



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

31.10.2017

№ 1116-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения  
линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улице Цвиллинга**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 31.12.2015 № 4037 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2015 № 3865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.11.2016 № 894-П «О подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улице Цвиллинга»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улице Цвиллинга в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (I этап) (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (I этап) (приложение № 2);
- 3) чертеж межевания территории (II этап) (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (II этап) (приложение № 4);

5) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (II этап) (приложение № 5);

6) план красных линий линейного объекта (приложение № 6);

7) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий линейного объекта (приложение № 7).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улице Цвиллинга, утвержденной настоящим приказом.

3. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 31.12.2015 № 4037 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.12.2015 № 3865 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Циолковского – Машинной – переулка Переходного – улицы Белинского» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

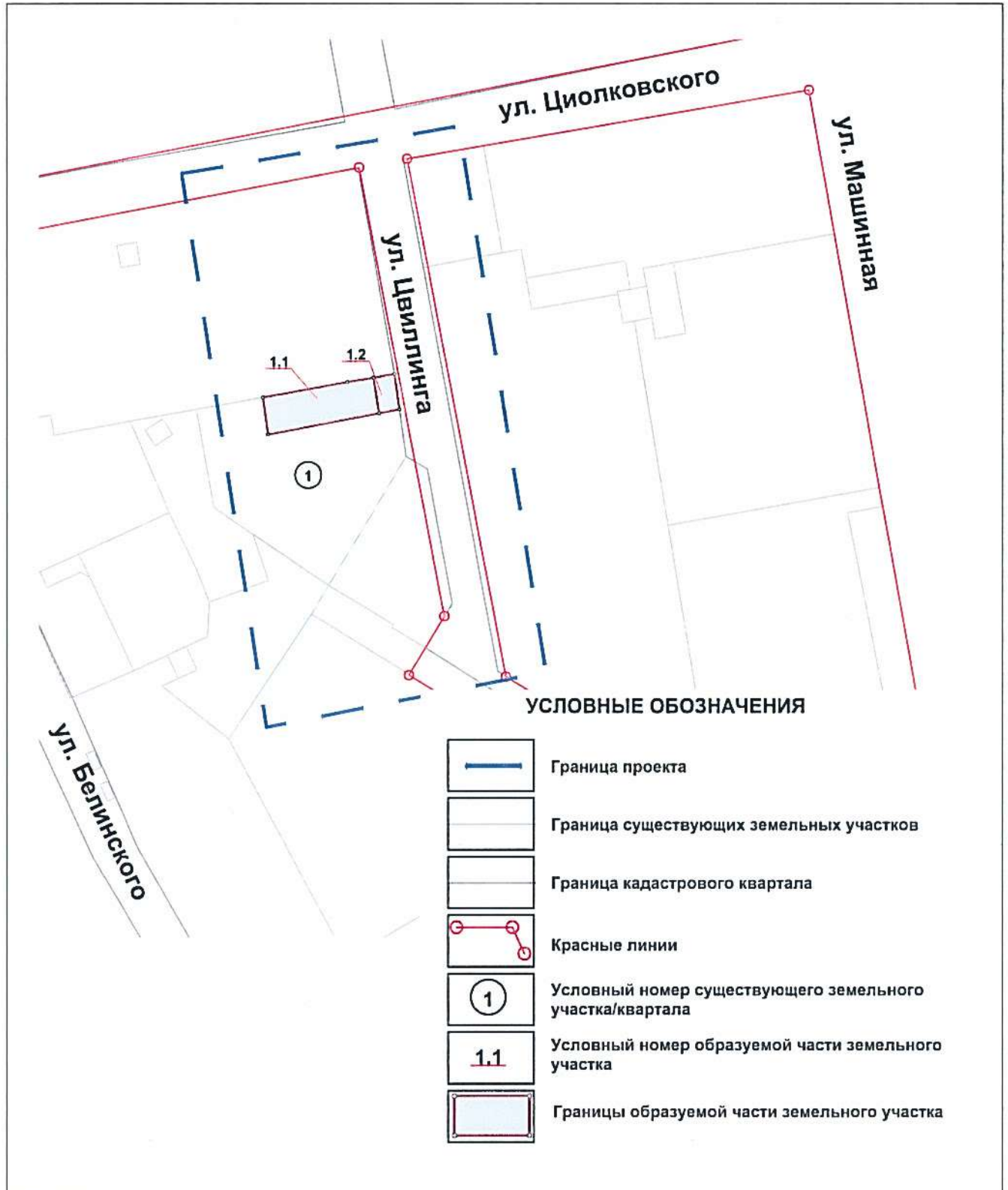
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



М.М. Волков

Чертеж межевания территории (I этап)



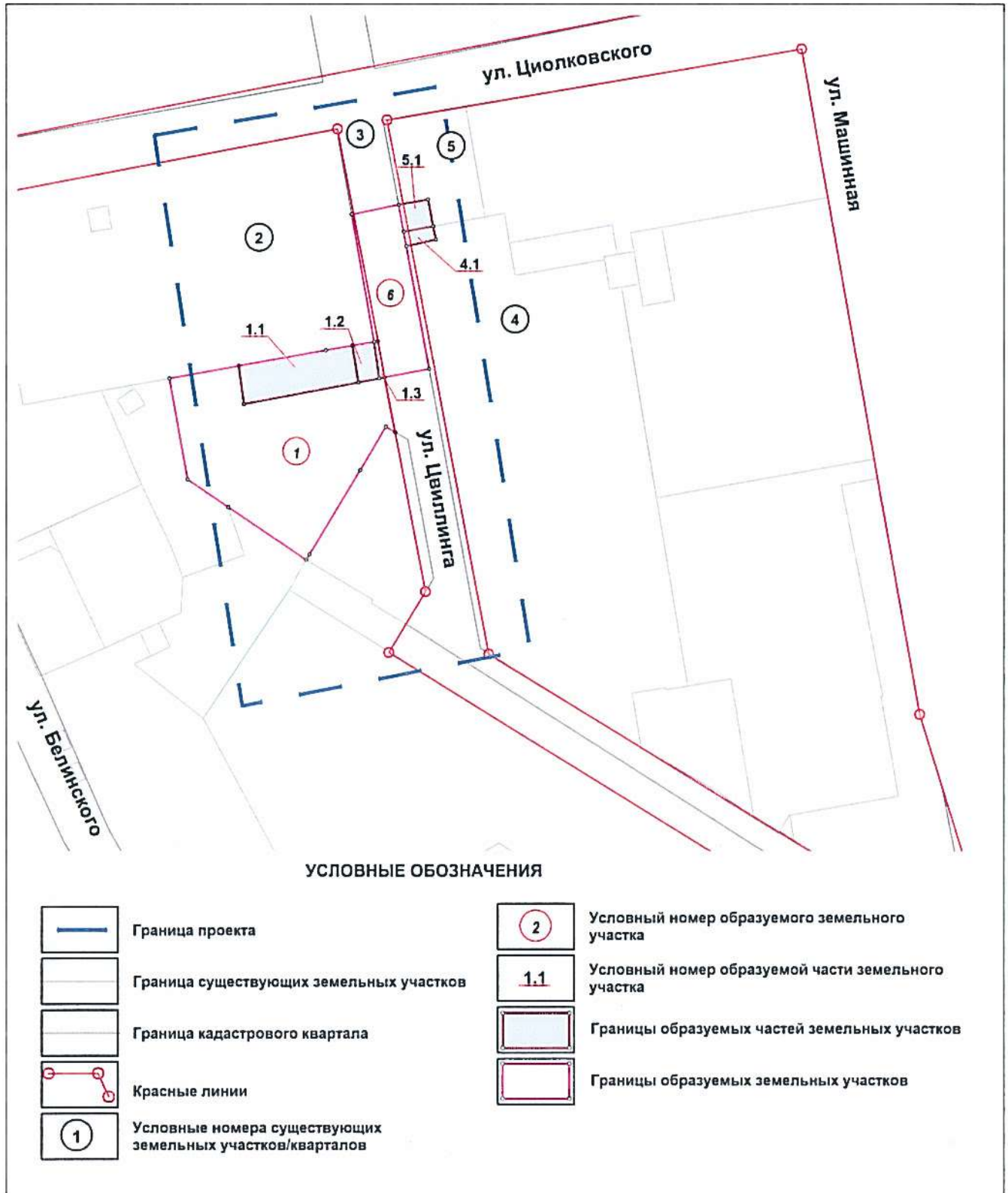
Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 31.10.2019 № 1116-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков  
(I этап)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0604004:50	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	620
1.2	1	66:41:0604004:50	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	113

\* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ

Чертеж межевания территории (II этап)



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области

от 31.10.2017, № 1116-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (II этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Цвиллинга	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4377
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Цвиллинга	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1126

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

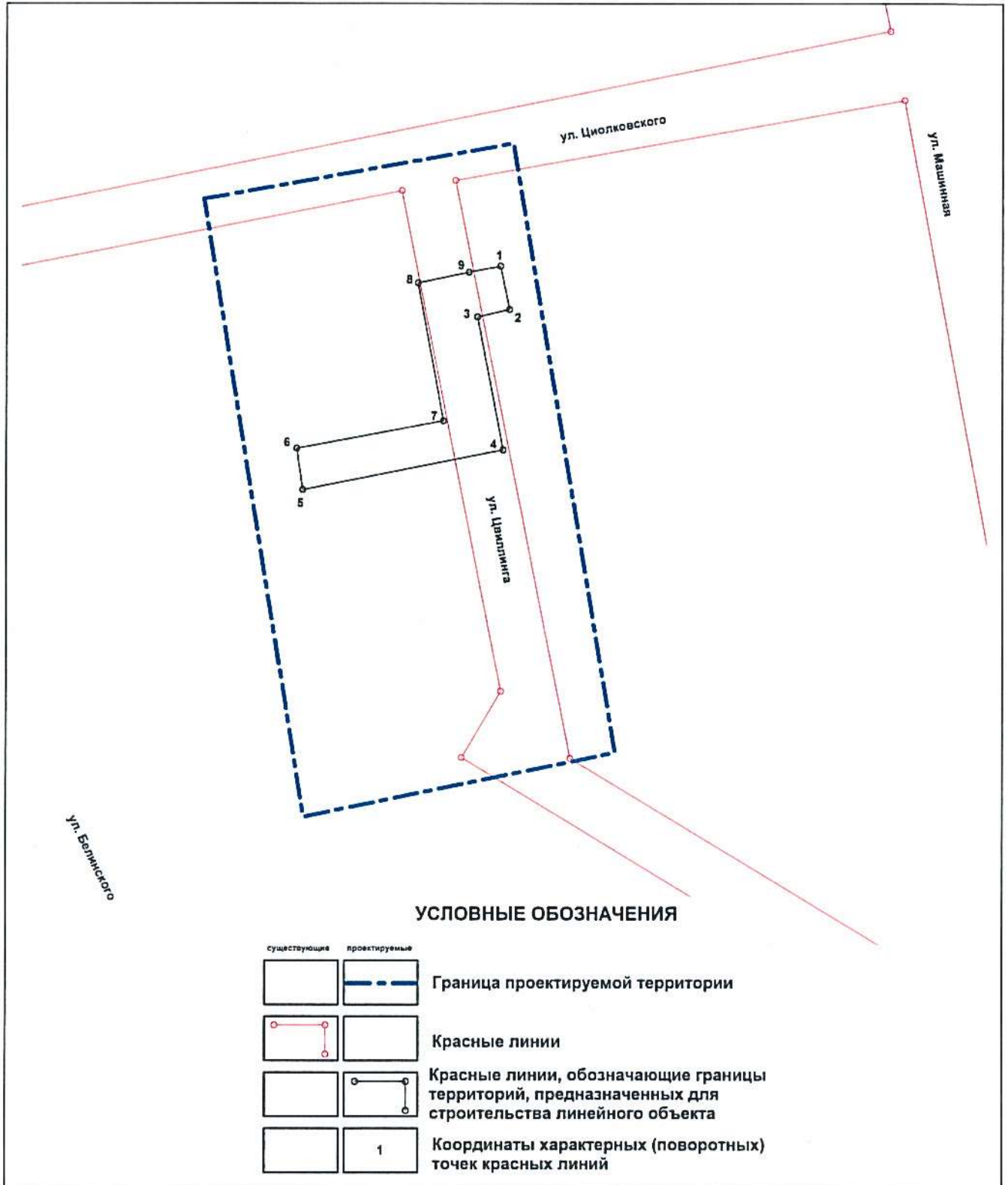
Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 31.10.2017 № 1116-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков  
(II этап)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0604005	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	620
1.2	1	66:41:0604005	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	113
1.3	1	66:41:0604005	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	24
4.1	4	66:41:0604005:819	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	59
5.1	5	66:41:0604005:4	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	115

\* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ

План красных линий линейного объекта



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 31.10.2017, № 1116-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий  
линейного объекта

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	2	3
1	387609,40	1535383,41
2	387594,37	1535386,52
3	387591,81	1535375,44
4	387545,72	1535384,33
5	387531,97	1535314,81
6	387546,30	1535312,72
7	387555,76	1535363,56
8	387603,61	1535354,78
9	387607,32	1535372,46
1	387609,40	1535383,41