



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

20.11.2017г.

№ 1215-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство
уличного освещения по проезду от улицы Ломоносова до дома № 58
по улице Бакинских Комиссаров»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство уличного освещения по проезду от улицы Ломоносова до дома № 58 по улице Бакинских Комиссаров», от 25.09.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.09.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство уличного освещения по проезду от улицы Ломоносова до дома № 58 по улице Бакинских Комиссаров», в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий линейного объекта (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство уличного освещения по проезду от улицы Ломоносова до дома № 58 по улице Бакинских Комиссаров», в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период эксплуатации) (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство уличного освещения по проезду от улицы Ломоносова до дома № 58 по улице Бакинских Комиссаров», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

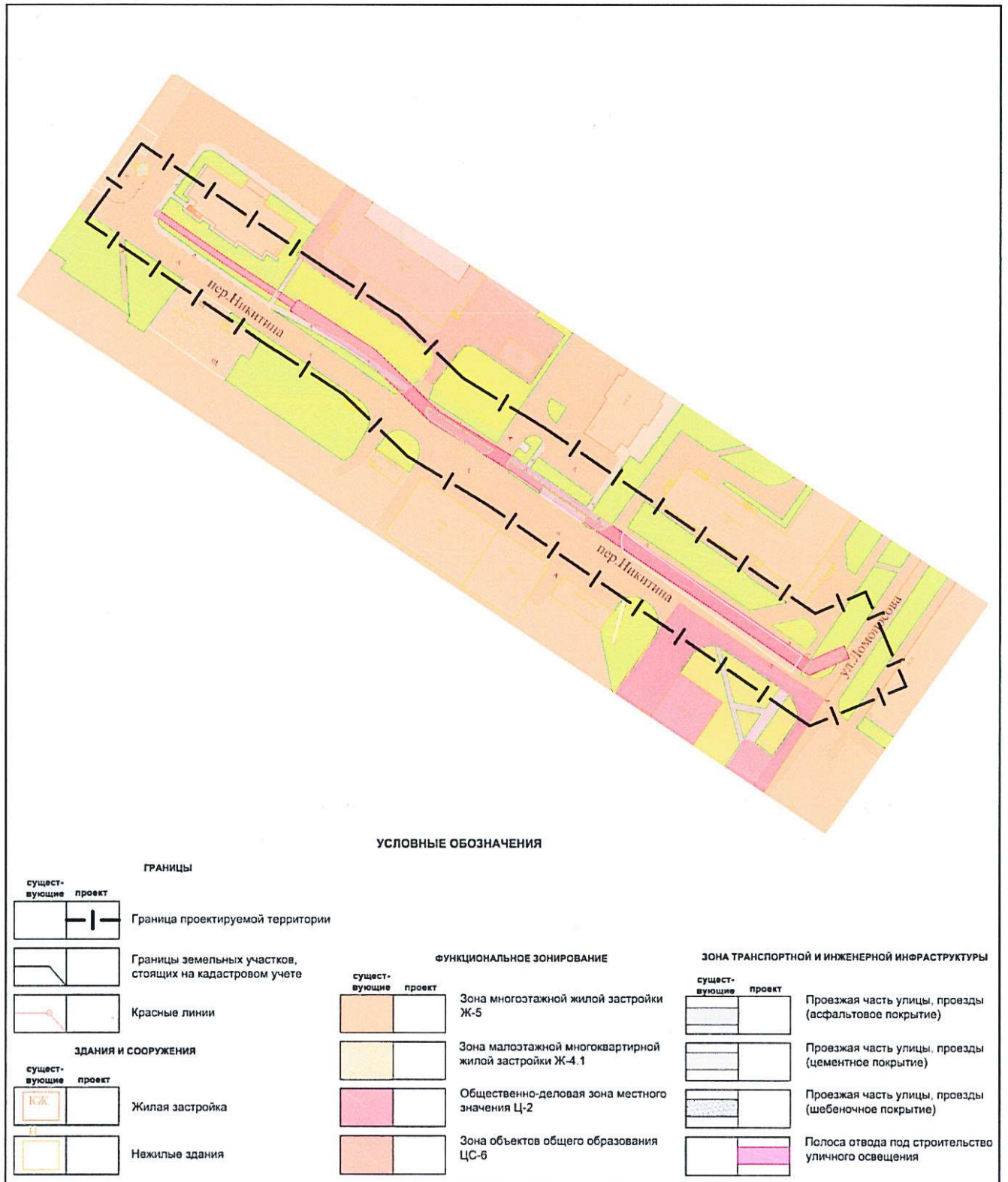
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 20.11.2017, № 1215-17

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017 № 1215-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для размещения линейного объекта (сети уличного освещения) по проезду от улицы Ломоносова до дома №58 по улица Бакинских Комиссаров.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль проезда от улицы Ломоносова (опора №14) до дома №58 по улица Бакинских Комиссаров (бывший переулок Никитина).

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 0,7662 га, в том числе площадь полосы отвода под строительство сети уличного освещения – 0,0880 га.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:
ответвление провода ВЛИ 0,4 кВ от существующей сети освещения (сеть ШУО 3203) от опоры №14 по улице Ломоносова (с заменой существующей ж/б опоры на силовую металлическую граненую фланцевую для компенсации тяжения провода (не менее 700 кгс);

строительство ВЛИ 0,4 кВ от опоры №14 до опоры №45, вдоль переулка Никитина. Длина участка ВЛИ 0,4 кВ составляет 192,6 м;

строительство кабельной линии 0,4 кВ от опоры №45 до опоры №47, вдоль переулка Никитина. Длина участка КЛ 0,4 кВ составляет 48,6 м.

Общая длина трассы составляет 241,2 м.

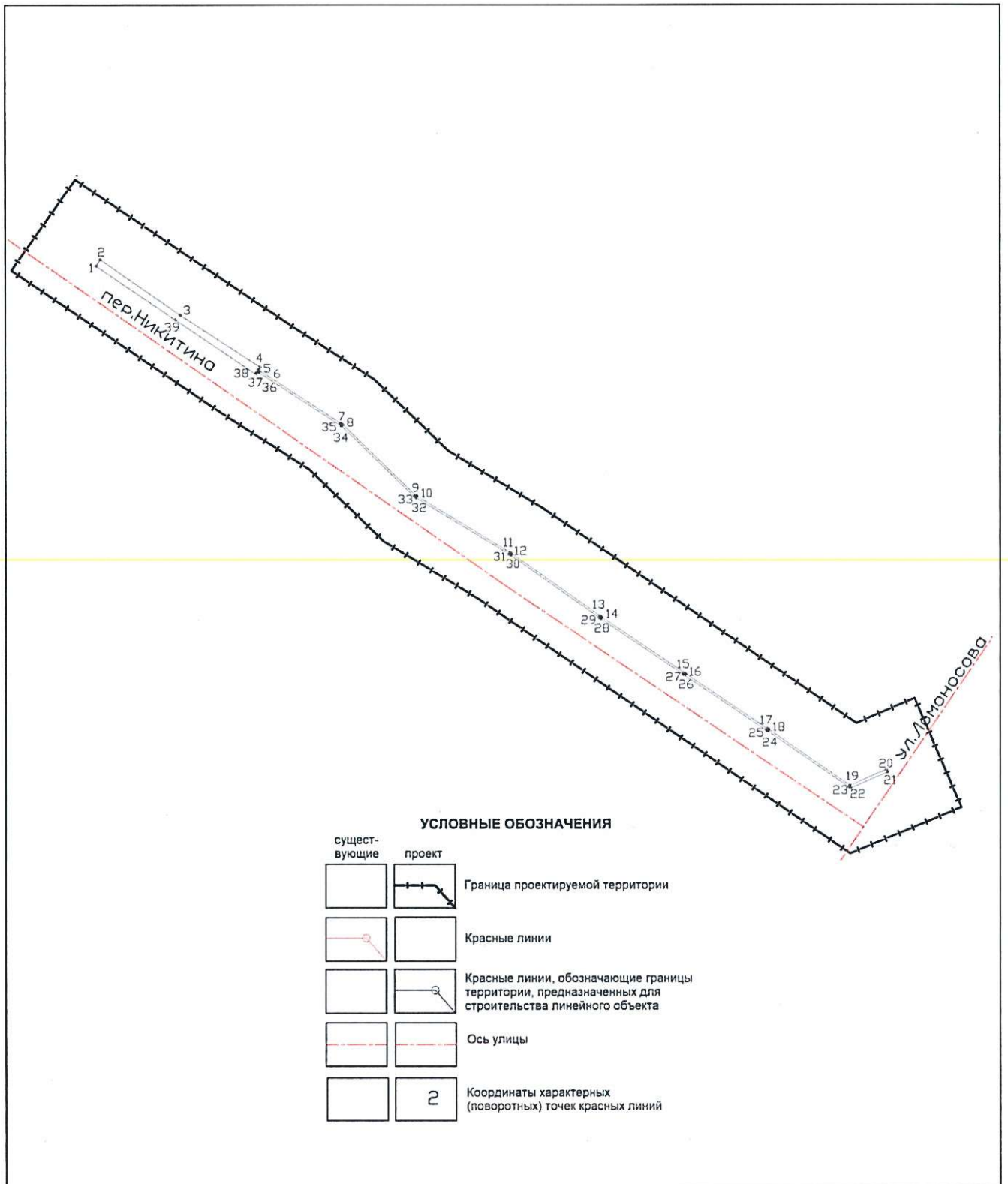
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки территории, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
сеть уличного освещения	сеть уличного освещения	воздушный	ВЛ 0,4 кВ	192,60	С	от опоры №14 до опоры №45
сеть уличного освещения	сеть уличного освещения	кабельный	КЛ 0,4 кВ	48,6	С	от опоры №45 до опоры №47

* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 20.11.2017г № 1215-17

План красных линий



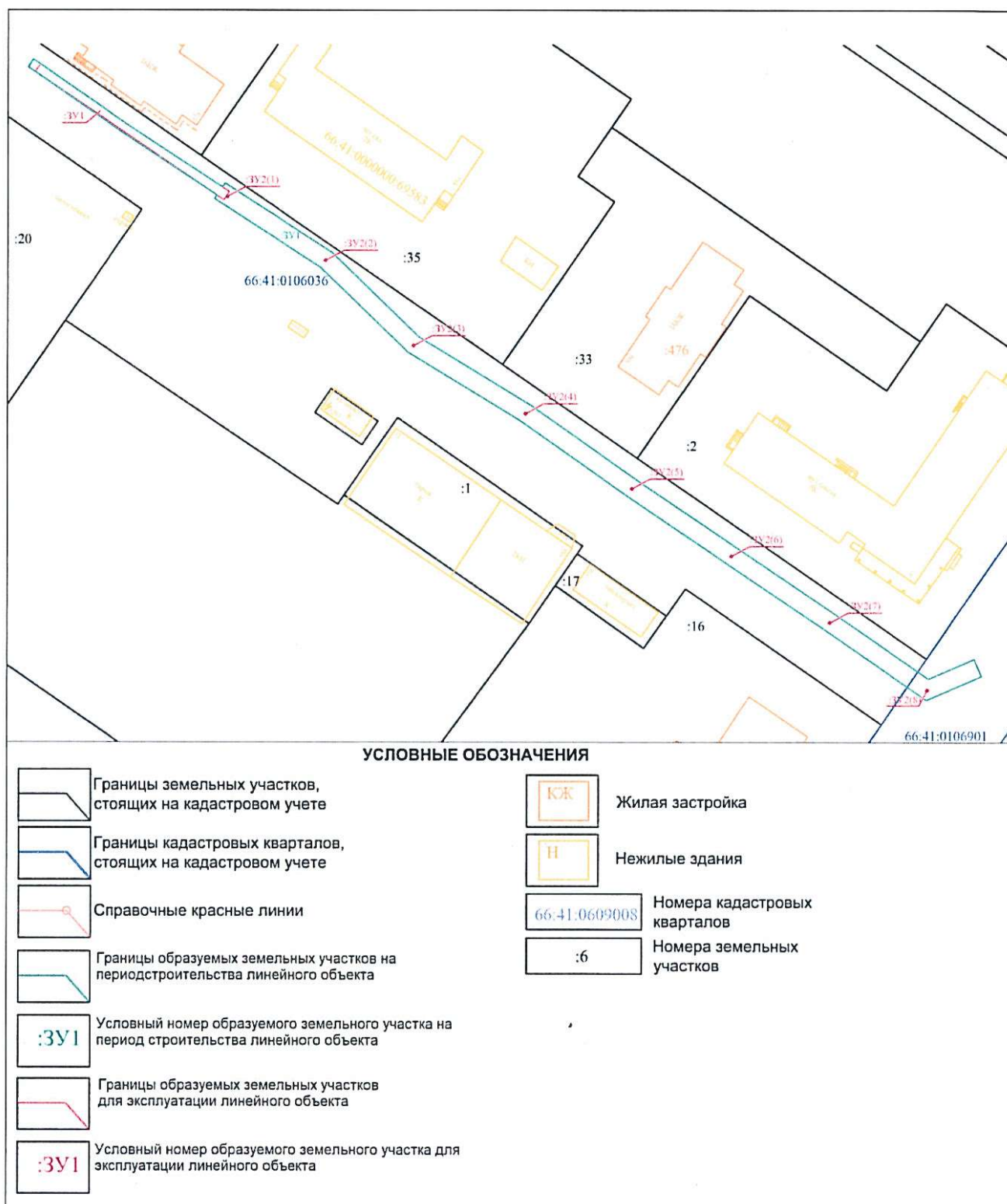
Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017, № 1215-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий
линейного объекта

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	2	3
1	398383,07	1532931,01
2	398384,70	1532932,11
3	398370,72	1532952,31
4	398357,60	1532972,45
5	398356,91	1532971,99
6	398356,63	1532972,41
7	398343,41	1532992,88
8	398343,12	1532993,30
9	398325,33	1533011,62
10	398325,04	1533012,04
11	398310,86	1533035,48
12	398310,58	1533035,90
13	398294,92	1533058,22
14	398294,64	1533058,63
15	398280,61	1533079,43
16	398280,32	1533079,85
17	398266,52	1533100,44
18	398266,24	1533100,85
19	398252,17	1533121,29
20	398256,15	1533130,56
21	398255,50	1533130,83
22	398251,47	1533121,43
23	398251,75	1533121,01
24	398265,82	1533100,57
25	398266,10	1533100,16
26	398279,91	1533079,57
27	398280,19	1533079,15
28	398294,22	1533058,35
29	398294,50	1533057,94
30	398310,16	1533035,61
31	398310,44	1533035,20
32	398324,63	1533011,76
33	398324,91	1533011,34
34	398342,71	1532993,01
35	398342,99	1532992,60
36	398356,22	1532972,13
37	398356,50	1532971,71
38	398355,87	1532971,28
39	398369,47	1532951,15
1	398383,07	1532931,01

Приложение № 5
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 20.11.2017г. № 1215-17

Схема межевания территории



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 20.11.2017г. № 1215-А

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Никитина	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	879,4

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 20.11.2017 № 1815-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период эксплуатации)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Никитина	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	97,8
ЗУ2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Никитина	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	2,0

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.