



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

28.12.2018

№ 1421-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2017 № 969-П  
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта – Крестинского – Объездная  
автомобильная дорога»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб» от 01.12.2017 № 22018,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2017 № 969-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта – Крестинского – Объездная автомобильная дорога» следующие изменения:

1) приложение № 5 «Положение об очередности планируемого развития территории» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 6 «Схема межевания территории» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 7 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) приложение № 8 «Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) приложение № 9 «Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-П

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

### Положение об очередности планируемого развития территории

Строительства комплекса жилых домов предполагается в два этапа.

Первый этап включает в себя:

- строительство 14-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;
- строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции 4БКТП;
- устройство канализационной насосной станции (КНС) новая.

Второй этап строительства включает в себя:

- строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- строительство 21-ого этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения.

Третий этап строительства включает в себя:

- строительство 25-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения;
- строительство ГРП новый.

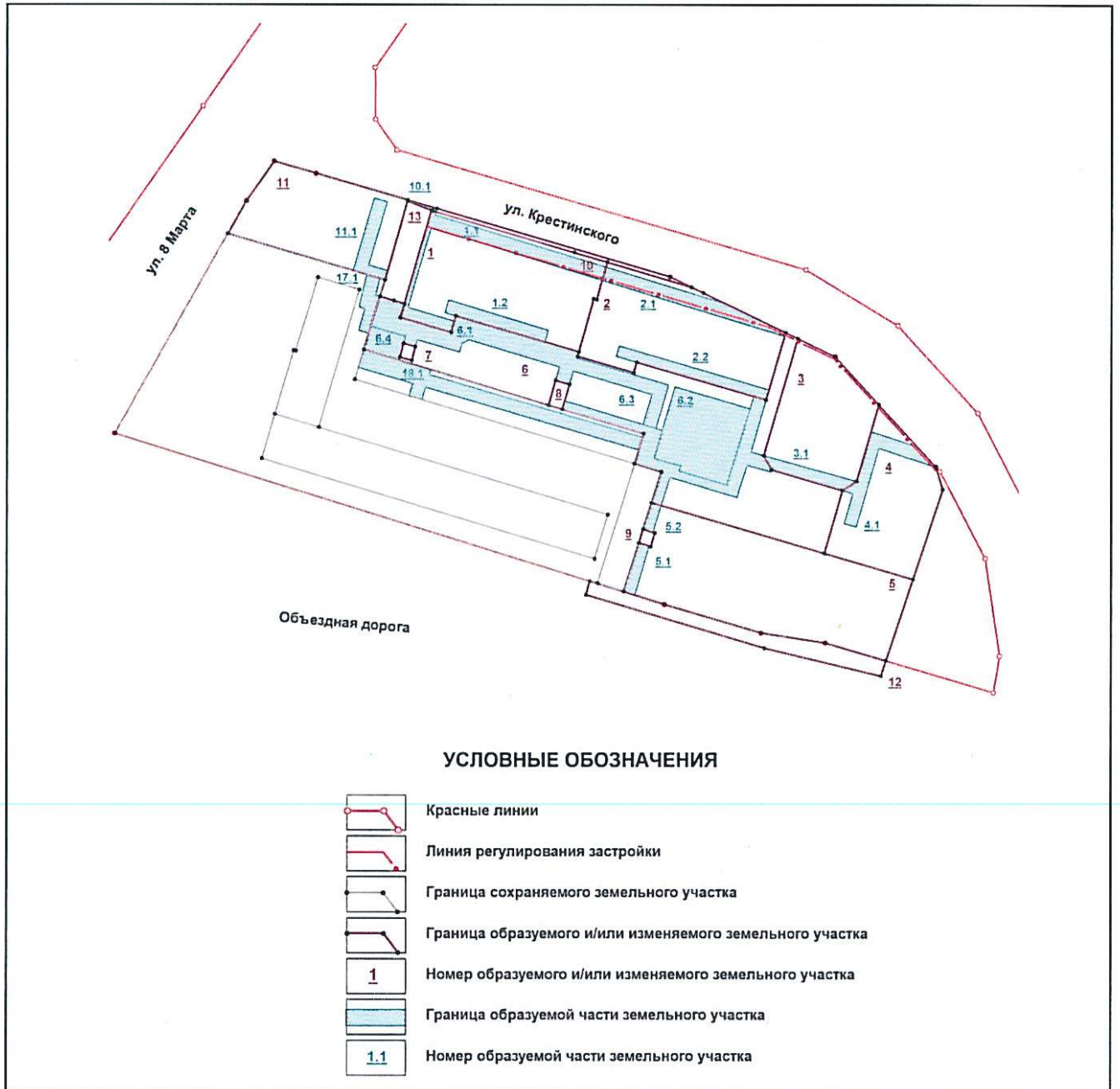
Четвертый этап строительства включает в себя:

- строительство 25-ти этажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Крестинского;
- строительство наземной автостоянки на 300 машино-мест;
- строительство встроенно-пристроенного детского образовательного учреждения на 100 мест;
- благоустройство внутри дворовых площадок для отдыха населения.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-П

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

### Схема межевания территории



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-П

Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3574	ул. Крестинского - 9 м	60(0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3276	ул. Крестинского - 9 м	60(0,60)

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2224	ул. Крестинского - 0 м	60(0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2337	ул. Крестинского - 0 м	60(0,60)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4862	Объездная автомобильная дорога - 0 м	100(1,00)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7365	-	-
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	35	-	100(1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	75	-	100(1,00)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	35	-	100(1,00)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	187	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2490		100(1,00)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	912	-	100(1,00)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улицы 8 Марта - Крестинского - Объездной автомобильной дороги	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	493	-	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-П

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка/кадастровый номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
1.1	1	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	699
1.2	1	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	259
2.1	2	Для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	458
2.2	2	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	333
3.1	3	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	203
4.1	4	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	374
5.1	5	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	115
5.2	5	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	57

1	2	3	4
6.1	6	Для подхода/подъезда к объектам инженерной инфраструктуры, территории детского дошкольного учреждения и для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	1266
6.2	6	Для строительства и эксплуатации площадки детского образовательного учреждения	1193
6.3	6	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	827
6.4	6	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	175
10.1	10	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	13
11.1	11	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	239
17.1	66:41:0501064:409	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	150
18.1	66:41:0501064:415	Для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	887
* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ			

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.12.2017 № 1421-П

Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.09.2017 № 969-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в гараже*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	11570	-/17	-	I
2	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	14898	-/21	-	II
3	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12966	-/25	-	III
4	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12966	-/25	-	IV
5	Наземный многоярусный гараж	-	-/3	300	IV
7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	III
8	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I

1	2	3	4	5	6
9	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;  
\*\*наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей