



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16.10.2017г.

№ 1080-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 23.06.2017 № 679-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улицы Амундсена – бульвара Денисова-Уральского –
улицы Московской – Объездной автомобильной дороги»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ДЭНАС МС» от 09.10.2017 № 18786,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.06.2017 № 679-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Амундсена – бульвара Денисова-Уральского – улицы Московской – Объездной автомобильной дороги» (далее – приказ от 23.06.2017 № 679-П) следующие изменения:

– приложение № 6 «Чертеж межевания территории (на период строительства)» изложить в новой редакции (приложение № 1);

– приложение № 7 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства)» изложить в новой редакции (приложение № 2);

– приложение № 8 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства)» изложить в новой редакции (приложение № 3);

– приложение № 9 «Чертеж межевания территории (на расчетный срок)» изложить в новой редакции (приложение № 4);

– приложение № 10 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)» изложить в новой редакции (приложение № 5);

– приложение № 11 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на расчетный срок)» изложить в новой редакции (приложение № 6);

– приложение № 12 «Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции (приложение № 7);

– дополнить приказ 23.06.2017 № 679-П приложением № 13 «Перечень и сведения о характеристиках изменяемых земельных участков (на период строительства)» (приложение № 8);

– дополнить приказ 23.06.2017 № 679-П приложением № 14 «Перечень и сведения о характеристиках изменяемых земельных участков (на расчетный срок)» (приложение № 9).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

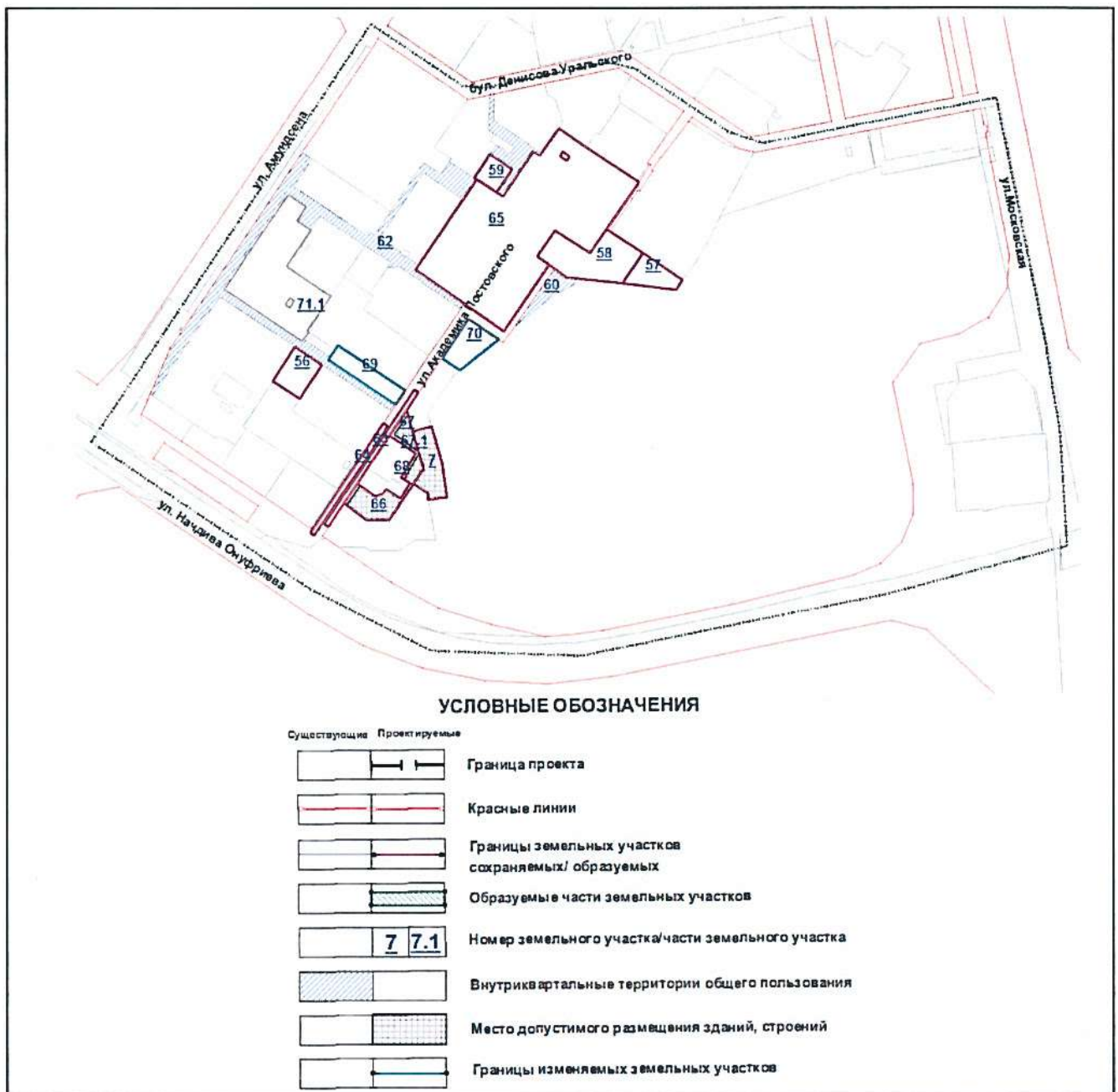


М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2017, № 1080-П

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Чертеж межевания территории (на период строительства)



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2017, № 1080-П

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства)

1	2	3	4	5	6	7	8
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3593	-	-
56	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3105	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
57	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Денисова-Уральского	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	2767	-	-
58	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Денисова-Уральского	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8185	-	50 (0,50)
59	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Денисова-Уральского	Спорт	Спорт (5.1)	1779	-	-
60	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2010	-	-
62	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Амундсена	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24420	-	-
63	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1859	-	-
64	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1479	-	-
65	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	48077	-	50 (0,50)
66	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3148	ул. Академика Постовского – 5,0 м	60 (0,60)
67	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2153	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
68	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	43	-	100 (1,00)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2017, № 1080-17

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

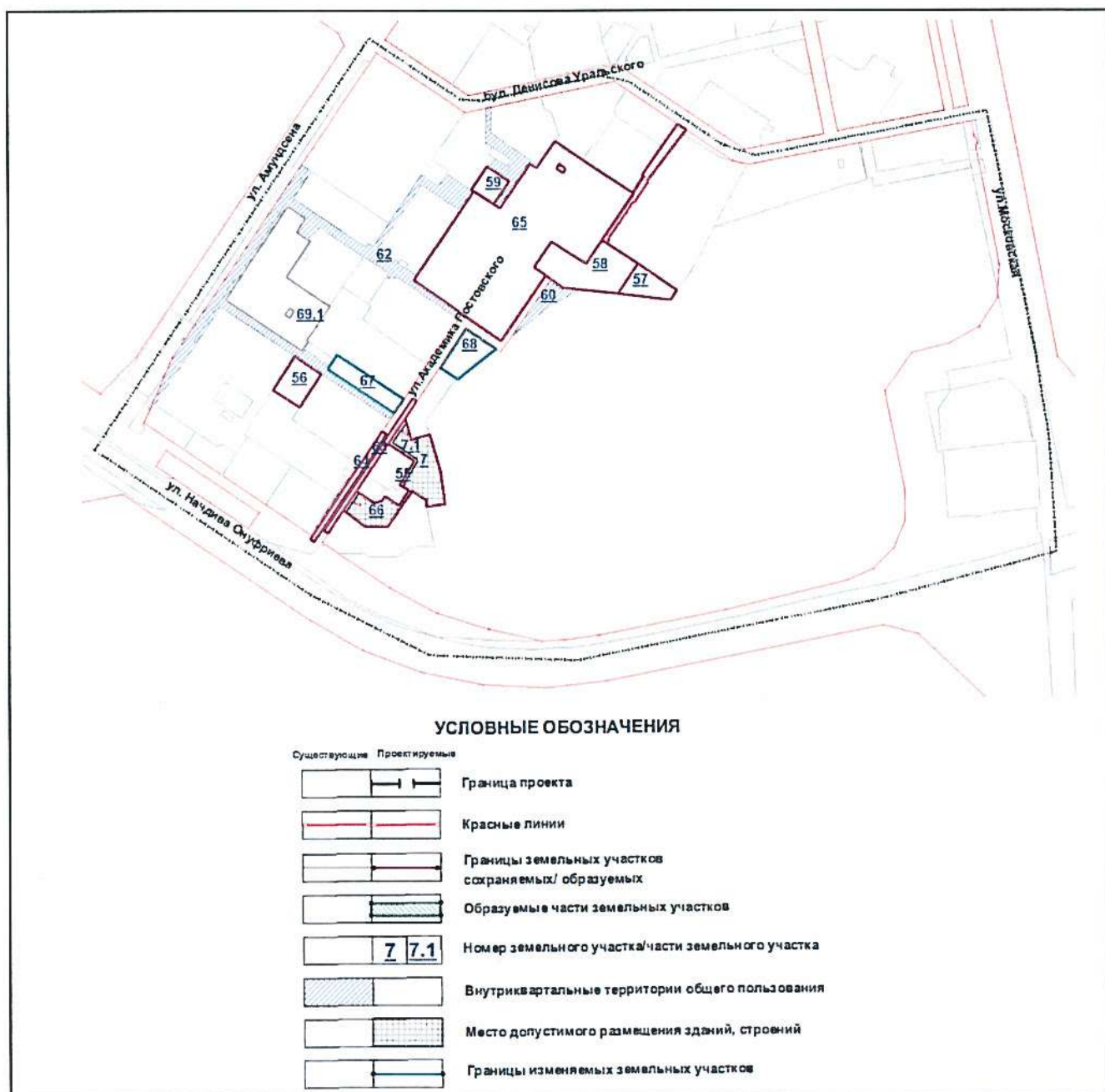
Условный номер части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
67.1	67	-	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	436
71.1	-	66:41:0404008:20	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	375

* Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2017 № 1080-П

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Чертеж межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2017, № 4080-П

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5746	ул. Академика Постовского – 5,0 м	60 (0,60)
55	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	43	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
56	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3105	-	-
57	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Денисова-Уральского	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	2767	-	-
58	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Денисова-Уральского	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8185	-	50 (0,50)
59	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Денисова-Уральского	Спорт	Спорт (5.1)	1779	-	-
60	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2010	-	-
62	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Амундсена	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	24420	-	-
63	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1859	-	-
64	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1479	-	-
65	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	48077	-	50 (0,50)
66	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город. Екатеринбург, улица Академика Постовского	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3148	ул. Академика Постовского – 5,0 м	60 (0,60)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017

№ 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2018, № 1080-П

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков
(на расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
7.1	7		Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	436
69.1		66:41:0404008:20	Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	375

* Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2017 № 1080-17

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2		4	5	6
66	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	14030	16*/25*	78	I
7	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	12080	16*/25*	136	II

*наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2018г № 1080-П

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Перечень и сведения о характеристиках изменяемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
69	66:41:0404008:46	Земли населенных пунктов	Спорт	Отдых (рекреация) (5.0)	3420	-
70	66:41:0404009:6342	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3250	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.10.2018г. № 1080-П

Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 23.06.2017 № 679-П

Перечень и сведения о характеристиках изменяемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
67	66:41:0404008:46	Земли населенных пунктов	Спорт	Отдых (рекреация) (5.0)	3420	-
68	66:41:0404009:6342	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3250	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).