



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

13.10.2017г

№ 1077-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

На основании пунктов 1, 3 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 3 и 12 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом обращений общества с ограниченной ответственностью «КомплектТехМаркет» от 30.06.2017 № 56, от 13.07.2017 № 69 и от 28.08.2017 № 79

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений документацию по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2016 № 412-ПП «Об утверждении основной части

проекта планировки территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» и проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Определить финансирование выполнения работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из средств общества с ограниченной ответственностью «КомплектТехМаркет».

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента вступления в силу настоящего приказа:

5.1. Направление уведомлений:

- в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;
- в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;
- в Администрацию города Екатеринбурга;
- в общество с ограниченной ответственностью «КомплектТехМаркет».

5.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории, в срок согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

И.о. Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

**План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию
по планировке территории для линейного объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	5
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта в адрес Администрации города Екатеринбурга, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», ООО «КомплектТехМаркет». Размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	20 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта	Не более 60 дней с даты утверждения эскиза планировки территории	ООО «КомплектТехМаркет»
4.	Контроль выполнения работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Администрация города Екатеринбурга
4.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ		
4.2.	Согласование проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, а также внесение изменений по замечаниям согласующих органов	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта (для одного этапа)	1 этап – параллельное согласование: Администрация города Екатеринбурга, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области** 2 этап – Министерство по управлению государственным

1	2	3	5
			имуществом Свердловской области*
4.3.	Проверка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 4.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	Подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта	Не более 14 дней с даты получения положительных результатов проверки	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Утверждение внесения изменений документации по планировке территории	В соответствии с регламентом Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения

СОГЛАСОВАНО

И.о. Министра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области


 _____ (В.В. Старков)
 « ____ » _____ 20__ г.
УТВЕРЖДАЮ

И.о. Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области


 _____ (М.М. Волков)
 « ____ » _____ 20__ г.
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «КомплектТехМаркет» на основании обращений от 30.06.2017 № 56 и от 13.07.2017 № 69
2.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
3.	Основание для выполнения работ	<p>Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года».</p> <p>Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года (утв. решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1);</p> <p>Схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП).</p>
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	<p>Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург».</p> <p>Участок автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга от начала III пускового комплекса до съезда в направлении СНТ «Березовая роща».</p> <p>Ориентировочная площадь земельного участка 40,7 га (постоянная полоса отвода).</p> <p>Ориентировочная протяженность – 3,8 км;</p> <p>Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения участка внесения изменений»</p>
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента принятия решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для линейного объекта».
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Цели работы – внесении изменений в документацию по планировке территории в части приведения к нормативным параметрам элементов автомобильной дороги.
7.	Границы проектирования (зона)	Границы проектирования определяются в соответствии с положениями утверждённой документации по планировке

1	2	3
	<p>планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</p>	<p>территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал».</p> <p>Ориентировочный размер зоны планируемого внесения изменений участка автомобильной дороги принят 110 га (рекомендуемые красные линии).</p> <p><i>Характеристики основного линейного объекта:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория дороги – ІБ; 2. Число полос движения – 6; 3. Ширина полосы движения – 3,75м; 4. Ширина проезжей части – 2х11,25м; 5. Ширина земляного полотна – 33,5м; 6. Ширина обочины – 3,75м; 7. Ширина укрепленной полосы обочины – 0,75м; 8. Ширина разделительной полосы – 3,5м <p>Основные конструктивные элементы размещаемых объектов определяются и уточняются проектом планировки территории.</p>
8.	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. - Схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года (утв. решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории. - Документация по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 08.06.2016 № 412-ПП). - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
II. Состав и содержание работ		
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области; 2) Материалы генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года в действующей редакции; 3) Документация по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»; 4) Результаты инженерных изысканий: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические (технический отчет 1-ПС-ИИ1.1 и 1-ПС-ИИ1.2 от 2016 г. с изменениями от 02.2017); - инженерно-геологические (технический отчет 1-ПС-ИИ2.1 и 1-ПС-ИИ2.2 от 2016 г. с изменениями от 05.2017); - инженерно-гидрометеорологические (технический отчет 1-ПС-ИИ3 от 2016 г. с изменениями от 02.2017); - инженерно-экологические (технический отчет 1-ПС-ИИ4 от 2016 г. с изменениями от 02.2017); 5) Изменения в ранее выполненные инженерные изыскания на дополнительную территорию в границах проектирования (в соответствии с обращением ООО «КомплектТехМаркет» от 22.08.2017 № 79) по результатам работ: <ul style="list-style-type: none"> - полевые инженерно-геодезические работы (в заданных границах 52 га); - полевые инженерно-геологические (39 скважин общим метражом 375 м, опытные полевые работы – статистическое зондирование грунтов – 8 опытов; - лабораторные работы отобранных проб грунтов и воды. 6) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других

1	2	3
		<p>территорий природного комплекса;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ГКУ СО «Управление автодорог»).</p>
10.	<p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории</p> <p>Состав документация по планировке территории</p> <p>Материалы документации по планировке территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>1. Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории</p> <p>«Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p><i>1) чертеж красных линий, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

1	2	3
		<p>2) <i>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенные с чертежами границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов). - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; <p>Положение о размещении линейного объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов); 2) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; 3) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; 4) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих

1	2	3
		<p>в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>7) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>8) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>10) очередность планируемого строительства.</p> <p>11) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>схема расположения элементов планировочной структуры, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образования и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2) <i>схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенные со схемами границ зон с особыми условиями использования территорий и схемами границ территорий объектов культурного наследия, на которых отображаются:</i></p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p><i>3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад,


1	2	3
		<p>путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p><i>4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p><i>5) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1	2	3
		<p>(в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p><i>б) схема конструктивных и планировочных решений, на которых отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p><i>7) иные схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</i></p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; 5) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; 6) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; 7) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 8) приложения: <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

1	2	3
		<p>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>3. Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 3) границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 4) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории; 5) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; 6) границы зон действия публичных сервитутов. 7) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков. <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. - основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». <p>4. Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории; 3) границы существующих земельных участков;

1	2	3
		<p>4) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>5) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>7) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>8) границы существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
11.	<p>Этапы разработки документации по планировке территории</p>	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);</p> <p>2) Анализ существующего состояния территории. Согласование с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации);</p> <p>II этап.</p> <p>3) Разработка проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - материалы по обоснованию. <p>4) Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - материалы по обоснованию. <p>5) Передача проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на согласование (устранение замечаний согласующих органов) и на проверку Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (доработка материалов по замечаниям в сроки, определяемые по результатам проверки).</p>
12.	<p>Согласование документации по планировке территории</p>	<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта.</p> <p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории подлежит согласованию с Администрацией города Екатеринбурга, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, с заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии</p>

1	2	3
		<p>Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*.</p> <p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения</p>
13.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 5 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Екатеринбурга, 1 экз. для Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB-Flash память) - 5 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технического задания, предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области»..</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении</p>

1	2	3
		<p>Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB-Flash память) - 1 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p> <p>XML-документы подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p>
IV. Схема размещения участка внесения изменений		
14.		

1	2	3