



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11.08.2017г

№ 868-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улицы Красноармейской – переулка Красного –
улицы Красной – переулка Южного**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 16.05.08 № 1743 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Горный Щит», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.09.2016 № 690-П «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Красноармейской – переулка Красного – улицы Красной – переулка Южного», с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улицы Красноармейской – переулка Красного – улицы Красной – переулка Южного от 25.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.07.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улицы Красноармейской – переулка Красного – улицы Красной – переулка Южного в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2);

- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улицы Красноармейской – переулка Красного – улицы Красной – переулка Южного, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

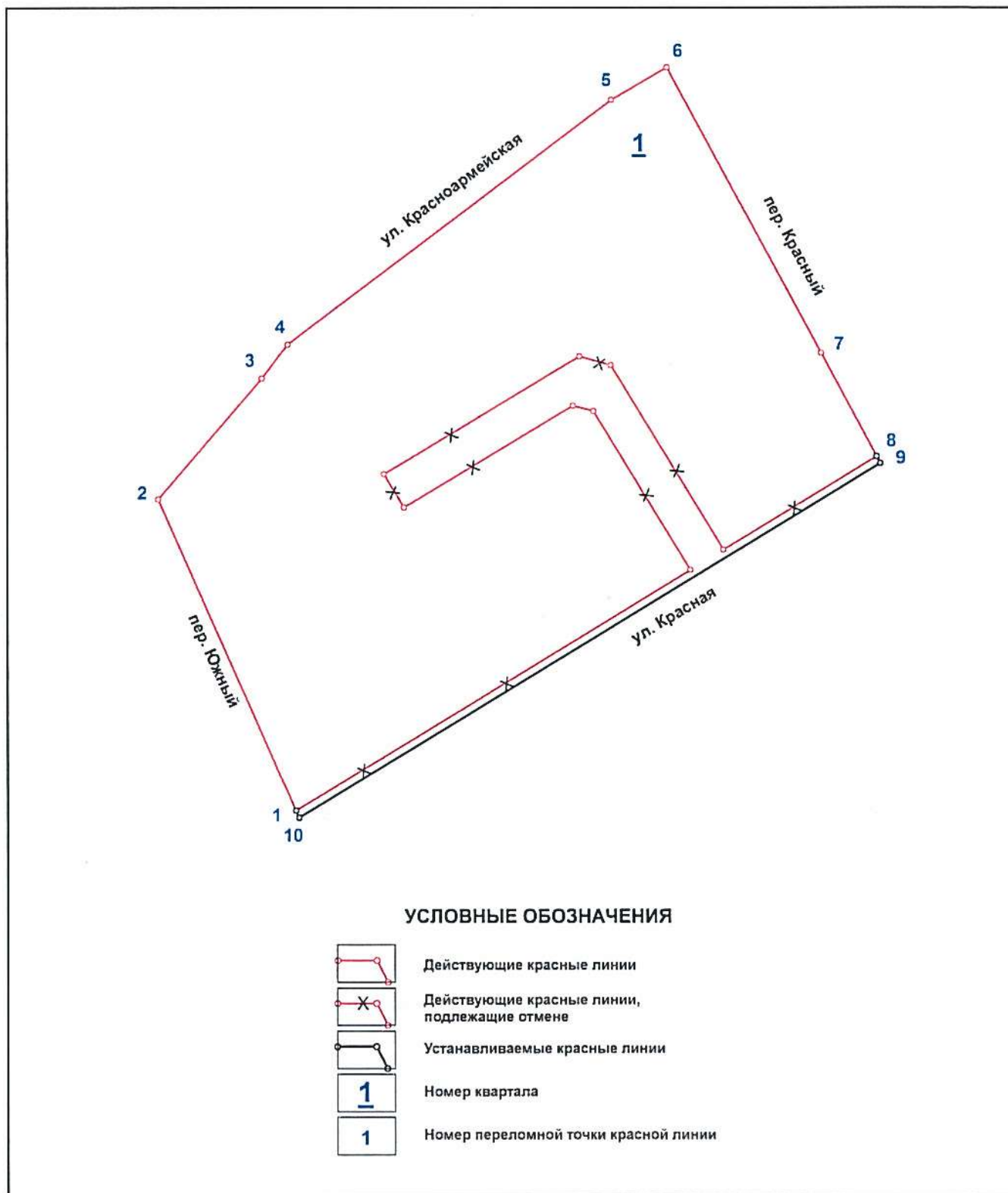
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 11.08.2017г. № 868-17

План красных линий



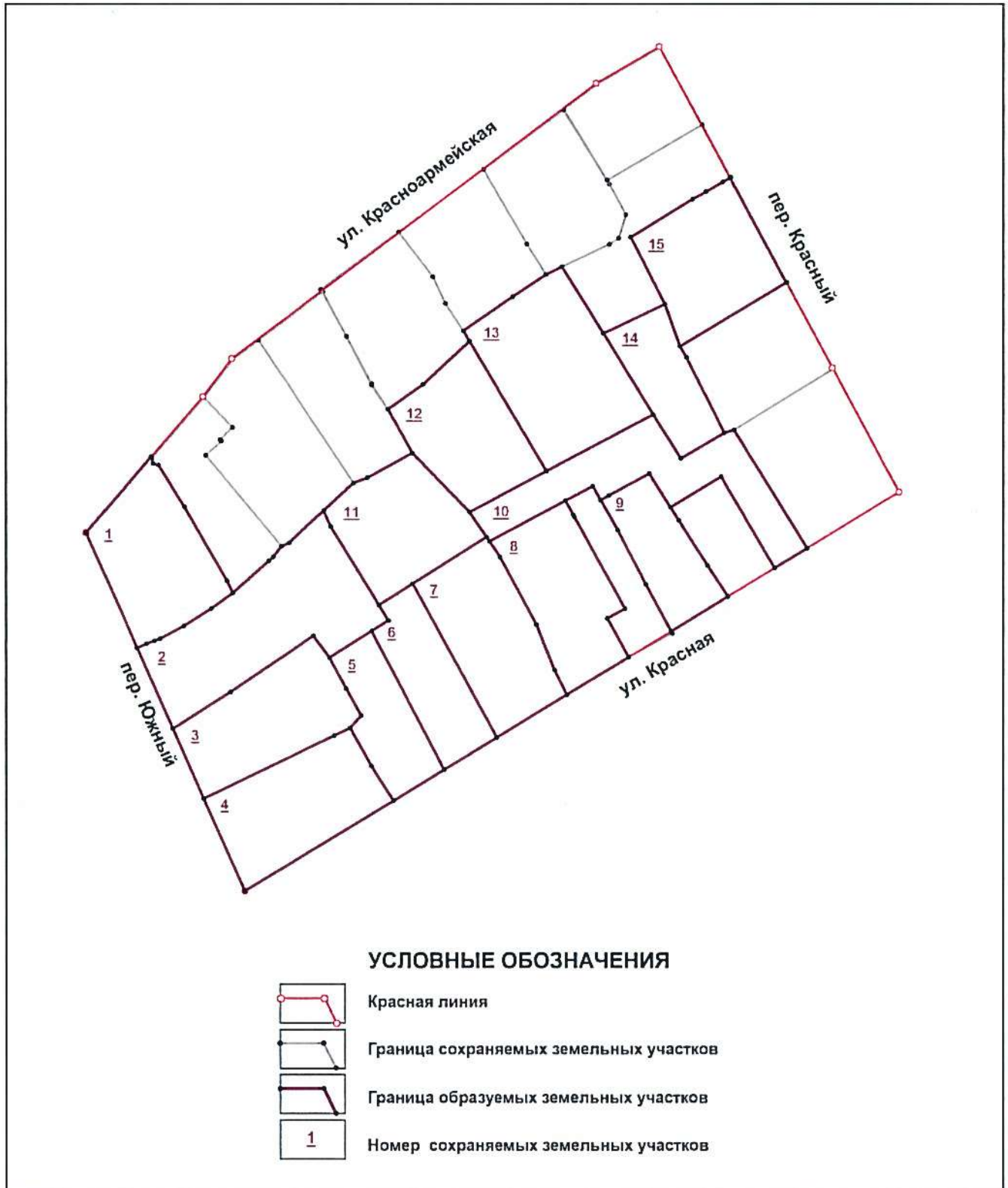
Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.08.2017г № 868-11

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер поворотной (характерной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	373211,22	1528148,27
2	373330,97	1528094,02
3	373377,98	1528133,84
4	373391,08	1528143,70
5	373486,56	1528268,08
6	373499,33	1528289,57
7	373389,47	1528350,01
8	373349,65	1528371,91
9	373347,02	1528373,35
10	373208,47	1528149,52
1	373211,22	1528148,27

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.08.2014 № 868-17

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.08.2014г № 868-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1775	30 (0,30)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2600	30 (0,30)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1778	30 (0,30)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1822	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1042	30 (0,30)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1196	30 (0,30)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1812	30 (0,30)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1632	30 (0,30)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1052	30 (0,30)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	1893	-
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1587	30 (0,30)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1644	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2386	30 (0,30)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	982	30 (0,30)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1663	30 (0,30)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.