



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

18.10.2017г

№ 1088-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц
Проектируемой 35 – Проектируемой 37 – Проектируемой 32 –
Проектируемой 42 – Проектируемой 33 – проектируемого проезда –
улиц Проектируемой 34 – Проектируемой 38 в жилом районе
«Малый Исток»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-П «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Малый Исток» в редакции от 31.05.2017 № 615-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Проектируемой 35 – Проектируемой 37 – Проектируемой 32 – Проектируемой 42 – Проектируемой 33 – проектируемого проезда – улиц Проектируемой 34 – Проектируемой 38 в жилом районе «Малый Исток» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 2);

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в районе улиц Проектируемой 35 –

Проектируемой 37 – Проектируемой 32 – Проектируемой 42 – Проектируемой 33 – проектируемого проезда – улиц Проектируемой 34 – Проектируемой 38 в жилом районе «Малый Исток», утвержденной настоящим приказом.

3. Климову Евгению Викторовичу обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в районе улиц Проектируемой 35 – Проектируемой 37 – Проектируемой 32 – Проектируемой 42 – Проектируемой 33 – проектируемого проезда – улиц Проектируемой 34 – Проектируемой 38 в жилом районе «Малый Исток», утвержденным настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

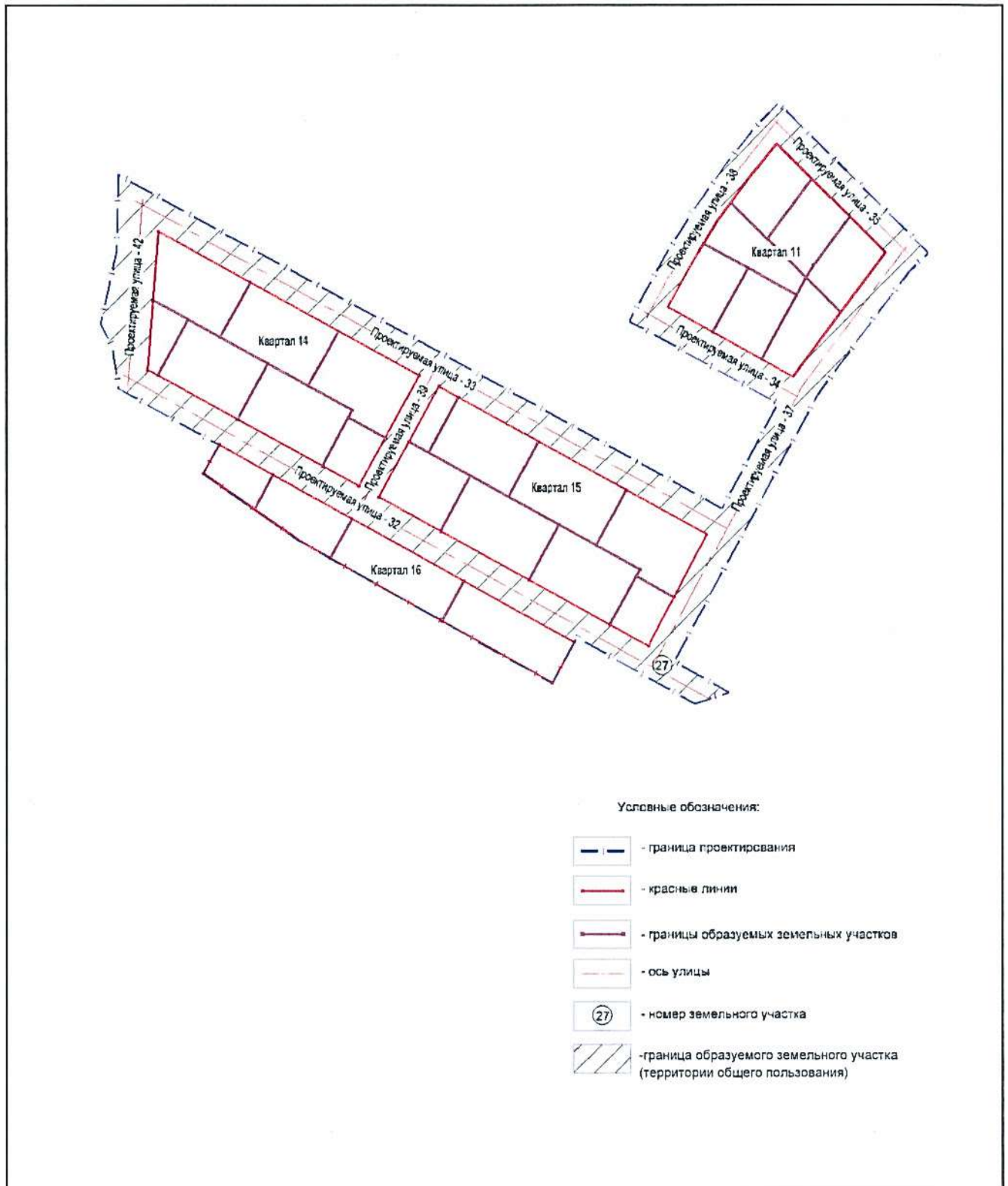
И.о. Министра



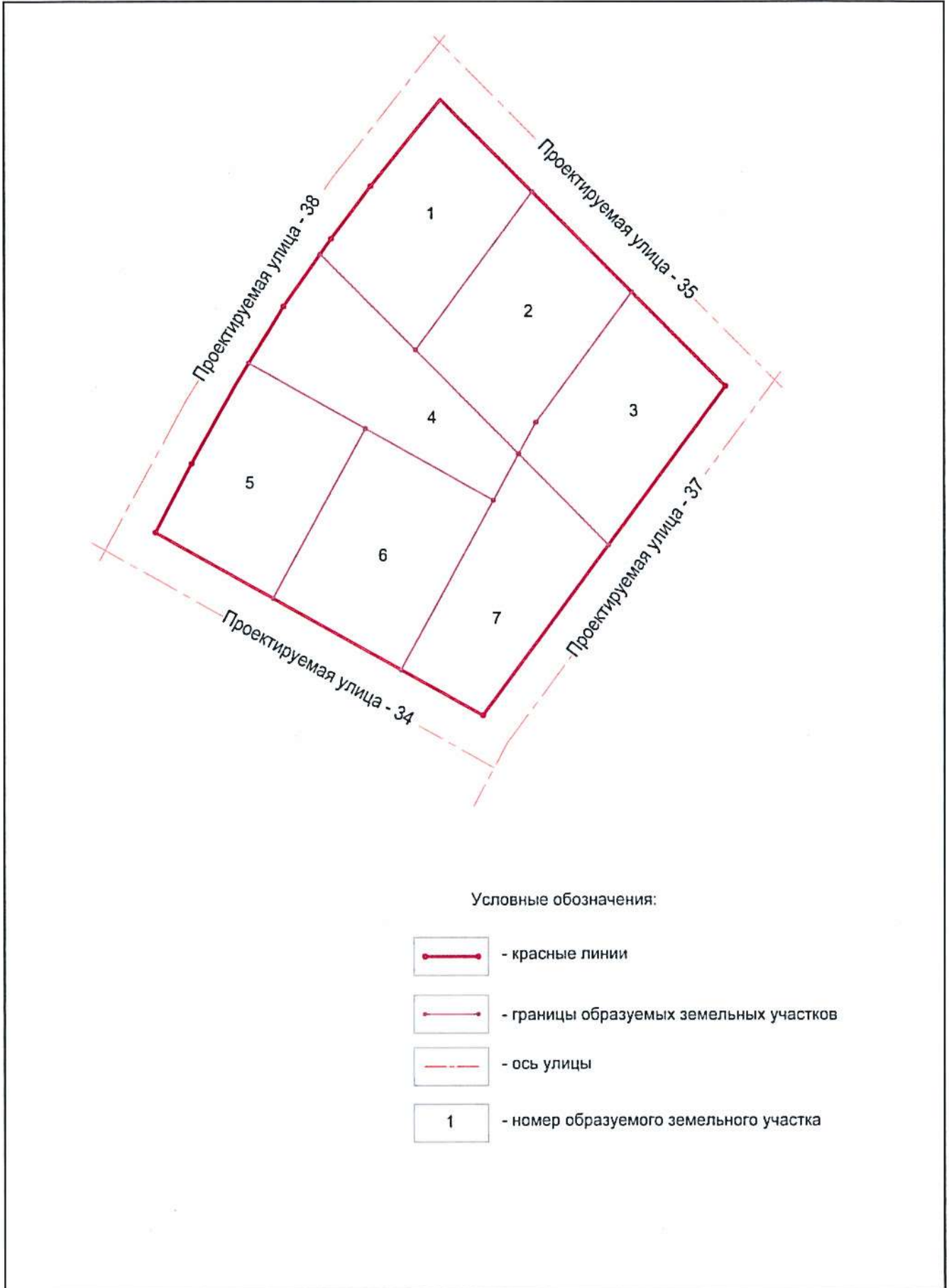
М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 18.10.2017г № 1088-П

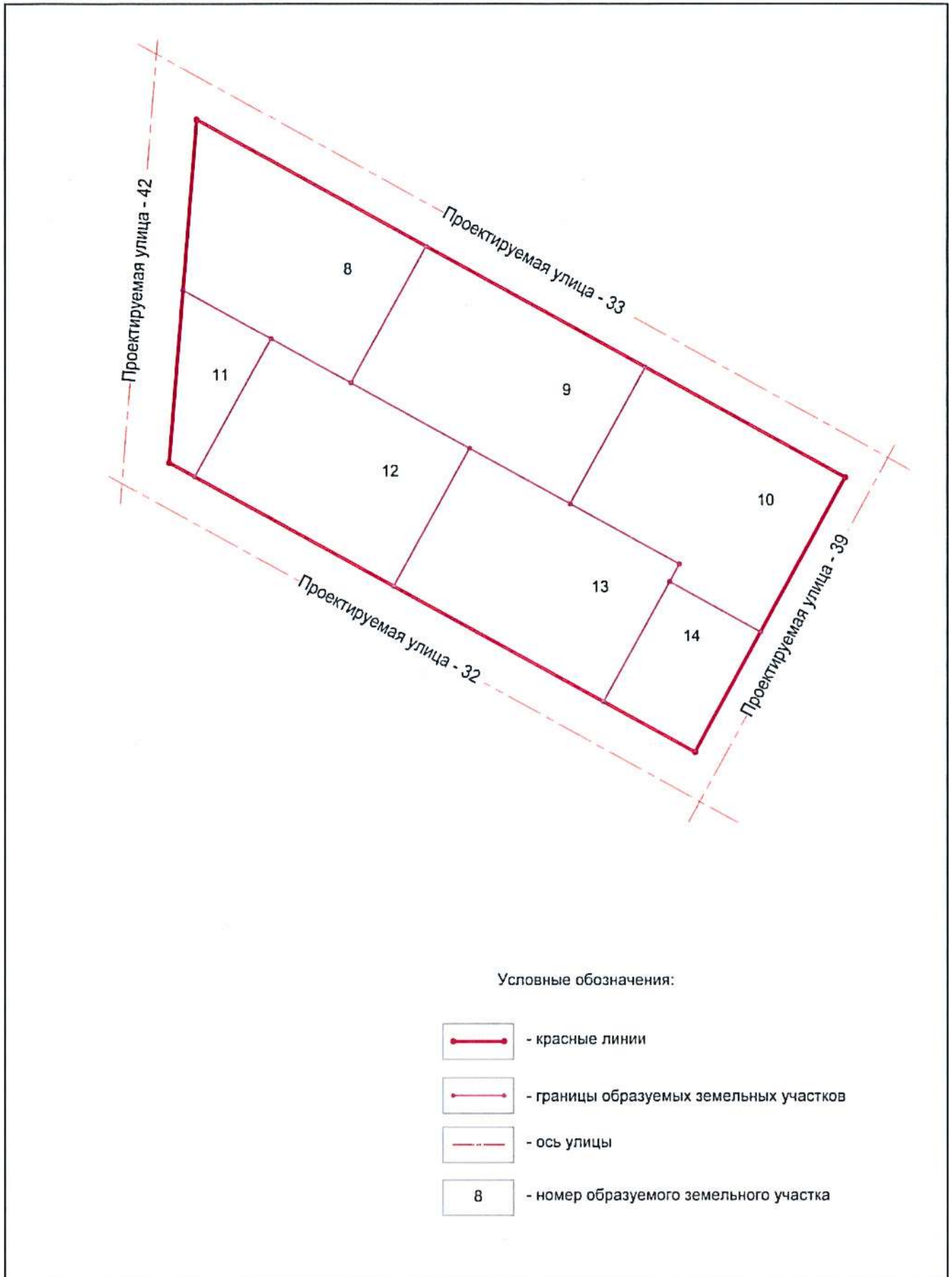
Схема межевания территории



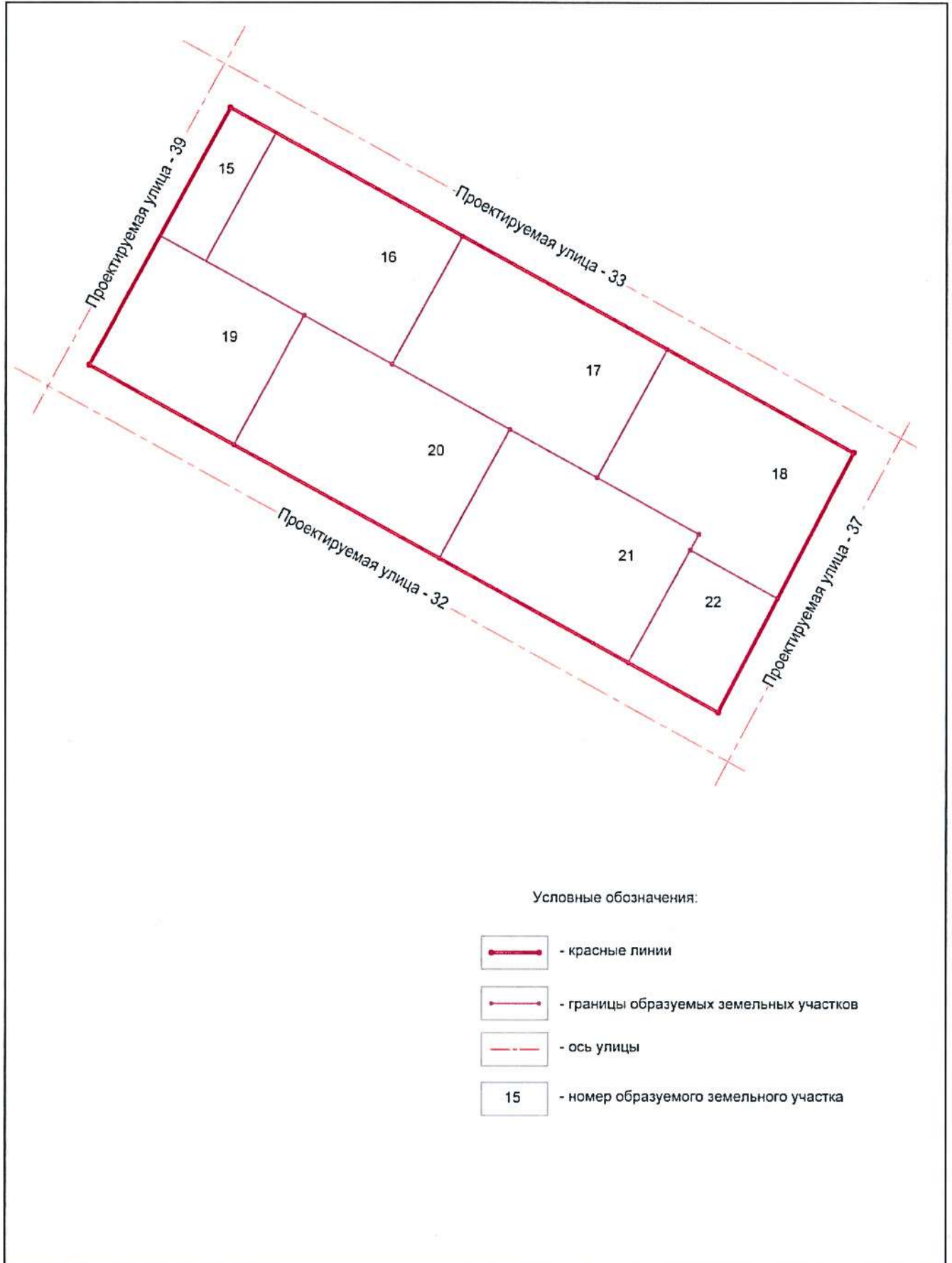
Квартал 11



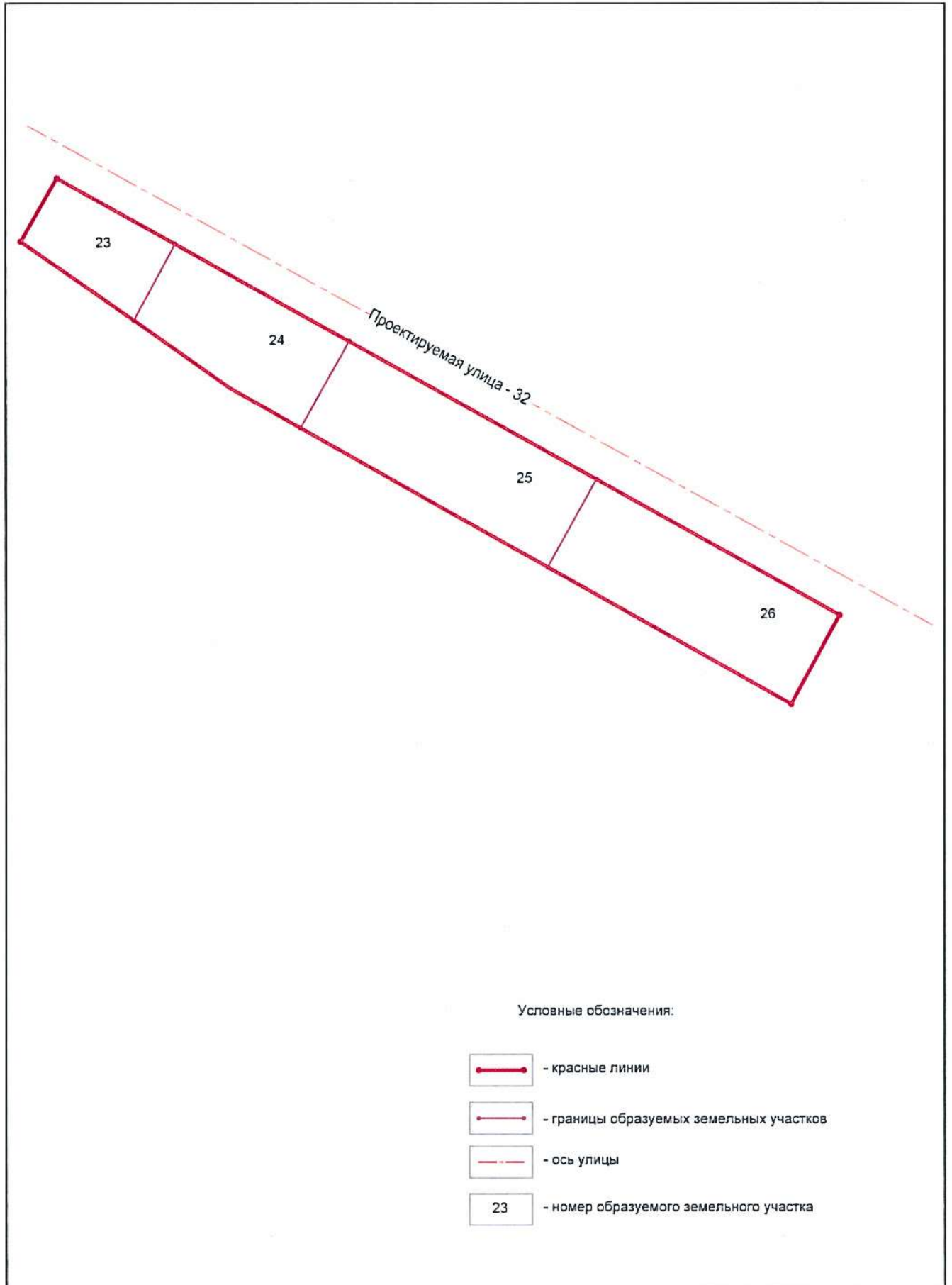
Квартал 14



Квартал 15



Квартал 16



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 18.10.2018, № 1088-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка с Правилами землепользования и застройки ¹ | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴) |
|-----------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Квартал II | | | | | | |
| 1 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1616 | 50 (0,50) |
| 2 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1721 | 50 (0,50) |
| 3 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1609 | 50 (0,50) |
| 4 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38 | Блокированная жилая застройка | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1591 | 100 (1,0) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--------------------------|--|-------------------------------|--|------|-----------|
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1632 | 50 (0,50) |
| 6 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1763 | 50 (0,50) |
| 7 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 34, 35, 37, 38 | Блокированная жилая застройка | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1555 | - |
| Квартал 14 | | | | | | |
| 8 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2478 | 50 (0,50) |
| 9 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2730 | 50 (0,50) |
| 10 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2644 | 50 (0,50) |
| 11 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42 | Блокированная жилая застройка | Коммунальное обслуживание (3.1) | 713 | 100 (1,0) |
| 12 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2505 | 50 (0,50) |
| 13 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2636 | 50 (0,50) |
| 14 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1001 | 50 (0,50) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--------------------------|--|-------------------------------|--|------|-----------|
| | пунктов | проектируемых улиц № 32, 33, 39, 42 | | | | |
| Квартал 15 | | | | | | |
| 15 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39 | Блокированная жилая застройка | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 607 | - |
| 16 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2486 | 50 (0,50) |
| 17 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2731 | 50 (0,50) |
| 18 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2652 | 50 (0,50) |
| 19 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1932 | 50 (0,50) |
| 20 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2752 | 50 (0,50) |
| 21 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2528 | 50 (0,50) |
| 22 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале проектируемых улиц № 32, 33, 37, 39 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1040 | 50 (0,50) |
| Квартал 16 | | | | | | |
| 23 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, проектируемая улица № 32 | Блокированная жилая застройка | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 961 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------------------------------------|--------------------------|--|---|--|-------|-----------|
| 24 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, проектируемая улица № 32 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 1679 | 50 (0,50) |
| 25 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, проектируемая улица № 32 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2510 | 50 (0,50) |
| 26 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, проектируемая улица № 32 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка (2.3) | 2500 | 50 (0,50) |
| Территории общего пользования | | | | | | |
| 27 | Земли населенных пунктов | Проектируемые улицы - 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 42 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 35070 | - |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.