



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.12.2017,

№ 1352-17

г. Екатеринбург

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702066:3894, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Июльская, 41, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12.10.2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», с рекомендациями Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 14.12.2017, на основании заявления собственника земельного участка Акимова В.Г.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702066:3894, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Июльская, 41, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), на основании следующего:

1) отсутствие документального подтверждения соблюдения требований технических регламентов при использовании земельного участка в соответствии с

испрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка, выданного учреждением или организацией, уполномоченной на проведение соответствия планируемых проектных решений требованиям технических регламентов, а в отсутствие их – местным нормативам градостроительного проектирования, обязательным требованиям СНиП, ГОСТ, СП и т.п., подлежащих применению, что должно быть подтверждено заключениями государственных контрольно-надзорных органов в соответствующей сфере деятельности или организациями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению такого вида работ, в соответствии с п. 3 статьи 6 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П;

2) отсутствие материалов, подтверждающих достаточность территории земельного участка для размещения требуемого количества парковочных мест, необходимых для обслуживания объекта делового управления.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) в установленный срок.

Министр



М.М. Волков