



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

28 августа 2017

№ *913-П*

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 26.05.2016 № 349-П
«Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц
Технической – Расточной – Строителей – Дружининской»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЭФЕС» от 12.07.2017 № 12858,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.05.2016 № 349-П «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской» следующие изменения:

1) приложение № 2 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)» переименовать в «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)» и изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 4 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок)» переименовать в «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок)» и изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Дополнить приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.05.2016 № 349-П «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской» следующими приложениями:

1) приложением № 6 «Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории» (приложение № 3);

2) приложением № 7 «Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории» (приложение № 4).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.08.2017 № 9/3-П

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016 № 349-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4590	ул. Дружининская – 0 м.; ул. Техническая – 0 м.	40 (0,40)
1.2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	628	ул. Дружининская – 0 м.; граница с уч. 1.1 – 0 м.; ул. Червоная – 0 м.	20 (0,20)

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3875	ул. Техническая – 0 м.; ул. Коммунальная – 5 м.; ул. Червоная – 5 м.	40 (0,40)
1.4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	618	граница с уч. 1.1 – 0 м.; ул. Техническая – 0 м.; граница с уч. 1.3 – 0 м.	20 (0,20)
2.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4172	ул. Коммунальная – 0 м.; ул. Техническая – 0 м.	40 (0,40)
2.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5689	граница с уч. 2.1 – 0 м.; ул. Техническая – 0 м.; граница с уч. 2.3 – 0 м.	50 (0,50)
2.3	Земли населенных пунктов	Здравоохранение	Здравоохранение (3.4)	2372	ул. Техническая – 0 м.	50 (0,50)
3.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3601	ул. Кишиневская – 0 м.; ул. Техническая – 0 м.; граница с уч. 3.2 – 0 м.	50 (0,50)
3.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4532	ул. Техническая – 0 м.; граница с уч. 3.3 – 0 м.	40 (0,40)
3.3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4696	ул. Техническая – 0 м.; ул. Расточная – 3 м.	40 (0,40)
4.1	Земли населенных пунктов	Парки	Отдых (рекреация) (5.0)	16641	-	-
4.2	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	14339	-	22 (0,22)
5.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7397	ул. Коммунальная – 0 м.; ул. Червоная – 0 м.; граница с уч. 5.5 – 0 м.; граница с уч. 5.2 – 0 м.	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4672	ул. Коммунальная – 0 м.; граница с уч. 5.3 – 0 м.; ул. Соликамская – 17 м.	60 (0,60)
5.3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3937	ул. Соликамская – 17 м.; граница с уч. 5.2 – 0 м.; граница с уч. 5.4 – 0 м.	40 (0,40)
5.4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5305	ул. Соликамская – 17 м.; граница с уч. 5.3 – 0 м.	50 (0,50)
5.5	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2269	-	-
5.6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12461	-	35 (0,35)
5.7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5695	-	20 (0,20)
5.10	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	23130	-	35 (0,35)
5.13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7180	-	23 (0,23)
5.14	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2192	-	-
5.15	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	546	граница с уч. 5.3 – 0 м.; граница с уч. 5.5 – 0 м.	40 (0,40)
6.1	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	25803	-	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7
6.2	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	13873	-	20 (0,20)
6.3	Земли населенных пунктов	Парки	Отдых (рекреация)(5.0)	19683	-	-
6.4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	32960	-	40 (0,40)
6.5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14834	-	30 (0,30)
6.7	Земли населенных пунктов	Спорт	Спорт (5.1)	5794	ул. Строителей – 5 м.	30 (0,30)
6.8	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6594	ул. Строителей – 5 м.; граница с уч. 6.4 – 0 м.	70 (0,70)
6.9	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4913	ул. Строителей – 5 м.; граница с уч. 6.10 – 0 м.; граница с уч. 6.3 – 0 м.; граница с уч. 6.8 – 0 м.	80 (0,80)
6.10	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3325	ул. Строителей – 5 м.; граница с уч. 6.12 – 0 м.; граница с уч. 6.3 – 0 м.; граница с уч. 6.9 – 0 м.	70 (0,70)
6.11	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4957	-	-
6.12	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3688	-	-

1	2	3	4	5	6	7
6.13	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1173	-	-
7.1	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2577	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.08.2017 № 9/3-П

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016 № 349-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
5.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13914	ул. Коммунальная – 0 м.; ул. Соликамская – 17 м.	60 (0,60)
6.11	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	8646	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.08.2017 № 313-П

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016 № 349-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей* min/max	Этап строительства
1	2	3	4	5
1.1	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	12400	28/28	I
1.2	Инженерное сооружение	-	1/1	IV
1.3	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	12400	28/28	II
1.4	Инженерное сооружение	-	1/1	III
2.1	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	12400	28/28	III

1	2	3	4	5
2.2	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	10800	11/11	IV
2.3	Медицинский центр	-	4/4	XIII
3.1	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	12100	20/20	VII
3.2	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	12100	20/20	VI
3.3	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	12100	20/20	IX
5.1	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	22900	16/28	V
5.2	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	23500	11/28	XI
5.3	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	3900	11/11	XI
5.4	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	9800	11/15	XI
5.15	Инженерное сооружение	-	1/1	V
6.1	Здание средней образовательная школы на 1200 мест	-	3/3	VIII
6.2	Здание дошкольного образовательного учреждения на 250 мест	-	3/3	X
6.4	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	49300	10/27	XII
6.7	Спортивный клуб	-	2/2	XIV
6.8	Многоуровневый гараж – стоянка закрытого типа на 300 машино-мест	-	4/4	XII
6.9	Многоуровневый гараж – стоянка закрытого типа на 300 машино-мест	-	4/4	XII
6.10	Многоуровневый гараж – стоянка закрытого типа на 200 машино-мест	-	4/4	XII

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.08.2017 № 913-П

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.05.2016 № 349-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей* min/max	Этап строительства
1	2	3	4	6
5.2	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг	37200	11/28	-

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.