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий при разработке проектной документации.</li> </ul> <p>4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий выполнить в соответствии с требованиями п. 8.2.14 и 8.2.18 СП 47.13330.2016.</p> <p>В отношении инженерно-экологических изысканий для выбора вариантов размещения трасс линейных объектов, технический отчет должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристику инженерно-экологических условий вариантов размещения трасс;</li> <li>- сопоставительную оценку вариантов размещения трасс по степени благоприятности для строительного освоения с учётом прогноза изменения экологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов;</li> <li>- обоснование оптимального по инженерно-экологическим условиям варианта размещения трасс линейных сооружений.</li> <li>- Отчетный картографический материал должен отображать категории защитности лесов, сведения об источниках водоснабжения и защищенности подземных вод, водоохраные зоны, зоны санитарной</li> </ul>

1	2
	охраны источников водопользования, санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы) действующих объектов и предприятий, особо охраняемые природные территории, месторождения полезных ископаемых, скотомогильники и биотермические ямы, свалки и полигоны отходов.
<p><b>11. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов инженерных изысканий</b></p>	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>1. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>2. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</p> <p>3. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>4. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, соответствующих схемам XSD, определенным требованиями Министерства экономического развития Российской Федерации, актуальными на момент сдачи этапа работ по контракту, и в форме векторной модели в виде файлов формата *.idf, без потери графических и семантических данных.</p> <p>5. Дополнительно (по согласованию с ОАО «ОЭЗ «Титановая долина») могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>6. Разработка цифровой векторной модели проекта осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66); Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>7. Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2017 № 1с/МО, и не должны иметь гриф «секретно»; На бумажном и электронных носителях материалы и отчетная документация инженерных изысканий предоставляются в количестве экземпляров, в соответствии с требованиями к их оформлению, определяемыми ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» работ.</p>
<p><b>12. Особые требования к электронному виду топографической съемки и профилей</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- цифровая топографическая съемка должна быть выполнена с учетом требований п. 3 Приложения к Приказу Минстроя России №739/пр от 25.04.2017;</li> <li>- топографическая съемка должна отображать ЦМР в виде 3D граней, 3D полилинии по изломам рельефа (бровки канав, насыпей и т.п.), 3D полилинии (горизонтали);</li> <li>- топографический план должен быть отрисован полилиниями и блоками с соблюдением слоёв;</li> <li>- все коммуникации на профилях и сами профили должны быть представлены 3D полилиниями.</li> </ul>
<p><b>13. Особые требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>1. Отображение границ населенных пунктов и городских округов осуществлять с учетом сведений Росреестра о постановке на кадастровый учет.</p> <p>2. Создать инженерную цифровую модель местности трассирования внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.</p> <p>3. При выполнении инженерно-геодезических изысканий определить габаритные параметры существующих подземных сооружений.</p>

1	2
<p>14. Общие требования к программе инженерных изысканий</p>	<p>Программа инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических) для подготовки документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области должна соответствовать настоящему заданию с учетом требований технических регламентов и устанавливать состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, а также метод их выполнения с учетом требований технических регламентов и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <p>Программа инженерных изысканий подлежит утверждению ОАО «ОЭЗ «Титановая долина».</p>

Изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.

Генеральный директор  
ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»



А.И. Кызласов