



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 августа 2017

№ 940-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газоснабжение котельной базы строительных материалов», расположенного в районе переулка Энергетиков, дом 18

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газоснабжение котельной базы строительных материалов», расположенного в районе переулка Энергетиков, дом 18, от 25.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.07.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газоснабжение котельной базы строительных материалов», расположенного в районе переулка Энергетиков, дом 18, в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газоснабжение котельной базы строительных материалов», расположенного в районе переулка Энергетиков, дом 18, в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газоснабжение котельной базы строительных материалов», расположенного в районе переулка Энергетиков, дом 18, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

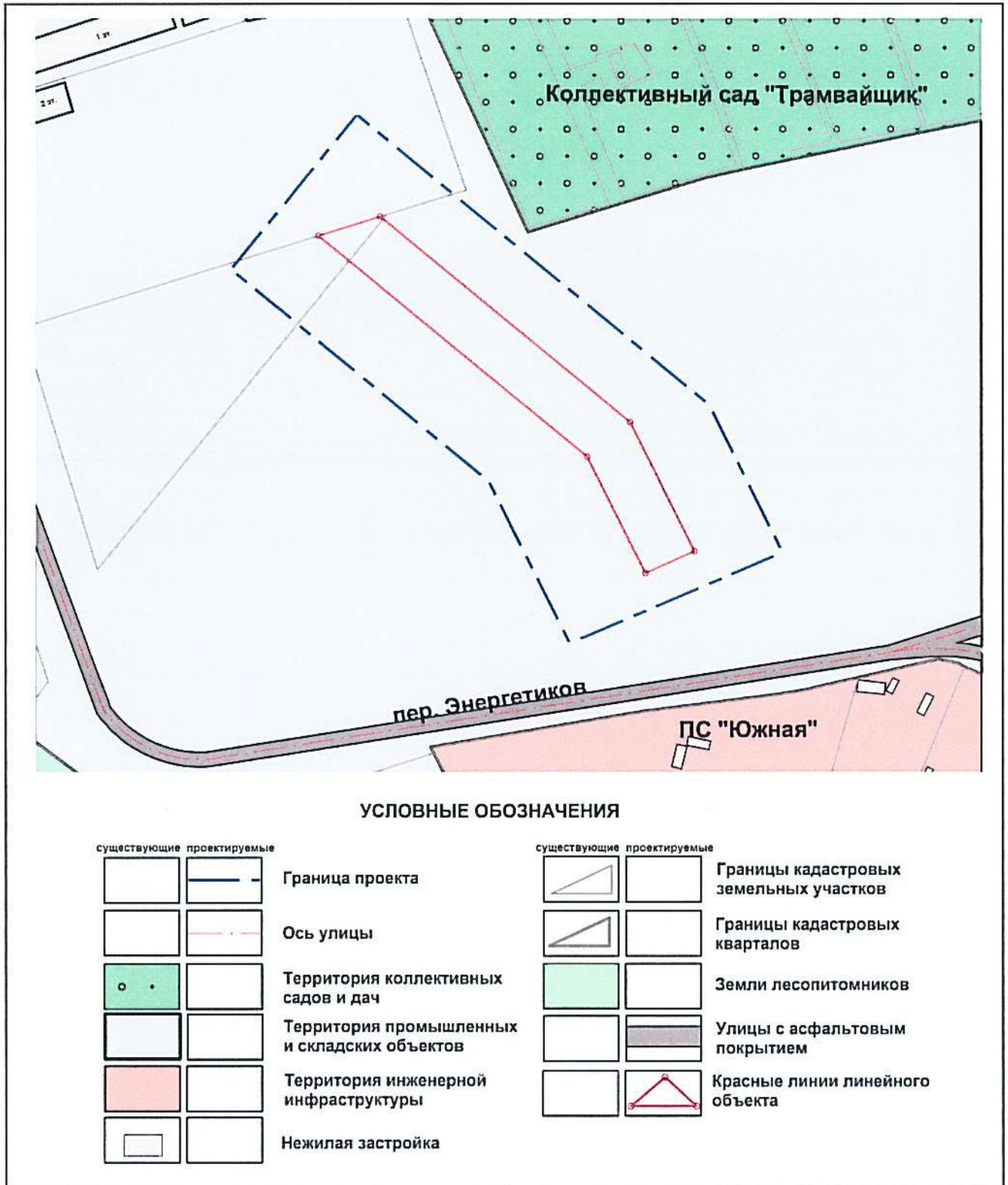
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 30.08.2017 № 940-11

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.08.2017 № 940-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Газоснабжение котельной базы строительных материалов», расположенного в районе переулка Энергетиков, дом 18.

Границы территории по проекту планировки:
в районе переулка Энергетиков.

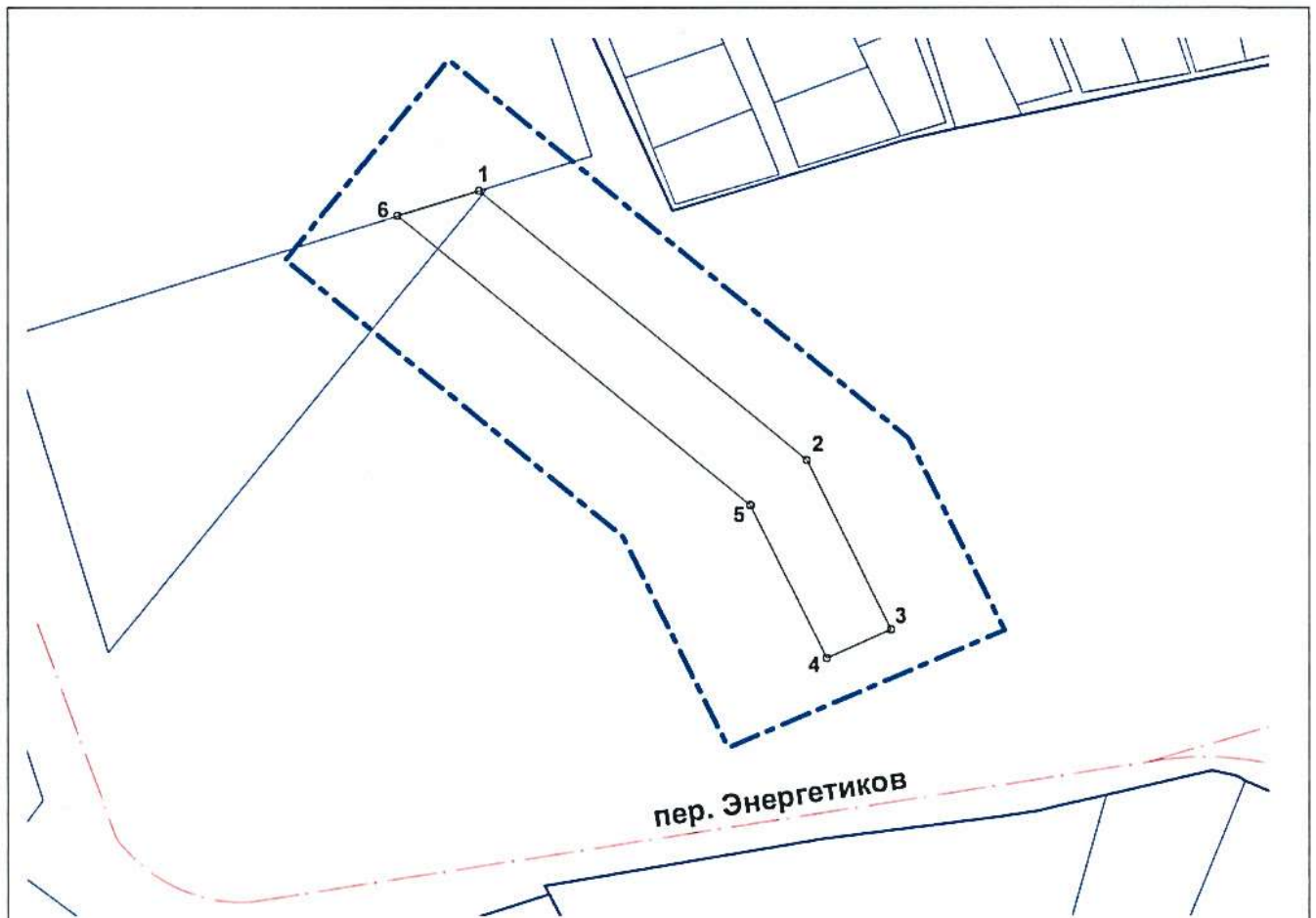
Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 1,40 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 0,3496 га;
площадь охранной зоны газопровода – 647 кв.м.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 63 мм	138,8	С	от точки подключения в существующий газопровод высокого давления диаметром 325 мм по переулку Энергетиков до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505034:37
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 57 мм	23,0	С	в районе границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505034:37
трубопровод	газопровод	надземный	труба диаметром 57 мм	2,4	С	в районе границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505034:37













* Статус: С – новое строительство объекта.

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие проектируемые

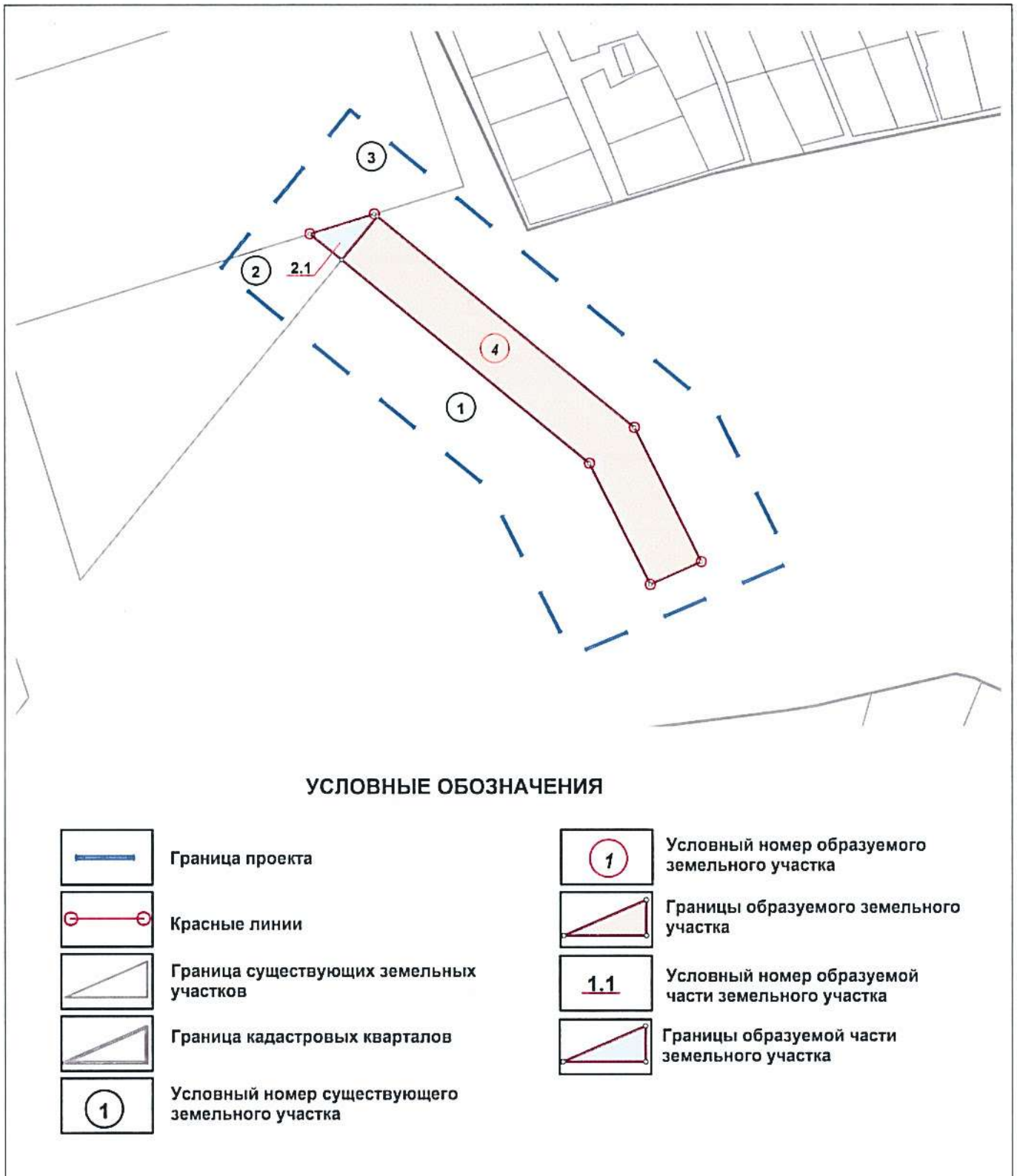
		Граница проектируемой территории
		Ось улицы
		Границы кадастровых кварталов
		Границы кадастровых участков
		Условный номер характерной (поворотной) точки красной линии
		Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.08.2017 № 940-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	381145,88	1533451,66
2	381070,58	1533544,77
3	381023,05	1533568,96
4	381014,80	1533550,85
5	381057,71	1533528,88
6	381138,62	1533428,83
1	381145,88	1533451,66

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.08.2017 № 940-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе переулка Энергетиков	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	3337

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.08.2017 № 940-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0505034:18	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	159

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ