



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

13.12.2017

№ 1318-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.10.2017 № 1114-П «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Верхнемакаровской – Удельной»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Палникс» от 13.11.2017 № 20754,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.10.2017 № 1114-П «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Верхнемакаровской – Удельной» следующие изменения:

1) приложение № 3 «Схема межевания территории» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

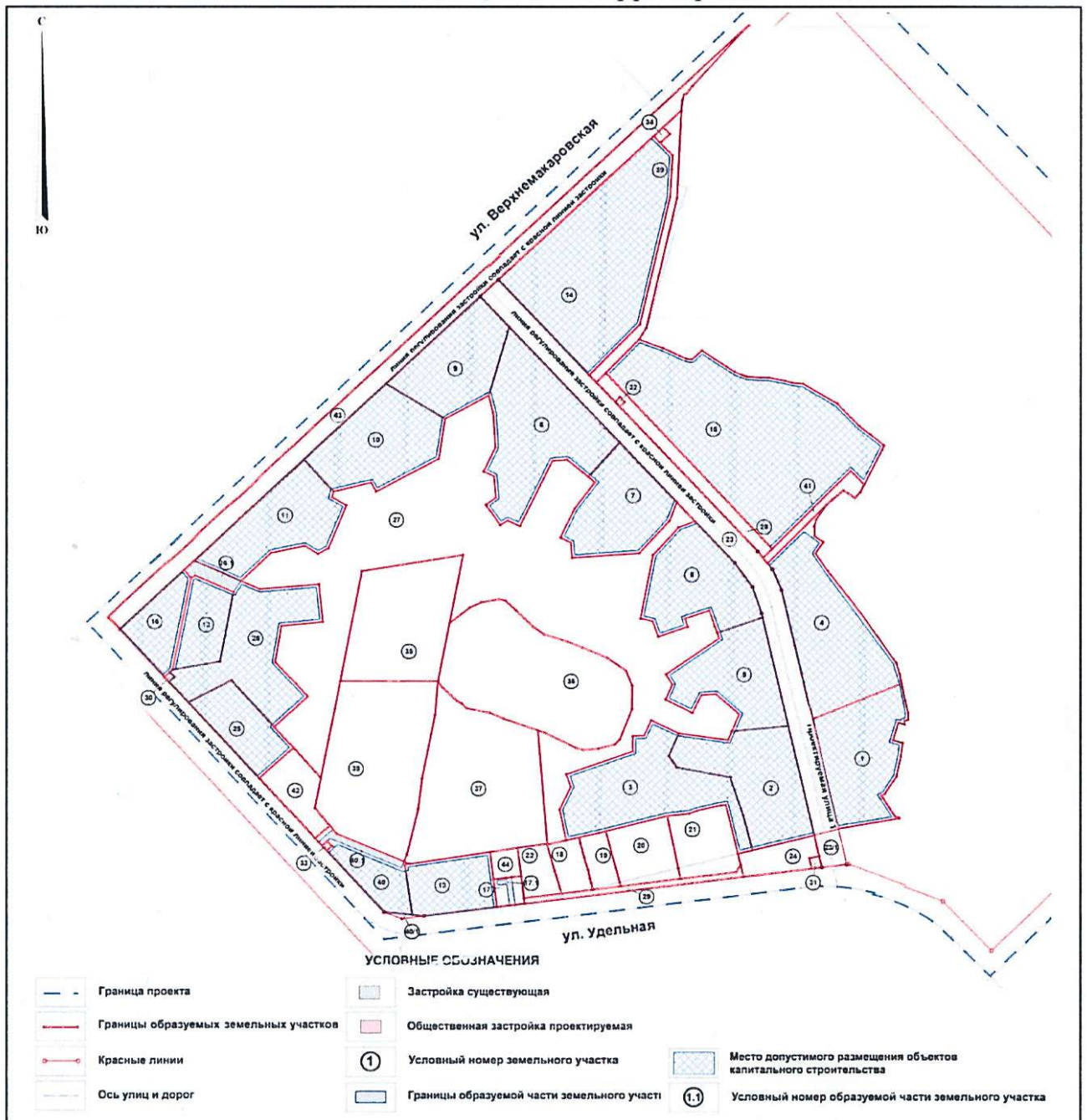
И.о. Министра

В.А. Московских

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 13.12.2017 № 1318-П

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.10.2017 № 1114-П

### Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 13.12.2017 № 1318-П

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 30.10.2017 № 1114-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	10406,78	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	11006,25	60 (0,60)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	13027,11	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	14158,90	60 (0,60)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9068,47	60 (0,60)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9826,56	60 (0,60)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9024,66	60 (0,60)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	14959,72	60 (0,60)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8978,41	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	10370,07	60 (0,60)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9427,16	60 (0,60)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4275,24	60 (0,60)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5309,52	60 (0,60)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	23711,06	60 (0,60)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Дошкольное, начальное и среднее образование	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5	31410,46	70 (0,70)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Магазины	Магазины	4.4	4102,08	100 (1,00)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	889,55	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.1	1955	50 (0,50)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	2.1	1757,56	50 (0,50)
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4290,52	20 (0,20)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4591,04	20 (0,20)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1960,57	-
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	18892,40	-
23/1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	979,12	-
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2426,78	-

1	2	3	4	5	6	7	8
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5154,27	60 (0,60)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	12265,91	60 (0,60)
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	68968,41	-
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3522,70	-
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	2.1	1430,64	-
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	52,02	100 (1,00)
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	127,02	100 (1,00)
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	49,57	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	49,03	100 (1,00)
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	139,91	100 (1,00)
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	13256,59	-
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	20847,00	-
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	19737,56	-
38	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	18565,66	-
39	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2850,63	-
40	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4263,39	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7	8
40/1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	110,06	-
41	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1319,74	-
42	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3349,02	-
43	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	15706,23	-
44	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, Широкая речка.	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	902,12	100 (1,00)

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.