



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

15.12.2017,

№ 1322-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод)
в районе улиц Полевая – проспект Космонавтов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Полевая – проспект Космонавтов от 28.11.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 28.11.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Полевая – проспект Космонавтов в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий линейного объекта (приложение № 4);

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Полевая – проспект Космонавтов в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 7);
- 4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 8);
- 5) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 9).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улиц Полевая – проспект Космонавтов, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

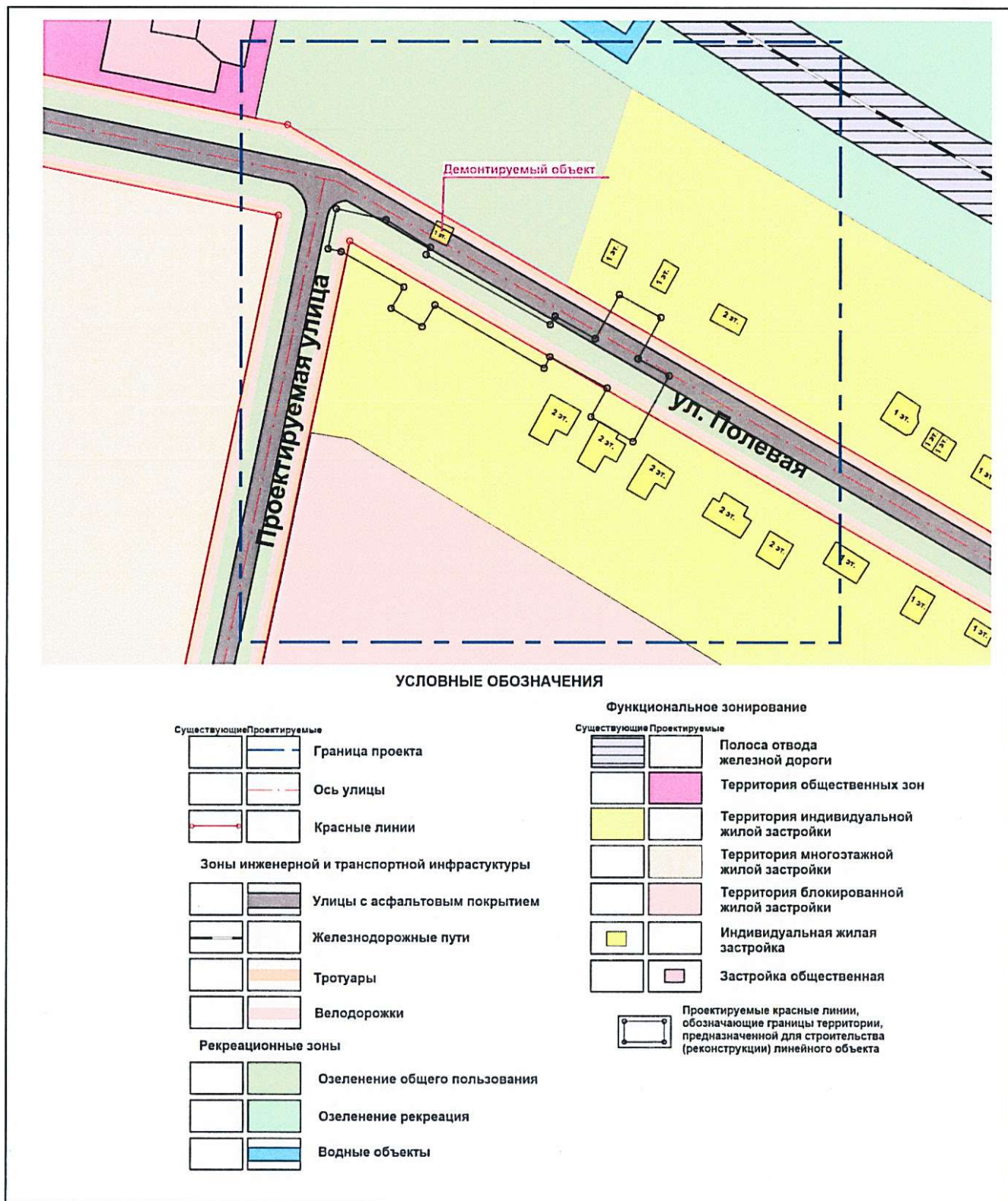
И.о. Министра



В.А. Московских

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2018, № 1322-17

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2014г. № 1322-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровода) в районе улиц Полевая – проспект Космонавтов.

Границы территории по проекту планировки:
в районе улицы Полевая.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 4,0 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода (временный отвод) – 2221 кв.м.;
площадь охранной зоны газопровода – 862 кв.м.

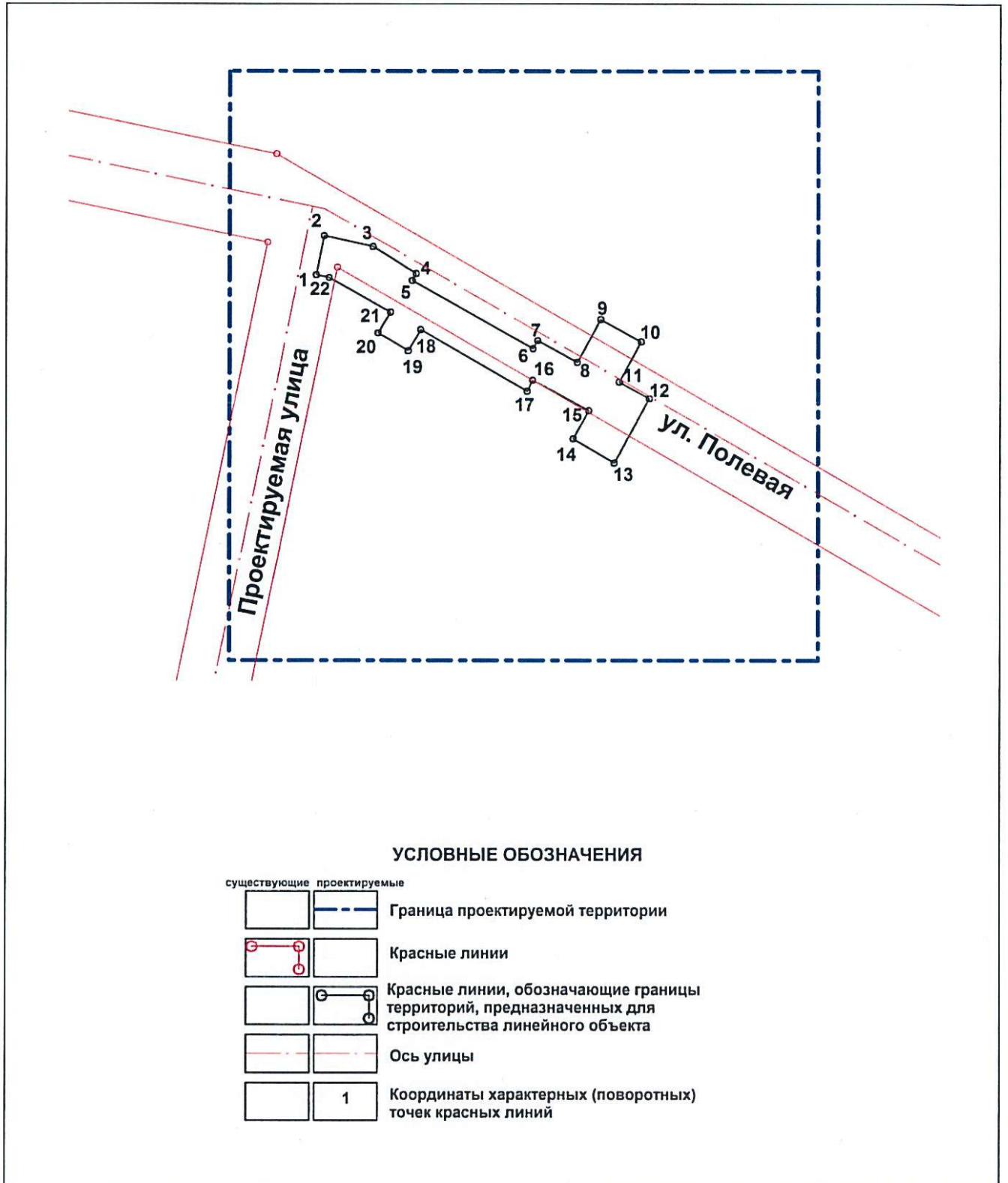
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 63 мм	13,4	С	врезка в существующий газопровод высокого давления D160 мм
трубопровод	газопровод	подземный, надземный	труба диаметром 57-110 мм	143,5	С	врезка в существующие газопроводы низкого давления

* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.12.2018 № 1322-П

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

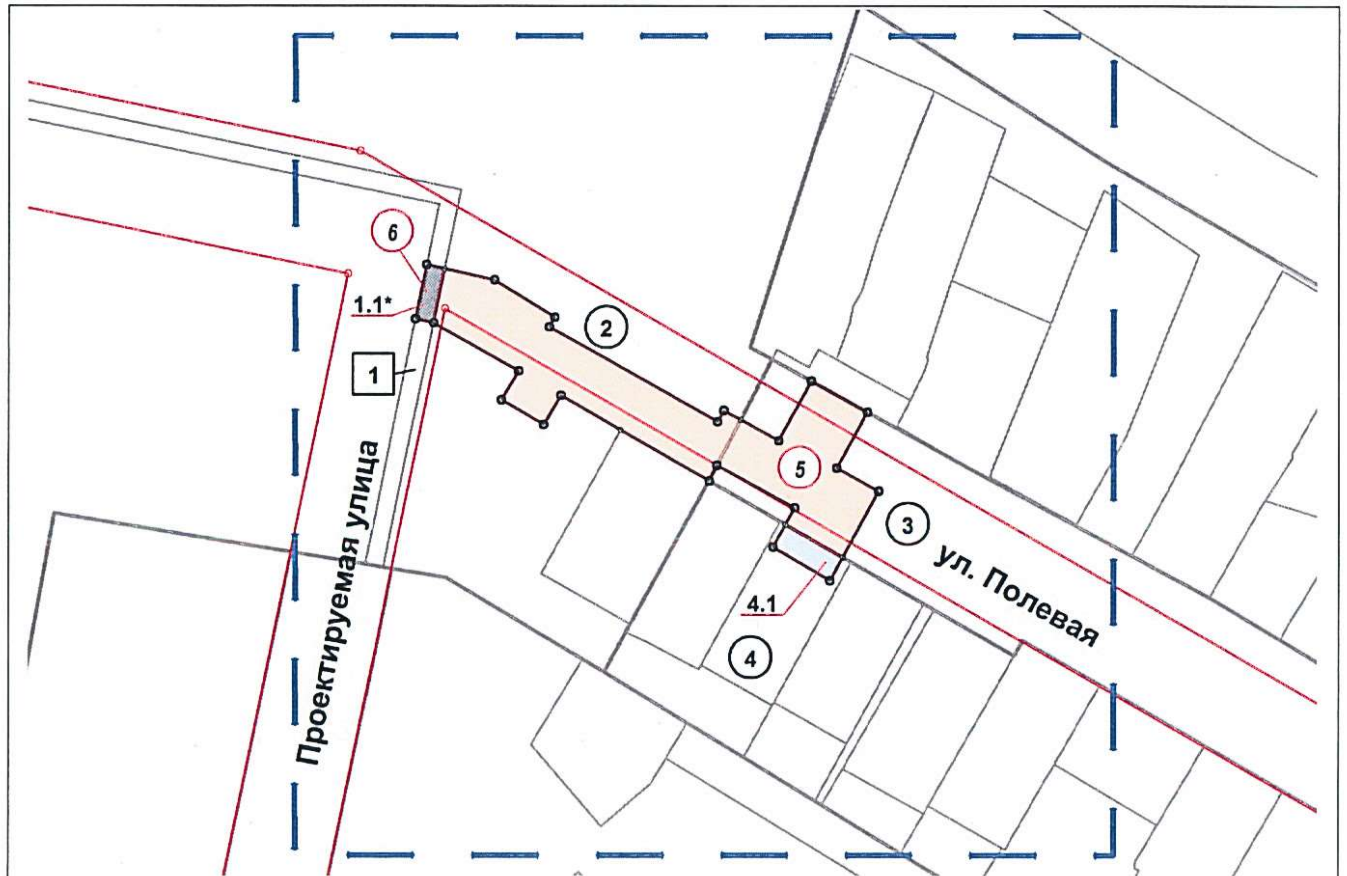
существующие	проектируемые	
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта
		Ось улицы
		Координаты характерных (поворотных) точек красных линий

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017г. № 1322-П

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий
линейного объекта

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	2	3
1	402112,36	1533939,84
2	402125,60	1533942,46
3	402122,05	1533959,01
4	402113,03	1533973,75
5	402110,66	1533972,48
6	402087,85	1534013,79
7	402090,59	1534015,31
8	402083,34	1534028,75
9	402097,95	1534036,62
10	402090,50	1534050,45
11	402076,79	1534043,06
12	402071,24	1534053,38
13	402049,32	1534041,58
14	402057,42	1534027,60
15	402067,01	1534032,76
16	402077,16	1534013,73
17	402073,42	1534011,83
18	402093,99	1533975,44
19	402086,83	1533971,30
20	402092,75	1533960,98
21	402099,85	1533965,06
22	402111,41	1533944,23
1	402112,36	1533939,84

Схема межевания территории (на период строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		1.1	Условный номер образуемой части земельного участка
	Граница существующих земельных участков			Границы образуемой части земельного участка
	Граница кадастровых кварталов		1.1*	Условный номер образуемой части на временном земельном участке
	Красные линии			Границы образуемой части на временном земельном участке
	Условный номер существующего земельного участка			Условный номер временного земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка			Проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейного объекта
	Границы образуемых земельных участков			

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 15.12.2017 № 1322-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Полевая	строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание	3.1	2059
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Полевая	строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание	3.1	60

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017 № 1322-П

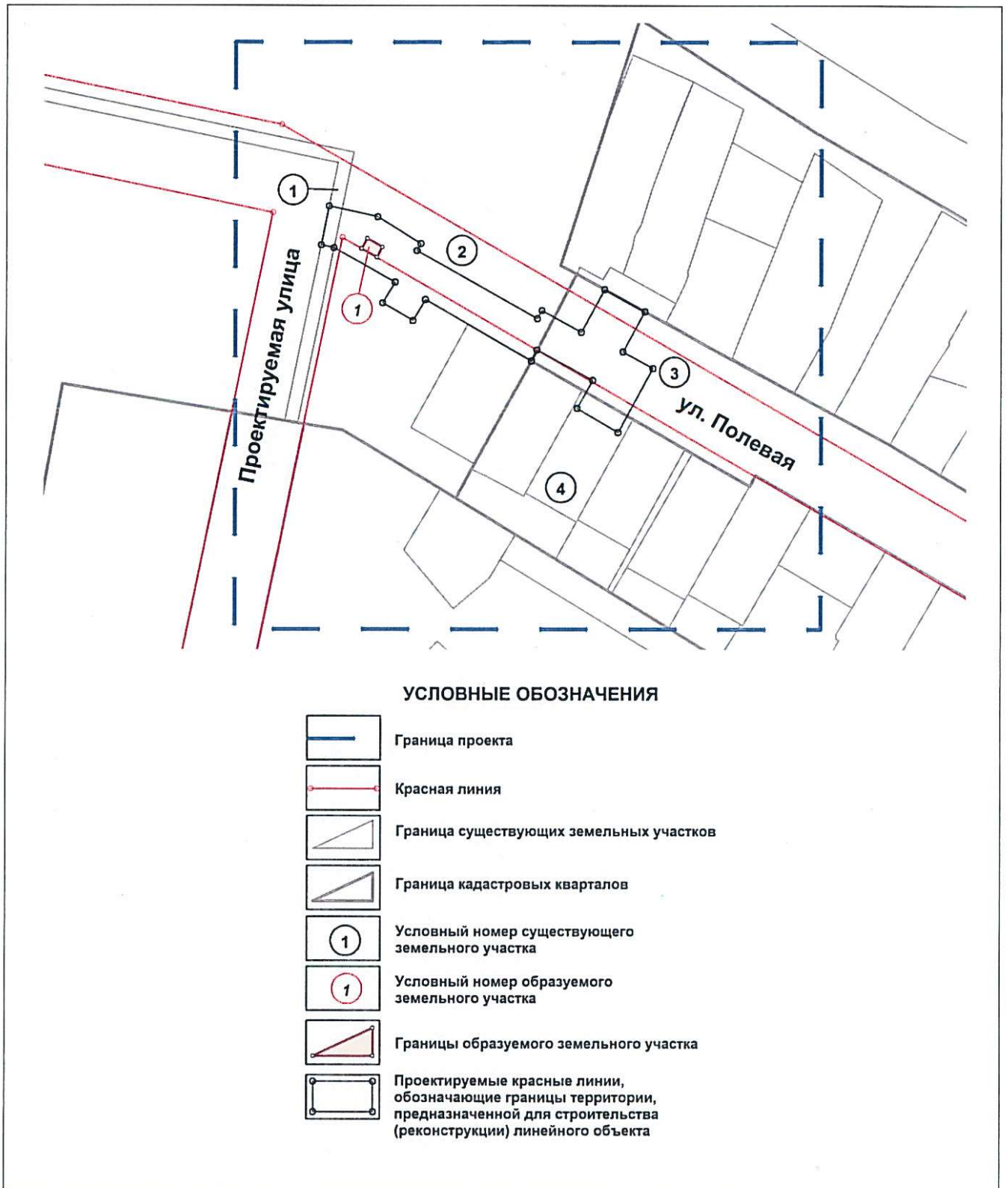
Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

Условный номер образуемой части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика образуемой части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1*	1	66:41:0109031:17	строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	60
4.1	4	66:41:0109034:6	строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	102

*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017г № 1322-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.12.2017г. № 1322-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Полевая	строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	коммунальное обслуживание	3.1	24

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.