



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

19.09.2017г.

№ 996-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 15.06.2017 № 654-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной ориентирами: улица Авиационная – улица Белинского –
воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании обращения открытого акционерного общества «Свердловский инструментальный завод» от 11.09.2017 № 16848,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.06.2017 № 654-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Авиационная – улица Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Авиационная – улица Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева в следующем составе:

1) схема межевания территории (1 этап) (приложение № 8);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (1 этап) (приложение № 9);

3) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 10);

4) схема межевания территории (2 этап) (приложение № 11);

5) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (2 этап) (приложение № 12);

6) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 13);

7) схема межевания территории (3 этап) (приложение № 14);

8) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (3 этап) (приложение № 15);

9) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 16).».

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.09.2017г. № 996-17

Схема межевания территории (1 этап)



Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.09.2017 № 996-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Авиационной – Беллинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4635	0	65 (0.65)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Авиационной – Беллинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), обслуживание автотранспорта, коммунальное обслуживание	среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	4276	0	65 (0.65)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.09.2018, № 996-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии
с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (1 этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным гаражом	3617	*/6**	80	I
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, подземным гаражом и ДОУ на 30 мест	15850	*/25**	115	II

* определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.09.2017 № 996-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Авиационной – Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4635	0	65 (0,65)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Авиационной – Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), обслуживание автотранспорта	4242	0	65 (0,65)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Авиационной – Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	35	0	100 (1,0)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 59/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.09.2018, № 996-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии
с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (2 этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным гаражом	3617	*/6**	80	I
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, подземным гаражом и ДОО на 30 мест.	15850	*/25**	115	II

* определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.

Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.09.2017 № 996-П

Схема межевания территории (3 этап)



Приложение № 15
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.09.2017 № 996-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (3 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Авиационной – Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4635	0	65 (0,65)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Авиационной – Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), обслуживание автотранспорта	4302	0	65 (0,65)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Авиационной – Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	35	0	100 (1,0)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015.

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

³ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 16
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19.09.2017г. № 996 П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии
с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (3 этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Среднеэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным гаражом	3617	*/6**	80	I
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями, подземным гаражом и ДОУ на 30 мест.	15850	*/25**	115	II

* определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
** наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.