



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

08.11.2017г.

№ 1146-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории
в квартале улиц Исетской – Дагестанской – Инженерной – Профсоюзной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Исетской – Дагестанской – Инженерной – Профсоюзной от 16.10.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 16.10.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Исетской – Дагестанской – Инженерной – Профсоюзной в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4);
- 5) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Исетской – Дагестанской – Инженерной – Профсоюзной, утвержденной настоящим приказом.

3. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 13.04.2012 № 1304 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Исетской – Дагестанской – Инженерной – Профсоюзной» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

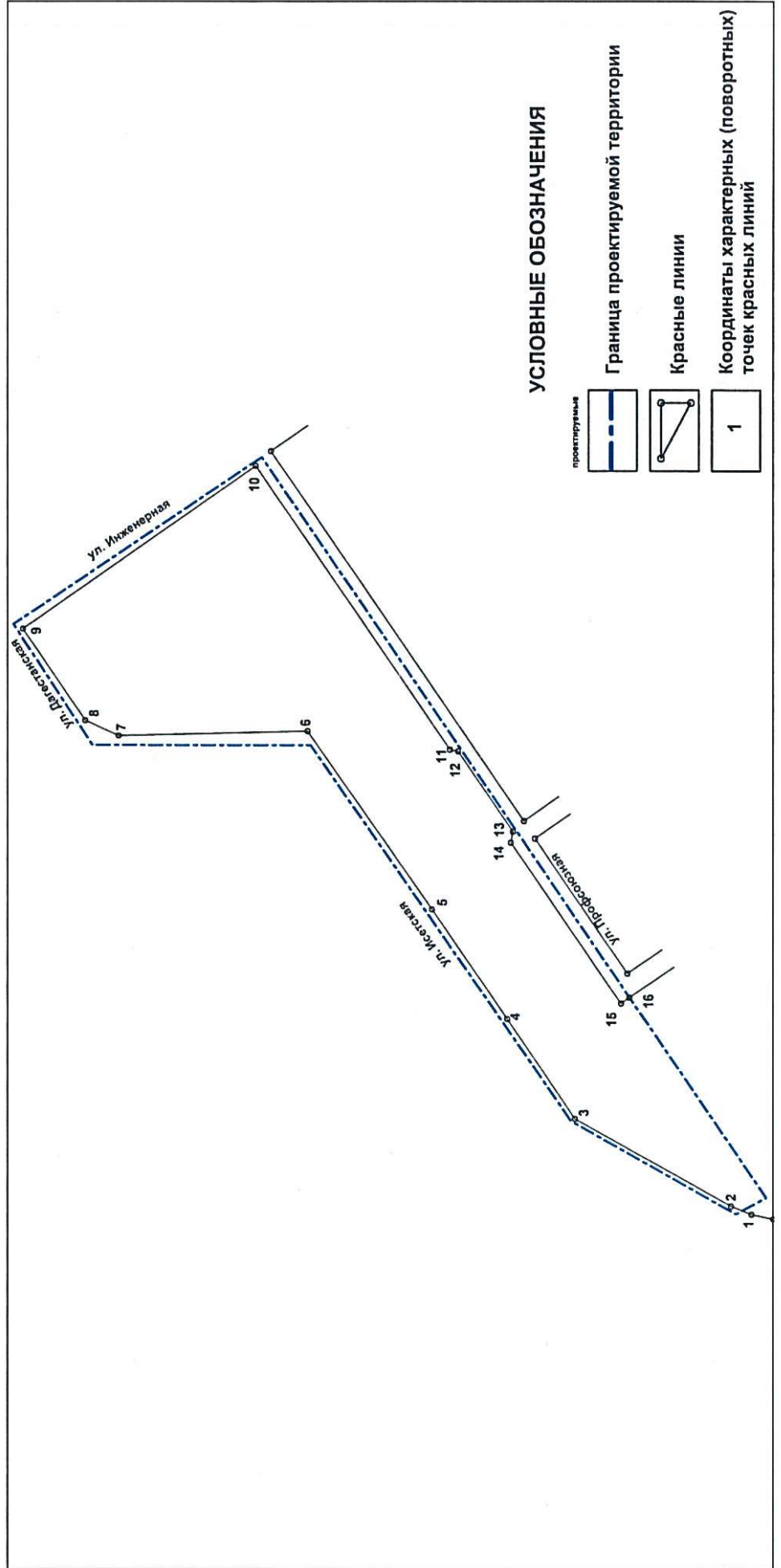
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2014, № 1146-П

План красных линий



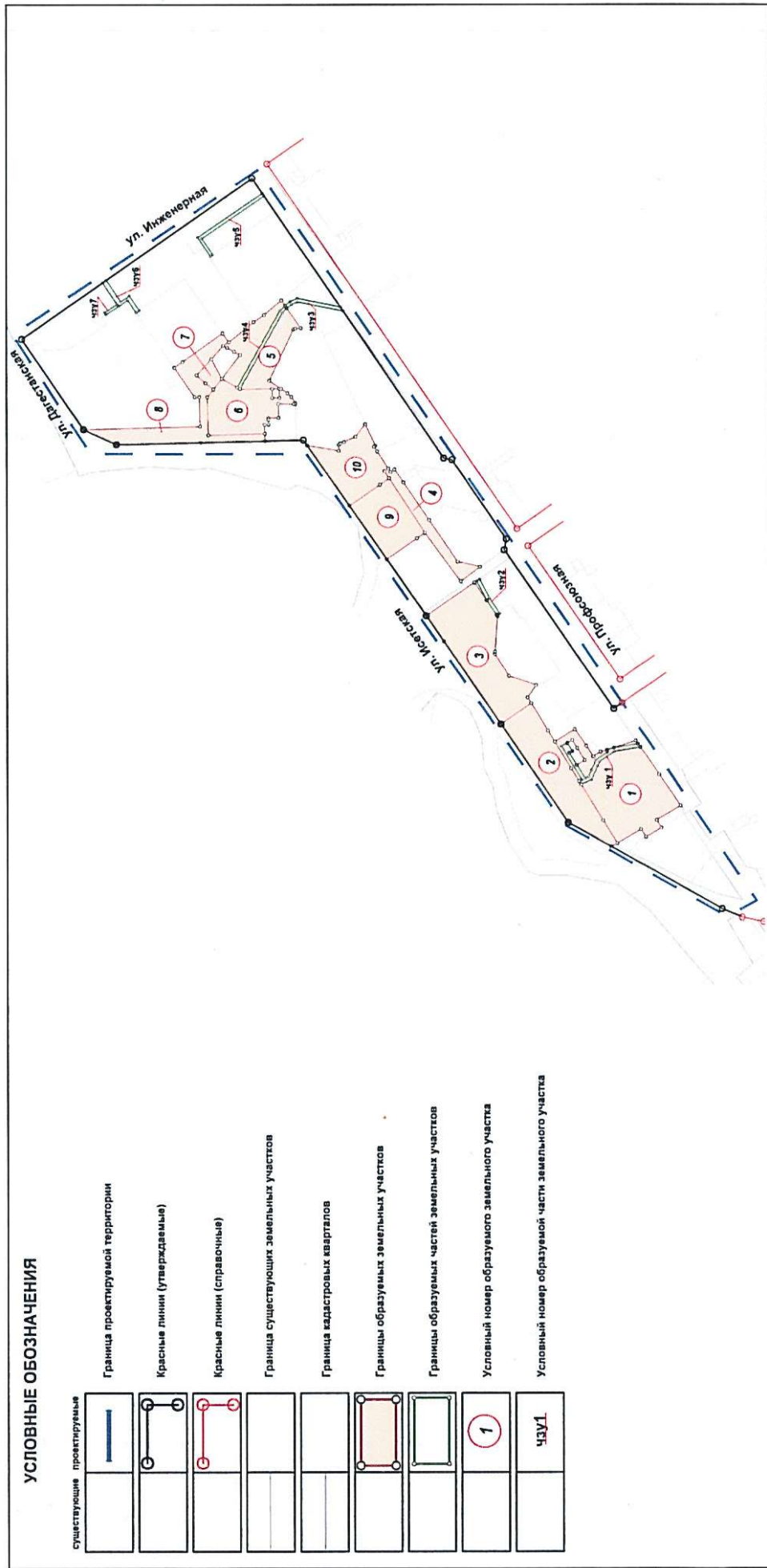
Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2018 № 1146-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	381660,50	1539227,28
2	381685,01	1539237,22
3	381871,53	1539341,48
4	381953,00	1539460,60
5	382043,23	1539591,41
6	382192,12	1539804,11
7	382418,01	1539798,88
8	382457,85	1539816,97
9	382532,02	1539926,24
10	382253,87	1540120,68
11	382021,75	1539781,95
12	382011,92	1539779,98
13	381946,28	1539684,17
14	381948,71	1539671,02
15	381816,35	1539479,12
16	381806,22	1539486,08

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 08.11.2017г № 1146-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2018 г. № 1146-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Профсоюзная	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); магазины	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Магазины (4.4)	10009	100 (1,00)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Исетская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7112	60 (0,60)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Исетская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8958	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Профсоюзная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2097	-
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Профсоюзная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5408	60 (0,60)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Профсоюзная	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4736	60 (0,60)

7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Профсоюзная	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	556	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Профсоюзная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5326	-
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Исетская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4538	60 (0,60)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Исетская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4631	60 (0,60)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2017г. № 1146-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
ЧЗУ1	1	Для организации проезда и прохода	655
ЧЗУ2	66:41:0509002:9	Для организации проезда и прохода	201
ЧЗУ3	66:41:0509029:18	Для организации проезда и прохода	278
ЧЗУ4	5	Для организации проезда и прохода	433
ЧЗУ5	66:41:0509029:6	Для организации проезда и прохода	419
ЧЗУ6	66:41:0509029:87	Для организации проезда и прохода	299
ЧЗУ7	66:41:0509029:29	Для организации проезда и прохода	57
*Площадь уточняется при проведении кадастровых работ			