



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

14.12.2017

№ 1320-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в районе ул. Щербакова – линия электропередач –  
территория Нижнеисетского пруда**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Щербакова – линия электропередач – территория Нижнеисетского пруда от 14.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.12.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в районе ул. Щербакова – линия электропередач – территория Нижнеисетского пруда в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат переломных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Щербакова – линия электропередач – территория Нижнеисетского пруда в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 6);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 7);
- 3) перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 8);
- 4) схема межевания территории (расчетный срок) (приложение № 9);
- 5) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (расчетный срок) (приложение № 10);
- 6) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 11).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке в районе ул. Щербакова – линия электропередач – территория Нижнеисетского пруда, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

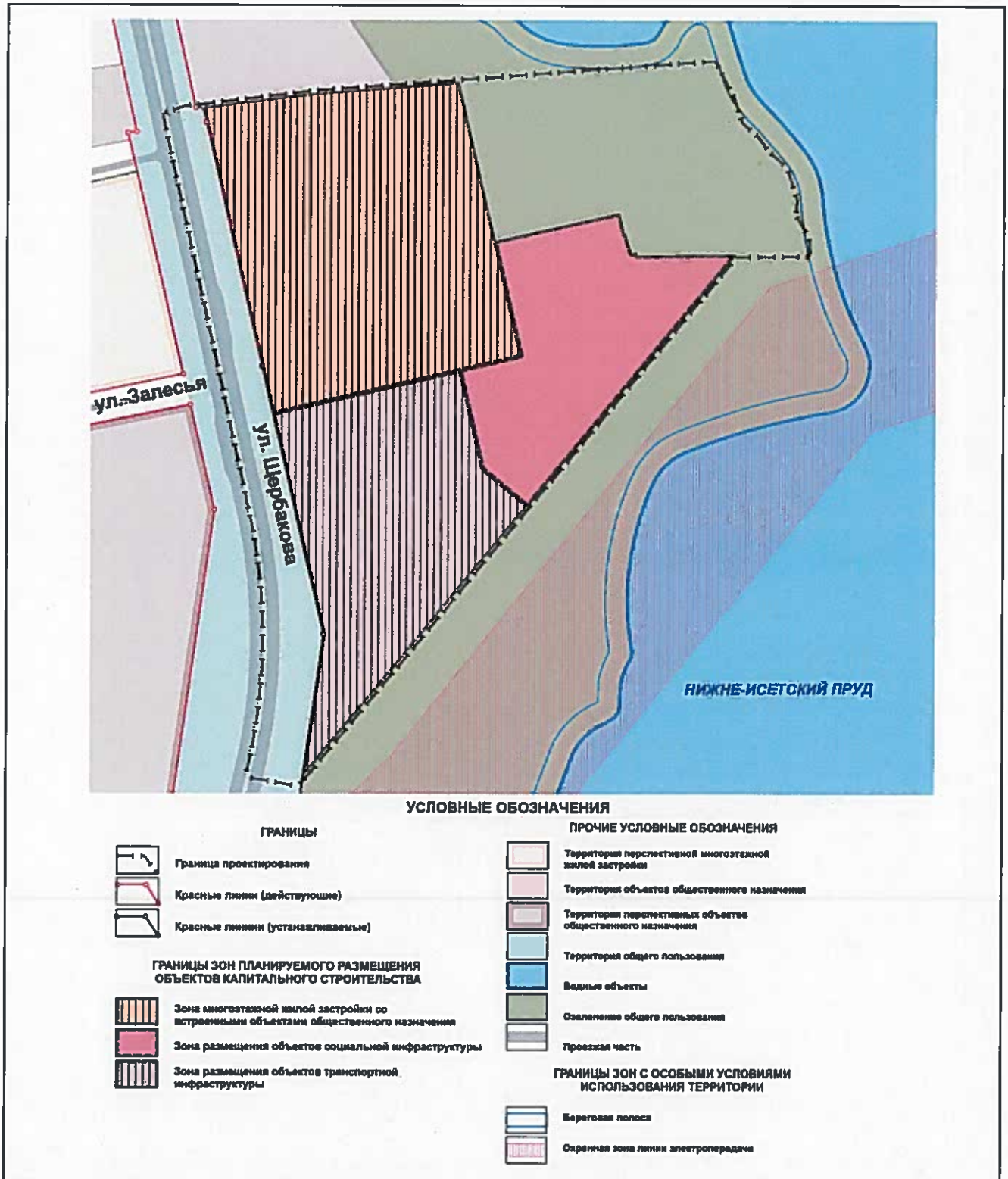
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



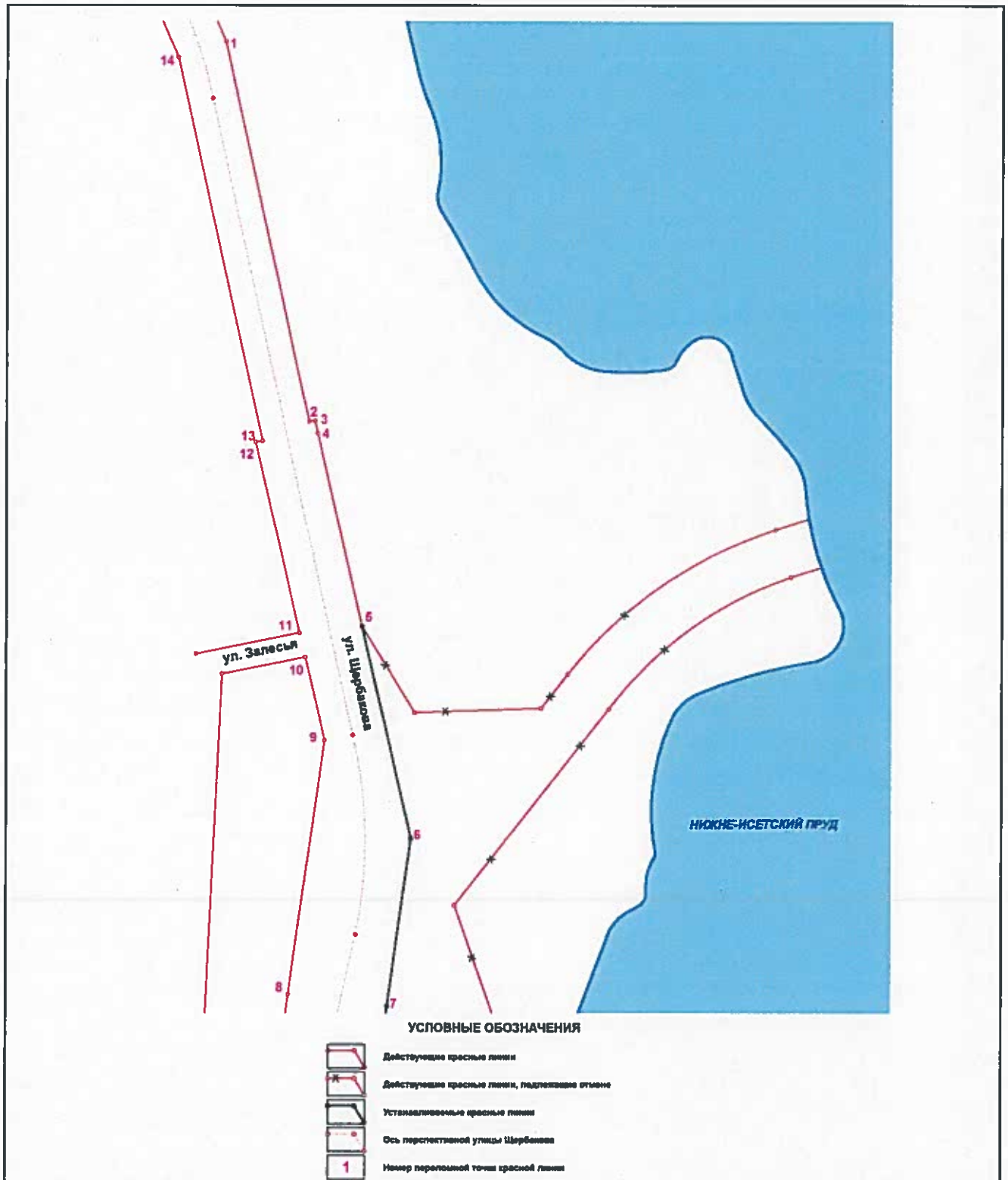
В.А. Московских

Схема планировки территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.12.2017 № 1320-17

### План красных линий



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.12.2017 № 1320-0

Ведомость переломных точек красных линий

Условный номер переломной точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	383704,11	1537955,03
2	383248,50	1538055,97
3	383249,13	1538062,53
4	383234,43	1538065,96
5	383002,63	1538119,93
6	382747,85	1538179,25
7	382546,17	1538150,83
8	382560,84	1538031,72
9	382866,06	1538074,72
10	382965,77	1538051,50
11	382995,02	1538044,69
12	383224,08	1537991,36
13	383225,22	1537999,67
14	383685,33	1537897,74

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.12.2017 № 1320-17

Положение  
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:  
на севере и востоке – территория Нижнеисетского пруда;  
на востоке и юге – охранный зона линий электропередачи;  
на западе – улица Щербакова.
2. Характеристика проектируемой территории:  
срок реализации проекта – 2030 год;  
общая площадь проектируемой территории – 22,3 га, в том числе:  
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 6,9 га;  
зона планируемого размещения объектов местного значения – 3,5 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:  
площадь жилого фонда – 155000,0 кв.м.;  
численность населения – 5167 чел.;  
плотность жилищного фонда – 8700 кв.м./га;  
плотность населения – 290 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:  
многоквартирная жилая застройка с общей жилой площадью – 155000,0 кв.м.,  
переменной этажностью до 33 наземных этажей; с расчетной численностью населения – 5167 человека.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:  
дошкольное образовательное учреждение на 300 мест;  
общеобразовательное учреждение на 1100 учащихся.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:  
общая вместимость объектов для хранения автотранспорта – 1940 машино-мест,  
в том числе:  
места постоянного хранения автотранспорта – 1550 машино-мест;  
места временного хранения автотранспорта – 390 машино-место;  
из них размещается:  
в надземной стоянке – 500 машино-мест;  
на открытых стоянках и на прилегающих территориях – 1440 машино-мест.
7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	1439 куб.м/сутки	С	водопровод диаметром 300 мм по улице Щербакова.

1	2	3	4
водоотведение	1341 куб.м/сутки	П	от предусмотренной для данной застройки КНС-1 новой в ранее запроектированную КНС, предусмотренную для перспективной застройки ООО «ГрандСервис-ЕК», далее в коллектор диаметром 400мм по улице Щербакова (ранее разработанным проектом предусматривается его реконструкция с увеличением диаметра до 600 мм), далее – в коллектор диаметром 1000 мм по переулку Дунитовый.
ливневая канализация	494,9 л/сек	С	существующий трубопровод ливневого стока диаметром 500 мм по улице Щербакова
теплоснабжение	8,9 Гкал/час	С  П	<b>ВАРИАНТ 1:</b> подключение к существующей теплотрассе диаметром 2х273 мм, проходящей за западной границей проектирования (теплотрасса после котельной Монтерская, 3 к ЦТП Щербакова, 145) с устройством теплокамеры (ТК 1 нов.) в точке присоединения проектируемого трубопровода к существующему. <b>ВАРИАНТ 2:</b> теплоснабжение проектируемых объектов предусматривается с помощью газовых котельных.
газоснабжение	1250 м3/час	П  П	строительство участка газопровода высокого давления 2 категории от реконструируемого ГВД 2 категории диаметром 108 (переукладка на диаметр 159) по улице Щербакова до ГРП-1нов., расположенной в границах участка проектирования; - устройство ГРП-1нов.
электроснабжение	5,2 МВт	П	строительство кабельной линии от РП-1нов. в границах перспективной застройки ООО «ГрандСервис-ЕК» до ТП-1нов., расположенной в границах данного проекта планировки;

1	2	3	4
		П	строительство ТП-новых и внутривысоточных кабельных линий 10 кВ.
<b>* Статус:</b> П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.			

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.12.2017 № 1320-7

Положение  
об очередности планируемого развития территории

Срок реализации проекта – 2030 год.

Строительство комплекса жилых домов предполагается в четыре этапа.

Первый этап включает в себя:

строительство группы жилых домов переменной этажности, расположенных в юго-западной части участка застройки, со встроенными объектами общественного назначения;

благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;

строительство открытых мест для хранения автотранспорта.

Второй этап строительства включает в себя:

строительство группы жилых домов переменной этажности, расположенных севернее первой очереди застройки, со встроенными объектами общественного назначения;

благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;

строительство открытых мест для хранения автотранспорта.

Третий этап строительства включает в себя:

строительство группы жилых домов переменной этажности, расположенных восточнее первой очереди, со встроенными объектами общественного назначения;

благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;

строительство открытых мест для хранения автотранспорта.

Четвертый этап строительства включает в себя:

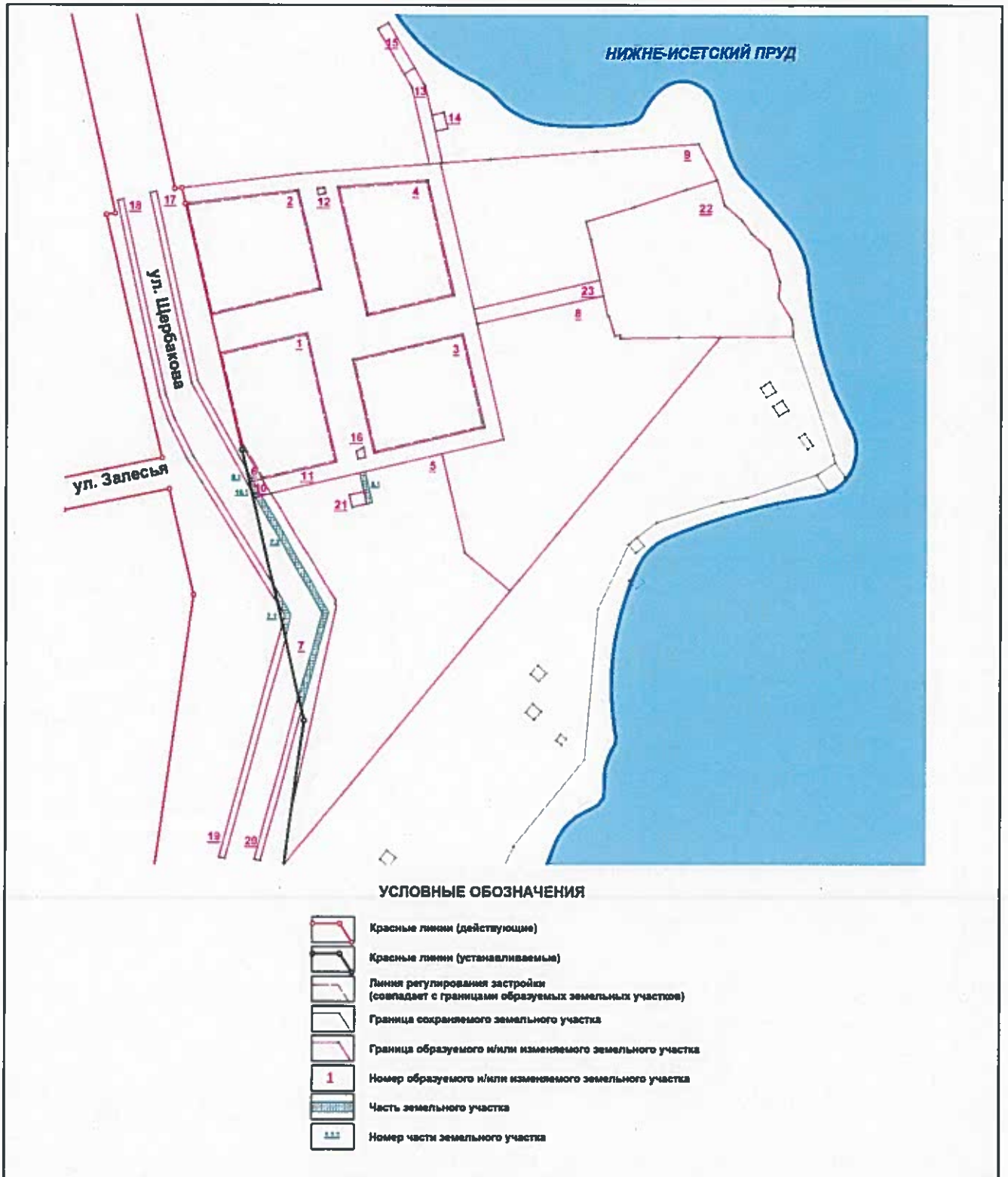
строительство группы жилых домов переменной этажности, расположенных севернее третьей очереди, со встроенными объектами общественного назначения;

благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;

строительство открытых мест для хранения автотранспорта.

Приложение № 6  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 14.12.2017, № 1320-7

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.10.2018 № 1320-П

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)

1	2	3	4	5	6	7
Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
Образуемые земельные участки						
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10298	60 (0.60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10909	60 (0.60)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9724	60 (0.60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10010	60 (0.60)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	38870	-
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	231	-

1	2	3	4	5	6	7
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7604	-
8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	34785	40 (0,40)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	22477	-
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	223	-
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27595	-
12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	42	100 (1,00)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1117	-
14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	182	100 (1,00)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	566	100 (1,00)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	62	100 (1,00)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1715	-
18	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	2425	-
19	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1386	-
20	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	913	-
21	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	168	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
23	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1771	-
<b>Изменяемые земельные участки</b>						
<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки<sup>1</sup></b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков<sup>2</sup></b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	
1	2	3	4	5	6	
22	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	66:41:0508075:4	

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденными в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

\*Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка.

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.12.2017г. № 1320-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в гараже*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями	37500	-/33	-	I
2	Жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями	39200	-/33	-	II
3	Жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями	40800	-/33	-	III
4	Жилые дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями	37500	-/33	-	IV
5	Многоэтажная стоянка	-	-/6	500	к 2030 г.
8	Здание дошкольного образовательного учреждения на 300 мест, здание среднего общего образовательного учреждения на 1100 мест	-	-/5	-	к 2030 г.
12	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	к 2030 г.

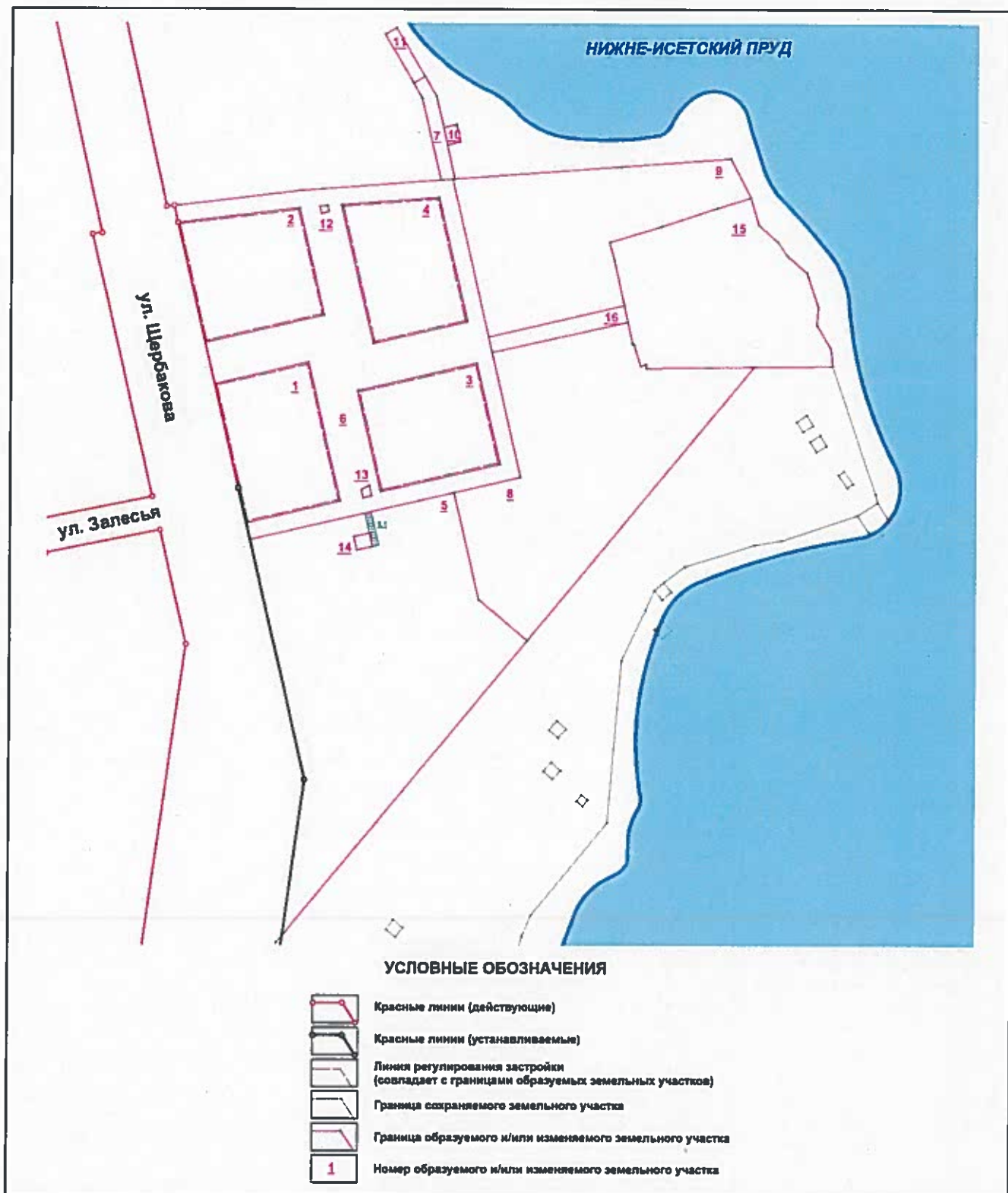
14	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	к 2030 г.
15	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	к 2030 г.
16	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	к 2030 г.
21	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	к 2030 г.

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

\*\*наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.12.2014, № 1320-П

Схема межевания территории (расчетный срок)



Приложение № 10  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.12.2017 № 1320-17

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (расчетный срок)

Условный номер участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
Образуемые земельные участки						
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10529	60 (0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10909	60 (0,60)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9724	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10010	60 (0,60)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	46475	-
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27818	-

1	2	3	4	5	6	7
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1117	-
8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	34785	40 (0,40)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	22477	-
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	182	100 (1,00)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	566	100 (1,00)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	42	100 (1,00)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	62	100 (1,00)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	168	100 (1,00)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1771	-
<b>Изменяемые земельные участки</b>						
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	
15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в районе улицы Щербакова	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация) (5.0)	66:41:0508075:4	

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

\* Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка.

Приложение № 11  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 14.12.2017г. № 1320-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии со схемами межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
ЧЗУ: 5.1	5 – на период строительства	для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	164
	5 – на расчетный срок		
ЧЗУ: 6.1	6	для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	23
ЧЗУ: 7.1	7	для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	236
ЧЗУ: 7.2	7	для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	1311
ЧЗУ: 10.1	10	для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	86

\* площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ