



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

24.10.2017

№ 1100-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области от 16.02.2017 № 136-П  
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в районе улицы Щербакова»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Компания ГрандСервис-Ек» от 19.09.2017 № 17455,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.02.2017 № 136-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Щербакова» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Щербакова в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 9);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 10);

3) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 11);

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 12);

5) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 13).».

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

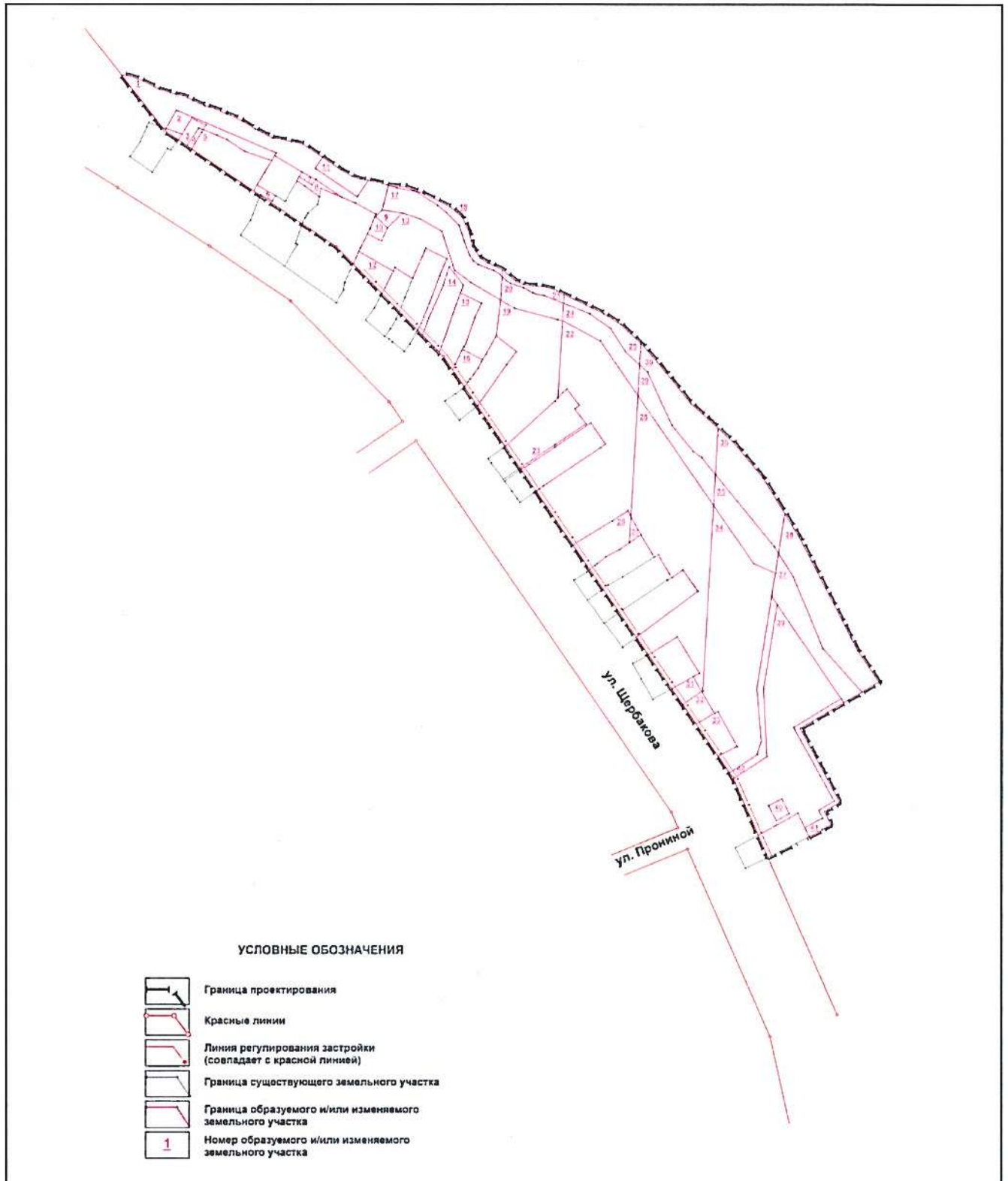
И.о. Министра



И.В. Дубровин

Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 24.10.2017, № 1100-П

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 10  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 24.10.2017 № 1100-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3692	-
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	750	100 (1,0)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	229	100 (1,0)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	84	100 (1,0)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1543	100 (1,0)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	102	-
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	66	100 (1,0)

8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	172	100 (1,0)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	181	100 (1,0)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	193	100 (1,0)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	531	100 (1,0)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	559	100 (1,0)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3901	60 (0,6)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1076	100 (1,0)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1061	100 (1,0)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	434	100 (1,0)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2354	-
18	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	543	-
19	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5267	60 (0,6)
20	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	949	-

21	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	326	-
22	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8890	60 (0,6)
23	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	60	100 (1,0)
24	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1303	-
25	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	717	-
26	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1191	100 (1,0)
27	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	105	100 (1,0)
28	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8875	60 (0,6)
29	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1544	-
30	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2199	-
31	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	319	100 (1,0)
32	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	392	100 (1,0)
33	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Обслуживание жилой застройки (2.7)	671	100 (1,0)

34	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8466	60 (0,6)
35	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1646	-
36	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2526	-
37	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2126	-
38	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3319	-
39	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	8165	40 (0,4)
40	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	181	40 (0,4)
41	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	718	-
42	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	932	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

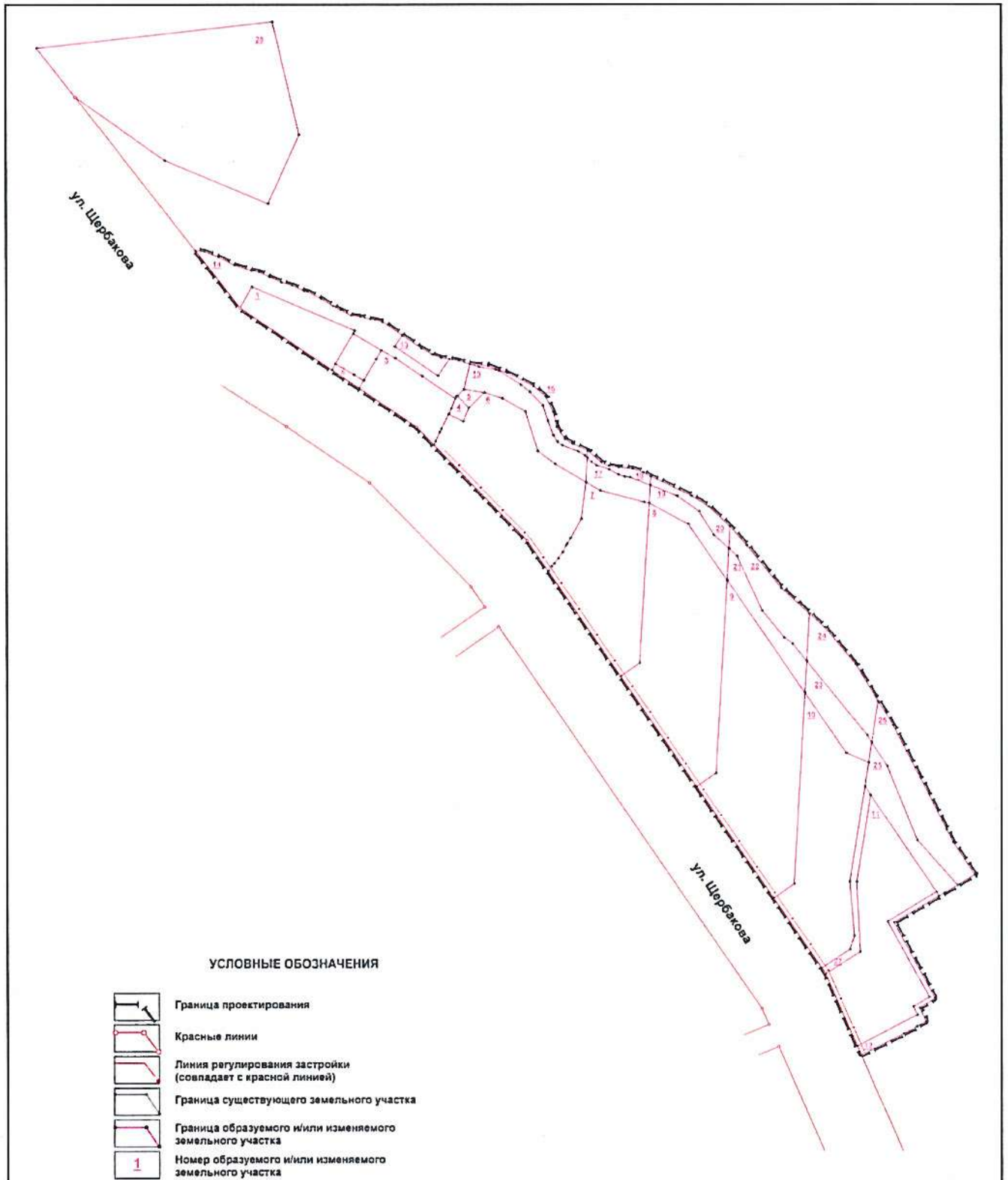
<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Линия регулирования застройки устанавливается по красной линии.

Приложение № 11  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 24.10.2017, № 1100-П

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 12  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 24.10.2017 № 1100-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2663	100 (1,0)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	184	-
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2860	100 (1,0)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	193	100 (1,0)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	181	100 (1,0)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8830	60 (0,6)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8156	60 (0,6)

8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12682	60 (0,6)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13413	60 (0,6)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9530	60 (0,6)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	8855	40 (0,4)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1049	-
13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	531	100 (1,0)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3780	-
15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2354	-
16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	543	-
17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	949	-
18	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	326	-
19	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1303	-
20	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	717	-

21	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1544	-
22	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2199	-
23	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1646	-
24	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2526	-
25	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2126	-
26	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3319	-
27	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	932	-
28	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	19340	25 (0,25)

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Линия регулирования застройки устанавливается по красной линии.

Приложение № 13  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 24.10.2018, № 1100-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Наземный многоэтажный гараж	-	-*/9	500	VI
3	Наземный многоэтажный гараж	-	-*/9	500	VI
4	Объект инженерной инфраструктуры	-	-*/1	-	-
5	Объект инженерной инфраструктуры	-	-*/1	-	-
6	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	17410	15/17**	-	I
7	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	15255	12/16**	130	II
8	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	38840	16/26**	135	III
9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	49170	24/32**	150	IV

10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	49325	24/32**	180	V
11	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (350 мест)	-	-* / 3	-	-
13	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-	-
28	Здание общеобразовательного учреждения (1100 мест)	-	-* / 5	-	-
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;					
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей					