



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

27.10.2017г

№ 1108-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в квартале улиц Пехотинцев – отвода железной дороги – Софьи Перовской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Пехотинцев – отвода железной дороги – Софьи Перовской от 02.10.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.10.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в квартале улиц Пехотинцев – отвода железной дороги – Софьи Перовской в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5);

2. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Пехотинцев – отвода железной дороги – Софьи Перовской в следующем составе:

1) схема межевания территории на период строительства (I этап) (приложение № 6);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства (I этап) (приложение № 7);

3) схема межевания территории на период строительства (II этап) (приложение № 8);

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства (II этап) (приложение № 9);

5) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории на период строительства (II этап) (приложение № 10);

6) схема межевания территории на расчетный срок (приложение № 11);

7) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок (приложение № 12);

8) перечень и сведения о площади земельных участков, сохраняемых в измененных границах (приложение № 13);

9) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории на расчетный срок (приложение № 14);

10) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 15).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Пехотинцев – отвода железной дороги – Софьи Перовской, утвержденной настоящим приказом.

4. Рекомендовать Муниципальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Пехотинцев – отвода железной дороги – Софьи Перовской, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

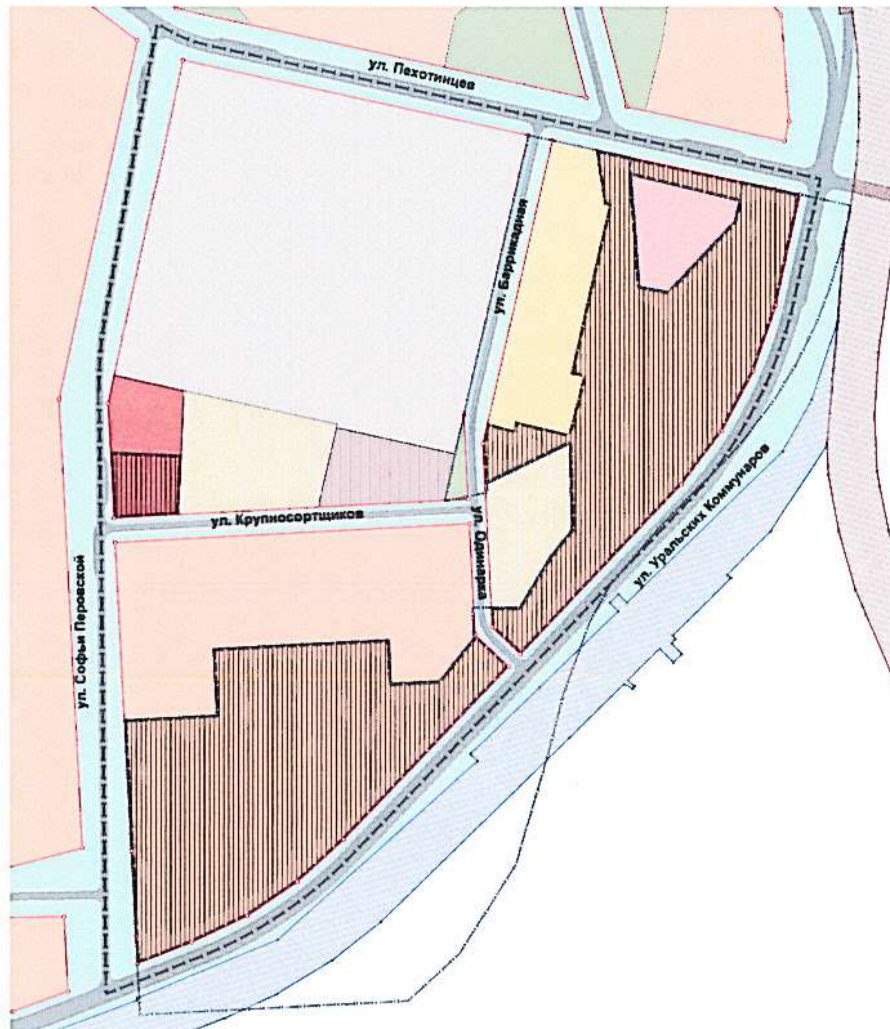
И.о. Министра



М.М. Волков




Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 27.10.2017г. № 1108-П

Схема планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектирования
-  Граница участка развития застроенной территории
-  Красные линии (устанавливаемые)

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Зона многоэтажной жилой застройки со встроенными объектами общественного назначения, детскими образовательными учреждениями
-  Зона размещения объектов общественного назначения

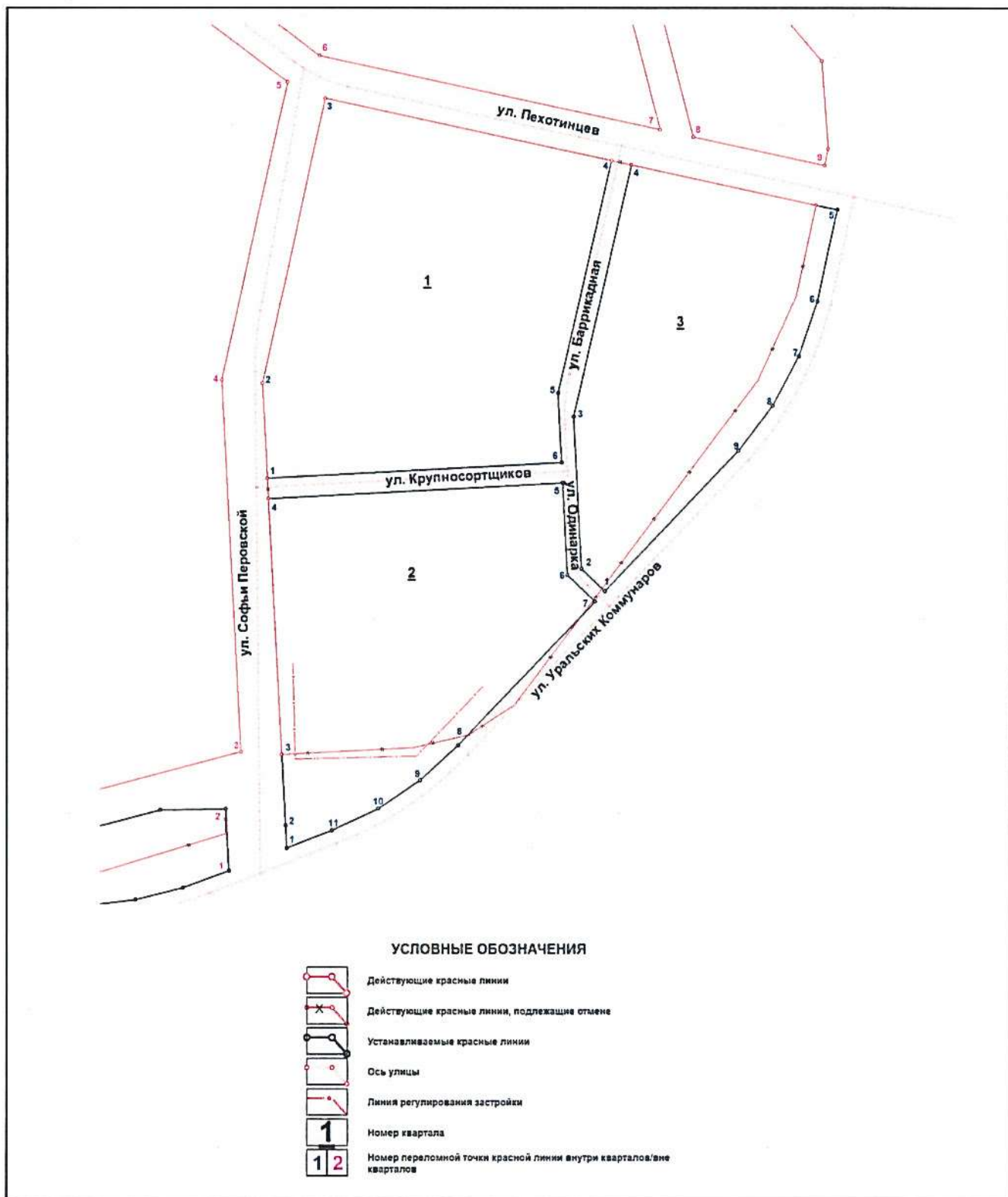
ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территория индивидуальной жилой застройки
-  Территория многоэтажной жилой застройки

-  Территория детских образовательных учреждений
-  Территория объектов общественного назначения
-  Территория транспортной инфраструктуры
-  Территория инженерной инфраструктуры
-  Территория объектов специального назначения
-  Озеленение общего пользования
-  Территория общего пользования
-  Сохраняемая полоса отвода железной дороги
-  Проектируемая полоса отвода железной дороги
-  Проезжая часть

Приложение № 2  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 27.10.2018г № 1108-П

### План красных линий



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 27.10.2017 № 1108-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Координаты характерных (поворотных) точек кварталов			
Номер квартала	Номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	1	393769,73	1531162,08
	2	393863,45	1531156,47
	3	394144,94	1531216,05
	4	394085,76	1531499,26
	5	393856,15	1531448,43
	6	393787,60	1531452,48
	1	393769,73	1531162,08
2	1	393405,19	1531183,90
	2	393427,69	1531182,55
	3	393497,41	1531178,38
	4	393749,76	1531163,28
	5	393767,64	1531453,66
	6	393676,67	1531459,02
	7	393650,91	1531486,47
	8	393508,07	1531352,43
	9	393473,34	1531315,23
	10	393445,09	1531273,98
	11	393423,09	1531228,44
3	1	393405,19	1531183,90
	1	393661,12	1531496,05
	2	393683,06	1531472,67
	3	393833,11	1531463,82
	4	394081,67	1531518,84
	5	394039,05	1531722,81
	6	393948,33	1531703,86
	7	393894,11	1531685,83
	8	393845,37	1531660,35
	9	393800,70	1531627,04
1	393661,12	1531496,05	

Координаты характерных (поворотных) точек вне кварталов		
Номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	393382,38	1531127,16
2	393443,44	1531123,51
3	393499,67	1531138,17
4	393866,45	1531116,22
5	394160,69	1531178,50
6	394187,03	1531210,14
7	394116,67	1531546,88
8	394109,79	1531579,80
9	394082,60	1531709,95

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 27.10.2017 № 1108-17

Положение  
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:  
на севере и востоке – улица Пехотинцев;  
на востоке и юге – улица Уральских Коммунаров;  
на западе – улица Софьи Перовской.
2. Характеристика проектируемой территории:  
срок реализации проекта – 2030 год;  
общая площадь проектируемой территории – 29,05 га, в том числе:  
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой  
застройки – 8,53 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:  
площадь жилого фонда – 124 789,4 кв.м.;  
численность населения – 4463 чел.;  
плотность жилищного фонда – 9500 кв.м./га;  
плотность населения – 340 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:  
многоквартирная жилая застройка переменной этажности с общей жилой  
площадью – 92500 кв.м., этажностью от 9 до 27 наземных этажей; с расчетной  
численностью населения – 3083 человека.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:  
два встроенных дошкольных образовательных учреждений на 100 мест каждое.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:  
общая вместимость объектов для хранения автотранспорта - 1156 машино-мест,  
в том числе:  
места постоянного хранения автотранспорта - 925 машино-мест;  
места временного хранения автотранспорта - 231 машино-место;  
из них размещается:  
в подземном паркинге - 200 машино-мест;  
на открытых парковках и на прилегающих территориях - 956 машино-мест.
7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	938,0 куб.м/сутки	С	водоснабжение группы жилых домов в районе улиц Ольховской-улица Одинарка

		С	предусматривается от водопровода диаметром 300мм по улице Софьи Перовской; водоснабжение группы жилых домов в районе улиц Баррикадной-Уральских Коммунаров-Пехотинцев предусматривается от водопровода диаметром 400мм по улице Пехотинцев
водоотведение	784,0 куб.м/сутки	С Р	канализование проектируемой застройки предусматривается в коллектор диаметром 1000 мм по улице Софьи Перовской; для канализования группы жилых домов в районе улиц Баррикадной-Уральских Коммунаров-Пехотинцев предусматривается реконструкция существующей КНС (канализационной насосной станции)
ливневая канализация	679,7 л/сек	С	существующие коллекторы диаметром 500 мм по улице Пехотинцев; диаметром 1000 мм по улице Уральских Коммунаров; диаметром 600мм по улице Софьи Перовской; диаметром 1200 мм по улице Автомагистральной; коллектор реки Ольховки размерами 2200х2400 мм
теплоснабжение	5,612 Гкал/час	С	подключение проектируемых объектов предусматривается от распределительных сетей теплоснабжения АО «ЕТК» после ТК06-32 и от тепломагистрали АО «ЕТК» М-06
электроснабжение	2,0 МВт	П	устройство РП-1нов. и ТП-1нов. с прокладкой двух кабельных линий 10кВ от ПС Баррикадная до РП-1нов.
* Статус: Р – реконструируемые объекты; П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.			

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 27.10.2017, № 1108-П

Положение  
об очередности планируемого развития территории

Срок реализации проекта – 2030 год.

Строительство комплекса жилых домов предполагается в два этапа.

Первый этап включает в себя:

– строительство группы жилых домов этажностью 9-27 эт. со встроенными объектами обслуживания вдоль южной части проектируемой улицы Уральских Коммунаров;

– строительство встроенно-пристроенного детского образовательного учреждения на 100 мест;

– благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения.

Второй этап строительства включает в себя:

– строительство группы жилых домов этажностью 16-25 эт. со встроенными объектами обслуживания вдоль восточной части проектируемой улицы Уральских Коммунаров;

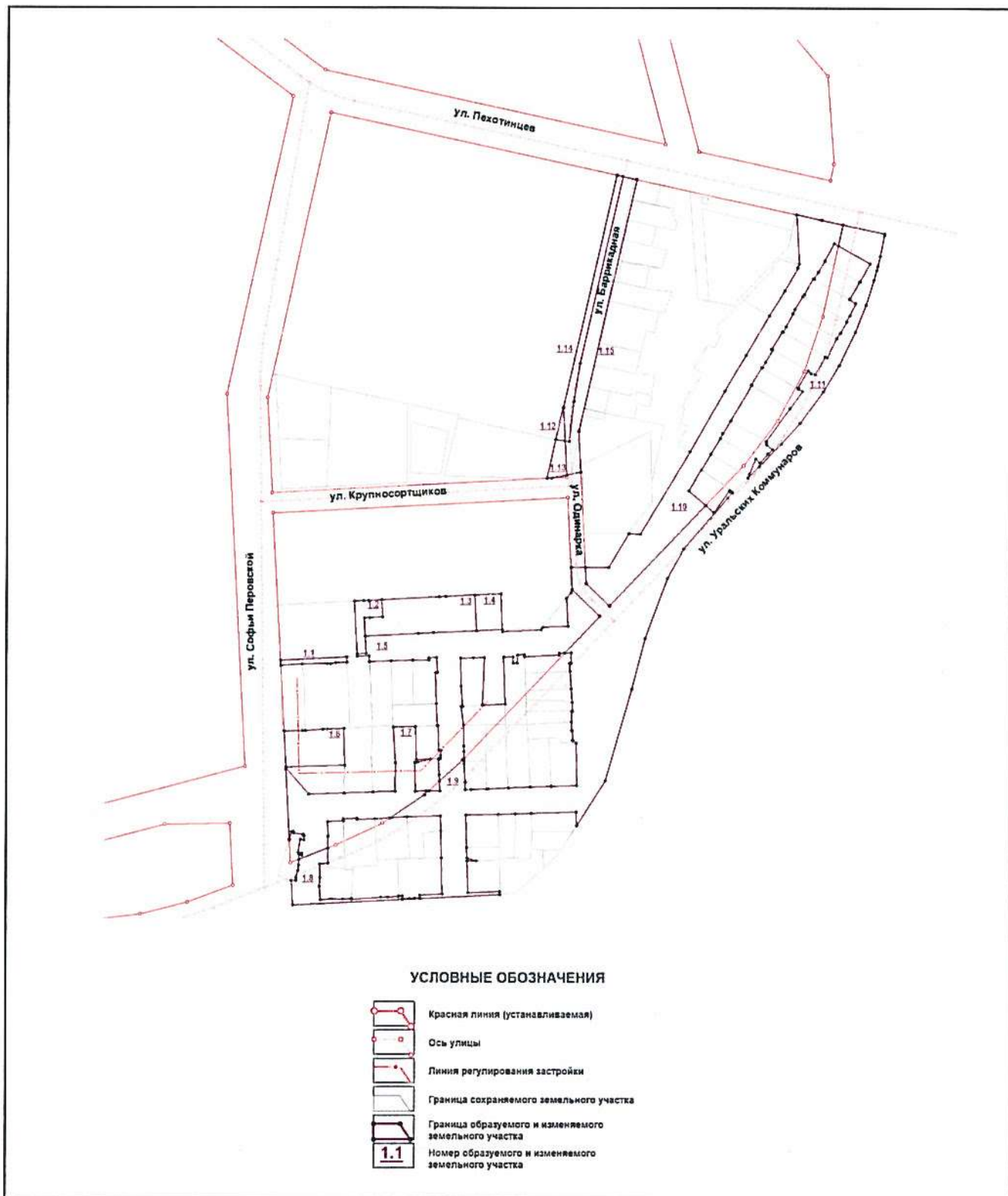
– строительство встроенного детского образовательного учреждения на 100 мест;

– благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;

– строительство подземной автостоянки на 200 машино-мест.

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 27.10.2017 № 1108-П

Схема межевания территории на период строительства (I этап)



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 27.10.2017г. № 1108-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства (I этап)

Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортищиков - Одиарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортищиков - Одиарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	759
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортищиков - Одиарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3548
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортищиков - Одиарка-Уральских	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	905

1.5	Земли населенных пунктов	Коммунар-Софьи Перовской Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Одинарка-Уральских Коммунар-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9868
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Одинарка-Уральских Коммунар-Софьи Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2104
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Одинарка-Уральских Коммунар-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5789
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Одинарка-Уральских Коммунар-Софьи Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1561
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Одинарка-Уральских Коммунар-Софьи Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19957
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Одинарка-Уральских Коммунар-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11039
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков -	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4390

1.12	Земли населенных пунктов	Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	154
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	514
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1729
1.15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков - Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3916

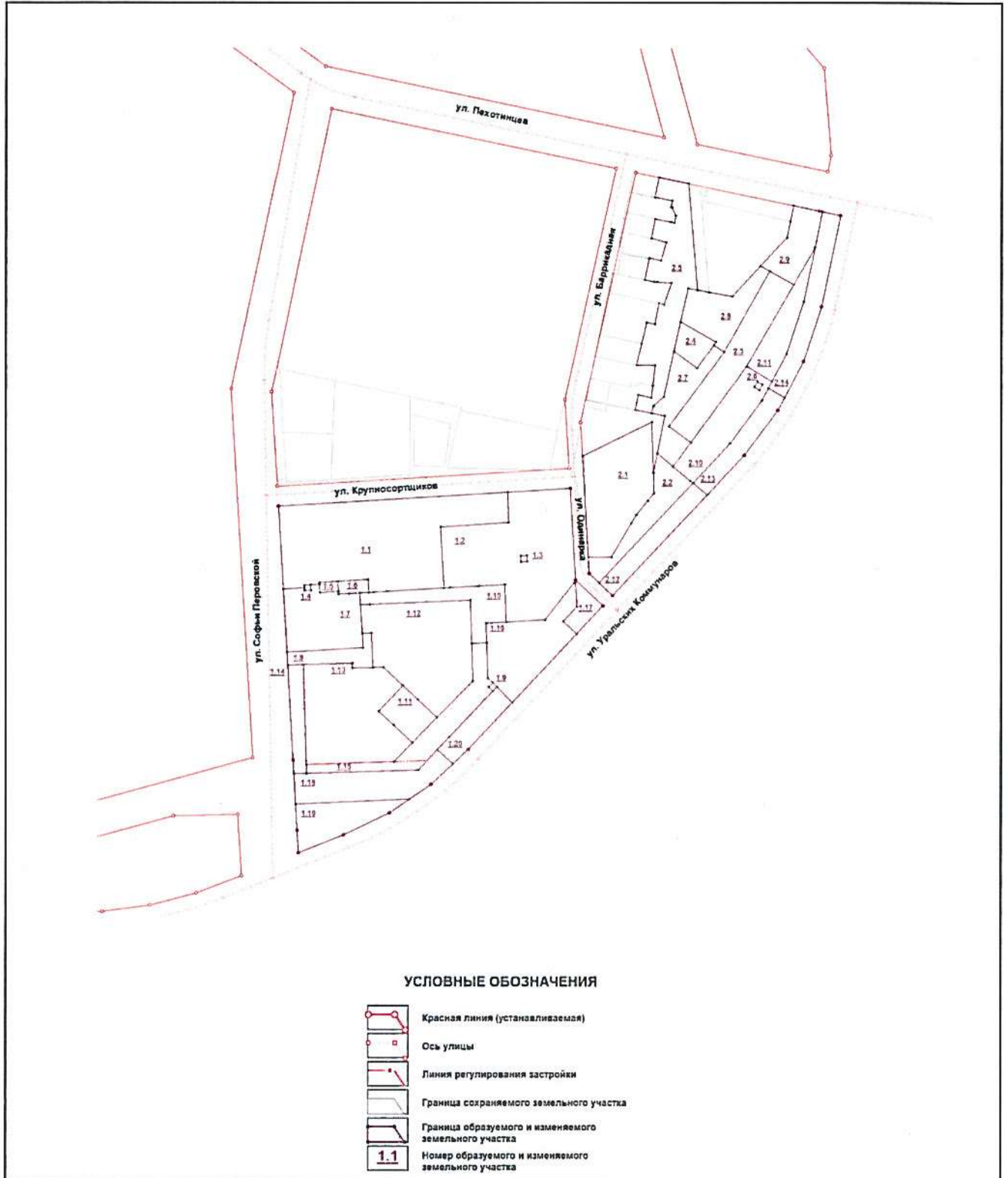
<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 27.10.2017г № 1108-7

Схема межевания территории на период строительства (II этап)



Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 27.10.2017, № 1108-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства (II этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Круносортских-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15645	-	60 (0,6)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Круносортских-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софьи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11937	-	60 (0,6)

1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	33	-	100 (1,0)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	185	-	100 (1,0)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	382	-	100 (1,0)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4472	-	60 (0,6)
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1434	-	-
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)

	пунктов	ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2997	-	-
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2997	-	-
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	дошкольное, начальное и среднее общее образование		образование и просвещение (3.5)	1619	-	-
1.12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9161	ул. Уральских Коммунаров – от 22,0 м до 75, 0 м	60 (0,6)
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8686	ул. Софын Перовской – 14,0 м	60 (0,6)
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	обслуживание автотранспорта		обслуживание автотранспорта (4.9)	1537	-	-
1.15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования		земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3949	-	-

1.16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	5182	-	-
1.17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	887	-	-
1.18	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	4321	-	-
1.19	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	3029	-	-
1.20	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	1885	-	-
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	6588	-	100(1.0)
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одинарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2864	-	-

2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одннарка-Баррикадная	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5004	-	100 (1,0)
2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одннарка-Баррикадная	дошкольное, начальное и среднее общее образование	образование и просвещение (3.5)	1036	-	-
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одннарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6516	-	-
2.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одннарка-Баррикадная	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)
2.7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одннарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2871	-	-
2.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одннарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3147	-	-
2.9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одннарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2342	-	-
2.10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одннарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3808	-	-

2.11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одinarsка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2537	-	-
2.12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одinarsка-Баррикадная	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	2529	-	-
2.13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одinarsка-Баррикадная	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	2266	-	-
2.14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Одinarsка-Баррикадная	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	3472	-	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципальный образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 10  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.10.2017г. № 1108-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии  
с проектом планировки территории на период строительства (II этап)

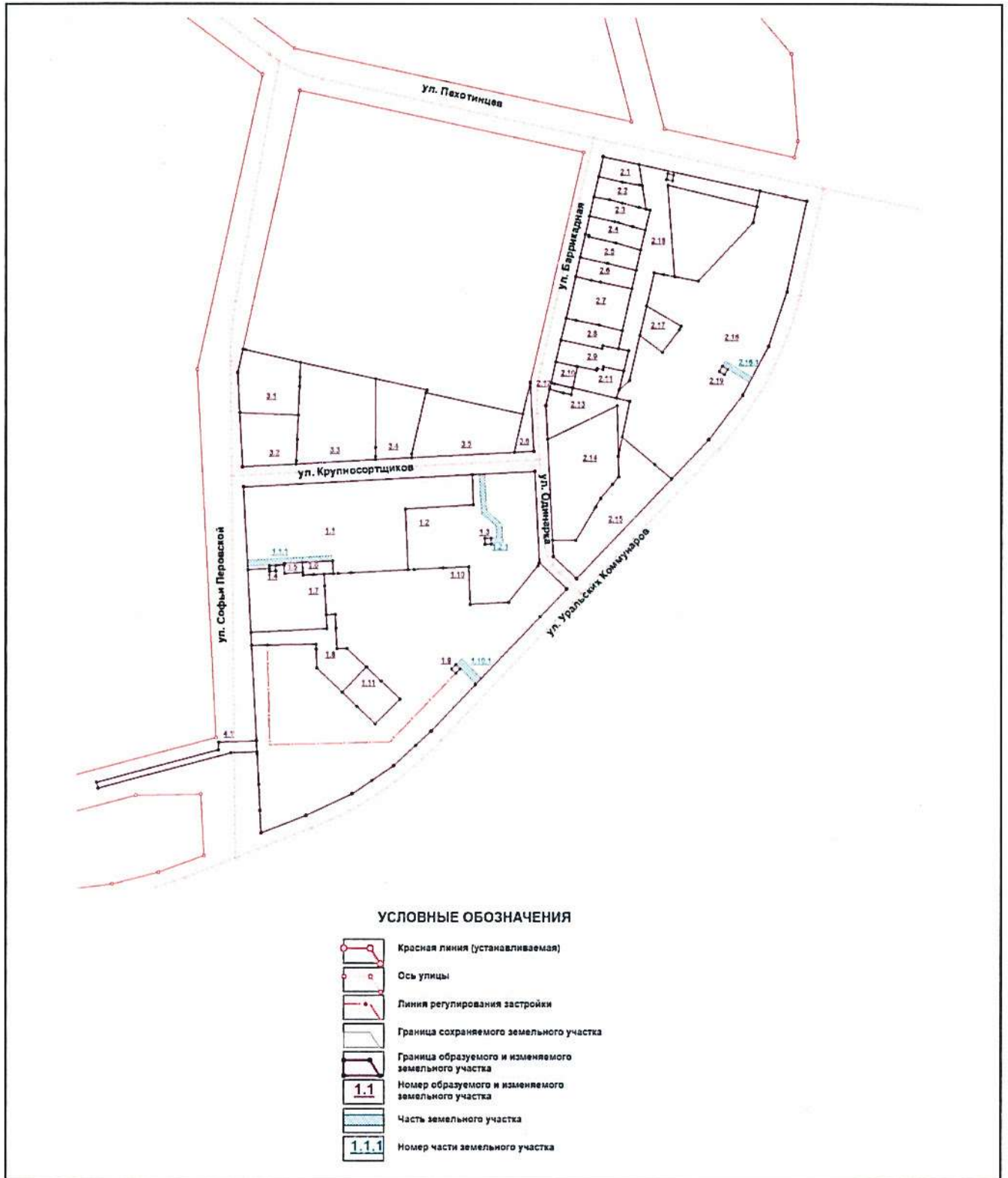
Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории на период строительства (II этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартал, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в гараже*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.9	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
1.12	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	25000	-/16	-	I
1.13	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	21000	-/27	-	I
2.3	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	46500	-/25	200	II
2.6	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	II

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

\*\*наземных этажей, без учета покоевого, технического и мансардного этажей

Приложение № 11  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 24.10.2017г. № 1108-17

Схема межевания территории на расчетный срок



Приложение № 12  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.10.2014 № 1108-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортшиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15645	-	60 (0,6)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортшиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11937	-	60 (0,6)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортшиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)

1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	33	-	100 (1,0)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	185	-	100 (1,0)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	382	-	100 (1,0)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4472	-	60 (0,6)
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2802	-	-
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Одинарка-Уральских Коммунаров-Софыи Перовской	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40264	ул. Уральских Коммунаров - от 22,0 м до 75,0 м, ул. Софыи Перовской – 14,0 м	60 (0,6)

1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Крупносортщиков-Однарка-Уральских Коммунаров-Софын Перовской	дошкольное, начальное и среднее общее образование	образование и просвещение (3.5)	1619	-	-
2.14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	6588	-	100 (1,0)
2.15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5393	-	-
2.16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.1)	25466	-	60 (0,6)
2.17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная	дошкольное, начальное и среднее общее образование	образование и просвещение (3.5)	1036	-	-
2.18	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6015	-	-
2.19	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,0)
3.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул.Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортщиков – Софын Перовской	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	681	-	-

4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в районе улицы Софы Перовской	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	1184	-	100 (1,0)
-----	--------------------------	---	---------------------------	---------------------------------	------	---	-----------

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 13  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.10.2017 № 1108-П

Перечень и сведения о площади земельных участков, сохраняемых в измененных границах

Условный номер земельного участка	Катастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после преобразования <sup>3</sup>	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	66:41:0204049:1	Земли населённых пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	834	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.2	66:41:0204049:9	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1015	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная

2.3	66:41:0204049:16	Земли населённых пунктов	для возведения жилого одноэтажного бревенчатого дома	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1154	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.4	66:41:0204049:15	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1161	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.5	66:41:0204049:3	Земли населённых пунктов	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1241	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.6	66:41:0204049:14	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1125	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.7	66:41:0204049:13	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2438	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.8	66:41:0204049:8	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1229	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.9	66:41:0204049:12	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1493	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.10	66:41:0204049:11	Земли населённых пунктов	индивидуальная жилая застройка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	476	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная

2.11	66:41:0204049:10	Земли населённых пунктов	для возведения жилого одноэтажного многоквартирного бревенчатого дома	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1135	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.12	66:41:0204049:45	Земли населённых пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	152	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
2.13	66:41:0204049:22	Земли населённых пунктов	земли под сооружениями энергосистем	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	2458	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев-Уральских Коммунаров-Однарка-Баррикадная
3.1	66:41:0204040:39	Земли населённых пунктов	для строительства церкви	религиозное использование	религиозное использование (3.7)	3501	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортшиков – Софын Перовской
3.2	66:41:0204040:34	Земли населённых пунктов	место размещения магазина	объекты торговли	предпринимательство (4.0)	2862	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортшиков – Софын Перовской
3.3	66:41:0204040:49	Земли населённых пунктов	место размещение салона ритуальных услуг с подземной автостоянкой	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	7014	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортшиков – Софын Перовской
3.4	66:41:0204040:7	Земли населённых пунктов	под здание автомойки (лит.А)	обслуживание автотранспорта	обслуживание автотранспорта (4.9)	3216	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортшиков – Софын Перовской

3.5	66:41:0204040:17	Земли населённых пунктов	под электросетевой комплекс	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	5261	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале ул. Пехотинцев - Баррикадная – Крупносортчиков – Софы Перовской
<p><sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2015;</p> <p><sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2015;</p> <p><sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.</p>							

Приложение № 14  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 29.10.2013 № 1108-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии  
с проектом планировки территории на расчетный срок

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории на расчетный срок	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в гараже*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.9	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
1.10	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	46000	-/27	-	I
2.16	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	46500	-/25	200	II
2.19	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	II

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

\*\*наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 15  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 24.10.2017 № 1108-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка/кадастровый номер существующего земельного участка, в соответствии со схемой межевания территории на расчетный срок	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
ЧЗУ: 1.1.1	1.1	для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	462
ЧЗУ: 1.2.1	1.2	для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	457
ЧЗУ: 1.10.1	1.10	для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	246
ЧЗУ: 2.16.1	2.16	для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	188
* площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ			