МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 августа 2017 № 887-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории квартала для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина от 14.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.07.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина в следующем составе:

1) схема планировки территории (приложение № 1);

2) положение о размещении линейных объектов (приложение № 2);

3) план красных линий (приложение № 3);

4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории квартала для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина в следующем составе:

1) схема межевания территории (приложение № 5);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 6);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории квартала для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина, утвержденной настоящим приказом.

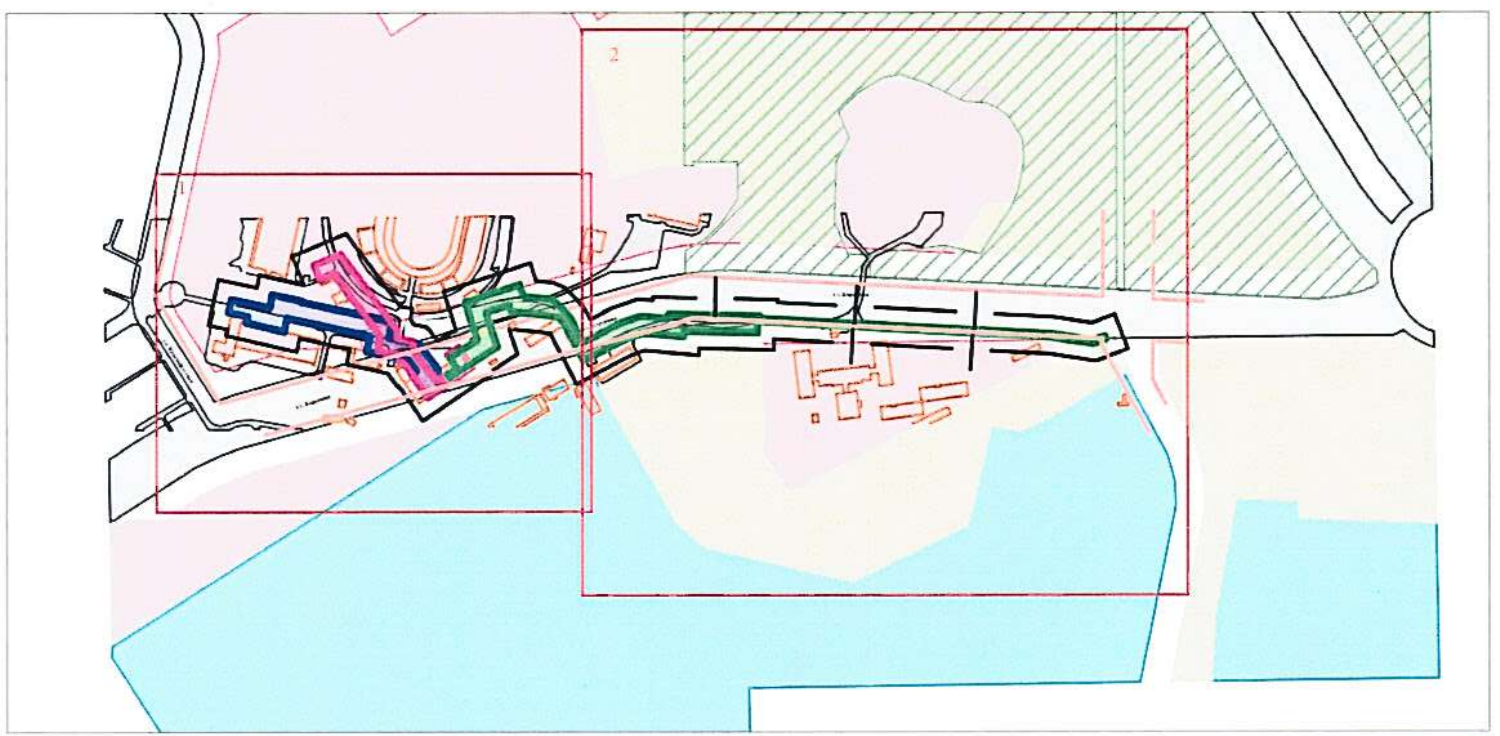
4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (http://minstroy.midural.ru/).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.08.2017 № 882-П

Схема планировки территории



Условные обозначения:

- граница фрагмента

1, 2, ..., n - номер фрагмента

Фрагмент №1

Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

Территории жилой и общественно-деловой зон
Общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями

Территории производственной, сельскохозяйственной и режимной зон
Промышленные предприятия, производственные базы, склады, предприятия коммунального обслуживания, объекты сельскохозяйственного назначения, военные объекты, режимные территории

Территории рекреационных зон
Озелененные территории интенсивного общественного использования, в том числе лесные парки

Лесопарки

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры
Уличная сеть, проезды, проходы

Полоса отвода земли для строительства тепловых сетей

Полоса отвода земли для строительства кабельной линии

Полоса отвода земли для строительства подземного газопровода

Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш", МУ "МГП", 2006г.

Контура существующих зданий и сооружений

Фрагмент №2

Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

Территории жилой и общественно-деловой зон
Общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями

Территории производственной, сельскохозяйственной и режимной зон
Промышленные предприятия, производственные базы, склады, предприятия коммунального обслуживания, объекты сельскохозяйственного назначения, военные объекты, режимные территории

Территории рекреационных зон
Озелененные территории интенсивного общественного использования, в том числе лесные парки

Лесопарки

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры
Уличная сеть, проезды, проходы

Полоса отвода земли для строительства тепловых сетей

Полоса отвода земли для строительства кабельной линии

Полоса отвода земли для строительства подземного газопровода

Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.

Контура существующих зданий и сооружений

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.08.2017 № 887-П

Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина.

Границы территории по проекту планировки:

улица Краснофлотцев.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 7,50 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство линейных объектов – 2,00 га.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство газопровода высокого давления II категории от врезки в существующий газопровод;

строительство электрических сетей;

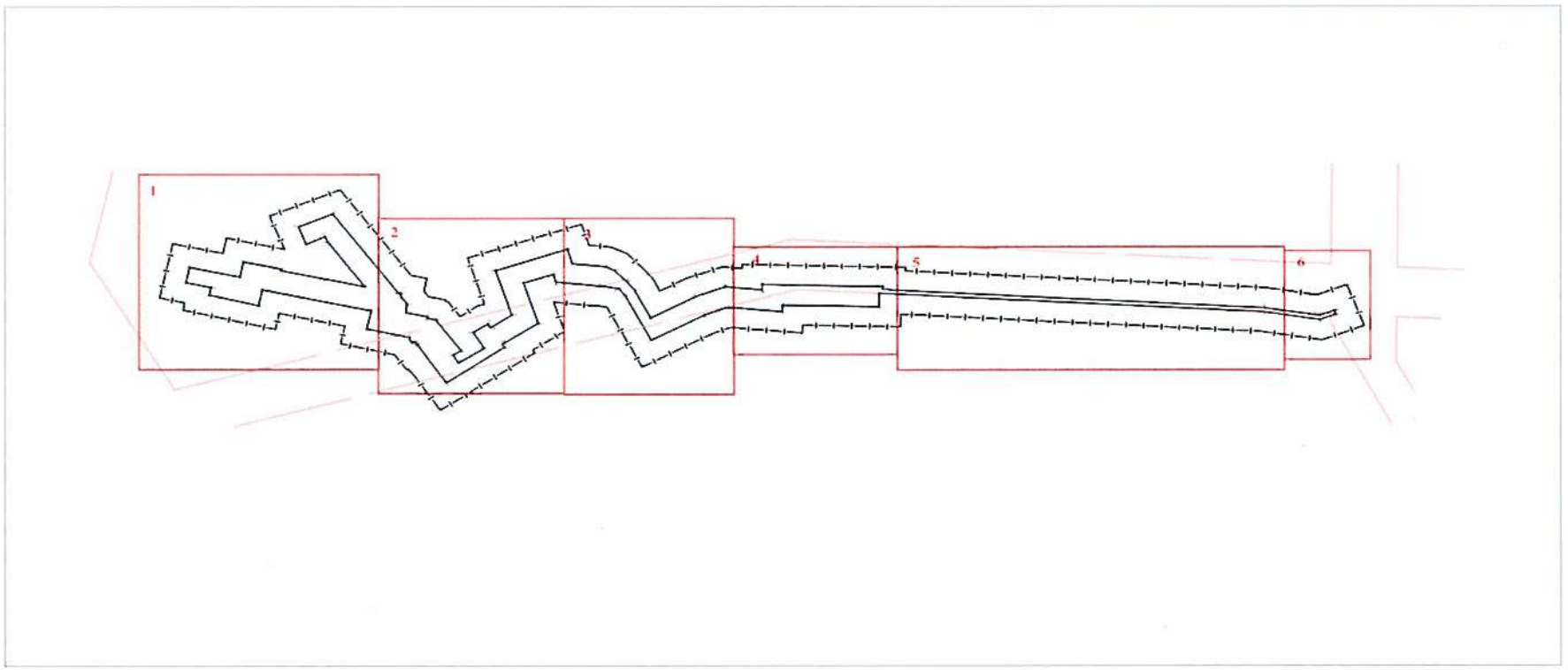
строительство тепловых сетей.

Основные характеристики линейных объектов инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5
трубопровод	газопровод высокого давления	труба диаметром 108 мм	918,01	С
трубопровод	газопровод высокого давления	труба диаметром 108 мм	16,00	С
кабельная линия	сеть электроснабжения	Напряжение 0,4 кВ	260,00	С
трубопровод	сеть теплоснабжения	труба 2Ду200	250,30	С
трубопровод	сеть теплоснабжения	труба Ду200	93,71	С
* Статус: С – новое строительство.				

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.08.2017 № 887-П

План красных линий

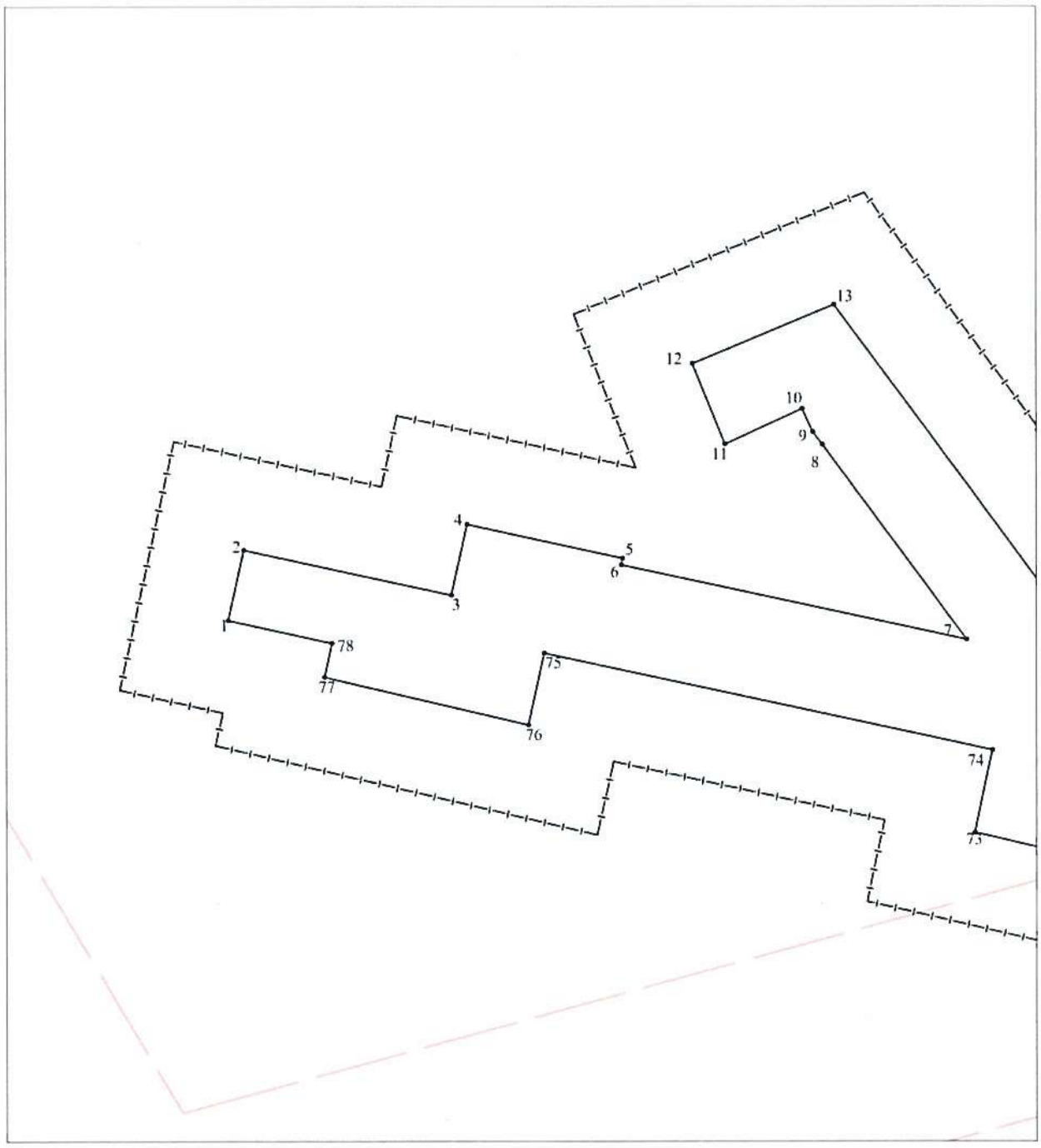


Условные обозначения:

- граница фрагмента

1, 2, ..., n - номер фрагмента

Фрагмент № 1



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

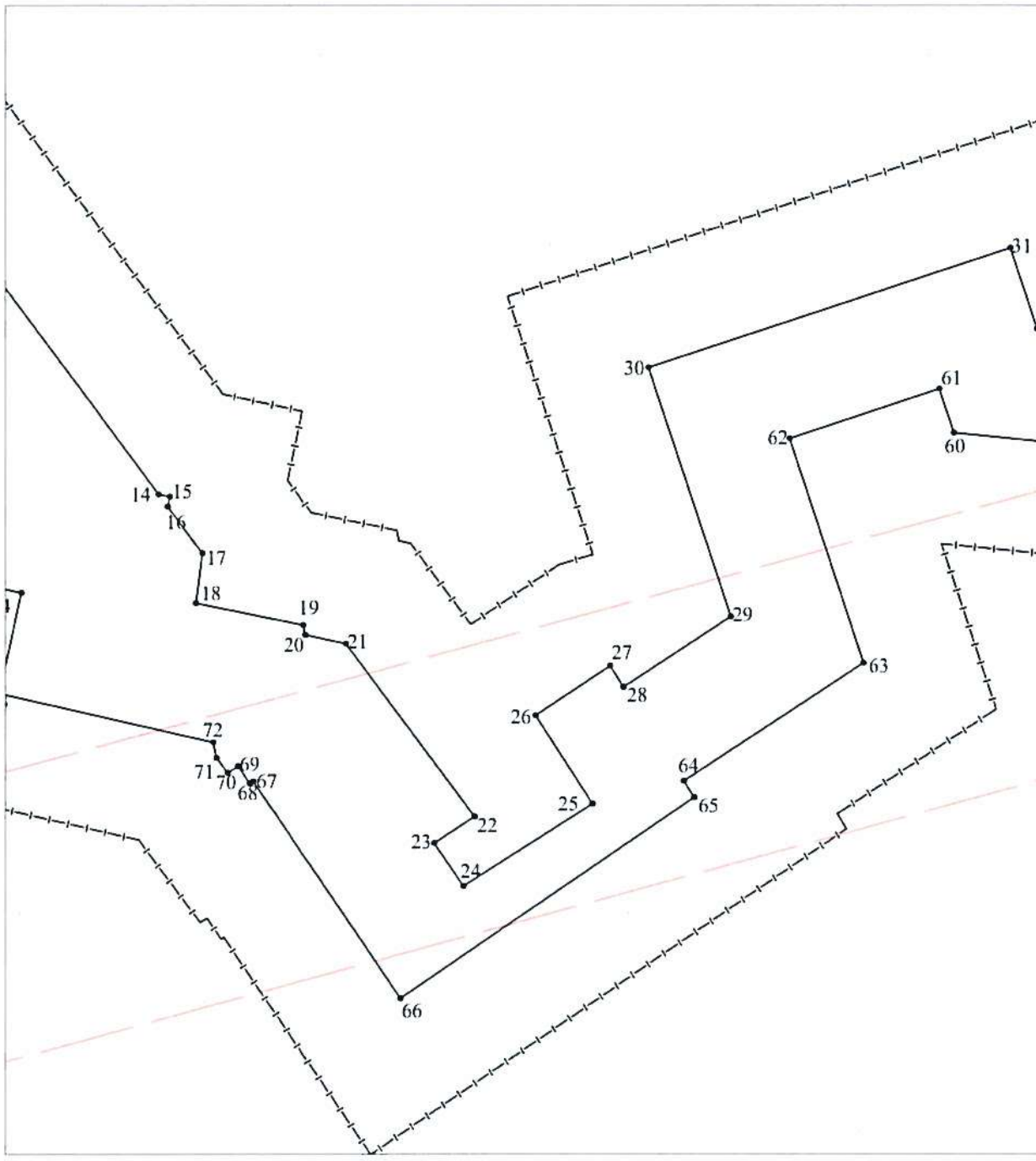
Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.

Проектируемые красные линии линейного объекта

1 Обозначение характерной (поворотной) точки проектируемой красной линии линейного объекта

Фрагмент № 2



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

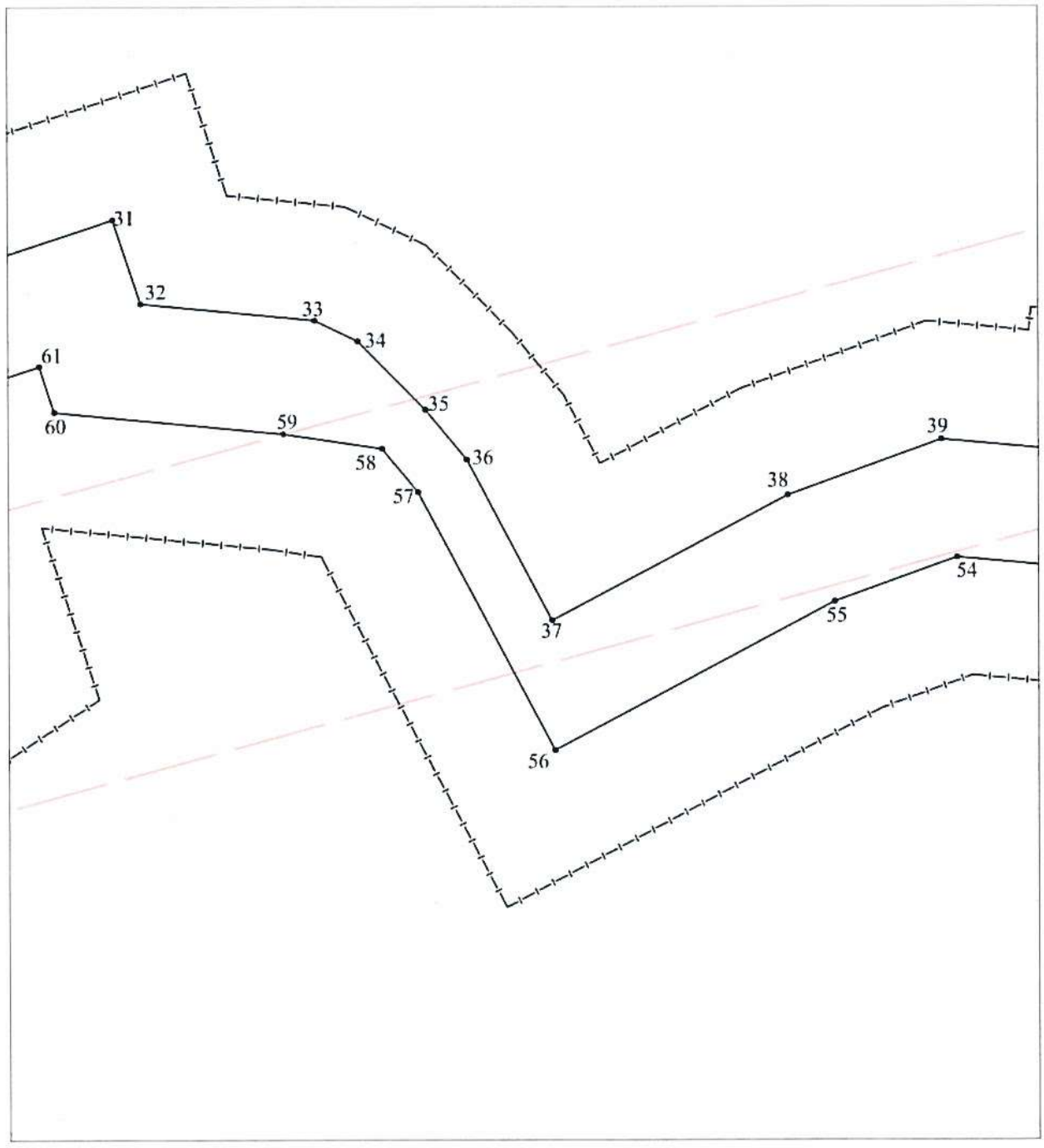
Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.

Проектируемые красные линии линейного объекта

Обозначение характерной (поворотной) точки проектируемой красной линии линейного объекта

Фрагмент № 3



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

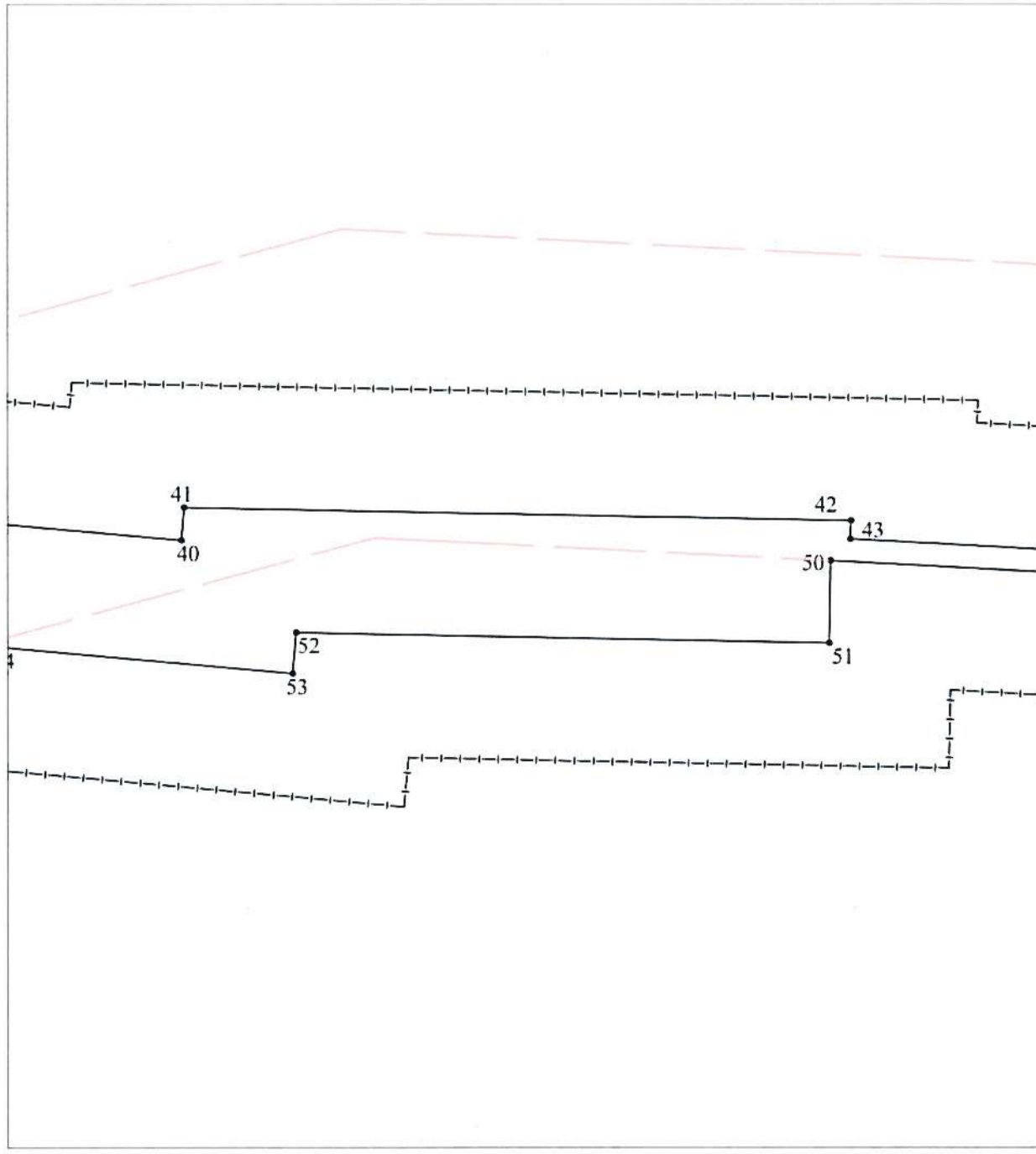
Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.

Проектируемые красные линии линейного объекта

1 Обозначение характерной (поворотной) точки проектируемой красной линии линейного объекта

Фрагмент № 4



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

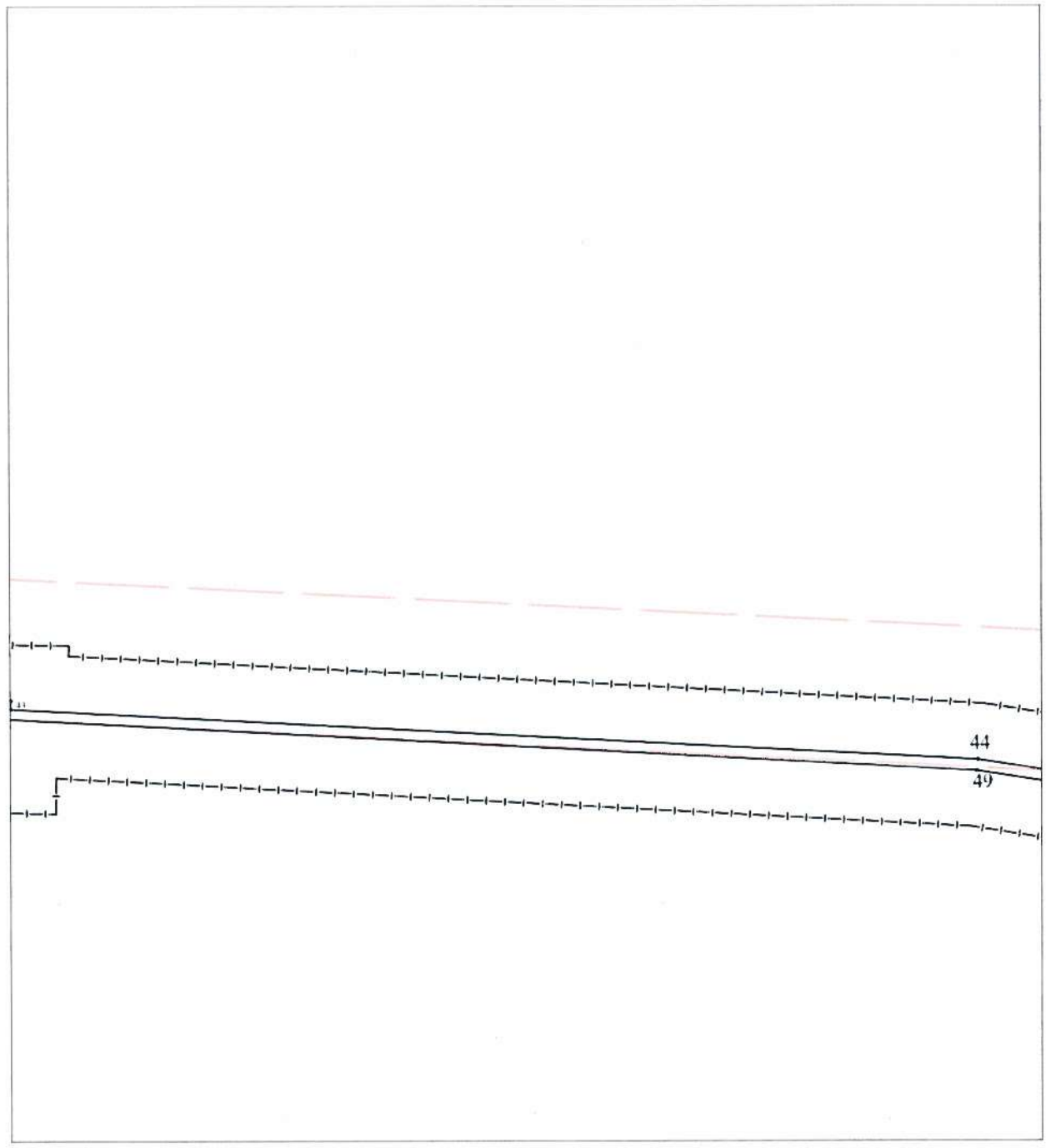
Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.

Проектируемые красные линии линейного объекта

1 Обозначение характерной (поворотной) точки проектируемой красной линии линейного объекта

Фрагмент № 5



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

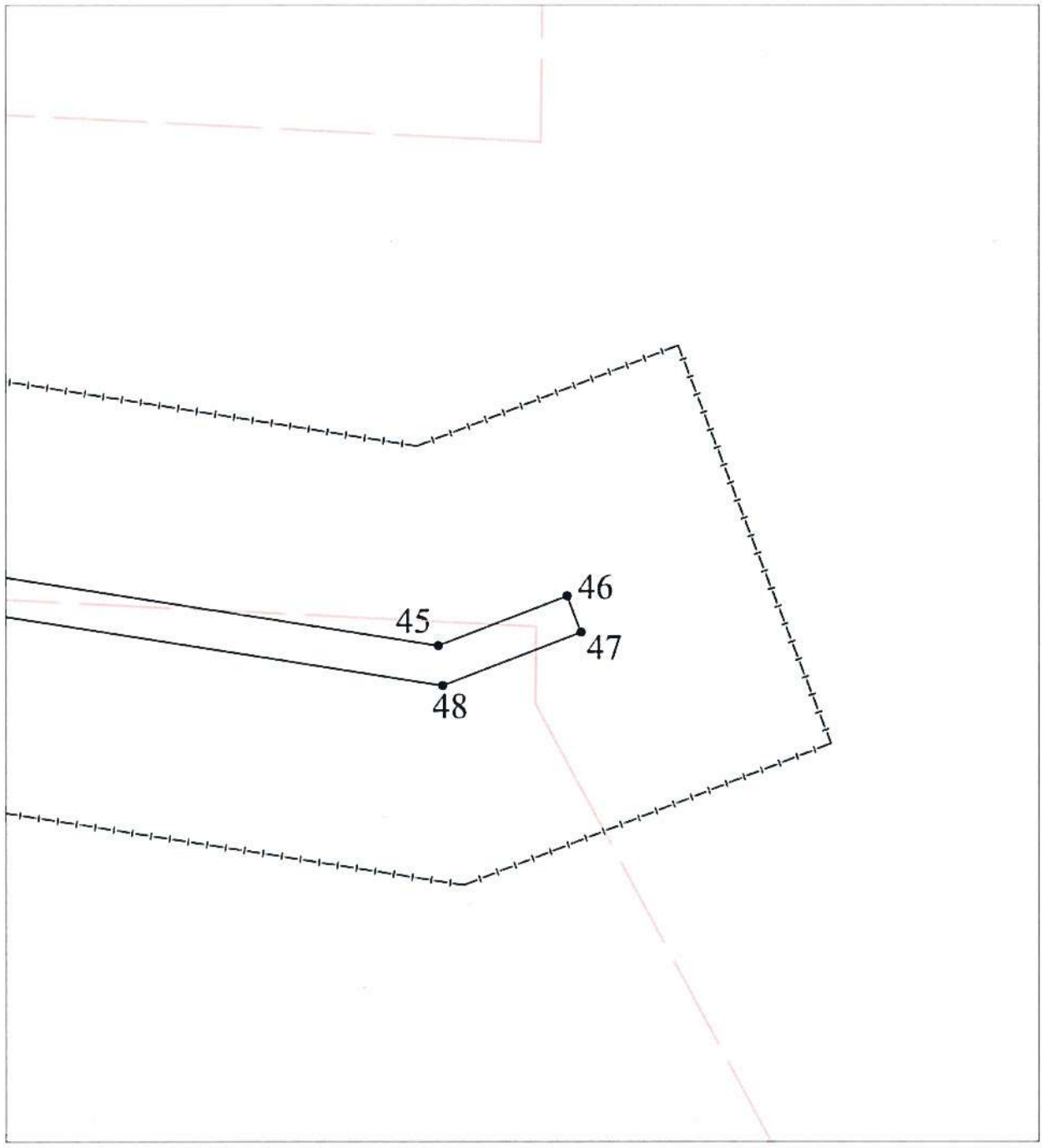
Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.

Проектируемые красные линии линейного объекта

Обозначение характерной (поворотной) точки проектируемой красной линии линейного объекта

Фрагмент № 6



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.

Проектируемые красные линии линейного объекта

1 Обозначение характерной (поворотной) точки проектируемой красной линии линейного объекта

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.08.2017 №887-П

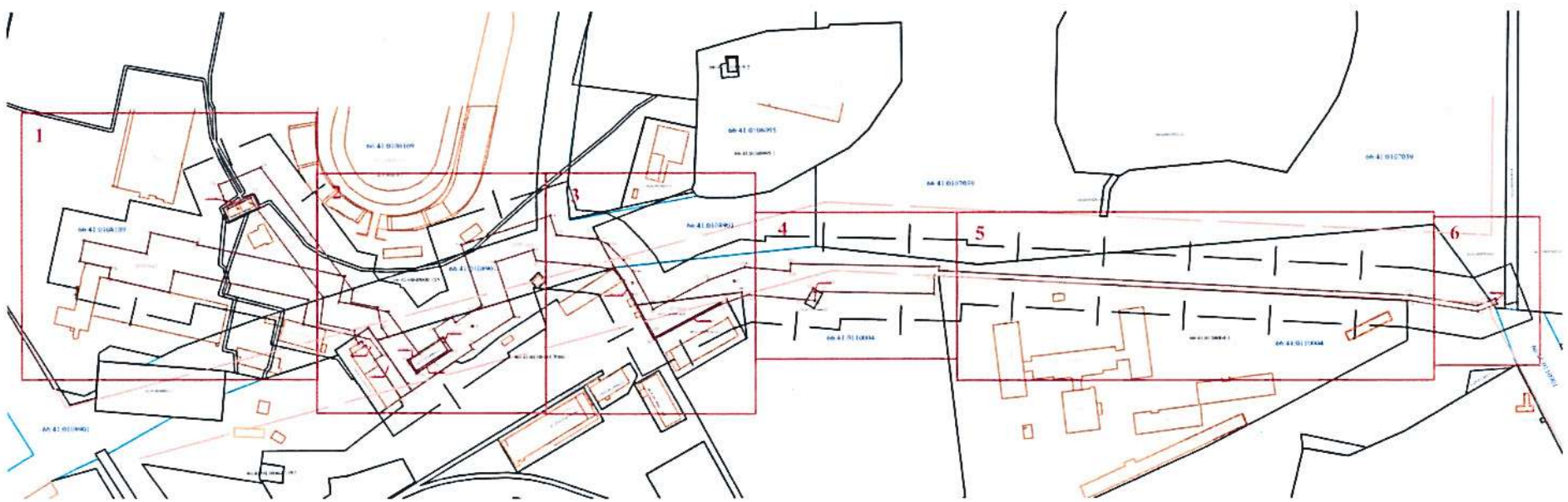
Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер точки	Координаты, м. (МСК – 66)	
	X	Y
1	2	3
1	397180.30	1536218.30
2	397195.67	1536221.67
3	397185.79	1536267.03
4	397201.32	1536270.43
5	397193.83	1536304.61
6	397192.42	1536304.30
7	397176.02	1536380.04
8	397218.73	1536348.33
9	397221.50	1536346.28
10	397226.56	1536343.92
11	397218.82	1536327.07
12	397236.44	1536319.93
13	397249.38	1536350.90
14	397169.46	1536410.35
15	397169.03	1536412.34
16	397167.29	1536411.96
17	397158.91	1536418.20
18	397150.01	1536417.07
19	397146.05	1536436.25
20	397144.30	1536436.64
21	397142.75	1536443.82
22	397111.76	1536466.82
23	397107.03	1536459.58
24	397099.32	1536464.82
25	397114.06	1536487.96
26	397129.86	1536477.73
27	397138.73	1536491.11
28	397134.97	1536493.52
29	397147.58	1536512.76
30	397192.15	1536498.06
31	397213.55	1536562.95
32	397199.08	1536567.73
33	397196.19	1536597.62
34	397192.63	1536605.08
35	397180.81	1536616.68
36	397172.19	1536623.78

1	2	3
37	397144.53	1536638.39
38	397166.04	1536679.11
39	397175.61	1536705.64
40	397172.61	1536738.84
41	397177.93	1536739.32
42	397175.75	1536848.03
43	397172.75	1536847.92
44	397154.41	1537193.03
45	397146.57	1537242.73
46	397151.69	1537256.04
47	397147.96	1537257.48
48	397142.45	1537243.17
49	397150.42	1537192.61
50	397169.24	1536844.72
51	397155.82	1536844.45
52	397157.56	1536757.56
53	397150.89	1536756.96
54	397155.29	1536708.26
55	397147.70	1536687.21
56	397122.17	1536638.89
57	397166.62	1536615.41
58	397174.12	1536609.24
59	397176.62	1536592.18
60	397180.43	1536552.82
61	397188.30	1536550.22
62	397179.42	1536523.31
63	397139.27	1536536.55
64	397118.12	1536504.29
65	397115.17	1536506.17
66	397079.30	1536453.56
67	397118.08	1536427.30
68	397117.69	1536426.74
69	397120.81	1536424.61
70	397119.63	1536422.74
71	397122.25	1536420.77
72	397125.08	1536420.14
73	397133.82	1536381.81
74	397151.87	1536385.71
75	397173.13	1536287.39
76	397157.41	1536283.88
77	397167.89	1536239.25
78	397175.32	1536240.85

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.08.2017 № 887-П

Схема межевания территории

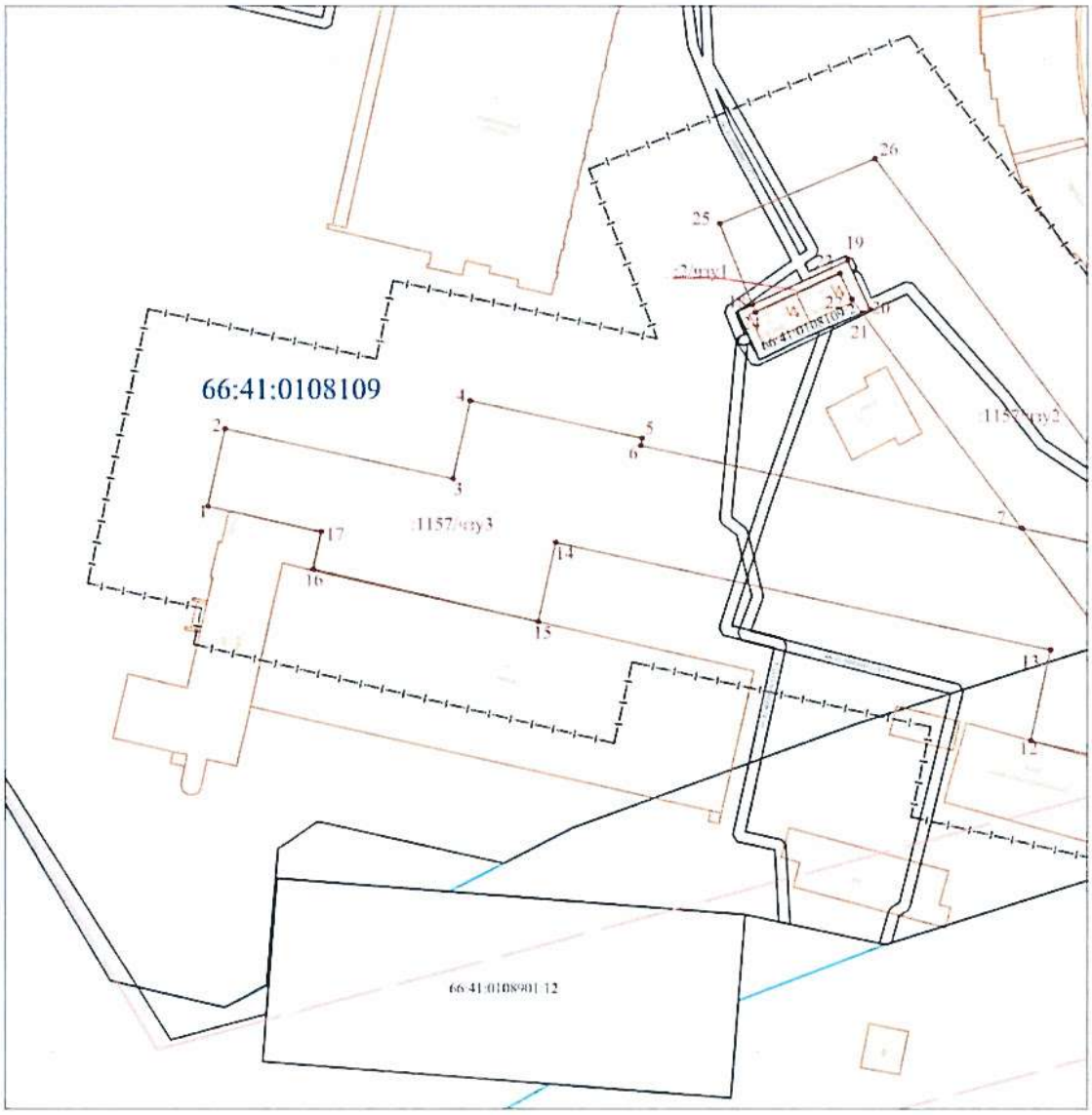


Условные обозначения:

- граница фрагмента

1, 2, ..., n - номер фрагмента

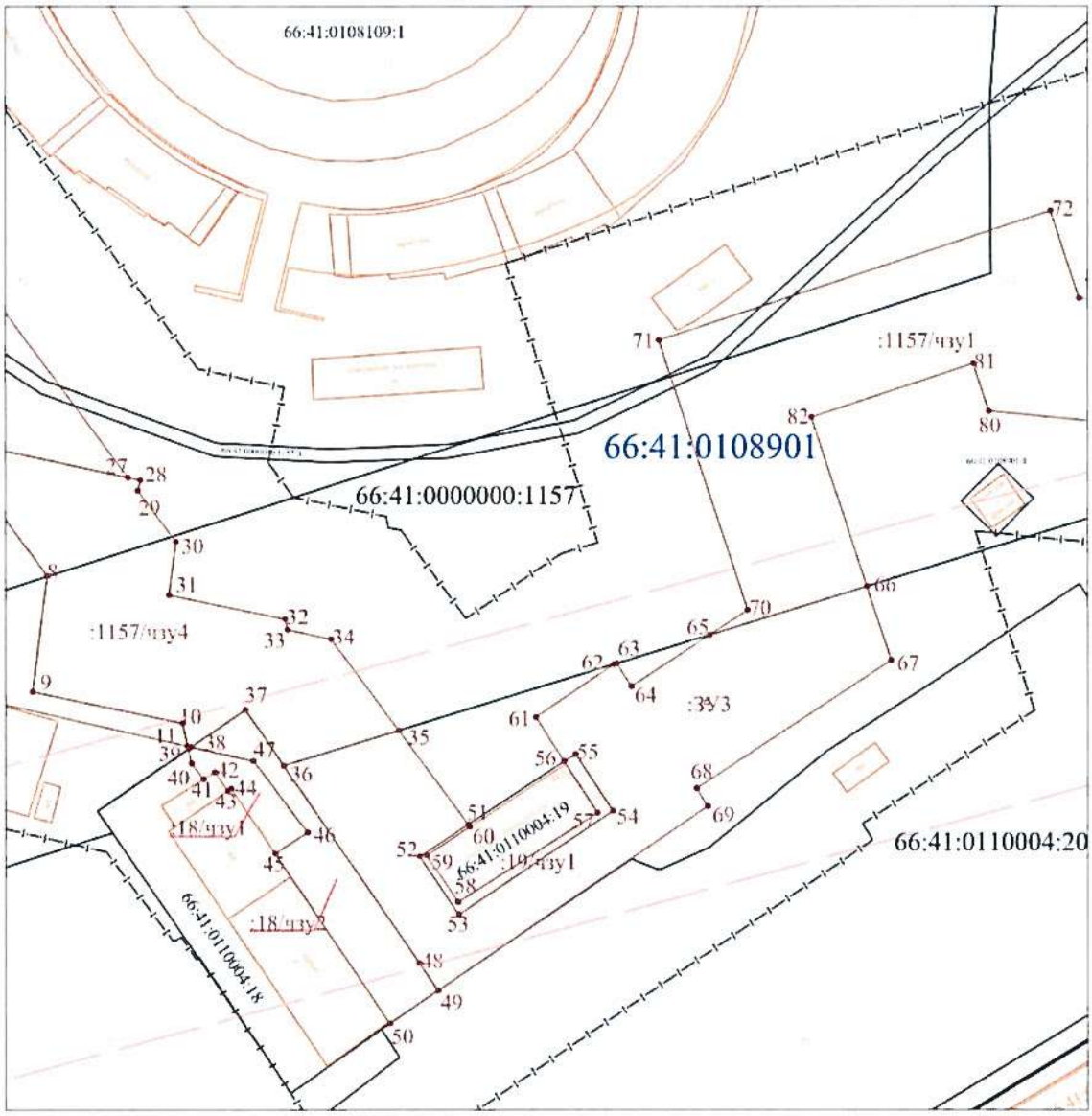
Фрагмент № 1



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

—|——|—	Граница проектируемой территории
	Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.
	Границы формируемых (образуемых) земельных участков, границы образуемых частей существующих земельных участков для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
	Контура существующих зданий и сооружений
	Границы кадастровых кварталов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Границы (декларированные, уточненные) существующих земельных участков (частей земельных участков), сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре
66:41:0108109	Обозначение номера кадастрового квартала
66:41:0108109:2	Обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
(1)	Обозначение условного номера образуемого земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
:1/чзу1	Обозначение образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
•1	Обозначение характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) и ее номер

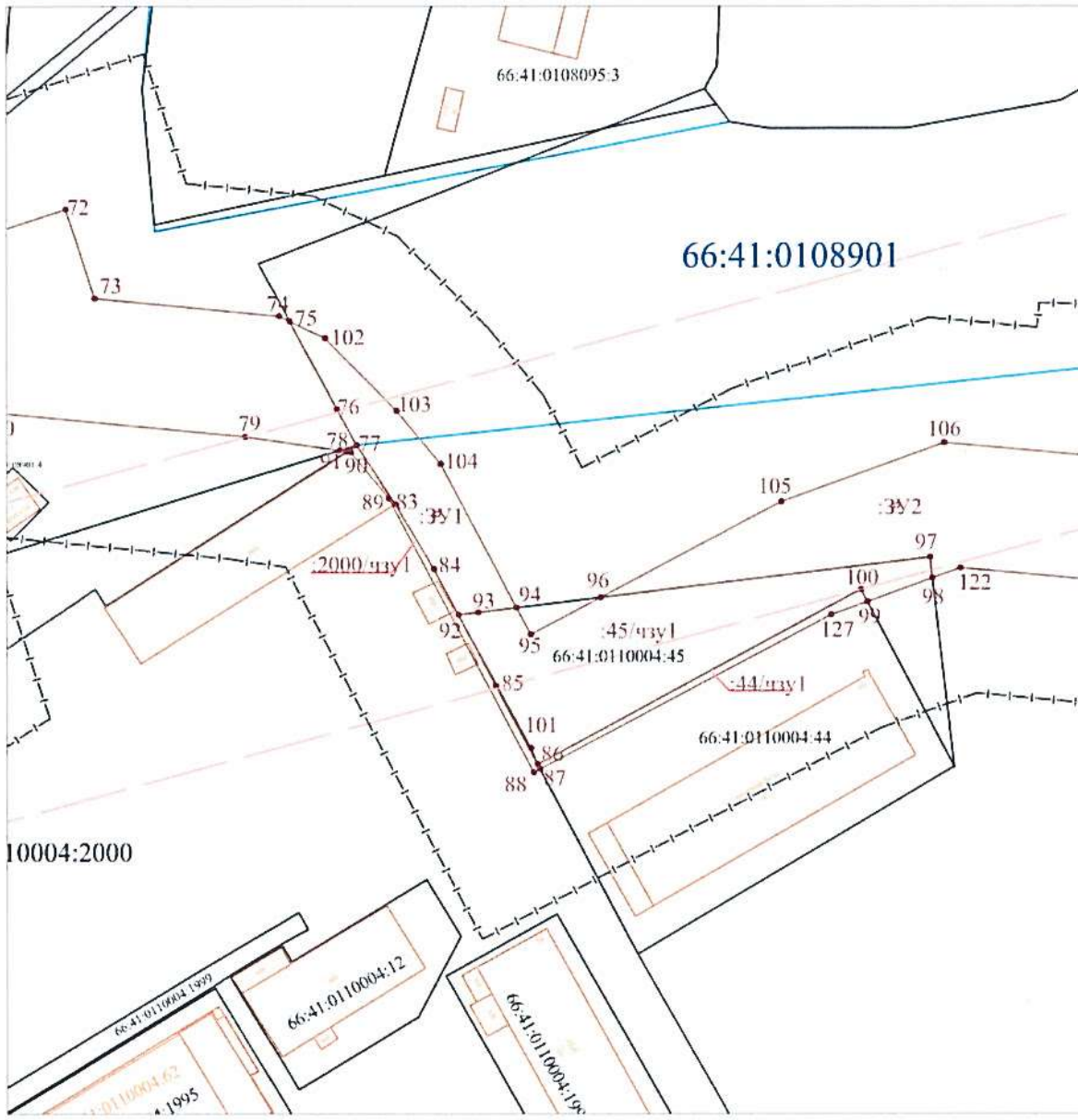
Фрагмент № 2



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

—|——|—	Граница проектируемой территории
	Красные линии по ПП "Эльмаш", МУ "МГП", 2006г.
	Границы формируемых (образуемых) земельных участков, границы образуемых частей существующих земельных участков для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
	Контура существующих зданий и сооружений
	Границы кадастровых кварталов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Границы (декларированные, уточненные) существующих земельных участков (частей земельных участков), сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре
66:41:0108109	Обозначение номера кадастрового квартала
66:41:0108109:2	Обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
(1)	Обозначение условного номера образуемого земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
:1/чзу1	Обозначение образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
•1	Обозначение характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) и ее номер

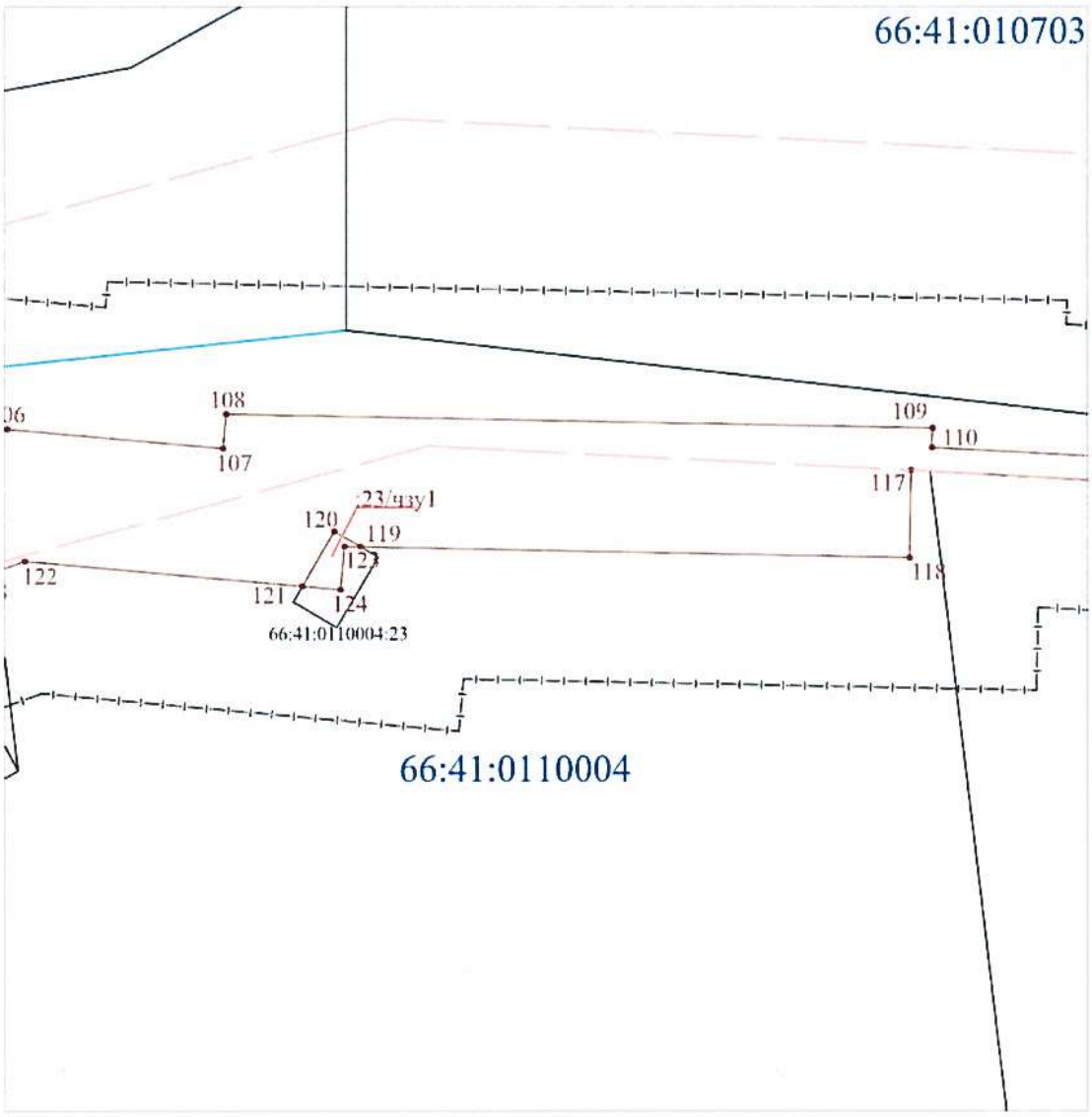
Фрагмент № 3



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

— | — | —	Граница проектируемой территории
	Красные линии по ПП "Эльмаш", МУ "МГП", 2006г.
	Границы формируемых (образуемых) земельных участков, границы образуемых частей существующих земельных участков для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
	Контура существующих зданий и сооружений
	Границы кадастровых кварталов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Границы (декларированные, уточненные) существующих земельных участков (частей земельных участков), сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре
66:41:0108109	Обозначение номера кадастрового квартала
66:41:0108109:2	Обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
(1)	Обозначение условного номера образуемого земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
:1/чзу1	Обозначение образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
•1	Обозначение характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) и ее номер

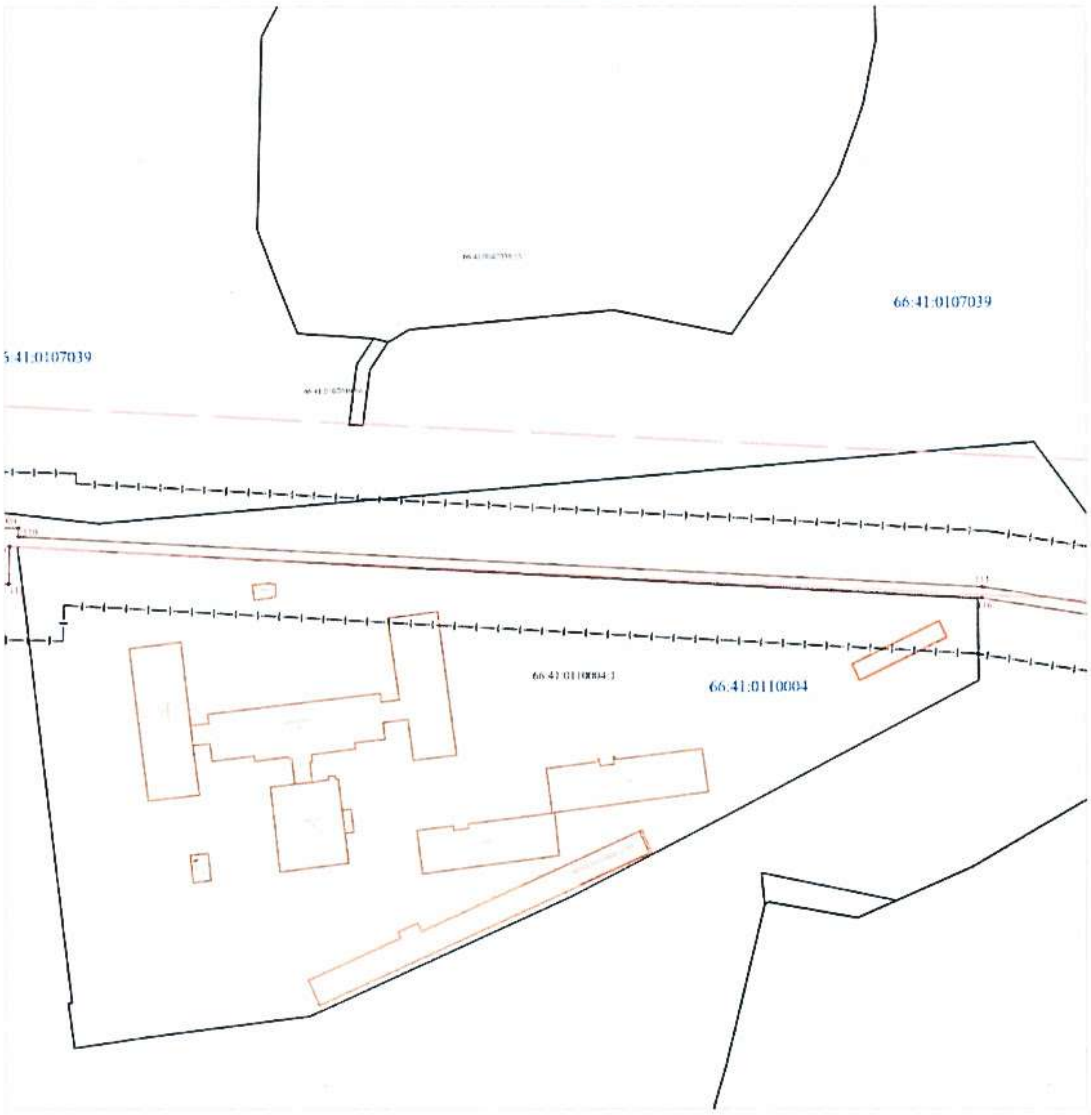
Фрагмент № 4



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

— | — | —	Граница проектируемой территории
	Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.
	Границы формируемых (образуемых) земельных участков, границы образуемых частей существующих земельных участков для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
	Контура существующих зданий и сооружений
	Границы кадастровых кварталов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Границы (декларированные, уточненные) существующих земельных участков (частей земельных участков), сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре
66:41:0108109	Обозначение номера кадастрового квартала
66:41:0108109:2	Обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
(1)	Обозначение условного номера образуемого земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
:1/чзу1	Обозначение образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
•1	Обозначение характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) и ее номер

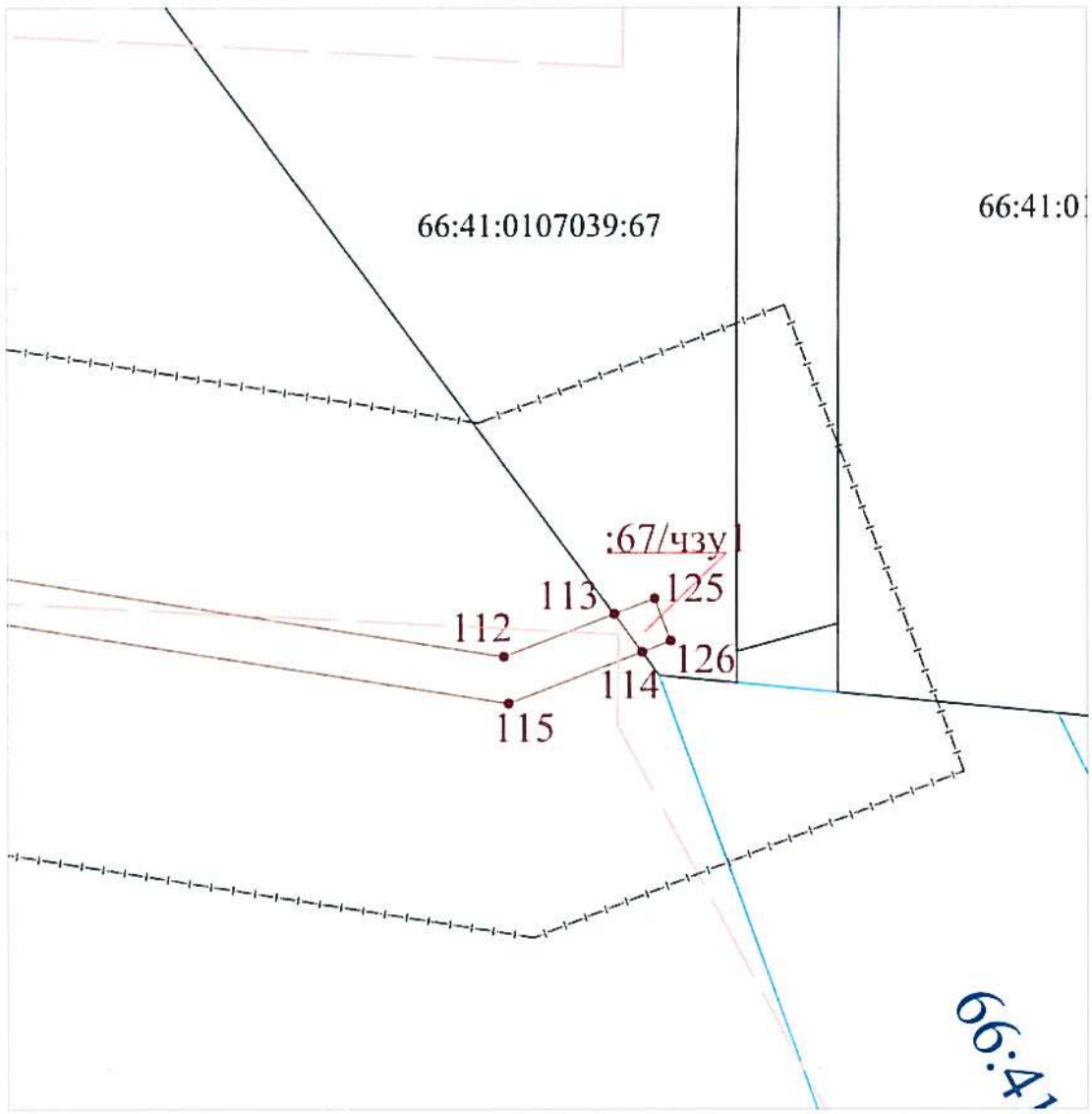
Фрагмент № 5



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

— | — | —	Граница проектируемой территории
	Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.
	Границы формируемых (образуемых) земельных участков, границы образуемых частей существующих земельных участков для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
	Контура существующих зданий и сооружений
	Границы кадастровых кварталов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Границы (декларированные, уточненные) существующих земельных участков (частей земельных участков), сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре
66:41:0108109	Обозначение номера кадастрового квартала
66:41:0108109:2	Обозначение кадастрового номера существующего земельного участка
①	Обозначение условного номера образуемого земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
:1/чзу1	Обозначение образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)
•1	Обозначение характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) и ее номер

Фрагмент № 6



Условные обозначения, примененные на графических материалах проекта планировки и проекта межевания:

Граница проектируемой территории

Красные линии по ПП "Эльмаш". МУ "МГП", 2006г.

Границы формируемых (образуемых) земельных участков, границы образуемых частей существующих земельных участков для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)

Контура существующих зданий и сооружений

Границы кадастровых кварталов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Границы (декларированные, уточненные) существующих земельных участков (частей земельных участков), сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре

66:41:0108109 Обозначение номера кадастрового квартала

66:41:0108109:2 Обозначение кадастрового номера существующего земельного участка

(1) Обозначение условного номера образуемого земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)

:1/чзу1 Обозначение образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи)

•1 Обозначение характерной точки образуемого земельного участка, образуемой части существующего земельного участка для размещения линейных объектов (газопровод высокого давления, теплотрасса, кабельные линии электропередачи) и ее номер

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.08.2017 № 887-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[1]	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории[2], кв. м
1	2	3	4	5	7
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина	Для размещения линейных объектов	Коммунальное обслуживание (3.1)	430,5
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина	Для размещения линейных объектов	Коммунальное обслуживание (3.1)	5039,9

1	2	3	4	5	7
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Краснофлотцев – Ползунова – Калиновского лесопарка – улицы Корепина	Для размещения линейных объектов	Коммунальное обслуживание (3.1)	2001,3

[1] Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

[2] Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 17.08.2017 № 887-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер образуемой части земельного участка	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
	Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3
66:41:0000000:1157/чзу1	Для размещения линейных объектов	2892,9
66:41:0000000:1157/чзу2	Для размещения линейных объектов	2066,0
66:41:0000000:1157/чзу3	Для размещения линейных объектов	4432,6
66:41:0000000:1157/чзу4	Для размещения линейных объектов	1601,1
66:41:0108109:2/чзу1	Для размещения линейных объектов	56,8
66:41:0110004:18/чзу1	Для размещения линейных объектов	122,1
66:41:0110004:18/чзу2	Для размещения линейных объектов	426,7
66:41:0110004:19/чзу1	Для размещения линейных объектов	81,6
66:41:0110004:2000/чзу1	Для размещения линейных объектов	60,3
66:41:0110004:45/чзу1	Для размещения линейных объектов	965,0
66:41:0110004:44/чзу1	Для размещения линейных объектов	69,7
66:41:0110004:23/чзу1	Для размещения линейных объектов	35,1
66:41:0107039:67/чзу1	Для размещения линейных объектов	13,1
*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.		