



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04.05.2018г.

№ 226-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа»

В соответствии с пунктами 3 и 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8 и 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.09.2017 № 1031-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ;

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-01;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:500, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-02;

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-ТЧ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-01.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Горноуральского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Горноуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Горноуральского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

И.о. Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской



В.А. Московских

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 04.05.2018 № 226-07

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области,
Государственный контракт от 27.10.2017г. № 0162200023517000016-0030332-02

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640
автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480
а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640
автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480
а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа».**
Основная часть.

Том 1

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка.

Шифр № 0162200023517000016-0030332-02 ППТ-УЧ-ТЧ

2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области,
Государственный контракт от 27.10.2017 № 0162200023517000016-0030332-02

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640
автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480
а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640
автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480
а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа».**
Основная часть.

Том 1

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка.

Шифр № 0162200023517000016-0030332-02 ППТ-УЧ-ТЧ

Директор


Д.Е. Бахирев

Начальник отдела

Н.В. Антоненко

2017 г.

Список разработчиков

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Руководители | Директор | Бахирев Д.Е. |  |
| | Начальник отдела | Антоненко Н.В. |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Инженер 1 категории | Русинова М.И. |  |
| Охрана окружающей среды | Инженер 2 категории | Чернышева О.О. |  |
| Транспортная инфраструктура Инженерная подготовка | Начальник дорожного отдела Начальник мостового отдела | Ширшова О.Л. Трофимова Е.П. |   |
| | Ведущий инженер | Москалева И.М. |  |
| Технико-экономическое обоснование проекта | Ведущий инженер | Москалева И.М. |  |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Составил | | Русинова | |  | 11.17 |
| Проверил | | Антоненко | |  | 11.17 |
| Н.контроль | | Романова | |  | 11.17 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 1 | 21 |

Проектная Компания
УралДорТехнологии
ООО (СООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|------------|
| 2.4. | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-05 | - | 1 | несекретно |
| 2.5. | Поперечные профили линейного объекта. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-06 | М 1:1 000 | 1 | несекретно |
| 2.6. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-07 | М 1:500 | 2 | несекретно |
| 2.7. | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-08 | М 1:500 | 2 | несекретно |
| 2.8. | Схема конструктивных и планировочных решений. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-09 | М 1:500 | 2 | несекретно |
| 3 | Материалы проекта межевания территории | | | |
| 3.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с.Никола-Павловское – с.Петрокаменское – г.Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа». Том 3. Шифр 0162200023517000016-0030332-02 ПМТ-ТЧ | - | 24 | несекретно |
| 3.2. | Чертеж межевания территории. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-01 | М 1:1000 | 1 | несекретно |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | |
| 3.3. | Чертеж фактического использования территории. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-02 | М 1:500 | 2 | несекретно |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв.№ | |
| Подп. и дата | |
| Инв.№ подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | | | | |

Содержание

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.Размещение линейного объекта----- | 7 |
| 1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта----- | 7 |
| 2. Сведения о зонах размещения линейного объекта----- | 7 |
| 3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки,----- | 11 |
| предельные параметры разрешенного строительства ----- | 11 |
| II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта ----- | 11 |
| 4. Параметры линейного объекта ----- | 11 |
| 5. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта----- | 12 |
| 6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения ----- | 13 |
| 7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта-- | 14 |
| 8. Границы территорий общего пользования ----- | 14 |
| 9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий ----- | 14 |
| 9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите----- | 14 |
| сохраняемых объектов капитального строительства----- | 14 |
| 9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия ----- | 15 |
| 9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 15 |
| 9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории ----- | 16 |
| от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне----- | 16 |
| Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций ----- | 17 |
| техногенного характера ----- | 17 |
| Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций ----- | 17 |
| природного характера ----- | 17 |
| Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности ----- | 18 |
| 10. Основные технико-экономические показатели ----- | 19 |
| III. Очередность строительства линейного объекта----- | 20 |
| Список используемых сокращений ----- | 21 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» разработан в рамках государственного контракта № 0162200023517000016-0030332-02 от 27.10.2017 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах» (далее – распоряжение Правительства СО № 225-РП);

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 №204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.09.2017 № 1031-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа»;

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ

Лист

5

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|
| Инь. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

решение Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении Генерального плана Горноуральского городского округа» (далее – Генеральный план Горноуральского городского округа);

решение Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

свод правил СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

свод правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

свод правил СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

свод правил СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2017 году;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

автомобильная дорога «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск;

строительство мостового перехода через р. Нейва;

устройство искусственного освещения;

в том числе переустройство инженерных сетей.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в Горноуральском городском округе Свердловской области.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок проектирования).

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 1,87 га.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Планируемое строительство линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Генеральным планом Горноуральского городского округа строительство линейного объекта не предусмотрено. Проектом планировки территории предлагается в будущем учесть мероприятия по строительству линейного объекта при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Горноуральского городского округа.

В настоящий момент Администрацией Горноуральского городского округа ведется работа по внесению изменений в документы территориального планирования на территории округа. Подготовлен и проходит стадию согласования проект «Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Горноуральского городского округа с созданием пространственной базы данных городского округа». На основании распоряжения Правительства СО № 225-РП предусмотрено мероприятие по реконструкции рассматриваемого линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, землям населенных пунктов и неразграниченным землям государственной или муниципальной собственности.

Для формирования земель постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 66:19:1909004:569 (временный), 66:19:4101001:380 (временный), 66:19:4101001:54, 66:19:4101001:57 (декларативный), а также неразграниченные земли в кварталах 66:19:1909004 и 66:19:4101001.

В рамках выполнения работ была получена информация государственного казенного учреждения Свердловской области «Нижне-Тагильское лесничество» об отсутствии в границах полосы отвода под строительство мостового перехода земель лесного фонда.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на участке недр, предоставленный в пользование Артели старателей «Нейва» на основании лицензии СВЕ 03630 БП для геологического изучения с целью поисков и оценки месторождений россыпного золота в пределах участка Фланги россыпи р. Нейвы между деревнями Реши и Дрягунова с притоками Режик 3-й (низовья), Виллой (низовья) со сроком действия до 03.04.2020 года со статусом геологического отвода.

В соответствии с письмом Артели старателей «Нейва» проектируемый участок в границы лицензии СВЕ 03630 БП не попадает.

Граница зоны размещения линейного объекта включает в себя постоянный отвод и временный отвод на период строительства моста и участка автомобильной дороги.

Сведения о границах отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству), масштаб 1:500, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-02.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Ведомости координат поворотных точек границ зон представлена в системе координат МСК-66.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 486754.80 | 1526055.78 | 45 | 486239.94 | 1526183.44 |
| 2 | 486738.78 | 1526072.04 | 46 | 486232.90 | 1526182.04 |
| 3 | 486732.59 | 1526078.48 | 47 | 486225.83 | 1526180.84 |
| 4 | 486674.12 | 1526136.82 | 48 | 486224.01 | 1526180.51 |
| 5 | 486650.75 | 1526154.16 | 49 | 486226.08 | 1526164.59 |
| 6 | 486625.26 | 1526168.85 | 50 | 486251.42 | 1526168.01 |
| 7 | 486605.90 | 1526177.83 | 51 | 486253.77 | 1526165.87 |
| 8 | 486581.73 | 1526186.75 | 52 | 486254.87 | 1526163.87 |
| 9 | 486565.78 | 1526182.67 | 53 | 486257.30 | 1526156.95 |
| 10 | 486529.24 | 1526189.54 | 54 | 486261.02 | 1526138.89 |
| 11 | 486470.12 | 1526192.76 | 55 | 486272.45 | 1526141.34 |
| 12 | 486442.53 | 1526193.24 | 56 | 486271.32 | 1526147.90 |
| 13 | 486436.19 | 1526190.84 | 57 | 486282.07 | 1526149.32 |
| 14 | 486431.51 | 1526187.20 | 58 | 486326.03 | 1526156.40 |
| 15 | 486429.27 | 1526182.28 | 59 | 486329.18 | 1526157.42 |
| 16 | 486416.11 | 1526182.62 | 60 | 486332.80 | 1526157.91 |
| 17 | 486413.11 | 1526182.69 | 61 | 486338.57 | 1526159.61 |
| 18 | 486392.07 | 1526183.18 | 62 | 486340.78 | 1526159.26 |
| 19 | 486389.07 | 1526183.25 | 63 | 486346.28 | 1526162.68 |
| 20 | 486378.57 | 1526183.50 | 64 | 486366.16 | 1526161.54 |
| 21 | 486378.63 | 1526186.58 | 65 | 486371.74 | 1526163.00 |
| 22 | 486377.97 | 1526189.59 | 66 | 486375.61 | 1526165.26 |
| 23 | 486375.68 | 1526193.72 | 67 | 486377.41 | 1526168.61 |
| 24 | 486372.91 | 1526196.26 | 68 | 486378.52 | 1526172.52 |
| 25 | 486368.42 | 1526198.25 | 69 | 486388.80 | 1526172.28 |
| 26 | 486363.32 | 1526198.44 | 70 | 486391.80 | 1526172.22 |
| 27 | 486352.61 | 1526197.29 | 71 | 486412.85 | 1526171.73 |
| 28 | 486343.75 | 1526194.53 | 72 | 486415.85 | 1526171.66 |
| 29 | 486330.50 | 1526193.85 | 73 | 486428.76 | 1526171.36 |
| 30 | 486319.30 | 1526192.96 | 74 | 486430.69 | 1526167.02 |
| 31 | 486314.77 | 1526194.59 | 75 | 486434.29 | 1526163.30 |
| 32 | 486309.34 | 1526210.03 | 76 | 486440.29 | 1526160.56 |
| 33 | 486296.82 | 1526230.59 | 77 | 486499.91 | 1526159.75 |
| 34 | 486288.60 | 1526236.36 | 78 | 486549.20 | 1526152.62 |
| 35 | 486283.05 | 1526245.31 | 79 | 486551.45 | 1526144.61 |
| 36 | 486281.66 | 1526245.96 | 80 | 486582.09 | 1526137.79 |
| 37 | 486278.22 | 1526253.60 | 81 | 486622.94 | 1526124.76 |
| 38 | 486264.74 | 1526246.76 | 82 | 486627.44 | 1526122.59 |
| 39 | 486283.30 | 1526214.49 | 83 | 486617.86 | 1526035.53 |
| 40 | 486286.16 | 1526211.94 | 84 | 486703.61 | 1526008.58 |
| 41 | 486289.00 | 1526204.26 | 85 | 486722.02 | 1526051.41 |
| 42 | 486277.64 | 1526192.47 | 86 | 486737.13 | 1526037.65 |
| 43 | 486266.22 | 1526188.99 | 1 | 486754.80 | 1526055.78 |
| 44 | 486261.41 | 1526187.75 | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству)

| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
|------------------------------------------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 – линия электропередачи | | | 120 | 486271.91 | 1526240.78 |
| 87 | 486313.37 | 1526198.57 | 121 | 486268.23 | 1526246.78 |
| 88 | 486312.04 | 1526202.35 | 122 | 486264.65 | 1526245.02 |
| 89 | 486311.53 | 1526202.13 | 123 | 486268.28 | 1526239.09 |
| 90 | 486311.19 | 1526202.02 | 124 | 486284.79 | 1526203.59 |
| 91 | 486290.04 | 1526196.38 | 125 | 486275.66 | 1526196.92 |
| 92 | 486290.97 | 1526203.24 | 126 | 486272.66 | 1526195.05 |
| 93 | 486291.01 | 1526204.07 | 127 | 486261.39 | 1526189.41 |
| 94 | 486290.91 | 1526204.69 | 128 | 486240.72 | 1526184.88 |
| 95 | 486285.80 | 1526220.29 | 129 | 486241.50 | 1526180.97 |
| 96 | 486285.63 | 1526220.67 | 130 | 486250.16 | 1526182.87 |
| 97 | 486273.11 | 1526241.83 | 131 | 486252.10 | 1526172.81 |
| 98 | 486274.70 | 1526249.26 | 132 | 486252.67 | 1526169.88 |
| 99 | 486272.19 | 1526256.59 | 133 | 486249.66 | 1526170.99 |
| 100 | 486268.96 | 1526241.56 | 134 | 486248.67 | 1526171.10 |
| 101 | 486269.43 | 1526240.18 | 135 | 486223.11 | 1526167.08 |
| 102 | 486281.86 | 1526219.21 | 136 | 486224.81 | 1526164.28 |
| 103 | 486282.55 | 1526209.64 | 137 | 486225.04 | 1526163.38 |
| 104 | 486282.81 | 1526208.78 | 138 | 486227.87 | 1526163.99 |
| 105 | 486283.55 | 1526208.05 | 139 | 486248.73 | 1526167.07 |
| 106 | 486284.55 | 1526207.78 | 140 | 486254.09 | 1526165.08 |
| 107 | 486285.59 | 1526208.09 | 141 | 486257.42 | 1526147.76 |
| 108 | 486287.04 | 1526203.67 | 142 | 486258.96 | 1526137.63 |
| 109 | 486285.85 | 1526195.23 | 143 | 486259.82 | 1526137.77 |
| 110 | 486268.24 | 1526190.23 | 144 | 486262.90 | 1526138.40 |
| 111 | 486269.30 | 1526186.45 | 145 | 486262.47 | 1526142.13 |
| 112 | 486287.10 | 1526191.43 | 146 | 486258.37 | 1526166.55 |
| 113 | 486292.10 | 1526192.79 | 147 | 486258.00 | 1526168.50 |
| 114 | 486312.22 | 1526198.15 | 148 | 486255.06 | 1526183.94 |
| 87 | 486313.37 | 1526198.57 | 149 | 486262.77 | 1526185.62 |
| Участок 2 - газопровод | | | 150 | 486274.68 | 1526191.56 |
| 115 | 486338.00 | 1526160.37 | 151 | 486279.62 | 1526194.86 |
| 116 | 486312.83 | 1526206.76 | 152 | 486287.37 | 1526200.48 |
| 117 | 486311.84 | 1526207.70 | 153 | 486309.27 | 1526202.89 |
| 118 | 486310.37 | 1526208.04 | 154 | 486334.68 | 1526158.12 |
| 119 | 486288.27 | 1526205.60 | 115 | 486338.00 | 1526160.37 |

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ

Лист

9

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Красные линии линейного объекта настоящим проектом приняты равными с границами полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-01. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| № точки | X | Y | № точки | X | Y | № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 486737.13 | 1526037.65 | 11 | 486434.29 | 1526163.30 | 21 | 486581.73 | 1526186.76 |
| 2 | 486716.51 | 1526056.43 | 12 | 486430.69 | 1526167.03 | 22 | 486605.90 | 1526177.83 |
| 3 | 486676.38 | 1526095.01 | 13 | 486428.76 | 1526171.35 | 23 | 486625.26 | 1526168.85 |
| 4 | 486652.66 | 1526110.40 | 14 | 486429.27 | 1526182.29 | 24 | 486650.74 | 1526154.15 |
| 5 | 486622.93 | 1526124.76 | 15 | 486431.51 | 1526187.20 | 25 | 486674.12 | 1526136.82 |
| 6 | 486582.09 | 1526137.80 | 16 | 486436.19 | 1526190.84 | 26 | 486732.58 | 1526078.48 |
| 7 | 486551.45 | 1526144.61 | 17 | 486442.53 | 1526193.23 | 27 | 486738.78 | 1526072.04 |
| 8 | 486549.20 | 1526152.61 | 18 | 486470.12 | 1526192.77 | 28 | 486754.80 | 1526055.78 |
| 9 | 486499.90 | 1526159.75 | 19 | 486529.24 | 1526189.54 | 29 | 486753.26 | 1526054.07 |
| 10 | 486440.29 | 1526160.57 | 20 | 486565.78 | 1526182.67 | 1 | 486737.13 | 1526037.65 |
| 30 | 486375.62 | 1526165.26 | 47 | 486288.61 | 1526236.36 | 64 | 486253.77 | 1526165.87 |
| 31 | 486377.41 | 1526168.61 | 48 | 486283.05 | 1526245.31 | 65 | 486254.87 | 1526163.87 |
| 32 | 486378.52 | 1526172.52 | 49 | 486281.66 | 1526245.96 | 66 | 486257.31 | 1526156.95 |
| 33 | 486378.56 | 1526183.49 | 50 | 486278.21 | 1526253.59 | 67 | 486261.02 | 1526138.89 |
| 34 | 486378.62 | 1526186.57 | 51 | 486264.74 | 1526246.77 | 68 | 486272.45 | 1526141.34 |
| 35 | 486377.98 | 1526189.58 | 52 | 486283.31 | 1526214.49 | 69 | 486271.32 | 1526147.90 |
| 36 | 486375.68 | 1526193.72 | 53 | 486286.16 | 1526211.94 | 70 | 486282.07 | 1526149.32 |
| 37 | 486372.91 | 1526196.27 | 54 | 486289.00 | 1526204.26 | 71 | 486326.03 | 1526156.40 |
| 38 | 486368.43 | 1526198.25 | 55 | 486277.63 | 1526192.47 | 72 | 486329.18 | 1526157.42 |
| 39 | 486363.32 | 1526198.44 | 56 | 486266.22 | 1526188.99 | 73 | 486332.80 | 1526157.91 |
| 40 | 486352.61 | 1526197.30 | 57 | 486261.41 | 1526187.75 | 74 | 486338.57 | 1526159.61 |
| 41 | 486343.74 | 1526194.53 | 58 | 486239.94 | 1526183.44 | 75 | 486340.78 | 1526159.27 |
| 42 | 486330.50 | 1526193.85 | 59 | 486232.90 | 1526182.04 | 76 | 486346.28 | 1526162.68 |
| 43 | 486319.30 | 1526192.96 | 60 | 486225.83 | 1526180.84 | 77 | 486366.16 | 1526161.54 |
| 44 | 486314.77 | 1526194.59 | 61 | 486224.01 | 1526180.52 | 78 | 486371.74 | 1526162.99 |
| 45 | 486309.34 | 1526210.03 | 62 | 486226.07 | 1526164.59 | 30 | 486375.62 | 1526165.26 |
| 46 | 486296.82 | 1526230.59 | 63 | 486251.42 | 1526168.02 | | | |
| 79 | 486415.85 | 1526171.65 | 82 | 486412.85 | 1526171.72 | | | |
| 80 | 486416.11 | 1526182.61 | 79 | 486415.85 | 1526171.65 | | | |
| 81 | 486413.11 | 1526182.68 | | | | | | |
| 83 | 486391.81 | 1526172.21 | 86 | 486388.81 | 1526172.28 | | | |
| 84 | 486392.07 | 1526183.17 | 83 | 486391.81 | 1526172.21 | | | |
| 85 | 486389.07 | 1526183.24 | | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ

10

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки, предельные параметры разрешенного строительства

В соответствии с положениями пункта 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно выписки из Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа Пригородного района применительно к населенному пункту село Дрягуново, утвержденных решением Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12 территория проектирования в населенном пункте относится к зоне жилых домов усадебного типа и зоне общего пользования.

Для указанных территориальных зон Правилами землепользования и застройки установлены следующие виды использования:

1. Для территорий общего пользования вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

2. Для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон их планируемого размещения Правилами землепользования и застройки не установлены.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

4. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,87 га (постоянная полоса отвода).

Линейный объект расположен с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечного профилей.

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрено строительство мостового перехода и устройство искусственного освещения со следующими основными техническими параметрами:

Строительство мостового перехода планируется со следующими основными техническими параметрами:

- длина моста – 79,3 м;
- расчетная скорость:
 - вне населенного пункта – 80 км/час,
 - в границах поселения – 60 км/час
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части на подходах – 6,0 м;
- ширина земляного полотна подходов:
 - вне населенного пункта – 10,0 м,
 - в границах поселения – 8,0 м;
- ширина обочин:
 - вне населенного пункта – 2,0 м,
 - в границах поселения – 1,0 м;
- ширина краевой предохранительной полосы, выполненной по типу проезжей части – 0,5 м;
- габарит моста – Г-8,0+2х0,75 м;
- ширина полос безопасности на мосту – 1,0 м;
- нормативная временная вертикальная нагрузка (СНиП 2.05.03-84*) – А14, Н14;
- покрытие на мосту – асфальтобетон;

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ

Лист

11

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

в насыпи, а также природных условий строительства и особенностей инженерно-геологических условий. При высоте насыпи до 2-х метров крутизна откосов принята равной 1:3. Крутизна откосов 1:1,5 – при насыпи свыше 2,0м.

Поперечный уклон проезжей части двускатный - 20%, на обочинах - 40%. На участке кривой в плане менее 2000 метров (за пределами населенного пункта) предусмотрено устройство односкатного поперечного профиля с уклоном 40% (согласно требованиям СП 34.13330.2012 п.5.33, таблица 5.17).

Для обеспечения водоотвода вдоль подошвы земляного полотна проектируемого участка организованы кюветы и лотки, принятые согласно ГОСТ 32955-2014 "Лотки дорожные водоотводные". При уклонах местности свыше 100% предусмотрена установка телескопических бетонных лотков, обеспечивающих сброс ливневых и талых вод в водоотводные кюветы. Для пропуска воды через примыкания предусмотрены водопропускные сооружения (трубы).

7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007 - 2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотен автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск», входящих в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля.

Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб через полотно дороги.

8. Границы территорий общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли промышленности, транспорта и иного специального назначения и земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ автомобильный транспорт и земельные участки (территории) общего пользования.

9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах населенного пункта село Дрягуново земляное полотно проектируемой трассы автомобильной дороги проходит по месту расположения воздушной линия ВЛ 0,4 кВ, а за границами населенного пункта параллельно проектируемой трассе следует ВЛ 10кВ, принадлежащие ПО «Нижнетагильские электрические сети» филиала ОАО «МРСК-Урала».

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ

Лист

14

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|------|---------|------|--------|-------|------|--|
| Инь.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Согласно техническим условиям ОАО «МРСК Урал» от 26.07.2017 №ИМ/21/3677 проектом предусмотрен перенос ВЛ 0,4 кВ. Переустройство ВЛ 10 кВ проектом не предусматривается, ввиду достаточного расстояния до полотна дороги.

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение линий охранной зоны коммуникаций.

9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 а/д «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д "с. Николо - Павловское - с. Петрокаменское - г. Алапаевск"» на территории Горноуральского городского округа», отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Указанный земельный участок находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ проведена историко-культурная экспертиза. По результатам проведенной историко-культурной экспертизы установлено, что объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не обнаружено. Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта строительства участка автомобильной дороги с мостом были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под строительство, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и т.п.);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;

- локализация участков, где неизбежны просыпи и проливы сырья и промежуточных продуктов с последующим отведением и очисткой поверхностного стока, упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов; складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горючесмазочные материалы; оставлять работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается;

- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------|-------|------|------------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Инь.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | | | | | |

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ

Лист

17

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|------|---------|------|--------|-------|------|
| Инь.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|-------------------------------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 18 |
| | | | | | | | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

10. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели территории

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе: | га/% | 1,87 /100 | 1,87 /100 |
| 1. | территории общего пользования | га/% | 0,48/26 | - |
| 2. | зона сельскохозяйственного назначения | га/% | 0,88/47 | - |
| 3. | зона жилой индивидуальной застройки | га/% | 0,19/10 | - |
| 4. | зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | га/% | 0,32/17 | 1,87/100 |
| II | Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения, в составе: | | | |
| 1. | автомобильная дорога | | | |
| | протяженность | м | - | 561 |
| | категория участка автомобильной дороги | | - | IV |
| | число полос движения | шт | - | 2 |
| | ширина полосы движения | м | - | 3,0 |
| | ширина обочины: | м | - | |
| | вне населенного пункта | | | 2,0 |
| | в границах поселения | | | 1,0 |
| 2. | Мостовое сооружение | | | |
| | протяженность | м | - | 79,3 |
| | схема | | - | 3 x 24,0м |
| | габарит моста | | - | Г-8+2x0,75 |
| | число полос движения | шт | - | 2 |
| | ширина полосы движения | м | - | 3,0 |
| | полоса безопасности на сооружении | м | - | 1,0 |

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| Инь.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
| | | |
| | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист |
| | | |
| № док. | Подп. | Дата |
| | | |

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ

Лист

19

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации на строительство линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы на строительство линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы автодорог и мостовых сооружений:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;
- продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;
- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу-приемку геодезической разбивочной оси; работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских площадок и помещений; организацию связи; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Список используемых сокращений

ВЛ - воздушная линия электропередачи;
 врем – временный;
 г. - год;
 г. – город;
 га – гектар;
 ж/д - железная дорога;
 кВ – киловольт;
 км - километр;
 м – метр;
 п. – пункт;
 РДС – руководящий документ системы;
 рис. – рисунок;
 см – сантиметр;
 СНиП - строительные нормы и правила;
 СП – свод правил;
 ст. – статья;
 ФЗ – Федеральный закон;
 шт – штук.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 21 |

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 04.05.2018 № 226-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа»

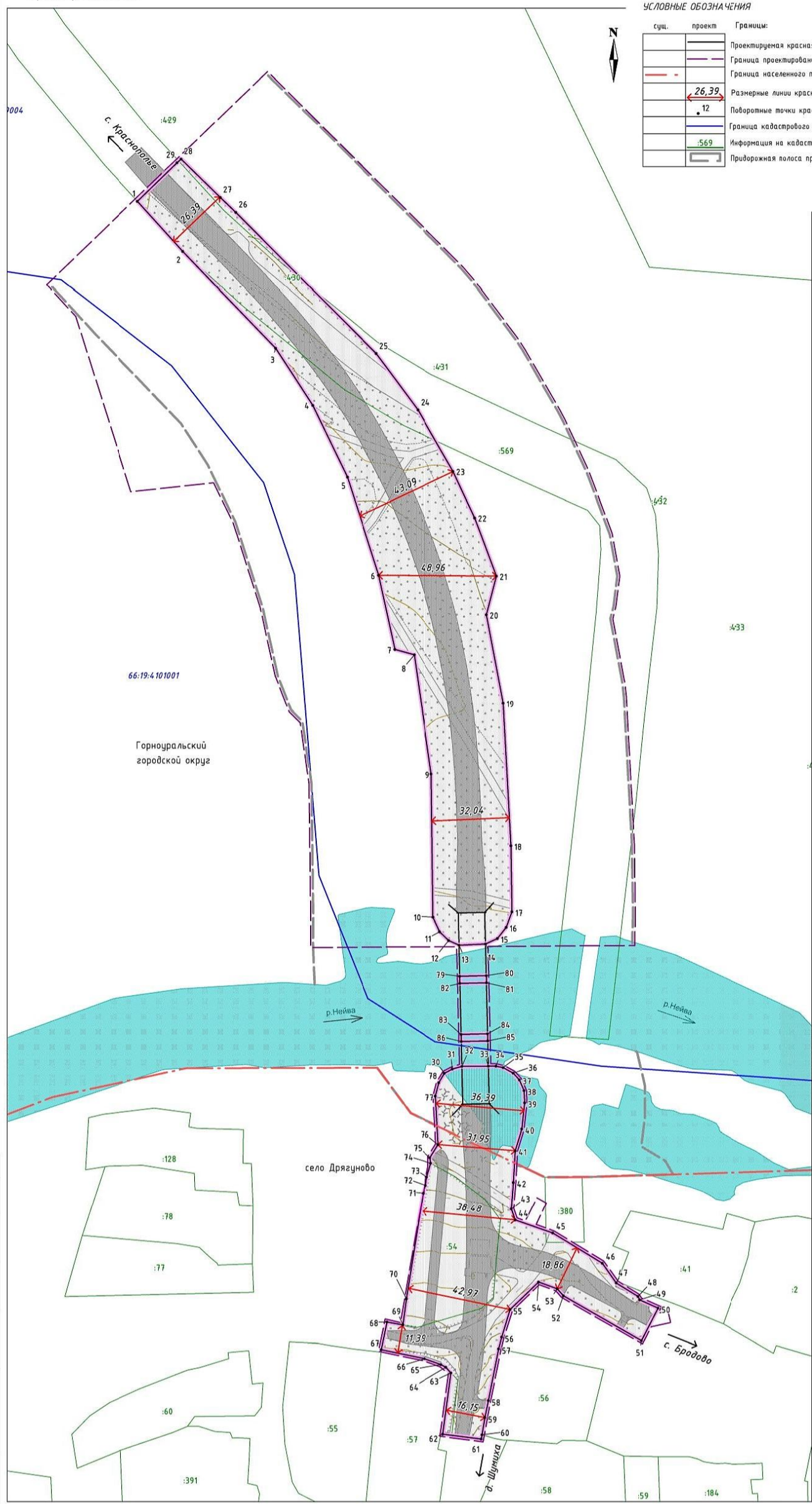
Чертеж красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| сущ. | проект | Границы: |
|------|--------|-----------------------------------------------------|
| | | Проектируемая красная линия |
| | | Граница проектирования территории |
| | | Граница населенного пункта |
| | | Размерные линии красных линий |
| | | Поворотные точки красных линий |
| | | Граница кадастрового квартала |
| | | Информация на кадастровом плане территории |
| | | Придорожная полоса проектируемого линейного объекта |

Зона транспортной инфраструктуры

| сущ. | проект |
|------|--------|
| | |
| | |



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

| Номер | X, м | Y, м | длина, м | дир.углы |
|-----------|-----------|------------|----------|------------|
| КОНТУР №1 | | | | |
| 1 | 486737.13 | 1526037.65 | 27.89 | 137°40'40" |
| 2 | 486716.51 | 1526056.43 | 55.67 | 136°07'55" |
| 3 | 486676.38 | 1526095.01 | 28.27 | 147°01'38" |
| 4 | 486652.66 | 1526110.40 | 33.01 | 154°12'12" |
| 5 | 486622.93 | 1526124.76 | 42.87 | 162°18'05" |
| 6 | 486582.09 | 1526137.80 | 31.39 | 167°27'58" |
| 7 | 486551.45 | 1526144.61 | 8.31 | 105°41'41" |
| 8 | 486549.20 | 1526152.61 | 49.81 | 171°45'30" |
| 9 | 486499.90 | 1526159.75 | 59.62 | 179°13'09" |
| 10 | 486440.29 | 1526160.57 | 6.59 | 155°29'38" |
| 11 | 486434.29 | 1526163.30 | 5.19 | 134°03'38" |
| 12 | 486430.69 | 1526167.03 | 4.74 | 113°58'51" |
| 13 | 486428.76 | 1526171.35 | 10.94 | 87°20'00" |
| 14 | 486429.27 | 1526182.29 | 5.40 | 65°29'46" |
| 15 | 486431.51 | 1526187.20 | 5.93 | 37°50'23" |
| 16 | 486436.19 | 1526190.84 | 6.78 | 20°43'11" |
| 17 | 486442.53 | 1526193.23 | 27.60 | 359°01'36" |
| 18 | 486470.12 | 1526192.77 | 59.21 | 356°52'32" |
| 19 | 486529.24 | 1526189.54 | 37.18 | 349°20'59" |
| 20 | 486565.78 | 1526182.67 | 16.47 | 14°22'25" |
| 21 | 486581.73 | 1526186.76 | 25.77 | 339°43'13" |
| 22 | 486605.90 | 1526177.83 | 21.34 | 335°07'48" |
| 23 | 486625.26 | 1526168.85 | 29.42 | 330°01'35" |
| 24 | 486650.74 | 1526154.15 | 29.10 | 323°26'26" |
| 25 | 486674.12 | 1526136.82 | 82.59 | 315°03'34" |
| 26 | 486732.58 | 1526078.48 | 8.93 | 313°56'28" |
| 27 | 486738.78 | 1526072.04 | 22.83 | 314°33'54" |
| 28 | 486754.80 | 1526055.78 | 2.30 | 227°48'06" |
| 29 | 486753.26 | 1526054.07 | 23.02 | 225°31'20" |
| 1 | 486737.13 | 1526037.65 | | |
| КОНТУР №2 | | | | |
| 30 | 486375.62 | 1526165.26 | 3.80 | 61°52'59" |
| 31 | 486377.41 | 1526168.61 | 4.06 | 74°09'05" |
| 32 | 486378.52 | 1526172.52 | 10.97 | 89°47'27" |
| 33 | 486378.56 | 1526183.49 | 3.08 | 88°53'02" |
| 34 | 486378.62 | 1526186.57 | 3.08 | 102°00'13" |
| 35 | 486377.98 | 1526189.58 | 4.74 | 119°03'16" |
| 36 | 486375.68 | 1526193.72 | 3.77 | 137°22'04" |
| 37 | 486372.91 | 1526196.27 | 4.90 | 156°09'22" |
| 38 | 486368.43 | 1526198.25 | 5.11 | 177°52'14" |
| 39 | 486363.32 | 1526198.44 | 10.77 | 186°04'32" |
| 40 | 486352.61 | 1526197.30 | 9.29 | 197°20'34" |
| 41 | 486343.74 | 1526194.53 | 13.26 | 182°56'24" |
| 42 | 486330.50 | 1526193.85 | 11.24 | 184°32'36" |
| 43 | 486319.30 | 1526192.96 | 4.81 | 160°12'36" |
| 44 | 486314.77 | 1526194.59 | 16.37 | 109°22'33" |
| 45 | 486309.34 | 1526210.03 | 24.07 | 121°20'21" |
| 46 | 486296.82 | 1526230.59 | 10.03 | 144°54'01" |
| 47 | 486288.61 | 1526236.36 | 10.54 | 121°50'59" |
| 48 | 486283.05 | 1526245.31 | 1.53 | 154°56'16" |
| 49 | 486281.66 | 1526245.96 | 8.37 | 114°19'50" |
| 50 | 486278.21 | 1526253.59 | 15.10 | 206°51'12" |
| 51 | 486264.74 | 1526246.77 | 37.24 | 299°54'39" |
| 52 | 486283.31 | 1526214.49 | 3.82 | 318°10'47" |
| 53 | 486286.16 | 1526211.94 | 8.19 | 290°17'38" |
| 54 | 486289.00 | 1526204.26 | 16.38 | 226°02'20" |
| 55 | 486277.63 | 1526192.47 | 11.93 | 196°57'41" |
| 56 | 486266.22 | 1526188.99 | 4.97 | 194°27'21" |
| 57 | 486261.41 | 1526187.75 | 21.90 | 191°21'03" |
| 58 | 486239.94 | 1526183.44 | 7.18 | 191°14'50" |
| 59 | 486232.90 | 1526182.04 | 7.17 | 189°37'59" |
| 60 | 486225.83 | 1526180.84 | 1.85 | 189°58'19" |
| 61 | 486224.01 | 1526180.52 | 16.06 | 277°22'06" |
| 62 | 486226.07 | 1526164.59 | 25.58 | 7°42'20" |
| 63 | 486251.42 | 1526168.02 | 3.19 | 317°32'41" |
| 64 | 486253.77 | 1526165.87 | 2.28 | 298°48'38" |
| 65 | 486254.87 | 1526163.87 | 7.34 | 289°25'21" |
| 66 | 486257.31 | 1526156.95 | 18.44 | 281°36'30" |
| 67 | 486261.02 | 1526138.89 | 11.69 | 12°05'53" |
| 68 | 486272.45 | 1526141.34 | 6.66 | 99°46'25" |
| 69 | 486271.32 | 1526147.90 | 10.84 | 7°31'29" |
| 70 | 486282.07 | 1526149.32 | 44.53 | 9°08'57" |
| 71 | 486326.03 | 1526156.40 | 3.31 | 17°56'32" |
| 72 | 486329.18 | 1526157.42 | 3.65 | 7°42'31" |
| 73 | 486332.80 | 1526157.91 | 6.02 | 16°24'59" |
| 74 | 486338.57 | 1526159.61 | 2.24 | 351°15'13" |
| 75 | 486340.78 | 1526159.27 | 6.47 | 31°47'56" |
| 76 | 486346.28 | 1526162.68 | 19.91 | 356°43'04" |
| 77 | 486366.16 | 1526161.54 | 5.77 | 14°33'59" |
| 78 | 486371.74 | 1526162.99 | 4.50 | 30°19'47" |
| 30 | 486375.62 | 1526165.26 | | |
| КОНТУР №3 | | | | |
| 79 | 486415.85 | 1526171.65 | 10.96 | 88°38'02" |
| 80 | 486416.11 | 1526182.61 | 3.00 | 178°40'01" |
| 81 | 486413.11 | 1526182.68 | 10.96 | 268°38'02" |
| 82 | 486412.85 | 1526171.72 | 3.00 | 358°40'01" |
| 79 | 486415.85 | 1526171.65 | | |
| КОНТУР №4 | | | | |
| 83 | 486391.81 | 1526172.21 | 10.96 | 88°38'02" |
| 84 | 486392.07 | 1526183.17 | 3.00 | 178°40'01" |
| 85 | 486389.07 | 1526183.24 | 10.96 | 268°38'02" |
| 86 | 486388.81 | 1526172.28 | 3.00 | 358°40'01" |
| 83 | 486391.81 | 1526172.21 | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|---------|
| 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-01 | | | |
| Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» | | | |
| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подпись |
| Составил | Русинова | 11.17 | |
| Проверил | Антощенко | 11.17 | |
| Н.контр. | Романова | 11.17 | |
| Чертеж красных линий | | | Статус |
| Масштаб 1:1000 | | | Лист |
| | | | 1 |



| | | | | |
|--------------|------------|---------|--------------|------|
| Составитель: | Должность: | Фамилия | Подпись | Дата |
| Изм. № | Лист | и дата | Взам. инв. № | |

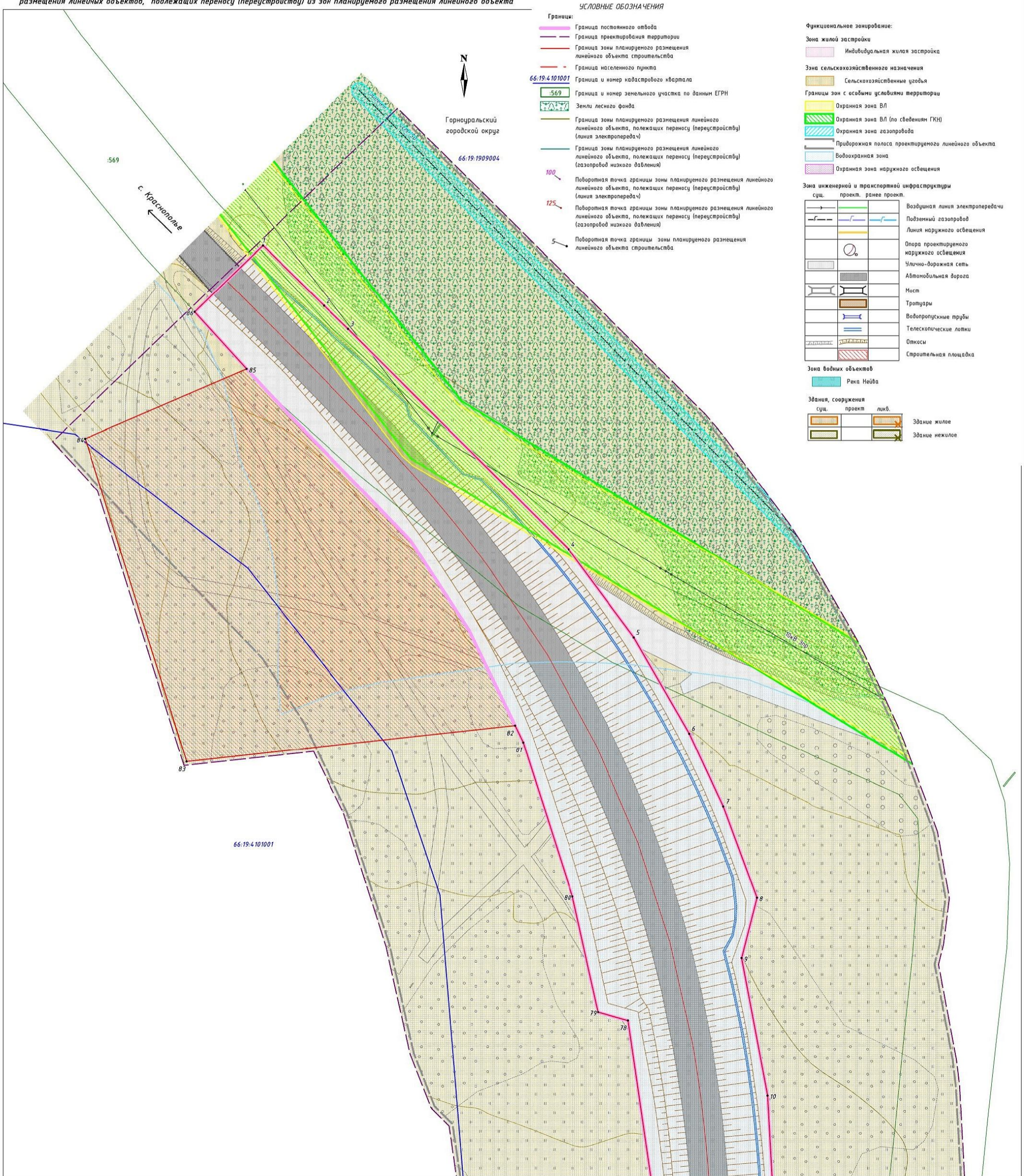
Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 04.05.2018, № 226-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейного объекта, масштаб 1:500,
шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-02

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

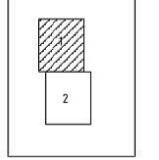


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- Граница постоянного отвода
 - Граница преобразования территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства
 - Граница населенного пункта
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - 66:19:4:101001
 - 569
 - Граница и номер земельного участка по данным ЕГРН
 - Земли лесного фонда
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестройству) (линия электропередачи)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестройству) (газопровод низкого давления)
 - Поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестройству) (линия электропередачи)
 - 100
 - 125
 - Поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестройству) (газопровод низкого давления)
 - 5
 - Поворотная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта строительства
- Функциональное зонирование:**
- Зона жилой застройки
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Зона сельскохозяйственного назначения
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Границы зон с особыми условиями территории
 - Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона ВЛ (по сведениям ГКН)
 - Охранная зона газопровода
 - Придорожная полоса проектируемого линейного объекта
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона наружного освещения
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Воздушная линия электропередачи
 - Подземный газопровод
 - Линия наружного освещения
 - Опора проектируемого наружного освещения
 - Улично-дорожная сеть
 - Автомобильная дорога
 - Мост
 - Тротуары
 - Водопропускные трубы
 - Телескопические лотки
 - Откосы
 - Строительная площадка
 - Зона водных объектов
 - Река Нейва
 - Здания, сооружения
 - сущ. проект
 - ликв.
 - Здание жилое
 - Здание нежилое

Листы совмещения с листом 2

Схема развития на листы



| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------|---------|--------|------|--------|--|---|---|
| 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-02 | | | | | | | | | | |
| Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист № | Док. | Подпись | Дата | | | | | |
| Составил | Рисина | 11.17 | | | 11.17 | | | | | |
| Проверил | Антоненко | 11.17 | | | 11.17 | | | | | |
| Н.контр. | Романова | 11.17 | | | 11.17 | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Статия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table> | | | | | Статия | Лист | Листов | | 1 | 2 |
| Статия | Лист | Листов | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | | | | | | | | |
| Масштаб 1:500 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | |
|--------------|---------|---------|------|
| Согласовано: | Фамилия | Подпись | Дата |
| Должность | | | |
| Воп. инж. № | | | |
| Лист № | | | |

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Линия совмещения с листом 1

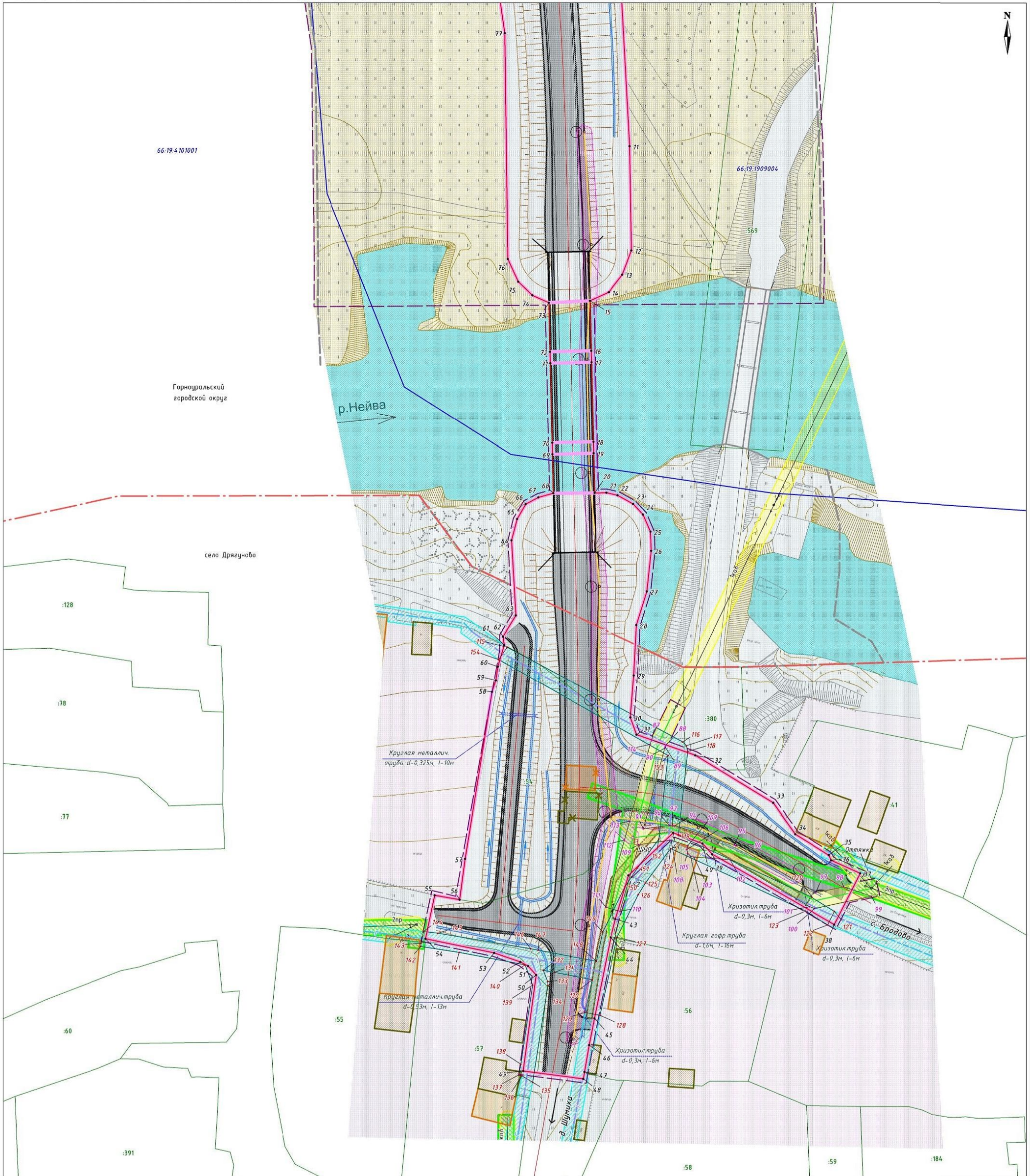
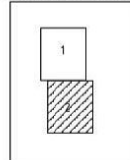


Схема разбивки на листы



| Изм. | Кол. | Лист № док. | Подпись | Дата |
|------------|-----------|-------------|---------|-------|
| Составил | Русина | | | 11.17 |
| Проверил | Антощенко | | | 11.17 |
| Н.контроль | Романова | | | 11.17 |

0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-02

Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа»

| Статус | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 2 | 2 |

Масштаб 1:500



| | | | | |
|-------------|-----------|---------|---------|------|
| Составитель | Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
| Взнос | инв. № | | | |
| Изд. № | листа | с | листа | |

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 04.05.2018 № 226-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области,
Государственный контракт от 27.10.2017г. № 0162200023517000016-0030332-02

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640
автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480
а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640
автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480
а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа»
Основная часть**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Том 3

Шифр № 0162200023517000016-0030332-02 ПМТ-ТЧ

2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области,
Государственный контракт от 27.10.2017 № 0162200023517000016-0030332-02

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640
автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480
а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа»**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640
автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480
а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
на территории Горноуральского городского округа»
Основная часть.**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Том 3

Шифр № 0162200023517000016-0030332-02 ПМТ-ТЧ

Директор

Д.Е. Бахирев

Начальник отдела

Н.В. Антоненко

2017 г.

Список разработчиков

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Руководители | Директор | Бахирев Д.Е. |  |
| | Начальник отдела | Антоненко Н.В. |  |
| Архитектурно-планировочная часть | Инженер 1 категории | Русинова М.И. |  |
| Охрана окружающей среды | Инженер 2 категории | Чернышева О.О. |  |
| Транспортная инфраструктура Инженерная подготовка | Начальник дорожного отдела Начальник мостового отдела | Ширшова О.Л. Трофимова Е.П. |   |
| | Ведущий инженер | Москалева И.М. |  |
| Технико-экономическое обоснование проекта | Ведущий инженер | Москалева И.М. |  |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0162200023517000016-0030332-02– ПМТ-ТЧ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Составил | | Русинова | |  | 11.17 |
| Проверил | | Антоненко | |  | 11.17 |
| Н.контроль | | Романова | |  | 11.17 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 1 | 24 |

Проектная Компания
УралДорТехнологии
СВЯЗИНСКОЕ С.О. РАЙОННОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ



Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|
| 1 | Материалы основной части проекта планировки территории | | | |
| 1.1. | Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с.Николо-Павловское – с.Петрокаменское – г.Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-ТЧ | - | 21 | несекретно |
| 1.2. | Чертеж красных линий. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-01 | М 1:1000 | 1 | несекретно |
| 1.3. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-УЧ-02 | М 1:500 | 2 | несекретно |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 2.1. | Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с.Николо-Павловское – с.Петрокаменское – г.Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа». Том 2. Материалы по обоснованию. Книга 1. Текстовая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-ТЧ | | 106 | несекретно |
| 2.2. | Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-03 | М 1:25000 | 1 | несекретно |
| 2.3. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, границ территорий объектов культурного наследия. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-04 | М 1:500 | 2 | несекретно |

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Иньв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ

Лист

2

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|------------|
| 2.4. | Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-05 | - | 1 | несекретно |
| 2.5. | Поперечные профили линейного объекта. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-06 | М 1:1 000 | 1 | несекретно |
| 2.6. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-07 | М 1:500 | 2 | несекретно |
| 2.7. | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-08 | М 1:500 | 2 | несекретно |
| 2.8. | Схема конструктивных и планировочных решений. Книга 2. Графическая часть. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ППТ-МО-09 | М 1:500 | 2 | несекретно |
| 3 | Материалы проекта межевания территории | | | |
| 3.1. | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с.Никола-Павловское – с.Петрокаменское – г.Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа». Том 3. Шифр 0162200023517000016-0030332-02 ПМТ-ТЧ | - | 24 | несекретно |
| 3.2. | Чертеж межевания территории. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-01 | М 1:1000 | 1 | несекретно |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | |
| 3.3. | Чертеж фактического использования территории. Шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-02 | М 1:500 | 2 | несекретно |

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| Инь.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

38
Содержание

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение ----- | 5 |
| 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта----- | 7 |
| 2. Сведения по установлению границ земельных участков ----- | 8 |
| и обоснование принятых решений ----- | 8 |
| 3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых ----- | 9 |
| 4. Ведомость образуемых земельных участков ----- | 18 |
| 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд ----- | 22 |
| 6. Предложения по установлению публичных сервитутов ----- | 22 |
| 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания----- | 23 |
| Список используемых сокращений ----- | 24 |

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------|-------|------|------------------------------------------------|---|------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | 4 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с.Николо-Павловское – с.Петрокаменское – г.Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» разработан в рамках государственного контракта от 27.10.2017 № 0162200023517000016-0030332-02 на «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с.Николо-Павловское – с.Петрокаменское – г.Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах» (далее – распоряжение Правительства СО № 225-РП);

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 №204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.09.2017 № 1031-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Иньв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

«Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа»;

решение Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 «Об утверждении Генерального плана Горноуральского городского округа» (далее – Генеральный план Горноуральского городского округа);

решение Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

свод правил СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

свод правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

свод правил СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

свод правил СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2017 году;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

автомобильная дорога «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск;

строительство мостового перехода через р. Нейва;

устройство искусственного освещения;

в том числе переустройство инженерных сетей.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 6 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ |

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в Горноуральском городском округе Свердловской области.

Общая протяженность проектируемого участка строительства мостового перехода с учетом длины моста составила 560,67 м., в том числе: длина моста - 79,3 м.

Автомобильная дорога «Подъезд к с.Дрягнуново от км 27+480 а/д с.Никола-Павловское – с.Петрокаменское – г.Алапаевск» IV технической категории. Параметры мостового перехода, приняты как для сооружения, расположенного на автомобильной дороге IV категории.

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) составляет – 1,8744 га.

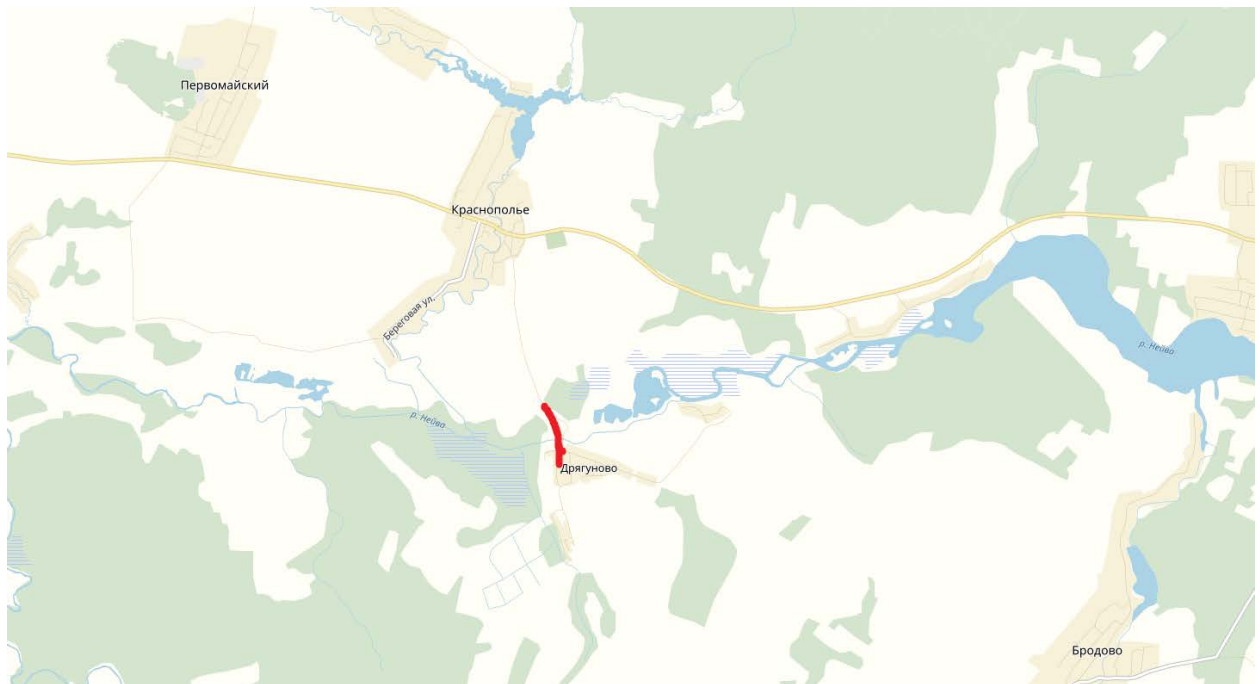
В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь земельного участка - 1,8744 га. Граница зоны размещения планируемого линейного объекта принята с учетом существующей полосы отвода.

В соответствии с положениями пункта 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Линейный объект расположен как за границами с. Дрягнуново, так и в населенном пункте. Полоса отвода линейного объекта проходит по неразграниченным землям государственной собственности.

Участок проектирования для линейного объекта располагается в кадастровом районе 66:19. Граница планируемого размещения линейного объекта располагается в кадастровых кварталах 66:19:4101001 и 66:19:1909004.

Местоположение участка проектирования показано на рисунках 1, 2.



Условные обозначения

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

Рис. 1. Схема расположения линейного объекта

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | 7 |
| | | | | | | | |

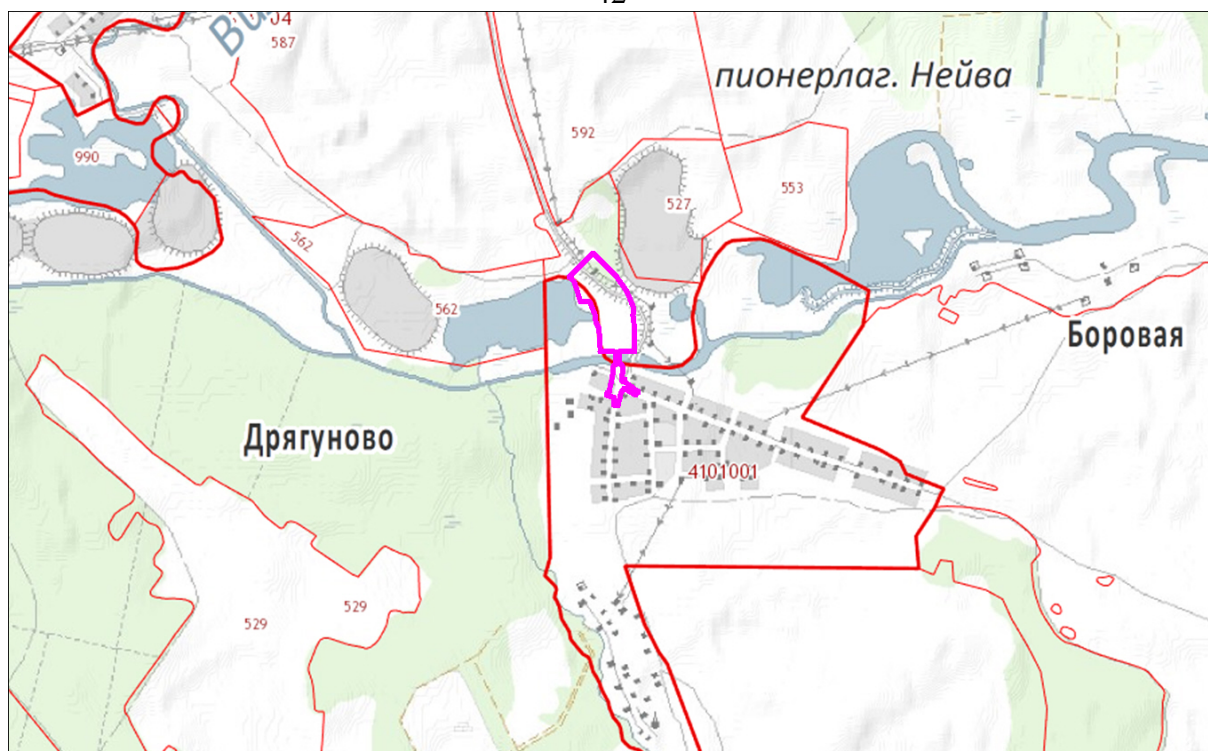


Рис. 2. Схема расположения линейного объекта

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых проектируемый участок строительства мостового перехода частично расположен на участке недр, предоставленный в пользование Артели старателей "Нейва" на основании лицензии СВЕ 03630 БП для геологического изучения с целью поисков и оценки месторождений россыпного золота в пределах участка Фланги россыпи р.Нейвы между деревнями Реши и Дрягуново с притоками Режик 3-й (низовья), Виллой (низовья) со сроком действия до 03.04.2020 года со статусом геологического отвода.

Согласно письму от 12.10.2016 №710 артели старателей "Нейва" проектируемый участок в границы лицензии СВЕ 03630 БП не попадает.

На территории проектирования отсутствуют существующие зоны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории областного значения.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения на территории Горноуральского городского округа Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по неразграниченным землям государственной собственности.

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного отвода под строительство объекта, постоянного отвода под переустраиваемые коммуникации, под временное занятие на период строительства, а также предложения по установлению сервитутов, определенные в рамках разработки проекта планировки территории на данный объект.

Границы постоянной полосы отвода установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Для размещения элементов мостового перехода проектом межевания территории предусмотрено формирование пяти земельных участков общей площадью 1,8744 га (постоянная полоса отвода) и один земельный участок площадью 0,7024 га (временный отвод).

0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ

Лист

8

| | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |

Для размещения элементов мостового перехода образован также земельный участок :ЗУ6 для устройства промежуточных опор из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 0,0066 га.

Образованию земельного участка :ЗУ2 площадью 0,3155 га препятствует земельный участок временного характера с кадастровым номером 66:19:1909004:569. Образованию земельного участка :ЗУ5 площадью 0,0024 га препятствует земельный участок временного характера с кадастровым номером 66:19:4101001:380.

Кроме того, в границе постоянного отвода расположен земельный участок с кадастровым номером 66:19:4101001:54, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Дрягуново, ул. Гагарина, дом 2, и принадлежащий на праве индивидуальной собственности Орлову Б.В. с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства. Предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 66:19:4101001:54 для государственных нужд.

Также в границе постоянного отвода расположен земельный участок с кадастровым номером 66:19:4101001:57, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Дрягуново, ул. Гагарина, дом 4, и принадлежащий на праве индивидуальной собственности Заботкину В.Е. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Требуется проведение кадастровых работ по уточнению границ данного земельного участка перед процедурой изъятия для государственных нужд.

Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята – 1,8744 га.

Координаты поворотных точек границы постоянного отвода линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1 «Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта». Схема границы постоянного отвода линейного объекта представлена на рисунке 3 «Схема границы постоянного отвода линейного объекта».

Таблица №1

Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 486737.13 | 1526037.65 |
| 2 | 486716.51 | 1526056.43 |
| 3 | 486676.38 | 1526095.01 |
| 4 | 486652.66 | 1526110.40 |
| 5 | 486622.93 | 1526124.76 |
| 6 | 486582.09 | 1526137.80 |
| 7 | 486551.45 | 1526144.61 |
| 8 | 486549.20 | 1526152.61 |
| 9 | 486499.90 | 1526159.75 |
| 10 | 486440.29 | 1526160.57 |
| 11 | 486434.29 | 1526163.30 |
| 12 | 486430.69 | 1526167.03 |
| 13 | 486428.76 | 1526171.35 |
| 14 | 486429.27 | 1526182.29 |
| 15 | 486431.51 | 1526187.20 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | | | |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 16 | 486436.19 | 1526190.84 |
| 17 | 486442.53 | 1526193.23 |
| 18 | 486470.12 | 1526192.77 |
| 19 | 486529.24 | 1526189.54 |
| 20 | 486565.78 | 1526182.67 |
| 21 | 486581.73 | 1526186.76 |
| 22 | 486605.90 | 1526177.83 |
| 23 | 486625.26 | 1526168.85 |
| 24 | 486650.74 | 1526154.15 |
| 25 | 486674.12 | 1526136.82 |
| 26 | 486732.58 | 1526078.48 |
| 27 | 486738.78 | 1526072.04 |
| 28 | 486754.80 | 1526055.78 |
| 29 | 486753.26 | 1526054.07 |
| 1 | 486737.13 | 1526037.65 |
| | | |
| 30 | 486375.62 | 1526165.26 |
| 31 | 486377.41 | 1526168.61 |
| 32 | 486378.52 | 1526172.52 |
| 33 | 486378.56 | 1526183.49 |
| 34 | 486378.62 | 1526186.57 |
| 35 | 486377.98 | 1526189.58 |
| 36 | 486375.68 | 1526193.72 |
| 37 | 486372.91 | 1526196.27 |
| 38 | 486368.43 | 1526198.25 |
| 39 | 486363.32 | 1526198.44 |
| 40 | 486352.61 | 1526197.30 |
| 41 | 486343.74 | 1526194.53 |
| 42 | 486330.50 | 1526193.85 |
| 43 | 486319.30 | 1526192.96 |
| 44 | 486314.77 | 1526194.59 |
| 45 | 486309.34 | 1526210.03 |
| 46 | 486296.82 | 1526230.59 |
| 47 | 486288.61 | 1526236.36 |
| 48 | 486283.05 | 1526245.31 |
| 49 | 486281.66 | 1526245.96 |
| 50 | 486278.21 | 1526253.59 |
| 51 | 486264.74 | 1526246.77 |
| 52 | 486283.31 | 1526214.49 |
| 53 | 486286.16 | 1526211.94 |
| 54 | 486289.00 | 1526204.26 |
| 55 | 486277.63 | 1526192.47 |
| 56 | 486266.22 | 1526188.99 |
| 57 | 486261.41 | 1526187.75 |
| 58 | 486239.94 | 1526183.44 |
| 59 | 486232.90 | 1526182.04 |
| 60 | 486225.83 | 1526180.84 |
| 61 | 486224.01 | 1526180.52 |
| 62 | 486226.07 | 1526164.59 |

| | | | | | |
|------------------------------------------------|--------------|------|--------|-------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | | | |
| | Подп. и дата | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | | | | | Лист |
| | | | | | 10 |

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 63 | 486251.42 | 1526168.02 |
| 64 | 486253.77 | 1526165.87 |
| 65 | 486254.87 | 1526163.87 |
| 66 | 486257.31 | 1526156.95 |
| 67 | 486261.02 | 1526138.89 |
| 68 | 486272.45 | 1526141.34 |
| 69 | 486271.32 | 1526147.90 |
| 70 | 486282.07 | 1526149.32 |
| 71 | 486326.03 | 1526156.40 |
| 72 | 486329.18 | 1526157.42 |
| 73 | 486332.80 | 1526157.91 |
| 74 | 486338.57 | 1526159.61 |
| 75 | 486340.78 | 1526159.27 |
| 76 | 486346.28 | 1526162.68 |
| 77 | 486366.16 | 1526161.54 |
| 78 | 486371.74 | 1526162.99 |
| 30 | 486375.62 | 1526165.26 |
| | | |
| 79 | 486415.85 | 1526171.65 |
| 80 | 486416.11 | 1526182.61 |
| 81 | 486413.11 | 1526182.68 |
| 82 | 486412.85 | 1526171.72 |
| 79 | 486415.85 | 1526171.65 |
| | | |
| 83 | 486391.81 | 1526172.21 |
| 84 | 486392.07 | 1526183.17 |
| 85 | 486389.07 | 1526183.24 |
| 86 | 486388.81 | 1526172.28 |
| 83 | 486391.81 | 1526172.21 |

| | | | | | |
|------------------------------------------------|--------------|------|--------|-------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | | | |
| | Подп. и дата | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | | | | | Лист |
| | | | | | 11 |

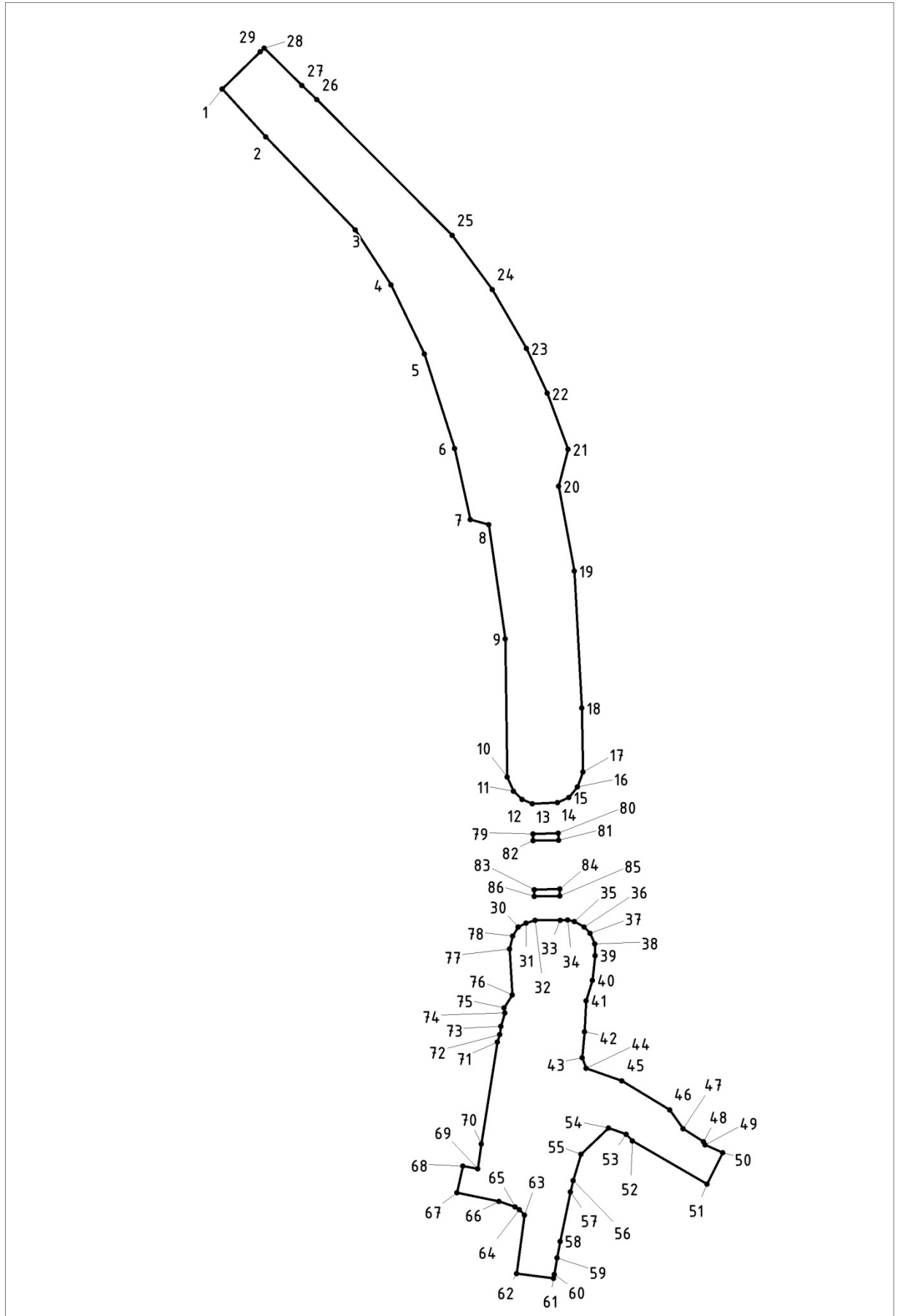


Рис. 3. Схема границы постоянного отвода линейного объекта

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист |
| | | |
| | № док. | Подп. |
| | | Дата |

0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ

Лист

12

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на Основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:500, шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-УЧ-ОЧ.

Для проектируемого линейного объекта сформирована зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса линейного объекта, ширина которой устанавливается в размере 50 м - для автомобильных дорог 3 и 4 категорий в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.26.

Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых представлена в Таблице 2 «Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги» и в таблице 3 «Ведомость земельных участков для временной полосы отвода автомобильной дороги».

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 метров и не менее 3 метров (для усадебной застройки до границы участка).

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|---------|------|--------|-------|------|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | | | | | | | 13 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Таблица 2.1

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка), кв.м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Необходимость проведения кадастровых работ | Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка | Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м. | Изымаемая площадь (кв.м.) | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка | Примечание |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | 66:19:1909004 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Горноуральский городской округ | неразграниченные земли государственная собственность | образование земельного участка | :ЗУ1 (2 контура) | 8958 (1) 8824 (2) 134 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | - |
| 2. | 66:19:1909004 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Горноуральский городской округ | неразграниченные земли государственная собственность | образование земельного участка | :ЗУ2 | 3155 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | Формированию участка препятствует ЗУ временного характера 66:19:1909004:569, необходимо снять данный участок с кадастрового учета |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

№0162200023517000016-0030332-02- ПМТ-ТЧ

Лист

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|----|---------------|---|----------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 66:19:4101001 | - | Земли населенных пунктов | - | Горноуральский городской округ | неразграниченные земли государственная собственность | образование земельного участка | :ЗУ3 | 3421 | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | |
| 4. | 66:19:4101001 | - | Земли населенных пунктов | - | Горноуральский городской округ | неразграниченные земли государственная собственность | образование земельного участка | :ЗУ4 | 24 | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Формированию участка препятствует ЗУ временного характера 66:19:4101001:380, необходимо снять данный участок с кадастрового учета |
| 5. | 66:19:1909004 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Горноуральский городской округ | неразграниченные земли государственная собственность | образование земельного участка | :ЗУ6 2 контура | 66 (1)33 (2)33 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | - |
| 6. | 66:19:4101001 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Горноуральский городской округ | неразграниченные земли государственная собственность | образование земельного участка | :ЗУ7 | 1094 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт | - |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |

№0162200023517000016-0030332-02- ПМТ-ТЧ

Лист

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--------|------------------|------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------|------|--------------------------|---------------------------------------------------|----|
| 7. | 66:19:4101001:54 | 1892 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Орлов Борис Викторович | Собственность, № 66-66-02/238/2008-143 от 26.11.2008 | - | 66:19:4101001:54 | 1892 | 1892 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| 8. | 66:19:4101001:57 | 1100 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Заботкин Валентин Евгеньевич | индивидуальная собственность № 108 от 18.11.1992 | уточнение, раздел | 66:19:4101001:57:3У1 | 133 | 133 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | - |
| ИТОГО: | | | | | | | | | 18743 | 2025 | | | |

Зона размещения линейного объекта (участок проектирования) составляет – 18744 кв.м. В границах зоны размещения линейного объекта расположены земельный участок под опорой ВЛ общей площадью 1 кв.м.

Таблица 2.2

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов

| № п/п | Обозначение образуемой части земельного участка | Площадь части, кв.м. | Характеристика образуемой части земельного участка | Примечание |
|--------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 66:19:4101001:3У3/чзу1 | 414 | Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия ВЛ-0.4 кВ Мастерские) | - |
| 2. | 66:19:4101001:3У3/чзу2 | 9 | Публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия ВЛ-0.4 кВ Мастерские) | - |
| ИТОГО: | | 423 | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------|------|
| | | | | | | №0162200023517000016-0030332-02- ПМТ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Таблица 3

Ведомость земельных участков для временной полосы отвода автомобильной дороги

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка), кв.м. | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Необходимость проведения кадастровых работ | Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка | Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м. | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка | Примечание |
|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | 66:19:1909004 66:19:4101001 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Горноуральский городской округ | неразграниченные земли государственная собственность | образование земельного участка, в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ | :3У5 | 7024 | Земли сельскохозяйственного назначения | строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов регионального значения | - |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------|------|
| | | | | | | №0162200023517000016-0030332-02- ПМТ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | | |

| Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Координаты поворотных точек | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------|
| | | | № точки | X, м | Y, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| :3У7 | 1094 | Автомобильный транспорт | 40 | 486366.16 | 1526161.54 |
| | | | 41 | 486371.74 | 1526162.99 |
| | | | 42 | 486375.62 | 1526165.26 |
| | | | 43 | 486377.41 | 1526168.61 |
| | | | 44 | 486378.52 | 1526172.52 |
| | | | 45 | 486378.56 | 1526183.49 |
| | | | 46 | 486378.62 | 1526186.57 |
| | | | 47 | 486377.98 | 1526189.58 |
| | | | 48 | 486375.68 | 1526193.72 |
| | | | 49 | 486372.91 | 1526196.27 |
| | | | 50 | 486368.43 | 1526198.25 |
| | | | 51 | 486363.32 | 1526198.44 |
| | | | 52 | 486352.61 | 1526197.30 |
| | | | 53 | 486343.74 | 1526194.53 |
| | | | 54 | 486338.66 | 1526194.27 |
| | | | 55 | 486353.86 | 1526162.25 |
| | | | :3У2 | 3155 | Автомобильный транспорт |
| 56 | 486737.13 | 1526037.65 | | | |
| 57 | 486738.11 | 1526038.65 | | | |
| 58 | 486753.26 | 1526054.07 | | | |
| 29 | 486753.93 | 1526054.81 | | | |
| 39 | 486733.51 | 1526073.41 | | | |
| 38 | 486712.29 | 1526096.79 | | | |
| 37 | 486707.39 | 1526102.73 | | | |
| 59 | 486704.47 | 1526100.49 | | | |
| 60 | 486704.29 | 1526100.73 | | | |
| 34 | 486707.21 | 1526102.97 | | | |
| 33 | 486703.35 | 1526107.65 | | | |
| 61 | 486674.12 | 1526136.82 | | | |
| 62 | 486650.74 | 1526154.15 | | | |
| 7 | 486638.13 | 1526161.43 | | | |
| 6 | 486644.25 | 1526148.34 | | | |
| 5 | 486659.26 | 1526123.38 | | | |
| 4 | 486694.14 | 1526081.08 | | | |
| 3 | 486716.51 | 1526056.43 | | | |
| 63 | 486722.02 | 1526051.41 | | | |
| 56 | 486737.13 | 1526037.65 | | | |
| :3У3 | 3421 | Земельные участки (территории) общего пользования | 55 | 486353.86 | 1526162.25 |
| | | | 54 | 486338.66 | 1526194.27 |
| | | | 64 | 486330.50 | 1526193.85 |
| | | | 65 | 486319.30 | 1526192.96 |
| | | | 66 | 486314.77 | 1526194.59 |
| | | | 67 | 486310.30 | 1526207.30 |
| | | | 68 | 486305.44 | 1526207.40 |
| | | | 69 | 486305.47 | 1526216.39 |
| | | | 70 | 486296.82 | 1526230.59 |
| | | | 71 | 486288.61 | 1526236.36 |
| | | | 72 | 486283.05 | 1526245.31 |
| | | | 73 | 486281.66 | 1526245.96 |
| | | | 74 | 486278.21 | 1526253.59 |
| | | | 75 | 486264.74 | 1526246.77 |
| | | | 76 | 486283.31 | 1526214.49 |
| | | | 77 | 486286.16 | 1526211.94 |
| | | | 78 | 486289.00 | 1526204.26 |
| 79 | 486277.63 | 1526192.47 | | | |
| 80 | 486266.22 | 1526188.99 | | | |

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Иньв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ

Лист

19

| Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Координаты поворотных точек | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|
| | | | № точки | X, м | Y, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | 81 | 486261.41 | 1526187.75 |
| | | | 82 | 486239.94 | 1526183.44 |
| | | | 83 | 486232.90 | 1526182.04 |
| | | | 84 | 486225.83 | 1526180.84 |
| | | | 85 | 486224.01 | 1526180.52 |
| | | | 86 | 486226.07 | 1526164.62 |
| | | | 87 | 486226.87 | 1526164.73 |
| | | | 88 | 486226.86 | 1526167.53 |
| | | | 89 | 486249.78 | 1526171.19 |
| | | | 90 | 486253.34 | 1526169.19 |
| | | | 91 | 486257.10 | 1526165.97 |
| | | | 92 | 486259.57 | 1526157.37 |
| | | | 93 | 486260.64 | 1526147.87 |
| | | | 94 | 486260.57 | 1526141.09 |
| | | | 95 | 486261.02 | 1526138.89 |
| | | | 96 | 486272.45 | 1526141.34 |
| | | | 97 | 486271.32 | 1526147.90 |
| | | | 98 | 486270.31 | 1526153.93 |
| | | | 99 | 486278.04 | 1526180.52 |
| | | | 100 | 486282.47 | 1526185.49 |
| | | | 101 | 486300.08 | 1526186.92 |
| | | | 102 | 486314.79 | 1526188.49 |
| | | | 103 | 486323.43 | 1526182.05 |
| | | | 104 | 486333.29 | 1526169.07 |
| | | | 105 | 486338.57 | 1526159.61 |
| 106 | 486340.78 | 1526159.27 | | | |
| 107 | 486346.28 | 1526162.68 | | | |
| 55 | 486353.86 | 1526162.25 | | | |
| :3У4 | 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 108 | 486309.34 | 1526210.03 |
| | | | 69 | 486305.47 | 1526216.39 |
| | | | 68 | 486305.44 | 1526207.40 |
| | | | 67 | 486310.30 | 1526207.30 |
| 66:19:4101001:54 | 1892 | Земельные участки (территории) общего пользования | 108 | 486309.34 | 1526210.03 |
| | | | 105 | 486338.57 | 1526159.61 |
| | | | 109 | 486332.80 | 1526157.91 |
| | | | 110 | 486329.18 | 1526157.42 |
| | | | 111 | 486326.03 | 1526156.40 |
| | | | 112 | 486282.07 | 1526149.32 |
| | | | 97 | 486271.32 | 1526147.90 |
| | | | 98 | 486270.31 | 1526153.93 |
| | | | 99 | 486278.04 | 1526180.52 |
| | | | 100 | 486282.47 | 1526185.49 |
| | | | 101 | 486300.08 | 1526186.92 |
| | | | 102 | 486314.79 | 1526188.49 |
| | | | 103 | 486323.43 | 1526182.05 |
| | | | 104 | 486333.29 | 1526169.07 |
| 66:19:4101001:57:3У1 | 133 | Земельные участки (территории) общего пользования | 105 | 486338.57 | 1526159.61 |
| | | | 94 | 486260.57 | 1526141.09 |
| | | | 93 | 486260.64 | 1526147.87 |
| | | | 92 | 486259.57 | 1526157.37 |
| | | | 91 | 486257.10 | 1526165.97 |
| | | | 90 | 486253.34 | 1526169.19 |
| | | | 89 | 486249.78 | 1526171.19 |
| | | | 88 | 486226.86 | 1526167.53 |
| | | | 87 | 486226.87 | 1526164.73 |
| 115 | 486251.42 | 1526168.02 | | | |

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| Инь.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ

Лист

20

| Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Координаты поворотных точек | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | | № точки | X, м | Y, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | 116 | 486253.77 | 1526165.87 |
| | | | 117 | 486254.87 | 1526163.87 |
| | | | 118 | 486257.31 | 1526156.95 |
| | | | 94 | 486260.57 | 1526141.09 |
| :ЗУ6 | 32.88 | Автомобильный транспорт | :ЗУ6(1) | | |
| | | | 119 | 486415.85 | 1526171.65 |
| | | | 120 | 486416.11 | 1526182.61 |
| | | | 121 | 486413.11 | 1526182.68 |
| | | | 122 | 486412.85 | 1526171.72 |
| | 119 | | 486415.85 | 1526171.65 | |
| | :ЗУ6(2) | | | | |
| | 123 | | 486391.81 | 1526172.21 | |
| | 124 | | 486392.07 | 1526183.17 | |
| | 125 | | 486389.07 | 1526183.24 | |
| 126 | 486388.81 | 1526172.28 | | | |
| 123 | 486391.81 | 1526172.21 | | | |
| ИТОГО: | 66 | | | | |

Таблица 5

Ведомость координат образуемого земельного участка под временный отвод

| Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Координаты поворотных точек | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|
| | | | № точки | X, м | Y, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| :ЗУ5 | 7024 | Земли сельскохозяйст- венного назначения | 113 | 486703.61 | 1526008.58 |
| | | | 63 | 486722.02 | 1526051.41 |
| | | | 3 | 486716.51 | 1526056.43 |
| | | | 2 | 486699.05 | 1526073.21 |
| | | | 1 | 486676.38 | 1526095.01 |
| | | | 28 | 486652.66 | 1526110.40 |
| | | | 27 | 486627.44 | 1526122.58 |
| | | | 114 | 486617.86 | 1526035.53 |
| | | | 113 | 486703.61 | 1526008.58 |

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ -01.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В границах постоянной полосы отвода линейного объекта располагаются участки, подлежащие к изъятию для государственных нужд. Ведомость участков приведена в таблице 6 «Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд».

Таблица 6

Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | № кадастрового участка | Статус | Назначение по документу | Категория земель | № изымаемого земельного участка | Изымаемая площадь (кв.м.) |
|-------|------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1 | 66:19:4101001:54 | ранее учтенный | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 66:19:4101001:54 | 1892 |
| 2 | 66:19:4101001:57 | ранее учтенный | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | 66:19:4101001:57 :ЗУ1 | 133 |

Информация об устанавливаемых категориях земель и видах разрешённого использования образуемых земельных участков представлена в таблице 2.1 «Сведения о земельных участках для постоянной полосы отвода».

Графическое отображение формируемых земельных участков подлежащих изъятию приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ - 01.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом предусмотрено образование частей земельного участка в целях оформления сервитута под размещение инженерных коммуникаций (воздушная линия ВЛ-0.4 кВ Мастерские), общей площадью 423 кв.м.

Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов приведена в таблице 2.2 «Ведомость образуемых частей земельных участков в целях оформления сервитутов».

Сведения об образуемых частях земельных участков в целях оформления сервитутов проектом межевания, которые содержат площади и координаты поворотных точек, представлены в таблице 7 «Ведомость координат образуемых частей земельных участков».

Таблица 7

Ведомость координат образуемых частей земельных участков

| Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Координаты поворотных точек | | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|------------|
| | | № точки | X, м | Y, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ3/чзу1 | 414 | 127 | 486313.37 | 1526198.57 |
| | | 128 | 486312.03 | 1526202.37 |
| | | 129 | 486311.53 | 1526202.13 |
| | | 130 | 486311.19 | 1526202.02 |
| | | 131 | 486290.04 | 1526196.38 |
| | | 132 | 486290.97 | 1526203.24 |
| | | 133 | 486291.01 | 1526204.07 |
| | | 134 | 486290.91 | 1526204.69 |
| | | 135 | 486285.80 | 1526220.29 |

0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ

Лист

22

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
|-----------|-----|-----|-----------|------------|
| | | 136 | 486285.63 | 1526220.67 |
| | | 137 | 486273.11 | 1526241.83 |
| | | 138 | 486275.32 | 1526252.13 |
| | | 139 | 486270.73 | 1526249.80 |
| | | 140 | 486268.96 | 1526241.56 |
| | | 141 | 486269.43 | 1526240.18 |
| | | 142 | 486281.86 | 1526219.21 |
| | | 143 | 486282.04 | 1526216.69 |
| | | 76 | 486283.31 | 1526214.49 |
| | | 77 | 486286.16 | 1526211.94 |
| | | 78 | 486289.00 | 1526204.26 |
| | | 144 | 486286.77 | 1526201.95 |
| | | 145 | 486285.85 | 1526195.23 |
| | | 146 | 486278.25 | 1526193.11 |
| | | 79 | 486277.63 | 1526192.47 |
| | | 80 | 486266.22 | 1526188.99 |
| | | 81 | 486261.41 | 1526187.75 |
| | | 147 | 486259.34 | 1526187.34 |
| | | 148 | 486268.27 | 1526186.21 |
| | | 149 | 486269.30 | 1526186.45 |
| | | 150 | 486287.10 | 1526191.43 |
| | | 151 | 486292.10 | 1526192.79 |
| | | 152 | 486312.22 | 1526198.15 |
| | | 127 | 486313.37 | 1526198.57 |
| :ЗУЗ/чзу2 | 9 | 153 | 486280.91 | 1526247.62 |
| | | 74 | 486278.21 | 1526253.59 |
| | | 154 | 486275.85 | 1526252.39 |
| | | 153 | 486280.91 | 1526247.62 |
| ИТОГО: | 423 | | | |

Графическое отображение формируемых частей земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ - 01.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Проект |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| 1. | Площадь проектируемой территории, всего | га/% | 1,8744/100 | 1,8744/100 |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, в том числе: | га/% | 1,6852/89,91 | 1,6785/89,87 |
| 2.1 | земли, государственная собственность на которые не разграничена | га/% | 1,6722/89,21 | - |
| 2.2 | Зона жилой застройки | га/% | 0,0133/0,71 | |
| 3. | Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: | га | 0,1892/10,10 | 0,1892/10,10 |
| 3.1 | Зона жилой застройки | га/% | 0,1892/10,10 | - |

0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ

Лист

23

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Список используемых сокращений

г. - год;
 г. – город;
 га – гектар;
 ж/д - железная дорога;
 кв.м. – квадратный метр;
 км - километр;
 м – метр;
 п. – пункт;
 рис. – рисунок;
 СП – свод правил;
 ФЗ – Федеральный закон.

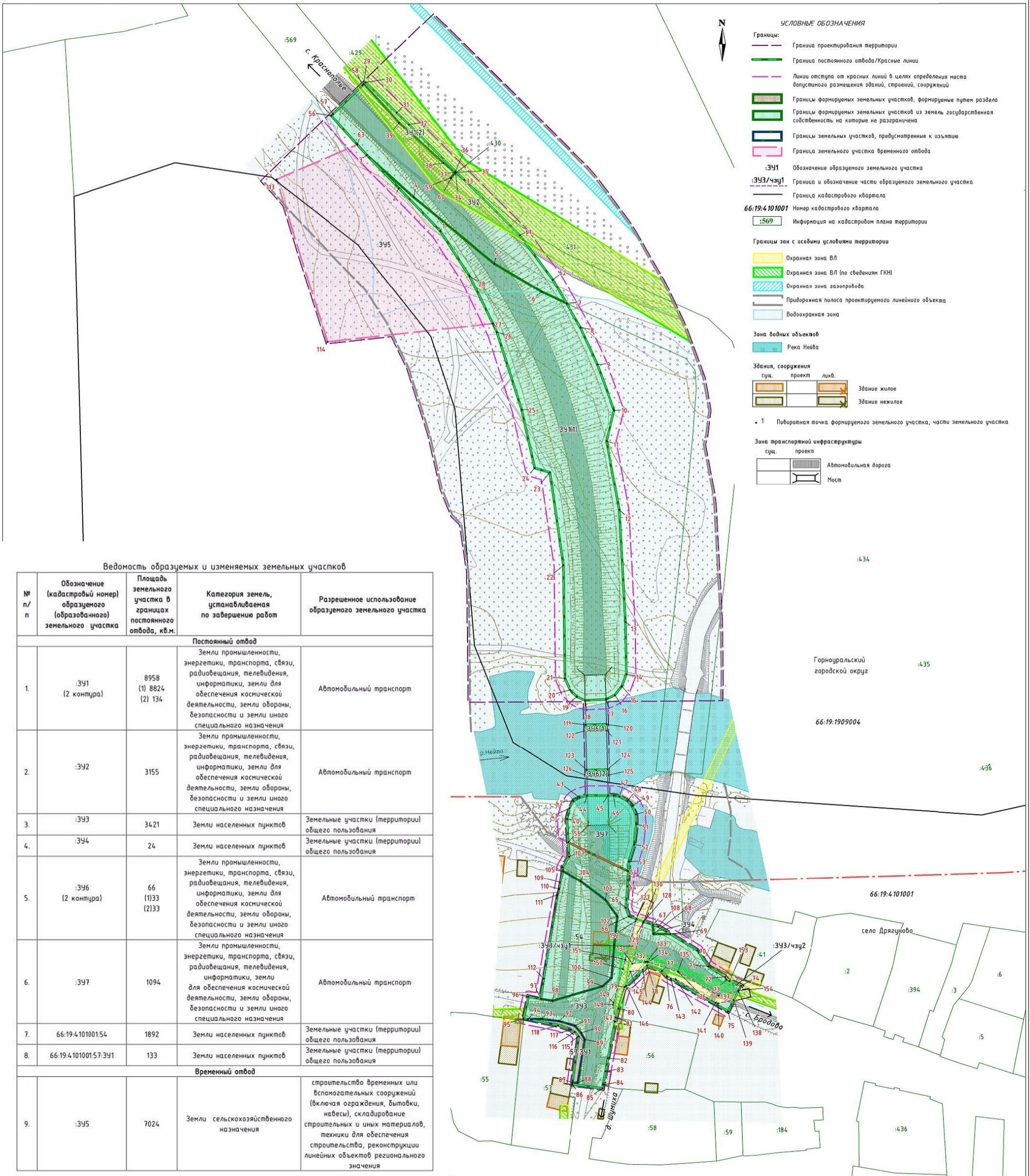
| | | | | | | |
|------------------------------------------------|--------------|------|--------|-------|------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | | | | | Взам. инв.№ |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| 0162200023517000016-0030332-02 - ПМТ-ТЧ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 24 |

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 04.05.2018 № 226-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-01

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
 «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск»
 на территории Горноуральского городского округа»

Чертеж межевания территории



Ведомость образцовых и изменяемых земельных участков

| № п/п | Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка | Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м. | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постоянный отвод | | | | |
| 1. | :391 (2 контура) | 8958 (1) 8824 (2) 134 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 2. | :392 | 3155 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 3. | :393 | 3421 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 4. | :394 | 24 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 5. | :396 (2 контура) | 66 (1) 33 (2) 33 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 6. | :397 | 1094 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт |
| 7. | 66:19:4:101001:54 | 1892 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 8. | 66:19:4:101001:57:391 | 133 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| Временный отвод | | | | |
| 9. | :395 | 7024 | Земли сельскохозяйственного назначения | строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов регионального значения |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------------|
| 0162200023517000016-0030332-02-ПМТ-01 | | | |
| Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Нейва на км 2+640 автомобильной дороги «Подъезд к с. Дрягуново от км 27+480 а/д с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск» на территории Горноуральского городского округа» | | | |
| Изм. | Калач | Лист № Док. | Дата |
| Составил | Рисина | | 11.17 |
| Проверил | Антонова | | 11.17 |
| Н.контр. | Романова | | 11.17 |
| Чертеж межевания территории | | | Стация Лист Листов |
| Масштаб 1:1000 | | | 1 |

| | |
|---------------|----------|
| Согласовано: | Дата: |
| Должность: | Подпись: |
| Фамилия: | |
| Воп. инж. №: | |
| Подп. и дата: | |
| Инж. № подл. | |

